Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ватутина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,90	6 441,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 557,71
Сантехнические работы			43 631,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 733,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 374,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 678,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	681,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 042,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 855,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 855,00
Текущий ремонт инженерных сетей			47 365,40
слив и наполнение системы ц/о.	раз	1,00	1 355,69
Смена участков трубопровода отопления, смена отопительных приборов, ремонт груповых щитков	раз	1,00	38 693,42
установка заглушки газ кв.27	раз	1,00	7 316,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,75	5 944,68
Осмотр распределительных устройств			957,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 611,68

Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 772,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 657,76
Текущий ремонт электрических сетей			3 611,71
смена светильников 4 шт.	раз	1,00	3 611,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			46 672,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 460,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	34 779,84
Текущий ремонт ТЕР			738 298,31
окраска металлических дверей.		5 856,23	5 856,23
прочистка вентканалов и дымоходов кв.14		3 084,62	3 084,62
прчистка дымохода и вентканала.		2 947,46	2 947,46
Ремонт балки кв.41		29 730,00	29 730,00
РЕМОНТ ОТКОСОВ		6 900,49	6 900,49
ремонт откосов оконных		30 119,72	30 119,72
ремонт перекрытия		270 154,57	270 154,57
ремонт подъезда.		49 422,26	49 422,26
установка оконных блоков		333 091,30	333 091,30
установка таблички энергоэффективности		6 991,66	6 991,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 141,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 675,00	6 341,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 660,00	1 622,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 670,00	3 177,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 730,36
Уборка придомовой территории			92 730,36
Подметание территории	раз	19,00	1 509,17
Уборка отмосток	раз	1,00	368,15
Уборка придомовой территории в зимний период			12 539,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	427,53
Посыпка территории	раз	8,00	3 270,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	7 774,91
Уборка придомовой территории в летний период			33 167,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 133,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	28 034,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	45 145,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 968,04
Осмотры			9 494,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 678,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 815,48
Услуги по управлению			343 572,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	325 372,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 199,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	11 097,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 274,64
Водоотведение	м.куб.	57,37	1 374,16
Холодная вода	м.куб.	57,37	1 518,75
Электрическая энергия			20 381,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 609,00	20 381,73
Особые и специализированные работы			129 703,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 890,64

Дератизация, дезинсекция			8 290,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 624,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	3,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			1 636 073,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Гагарина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,50	7 565,95
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 458,72
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 002,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			45 852,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 404,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 662,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 941,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	800,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 739,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 447,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 260,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 260,66
Текущий ремонт инженерных сетей			418 688,37
прокладка трубопровода-25,1,врезка-3шт.	раз	1,00	55 481,16
Ремонт ТУ под.1,2	раз	1,00	28 227,49
смена вентилей-1шт,сгона-2шт.	раз	1,00	2 347,10
смена задвижек 1 шт	раз	1,00	8 826,31

Смена запорной арматуры газ кв.146	раз	1,00	7 697,52
смена сгонов газ кв.86	раз	1,00	522,11
смена трубопровода-18,1м,смена вентилей-4шт,врезка-2шт.	раз	1,00	154 996,56
Смена участков трубопровода в подвале и в кватире 129	раз	1,00	70 086,17
Установка датчико движения, обслуживание тепловых узлов	раз	1,00	89 472,29
установка диэлектрика кв.97 газ	раз	1,00	1 031,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	5 404,25
Осмотр распределительных устройств			2 734,16
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 734,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 302,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 723,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			119 284,80
Восстановление освещения в местах общего пользования	раз	1,00	18 755,22
смена вставки-2шт.	раз	1,00	1 019,36
смена пакетных выключателей	раз	1,00	5 135,75
Смена светильников - 8 шт., устройство коробов - 26 м.п.	раз	1,00	13 267,63
Смена светильников с датчиками движения	раз	1,00	14 336,30
смена светильников, смена пакетных выключателей	раз	1,00	47 419,43
электромонтажные работы	раз	1,00	19 351,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			48 101,30
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	12 722,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 351,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	9 298,40
Текущий ремонт			2 283,71
смена воронок-9шт	раз	1,00	2 283,71
Текущий ремонт ТЕР			468 431,62
закрашивание надписей.		2 815,26	2 815,26
замена колес контейнера.		6 253,57	6 253,57
окраска скамеек.		9 971,52	9 971,52
Ремонт кровли		131 310,92	131 310,92
ремонт ступеней и пандуса под№1.		106 789,74	106 789,74
установка декаротивного заборчика.		211 290,61	211 290,61
Текущий ремонт кровли			235 910,30
ремонт кровли	раз	1,00	216 544,70
Ремонт кровли - 18,3 кв.м.	раз	1,00	19 365,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 301,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 334,00	813,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 340,00	1 487,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 646,94
Обслуживание мусоропровода			156 216,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 244,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 058,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	133 386,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			23 430,66
Подметание территории	раз	105,00	2 867,55
Уборка отмосток	раз	1,00	398,52
Уборка придомовой территории в зимний период			4 929,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	497,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	147,00

Посыпка территории	раз	10,00	1 405,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 878,68
Уборка придомовой территории в летний период			5 116,14
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 538,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 577,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 119,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 765,96
Осмотры			12 967,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 857,48
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	7 110,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		237 134,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	228 151,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 829,18
Услуги по управлению			450 551,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	426 685,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 866,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			176 793,97
Водоотведение	м.куб.	110,42	2 645,13
Горячая вода			9 789,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 327,85
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,21	1 461,67
Холодная вода	м.куб.	55,21	1 461,67
Электрическая энергия			162 897,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 827,00	162 897,65
Особые и специализированные работы			145 704,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 257,36
Дератизация, дезинсекция			3 631,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 631,56
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Итого			2 730 076,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Гагарина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	22,40	9 684,42
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	33,50	14 483,39
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	24,00	5 340,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			58 636,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 255,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 104,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	28 125,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 025,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 666,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 110,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 603,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 603,66
Текущий ремонт инженерных сетей			552 656,48
врезка-5шт,смена трубопровода-31,0м,смена вентилей-11шт.	раз	1,00	92 436,79
прокладка трубопровода-1м.	раз	1,00	2 227,22
прочистка сложных засоров	раз	1,00	10 481,44
Ремонт вводного узла ГВС	раз	1,00	102 163,20

смена вентилей-15,смена трубопровода-56,4м,врезка-6шт.	раз	1,00	150 114,40
смена трубопровода-1,8м.	раз	1,00	1 237,16
смена трубопровода-21,7м,смена вентилей-2шт.	раз	1,00	43 940,56
Смена участков трубопровода ц/о	раз	1,00	70 455,49
Смена участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	79 600,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,15	10 873,35
Осмотр распределительных устройств			2 051,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 051,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 004,18
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	78,00	960,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			60 337,04
восстановление освещения в МОП	раз	1,00	39 628,11
смена светильника-1шт,смена автомата-5шт.	раз	1,00	5 722,36
смена светильников 2 шт.	раз	1,00	1 805,89
смена светильников-3шт,смена провода-9м,установка фотореле-2шт.	раз	1,00	13 180,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			64 774,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 541,89
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	39,00	2 424,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	24,00	13 947,60
Текущий ремонт			2 545,28
смена воронок-2шт.	раз	1,00	2 545,28
Текущий ремонт ТЕР			315 349,09
замена колес контейнеров.		2 737,33	2 737,33
Окраска скамеек		6 013,16	6 013,16
ремонт козырьков под.№1,№2,№3.		73 538,27	73 538,27
ремонт кровли		7 480,67	7 480,67
ремонт кровли кв №37,38,39,40.		225 579,66	225 579,66
Текущий ремонт кровли			4 840,92
ремонт парапетов	раз	1,00	4 840,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 575,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 582,00	965,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 451,24	1 610,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			335 042,37
Обслуживание мусоропровода			221 793,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 866,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 587,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	187 548,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	792,00
Уборка придомовой территории			113 249,15
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 566,76
Подметание территории	раз	111,00	22 032,39
Уборка отмосток	раз	2,00	946,74
Уборка придомовой территории в зимний период			28 541,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	911,34
Посыпка территории	раз	10,00	8 715,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	17 848,32
Уборка придомовой территории в летний период			16 667,24
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 860,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		

Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 806,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	38 494,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	206 070,48
Осмотры			16 716,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 269,64
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 446,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		359 045,19
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 586,82
Услуги по управлению			632 930,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	599 403,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 527,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 144,55
Водоотведение	м.куб.	162,02	3 881,19
Горячая вода			14 369,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 224,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,01	2 144,77
Холодная вода	м.куб.	81,01	2 144,77
Электрическая энергия			180 749,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 853,00	180 749,35
Особые и специализированные работы			199 794,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	161 912,52
Дератизация, дезинсекция			7 778,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 205,64
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,43	3 572,38
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			3 077 734,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Гагарина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	3 804,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,50	4 539,57
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	3 115,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			23 207,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 807,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 360,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 044,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	402,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 429,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 755,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 214,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 214,50
Текущий ремонт инженерных сетей			132 099,43
переборка канализации 2 м.п.	раз	1,00	1 389,56
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	36 121,51
смена вентилей	раз	1,00	10 595,50
смена вентилей-8шт,смена трубопровода-8м,врезка 3шт.	раз	1,00	42 097,43

Смена трубопровода ГВС в подвале	раз	1,00	41 895,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,15	5 252,93
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 283,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	82,00	1 009,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			22 113,17
Восстановление освещения в МОП	раз	1,00	22 113,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 849,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	41,00	2 548,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	4 649,20
Текущий ремонт ТЕР			775 104,15
герметизация межпанельных швов.		194 773,46	194 773,46
замена колес контейнера.		2 867,15	2 867,15
окраска дверей.		1 540,38	1 540,38
окраска маслянными составами		4 556,02	4 556,02
ремонт и восстановление швов		238 268,74	238 268,74
ремонт кровли.		20 167,28	20 167,28
Ремонт межпанельных стыков		307 657,03	307 657,03
установка таблички		311,42	311,42
Устройство поручня входа в под.		4 962,67	4 962,67
Текущий ремонт кровли			12 874,96
Ремонт кровли - 11 кв.м.	раз	1,00	12 874,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 202,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,72	359,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	760,00	843,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 215,17
Обслуживание мусоропровода			72 852,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 622,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 529,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	61 437,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	264,00
Уборка придомовой территории			25 362,71
Подметание территории	раз	109,00	6 986,90
Уборка отмосток	раз	1,00	204,71
Уборка придомовой территории в зимний период			10 721,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	320,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	345,00
Посыпка территории	раз	10,00	3 299,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	6 756,96
Уборка придомовой территории в летний период			2 069,75
Выкашивание газонов	раз	1,00	699,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 370,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	5 380,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 218,28
Осмотры			6 138,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 486,44
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 652,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		119 681,73

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	114 075,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	5 528,94
Услуги по управлению			206 853,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	195 895,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 957,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			214 276,39
Водоотведение	м.куб.	32,63	781,67
Горячая вода			136 875,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		113 821,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	874,32	23 053,24
Холодная вода	м.куб.	536,32	14 118,11
Электрическая энергия			62 501,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 054,00	62 501,49
Особые и специализированные работы			94 355,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 915,92
Дератизация, дезинсекция			3 575,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 353,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+2,089 Гкал)	раз		4 752,14
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+5,171 Гкал)	раз		11 763,19
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 836 408,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Гагарина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	41,70	18 028,58
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	25,00	10 808,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	12,00	2 670,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			111 453,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			74 851,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 647,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	52 297,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 907,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 433,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 517,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 650,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 650,40
Текущий ремонт инженерных сетей			82 560,43
ПРОЧИСТКА СЛОЖНЫХ ЗАСОРОВ	раз	1,00	8 984,10
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	61 444,12
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	4 575,32
смена вентиля-1шт.	раз	1,00	1 450,12

смена трубопровода-3,4м.	раз	1,00	2 336,86
смена трубопроводов	раз	1,00	3 769,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,45	5 382,64
Осмотр распределительных устройств			6 835,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	6 835,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 760,52
Осмотр датчика движения	шт	192,00	9 452,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	836,00	10 291,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	10,00	246,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	4 983,30
Текущий ремонт электрических сетей			201 519,22
замер сопротивления цепи фаза/ноль	раз	1,00	73 307,17
монтаж датчиков движения	раз	1,00	1 663,42
ремонт домофона	раз	1,00	15 191,35
смена светильников под.6	раз	1,00	17 321,83
смена светильников-41шт,смена автоматов-4шт.	раз	1,00	94 035,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			155 090,11
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	31 806,30
Обслуживание датчика движения	шт.	96,00	23 791,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	418,00	25 982,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	5,00	6 372,20
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	65 212,20
Электротехнические работы			-49 774,56
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию за сентябрь 2020 года	раз	1,00	-49 774,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 486,90
Текущий ремонт			95 906,81
ирпчистка вентканалов	раз	1,00	11 028,31
ремонт контейнеров	раз	1,00	15 128,26
установка мет.дверей-4шт,	раз	1,00	69 750,24
Текущий ремонт ТЕР			667 296,87
вырезка сухих ветвей		9 766,91	9 766,91
закраска надписей		2 779,31	2 779,31
закрашивание надписей		2 665,03	2 665,03
косметический ремонт под.№4		459 256,94	459 256,94
косметический ремонт под.№4 (доп.работы)		96 039,37	96 039,37
окраска дверей.		1 472,08	1 472,08
окраска стен.		1 800,03	1 800,03
прочистка вентканалов и дымоходов.		5 556,06	5 556,06
установка ограждений.		87 006,28	87 006,28
устройство таблички энергоэффективности		954,86	954,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 231,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 519,60	2 146,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 679,60	4 084,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 941,10
обрезка деревьев		1,00	1 941,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			714 968,35
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз		
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз		
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	319 207,83	319 207,83
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор.	раз	395 760,52	395 760,52
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз		
Уборка отмосток	раз		

Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз		
Посыпка территории	раз		
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз		
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз		
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз		
Уборка газонов от случайного мусора	раз		
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	376 977,84
Осмотры			29 696,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 761,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	14 934,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		554 918,57
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	529 799,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 733,58
Услуги по управлению			1 157 428,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 096 527,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 901,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			436 380,56
Водоотведение	м.куб.	633,73	15 181,03
Горячая вода			50 314,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		33 904,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	625,61	16 410,55
Холодная вода	м.куб.	621,84	17 081,74
Электрическая энергия			353 802,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	62 629,00	353 802,93
Особые и специализированные работы			684 706,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	296 196,96
Дератизация, дезинсекция			56 449,63
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	27 693,67
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 866,20
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	35,80	19 889,76
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Договор № 02 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00

Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Договор № 01 от 31.12.2019.)	раз		6 912,00
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+6,068 Гкал)	раз		13 803,73
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+19,786 Гкал)	раз		45 009,99
Проверка дымоходов и вентканалов			20 319,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	20 319,40
Техническое обслуживание газового оборудования			55 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	16 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	11 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	155,00	5 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		66 874,78
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 174,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	7,00	27 073,76
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	47 767,70
Итого			5 301 164,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,20	6 571,57
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 297,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			44 180,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 293,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 528,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 069,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	695,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 210,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 676,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 676,16
Текущий ремонт инженерных сетей			517 229,87
врезка-3шт,смена трубопровода-11м.	раз	1,00	36 706,30
Изоляция трубопровода 40 м.п., смена участков трубопровода - 8 м.п.	раз	1,00	59 825,15
изоляция трубопровода-10,2м.	раз	1,00	57 141,70
прокладка трубопровода-1м.	раз	1,00	2 227,22
прочистка сложных засоров	раз	2,00	30 695,66
смена вентилей-12шт,смена врезки-6шт,замена трубопровода-18шт.	раз	1,00	84 624,71

смена вентилей-20шт,смена трубопровода-12,5м,врезка-7шт.	раз	1,00	134 680,30
смена вентилей-4шт.	раз	1,00	5 194,99
смена диэлектрика - 2 шт.	раз	1,00	981,83
смена з/а газ кв.32	раз	1,00	8 098,40
Смена отопительных приборов в подъезде №1	раз	1,00	15 447,37
смена трубопровода канализации	раз	1,00	27 542,50
смена трубопровода ц/о	раз	1,00	54 063,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,35	9 230,46
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 445,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	787,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 657,76
Текущий ремонт электрических сетей			129 151,75
Замена ВРУ	раз	1,00	89 721,10
прокладка провода-1,7м,смена пакетников -4шт.	раз	1,00	8 475,17
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	3 611,71
смена светильников-4шт,монтаж датчика-12шт.	раз	1,00	27 343,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 221,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	34 779,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	9 298,40
Текущий ремонт			78 528,74
прочистка дымохода и вентканала.	раз	1,00	12 377,52
прчистка вентканалов.	раз	1,00	29 474,60
ремонт потолка в кв№24	раз	1,00	32 504,94
установка заглушек, смена сгона.	раз	1,00	4 171,68
Текущий ремонт ТЕР			11 888,70
окраска труб.		5 760,51	5 760,51
Прочистка вентканалов и дымоходов		3 014,56	3 014,56
прочистка вентканалов.		3 113,63	3 113,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 327,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 584,50	8 155,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 420,00	2 086,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 433,80	4 086,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 590,45
Уборка придомовой территории			110 590,45
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	25,00	5 154,75
Уборка отмосток	раз	1,00	744,98
Уборка придомовой территории в зимний период			31 560,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 109,79
Посыпка территории	раз	8,00	8 490,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	20 182,37
Уборка придомовой территории в летний период			37 428,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 558,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	15 869,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	34 075,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-148 083,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 083,72
Осмотры			11 465,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 262,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 203,00
Услуги по управлению			441 225,36

Услуга по управлению	месяц	12,00	419 094,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 131,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	14 293,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 991,25
Водоотведение	м.куб.	64,20	1 537,92
Холодная вода	м.куб.	64,20	1 699,68
Электрическая энергия			22 753,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 029,00	22 753,65
Особые и специализированные работы			179 209,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 206,92
Дератизация, дезинсекция			3 006,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 006,72
Проверка дымоходов и вентканалов			39 355,84
Проверка дымоходов	раз	4,00	39 355,84
Техническое обслуживание газового оборудования			23 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	19 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Итого			1 651 440,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	3 545,19
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			22 076,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 760,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 071,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 312,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	376,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 440,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 875,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 875,26
Текущий ремонт инженерных сетей			260 965,96
смена трубопровода-41,5, смена вентилей-4шт,врезка-4шт.	раз	1,00	109 908,84
смена трубопровода-57,8м,смена вентилей-6шт,врезка-6шт.	раз	1,00	151 057,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,85
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			344,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	344,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			2 142,07

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			10 072,10
Ремонт фасада		10 072,10	10 072,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 685,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 405,50	3 235,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 360,00	829,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 362,20	1 621,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 318,33
Уборка придомовой территории			5 318,33
Подметание территории	раз	22,00	201,96
Уборка отмосток	раз	1,00	384,40
Уборка придомовой территории в зимний период			1 325,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	49,41
Посыпка территории	раз	8,00	378,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	898,56
Уборка придомовой территории в летний период			806,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	806,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 599,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 528,24
Осмотры			4 559,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 450,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 109,26
Услуги по управлению			212 490,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	205 263,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 227,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 000,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 494,36
Водоотведение	м.куб.	17,04	408,08
Холодная вода	м.куб.	17,04	450,99
Электрическая энергия			82 635,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 457,00	82 635,29
Особые и специализированные работы			91 961,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 446,36
Проверка дымоходов и вентканалов			18 755,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			785 567,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,60	6 312,16
Сантехнические работы			39 740,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 243,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 239,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 335,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	668,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 894,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 602,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 602,46
Текущий ремонт инженерных сетей			5 680,75
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	1 028,23
смена винтелей газ кв.1,39	раз	1,00	4 652,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 544,32
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 476,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88

Текущий ремонт электрических сетей			8 363,24
смена датчиков движения	раз	1,00	4 857,91
смена патронов-5шт,провод-6м.	раз	1,00	3 505,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			24 241,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 717,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			26 706,25
окраска дверей		7 800,55	7 800,55
окраска дверей.		3 600,17	3 600,17
прочистка вентканалов и дымохода.		2 344,68	2 344,68
прочистка вентканалов.		3 113,63	3 113,63
ремонт водосточных труб		9 847,22	9 847,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 983,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 384,50	5 115,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 140,00	1 305,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 153,80	2 563,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 781,04
Уборка придомовой территории			47 781,04
Подметание территории	раз	22,00	4 158,44
Уборка отмосток	раз	1,00	516,08
Уборка придомовой территории в зимний период			28 274,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 017,36
Посыпка территории	раз	9,00	8 755,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	18 501,34
Уборка придомовой территории в летний период			7 788,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 770,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	738,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 280,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 043,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 065,16
Осмотры			7 779,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 482,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 297,08
Услуги по управлению			287 082,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	271 875,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 207,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 272,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			167 173,50
Водоотведение	м.куб.	35,52	850,76
Холодная вода	м.куб.	2 274,05	60 125,07
Электрическая энергия			106 197,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 696,00	106 197,67
Особые и специализированные работы			118 525,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 439,76
Дератизация, дезинсекция			14 149,69
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 125,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 929,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,97	1 094,49
Проверка дымоходов и вентканалов			24 856,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	24 856,32
Техническое обслуживание газового оборудования			6 080,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			858 972,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,70	5 058,38
Сантехнические работы			32 958,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 952,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 779,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 638,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	533,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 303,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 703,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 703,60
Текущий ремонт инженерных сетей			22 627,42
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	602,27
Слив отопления по заявлению кв.13,10	раз	1,00	1 117,21
смена запорной арматуры газ кв.7	раз	1,00	2 346,29
смена трубопровода-4м,смена вентилей-2шт,врезка-2шт.	раз	1,00	18 561,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 381,88
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	517,02

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			23 821,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 305,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ по ремонту фасада в 2014 году.	раз	1,00	-124 569,19
Текущий ремонт ТЕР			82 182,43
валка деревьев		56 367,89	56 367,89
перенавеска водосточных труб		4 237,74	4 237,74
разделка древесины		759,46	759,46
спиливание скелетных ветвей		20 817,34	20 817,34
Текущий ремонт кровли			42 768,08
ремонт кровли	раз	1,00	42 768,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 996,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 795,20	4 555,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 900,00	1 159,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,08	2 282,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 116,39
Уборка придомовой территории			85 116,39
Подметание территории	раз	15,00	4 225,50
Уборка отмосток	раз	1,00	436,11
Уборка придомовой территории в зимний период			40 017,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 516,20
Посыпка территории	раз	9,00	13 049,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	25 452,12
Уборка придомовой территории в летний период			18 037,91
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 734,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 348,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 954,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 399,36
Работы по благоустройству. Корректировка стоимости выполненных работ по посеву газона в 2014 году.	раз	1,00	-60 388,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	57 401,64
Осмотры			5 400,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 350,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 050,26
Услуги по управлению			171 540,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	162 453,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 086,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 540,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-5 461,05
Водоотведение	м.куб.	25,91	620,69
Холодная вода	м.куб.	-578,45	-15 281,27
Электрическая энергия			9 199,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 629,00	9 199,53
Особые и специализированные работы			65 864,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	43 882,32
Дератизация, дезинсекция			3 215,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 215,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 866,72

Проверка дымоходов	раз	3,00	7 866,72
Техническое обслуживание газового оборудования			10 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			421 946,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	4 626,04
Сантехнические работы			27 497,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 227,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 303,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 434,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	489,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 784,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 485,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 485,70
Текущий ремонт инженерных сетей			65 444,58
смена трубопровода-15,3м,смена вентилей-2шт,врезка-2шт.	раз	1,00	38 225,14
Смена участка трубопровода - 6 м.п.	раз	1,00	27 219,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 230,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	344,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	885,92
Текущий ремонт электрических сетей			14 278,54
Смена вставки плавкой 1 шт.	раз	1,00	1 732,87

смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	902,92
установка плавок--4шт.	раз	1,00	6 761,82
установка провода 4м,установка плавок-2шт.	раз	1,00	4 880,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			13 735,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	11 593,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			34 184,56
Демонтаж вентилятора кв.17		1 092,35	1 092,35
ремонт цоколя		33 092,21	33 092,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 647,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 080,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	524,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 042,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		40 411,46
валка деревьев		1,00	40 411,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 601,48
Уборка придомовой территории			28 601,48
Подметание территории	раз	23,00	2 864,42
Уборка отмосток	раз	1,00	273,34
Уборка придомовой территории в зимний период			19 270,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	670,32
Посыпка территории	раз	10,00	6 410,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	12 190,10
Уборка придомовой территории в летний период			3 098,16
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 656,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 441,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 095,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 912,16
Осмотры			3 654,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 265,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 389,84
Услуги по управлению			114 952,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 125,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 826,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 756,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 572,44
Водоотведение	м.куб.	14,52	347,72
Холодная вода	м.куб.	1 011,79	26 901,06
Электрическая энергия			7 323,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 267,00	7 323,66
Особые и специализированные работы			54 566,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 747,52
Дератизация, дезинсекция			1 546,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 546,68
Проверка дымоходов и вентканалов			13 172,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 946,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			486 481,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,20	6 139,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			36 490,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 594,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 060,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 882,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	652,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 699,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 197,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 197,26
Текущий ремонт инженерных сетей			97 090,13
прокладка трубопровода-3м.	раз	1,00	2 647,58
разборка трубопровода	раз	1,00	9 024,11
слив и наполненние ц/о	раз	1,00	2 841,60
смена з/а газ кв.2	раз	1,00	1 559,02
смена сгонов газ кв.47	раз	1,00	1 044,20
Смена трубопровода ц/о в тех нишах	раз	1,00	79 973,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,75	7 241,70
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 240,68
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			103 233,88
Восстановление освещения	раз	1,00	14 548,34
смена розеток,проводов	раз	1,00	1 389,14
смена розлива ц/о под полами 18 м.п.	раз	1,00	87 296,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 386,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	994,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	4 649,20
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 4	раз		7 600,00
Текущий ремонт			7 485,43
прочистка вентканалов	раз	1,00	5 894,94
установка заглушек	раз	1,00	1 590,49
Текущий ремонт ТЕР			113 372,76
демонтаж вентиляторов кв.7		1 121,03	1 121,03
окраска стен-15м.кв.		8 003,69	8 003,69
прочистка вентканалов и дымоходов		6 412,43	6 412,43
прочистка вентканалов.		3 113,63	3 113,63
разработка грунта вручную		6 082,42	6 082,42
ремонт дымохода.		58 432,25	58 432,25
ремонт кровли.		3 745,99	3 745,99
ремонт штукатурка внутренних стен.		2 775,86	2 775,86
ремонт штукатурного слоя-11м.кв.		22 618,72	22 618,72
установка флагштока.		1 066,74	1 066,74
Зимняя уборка кровли			191,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	191,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 297,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 373,26	4 154,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 061,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 749,30	2 081,66
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 436,10
Обрезка дерева		1,00	3 436,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 169,88
Уборка придомовой территории			40 169,88
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 134,50
Подметание территории	раз	16,00	217,60
Уборка отмосток	раз	2,00	790,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 815,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	73,20
Посыпка территории	раз	10,00	700,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 331,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 861,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 814,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 294,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 751,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 350,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 063,60
Осмотры			5 979,58

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 921,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 057,74
Услуги по управлению			233 286,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	220 929,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 357,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 535,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 813,36
Водоотведение	м.куб.	24,26	581,18
Холодная вода	м.куб.	24,26	642,31
Электрическая энергия			8 589,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 521,00	8 589,87
Особые и специализированные работы			106 464,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 678,04
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			31 070,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	31 070,40
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			883 393,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 302,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 266,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 866,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 858,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	541,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 397,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 638,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 638,40
Текущий ремонт инженерных сетей			7 627,55
прокладка трубопровода водоснабжения	раз	1,00	768,66
ремонт кровли.	раз	1,00	5 451,00
смена вентилей	раз	1,00	1 407,89
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 031,04
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	787,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84

Текущий ремонт электрических сетей			4 217,33
монтаж датчика-1шт.	раз	1,00	1 663,42
смена автоматов-1шт.	раз	1,00	795,11
смена пакетных выключателей 1 шт.	раз	1,00	855,88
смена светильников 3 под. вх.гр.	раз	1,00	902,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			33 807,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Текущий ремонт			930,80
ддемонтаж вентилятора кв.44	раз	1,00	930,80
Текущий ремонт ТЕР			2 346,29
смена вентилей-3шт.		2 346,29	2 346,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 046,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,26	5 149,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 317,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,10	2 580,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 692,85
Уборка придомовой территории			18 692,85
Подметание территории	раз	9,00	697,68
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			9 630,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	417,24
Посыпка территории	раз	7,00	2 793,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	6 420,48
Уборка придомовой территории в летний период			2 204,13
Выкашивание газонов	раз	1,00	302,67
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	766,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 134,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 160,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 997,24
Осмотры			10 338,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 426,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 912,50
Услуги по управлению			275 757,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	261 777,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 979,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 928,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 239,40
Водоотведение	м.куб.	49,93	1 195,96
Холодная вода	м.куб.	49,93	1 321,78
Электрическая энергия			17 721,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 138,00	17 721,66
Особые и специализированные работы			174 870,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 712,16
Дератизация, дезинсекция			4 652,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 541,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			19 532,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	3,00	19 419,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 000,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		12 357,96
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	4,00	12 357,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		11 216,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	3,00	9 268,47
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	3 089,49
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	14 955,84
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			25 353,60
Диагностика, ремонт и поверка ОДПУ. (ВКТ-7 №31021)	раз	1,00	6 840,00
Поверка ОДПУ. (Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 1шт.; преобразователь расхода электромагнитный МастерФлоу Ду40 2 шт.; преобразователь расхода электромагнитный МастерФлоу Ду32 1 шт.; комплект термометров сопротивления КТС-Б 1шт.)	раз	1,00	18 513,60
Итого			697 407,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,60	5 015,14
Сантехнические работы			34 702,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 836,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 747,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 557,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	530,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 268,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 598,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 598,50
Текущий ремонт инженерных сетей			1 044,20
смена сгонов газ кв.26	раз	1,00	1 044,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 323,40
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 559,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			28 353,07

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	994,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 486,90
Текущий ремонт ТЕР			8 776,28
прочистка вентканалов и дымоходов кв.2,20		5 828,82	5 828,82
прочистка вентканалов кв.2		2 947,46	2 947,46
Текущий ремонт кровли			22 209,10
ремонт водосточной системы	раз	1,00	22 209,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 166,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 500,00	5 225,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 170,00	1 323,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 200,00	2 618,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 991,69
Уборка придомовой территории			48 991,69
Подметание территории	раз	15,00	1 378,20
Уборка отмосток	раз	1,00	524,27
Уборка придомовой территории в зимний период			13 525,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	494,52
Посыпка территории	раз	10,00	4 729,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	8 301,48
Уборка придомовой территории в летний период			17 602,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 496,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 673,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 433,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 961,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-87 919,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 919,08
Осмотры			7 947,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 213,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 733,50
Услуги по управлению			262 738,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	248 821,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 917,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 486,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 460,32
Водоотведение	м.куб.	38,14	913,66
Холодная вода	м.куб.	38,14	1 009,73
Электрическая энергия			13 536,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 397,00	13 536,93
Особые и специализированные работы			101 810,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 212,24
Дератизация, дезинсекция			3 316,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 205,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			12 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			565 756,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,00	10 376,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	4 755,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	22,00	4 895,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			70 480,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 176,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 909,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	30 166,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 100,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 848,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 988,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 466,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 466,46
Текущий ремонт инженерных сетей			827 345,14
прокладка трубопровода-35,4м,смена вентилей-15,шт,врезка-7шт.	раз	1,00	128 629,80
смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры	раз	1,00	104 345,42

Смена участков трубопровода, смена запорной арматуры в подвале	раз	1,00	121 459,83
прокладка трубопровода-37,6,смена вентилей-2шт,врезка-1шт.	раз	1,00	89 577,64
прочистка сложных засоров	раз	1,00	10 481,44
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	1 739,18
смена вентилей-6шт,смена трубопровода-19,3м,врезка-4шт,ремонт задвижки-3шт.	раз	1,00	81 973,39
Смена розлива хвс 7 м.п.	раз	1,00	33 420,85
Смена трубопровода канализации - 18 м.п., смена задвижек - 3 шт.	раз	1,00	40 091,27
Смена трубопровода канализации под.2 10 м.п., смена трубопровода ДУ50	раз	1,00	56 887,28
смена трубопровода-29м,смена вентилей-11шт,смена задвижек-2шт,врезка-11шт,ремонт задвижек-3шт.	раз	1,00	158 739,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	23,80	10 289,69
Осмотр распределительных устройств			2 734,16
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 734,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 240,68
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 166,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 215,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 543,68
Текущий ремонт электрических сетей			74 725,89
восстановление освещения в МОП	раз	1,00	50 362,79
прокладка провода-25 м,смена розеток-2шт,смена реле-1шт.	раз	1,00	19 013,72
смена пакетных выключателей	раз	1,00	5 349,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			70 912,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	12 722,52
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 452,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 594,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	46 373,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	19,00	11 041,85
Текущий ремонт			15 435,04
установка дверных блоков	раз	1,00	15 435,04
Текущий ремонт ТЕР			307 878,99
Окраска МАФ и скамеек		12 691,32	12 691,32
окраска труб.		4 058,55	4 058,55
окрашивание надписей.		1 501,48	1 501,48
установка декоративного забора 118 м.п.		270 576,64	270 576,64
Установка лавочек под.1,2		18 573,56	18 573,56
устройство таблички энергоэффективности		477,44	477,44
Текущий ремонт кровли			239 109,62
ремонт кровли под.1 31 кв.м.	раз	1,00	28 885,66
ремонт мягкой кровли	раз	1,00	210 223,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 854,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 822,40	1 721,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 822,40	3 132,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 701,32
обрезка деревьев		1,00	2 701,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 503,20
Уборка придомовой территории			67 503,20
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 253,80
Подметание территории	раз	49,00	1 666,00
Уборка отмосток	раз	1,00	578,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 086,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	183,00
Посыпка территории	раз	9,00	1 575,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 328,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 641,24
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 930,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 711,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 277,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	239 676,48
Осмотры			17 525,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 856,28
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	8 668,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		212 818,58
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 932,36
Услуги по управлению			711 054,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	678 312,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 742,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	23 134,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			146 857,86
Водоотведение	м.куб.	402,14	9 633,26
Горячая вода			35 463,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		30 139,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	201,11	5 324,24
Холодная вода	м.куб.	201,11	5 324,24
Электрическая энергия			96 436,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 136,00	96 436,58
Особые и специализированные работы			238 639,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 227,64
Дератизация, дезинсекция			21 242,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 708,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	27,96	15 534,02
Проверка дымоходов и вентканалов			14 489,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 489,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Итого			3 324 322,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,80	9 425,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 557,71
Сантехнические работы			61 807,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 202,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 813,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	27 390,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	998,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 793,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 811,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 811,50
Текущий ремонт инженерных сетей			133 402,59
слив и наполнение водой кв.58	раз	1,00	1 498,37
смена з/а газ кв.35	раз	1,00	3 249,28
смена з/а газ кв.72	раз	1,00	3 893,71
смена сгона газ кв.41	раз	1,00	6 321,05
смена трубопровода-11м,врезка-4шт,смена вентилей-7шт	раз	1,00	46 188,91
смена трубопровода-11м,смена вентилей-4шт,смена врезки-4шт.	раз	1,00	47 855,69
смена трубопровода-123м,смена вентилей-2шт.	раз	1,00	24 395,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	33,00	14 267,23
Осмотр распределительных устройств			2 051,28

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 051,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 860,90
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 329,48
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	886,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 100,72
Текущий ремонт электрических сетей			8 477,94
смена патрона-3шт,смена провода-18м,смена выключателей-2шт.	раз	1,00	7 575,02
смена светильников 1 шт.	раз	1,00	902,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			64 627,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 541,89
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 356,64
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	40 576,48
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	4 649,20
Текущий ремонт ТЕР			150 798,39
окраска и штукатурка в подъезде.		8 389,86	8 389,86
опиловка,погрузка и перевозка древесины.		16 660,03	16 660,03
прочистка дымохода и вентканала.		2 947,46	2 947,46
Ремонт кровли кв.79		89 447,30	89 447,30
ремонт кровли.		11 915,72	11 915,72
ремонт цоколя		16 046,10	16 046,10
слив и наполнение по ц/о		1 533,24	1 533,24
смена стекол, устройство таблички энергоэффективности		3 858,68	3 858,68
Зимняя уборка кровли			287,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	287,19
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 938,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 755,50	7 367,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 080,00	1 878,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 102,20	3 691,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 223,90
Уборка придомовой территории			148 223,90
Подметание территории	раз	22,00	6 682,94
Уборка отмосток	раз	1,00	961,83
Уборка придомовой территории в зимний период			45 440,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 635,00
Посыпка территории	раз	9,00	14 071,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	29 733,99
Уборка придомовой территории в летний период			50 428,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	31 860,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 687,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 881,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	44 709,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-156 677,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	156 677,40
Осмотры			16 125,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 368,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 757,14
Услуги по управлению			465 607,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	443 415,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 192,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	15 123,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 046,44
Водоотведение	м.куб.	93,94	2 250,34

Холодная вода	м.куб.	93,94	2 487,10
Электрическая энергия			33 309,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 898,00	33 309,00
Особые и специализированные работы			197 257,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	119 776,56
Дератизация, дезинсекция			3 904,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 904,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 135,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	40 909,36
Техническое обслуживание газового оборудования			32 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		29 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	27,00	29 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 353 534,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,90	5 577,19
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			38 329,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 236,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 409,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 234,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 990,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 102,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 102,86
Текущий ремонт инженерных сетей			225 200,69
прочистка сложных засоров	раз	1,00	6 838,12
слив и наполнение водой кв.11	раз	1,00	832,44
слив и наполнение системы отопления 2п	раз	1,00	42 777,76
смена вентилей-14шт,смена трубопровода-9,3м,врезка-4шт,установка радиатора.	раз	1,00	83 614,03
смена вентилей-2шт,смена нипеля-5шт.	раз	1,00	10 895,78
смена трубопровода 11м,смена вентилей-1шт. смена врезки-4шт.	раз	1,00	49 825,82
Смена участков трубопровода 14,1 м.п., смена запорной арматуры - 4 шт.	раз	1,00	30 416,74

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,40	5 361,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 796,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	467,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			1 805,89
смена светильников 2 шт.	раз	1,00	1 805,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			19 842,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 181,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	5 811,50
Текущий ремонт ТЕР			70 675,30
окраска маслянными составами		5 760,51	5 760,51
Ремонт дверей		49 273,81	49 273,81
Ремонт цоколя		15 163,54	15 163,54
устройство таблички энергоэффективности		477,44	477,44
Зимняя уборка кровли			127,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	127,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 402,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 640,00	5 358,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 230,00	1 360,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 256,00	2 684,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 253,42
Уборка придомовой территории			39 253,42
Подметание территории	раз	21,00	1 998,78
Уборка отмосток	раз	1,00	549,82
Уборка придомовой территории в зимний период			13 747,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	512,28
Посыпка территории	раз	8,00	3 919,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	9 316,06
Уборка придомовой территории в летний период			12 174,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 695,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 130,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 347,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 783,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 033,36
Осмотры			10 272,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 319,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 953,00
Услуги по управлению			260 091,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	246 314,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 777,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 400,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 689,57
Водоотведение	м.куб.	38,66	926,02
Холодная вода	м.куб.	38,66	1 023,40
Электрическая энергия			13 740,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 433,00	13 740,15
Особые и специализированные работы			106 365,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 535,08
Дератизация, дезинсекция			7 847,81
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 971,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 876,52

Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			13 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			912 175,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	6 052,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	18,00	4 005,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			94 490,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 916,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 803,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	42 560,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 552,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 278,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 325,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 969,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 969,20
Текущий ремонт инженерных сетей			977 821,07
смена запорной арматуры ДУ50	раз	1,00	3 960,36
смена запорной арматуры, смена трубопровода ц/о	раз	1,00	95 809,33
смена трубопровода канализации 41 м.п.	раз	1,00	72 236,17
Смена трубопровода подвал под.2, ремнт задвижек	раз	1,00	40 356,17
смена трубопровода-23,4м,смена вентилей-2шт,врезка-4шт.	раз	1,00	85 930,15
смена трубопровода-42,4м,смена вентилей-15шт.врезка-3шт.	раз	1,00	97 150,02

смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры, восстановление освещения в МОП	раз	1,00	151 681,69
смена участков трубопровода хвс, гвс	раз	1,00	141 760,42
врезка-12шт,смена трубопровода-15м,смена вентилей-4шт,ремонт задвижек-5шт.	раз	1,00	154 188,52
Прочистка сложных засоров, смена участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	108 557,62
смена вентилей-4шт,смена трубопровода-5м,врезка-2шт.	раз	1,00	26 190,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	52,70	22 784,32
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 102,56
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 332,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 658,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	787,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	128,00	7 087,36
Текущий ремонт электрических сетей			8 453,69
смена светильников-2шт,замена провода-17м.	раз	1,00	7 550,77
устройство таблички энергоэффективности	раз	1,00	902,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			117 347,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	10 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	6 713,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	64,00	92 746,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	38,00	22 083,70
Текущий ремонт			8 481,74
очистка от мусора,	раз	1,00	5 143,93
смен вентилей-1шт,смена сгона-2шт.	раз	1,00	2 347,10
смена сгона-2шт.	раз	1,00	990,71
Текущий ремонт ТЕР			444 234,85
Закрашивание надписей на фасаде		1 502,56	1 502,56
ремонт кровли.		292 428,68	292 428,68
ремонт ограждения в подъезде		117 258,22	117 258,22
ремонт штукатурки внутренних стен		12 761,98	12 761,98
смена вентилей-1шт,сгон-4шт.		3 430,07	3 430,07
смена подводки-1м,смена вентилей-4шт.		9 350,70	9 350,70
Установка урн		7 025,20	7 025,20
устройство таблички энергоэффективности		477,44	477,44
Текущий ремонт кровли			250 960,06
ремонт кровли	раз	1,00	223 871,28
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	27 088,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 760,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 340,00	2 037,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 353,72	3 722,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 716,31
Уборка придомовой территории			61 716,31
Подметание территории	раз	50,00	1 020,00
Уборка отмосток	раз	1,00	725,99
Уборка придомовой территории в зимний период			4 118,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	109,80
Посыпка территории	раз	9,00	945,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 996,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 167,44

Выкашивание газонов	раз	4,00	14 329,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 837,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 684,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	347 331,48
Осмотры			15 246,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 242,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	10 004,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		453 616,98
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	408 943,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	44 364,30
Услуги по управлению			1 026 236,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	982 988,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 248,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	33 526,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			440 522,86
Водоотведение	м.куб.	313,78	7 516,59
Горячая вода			27 627,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 474,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	156,86	4 152,76
Холодная вода	м.куб.	156,86	4 152,76
Электрическая энергия			401 225,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	70 948,00	401 225,83
Особые и специализированные работы			333 157,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	265 527,48
Дератизация, дезинсекция			7 328,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 773,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	10,00	5 555,80
Проверка дымоходов и вентканалов			24 621,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 621,00
Техническое обслуживание газового оборудования			35 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			4 690 557,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 4/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,30	7 047,14
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 780,24
Сантехнические работы			49 643,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 283,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 077,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 459,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	746,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 693,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 809,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 857,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 857,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 161,70
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 793,26
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 673,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	138,00	1 698,78

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 511,18
смена датчика движения хол	раз	1,00	2 092,80
смена пакетных выключателей	раз	1,00	4 418,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			56 677,26
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 213,11
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	69,00	4 289,04
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт			456,55
смена дверных и оконных ручек-2шт.	раз	1,00	456,55
Текущий ремонт ТЕР			5 649,86
закрашивание надписей		429,30	429,30
Замена колесной опоры на мус.контейнерах 5 шт.		5 220,56	5 220,56
Текущий ремонт кровли			13 681,22
Ремонт кровли	раз	1,00	13 681,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 418,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 400,00	854,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,40	1 564,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			371 586,78
Обслуживание мусоропровода			148 885,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 073,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 441,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	135 001,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	369,60
Уборка придомовой территории			222 700,88
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	52,00	8 557,12
Уборка отмосток	раз	1,00	318,12
Уборка придомовой территории в зимний период			24 616,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	885,72
Посыпка территории	раз	9,00	7 623,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	16 107,52
Уборка придомовой территории в летний период			93 838,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	50 179,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	43 659,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	93 744,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 550,00
Осмотры			10 104,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 384,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	7 719,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		289 410,38
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	278 210,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 045,72
Услуги по управлению			455 882,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 734,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 148,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			206 552,65

Водоотведение	м.куб.	214,43	5 136,70
Горячая вода			18 970,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 132,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	107,18	2 837,59
Холодная вода	м.куб.	107,18	2 837,59
Электрическая энергия			179 607,78
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	45 450,00	179 607,78
Особые и специализированные работы			297 481,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 621,16
Дератизация, дезинсекция			16 142,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 252,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	25,00	13 889,50
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за декабрь 2019г. (+0,58 Гкал)	раз		1 308,03
Проверка дымоходов и вентканалов			11 659,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 659,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		39 801,02
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 174,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	28 429,30
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	83 520,00
Итого			1 938 210,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,80	4 669,27
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			25 349,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 471,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 371,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 604,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	496,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 857,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			21,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	21,00
Текущий ремонт инженерных сетей			152 690,27
прочистка вентканалов и дымоходов кв.13,27,59	раз	1,00	11 657,58
прочистка сложного засора	раз	1,00	17 219,51
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	830,51
смена винтелей газ кв.46	раз	1,00	7 697,52
смена трубопровода канализации 10 м.п.	раз	1,00	17 884,81
смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры	раз	1,00	97 400,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,10	7 825,35
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 192,80
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	984,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			20 062,10
смена венилей-3шт, установка конвекторов-1шт.	раз	1,00	20 062,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			40 229,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 486,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт ТЕР			217 592,22
демонтаж вентилятора кв.56		1 092,35	1 092,35
закрашивание надписей		429,30	429,30
Прочистка вентканалов и дымоходов		5 423,10	5 423,10
ремонт кровли		18 071,72	18 071,72
ремонт подъезда №1		186 072,73	186 072,73
смена окон		6 503,02	6 503,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 698,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 013,00	3 812,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 600,00	976,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 605,20	1 910,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 429,76
Уборка придомовой территории			69 429,76
Подметание территории	раз	40,00	1 534,00
Уборка отмосток	раз	1,00	438,72
Уборка придомовой территории в зимний период			5 538,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	206,40
Посыпка территории	раз	8,00	1 578,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 753,36
Уборка придомовой территории в летний период			31 622,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 337,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 176,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 109,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 295,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 113,32
Осмотры			6 227,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 287,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 939,96
Услуги по управлению			256 753,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	243 710,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 042,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 312,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 920,34
Водоотведение	м.куб.	36,84	882,38
Холодная вода	м.куб.	36,84	975,21
Электрическая энергия			13 062,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 313,00	13 062,75
Особые и специализированные работы			124 049,20

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 831,88
Дератизация, дезинсекция			57,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	57,24
Проверка дымоходов и вентканалов			40 100,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	39 873,68
Техническое обслуживание газового оборудования			18 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 051 159,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 6/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,20	8 733,27
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	29,00	12 537,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	33,00	7 343,49
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			72 873,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 215,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 989,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 302,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	922,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	21 741,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 894,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 022,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 022,20
Текущий ремонт инженерных сетей			1 237 133,34
прочистка канализационного трубопровода машинкой	раз	1,00	16 869,62
Ремонт канализационного трубопровода 5 п-д	раз	1,00	5 048,40
смена вентилей-11шт,смена трубопровода-13м,врезка-4шт.	раз	1,00	64 069,90

смена вентилей-1шт,врезка-8шт,прокладка трубопровода-16шт,ремонт задвижек-3шт.	раз	1,00	105 287,27
Смена винтелей 10 шт., смена участков труб 52 м.п., смена врезки - 5 шт.	раз	1,00	133 223,72
смена вставки газ кв.171	раз	1,00	911,21
Смена запорной арматуры в подвале, смена участков трубопроводов, прочистка сложных засоров	раз	1,00	321 082,66
смена трубопровода гвс	раз	1,00	235 624,55
смена трубопровода-2шт.	раз	1,00	3 050,34
смена трубопровода-7м,смена вентилей-2шт,врезка-4шт.	раз	1,00	48 577,93
смена участков трубопровода гвс	раз	1,00	162 867,91
Смена участков трубопровода, ремонт задвижек, смена запорной арматуры	раз	1,00	73 872,73
чмена вентилей-5шт,смена трубопровода-6м,смена врезки-2шт.	раз	1,00	66 647,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	30,00	12 970,20
Осмотр распределительных устройств			2 734,16
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 734,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 553,70
Осмотр датчика движения	шт	56,00	2 756,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 304,86
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	5 979,96
Текущий ремонт электрических сетей			77 963,20
прокладка провода-21м,сменапакетника-1шт,смена светильника-16шт,установка датчиков движения-8шт.	раз	1,00	58 632,10
смена всавки плавок-1шт.	раз	1,00	2 289,17
смена светильников-5шт,установка провода-16м.	раз	1,00	17 041,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			102 476,48
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	12 722,52
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	6 939,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	53,00	3 294,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	78 254,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	37,00	21 502,55
Текущий ремонт			246 915,46
разделка,погрузка,перевозка древесины.	раз	1,00	677,04
ремонт парапетов	раз	1,00	246 238,42
Текущий ремонт ТЕР			281 637,04
замена колесной опоры		3 132,32	3 132,32
монтаж одиночных и парных уголков		7 582,12	7 582,12
окраска труб газопровода.		219,77	219,77
окраска труб.		9 178,81	9 178,81
Окраска фасада		1 519,80	1 519,80
Ремонт дверных коробок и дверных заполнений		75 760,88	75 760,88
ремонт кровли лифтовые		143 762,90	143 762,90
ремонт парапета, закрашивание надписей		35 658,98	35 658,98
смена вентилей-3шт.		4 821,46	4 821,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 199,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 400,00	1 464,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 464,00	2 735,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		111 514,87
Ремонт тротуаров		1,00	111 514,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			618 309,76
Обслуживание мусоропровода			337 511,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 750,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 533,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	286 172,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			280 798,00

Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 880,70
Подметание территории	раз	54,00	27 264,60
Уборка отмосток	раз	1,00	795,30
Уборка придомовой территории в зимний период			77 406,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	2 708,40
Посыпка территории	раз	9,00	23 310,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	49 254,40
Уборка придомовой территории в летний период			82 659,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	28 143,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	54 516,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	87 792,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	323 629,80
Осмотры			20 213,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 388,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	11 825,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		526 474,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 259,15
Услуги по управлению			967 140,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	915 909,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 231,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			256 320,51
Водоотведение	м.куб.	312,60	7 488,30
Горячая вода			27 578,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 439,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	156,34	4 138,94
Холодная вода	м.куб.	156,34	4 138,94
Электрическая энергия			217 115,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 422,00	217 115,06
Особые и специализированные работы			316 344,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	247 408,08
Дератизация, дезинсекция			19 694,85
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 963,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 509,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			21 281,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	21 281,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		22 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	22 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Итого			5 239 744,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,10	8 690,03
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			55 174,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 164,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 975,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 267,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	921,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 879,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 131,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 131,56
Текущий ремонт инженерных сетей			335 231,42
прокладка трубопровода-48.1м,смена вентилей-4шт,	раз	1,00	82 922,87
Слив и наполнение водой системы по заявлению	раз	1,00	1 421,09
смена вентилей-2шт, смена сгона-7шт.	раз	1,00	6 180,22
смена вентилей-4шт,смена трубопровода-11м,врезка-3шт.	раз	1,00	43 516,87
смена вентилей-4шт,смена участка трубопровода ф80-7м,врезка-2шт.	раз	1,00	29 849,63
смена з/а газ кв.19	раз	1,00	2 439,55
смена з/а газ кв.4	раз	1,00	2 338,00

смена запорной арматуры газ кв.61	раз	1,00	2 468,98
смена трубопровода хвс, смена запорной арматуры	раз	1,00	119 298,40
смена участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	44 795,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,95	3 004,76
Осмотр распределительных устройств			223,83
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	223,83
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 104,16
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 461,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	935,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			40 052,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 195,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 362,08
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 324,60
Текущий ремонт			1 897,14
прочистка дымохода и вентканала.	раз	1,00	1 897,14
Текущий ремонт ТЕР			116 997,72
окраска фасада,		565,59	565,59
Прочистка вентканалов и дымоходов кв.32		2 914,43	2 914,43
прочистка вентканалов.		3 113,63	3 113,63
Ремонт окон, ремонт дверных проемов, смена участка трубопровода - 7 м.п.		64 815,28	64 815,28
Ремонт фасада 15,2 кв.м.		45 588,79	45 588,79
Текущий ремонт кровли			19 087,88
ремонт водосточной системы	раз	1,00	3 517,20
Ремонт кровли - 17,7 кв.м.	раз	1,00	15 570,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 781,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 680,00	7 296,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	1 830,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 072,00	3 655,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 039,92
Разделка и утилизация дерева 1 шт.		1,00	1 039,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 326,12
Уборка придомовой территории			44 326,12
Подметание территории	раз	17,00	1 687,93
Уборка отмосток	раз	1,00	708,44
Уборка придомовой территории в зимний период			15 918,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	534,39
Посыпка территории	раз	9,00	4 599,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	9 718,41
Уборка придомовой территории в летний период			8 343,27
Выкашивание газонов	раз	1,00	115,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 228,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 667,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 401,56
Осмотры			9 659,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 760,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 898,88
Услуги по управлению			408 161,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	388 862,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 299,24

Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 262,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			135 605,33
Водоотведение	м.куб.	49,90	1 195,26
Холодная вода	м.куб.	49,90	1 320,98
Электрическая энергия			133 089,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 681,00	133 089,09
Особые и специализированные работы			156 922,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 040,56
Дератизация, дезинсекция			2 562,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 451,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			32 219,28
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	32 106,08
Техническое обслуживание газового оборудования			17 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	13 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 509 900,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 8/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	4 971,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 161,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			28 266,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 576,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 675,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 376,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	524,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 500,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 189,98
Текущий ремонт инженерных сетей			174 350,65
восстановление трубопровода в кухне общего пользования	раз	1,00	72 397,57
Замена отопительного прибора 2 п-д 2 эт.	раз	1,00	12 207,79
прочистка сложных засоров	раз	1,00	20 214,22
слив и наполнение водой системы кв.25	раз	1,00	832,44
смена вентилей-3шт,смена трубопровода-9,3м.	раз	1,00	25 250,93
смена участков трубопровода канализации 25 м.п.	раз	1,00	43 447,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 661,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 280,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20

Текущий ремонт электрических сетей			4 110,32
восстановление освещения	раз	1,00	1 923,48
Смена светильников и пакетных выключателей	раз	1,00	2 186,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			48 116,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	3 232,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			1 187,02
разделка древесины.		1 187,02	1 187,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 022,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 022,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 330,64
Уборка придомовой территории			72 330,64
Подметание территории	раз	22,00	1 333,64
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			8 755,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	326,25
Посыпка территории	раз	8,00	2 495,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	5 933,20
Уборка придомовой территории в летний период			39 849,09
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 309,03
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 540,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 392,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 564,84
Осмотры			24 256,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	19 781,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 475,14
Услуги по управлению			261 026,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 818,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 207,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 452,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			334 768,10
Водоотведение	м.куб.	156,23	3 742,49
Горячая вода			13 781,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 713,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,12	2 068,05
Холодная вода	м.куб.	78,12	2 068,05
Электрическая энергия			315 175,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	55 877,00	315 175,85
Особые и специализированные работы			87 918,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 941,40
Дератизация, дезинсекция			1 666,74
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			7 980,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 980,60
Техническое обслуживание газового оборудования			11 330,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 530,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	10 530,00
Итого			1 153 801,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 8/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	4 971,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			28 266,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 576,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 675,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 376,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	524,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 500,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 189,98
Текущий ремонт инженерных сетей			136 546,39
прочистка сложных засоров	раз	1,00	7 486,75
прочистка сложных засоров под.2,3	раз	1,00	21 242,48
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	1 779,64
Смена газовой плиты 3 шт.	раз	1,00	40 854,26
Смена канализации. смена трубопровода	раз	1,00	46 479,34
смена трубопровода канализации	раз	1,00	18 703,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,75	7 674,04
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 661,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 280,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			50 024,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	3 232,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			25 484,66
ремонт кровли.		11 476,86	11 476,86
Ремонт стен 5,6 кв.м.		14 007,80	14 007,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 022,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 022,42
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 017,79
обрезка деревьев		1,00	20 017,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			84 630,06
Уборка придомовой территории			84 630,06
Подметание территории	раз	21,00	1 273,02
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			8 755,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	326,25
Посыпка территории	раз	8,00	2 495,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	5 933,20
Уборка придомовой территории в летний период			52 209,13
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 309,03
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	30 900,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 392,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 261,80
Осмотры			27 328,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	22 852,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 475,14
Услуги по управлению			254 797,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	241 300,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 497,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 229,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			244 894,83
Водоотведение	м.куб.	162,70	3 897,46
Горячая вода			14 390,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 236,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,35	2 153,75
Холодная вода	м.куб.	81,35	2 153,75
Электрическая энергия			224 453,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 866,00	224 453,50
Особые и специализированные работы			86 487,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 180,76
Дератизация, дезинсекция			2 222,32
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			7 754,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 754,20
Техническое обслуживание газового оборудования			11 330,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 530,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	10 530,00
Итого			1 074 577,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	6 355,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			40 280,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 495,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 308,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 511,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	675,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 970,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 814,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 814,20
Текущий ремонт инженерных сетей			133 690,19
прочистка сложных засоров	раз	1,00	9 732,77
прочистка сложных засоров стояковых	раз	1,00	33 690,36
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	888,31
смена вентилей-6шт,смена трубопровода-11м.	раз	1,00	45 895,80
Смена сгона газ кв.41	раз	1,00	1 472,74
смена трубопровода-11шт,смена врезки -3шт.	раз	1,00	42 010,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,72
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 160,24
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	541,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			29 854,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт			2 947,46
прочистка вентканала и дымохода.	раз	1,00	2 947,46
Текущий ремонт ТЕР			33 122,68
Герметизация швов.		6 379,20	6 379,20
Прочистка вентканалов и дымоходов кв.17		4 019,44	4 019,44
Ремонт цоколя 15,66 кв.м.		14 489,00	14 489,00
смена вентилей-1шт,смена нипеля-2шт.		7 757,60	7 757,60
устройство таблички энергоэффективности		477,44	477,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 666,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 196,00	4 936,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 060,00	1 256,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 078,40	2 473,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		45 713,21
валка деревьев		1,00	45 713,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 575,27
Уборка придомовой территории			37 575,27
Подметание территории	раз	22,00	2 783,66
Уборка отмосток	раз	1,00	481,33
Уборка придомовой территории в зимний период			16 783,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	603,90
Посыпка территории	раз	9,00	5 197,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	10 982,40
Уборка придомовой территории в летний период			5 265,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 458,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 806,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 261,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 268,80
Осмотры			6 383,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 618,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 764,54
Услуги по управлению			268 148,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	255 471,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 677,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 713,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 171,18
Водоотведение	м.куб.	44,86	1 074,64
Холодная вода	м.куб.	44,86	1 187,69
Электрическая энергия			15 908,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 817,00	15 908,85
Особые и специализированные работы			105 318,04

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 008,52
Дератизация, дезинсекция			2 792,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 681,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			22 436,92
Проверка вентканалов	раз	2,00	169,80
Проверка дымоходов	раз	4,00	22 267,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			848 010,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Котовского, 10 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,00	2 161,70
Сантехнические работы			14 165,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 035,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 492,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 313,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 718,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 411,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 411,16
Текущий ремонт инженерных сетей			1 031,66
смена диэлектрика кв.7	раз	1,00	1 031,66
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			29 640,89
валка деревьев.		20 874,54	20 874,54
опиловка и погрузка древесины.		8 766,35	8 766,35
Текущий ремонт кровли			11 665,19
Ремонт кровли	раз	1,00	11 665,19
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 670,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 199,50	2 089,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	534,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	879,80	1 046,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 061,36
Уборка придомовой территории			33 061,36
Подметание территории	раз	15,00	2 569,95
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			17 676,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	783,24
Посыпка территории	раз	5,00	3 745,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 148,16
Уборка придомовой территории в летний период			8 068,29
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 637,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 431,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 746,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 058,24
Осмотры			2 087,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 016,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 070,74
Услуги по управлению			68 907,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 257,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 650,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 225,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 833,54
Водоотведение	м.куб.	9,50	227,45
Холодная вода	м.куб.	9,50	251,43
Электрическая энергия			3 354,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	594,00	3 354,66
Особые и специализированные работы			29 842,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 627,52
Дератизация, дезинсекция			945,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		945,60
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			4 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			236 604,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Котовского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,90	5 577,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			38 751,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 144,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 384,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 170,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	589,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 962,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 644,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 644,30
Текущий ремонт инженерных сетей			3 142,75
слив и наполнение ц/о	раз	1,00	796,46
смена запорной арматуры	раз	1,00	2 346,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 165,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Текущий ремонт электрических сетей			1 738,05

смена автоматов под.3	раз	1,00	854,69
смена автоматов-1шт.	раз	1,00	883,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			25 452,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	994,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Текущий ремонт			15 327,10
сверление отверстий для стендов	раз	1,00	5 329,44
спиливание веток,погрузка и вывоз.	раз	1,00	9 997,66
Текущий ремонт ТЕР			97 070,98
восстановление домофонной связи.		31 423,68	31 423,68
окраска надписей.		818,09	818,09
ремонт кровли		13 293,95	13 293,95
смена металлической двери, установка козырька		51 535,26	51 535,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 127,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 477,00	5 203,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 317,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 190,80	2 607,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 803,89
Уборка придомовой территории			20 803,89
Подметание территории	раз	13,00	918,32
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			8 580,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	380,19
Посыпка территории	раз	5,00	1 817,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 382,08
Уборка придомовой территории в летний период			5 358,46
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 672,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 685,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 947,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-85 703,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 703,16
Осмотры			8 863,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 123,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 739,30
Услуги по управлению			256 116,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	242 549,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 566,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 272,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 289,29
Водоотведение	м.куб.	30,36	727,11
Холодная вода	м.куб.	30,36	803,61
Электрическая энергия			10 758,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 905,00	10 758,57
Особые и специализированные работы			98 496,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 518,20
Дератизация, дезинсекция			3 942,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 386,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			20 195,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	20 195,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			604 340,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Котовского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			10 357,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 160,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 975,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 002,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	182,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 154,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 043,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 043,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,30	129,70
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32

Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			2 558,89
окраска фасада.		187,69	187,69
окрашивание надписи.		361,48	361,48
прочистка вентканалов и дымохода.		2 009,72	2 009,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 566,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 544,66	1 467,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	363,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	617,86	735,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 428,64
Уборка придомовой территории			11 428,64
Подметание территории	раз	2,00	40,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 436,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	107,97
Посыпка территории	раз	5,00	516,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 812,48
Уборка придомовой территории в летний период			5 255,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 586,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 669,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 696,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 821,24
Осмотры			1 139,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	297,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	842,52
Услуги по управлению			41 303,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 115,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 187,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 334,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 913,92
Водоотведение	м.куб.	4,69	112,39
Холодная вода	м.куб.	4,69	124,20
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			18 908,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 566,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			112 030,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Котовского, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,60	5 879,82
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			38 766,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 422,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 736,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 063,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	622,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 347,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 996,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 996,50
Текущий ремонт инженерных сетей			768,66
прокладка трубопровода-1шт.	раз	1,00	768,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,20
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 110,44
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 550,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			28 008,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	20 288,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт			11 996,29
спиливание,погрузка и вывоз.	раз	1,00	11 996,29
Текущий ремонт ТЕР			5 093,49
окраска фасада.		375,38	375,38
сверлениние отверстий под стенды		4 718,11	4 718,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 169,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 498,00	5 223,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 180,00	1 329,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 199,20	2 617,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 599,93
опиловка. погрузка и транспортировка сухого дерева.		1,00	20 599,93
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 967,88
Уборка придомовой территории			27 967,88
Подметание территории	раз	11,00	1 402,28
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			15 485,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	686,16
Посыпка территории	раз	5,00	3 280,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 518,44
Уборка придомовой территории в летний период			5 849,26
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 486,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 362,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 230,94
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-88 717,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 717,92
Осмотры			8 270,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 906,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 364,28
Услуги по управлению			264 769,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	251 081,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 687,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 563,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 153,06
Водоотведение	м.куб.	37,42	896,38
Холодная вода	м.куб.	37,42	990,71
Электрическая энергия			13 265,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 349,00	13 265,97
Особые и специализированные работы			97 137,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 822,92
Дератизация, дезинсекция			3 919,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 919,20
Проверка дымоходов и вентканалов			18 755,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			6 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			550 068,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	30,50	13 186,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	13,00	5 620,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			77 919,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 782,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 111,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	38 274,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 395,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 412,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 480,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 244,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 244,50
Текущий ремонт инженерных сетей			27 685,36
прочистка засоров сложных	раз	1,00	6 838,12
прочистка сложных засоров	раз	3,00	19 610,08
смена трубопровода-1,8м,	раз	1,00	1 237,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,25	3 566,81
Осмотр распределительных устройств			683,76

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 777,36
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			91 990,45
Восстановление освещения ОРП	раз	1,00	15 043,34
монтаж датчика	раз	1,00	3 326,87
Ремонт груповых щитов, смена светильников и датчиков движения	раз	1,00	73 620,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			69 578,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Ремонт подъездов, проведеный в 2020 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2020 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 554 372,77
Текущий ремонт			4 798,37
ремонт котейнеров	раз	1,00	4 798,37
Текущий ремонт ТЕР			214 906,85
Герметизация межпанельных стыков - 48,8 м.п.		45 396,86	45 396,86
окраска фасада.		754,10	754,10
прочистка вентканалов кв.65		3 297,72	3 297,72
прочистка вентканалов.		3 306,48	3 306,48
ремонт козырьков подъездов.		66 172,52	66 172,52
ремонт под.№2		10 531,99	10 531,99
ремонт поручней в подъездах		27 124,42	27 124,42
ремонт ступений и пандуса.		21 851,60	21 851,60
смена т рубопровода-1,9м.		1 315,86	1 315,86
установка кармана мусоропровода.		7 968,53	7 968,53
установка флагштока.		533,38	533,38
Устройство перегородок ОРП		26 653,39	26 653,39
Текущий ремонт кровли			13 508,15
ремонт кровли	раз	1,00	13 508,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 285,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 578,00	1 572,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	8 750,00	9 712,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 673,58
Обслуживание мусоропровода			157 598,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 649,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 075,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	120 450,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			108 075,50
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 507,60
Подметание территории	раз	70,00	13 397,30
Уборка отмосток	раз	1,00	670,41
Уборка придомовой территории в зимний период			31 095,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 373,52
Посыпка территории	раз	10,00	9 850,90

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	18 733,65
Уборка придомовой территории в летний период			32 199,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 169,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	15 030,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 204,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 487,88
Осмотры			12 731,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 358,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 373,34
Услуги по управлению			407 799,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	386 276,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 522,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			200 666,48
Водоотведение	м.куб.	146,53	3 510,13
Горячая вода			12 864,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 923,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,30	1 940,63
Холодная вода	м.куб.	73,30	1 940,63
Электрическая энергия			182 351,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 269,00	182 351,37
Особые и специализированные работы			164 519,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 342,04
Дератизация, дезинсекция			5 249,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 249,52
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 112,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 995,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			3 286 005,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	6 225,70
Сантехнические работы			36 907,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 926,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 151,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 114,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	660,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 799,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 181,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 181,16
Текущий ремонт инженерных сетей			141 640,67
прокладка трубопровода-21,3м, врезка-2шт.	раз	1,00	46 644,54
смена з/а газ кв.27	раз	1,00	2 338,00
смена трубопровода-20,4м,врезка-2шт.	раз	1,00	44 523,29
смена трубопровода-21,3м,врезка-2шт.	раз	1,00	46 477,40
Установка заглушек газ кв.28	раз	1,00	1 657,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,75	3 782,98
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 299,76
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 432,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	994,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт			3 929,98
прочистка вентканалов	раз	1,00	3 929,98
Текущий ремонт ТЕР			6 148,62
окраска скамеек.		6 148,62	6 148,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 285,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 364,96	4 146,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 061,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,98	2 077,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 711,36
Установка ограничителей движения - 8 шт., установка лавочки - 1 шт.		1,00	11 711,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 095,56
Уборка придомовой территории			88 095,56
Подметание территории	раз	28,00	5 152,84
Уборка отмосток	раз	2,00	942,12
Уборка придомовой территории в зимний период			27 528,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	990,51
Посыпка территории	раз	9,00	8 524,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	18 013,45
Уборка придомовой территории в летний период			29 383,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 700,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 683,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 087,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 007,68
Осмотры			5 504,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 882,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 622,38
Услуги по управлению			231 959,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	220 770,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 188,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 529,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 173,23
Водоотведение	м.куб.	22,66	542,70
Холодная вода	м.куб.	22,66	599,77
Электрическая энергия			8 030,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 422,00	8 030,76
Особые и специализированные работы			112 988,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 635,20
Дератизация, дезинсекция			770,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		214,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			32 543,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	437,04
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			759 306,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			14 752,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 538,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 907,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 363,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	268,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 170,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 043,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 043,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			3 099,11
вырезка,погрузка и перевозка.		3 099,11	3 099,11

Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 037,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 875,00	1 781,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	363,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	750,00	892,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 829,69
Уборка придомовой территории			19 829,69
Подметание территории	раз	7,00	100,66
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			1 747,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	77,40
Посыпка территории	раз	5,00	370,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 299,48
Уборка придомовой территории в летний период			14 299,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 646,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 652,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 682,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 651,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 651,88
Осмотры			1 879,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	622,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 257,14
Услуги по управлению			34 820,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 976,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 844,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 124,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 783,55
Водоотведение	м.куб.	6,82	163,36
Холодная вода	м.куб.	6,82	180,53
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			17 910,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 907,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			110 962,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,00	4 323,40
Сантехнические работы			25 196,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 960,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 954,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 548,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	457,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 403,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 832,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 832,26
Текущий ремонт инженерных сетей			231,20
слив и наполнение по ц/о	раз	1,00	231,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			664,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 966,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96

Текущий ремонт ТЕР			39 575,27
валка деревьев.		30 581,12	30 581,12
окрачка входной двери.		1 080,11	1 080,11
прочистка вентканалов и дымохода.		1 964,96	1 964,96
прочистка вентканалов.		2 421,68	2 421,68
Реомнт кровли		3 527,40	3 527,40
Зимняя уборка кровли			1 627,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 627,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 886,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 810,00	3 619,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	453,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,00	1 813,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 659,57
Уборка придомовой территории			20 659,57
Подметание территории	раз	8,00	315,52
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			3 345,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	148,23
Посыпка территории	раз	5,00	708,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 488,32
Уборка придомовой территории в летний период			13 162,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 965,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 197,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 836,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 729,64
Осмотры			2 806,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 000,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 806,00
Услуги по управлению			70 914,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 157,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 756,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 290,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 750,73
Водоотведение	м.куб.	10,20	244,23
Холодная вода	м.куб.	10,20	269,90
Электрическая энергия			21 236,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 634,00	21 236,60
Особые и специализированные работы			33 366,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 140,76
Дератизация, дезинсекция			836,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		836,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			263 587,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 450,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 000,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 206,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 589,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 406,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 043,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 043,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,45	194,55
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Зимняя уборка кровли			1 212,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 212,58

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 015,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 860,00	1 767,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	363,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	744,00	885,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 402,28
Уборка придомовой территории			16 402,28
Подметание территории	раз	4,00	57,40
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			1 742,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	77,22
Посыпка территории	раз	5,00	369,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 296,36
Уборка придомовой территории в летний период			11 611,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 209,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 402,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 990,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 536,92
Осмотры			1 826,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	622,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 204,00
Услуги по управлению			34 477,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 650,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 826,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 113,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 524,68
Водоотведение	м.куб.	8,75	209,47
Холодная вода	м.куб.	8,75	231,51
Электрическая энергия			3 083,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	546,00	3 083,70
Особые и специализированные работы			16 786,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 819,76
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			111 271,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 075,23
Сантехнические работы			12 331,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 680,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 394,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 065,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	221,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 611,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 039,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 039,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			68 570,39
ремонт кровли		11 564,64	11 564,64

ремонт подъезда №2		57 005,75	57 005,75
Зимняя уборка кровли			1 659,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 659,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 107,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	1 828,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	362,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	916,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 519,20
вырезка,погрузка и перевозка сухих ветвей.		1,00	5 014,74
обрезка деревьев		1,00	3 504,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 731,95
Уборка придомовой территории			20 731,95
Подметание территории	раз	15,00	91,80
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			743,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	32,94
Посыпка территории	раз	5,00	157,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	552,96
Уборка придомовой территории в летний период			15 821,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 460,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 361,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 074,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 962,68
Осмотры			1 975,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	627,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 347,28
Услуги по управлению			35 749,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 855,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 893,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 154,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 785,05
Водоотведение	м.куб.	6,85	164,06
Холодная вода	м.куб.	6,85	181,33
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			18 507,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 145,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			197 239,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	3 458,72
Сантехнические работы			20 845,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 395,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 970,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 057,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	366,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 330,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 118,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 118,90
Текущий ремонт инженерных сетей			2 761,42
прочистка вентканалов и дымохода кв№7.	раз	1,00	1 964,96
слив и наполнение ц/о	раз	1,00	796,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			492,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 192,79

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			24 354,83
вырезка,погрузка и перевозка древесины.		3 099,11	3 099,11
ремонт кровли		8 620,99	8 620,99
ремонт кровли.		12 634,73	12 634,73
Зимняя уборка кровли			1 850,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 850,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 395,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	1 828,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	650,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	916,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 671,39
Уборка придомовой территории			24 671,39
Подметание территории	раз	16,00	337,28
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			2 560,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	113,46
Посыпка территории	раз	5,00	542,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 904,64
Уборка придомовой территории в летний период			16 859,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 202,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 657,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 913,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 862,40
Осмотры			2 135,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 347,28
Услуги по управлению			68 322,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 703,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 619,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 206,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 580,85
Водоотведение	м.куб.	7,94	190,22
Холодная вода	м.куб.	499,60	13 289,49
Электрическая энергия			52 101,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 230,00	52 101,14
Особые и специализированные работы			31 891,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 477,88
Дератизация, дезинсекция			399,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		399,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00

Итого			282 727,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,00	3 891,06
Сантехнические работы			23 233,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 236,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 478,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 344,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	413,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 884,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 112,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 112,60
Текущий ремонт инженерных сетей			490,92
смена сгона - 1 шт.	раз	1,00	490,92
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			100 782,30

герметизация швов кв№3		9 853,87	9 853,87
обрезка,погрузкаи перевозка древесины.		5 790,17	5 790,17
опиловка,погрузка и перевозка древесины.		12 191,16	12 191,16
прочистка вентканалов.		2 075,74	2 075,74
ремонт дымохода.		62 924,66	62 924,66
ремонт кровли		7 946,70	7 946,70
Зимняя уборка кровли			1 659,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 659,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 471,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 680,00	2 546,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	650,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 072,00	1 275,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 095,97
Уборка придомовой территории			40 095,97
Подметание территории	раз	14,00	1 201,76
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			10 426,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	462,03
Посыпка территории	раз	5,00	2 209,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 755,84
Уборка придомовой территории в летний период			22 042,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 338,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 704,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 424,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 377,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 377,64
Осмотры			2 461,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	726,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 735,14
Услуги по управлению			54 919,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 010,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 909,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 773,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 682,77
Водоотведение	м.куб.	6,82	163,36
Холодная вода	м.куб.	441,61	11 534,55
Электрическая энергия			39 984,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 031,00	39 984,86
Особые и специализированные работы			28 093,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 049,24
Дератизация, дезинсекция			389,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		389,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			321 341,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			14 902,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 686,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 947,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 466,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 214,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 001,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 001,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			2 842,45
смена вентилей-1шт, смена сгона-2 шт.		2 842,45	2 842,45

Зимняя уборка кровли			1 723,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 723,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 115,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 940,00	1 843,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	348,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	776,00	923,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 777,63
Уборка придомовой территории			16 777,63
Подметание территории	раз	6,00	40,80
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			826,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	36,60
Посыпка территории	раз	5,00	175,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	614,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 320,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 455,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 864,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 590,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 055,92
Осмотры			1 819,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	530,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 288,28
Услуги по управлению			36 028,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 119,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 908,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 163,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 430,19
Водоотведение	м.куб.	3,50	83,84
Холодная вода	м.куб.	3,50	92,65
Электрическая энергия			1 253,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	222,00	1 253,70
Особые и специализированные работы			18 879,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 216,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			121 289,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	5 447,48
Сантехнические работы			31 224,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 695,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 260,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 857,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	578,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 827,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 701,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 701,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 044,20
смена сгонов	раз	1,00	1 044,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			6 932,05
прочистка вентканалов	раз	1,00	4 584,95
смена вентилей-1шт	раз	1,00	2 347,10
Текущий ремонт ТЕР			15 270,62
валка деревьев		8 254,79	8 254,79
закрашивание надписей		1 395,24	1 395,24
прочистка вентканалов и дымоходов		2 009,72	2 009,72
Ремонт карнизных свесов		3 610,87	3 610,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 680,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 970,00	4 721,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	972,00	592,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 988,00	2 365,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 394,90
Уборка придомовой территории			78 394,90
Подметание территории	раз	18,00	8 776,08
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			59 224,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	2 624,22
Посыпка территории	раз	5,00	12 547,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	44 052,48
Уборка придомовой территории в летний период			7 782,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 423,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 359,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 612,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 887,28
Осмотры			2 653,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	727,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 926,40
Услуги по управлению			92 304,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 414,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 889,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 981,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 641,78
Водоотведение	м.куб.	9,97	238,72
Холодная вода	м.куб.	108,79	2 845,18
Электрическая энергия			3 557,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	630,00	3 557,88
Особые и специализированные работы			40 433,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 612,64
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			333 945,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	3 415,49
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			21 096,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 150,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 903,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 886,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	360,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 256,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 689,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 689,06
Текущий ремонт инженерных сетей			2 326,26
Смена крана газ кв.28	раз	1,00	2 326,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 161,73
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			807,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 283,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт			3 703,44
смена вентилей-2шт.	раз	1,00	3 703,44
Текущий ремонт ТЕР			33 355,54
прочистка вентканалов и дымоходов кв.10		3 084,62	3 084,62
прочистка вентканалов.		3 113,63	3 113,63
Ремонт оконных переплетов, смена дверных приборов		26 623,91	26 623,91
установка флагштоков.		533,38	533,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 692,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 213,00	2 102,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	880,00	536,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	885,20	1 053,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 328,41
Уборка придомовой территории			51 328,41
Подметание территории	раз	28,00	1 256,08
Уборка отмосток	раз	2,00	550,06
Уборка придомовой территории в зимний период			6 710,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	241,44
Посыпка территории	раз	9,00	2 078,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	4 391,01
Уборка придомовой территории в летний период			22 138,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 510,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 628,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 673,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 095,52
Осмотры			3 333,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 218,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 114,98
Услуги по управлению			116 120,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 644,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 475,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 773,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-708,96
Водоотведение	м.куб.	11,05	264,68
Холодная вода	м.куб.	-188,41	-4 887,41
Электрическая энергия			3 913,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	693,00	3 913,77
Особые и специализированные работы			56 545,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 887,68
Дератизация, дезинсекция			1 812,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 812,24
Проверка дымоходов и вентканалов			14 725,92
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	14 499,52
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			344 469,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	6 874,21
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			42 153,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 568,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 880,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 960,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 594,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 991,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 991,36
Текущий ремонт инженерных сетей			52 232,47
Прочистка сложных засоров	раз	1,00	8 984,10
слив и наполнение по ц/о	раз	1,00	821,36
смена вентилей-3шт.,смена переходника-4шт.	раз	1,00	10 299,82
смена винтеля газ кв.43	раз	1,00	2 346,29
Утепление трубопровода - 54 м.п.	раз	1,00	29 780,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,75	2 053,62
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 240,68

Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 386,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	994,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Ремонт подъездов, проведеный в 2020 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2020 год в графе "Прочие поступления")	раз		246 976,73
Текущий ремонт ТЕР			50 217,29
герметизация швов,ремонт кровли.		7 005,91	7 005,91
окраска фасада		764,94	764,94
окраска фасада,окраска скамеек.		8 940,11	8 940,11
ремонт фасада возле балкона кв.16		7 344,16	7 344,16
устройство таблички энергоэффективности, установка стойки для белья		26 162,17	26 162,17
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 263,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 349,00	4 131,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 061,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,60	2 070,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 526,72
Уборка придомовой территории			48 526,72
Подметание территории	раз	29,00	2 963,51
Уборка отмосток	раз	2,00	939,22
Уборка придомовой территории в зимний период			15 813,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	550,05
Посыпка территории	раз	10,00	5 260,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	10 002,98
Уборка придомовой территории в летний период			10 726,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 304,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 422,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 084,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 751,24
Осмотры			6 317,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 240,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 077,70
Услуги по управлению			248 089,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	237 025,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 063,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 084,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 099,93
Водоотведение	м.куб.	22,55	540,07
Холодная вода	м.куб.	22,55	596,84
Электрическая энергия			7 963,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 410,00	7 963,02
Особые и специализированные работы			112 172,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 026,12
Дератизация, дезинсекция			3 069,72

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 069,72
Проверка дымоходов и вентканалов			29 516,88
Проверка дымоходов	раз	4,00	29 516,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			932 307,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,20	4 409,87
Сантехнические работы			26 044,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 400,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 075,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 855,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	468,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 535,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 109,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 109,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			11 592,93
окраска труб газопровода.		3 580,64	3 580,64

Ремонт кровли 3,6 кв.м.		3 880,73	3 880,73
ремонт форточек		4 131,56	4 131,56
Зимняя уборка кровли			1 244,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 244,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 316,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 570,00	2 441,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 068,00	651,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 028,00	1 223,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 841,77
Уборка придомовой территории			23 841,77
Подметание территории	раз	12,00	207,96
Уборка отмосток	раз	1,00	327,90
Уборка придомовой территории в зимний период			2 503,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	93,27
Посыпка территории	раз	8,00	713,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 696,24
Уборка придомовой территории в летний период			10 406,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 564,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 841,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 396,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 691,52
Осмотры			2 872,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	727,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 145,14
Услуги по управлению			67 811,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 219,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 592,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 190,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 828,51
Водоотведение	м.куб.	7,58	181,43
Холодная вода	м.куб.	672,57	17 936,46
Электрическая энергия			2 710,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 710,62
Особые и специализированные работы			30 701,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 347,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			226 763,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 569,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 475,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 613,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 620,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	241,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 850,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 244,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 244,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	562,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			221,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 170,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Зимняя уборка кровли			1 499,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 499,77

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 650,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 595,00	1 515,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	616,00	375,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	638,00	759,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 569,68
Уборка придомовой территории			21 569,68
Подметание территории	раз	9,00	495,00
Уборка отмосток	раз	1,00	227,65
Уборка придомовой территории в зимний период			7 944,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	296,04
Посыпка территории	раз	8,00	2 264,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	5 383,69
Уборка придомовой территории в летний период			6 454,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 451,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 003,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 448,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 913,80
Осмотры			1 886,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	396,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 489,20
Услуги по управлению			38 591,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 547,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 044,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 246,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 720,26
Водоотведение	м.куб.	4,58	109,60
Холодная вода	м.куб.	36,71	1 001,07
Электрическая энергия			1 609,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	285,00	1 609,59
Особые и специализированные работы			18 575,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 872,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			122 741,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 23/34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,90	3 847,83
Сантехнические работы			23 658,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 976,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 406,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 162,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	407,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 806,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 875,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 875,96
Текущий ремонт инженерных сетей			28 583,22
смена трубопровода-13,4м,смена вентилей-4шт.	раз	1,00	28 583,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			602,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Текущий ремонт электрических сетей			1 604,72
смена светильников 1 шт.	раз	1,00	1 604,72

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 550,75
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Текущий ремонт ТЕР			20 224,09
закраска надписей.		1 126,10	1 126,10
смена оконных блоков под.2		19 097,99	19 097,99
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 023,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 925,96	2 779,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 396,00	851,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 170,38	1 392,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 885,66
Уборка придомовой территории			13 885,66
Подметание территории	раз	11,00	33,66
Уборка отмосток	раз	1,00	226,54
Уборка придомовой территории в зимний период			457,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	16,47
Посыпка территории	раз	9,00	141,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	299,52
Уборка придомовой территории в летний период			3 168,36
Выкашивание газонов	раз	3,00	63,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 104,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 999,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30 010,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 010,80
Осмотры			3 314,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	779,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 535,42
Услуги по управлению			87 971,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 934,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 037,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 896,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-731,18
Водоотведение	м.куб.	11,05	264,68
Холодная вода	м.куб.	-184,57	-4 909,63
Электрическая энергия			3 913,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	693,00	3 913,77
Особые и специализированные работы			31 753,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 942,68
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			5 235,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	56,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 178,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			234 735,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	3 934,29
Сантехнические работы			23 746,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 348,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 509,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 422,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	416,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 918,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 480,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 480,10
Текущий ремонт инженерных сетей			6 838,12
прочистка сложных засоров	раз	1,00	6 838,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			7 655,13
смена вставки-2шт.	раз	1,00	1 007,09
смена плавкой вставки	раз	1,00	1 979,32

смена светильников	раз	1,00	4 668,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			4 028,22
окраска газопровода.		4 028,22	4 028,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 217,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 511,00	2 385,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	636,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 004,40	1 195,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 674,99
Уборка придомовой территории			23 674,99
Подметание территории	раз	24,00	246,96
Уборка отмосток	раз	1,00	336,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 485,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	55,35
Посыпка территории	раз	8,00	423,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 006,72
Уборка придомовой территории в летний период			9 642,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 071,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 571,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 963,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 747,44
Осмотры			4 240,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 241,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 999,26
Услуги по управлению			103 520,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 339,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 181,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 354,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 144,75
Водоотведение	м.куб.	10,30	246,60
Холодная вода	м.куб.	10,30	272,53
Электрическая энергия			3 625,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	642,00	3 625,62
Особые и специализированные работы			39 258,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 563,68
Проверка дымоходов и вентканалов			9 434,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			3 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			275 044,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,60	4 582,80
Сантехнические работы			26 443,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 012,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 244,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 283,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	484,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 719,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 711,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 711,50
Текущий ремонт инженерных сетей			61 666,76
прочистка кнализации	раз	1,00	11 396,86
прочистка труб	раз	1,00	11 978,81
Смена сгона газ кв.16	раз	1,00	495,36
смена трубопровода ц/о с запорной арматурой	раз	1,00	37 795,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	1 621,29
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 352,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 954,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 354,50	2 236,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	978,00	596,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	941,80	1 120,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 548,19
Уборка придомовой территории			31 548,19
Подметание территории	раз	25,00	1 233,00
Уборка отмосток	раз	1,00	303,32
Уборка придомовой территории в зимний период			7 124,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	265,47
Посыпка территории	раз	8,00	2 030,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	4 827,94
Уборка придомовой территории в летний период			10 487,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 637,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 850,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 400,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 412,52
Осмотры			2 711,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	727,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 984,32
Услуги по управлению			93 064,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 901,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 163,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 032,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 108,59
Водоотведение	м.куб.	10,18	243,73
Холодная вода	м.куб.	10,18	269,35
Электрическая энергия			20 595,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 699,00	20 595,51
Особые и специализированные работы			34 528,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 014,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 994,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 767,60
Техническое обслуживание газового оборудования			2 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			327 121,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	2 896,68
Сантехнические работы			16 594,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 960,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 299,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 356,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	304,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 598,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 036,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 036,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			492,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			2 126,06
смена автоматов-3шт	раз	1,00	2 126,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 192,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			59 588,02
ремонт подъезда №1.		59 588,02	59 588,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 392,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 424,50	1 353,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	361,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	569,80	678,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 938,26
Уборка придомовой территории			22 938,26
Подметание территории	раз	19,00	1 261,60
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			9 249,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	357,39
Посыпка территории	раз	7,00	2 392,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	6 499,61
Уборка придомовой территории в летний период			7 371,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 186,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 185,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 055,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 195,84
Осмотры			1 979,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	442,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 537,68
Услуги по управлению			36 446,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 515,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 930,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 177,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 244,63
Водоотведение	м.куб.	5,54	132,59
Холодная вода	м.куб.	5,54	146,56
Электрическая энергия			1 965,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 965,48
Особые и специализированные работы			14 890,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 323,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			183 644,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,80	2 939,91
Сантехнические работы			17 495,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 241,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 376,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 552,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	311,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 682,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 571,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 571,50
Текущий ремонт инженерных сетей			7 765,19
смена трубопровода 4.5м	раз	1,00	7 765,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			689,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 688,45

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			13 957,22
прочистка вентканалов		1 964,96	1 964,96
Прочистка вентканалов и дымоходов кв.16		1 942,94	1 942,94
прочистка вентканалов кв.1		4 114,46	4 114,46
ремонт кровли.		5 934,86	5 934,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 627,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 052,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	547,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 028,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 272,25
Уборка придомовой территории			19 272,25
Подметание территории	раз	20,00	500,80
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			3 487,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	134,76
Посыпка территории	раз	7,00	902,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 450,76
Уборка придомовой территории в летний период			9 302,08
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 692,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 609,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 981,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 611,48
Осмотры			2 347,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	569,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 777,34
Услуги по управлению			58 607,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 502,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 104,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 893,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 375,29
Водоотведение	м.куб.	5,78	138,45
Холодная вода	м.куб.	5,78	153,07
Электрическая энергия			2 083,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	369,00	2 083,77
Особые и специализированные работы			32 338,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 992,56
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			191 097,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			15 093,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 431,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 601,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 589,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	240,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 837,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 825,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 825,20
Текущий ремонт инженерных сетей			29 198,33
прочистка сложных засоров	раз	1,00	29 198,33
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			649,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			246,30
смена выключателей	раз	1,00	246,30

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 487,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			9 732,73
ремонт кровли.		9 732,73	9 732,73
Зимняя уборка кровли			1 723,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 723,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 223,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 568,50	2 440,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	920,00	561,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 027,40	1 222,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			948,40
Уборка придомовой территории			948,40
Подметание территории	раз	18,00	122,40
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			826,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	36,60
Посыпка территории	раз	5,00	175,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	614,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 686,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 686,04
Осмотры			5 680,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 536,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 144,84
Услуги по управлению			46 876,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 393,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 483,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 514,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 561,61
Водоотведение	м.куб.	23,64	566,34
Холодная вода	м.куб.	23,64	625,86
Электрическая энергия			20 369,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 597,00	20 369,41
Особые и специализированные работы			18 308,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 991,72
Дератизация, дезинсекция			4 138,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 916,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			226,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Техническое обслуживание газового оборудования			1 952,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 152,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	7,00	252,00
Итого			169 042,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 968,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 149,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 661,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 872,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	615,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 264,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 554,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 554,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 455,72
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 575,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	492,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			4 300,45
Смена пакетных выключателей	раз	1,00	4 300,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			25 916,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63

Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	3 965,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 243,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Текущий ремонт ТЕР			18 168,18
Закрашивание надписей на фасаде, ремонт оконных переплетов, смена стекол		18 168,18	18 168,18
Зимняя уборка кровли			223,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	223,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 060,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 394,50	4 174,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 301,20	793,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 757,80	2 091,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 601,11
Уборка придомовой территории			82 601,11
Подметание территории	раз	29,00	3 645,30
Уборка отмосток	раз	1,00	473,71
Уборка придомовой территории в зимний период			17 509,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	676,59
Посыпка территории	раз	7,00	4 529,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	12 304,24
Уборка придомовой территории в летний период			32 898,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 824,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 074,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 073,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 150,68
Осмотры			7 056,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 830,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 226,04
Услуги по управлению			173 778,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	164 573,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 205,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 613,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 302,45
Водоотведение	м.куб.	27,36	655,28
Холодная вода	м.куб.	980,11	25 939,08
Электрическая энергия			9 708,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 719,00	9 708,09
Особые и специализированные работы			64 850,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 454,96
Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 535,20
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			524 560,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,50	3 674,89
Сантехнические работы			21 021,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 347,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 233,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 722,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	391,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 617,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 057,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 057,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			4 739,95
окрашивание надписей.		281,53	281,53

ремонт кровли.		4 458,42	4 458,42
Зимняя уборка кровли			2 042,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 042,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 883,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	2 341,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	368,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 173,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 071,65
Уборка придомовой территории			17 071,65
Подметание территории	раз	12,00	675,72
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			6 549,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	303,06
Посыпка территории	раз	4,00	1 159,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 087,52
Уборка придомовой территории в летний период			6 944,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 012,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 931,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 901,91
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 996,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 996,88
Осмотры			2 995,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	649,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 345,90
Услуги по управлению			35 851,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 952,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 899,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 158,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 845,95
Водоотведение	м.куб.	5,42	129,76
Холодная вода	м.куб.	-147,21	-3 924,00
Электрическая энергия			1 948,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	345,00	1 948,29
Особые и специализированные работы			14 858,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 171,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			113 344,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Малышева, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	3 545,19
Сантехнические работы			21 118,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 694,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 053,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 266,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 420,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 003,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 003,40
Текущий ремонт инженерных сетей			990,71
смена сгона	раз	1,00	990,71
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			2 297,08

ремонт кровли.		2 297,08	2 297,08
Зимняя уборка кровли			2 169,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 169,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 109,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,50	2 427,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	763,20	465,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,20	1 216,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 301,96
Уборка придомовой территории			20 301,96
Подметание территории	раз	12,00	1 369,32
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			13 273,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	614,16
Посыпка территории	раз	4,00	2 349,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 309,92
Уборка придомовой территории в летний период			2 685,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 685,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 973,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 872,56
Осмотры			3 317,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	971,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 345,90
Услуги по управлению			71 035,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 562,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 473,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 304,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 656,73
Водоотведение	м.куб.	7,70	184,47
Холодная вода	м.куб.	519,80	13 744,45
Электрическая энергия			2 727,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	483,00	2 727,81
Особые и специализированные работы			31 604,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 250,08
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			211 108,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,00	5 620,42
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 297,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			36 010,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 329,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 435,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 299,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	594,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 018,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 662,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 662,66
Текущий ремонт инженерных сетей			159 650,68
прочистка сложных засоров	раз	1,00	8 984,10
слив и наполнение по ц/о	раз	1,00	2 378,96
слив и наполнение по ц/о.	раз	2,00	3 514,36
слив и наполнение системы ц/о.	раз	1,00	1 153,67
смена трубопровода канализации - 12 м.п., смена задвижек - 3 шт.	раз	1,00	39 112,82
смена трубопровода-3м.	раз	1,00	1 907,78
смена участков трубопровода ц/о	раз	1,00	102 598,99

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 761,32
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Текущий ремонт электрических сетей			39 884,12
Смена датчика движения	раз	1,00	3 177,02
смена пакетных выключателей	раз	1,00	14 485,08
смена пакетных выключателей 3 шт., смена светильников 2 шт.	раз	1,00	5 248,24
смена провода стоякового	раз	1,00	16 973,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 721,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 068,05
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде №3	раз		8 300,00
Текущий ремонт ТЕР			39 679,01
прочистка вентканалов кв№47,46,43,39,38,35,34.		23 579,70	23 579,70
Ремонт кровли		6 136,74	6 136,74
смена оконных блоков - 1 шт.		5 807,02	5 807,02
устройство откосов оконных		4 155,55	4 155,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 907,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 739,26	4 502,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 149,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 895,70	2 255,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 768,23
Уборка придомовой территории			28 768,23
Подметание территории	раз	33,00	2 977,59
Уборка отмосток	раз	1,00	479,20
Уборка придомовой территории в зимний период			15 105,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	485,64
Посыпка территории	раз	11,00	5 108,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	9 511,18
Уборка придомовой территории в летний период			4 112,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 784,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 328,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 093,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	117 637,80
Осмотры			7 503,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 929,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 574,32
Услуги по управлению			345 495,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	332 928,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 566,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	11 355,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 214,79
Водоотведение	м.куб.	30,22	723,93
Холодная вода	м.куб.	30,22	800,03
Электрическая энергия			10 690,83

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 893,00	10 690,83
Особые и специализированные работы			142 590,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 931,60
Дератизация, дезинсекция			1 431,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	1 431,00
Проверка дымоходов и вентканалов			33 368,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			17 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			987 100,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,00	8 214,46
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 225,30
Сантехнические работы			49 608,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 056,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 394,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 794,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	867,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 245,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 306,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 306,36
Текущий ремонт инженерных сетей			338 511,29
смена трубопровода-27м.смена вентилей-5м,смена врезки-2шт.	раз	1,00	32 599,14
прокладка трубопровода-16,8,врезка-2шт.	раз	1,00	50 333,10
смена вентилей-10шт,смена трубопровода-22,6м,врезка-5шт.	раз	1,00	82 409,15
Смена з/а газ кв.8	раз	1,00	2 410,73
смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры	раз	1,00	140 654,57
утепление трубопровода 54 м.п.	раз	1,00	30 104,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 539,57

Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 611,68
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 772,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 657,76
Текущий ремонт электрических сетей			3 758,35
смека пакетников-4шт.	раз	1,00	3 758,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			44 763,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 460,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	34 779,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			24 353,06
окраска перхлорвиниловыми красками		1 669,76	1 669,76
Окраска фасада		1 147,46	1 147,46
Ремонт подъезда после протечки		21 535,84	21 535,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 864,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 506,76	6 181,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	1 586,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 602,70	3 097,22
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		32 532,01
Обрезка деревьев		1,00	32 532,01
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 124,13
Уборка придомовой территории			68 124,13
Подметание территории	раз	27,00	1 026,27
Уборка отмосток	раз	1,00	737,94
Уборка придомовой территории в зимний период			5 490,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	204,60
Посыпка территории	раз	8,00	1 565,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 720,73
Уборка придомовой территории в летний период			31 917,71
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 399,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 035,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 483,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 951,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 177,00
Осмотры			9 361,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 270,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 091,58
Услуги по управлению			359 139,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	340 114,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 024,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	11 600,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 414,22
Водоотведение	м.куб.	35,54	851,36
Холодная вода	м.куб.	35,54	940,93
Электрическая энергия			12 621,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 235,00	12 621,93
Особые и специализированные работы			133 147,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 872,84
Дератизация, дезинсекция			2 298,52

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 192,92
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,99	1 105,60
Проверка дымоходов и вентканалов			24 856,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	24 856,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 244 101,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,40	3 631,66
Сантехнические работы			23 606,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 116,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 169,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 561,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	385,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 547,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 942,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 942,06
Текущий ремонт инженерных сетей			62 107,49
прочистка сложных засоров	раз	1,00	8 984,10
смена стоякового трубопровода канализации	раз	1,00	21 301,90
смена трубопровода канализации	раз	1,00	31 821,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,65	281,03
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 107,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44

Текущий ремонт электрических сетей			1 071,25
смена светильников под.3 вх.гр.	раз	1,00	1 071,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 992,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт			1 964,96
прочистка вентканалов	раз	1,00	1 964,96
Текущий ремонт ТЕР			219 878,09
замена окон на пвх-1шт.		27 459,13	27 459,13
облицовка оконных откосов-4,7м.кв.		9 560,94	9 560,94
прочистка вентканалов и дымоходов кв.6		2 137,45	2 137,45
прочистка вентканалов кв.6		4 151,50	4 151,50
Прочистка вентканалов, дымоходов		2 056,45	2 056,45
смена окон		96 955,70	96 955,70
устройство лесов ОРП 2 под.		64 736,82	64 736,82
устройство откосов		12 820,10	12 820,10
Зимняя уборка кровли			2 201,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 201,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 114,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 663,00	3 479,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 460,00	890,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 465,20	1 743,58
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 175,72
валка деревьев		1,00	28 175,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 796,55
Уборка придомовой территории			62 796,55
Подметание территории	раз	6,00	995,64
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			16 408,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	893,16
Посыпка территории	раз	5,00	4 270,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	11 244,87
Уборка придомовой территории в летний период			35 779,54
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 824,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 931,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 023,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 612,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 442,80
Осмотры			4 281,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 147,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 133,48
Услуги по управлению			124 716,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 118,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 598,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 096,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 253,09
Водоотведение	м.куб.	22,90	548,46
Холодная вода	м.куб.	22,90	606,13
Электрическая энергия			8 098,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 434,00	8 098,50
Особые и специализированные работы			51 431,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 446,68
Дератизация, дезинсекция			1 324,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 324,80

Проверка дымоходов и вентканалов			8 859,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	56,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 803,28
Техническое обслуживание газового оборудования			8 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			662 833,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,30	4 020,76
Сантехнические работы			26 102,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 792,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 632,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 732,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	427,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 051,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 258,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 258,46
Текущий ремонт инженерных сетей			990,71
смена сгона-2шт.	раз	1,00	990,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,85
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 362,88
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	885,92
Текущий ремонт электрических сетей			5 791,38

смена датчика движения	раз	1,00	2 317,24
смена светильников - 1шт,установка датчиков движения -1 шт.	раз	1,00	3 474,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			16 584,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	11 593,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			1 961,51
окраска фасада.		1 961,51	1 961,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 045,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 623,80	3 442,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	878,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 449,52	1 724,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 157,08
вырезка,погрузка и транспортировка сухих ветвей.		1,00	4 157,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 636,97
Уборка придомовой территории			6 636,97
Подметание территории	раз	23,00	570,63
Уборка отмосток	раз	1,00	380,97
Уборка придомовой территории в зимний период			4 025,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	133,53
Посыпка территории	раз	10,00	1 276,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 614,92
Уборка придомовой территории в летний период			475,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	173,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	301,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 184,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	61 065,96
Осмотры			5 483,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 492,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 991,02
Услуги по управлению			182 490,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	172 823,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 666,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 894,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 246,51
Водоотведение	м.куб.	27,82	666,40
Холодная вода	м.куб.	27,82	736,54
Электрическая энергия			9 843,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 743,00	9 843,57
Особые и специализированные работы			75 338,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 683,60
Дератизация, дезинсекция			2 741,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 741,76
Проверка дымоходов и вентканалов			16 053,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 053,04
Техническое обслуживание газового оборудования			9 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			418 691,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	4 626,04
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 297,02
Сантехнические работы			27 323,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 202,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 296,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 416,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	489,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 776,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 345,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 345,00
Текущий ремонт инженерных сетей			47 654,49
прочистка сложных засоров	раз	1,00	8 235,42
смена винтеля газ кв.34	раз	1,00	4 161,59
Смена светильников 6 шт.	раз	1,00	6 427,56
смена участков трубопровода с запорной арматурой	раз	1,00	28 829,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 729,36
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 392,68
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 476,90

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 171,87
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 717,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			14 110,81
демонтаж вентилятора.		3 660,91	3 660,91
прочистка вентканалов и дымоходов кв.2,28		5 828,82	5 828,82
разделка,погрузка и перевозка древесины.		3 601,72	3 601,72
смена нипель-2шт.		1 019,36	1 019,36
Текущий ремонт кровли			10 420,55
Переборка водостока	раз	1,00	10 420,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 658,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	3 225,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	817,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	1 616,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 143,72
Уборка придомовой территории			76 143,72
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 566,76
Подметание территории	раз	19,00	3 005,23
Уборка отмосток	раз	2,00	769,18
Уборка придомовой территории в зимний период			26 305,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	640,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	851,34
Посыпка территории	раз	10,00	8 141,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	16 673,16
Уборка придомовой территории в летний период			18 931,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 453,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	10 478,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 565,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	62 411,76
Осмотры			3 775,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 224,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 550,30
Услуги по управлению			186 512,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	176 632,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 879,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 024,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 079,31
Водоотведение	м.куб.	17,42	417,32
Холодная вода	м.куб.	17,42	461,23
Электрическая энергия			6 200,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 098,00	6 200,76
Особые и специализированные работы			86 988,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 712,48
Проверка дымоходов и вентканалов			24 856,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	24 856,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			554 585,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,20	7 868,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			47 255,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 706,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 021,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 851,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	833,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 742,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 839,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 966,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 966,26
Текущий ремонт инженерных сетей			97 906,82
смена вентилей-4шт,смена трубопровода-9м,врезка-3шт.	раз	1,00	33 793,85
смена запорной арматуры газ кв.21,54	раз	1,00	12 350,03
смена участков трубопровода в подвале	раз	1,00	51 762,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 323,40
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 725,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 181,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 543,68
Текущий ремонт электрических сетей			6 427,56
смена светильников-6шт.	раз	1,00	6 427,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			50 628,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	2 983,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	46 373,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			237 914,54
обрезкапогрузка и перевозка древесины.		12 916,20	12 916,20
Ремонт дверных коробок с заменой фурнитуры		34 841,82	34 841,82
ремонт под №2		175 465,99	175 465,99
установка дверных блоков.		10 361,00	10 361,00
устройство перегородок под.2		4 329,53	4 329,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 305,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 739,00	6 402,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 780,00	1 695,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 695,60	3 207,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 436,10
вырезка.погрузка и транспортировка сухих ветвей.		1,00	3 436,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			142 041,79
Уборка придомовой территории			142 041,79
Подметание территории	раз	18,00	3 727,80
Уборка отмосток	раз	1,00	756,11
Уборка придомовой территории в зимний период			32 384,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 404,62
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 114,68
Посыпка территории	раз	9,00	9 593,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	20 271,55
Уборка придомовой территории в летний период			49 889,23
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 346,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 795,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	25 747,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	55 284,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-142 955,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 955,52
Осмотры			10 548,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 819,28
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 729,32
Услуги по управлению			423 677,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	404 580,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 096,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 798,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 886,06
Водоотведение	м.куб.	113,78	2 725,59
Горячая вода			10 101,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 595,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,89	1 506,19
Холодная вода	м.куб.	56,89	1 506,19
Электрическая энергия			15 552,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 754,00	15 552,96
Особые и специализированные работы			167 735,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 286,52
Дератизация, дезинсекция			9 114,20

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 421,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 137,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			33 254,96
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			16 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	13 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Итого			1 263 448,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,50	7 998,29
Сантехнические работы			46 002,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 169,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 149,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 174,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	845,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 978,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 854,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 854,60
Текущий ремонт инженерных сетей			4 752,60
смена диэлектрика газ	раз	1,00	981,83
СМЕНА ТРУБОПРОВОДА С ЗАПОРНОЙ АРМАТУРОЙ	раз	1,00	3 770,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 388,24
Осмотр датчика движения	шт	70,00	3 446,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	689,22

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 100,72
Текущий ремонт электрических сетей			21 370,52
Смена светильников с датчиками движения	раз	1,00	8 557,86
смена светильников-1шт,установка датчиков-3шт,смена автоматов-2шт.	раз	1,00	12 812,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			55 142,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	35,00	8 674,05
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 734,81
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	40 576,48
Текущий ремонт ТЕР			387 735,95
ремонт кровли.		5 049,42	5 049,42
ремонт подъезда №3		296 868,22	296 868,22
смена вентилеф-2шт,смена сгона-4шт.		4 694,15	4 694,15
установка оконных блоков.		81 124,16	81 124,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 190,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 105,10	5 799,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 434,00	1 484,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 442,04	2 906,02
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 665,36
валка деревьев		1,00	14 665,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 767,64
Уборка придомовой территории			108 767,64
Подметание территории	раз	16,00	3 215,84
Уборка отмосток	раз	1,00	703,05
Уборка придомовой территории в зимний период			30 065,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 081,80
Посыпка территории	раз	9,00	9 310,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	19 673,16
Уборка придомовой территории в летний период			38 585,21
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 931,87
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 794,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	16 858,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 198,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 588,88
Осмотры			9 277,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 925,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 352,08
Услуги по управлению			330 485,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 979,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 506,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 674,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 791,88
Водоотведение	м.куб.	39,00	934,26
Холодная вода	м.куб.	39,00	1 032,54
Электрическая энергия			13 825,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 448,00	13 825,08
Особые и специализированные работы			140 375,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 542,88
Дератизация, дезинсекция			5 057,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 502,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			34 695,28
Проверка дымоходов	раз	4,00	34 695,28

Техническое обслуживание газового оборудования			16 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	13 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Итого			1 283 129,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,60	5 879,82
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	3 115,42
Сантехнические работы			40 773,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 428,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 738,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 067,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	622,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 440,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 348,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 555,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 555,50
Текущий ремонт инженерных сетей			5 138,58
смена запорной арматуры 5 шт.	раз	1,00	5 138,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 121,42

Осмотр датчика движения	шт	10,00	492,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 600,30
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	984,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			5 753,23
смена автоматов в ВРУ	раз	1,00	2 559,00
смена выключателей-1шт,смена автоматов-3шт.	раз	1,00	3 194,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			53 308,41
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 040,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт ТЕР			1 376 570,98
закрашивание надписей		1 331,72	1 331,72
окраска фасада.		750,73	750,73
окраска цоколя 30 кв.м.		5 682,28	5 682,28
ремонт подъезда №3		472 319,40	472 319,40
ремонт подъезда №4		430 824,24	430 824,24
ремонт подъезда №5		445 196,35	445 196,35
Смена дверных приборов		20 466,26	20 466,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 868,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 240,00	1 366,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 254,00	2 501,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 608,04
Уборка придомовой территории			80 608,04
Подметание территории	раз	13,00	3 118,44
Уборка отмосток	раз	1,00	527,69
Уборка придомовой территории в зимний период			35 882,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 291,11
Посыпка территории	раз	9,00	11 111,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	23 479,69
Уборка придомовой территории в летний период			18 382,21
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 432,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 379,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 570,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 696,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 322,32
Осмотры			7 761,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 478,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 283,80
Услуги по управлению			332 227,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 055,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 172,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 745,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 401,34
Водоотведение	м.куб.	110,98	2 658,52
Горячая вода			9 819,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 351,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,46	1 468,18
Холодная вода	м.куб.	55,46	1 468,18
Электрическая энергия			91 454,86

Электрическая энергия	кВт.ч.	16 110,00	91 454,86
Особые и специализированные работы			132 152,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 103,52
Дератизация, дезинсекция			19 079,38
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 367,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 156,56
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 490,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 490,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			2 283 412,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	5 404,25
Сантехнические работы			32 333,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 485,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 202,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 709,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	572,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 764,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 083,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 083,50
Текущий ремонт инженерных сетей			284 191,25
смена вентилей-23,4м,врезка-3шт,установка радиаторов-3шт.	раз	1,00	63 605,96
смена вентилей-2шт,смена нипеля-4 шт.	раз	1,00	10 386,11
смена вентилей-4шт,смена трубопровода-4м,врезка-4шт.	раз	1,00	45 188,45
смена винтелей газ кв.8	раз	1,00	2 326,26
Смена з/а газ кв.39	раз	1,00	2 346,29
Смена трубопровода канализации 12,4 м.п., ремонт груповых щитов - 3 шт.	раз	1,00	46 373,74
смена трубопровода-30.2м.	раз	1,00	49 796,95
смена участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	64 167,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 242,55

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 761,32
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Текущий ремонт электрических сетей			3 474,14
смена светильников-1шт,установка датчиков-1шт.	раз	1,00	3 474,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 630,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 324,60
Текущий ремонт ТЕР			22 569,29
демонтаж вентиляторов кв.10, 58		1 861,62	1 861,62
прочистка вентканала и дымохода		2 947,46	2 947,46
прочистка вентканалов и дымоходов кв.44,78		7 771,73	7 771,73
ремонт кровли		9 988,48	9 988,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 279,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 360,00	4 142,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 062,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 075,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 475,91
обрезка деревьев		1,00	17 475,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 503,43
Уборка придомовой территории			61 503,43
Подметание территории	раз	33,00	2 640,00
Уборка отмосток	раз	1,00	469,08
Уборка придомовой территории в зимний период			12 980,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	430,56
Посыпка территории	раз	10,00	4 117,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 432,48
Уборка придомовой территории в летний период			20 479,65
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 951,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 528,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	24 934,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 176,24
Осмотры			5 970,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 758,18
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 212,66
Услуги по управлению			305 588,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	292 000,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 587,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 959,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 608,51
Водоотведение	м.куб.	29,03	695,39
Холодная вода	м.куб.	29,03	768,59
Электрическая энергия			83 144,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 751,00	83 144,53
Особые и специализированные работы			136 875,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 876,12

Проверка дымоходов и вентканалов			37 559,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	792,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	36 766,64
Техническое обслуживание газового оборудования			20 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 103 052,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,90	12 926,97
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,00	8 214,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 225,30
Сантехнические работы			85 234,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 706,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 814,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	37 523,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 368,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 569,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 156,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 801,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 801,86
Текущий ремонт инженерных сетей			1 112 375,84
врезка-3шт,смена трубопровода-9м,смена вентилей-5шт,смена задвижек-4шт.	раз	1,00	79 778,86
Прочистка сложных засоров, смена спускников	раз	1,00	89 325,97

прочистка сложных засоров, смена участков трубопровода канализации, смена участков трубопровода холодного выодоснабжения, смена запорной арматуры	раз	1,00	142 101,16
смена вентилей-15шт,прочистка фильтров-8шт.	раз	1,00	97 004,78
смена вентилей-3шт,врезка -4шт,смена трубопровода-4,3м.	раз	1,00	42 541,93
смена вентилей-3шт,смена трубопровода-15м,врезка-4шт.	раз	1,00	63 564,96
смена врезки на ТУ	раз	1,00	27 395,15
Смена запорной арматуры, смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	489 607,37
смена трубопровода-16,5м.смена вентилей-2шт.	раз	1,00	32 110,13
смена участка трубопровода ц/о	раз	1,00	2 460,31
смена участков трубопровода	раз	1,00	46 485,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,00	10 808,50
Осмотр распределительных устройств			5 468,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	5 468,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 424,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	162,00	1 994,22
Осмотр светильника наружного освещения	шт	16,00	472,64
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	8 859,20
Текущий ремонт электрических сетей			237 021,44
восстановление освещения в МОП под.1,2	раз	1,00	97 965,74
восстановление освещения МОП	раз	1,00	89 712,58
смена светильников	раз	1,00	2 142,54
установка датчика-10шт,смена светильников-	раз	1,00	47 200,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			150 058,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	25 445,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	81,00	5 034,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	8,00	1 097,12
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	115 932,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	27,00	15 691,05
Текущий ремонт ТЕР			827 440,77
валка деревьев.		10 640,44	10 640,44
закраска надписей		3 190,64	3 190,64
замена колес контейнера.		11 073,60	11 073,60
замена колесной опоры		2 088,23	2 088,23
окраска трубопровода.		6 954,35	6 954,35
Ремонт клапанов мусоропровода, закрашивание надписей, установка лавочек		226 408,57	226 408,57
Ремонт поручней и мусороклапанов		20 963,30	20 963,30
смена дверей-4шт.		3 331,94	3 331,94
смена оконных блоков под.4 1 шт.		11 363,15	11 363,15
установка декоративного забора.		507 431,47	507 431,47
устройство кирпичных столбов.		23 995,08	23 995,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 091,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 695,40	1 644,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 006,40	4 447,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			392 103,37
Обслуживание мусоропровода			320 381,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 412,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 440,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	276 472,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			71 721,85
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 755,68
Подметание территории	раз	84,00	12 339,60
Уборка отмосток	раз	2,00	1 633,40
Уборка придомовой территории в зимний период			27 241,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	3 404,87

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	790,68
Посыпка территории	раз	10,00	7 561,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	15 484,98
Уборка придомовой территории в летний период			9 244,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 464,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 779,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 507,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	341 277,00
Осмотры			28 253,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 653,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	13 600,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		457 319,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	440 070,72
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 939,64
Услуги по управлению			1 015 323,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	965 853,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 470,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			444 312,64
Водоотведение	м.куб.	249,59	5 978,92
Горячая вода			21 997,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 693,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	124,80	3 303,98
Холодная вода	м.куб.	124,80	3 303,98
Электрическая энергия			413 032,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	73 445,00	413 032,60
Особые и специализированные работы			353 109,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	260 899,08
Дератизация, дезинсекция			21 184,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 408,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 997,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	14,00	7 778,12
Проверка дымоходов и вентканалов			17 546,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	17 546,00
Техническое обслуживание газового оборудования			53 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	27 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			5 516 681,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 3б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,20	10 462,63
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,50	8 430,63
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	18,00	4 005,54
Сантехнические работы			68 667,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 428,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 979,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	30 342,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 106,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 589,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 064,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 584,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 584,56
Текущий ремонт инженерных сетей			519 357,84
врезка-2шт,прокладка трубопаровода-43.8м,смена задвижек-2шт.	раз	1,00	102 639,27
врезка-3шт,смена вентилей-9шт,смена трубопровода-26,3м.	раз	1,00	69 356,96
прокеладка -1 м.	раз	1,00	1 787,05
прокладка трубопровода-36,6м,врезка-2шт,смена задвижек-3шт.	раз	1,00	97 089,82

прочистка сложных засоров, смена пакетных выключателей, смена светильников	раз	1,00	102 688,19
прочистка фильтров-6шт..слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	18 469,62
Слив и наполнение системы центрального отоплебния (заявл. кв. 25)	раз	1,00	1 847,06
смена вентилей-21шт.	раз	1,00	18 979,14
смена трубопровода канализации, смена задвижек	раз	1,00	48 290,52
смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры	раз	1,00	58 210,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,50	8 430,63
Осмотр распределительных устройств			4 101,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 101,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 971,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	274,00	3 372,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	94,00	5 204,78
Текущий ремонт электрических сетей			151 576,65
восстановление освещения МОП	раз	1,00	77 474,15
прокладка провода-21м,смена пакетников-3шт.	раз	1,00	9 224,35
смена пакетных выключателей 6 шт., смена датчиков движения -7 шт., смена светильников - 9 шт., смена фотореле 2 шт.	раз	1,00	41 725,27
смена светильников-2шт,смена автоматов-2шт.	раз	1,00	4 109,89
смена светильников-9шт,смена выключателей-7шт,установка фотореле-1шт.	раз	1,00	19 042,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			98 944,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 083,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	137,00	8 515,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	47,00	68 110,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	21,00	12 204,15
Текущий ремонт ТЕР			448 151,38
закрашивание надписей.		2 627,57	2 627,57
окраска труб.		8 745,49	8 745,49
прочистка вентканалов и дымоходов кв.128		5 452,46	5 452,46
ремонт групповых щитов с восстановлением освещения в МОП		60 011,64	60 011,64
ремонт клапанов мусоропровода		64 689,30	64 689,30
Установка песочницы, устройство таблички энергоэффективности		8 176,58	8 176,58
Устройство декоративного забора на придомовой территории		298 448,34	298 448,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 714,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 029,00	1 237,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 231,60	2 477,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			288 227,39
Обслуживание мусоропровода			243 115,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 059,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 080,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	210 183,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	792,00
Уборка придомовой территории			45 111,81
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 755,68
Подметание территории	раз	81,00	2 263,95
Уборка отмосток	раз	2,00	1 434,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 601,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	150,42
Посыпка территории	раз	10,00	1 438,50

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 946,02
Уборка придомовой территории в летний период			12 354,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 609,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 745,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 701,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	311 611,20
Осмотры			18 375,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 431,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	11 943,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		359 045,19
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 586,82
Услуги по управлению			919 521,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	881 895,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 625,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			240 631,68
Водоотведение	м.куб.	216,95	5 197,06
Горячая вода			19 088,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 216,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	108,48	2 871,87
Холодная вода	м.куб.	108,48	2 871,87
Электрическая энергия			213 474,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 872,00	213 474,64
Особые и специализированные работы			320 026,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	238 220,16
Дератизация, дезинсекция			13 153,39
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 269,27
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 884,12
Проверка дымоходов и вентканалов			14 772,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 772,60
Техническое обслуживание газового оборудования			53 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	6 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	22 250,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 630,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	303,00	9 090,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	265,00	9 540,00
Итого			3 804 458,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	4 971,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,50	2 810,21
Сантехнические работы			26 943,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 685,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 706,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 452,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	527,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 223,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			35,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	35,00
Текущий ремонт инженерных сетей			189 101,65
смеа вентилей-4шт,смена трубопровода-5м, врезка-2.	раз	1,00	26 233,69
смена вентилей-2шт,смена всавки-3шт.	раз	1,00	4 198,79
смена отдельных участков труб, смена светильников	раз	1,00	26 354,10
Смена участка трубопровода центрального отопления	раз	1,00	89 691,33
смена участков трубопровода 23,9 м.п.	раз	1,00	42 623,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 761,32

Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Текущий ремонт электрических сетей			18 115,12
монтаж датчика	раз	1,00	1 663,42
Смена патронов - 3 шт.	раз	1,00	10 410,78
смена светильников-2шт,установка датчиков-2шт.	раз	1,00	6 040,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 721,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 324,60
Текущий ремонт ТЕР			271 269,84
вырезка и погрузка,перевозка древесины.		3 010,64	3 010,64
косметический ремонт под. № 1		188 467,98	188 467,98
сверление отверстий-8шт.		1 066,76	1 066,76
смена венилей-1шт,смена нипеля-2шт.		7 757,60	7 757,60
смена двери под. № 1		19 746,38	19 746,38
смена двери под. №3, ремонт входной группы под.№3		37 430,53	37 430,53
смена окон		12 294,46	12 294,46
Установка аншлага		1 495,49	1 495,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 227,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	4 115,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 049,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 062,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 910,70
Уборка придомовой территории			53 910,70
Подметание территории	раз	29,00	2 400,04
Уборка отмосток	раз	1,00	469,37
Уборка придомовой территории в зимний период			13 976,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	120,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	445,47
Посыпка территории	раз	11,00	4 685,89
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 724,24
Уборка придомовой территории в летний период			16 499,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 021,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	10 478,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 565,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 459,12
Осмотры			5 382,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 851,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 531,34
Услуги по управлению			296 873,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	281 480,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 392,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 600,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			99 905,97
Водоотведение	м.куб.	29,18	698,92
Холодная вода	м.куб.	29,18	772,42
Электрическая энергия			98 434,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 312,00	98 434,63
Особые и специализированные работы			144 779,12

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 034,40
Проверка дымоходов и вентканалов			40 504,72
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	40 391,52
Техническое обслуживание газового оборудования			28 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	24 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 250 458,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,40	7 090,38
Сантехнические работы			38 430,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 515,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 141,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 622,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	752,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 879,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			35,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	35,00
Текущий ремонт инженерных сетей			86 451,45
обрезка газопровода кв.59	раз	1,00	6 690,52
смена вентилей-1шт,смена сгона-2шт.	раз	1,00	2 347,10
смена вентилей-1шт.	раз	1,00	1 474,27
смена винтеля газ 1 шт.	раз	1,00	2 326,26
смена участков трубопровода канализации - 40,5 м.п.	раз	1,00	73 613,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 377,87
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 761,32
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Текущий ремонт электрических сетей			17 981,63
смена автоматов 7 шт	раз	1,00	11 015,05
смена светильников-2шт,установка датчиков-2шт.	раз	1,00	6 966,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 721,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			16 600,30
опиловка,погрузка и перевозка древесины.		16 600,30	16 600,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 227,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	4 115,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 049,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 062,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 564,58
Уборка придомовой территории			68 564,58
Подметание территории	раз	29,00	2 510,82
Уборка отмосток	раз	1,00	469,37
Уборка придомовой территории в зимний период			15 734,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 239,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	466,02
Посыпка территории	раз	11,00	4 902,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	9 126,60
Уборка придомовой территории в летний период			22 925,86
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 207,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 718,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 924,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 668,92
Осмотры			6 088,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 851,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 237,58
Услуги по управлению			303 454,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	287 734,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 719,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 813,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 192,04
Водоотведение	м.куб.	30,11	721,25
Холодная вода	м.куб.	30,11	797,15
Электрическая энергия			10 673,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 890,00	10 673,64
Особые и специализированные работы			146 350,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 723,76
Проверка дымоходов и вентканалов			39 986,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	39 873,68
Техническое обслуживание газового оборудования			28 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	24 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			840 210,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,60	2 853,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			16 927,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 834,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 264,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 268,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 560,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 533,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 533,00
Текущий ремонт инженерных сетей			45 485,63
слив и наполнение водой системы кв.8	раз	1,00	463,79
слив и наполнение ц/о	раз	1,00	2 841,60
Смена винтеля газ кв.8	раз	1,00	4 161,59
смена участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	38 018,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,39
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			856,68
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	344,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			4 318,90
смена светильников-1шт,установка датчиков движения-1шт,смена ввтоматов-1шт.	раз	1,00	4 318,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 316,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 324,60
Текущий ремонт ТЕР			6 641,80
прочистка вентканалов и дымоходов кв.11		3 885,86	3 885,86
ремонт штукатурки потолков кв15		1 692,98	1 692,98
установка табличек.		529,58	529,58
установка флагштокв.		533,38	533,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 685,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 209,50	2 099,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	534,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	883,80	1 051,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 904,73
Уборка придомовой территории			18 904,73
Подметание территории	раз	25,00	805,00
Уборка отмосток	раз	1,00	274,60
Уборка придомовой территории в зимний период			5 700,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	474,73
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	173,34
Посыпка территории	раз	10,00	1 657,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 394,72
Уборка придомовой территории в летний период			3 456,21
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 247,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 208,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 668,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 037,20
Осмотры			3 291,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	841,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 449,96
Услуги по управлению			142 992,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	135 951,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 041,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 636,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			112 005,31
Водоотведение	м.куб.	14,74	353,08
Холодная вода	м.куб.	14,74	390,23
Электрическая энергия			111 262,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 576,00	111 262,00
Особые и специализированные работы			63 122,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 723,48
Проверка дымоходов и вентканалов			16 279,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 053,04
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			485 333,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	46,60	20 147,04
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			116 281,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			83 756,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 103,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	58 519,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 133,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 196,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 327,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 327,26
Текущий ремонт инженерных сетей			271 326,60
врезка-3шт,смена вентилей-2шт.	раз	1,00	24 832,99
Смена запорной арматуры газ кв.35	раз	1,00	3 085,01
смена провода-36,6м,смена вентилей-7шт,врезка-4шт,установка конвектора-1шт.	раз	1,00	120 561,55
смена трубопровода в подвале, смена запорной арматуры	раз	1,00	93 207,76
смена трубопровода-111м,смена венилей-3шт.	раз	1,00	26 489,78
Смена участка трубопровода	раз	1,00	3 149,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	3 891,06
Осмотр распределительных устройств			547,14

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 463,96
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 772,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 657,76
Текущий ремонт электрических сетей			9 023,62
установка автоматов-1шт,установка датчиков-1шт,смена светильников-1шт,установка фотороле-1шт.	раз	1,00	9 023,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			44 390,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 460,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	34 779,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			76 934,04
закрашивание надписей.		3 190,65	3 190,65
окраска фасада.		2 516,06	2 516,06
прочистка вентканалов.		5 183,25	5 183,25
Ремонт дверей под.3,5		19 857,78	19 857,78
Ремонт дверных коробок с заменой запирающих устройств		46 186,30	46 186,30
Текущий ремонт кровли			61 125,62
Ремонт кровли кв.19	раз	1,00	61 125,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 829,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 490,96	6 166,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 580,00	1 573,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 596,38	3 089,70
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 363,48
валка деревьев		1,00	18 363,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 089,98
Уборка придомовой территории			59 089,98
Подметание территории	раз	34,00	1 312,06
Уборка отмосток	раз	1,00	737,94
Уборка придомовой территории в зимний период			6 261,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	207,72
Посыпка территории	раз	10,00	1 986,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 067,84
Уборка придомовой территории в летний период			24 155,94
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 692,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 290,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 173,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 622,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 194,16
Осмотры			8 748,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 657,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 091,58
Услуги по управлению			373 965,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	357 144,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 821,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 180,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 576,72
Водоотведение	м.куб.	45,85	1 098,21
Холодная вода	м.куб.	45,85	1 213,77
Электрическая энергия			16 264,74

Электрическая энергия	кВт.ч.	2 880,00	16 264,74
Особые и специализированные работы			147 745,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 472,68
Дератизация, дезинсекция			10 812,79
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 145,67
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 555,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			22 380,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	22 267,12
Техническое обслуживание газового оборудования			18 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 387 717,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 368

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,70	5 490,72
Сантехнические работы			30 325,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 314,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 316,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 998,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз		
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 888,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 122,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	1 122,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 377,87
Осмотр распределительных устройств			497,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	8,00	497,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 672,24
Осмотр датчика движения	шт	16,00	787,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	541,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Текущий ремонт электрических сетей			7 877,08
смена светильников-3шт,монтаж датчика-2шт,провода-8м.	раз	1,00	7 877,08

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			31 120,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Текущий ремонт			2 947,46
прочистка вентканалов	раз	1,00	2 947,46
Текущий ремонт ТЕР			46 368,84
закрашивание надписей на фасаде		1 609,90	1 609,90
ремот и окраска стен		13 848,62	13 848,62
Смена оконных блоков в 1-ом подъезде		30 910,32	30 910,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 390,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 908,26	4 662,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	641,60	391,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 963,30	2 336,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 080,30
Уборка придомовой территории			24 080,30
Подметание территории	раз	14,00	647,22
Уборка отмосток	раз	1,00	539,98
Уборка придомовой территории в зимний период			4 616,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	165,88
Посыпка территории	раз	7,00	1 665,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 784,64
Уборка придомовой территории в летний период			6 598,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 598,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 000,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	29,00	11 678,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	9,00	87 193,35
Осмотры			8 767,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 986,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 780,86
Услуги по управлению			254 272,14
Услуга по управлению	месяц	9,00	246 767,40
Услуги паспортной службы	месяц	9,00	7 504,74
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	11 221,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 612,75
Водоотведение	м.куб.	31,23	743,19
Холодная вода	м.куб.	31,23	821,58
Электрическая энергия			27 047,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 890,00	27 047,98
Особые и специализированные работы			82 847,81
Аварийное обслуживание	месяц	9,00	66 657,51
Дератизация, дезинсекция			1 111,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 159,14
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	3,00	8 932,74
Техническое обслуживание газового оборудования			5 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			635 063,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 370

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	31,80	13 748,41
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	4 323,40
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	3 337,95
Сантехнические работы			88 048,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 178,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 772,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	39 949,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 456,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 061,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 201,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 606,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 606,56
Текущий ремонт инженерных сетей			478 334,99
прокладка трубопровода-14,7м,врезка-4шт,установка радиатора-2шт.	раз	1,00	59 336,28
прокладка трубопровода-17.5м,врезка-4шт.	раз	1,00	62 261,76
прочистка сложных засоров	раз	1,00	12 727,48
Ремонт ТУ	раз	1,00	53 251,10

смена вентилей-9шт,смена трубопровода-13м,врезка-3шт.	раз	1,00	56 614,34
смена з/а газ кв.43	раз	1,00	8 452,48
Смена трубопровода ц/о, установка радиаторов отопления	раз	1,00	65 511,05
смена трубопровода-17,5м, смена задвижек-3шт,кран шаровый-3шт.	раз	1,00	43 159,56
смена трубопровода-20м,смена вентилей-18шт,врезка-3шт.	раз	1,00	93 522,28
смена участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	17 542,35
установка диэлектрика кв.91	раз	1,00	981,83
установка заглушек газ кв.116	раз	1,00	2 487,24
установка заглушек газ кв.5	раз	1,00	2 487,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,50	11 457,01
Осмотр распределительных устройств			2 734,16
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 734,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 162,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 231,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	984,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	84,00	4 651,08
Текущий ремонт электрических сетей			153 231,22
восстановление освещения МОП	раз	1,00	46 803,14
Ремонт груповых щитов, смена датчиков движения, смена светильников	раз	1,00	45 001,60
смена датчиков движения и светильников	раз	1,00	7 357,90
смена светильников-11шт,смена пакетников-4шт,установка датчиков-11шт,смена провода-12м.	раз	1,00	54 068,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			79 859,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	12 722,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	3 108,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание ЩРЭ	шт.	42,00	60 864,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	34,00	19 759,10
Текущий ремонт			7 635,86
смена воронок-6шт.	раз	1,00	7 635,86
Текущий ремонт ТЕР			2 056 875,49
замена колесной опоры		9 397,01	9 397,01
окраска труб.		230,42	230,42
опиловка,погрузка и перевозка древесины.		8 436,16	8 436,16
ремонт подъезда п2		1 068 471,96	1 068 471,96
ремонт подъезда п3		946 997,06	946 997,06
ремонт фосада.		22 276,14	22 276,14
Установка флагштока		1 066,74	1 066,74
Текущий ремонт кровли			61 033,86
ремонт кровли	раз	1,00	61 033,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 734,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 317,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 177,60	2 417,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			647 920,48
Обслуживание мусоропровода			296 830,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 086,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 744,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	244 943,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			351 090,36
Подметание территории	раз	50,00	57 606,00
Уборка отмосток	раз	1,00	532,13
Уборка придомовой территории в зимний период			188 727,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 778,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	6 201,15
Посыпка территории	раз	10,00	59 300,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	121 447,48
Уборка придомовой территории в летний период			43 218,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	22 429,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 247,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	15 541,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	61 006,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	340 635,24
Осмотры			15 827,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 756,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	8 070,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		526 474,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 259,15
Услуги по управлению			1 007 914,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	964 037,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 877,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			325 465,79
Водоотведение	м.куб.	438,26	10 498,52
Горячая вода			38 697,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		32 895,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	219,13	5 801,46
Холодная вода	м.куб.	219,13	5 801,46
Электрическая энергия			270 468,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 824,00	270 468,66
Особые и специализированные работы			341 606,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	260 408,40
Дератизация, дезинсекция			36 236,78
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	25 391,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 511,64
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			18 961,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	18 961,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			6 197 119,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 372

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	7 306,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			49 411,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 404,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 386,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 242,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	774,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 860,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 146,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 999,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 999,86
Текущий ремонт инженерных сетей			1 566,65
слив и наполнение ц/о	раз	1,00	1 566,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 646,02
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 476,90

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	787,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 792,57
Ремонт домофона	раз	1,00	2 792,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			55 679,77
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 717,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт			1 591,49
восстановление домофонной связи	раз	1,00	1 591,49
Текущий ремонт ТЕР			4 820,40
закрашивание надписей		643,94	643,94
замена колесной опоры		4 176,46	4 176,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 576,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	519,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 056,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			249 851,20
Обслуживание мусоропровода			162 850,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 705,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 838,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	147 937,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	369,60
Уборка придомовой территории			87 000,96
Подметание территории	раз	56,00	3 066,56
Уборка отмосток	раз	1,00	303,42
Уборка придомовой территории в зимний период			9 418,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	533,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	294,72
Посыпка территории	раз	10,00	2 818,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	5 772,06
Уборка придомовой территории в летний период			27 919,79
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 126,47
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 793,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	46 292,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	166 980,36
Осмотры			11 096,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 885,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	8 211,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		301 865,90
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	290 137,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 573,84
Услуги по управлению			499 007,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	472 573,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 433,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			223 438,76
Водоотведение	м.куб.	187,57	4 493,23
Горячая вода			16 478,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 994,65

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,82	2 483,92
Холодная вода	м.куб.	93,82	2 483,92
Электрическая энергия			199 983,04
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	50 600,00	199 983,04
Особые и специализированные работы			235 657,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	127 653,00
Дератизация, дезинсекция			14 635,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 412,84
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	22,00	12 222,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 848,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 848,40
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	83 520,00
Итого			1 820 851,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 374

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,60	10 635,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	21,00	9 079,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	3 337,95
Сантехнические работы			69 948,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 110,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 167,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	30 819,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 123,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 705,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 270,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 861,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 861,50
Текущий ремонт инженерных сетей			256 471,40
прочистка сложных засоров	раз	1,00	11 230,13
Прочистка сложных засоров, смена спускников на ц/о	раз	1,00	103 550,78
смена винтелей газ кв.64	раз	1,00	2 338,00
Смена запорной арматуры смена участков трубопровода	раз	1,00	45 157,34

смена трубопровода-59,5м,смена задвижек-3шт,смена вентилей-4шт.	раз	1,00	80 317,04
смена участков трубопровода - 6,8 м.п., смена запорной арматуры 2 шт.	раз	1,00	13 878,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 620,42
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 786,00
Осмотр датчика движения	шт	116,00	5 710,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 674,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	18,00	531,72
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	886,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	4 983,30
Текущий ремонт электрических сетей			10 014,84
смена датчика движения 1 шт.	раз	1,00	2 766,11
смена светильников	раз	1,00	4 514,69
установка датчика-1шт,прокладка провода-3м.	раз	1,00	2 734,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			93 639,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	58,00	14 374,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 226,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	9,00	1 234,26
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	65 212,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	17,00	9 879,55
Текущий ремонт ТЕР			56 407,07
демонтаж вентилятора.		959,42	959,42
окраска лавочек.		4 830,05	4 830,05
окраска труб мусоропровода.		23 225,30	23 225,30
ремонт мягкой кровли.		21 852,77	21 852,77
смена вентилей-1шт,смена нипеля-2шт.		2 410,73	2 410,73
смена вентилей-2шт.		2 062,06	2 062,06
установка флагштока.		1 066,74	1 066,74
Текущий ремонт кровли			15 508,59
ремонт кровли под.2	раз	1,00	10 464,76
смена фильтров для водосточных воронок	раз	1,00	5 043,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 619,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 281,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 106,40	2 338,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		68 777,46
обрезка деревьев 4 шт.		1,00	68 777,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 766,04
Уборка придомовой территории			103 766,04
Подметание территории	раз	30,00	6 377,10
Уборка отмосток	раз	2,00	1 308,92
Уборка придомовой территории в зимний период			35 293,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	2 400,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 144,14
Посыпка территории	раз	10,00	10 941,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	20 807,28
Уборка придомовой территории в летний период			29 232,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 478,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 714,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 038,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 554,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	196 382,04
Осмотры			13 074,92

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 559,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 515,48
Услуги по управлению			586 607,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	555 784,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 823,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	18 955,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 151,23
Водоотведение	м.куб.	209,98	5 030,08
Горячая вода			18 449,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 669,73
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	104,99	2 779,62
Холодная вода	м.куб.	104,99	2 779,62
Электрическая энергия			114 892,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 341,00	114 892,18
Особые и специализированные работы			224 336,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 129,96
Дератизация, дезинсекция			21 473,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 251,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 667,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			14 772,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 772,60
Техническое обслуживание газового оборудования			37 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	26,00	28 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	230,00	8 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Итого			1 912 365,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 376

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	22,50	9 727,65
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	3 891,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 780,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			58 907,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 405,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 145,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	28 230,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 029,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 534,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 155,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 812,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 812,30
Текущий ремонт инженерных сетей			380 199,98
прочистка сложных засоров	раз	3,00	61 669,19
смена автоматов и выключателей	раз	1,00	1 347,90
смена вентилей-6шт,смена трубопровода-14,6м,врезка-5шт.	раз	1,00	80 568,92
Смена з/а газ кв.80	раз	1,00	2 346,29

смена задвижек-1шт,смена вентилей-6шт,смена участка трубопровода-32м,врезка-3шт.	раз	1,00	59 337,40
смена трубопровода-34,9м,смена вентилей-14шт,врезка-10шт.	раз	1,00	139 876,98
Смена участка трубопровода, очистка подвала от мусора	раз	1,00	33 505,19
установка заглушек-1шт.	раз	1,00	1 548,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	6 268,93
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 774,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	738,60
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 986,64
Текущий ремонт электрических сетей			36 785,99
Ремонт груповых щитов	раз	1,00	34 337,92
смена провода-1м,смена розетки-1шт.	раз	1,00	2 448,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			61 670,26
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 864,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	52 169,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	17,00	9 879,55
Текущий ремонт ТЕР			4 941,40
замена колесной опоры		4 176,46	4 176,46
ремонт фасада		764,94	764,94
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 147,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	557,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,80	1 590,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 460,82
Обслуживание мусоропровода			130 679,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 512,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 226,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	107 517,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			60 781,22
Подметание территории	раз	33,00	828,30
Уборка отмосток	раз	1,00	449,18
Уборка придомовой территории в зимний период			4 783,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	135,06
Посыпка территории	раз	10,00	1 291,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 645,30
Уборка придомовой территории в летний период			17 652,54
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 209,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 443,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 067,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 731,00
Осмотры			12 288,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 006,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	8 281,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			363 783,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	344 512,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 270,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 314,10
Водоотведение	м.куб.	188,04	4 504,50
Горячая вода			16 496,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 006,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	94,06	2 490,07
Холодная вода	м.куб.	94,06	2 490,07
Электрическая энергия			86 822,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 487,00	86 822,91
Особые и специализированные работы			123 033,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 060,84
Дератизация, дезинсекция			7 864,33
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 939,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 924,52
Проверка дымоходов и вентканалов			10 188,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 188,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 716 210,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 394

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Сантехнические работы			17 388,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 411,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 147,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 973,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	290,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 433,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 544,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 544,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 053,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	885,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			15 172,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	11 593,28
Текущий ремонт ТЕР			67 280,62
ремонт жесткой кровли.		4 851,88	4 851,88
смена окон под.2		60 408,84	60 408,84
Установка флагштока		2 019,90	2 019,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 646,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 189,00	2 079,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	524,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,60	1 041,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 324,33
Уборка придомовой территории			42 324,33
Подметание территории	раз	24,00	4 074,96
Уборка отмосток	раз	1,00	272,96
Уборка придомовой территории в зимний период			25 398,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	913,86
Посыпка территории	раз	9,00	7 865,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	16 619,07
Уборка придомовой территории в летний период			4 592,78
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 113,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 479,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 985,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 093,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 093,20
Осмотры			3 215,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 248,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 967,50
Услуги по управлению			83 954,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 507,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 447,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 711,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 090,04
Водоотведение	м.куб.	12,58	301,30
Холодная вода	м.куб.	12,58	333,05
Электрическая энергия			4 455,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	789,00	4 455,69
Особые и специализированные работы			34 112,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 476,64
Дератизация, дезинсекция			2 222,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 638,84
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,05	583,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			279 725,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	34,90	15 088,67
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	6 052,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	3 337,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	2 670,36
Сантехнические работы			90 246,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 652,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 282,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	43 774,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 596,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 341,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 848,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 403,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 403,06
Текущий ремонт инженерных сетей			550 318,37
Замена участков трубопровода канализации, замена участков трубопровода отопления, ремонт задвижек, смена запорной арматуры	раз	1,00	113 099,21
прокладка трубопровода-21,5,врезка-2шт.	раз	1,00	48 044,87

ремонт задвижек-3шт,смена вентилей-3шт,врезка-4шт.	раз	1,00	51 492,16
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	2 918,42
смена вентилей-11шт,смена трубопровода-11м,врезка-4шт.	раз	1,00	60 765,37
смена диэлектрика и смена резьбы газа кв.48	раз	1,00	6 353,09
Смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры	раз	1,00	151 201,13
смена участков трубопровода в подвале, смена запорной арматуры, восстановление освещения в МОП	раз	1,00	116 444,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	27,00	11 673,18
Осмотр распределительных устройств			3 828,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	3 828,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 800,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	238,00	2 929,78
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 644,40
Текущий ремонт электрических сетей			138 942,64
Восстановление освещения в метсах общего пользования	раз	1,00	92 459,70
восстановление освещения в подъездах	раз	2,00	46 482,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			113 842,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	17 809,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	119,00	7 397,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	86 949,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	17,00	9 879,55
Текущий ремонт ТЕР			50 499,50
закрашивание надписей.		2 064,55	2 064,55
замена колес контейнеров.		5 220,56	5 220,56
окраска дверей.		976,04	976,04
прочистка вентканалов.		13 376,29	13 376,29
ремонт дверных коробок		7 269,14	7 269,14
ремонт кровли.		14 412,56	14 412,56
ремонт фосада.		3 717,16	3 717,16
устройство цементных стяжек		3 463,20	3 463,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 563,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 944,60	1 186,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 142,00	2 377,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			425 688,85
Обслуживание мусоропровода			313 238,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 488,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 116,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	267 578,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			112 449,89
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 377,84
Подметание территории	раз	106,00	17 096,74
Уборка отмосток	раз	1,00	798,29
Уборка придомовой территории в зимний период			27 705,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 244,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 157,48
Посыпка территории	раз	10,00	8 301,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	17 001,74
Уборка придомовой территории в летний период			24 871,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 292,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 578,80

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 599,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	302 899,44
Осмотры			25 487,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 243,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	14 243,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		466 908,68
Ремонт лифтового оборудования			1 114,36
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль". Подъезд №4. Корректировка.		1,00	1 114,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	448 186,56
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 299,00
Услуги по управлению			905 189,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	857 240,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 949,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			354 167,06
Водоотведение	м.куб.	197,76	4 737,36
Горячая вода			17 414,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 796,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,88	2 617,86
Холодная вода	м.куб.	98,88	2 617,86
Электрическая энергия			329 397,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	58 140,00	329 397,44
Особые и специализированные работы			284 471,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	231 560,16
Дератизация, дезинсекция			18 833,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 499,60
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	24,00	13 333,92
Проверка дымоходов и вентканалов			19 017,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	19 017,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			3 774 557,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,60	11 932,58
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	23,15	10 008,67
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			71 229,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 587,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 678,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	34 645,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 263,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 199,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 917,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 525,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 525,26
Текущий ремонт инженерных сетей			181 053,64
врезка-2шт,смена задвижек-3шт,смена трубопровода-2,7,ремонт задвижки-1шт.	раз	1,00	50 056,78
слив и наполнение по ц/о.	раз	1,00	2 023,00
смена вентилей	раз	1,00	2 468,98
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	раз	1,00	107 711,27

Смена запорной арматуры ГВС подвал 1 шт.	раз	1,00	6 063,35
Смена запорной арматуры с кранами маевского тех.этаж	раз	1,00	12 730,26
Осмотр распределительных устройств			2 051,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 051,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 923,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	2 757,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 644,40
Текущий ремонт электрических сетей			116 363,90
Восстановление освещения в подвале	раз	1,00	116 363,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			105 882,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 541,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	6 961,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	86 949,60
Поставка и монтаж дверных конструкций и комплектующих по договору №276 от 31.10.2020г.	раз		258 350,00
Ремонтные работы в подъездах 1,2,3 (плитка пола) по договору №40 от 26.03.2020г.	раз		744 936,98
Текущий ремонт ТЕР			624 544,39
герметизация межпанельных швов.		10 253,66	10 253,66
замена шибера		14 066,29	14 066,29
Косметический ремонт мусорокамер		258 178,72	258 178,72
Ремонт входов в мусорокамеру		10 014,07	10 014,07
ремонт и окраска запасных входов под.1,2,3		309 044,86	309 044,86
ремонт контейнеров		725,53	725,53
ремонт ступеней запасного выхода		22 261,26	22 261,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 611,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 443,00	880,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 560,00	1 731,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 392,62
Валка дерева 2 шт, вырезка сухих ветвей		1,00	31 392,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			252 498,42
Обслуживание мусоропровода			202 712,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	14 055,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 587,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	240,00	171 278,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	792,00
Уборка придомовой территории			49 785,96
Подметание территории	раз	144,00	17 845,92
Уборка отмосток	раз	1,00	1 041,12
Уборка придомовой территории в зимний период			17 189,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	889,40
Посыпка территории	раз	8,00	5 103,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 197,44
Уборка придомовой территории в летний период			3 239,10
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 239,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз		
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 469,94
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию (ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода) за 2020 год	раз	1,00	-8 595,00

Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию (периодические работы по обслуживанию мусоропровода) за 2020 год	раз	1,00	-8 293,53
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию (уборка придомовой территории) за 2020 год	раз	1,00	-12 816,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	206 601,24
Осмотры			17 309,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 098,32
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	10 211,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		355 702,14
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 243,77
Услуги по управлению			617 348,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	584 705,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 642,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			135 691,79
Водоотведение	м.куб.	131,89	3 159,44
Горячая вода			11 565,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 818,85
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,98	1 746,83
Холодная вода	м.куб.	65,98	1 746,83
Электрическая энергия			119 219,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 025,00	119 219,84
Особые и специализированные работы			220 882,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	157 942,20
Дератизация, дезинсекция			20 626,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	13 766,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 082,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,00	2 777,90
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			28 730,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			3 947 722,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			2 523,07
смена колпаков на дымовых трубах		2 523,07	2 523,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 235,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	725,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	146,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	363,42
Осмотры			282,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	282,82
Услуги по управлению			11 322,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 722,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	599,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	365,70
Особые и специализированные работы			4 096,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 896,32
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов	раз		
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			19 825,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			13 287,17
демонтаж и монтаж забора.		13 083,40	13 083,40
прочистка дымохода кв.2		203,77	203,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 222,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	725,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	134,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	363,42
Осмотры			282,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	282,82
Услуги по управлению			11 229,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 634,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	594,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	362,70
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		1 800,00
Особые и специализированные работы			4 231,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 872,56
Проверка дымоходов и вентканалов			258,92
Проверка дымоходов	раз	1,00	258,92
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			32 416,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			615,96
прочистка вентканалов и дымоходов кв.2		615,96	615,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 222,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	725,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	134,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	363,42
Осмотры			282,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	282,82
Услуги по управлению			11 275,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 678,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	597,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	364,20
Особые и специализированные работы			4 243,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 884,44
Проверка дымоходов и вентканалов			258,92
Проверка дымоходов	раз	1,00	258,92
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			18 004,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 235,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	725,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	146,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	363,42
Осмотры			314,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	314,24
Услуги по управлению			11 182,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 590,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	592,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	361,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		1 800,00
Особые и специализированные работы			4 737,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 860,68
Проверка дымоходов и вентканалов			776,76
Проверка дымоходов	раз	3,00	776,76
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			19 630,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,00	7 782,12
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 594,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			48 347,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 415,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 941,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 647,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	825,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 002,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 751,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 178,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 178,70
Текущий ремонт инженерных сетей			5 989,42
прочистка сложных засоров	раз	1,00	5 989,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,69
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 329,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	152,00	1 871,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			135 875,07
прокладка провода и установка светильников в подъездах.	раз	1,00	132 993,50
смена автоматов 2 шт., смена светильников 1 шт.	раз	1,00	2 881,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			70 964,93
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	76,00	4 724,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			596 318,20
прочистка вентканала и дымоход.		5 556,06	5 556,06
прочистка вентканалов и дымоходов кв.29		5 771,00	5 771,00
Ремонт дверных коробок, смена петель		11 669,84	11 669,84
ремонт кровли		44 843,98	44 843,98
ремонт кровли.		23 050,81	23 050,81
ремонт межпанельных швов.		502 976,75	502 976,75
Ремонт мусорных контейнеров		2 449,76	2 449,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 619,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,20	554,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 065,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			174 963,96
Обслуживание мусоропровода			140 047,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 244,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 058,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	117 217,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			34 916,64
Подметание территории	раз	92,00	2 408,56
Уборка отмосток	раз	1,00	477,18
Уборка придомовой территории в зимний период			4 763,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	800,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	187,88
Посыпка территории	раз	9,00	1 212,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 562,56
Уборка придомовой территории в летний период			12 258,65
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 598,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 660,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 008,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 770,64
Осмотры			13 311,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 797,36
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 514,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		220 184,36
Ремонт лифтового оборудования			-2 228,70
Корректировка суммы работы по ТО "Подмосковье".			-2 228,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 339,16
Услуги по управлению			396 690,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 756,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 934,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			112 507,64
Водоотведение	м.куб.	83,51	2 000,45
Горячая вода			7 294,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 189,51
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,76	1 105,47
Холодная вода	м.куб.	41,76	1 105,47
Электрическая энергия			102 106,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 966,00	102 106,74
Особые и специализированные работы			122 485,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 500,32
Дератизация, дезинсекция			2 572,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 572,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 112,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			2 053 754,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Сапожковых, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	31,30	13 532,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	24,00	10 376,16
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	20,00	4 450,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 002,77
Сантехнические работы			82 497,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 212,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 505,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	39 274,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 432,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 773,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 910,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 600,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 600,80
Текущий ремонт инженерных сетей			758 350,72
врезка-11шт,смена трубопровода-5,6м.	раз	1,00	139 113,72
окраска трубопровода, смена трубопровода канализации	раз	1,00	71 703,67
прочистка канализационных труб	раз	1,00	9 732,77
смена вентилей-1шт,смена трубопровода-31м,врезка-5шт.	раз	1,00	89 975,16

смена вентилей-4шт,смена трубопровода-16м.	раз	1,00	36 595,76
смена трубопровода канализации под.4	раз	1,00	99 338,24
смена трубопровода канализации, смен участков трубопровода, смена запорной арматуры	раз	1,00	148 381,09
Смена участков трубопровода канализации в подвале, смена участков трубопровода центрального отопления	раз	1,00	98 840,68
смена участков трубопровода ц/о в подвале	раз	1,00	63 687,80
Установка вставки диэлектрической кв.14	раз	1,00	981,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,50	7 565,95
Осмотр распределительных устройств			2 735,04
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	2 735,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 800,62
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 332,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	238,00	2 929,78
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	8 859,20
Текущий ремонт электрических сетей			158 363,37
Восстановление освещения в местах общего пользования	раз	1,00	115 850,86
смена выключателей-3шт.	раз	1,00	3 569,65
Смена пакетных выключателей	раз	1,00	5 739,85
смена светильников-4шт,монтаж датчиков-3шт, смена провода-14м.	раз	1,00	15 188,81
смена светильников-7шт,смена выключателей-4 шт.	раз	1,00	18 014,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			149 771,20
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	12 722,52
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	10 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	119,00	7 397,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	115 932,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	11,00	6 392,65
Текущий ремонт			164 907,24
монтаж одиночных и парных уголков ремонт контейнеров	раз	1,00	9 799,03
ремонт межпанельных швов	раз	1,00	150 017,63
смена водосточных воронок-4шт.	раз	1,00	5 090,58
Текущий ремонт ТЕР			264 151,41
закраска надписей,окраска стен.		23 360,72	23 360,72
замена колес для контейнера.		3 126,80	3 126,80
прочистка вентканалов		6 019,70	6 019,70
прочистка вентканалов кв.138		5 954,62	5 954,62
ремонт кровли кв№79,80.		15 489,50	15 489,50
ремонт межпанельных швов.		186 163,44	186 163,44
смена вентилей-3шт.		2 347,10	2 347,10
устройство подпорных столбов		21 689,53	21 689,53
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 541,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 057,60	1 255,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 060,00	2 286,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			412 290,23
Обслуживание мусоропровода			303 539,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 488,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 116,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	257 879,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			108 751,11
Подметание территории	раз	104,00	24 779,04
Уборка отмосток	раз	2,00	1 534,98
Уборка придомовой территории в зимний период			34 499,94

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 446,92
Посыпка территории	раз	10,00	10 377,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	21 253,12
Уборка придомовой территории в летний период			20 553,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 089,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 464,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 383,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	292 391,28
Осмотры			23 274,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 580,42
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	13 694,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		473 939,45
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-330,07
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	456 302,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 658,36
Услуги по управлению			873 606,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	827 501,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 105,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			238 698,81
Водоотведение	м.куб.	190,34	4 559,60
Горячая вода			16 769,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 250,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,17	2 519,64
Холодная вода	м.куб.	95,17	2 519,64
Электрическая энергия			214 849,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 935,00	214 849,85
Особые и специализированные работы			277 190,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	223 527,00
Дератизация, дезинсекция			15 811,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 811,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	18,00	10 000,44
Проверка дымоходов и вентканалов			18 112,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	18 112,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			4 236 831,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Фурманова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	1 772,59
Сантехнические работы			10 559,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 313,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 017,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 109,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 200,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 046,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 046,50
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			497,28
установка распаячной коробки 1 шт.	раз	1,00	497,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			6 034,06
прочистка вентканалов.		3 113,63	3 113,63
смена вентилей-4шт.		2 920,43	2 920,43
Зимняя уборка кровли			893,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	893,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 532,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 444,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	364,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	723,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 453,98
Уборка придомовой территории			11 453,98
Подметание территории	раз	13,00	288,08
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			2 691,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	119,28
Посыпка территории	раз	5,00	570,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 002,32
Уборка придомовой территории в летний период			5 599,32
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 301,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 298,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 874,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 625,52
Осмотры			1 120,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	273,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	846,70
Услуги по управлению			40 718,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 561,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 156,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 315,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 873,08
Водоотведение	м.куб.	4,44	106,23
Холодная вода	м.куб.	4,44	117,44
Электрическая энергия			7 649,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 348,00	7 649,41
Особые и специализированные работы			19 159,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 416,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			122 393,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 762,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 692,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 846,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 675,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	170,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 013,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 057,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 057,00
Текущий ремонт инженерных сетей			3 070,87
демонтаж радиатора-1шт,смена вентилей-2шт.	раз	1,00	3 070,87
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт ТЕР			22 297,63
ремонт кровли		16 350,91	16 350,91
Ремонт кровли кв.5,8		5 946,72	5 946,72
Зимняя уборка кровли			1 053,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 053,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 558,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 535,50	1 458,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	368,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	614,20	730,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		33 654,98
валка деревьев		1,00	33 654,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 999,94
Уборка придомовой территории			3 999,94
Подметание территории	раз	13,00	19,89
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			213,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	8,25
Посыпка территории	раз	7,00	55,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	149,76
Уборка придомовой территории в летний период			1 852,94
Выкашивание газонов	раз	3,00	796,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 056,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 913,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 724,88
Осмотры			1 076,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	291,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	785,90
Услуги по управлению			41 015,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 843,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 172,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 324,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 918,62
Водоотведение	м.куб.	4,79	114,61
Холодная вода	м.куб.	4,79	126,68
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			18 835,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 492,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			159 132,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 683,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 669,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 839,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 659,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	169,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 006,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 008,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 008,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,27
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			1 417,37
смена автоматов-2шт.	раз	1,00	1 417,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32

Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт			2 347,10
смена вентилей-3шт.	раз	1,00	2 347,10
Текущий ремонт ТЕР			1 993,99
Ремонт кровли		1 993,99	1 993,99
Зимняя уборка кровли			1 084,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 084,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 439,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 464,50	1 391,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	351,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,80	697,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 413,17
Уборка придомовой территории			12 413,17
Подметание территории	раз	13,00	263,77
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			2 826,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	109,20
Посыпка территории	раз	7,00	731,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 986,14
Уборка придомовой территории в летний период			5 539,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 451,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 088,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 783,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 143,72
Осмотры			1 088,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	302,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	785,24
Услуги по управлению			39 279,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 198,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 080,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 268,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 998,48
Водоотведение	м.куб.	5,03	120,37
Холодная вода	м.куб.	5,03	133,04
Электрическая энергия			1 745,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,00	1 745,07
Особые и специализированные работы			16 319,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 048,08
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	2,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			109 640,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 15/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 251,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 368,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 860,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 244,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 119,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 764,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 764,00
Текущий ремонт инженерных сетей			21 666,42
смена трубопровода-3,7,врезка-3шт.	раз	1,00	20 065,02
установка заглушки-1шт.	раз	1,00	1 601,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			541,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			5 000,40
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 283,93
Смена светильников 3 шт.	раз	1,00	3 716,47

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 317,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			22 320,79
закрашивание надписей.		5 475,46	5 475,46
окраска фасада.		375,38	375,38
ремонт отмостки		16 469,95	16 469,95
Текущий ремонт кровли			4 826,02
ремонт кровли	раз	1,00	4 826,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 248,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 548,16	2 420,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	614,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 019,26	1 212,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 301,68
Уборка придомовой территории			12 301,68
Подметание территории	раз	12,00	331,92
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			3 853,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	148,89
Посыпка территории	раз	7,00	996,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 707,64
Уборка придомовой территории в летний период			4 874,59
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 085,11
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 789,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 241,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 108,04
Осмотры			1 812,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	589,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 223,10
Услуги по управлению			69 056,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 398,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 658,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 230,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 246,52
Водоотведение	м.куб.	7,94	190,22
Холодная вода	м.куб.	7,94	210,20
Электрическая энергия			2 846,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 846,10
Особые и специализированные работы			31 119,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 665,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Итого			224 428,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	2 464,34
Сантехнические работы			15 165,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 245,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 826,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 158,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 082,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 837,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 837,50
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			541,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 317,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64

Текущий ремонт ТЕР			779,47
окраска дверей.		302,03	302,03
установка таблички энергоэффективности		477,44	477,44
Зимняя уборка кровли			1 723,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 723,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 391,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 630,50	2 498,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	640,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 052,20	1 252,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 446,96
Уборка придомовой территории			20 446,96
Подметание территории	раз	12,00	920,04
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			10 419,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	402,60
Посыпка территории	раз	7,00	2 695,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	7 321,60
Уборка придомовой территории в летний период			2 785,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 040,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 744,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 322,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 356,68
Осмотры			1 667,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	476,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 190,76
Услуги по управлению			69 799,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 102,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 697,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 254,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 662,66
Водоотведение	м.куб.	4,08	97,74
Холодная вода	м.куб.	4,08	108,00
Электрическая энергия			1 456,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	258,00	1 456,92
Особые и специализированные работы			31 309,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 855,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			183 153,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 855,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 763,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 865,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 725,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	172,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 034,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 057,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 057,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 579,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 550,86	1 473,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	368,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	620,34	738,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 425,76
Уборка придомовой территории			8 425,76
Подметание территории	раз	13,00	351,52
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			3 767,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	145,56
Посыпка территории	раз	7,00	974,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 647,06
Уборка придомовой территории в летний период			1 478,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	697,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	780,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 829,06
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 668,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 668,96
Осмотры			1 068,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	290,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	778,32
Услуги по управлению			40 848,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 684,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 163,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 319,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 023,84
Водоотведение	м.куб.	2,50	59,86
Холодная вода	м.куб.	2,50	66,17
Электрическая энергия			897,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	159,00	897,81
Особые и специализированные работы			18 792,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 449,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			90 395,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 920,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 830,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 884,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 772,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 054,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 036,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 036,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт ТЕР			20 927,87
прочистка вентканалов,ремонт дымоходов.		20 927,87	20 927,87
Зимняя уборка кровли			1 053,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 053,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 504,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 503,00	1 427,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	361,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,20	715,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 204,92
Уборка придомовой территории			8 204,92
Подметание территории	раз	12,00	324,00
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			3 761,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	145,35
Посыпка территории	раз	7,00	972,93
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 643,16
Уборка придомовой территории в летний период			1 307,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	531,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	776,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 812,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 759,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 759,08
Осмотры			1 089,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	286,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	802,72
Услуги по управлению			41 118,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 939,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 178,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 328,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 918,12
Водоотведение	м.куб.	4,78	114,36
Холодная вода	м.куб.	4,78	126,43
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			18 861,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 518,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			113 407,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Яблоневая, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 091,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	725,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5,00	3,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	363,42
Осмотры			282,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	282,82
Услуги по управлению			16 755,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 867,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	887,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	541,20
Особые и специализированные работы			6 999,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 286,28
Проверка дымоходов и вентканалов			1 553,52
Проверка дымоходов	раз	3,00	1 553,52
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			25 671,10