

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	4 626,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			29 376,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 229,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 304,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 434,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	489,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 784,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 362,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 362,40
Текущий ремонт инженерных сетей			16 791,18
слив и наполнение -6,42 тыс. куб. м. смена труб на 20 мм кв.11,13,14 - 5,8 м. смена вентилях 15 мм. подвал.- 2шт.	раз	1,00	16 791,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,65	3 739,72
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 535,14
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			7 111,00
смена светильника -1шт.	раз	1,00	869,24
Смена светильника п1 - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
Смена светильника п3 - 2 шт. Короба - 16 м	раз	1,00	5 194,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			23 611,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 554,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			510 491,84
окраска двери-4,14 м.кв.		495,39	495,39
Окраска ТУ - 5 м2 Установка досок объявлений - 2 шт.		4 544,21	4 544,21
Ремонт кровли герметиком - 4 м2		685,81	685,81
ремонт подъезда 2		177 760,34	177 760,34
ремонт подъезда 3		225 962,75	225 962,75
Смена дверных коробок с полотнами п3 - 2 шт. Смена деревянных перегородок - 2,9 м2 Укрепление обделок из листовой стали - 4 м Смена почтовых ящиков - 2шт.х6 секций;8 болтов		37 009,01	37 009,01
Смена обделок из листовой стали - 2,6м Герметизация мастикой - 3,3 м		2 792,81	2 792,81
Смена оконных блоков - 4 шт.		61 241,52	61 241,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 601,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 200,00	5 890,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 246,40	760,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 480,00	2 951,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231 301,85
Уборка придомовой территории			231 301,85
Подметание территории	раз	133,00	52 590,86
Уборка отмосток	раз	21,00	10 324,44
Уборка придомовой территории в зимний период			94 958,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 675,44
Посыпка территории	раз	19,00	38 669,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	50 613,76
Уборка придомовой территории в летний период			43 538,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 071,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 267,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	23 200,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 888,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 280,36
Осмотры			6 757,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 787,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 969,58
Услуги по управлению			264 231,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 673,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 558,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 617,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-14 140,49
Водоотведение	м.куб.	24,26	581,18
Холодная вода	м.куб.	-881,02	-23 311,54
Электрическая энергия			8 589,87

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 521,00	8 589,87
Особые и специализированные работы			107 147,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 253,00
Дератизация, дезинсекция			17 817,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	13 821,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 440,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			13 577,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	13 463,84
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			1 303 012,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	5 663,65
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			33 887,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 576,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 503,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 472,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	600,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 092,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 218,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 218,60
Текущий ремонт инженерных сетей			19 002,72
Слив и наполнение системы ХВС - 4182 м3 Смена участка трубопровода кв.2; 3 - 7,2 м Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	19 002,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 032,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 760,09
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	47,00	578,57
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			1 793,63
Смена пакетных выключателей кв.23 - 1 шт.	раз	1,00	855,88
смена светильников	раз	1,00	937,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			2 639,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Электротехнические работы			7 352,85
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		7 352,85
Перемонтаж газопровода в подъезде 3 по договору №431/2020 от 04.09.2020г.	раз		36 368,44
Текущий ремонт ТЕР			165 572,47
Демонтаж вентилятора кв.19 - 1 шт.		1 078,01	1 078,01
Закрашивание надписей - 2,8 м2 Окраска ТУ - 5 м2		3 007,24	3 007,24
Исправление кладки дымовой трубы - 82 кирпича Ремонт штукатурки труб - 9 м2 Прочистка вент. каналов - 392 м Прочистка дымоходов - 192 м		105 586,09	105 586,09
Окраска ТУ - 5 м3 Окраска мет. дверей - 1,8 м2		2 906,42	2 906,42
Прочистка вент. канала кв.57 - 18 м Прочистка дымохода - 9 м		2 914,43	2 914,43
Ремонт штукатурки - 18 м2		29 547,24	29 547,24
Смена обделок из листовой стали - 10 м Герметизация швов вертикальных - 1,2 м		7 293,61	7 293,61
Смена обделок из листовой стали - 14,1м Герметизация мастикой швов - 1,8 м		10 316,40	10 316,40
Укрепление обдебок из листовой стали - 4 м		2 923,03	2 923,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 264,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	4 132,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 061,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 070,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 146,08
Разделка древесины - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 680 кг Утилизация - 0,9 м3		1,00	2 146,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 450,66
Уборка придомовой территории			75 450,66
Подметание территории	раз	133,00	6 421,24
Уборка отмосток	раз	21,00	16 296,42
Уборка придомовой территории в зимний период			11 842,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	692,96
Посыпка территории	раз	20,00	4 970,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	6 179,84
Уборка придомовой территории в летний период			24 026,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 018,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 536,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	10 472,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 864,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 421,08
Осмотры			5 763,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 859,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 903,26
Услуги по управлению			234 354,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	221 940,72

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 414,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 569,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 237,21
Водоотведение	м.куб.	23,18	555,17
Холодная вода	м.куб.	23,18	613,54
Электрическая энергия			112 068,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 851,00	112 068,50
Особые и специализированные работы			113 084,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 951,28
Дератизация, дезинсекция			251,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		251,76
Проверка дымоходов и вентканалов			33 141,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			914 947,89

Слив и наполнение системы - 9038 м3 шт.	Смена вентилях кв.47 - 1	раз	1,00	4 082,95
Слив и наполнение системы - 9846 м3 трубопровода - 3,6 м	Смена участков Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	13 743,50
Слив и наполнение системы кв.39 - 9648 м3		раз	1,00	2 846,70
Смена участка трубопровода кв.47 - 0,1 м		раз	1,00	1 109,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	2,50	1 080,85
Осмотр распределительных устройств				273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)		шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				1 378,56
Осмотр датчика движения		шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	48,00	590,88
Осмотр фото-реле		шт.	8,00	393,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				4 746,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)		шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения		шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт ТЕР				22 956,78
Демонтаж вентилятора кв.19 - 1 шт.			1 078,01	1 078,01
Закрашивание надписей - 5,6 м2	Окраска ТУ - 5 м2		3 433,14	3 433,14
Окраска ТУ - 5 м2 м2	Окраска мет. дверей - 3,6 м2		3 194,41	3 194,41
Прочистка вент. канала - 24 м м	Прочистка дымохода - 12 м		4 274,98	4 274,98
Прочистка вент. канала кв.35 - 18 м м	Прочистка дымохода - 9 м		3 014,56	3 014,56
Ремонт штукатурки фасада - 4,92 м2			7 961,68	7 961,68
Техническое обслуживание жестких кровель		раз		7 287,04
Осмотр несущих конструкций кровли		м.куб.	4 363,50	4 145,32
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	1 745,40	1 064,70
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 745,40	2 077,02
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		9 756,04
Спиливание ветвей - 1 дерево мусора - 900 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 1,2 м3		1,00	9 756,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				176 511,78
Уборка придомовой территории				176 511,78
Подметание территории		раз	188,00	17 578,00
Уборка отмосток		раз	28,00	21 998,48
Уборка придомовой территории в зимний период				23 933,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 342,00
Посыпка территории		раз	25,00	12 031,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	15,00	10 560,00
Уборка придомовой территории в летний период				66 032,40
Выкашивание газонов		раз	4,00	22 054,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	8 080,80
Уборка газонов от листьев и травы		раз	6,00	35 897,40
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00	46 969,65
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	91 247,76
Осмотры				6 095,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	2 413,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		раз	2,00	3 681,68
Услуги по управлению				269 279,28
Услуга по управлению		месяц	12,00	258 241,80
Услуги паспортной службы		месяц	12,00	11 037,48
Пользование контейнерными площадками		месяц	7,00	8 807,70

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 413,15
Водоотведение	м.куб.	26,39	632,06
Холодная вода	м.куб.	1 716,22	45 447,11
Электрическая энергия			50 333,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 910,82	50 333,98
Особые и специализированные работы			114 035,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 756,96
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			29 743,28
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	29 516,88
Техническое обслуживание газового оборудования			13 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			903 786,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,60	4 582,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	216,17
Сантехнические работы			27 104,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 101,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 269,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 345,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	486,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 746,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 257,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 257,16
Текущий ремонт инженерных сетей			10 926,67
Слив и наполнение системы кв.27,29 - 10826 м3	раз	1,00	3 393,57
Слив и наполнение системы - 15070 м3 Смена п/сушителя кв.46 - 1 шт. Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	7 533,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,35	3 610,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 033,92
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			881,73
Смена светильника п2 - 1 шт.	раз	1,00	881,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 877,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Текущий ремонт ТЕР			31 704,98
Окраска мет. дверей - 3,6 м2		576,00	576,00
Окраска цоколя - 137 м2	Окраска ТУ - 5 м2	19 441,76	19 441,76
Окрашивание стен - 2,45 м2		767,32	767,32
Прочистка вент. канала - 24 м	Прочистка дымохода - 12 м	4 112,87	4 112,87
Укрепление обделок из листовой стали - 4 м		2 923,02	2 923,02
Установка информационного стенда - 1 шт.		3 884,01	3 884,01
Текущий ремонт кровли			162,30
Промазка мастикой жесткой кровли - 1 м2	раз	1,00	162,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 241,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	3 268,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,40	335,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	1 637,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 242,13
Уборка придомовой территории			59 242,13
Подметание территории	раз	188,00	14 701,60
Уборка отмосток	раз	28,00	16 060,24
Уборка придомовой территории в зимний период			20 605,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 122,40
Посыпка территории	раз	25,00	10 062,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 420,80
Уборка придомовой территории в летний период			4 561,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 460,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	569,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 531,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 312,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	70 389,96
Осмотры			5 477,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 038,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 439,66
Услуги по управлению			207 703,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	199 211,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 491,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 794,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 141,31
Водоотведение	м.куб.	17,63	422,23
Холодная вода	м.куб.	566,36	14 919,37
Электрическая энергия			38 799,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 883,00	38 799,71
Особые и специализированные работы			91 798,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 811,60
Дератизация, дезинсекция			1 307,67
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	763,20
ЗаклЮчительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,98	544,47
Проверка дымоходов и вентканалов			21 619,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	905,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	20 713,60

Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			585 163,65

Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	541,64
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			875,47
Смена светильника п3 эт.4 - 1 шт.	раз	1,00	875,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			23 425,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Поставка и ремонт стрелы шлагбаума автоматического по договору №155 от 17.07.2020г.	раз		25 200,00
Текущий ремонт ТЕР			87 584,57
Окраска цоколя - 64 м2	Окраска ТУ - 5 м2	10 457,78	10 457,78
Окраска цоколя - 98,4 м2	Окраска забора - 64,6 м2	56 539,36	56 539,36
Ремонт отмостки - 20 м2		20 587,43	20 587,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 314,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 245,00	4 982,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 369,60	835,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 098,00	2 496,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 455,36
Уборка придомовой территории			62 455,36
Подметание территории	раз	188,00	4 154,80
Уборка отмосток	раз	28,00	15 925,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 543,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	317,20
Посыпка территории	раз	24,00	2 730,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	2 496,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 650,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 372,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 439,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 838,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 181,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 949,36
Осмотры			7 242,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 301,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 941,20
Услуги по управлению			292 744,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	280 038,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 705,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 551,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 146,72
Водоотведение	м.куб.	42,35	1 014,47
Холодная вода	м.куб.	42,35	1 121,21
Электрическая энергия			15 011,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 658,00	15 011,04
Особые и специализированные работы			113 651,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 644,76
Проверка дымоходов и вентканалов			22 946,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	679,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	22 267,12
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			798 210,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,80	4 236,93
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			26 646,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 648,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 868,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 330,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	449,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 309,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 689,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 689,00
Текущий ремонт инженерных сетей			98 577,78
Слив и наполнение системы - 24232 м3 Смена вентилях - 8 шт. Смена участков трубопровода кв.2; 8; библиотека; подвал; - 39,84 м	раз	1,00	82 915,09
Слив и наполнение системы ЦО - 4634 м3 Смена радиатора кв.2 - 1 шт. Смена участков трубопровода - 1,4 м	раз	1,00	7 513,74
Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 295,71

Смена вентилях кв.9 - 1шт. обр. Смена сгона - 2 сгона	Обрезка газопровода - 1	раз	1,00	5 853,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	3,60	1 556,42
Осмотр распределительных устройств				273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)		шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				2 264,42
Осмотр датчика движения		шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	46,00	566,26
Осмотр фото-реле		шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	20,00	1 107,40
Текущий ремонт электрических сетей				1 183,24
Смена патрона п3 эт.3 - 1 шт.		раз	1,00	301,50
Смена светильников п1 эт.2 - 1 шт.		раз	1,00	881,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				18 680,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)		шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения		шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	23,00	1 429,68
Обслуживание фото-реле		шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ		шт.	10,00	14 491,60
Доустановка существующей системы видеонаблюдения по договору №2891 от 24.07.2020г.		раз		95 543,29
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за декабрь 2020 г.)		раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за ноябрь 2020 г.)		раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за октябрь 2020 г.)		раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за август 2020 г.)		раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за апрель 2020 г.)		раз		720,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за июль 2020 г.)		раз		720,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за июнь 2020 г.)		раз		720,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за май 2020 г.)		раз		720,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за март 2020 г.)		раз		720,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за сентябрь 2020 г.)		раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за февраль 2020 г.)		раз		720,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 20.08.2019г. (оплата за январь 2020 г.)		раз		720,00
Установка металлического забора по договору №171 от 27.07.2020г.		раз		261 600,00
Текущий ремонт ТЕР				96 612,82
Замена почтовых ящиков - 3шт. х 6 секций; 12 болтов			8 844,46	8 844,46
Прочистка вент. канала кв.21 - 18 м	Прочистка дымохода - 9 м		3 084,62	3 084,62
Ремонт штукатурки цоколя - 11 м2	Окраска цоколя - 104 м2		34 375,58	34 375,58
Окраска ТУ - 5 м2				
Ремонт штукатурки цоколя - 22 м2	Окраска цоколя - 82 м2		50 308,16	50 308,16
Установка информационного стенда - 3 шт.				
Техническое обслуживание жестких кровель		раз		7 044,90
Осмотр несущих конструкций кровли		м.куб.	4 218,50	4 007,58
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	1 687,40	1 029,32
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 687,40	2 008,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				92 186,08
Уборка придомовой территории				92 186,08

Подметание территории	раз	188,00	16 107,84
Уборка отмосток	раз	28,00	16 330,16
Уборка придомовой территории в зимний период			21 490,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 229,76
Посыпка территории	раз	24,00	10 584,00
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	9 676,80
Уборка придомовой территории в летний период			23 362,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 416,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 562,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 383,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 894,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 285,08
Осмотры			5 811,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 008,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 803,44
Услуги по управлению			233 387,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	224 385,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 001,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 653,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 773,76
Водоотведение	м.куб.	31,56	756,00
Холодная вода	м.куб.	31,56	835,56
Электрическая энергия			11 182,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 980,00	11 182,20
Особые и специализированные работы			84 585,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 611,76
Дератизация, дезинсекция			2 133,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 160,88
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,75	972,27
Проверка дымоходов и вентканалов			11 101,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	10 874,64
Техническое обслуживание газового оборудования			10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			1 143 243,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	3 718,12
Сантехнические работы			22 853,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 452,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 262,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 795,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	393,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 648,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 753,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 753,10
Текущий ремонт инженерных сетей			15 388,18
Слив и наполнение системы кв.41 - 9648 м3	раз	1,00	2 935,04
Смена вентилях кв.38,28 - 3 шт. Смена сгона - 4 шт.	раз	1,00	6 362,65
Смена вентилях кв.43 - 1 шт. Смена футорки - 2 шт.	раз	1,00	6 090,49
Демонтаж вентилятора - 1 шт.			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	778,21
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 083,16
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	492,40

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			1 046,84
Смена светильников п2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 002,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 243,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Текущий ремонт ТЕР			10 568,64
Окраска ТУ - 5 м2		2 618,40	2 618,40
Проклейка кровли герметизирующей лентой - 10 м		1 796,58	1 796,58
Прочистка вент. канала кв.45 - 18 м	Прочистка дымохода - 9 м	3 206,20	3 206,20
Прочистка вент. канала кв.7 - 18 м	Прочистка дымохода - 9 м	2 947,46	2 947,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 870,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 515,00	3 339,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 406,00	857,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,00	1 673,14
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 322,74
Вырезка ветвей - 1 шт. Погрузка и перевозка мусора - 400 кг Утилизация - 0,9 м3		1,00	1 716,55
Спиливание ветвей - 2 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1270 кг Утилизация - 1,58 м3		1,00	24 606,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 040,74
Уборка придомовой территории			117 040,74
Подметание территории	раз	188,00	11 058,16
Уборка отмосток	раз	28,00	17 814,72
Уборка придомовой территории в зимний период			14 753,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	844,24
Посыпка территории	раз	24,00	7 266,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 643,20
Уборка придомовой территории в летний период			42 234,31
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 983,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 364,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	15 886,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 180,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 313,08
Осмотры			4 804,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 860,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 943,98
Услуги по управлению			187 647,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	179 183,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 464,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 111,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 911,87
Водоотведение	м.куб.	18,12	434,04
Холодная вода	м.куб.	2 191,60	58 056,66
Электрическая энергия			6 421,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 137,00	6 421,17
Особые и специализированные работы			84 876,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 401,52
Дератизация, дезинсекция			248,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		248,40
Проверка дымоходов и вентканалов			21 166,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	452,80

Проверка дымоходов	раз	4,00	20 713,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			620 610,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коломенская, 2-4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,70	5 058,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			29 758,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 108,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 822,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 747,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	537,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 349,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 300,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 300,90
Текущий ремонт инженерных сетей			23 769,29
Слив и наполнение системы - 4682 м3 Смена задвижек - 2 шт.	раз	1,00	21 473,58
Отогрев запорной арматуры - 2 шт.			
Смена вентилей (подвал) - 2 шт.	раз	1,00	2 295,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,10	2 637,28
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 544,26
Осмотр датчика движения	шт	18,00	886,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Текущий ремонт электрических сетей			282,97
Смена распред. коробок - 1 шт.	раз	1,00	282,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			28 710,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Электротехнические работы			3 563,08
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		3 563,08
Текущий ремонт ТЕР			63 868,98
Закрашивание надписей - 14,2 м2		4 089,38	4 089,38
Закрашивание надписей - 8,7 м2		2 474,89	2 474,89
Окраска мет. дверей - 5,2 м2	Окраска стен - 10,6 м2	3 356,10	3 356,10
Окраска мет. дверей - 8,28 м2	Установка информ. стенда - 2 шт.	10 030,14	10 030,14
Окраска стен - 4,9 м2		1 534,72	1 534,72
Ремонт штукатурки фасада - 5,2 м2	Окраска фасада - 9,8 м2	26 730,29	26 730,29
Ремонт штукатурки фасада - 8,2 м2		15 653,46	15 653,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 074,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 680,00	4 446,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	657,40	401,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 872,00	2 227,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 503,13
Уборка придомовой территории			79 503,13
Подметание территории	раз	188,00	9 332,32
Уборка отмосток	раз	28,00	22 403,36
Уборка придомовой территории в зимний период			12 077,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	712,48
Посыпка территории	раз	24,00	6 132,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	5 232,64
Уборка придомовой территории в летний период			20 976,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 200,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 531,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 245,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 713,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97 323,96
Осмотры			7 513,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 145,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 367,94
Услуги по управлению			285 819,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	275 437,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 381,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 394,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 756,02
Водоотведение	м.куб.	31,55	755,75
Холодная вода	м.куб.	31,55	835,26
Электрическая энергия			11 165,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 977,00	11 165,01
Особые и специализированные работы			111 082,12

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 402,04
Дератизация, дезинсекция			1 814,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 814,40
Проверка дымоходов и вентканалов			20 065,68
Проверка вентканалов	раз	2,00	905,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	19 160,08
Техническое обслуживание газового оборудования			14 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			772 653,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коломенская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	3 718,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			23 923,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 526,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 282,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 847,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	395,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 710,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 670,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 014,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 014,96
Текущий ремонт инженерных сетей			52 699,41
отогрев труб, окраска	раз	1,00	9 255,40
Слив воды из системы - 8181 м3 Смена задвижек ТУ - 4 шт.	раз	1,00	27 786,15
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена вентилях - 1 шт.	раз	1,00	3 133,76
Слив и наполнение системы - 4102 м3 Смена вентилях - 4 шт.	раз	1,00	7 060,55

Смена вентилях кв.9 - 1 шт.	Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
Смена вентилях подвал - 2 шт.	Слив и наполнение системы - 21424 м3	раз	1,00	3 116,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	3,80	1 642,90
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				3 002,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	64,00	787,84
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей				2 595,89
Смена автомата - 1 шт.	Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 975,30
Смена патрона - 2 шт.		раз	1,00	620,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				34 152,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание ЩРЭ		шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР				908 188,45
ремонт подъезда			457 282,86	457 282,86
ремонт подъезда 1			450 905,59	450 905,59
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 921,38
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	929,80	567,18
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 220,00	1 354,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		3 144,18
Вырезка ветвей - 10 ветвей	Погрузка и перевозка мусора - 80 кг		1,00	3 144,18
Утилизация - 0,16 м3				
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				162 044,01
Обслуживание мусоропровода				74 697,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	7 050,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	8 422,88
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	59 013,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории				87 346,09
Очистка урн от мусора		раз	222,00	4 377,84
Подметание территории		раз	188,00	19 751,28
Уборка отмосток		раз	28,00	13 361,04
Уборка придомовой территории в зимний период				26 101,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 507,92
Посыпка территории		раз	25,00	13 518,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	14,00	11 074,56
Уборка придомовой территории в летний период				11 543,80
Выкашивание газонов		раз	2,00	3 221,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	2 100,80
Уборка газонов от листьев и травы		раз	4,00	6 221,60
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00	12 210,90
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	66 716,28
Устранение засора мусоропровода		м. мусоропр.	6,00	303,54
Осмотры				6 419,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	3 322,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00	3 097,48
Услуги по управлению				199 376,28
Услуга по управлению		месяц	12,00	188 814,96
Услуги паспортной службы		месяц	12,00	10 561,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				59 374,67

Водоотведение	м.куб.	83,17	1 992,37
Горячая вода			7 279,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 177,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,62	1 101,89
Холодная вода	м.куб.	41,62	1 101,89
Электрическая энергия			49 000,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 644,00	49 000,91
Особые и специализированные работы			82 988,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 003,24
Дератизация, дезинсекция			4 299,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 632,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 997,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 613 698,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коломенская, 6а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			15 344,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 521,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 626,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 652,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	242,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 311,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 864,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 647,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 647,80
Текущий ремонт инженерных сетей			10 835,56
Отогрев труб - 6 мест	раз	1,00	828,20
Слив и наполнение системы - 4124 м ³ Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	3 614,33
Слив и наполнение системы - 782 м ³ Смена вентилях кв.10 - 1 шт.	раз	1,00	1 609,19
Смена вентилях - 2295,71 шт.	раз	1,00	2 295,71
Установка хомута - 0,440 кг Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 488,13

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	518,81
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 070,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	517,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Текущий ремонт электрических сетей			236,98
Смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	236,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 822,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 305,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Текущий ремонт ТЕР			36 018,87
Окраска мет. дверей - 8,3 м2	Окраска ТУ - 5 м2	3 729,15	3 729,15
Смена дверного блока (тамбурная дверь) - 2,86 м2		17 930,09	17 930,09
Смена почтовых ящиков - 2 шт. 11 секций		6 011,12	6 011,12
Смена рулонных кровель козырька - 16 м2	Проклейка кровли герметиком - 4,2 м	8 348,51	8 348,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 191,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	941,60	574,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	617,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 924,36
Обслуживание мусоропровода			23 333,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 606,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 262,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	15 360,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	105,60
Уборка придомовой территории			20 590,64
Подметание территории	раз	188,00	5 369,28
Уборка отмосток	раз	28,00	4 453,68
Уборка придомовой территории в зимний период			6 948,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	409,92
Посыпка территории	раз	24,00	3 528,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 010,56
Уборка придомовой территории в летний период			1 884,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	566,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	332,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	985,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 934,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 808,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	4,00	202,36
Осмотры			3 713,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 582,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 130,56
Услуги по управлению			61 681,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 889,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 792,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 493,42
Водоотведение	м.куб.	25,22	604,16
Горячая вода			2 264,31
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 930,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,61	333,85
Холодная вода	м.куб.	12,61	333,85
Электрическая энергия			10 291,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 816,00	10 291,10
Особые и специализированные работы			28 199,36

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 907,32
Дератизация, дезинсекция			2 594,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 483,20
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			1 358,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 358,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 199,28
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			249 628,28

Слив и наполнение системы - 6397 м3	Смена вентиляей - 3 шт.	раз	1,00	10 164,97
Смена сгона кв.24 - 2 шт. Смена радиатора кв.24 - 1 шт.				
Слив и наполнение системы - 8642 м3		раз	1,00	2 708,96
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				3 027,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	66,00	812,46
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей				5 800,52
Смена пакетных выключателей - 1 шт.		раз	1,00	1 170,22
Смена патронов - 2 шт.		раз	1,00	620,59
Смена светильника - 1 шт.		раз	1,00	869,23
Смена светильника - 3 шт.		раз	1,00	3 140,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				34 215,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	33,00	2 051,28
Обслуживание ЩРЭ		шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР				76 400,07
Прочистка вент. канала - 24 м	Прокладка воздуховода - 4,8 м		20 332,67	20 332,67
Смена оконных блоков п1 - 4 шт.	Смена отливов - 7 м		56 067,40	56 067,40
Установка подоконных досок из ПВХ - 7,6 м				
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 910,16
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	875,00	533,76
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 240,00	1 376,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		3 460,28
Вырезка ветвей - 10 шт.	Погрузка и перевозка мусора - 200 кг		1,00	3 460,28
Утилизация - 0,4 м3				
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				160 496,22
Обслуживание мусоропровода				76 578,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	7 212,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	8 524,24
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	60 631,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории				83 917,74
Подметание территории		раз	188,00	21 285,36
Уборка отмосток		раз	28,00	13 361,04
Уборка придомовой территории в зимний период				27 545,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 625,04
Посыпка территории		раз	24,00	13 986,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	14,00	11 934,72
Уборка придомовой территории в летний период				11 316,09
Выкашивание газонов		раз	3,00	4 221,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	1 790,88
Уборка газонов от листьев и травы		раз	4,00	5 303,76
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00	10 409,49
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	68 711,64
Устранение засора мусоропровода		м. мусоропр.	2,00	101,18
Осмотры				5 761,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	2 686,40
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00	3 075,36
Услуги по управлению				205 339,08
Услуга по управлению		месяц	12,00	194 461,92
Услуги паспортной службы		месяц	12,00	10 877,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				46 668,09

Водоотведение	м.куб.	85,45	2 046,97
Горячая вода			7 540,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 409,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,73	1 131,15
Холодная вода	м.куб.	42,73	1 131,15
Электрическая энергия			35 949,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 344,00	35 949,58
Особые и специализированные работы			84 362,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 528,56
Дератизация, дезинсекция			4 147,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 481,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 997,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			766 487,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красная Заря, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	32,60	14 094,28
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			89 837,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 519,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 142,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	40 886,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 490,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 750,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 604,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 963,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 963,00
Текущий ремонт инженерных сетей			466 396,71
Слив и наполнение сист. кв.37,191,6,44 - 8642 м3 Смена участков трубопровода кв.68-72, 44 - 10,4м	раз	1,00	27 700,10
Слив и наполнение системы - 14808 м3 Смена участков трубопровода п1; 2 подвал кв.19-23-27-31-35 - 121,2 м Смена вентилях - 37 шт. Установка хомута п2 подвал - 1 шт.	раз	1,00	285 546,36

Слив и наполнение системы - 3196 м3 трубопровода пб подвал - л/кл - 11,4 м	Смена участка Смена вентиля пб - 1 шт.	раз	1,00	20 403,82
Слив и наполнение системы - 4120 м3 трубопровода подвал- кв.4, 199 - 6,8 м	Смена участков Смена вентиля - 2 шт.	раз	1,00	19 886,64
Слив и наполнение системы - 4214 м3		раз	1,00	1 229,40
Слив и наполнение системы - 8642 м3		раз	1,00	2 668,57
Слив и наполнение системы кв.145 - 3642 м3		раз	1,00	1 107,94
Слив и наполнение системы кв.195,88,3-7, 44 - 21412 м3 вентилей кв.44,подвал - 6 шт. Смена участков трубопровода кв.3-7 - 6,4м	Смена	раз	1,00	39 442,68
Смена вентиля кв.193 - 1 шт. внутреннего газопровода - 1 обрезка Смена сгона - 5 сгонов	Обрезка действующего	раз	1,00	9 170,28
Смена участка трубопровода кв. 3, 31-35 - 20 м.п., смена запорных устройств - 6 шт.		раз	1,00	50 939,04
Смена участка трубопровода кв.147, кв.40 - 1,5 м		раз	1,00	2 597,69
Смена участка трубопровода кв.191 -1,7 системы - 3698 м3	Слив и наполнение	раз	1,00	5 704,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	16,10	6 960,68
Осмотр распределительных устройств				2 871,66
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	33,00	2 871,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				9 840,06
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения		шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	348,00	4 283,88
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле		шт.	18,00	886,14
Текущий ремонт электрических сетей				33 816,98
Смена выключателя п5 - 1 шт. 1 шт.	Смена д/движения пб эт.2 -	раз	1,00	2 462,42
Смена д/движения л/кл п5 - 1 шт.		раз	1,00	1 781,91
Смена д/движения п2 эт.1, п4 эт.5, п6 эт.2 - 3 шт. эт.1 - 1 шт.	Смена светильника п1	раз	1,00	7 460,58
Смена магнитного замка - 1 шт. шт. блока питания - 1 шт. Провод - 2 шт.	Смена этажной муфты - 4 шт. Смена вызывной панели - 1 шт. Смена кнопки выхода - 1 шт.	раз	1,00	16 069,88
Смена светильников п1;5 - 2 шт. шт.	Смена выключателей - 1	раз	1,00	2 385,75
Смена светильников пб-тамбур, п1-эт.6 - 2 шт. эт.8 -1 шт.	Смена д/движения пб	раз	1,00	3 656,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				85 942,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	3,00	13 357,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения		шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	174,00	10 815,84
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле		шт.	9,00	2 230,47
Электротехнические работы				21 466,44
Корректировка стоимости выполненных работ..Техническое обслуживание электрооборудования 2020 г.		раз		17 331,24
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования 2020 г..		раз		4 135,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	1,00	581,15
Ремонт тротуара по договору №149 от 14.07.2020г.		раз		37 069,93
Текущий ремонт ТЕР				425 377,91
Замена колесной опоры - 2 шт.			2 088,23	2 088,23
Замена колесной опоры - 6 шт.			6 456,48	6 456,48
Замена колесной опоры на контейнере - 2 шт.			2 114,14	2 114,14
Прочистка вент. канала кв.90 - 40 м			5 599,73	5 599,73
Прочистка вент. канала кв.92;191 - 44 м			6 505,57	6 505,57

Ремонт отмостки - 21,2 м2		31 582,78	31 582,78
Ремонт штукатурки откосов - 1,62 м2	Смена отливов пб - 1 шт.	7 799,77	7 799,77
Смена жалюзийных решеток - 1 шт.	Ремонт мет. ограждений - 14 м2		
Смена мет. входной двери пб - 1 шт.	Окраска - 5,46 м2	26 736,19	26 736,19
Смена покрытий кровель - 60 м2	Огрунтовка оснований - 60 м2	68 653,57	68 653,57
Устройство примыканий - 24 м			
Герметизация мастикой швов - 49,2 м	Просушка мягкой кровли - 84 м2		
Смена покрытий кровель пб - 273 м2	Огрунтовка оснований - 108 м2	177 015,84	177 015,84
Устройство примыканий - 41,4 м			
Герметизация мастикой швов - 3,7м	Просушка мягкой кровли - 310 м2		
усиление швов, замена колесной опоры		70 402,31	70 402,31
Установка аншлага - 1 шт.		1 155,40	1 155,40
Установка мет. решетки с дверью - 2 шт.	Окраска мет. поверхностей - 5,46 м2	18 112,50	18 112,50
Устройство аншлага - 1 шт.		1 155,40	1 155,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 822,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 443,80	3 822,62
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 202,58
Валка деревьев - 1,76 м3 дерева	Погрузка и перевозка мусора - 1404 кг	1,00	13 202,58
Утилизация - 1,76 м3			
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			672 553,29
Обслуживание мусоропровода			370 617,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 312,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 653,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	306 383,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 267,20
Уборка придомовой территории			301 936,09
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 133,52
Подметание территории	раз	188,00	40 844,88
Уборка отмосток	раз	28,00	42 242,48
Уборка придомовой территории в зимний период			53 375,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 118,32
Посыпка территории	раз	23,00	25 719,75
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	24 537,60
Уборка придомовой территории в летний период			84 321,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	37 962,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 702,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	34 656,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	68 018,34
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-346 744,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	346 744,08
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	20,00	1 011,80
Осмотры			27 247,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 222,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	14 024,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		631 769,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 110,98
Услуги по управлению			1 036 215,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	981 325,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 890,04

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			491 511,76
Водоотведение	м.куб.	569,78	13 649,07
Горячая вода			50 245,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 702,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	284,89	7 542,49
Холодная вода	м.куб.	284,89	7 542,49
Электрическая энергия			420 075,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	74 329,00	420 075,02
Особые и специализированные работы			352 214,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	265 078,44
Дератизация, дезинсекция			30 524,42
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	14 720,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 026,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	14,00	7 778,12
Проверка дымоходов и вентканалов			24 451,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			32 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	24,00	21 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			4 424 472,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красная Заря, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	4 842,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			29 665,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 109,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 547,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 050,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	512,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 854,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 049,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 651,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 651,66
Текущий ремонт инженерных сетей			97 681,75
Монтаж конструкций для крепления трубопровода - 1,2 кг Смена вентилях - 5 шт. Слив и наполнение системы - 9466 м3	раз	1,00	14 166,97
Смена участков трубопровода кв.52 - 2,6 м			
Слив и наполнение системы - 4120 м3 Смена вентилях кв.24 - 2 шт.	раз	1,00	4 140,98
Слив и наполнение системы - 6362 м3 Замена участков трубопровода кв.5,9,13 - 19,8 м	раз	1,00	50 390,94

Слив и наполнение системы - 8070 м3 трубопровода кв.50 - 8,4 м	Смена участков Смена вентилей кв.32 - 1 шт.	раз	1,00	20 757,95
Слив и наполнение системы кв.64 - 6946 м3		раз	1,00	2 113,20
слив и наполнение системы отопления		раз	1,00	4 531,69
Смена участка трубопровода кв.40 - 1 шт.		раз	1,00	1 580,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	5,60	2 421,10
Осмотр распределительных устройств				957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				2 748,36
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	144,00	709,92
Осмотр датчика движения		шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	124,00	1 526,44
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей				2 137,92
Смена д/движения - 1 шт.		раз	1,00	2 137,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				27 298,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	72,00	17 726,40
Обслуживание датчика движения		шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	62,00	3 853,92
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР				2 574,95
Окраска стен - 8,4 м2			2 574,95	2 574,95
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 307,14
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 177,60	1 307,14
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		14 527,96
Валка деревьев - 1,76 м3 - 1400 кг	Погрузка и перевозка мусора Утилизация - 1,76 м3		1,00	14 527,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				200 857,14
Обслуживание мусоропровода				127 533,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	10 077,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	10 324,92
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	106 708,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории				73 323,98
Подметание территории		раз	188,00	7 159,04
Уборка отмосток		раз	28,00	15 115,52
Уборка придомовой территории в зимний период				9 906,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	9,00	614,88
Посыпка территории		раз	24,00	4 704,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	16,00	4 587,52
Уборка придомовой территории в летний период				24 096,12
Выкашивание газонов		раз	4,00	8 134,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	2 932,80
Уборка газонов от листьев и травы		раз	6,00	13 028,40
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00	17 046,90
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	120 338,64
Устранение засора мусоропровода		м. мусоропр.	6,00	303,54
Осмотры				9 820,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	4 561,02
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00	5 259,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади		212 818,58

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 932,36
Услуги по управлению			359 622,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	340 572,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 049,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			193 455,50
Водоотведение	м.куб.	189,96	4 550,52
Горячая вода			-37 332,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-32 260,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-189,82	-5 072,19
Холодная вода	м.куб.	444,96	11 839,38
Электрическая энергия			214 398,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 950,00	214 398,43
Особые и специализированные работы			285 617,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 996,32
Дератизация, дезинсекция			12 967,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 407,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 671,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	7,00	3 889,06
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+0,413 Гкал)	раз		939,51
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+1,217 Гкал)	раз		2 768,48
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			11 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		72 279,27
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	7,00	40 651,17
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	7,00	31 628,10
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	51 628,05
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			32 928,44
Диагностика, ремонт, поверка ОДПУ. (ПРЭМ-32)	раз	1,00	4 470,00
Замена элемента питания термовычислителя.	раз	1,00	1 754,84
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	раз	1,00	26 703,60
Итого			1 569 663,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 135

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			7 440,24
Ремонт штукатурки цоколя - 22 м2		7 440,24	7 440,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 210,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	688,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	289,60	176,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	345,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			932,84
Уборка придомовой территории			932,84
Подметание территории	раз	21,00	85,68
Уборка придомовой территории в зимний период			350,16
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	21,96
Посыпка территории	раз	1,00	21,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	307,20
Уборка придомовой территории в летний период			435,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	177,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	104,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	154,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	62,00
Осмотры			378,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	378,68
Услуги по управлению			13 449,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 736,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	712,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	434,40
Особые и специализированные работы			17 173,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 440,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 553,52
Проверка дымоходов	раз	3,00	1 553,52
Техническое обслуживание газового оборудования			12 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	11 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			41 019,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,40	4 496,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	216,17
Сантехнические работы			28 751,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 604,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 132,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 998,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	474,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 596,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 550,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 550,00
Текущий ремонт инженерных сетей			20 889,54
Слив и наполнение системы - 15850 м3 Смена участков трубопроводов кв.46 - 1,4 м	раз	1,00	11 326,27
Слив и наполнение системы - 6684 м3 Смена п/сушителя кв.12 - 1 шт. Смена участка трубопровода - 2,4 м	раз	1,00	9 563,27
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 513,93
Осмотр датчика движения	шт	14,00	689,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	43,00	529,33

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 312,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 554,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Электротехнические работы			1 855,19
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		307,67
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		1 547,52
Текущий ремонт ТЕР			3 739,43
Демонтаж вентиляторов кв.31 - 1 шт.		1 121,03	1 121,03
окраска масляными составами		2 618,40	2 618,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 682,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 429,00	3 257,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	793,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 371,60	1 632,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 739,14
Уборка придомовой территории			103 739,14
Подметание территории	раз	188,00	14 318,08
Уборка отмосток	раз	28,00	18 084,64
Уборка придомовой территории в зимний период			19 676,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 093,12
Посыпка территории	раз	24,00	9 408,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 175,04
Уборка придомовой территории в летний период			31 941,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 478,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 392,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 070,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 718,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	62 728,80
Осмотры			6 169,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 855,28
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 314,34
Услуги по управлению			186 595,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	177 529,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 065,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 054,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 280,12
Водоотведение	м.куб.	17,86	427,74
Холодная вода	м.куб.	1 870,60	49 516,14
Электрическая энергия			6 336,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 122,00	6 336,24
Особые и специализированные работы			90 895,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 954,76
Дератизация, дезинсекция			3 588,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 588,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 833,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	566,00
Проверка дымоходов	раз	4,00	22 267,12
Техническое обслуживание газового оборудования			16 520,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			584 195,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	4 626,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			26 999,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 278,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 317,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 469,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	491,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 799,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 921,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 921,16
Текущий ремонт инженерных сетей			23 211,88
Слив и наполнение системы - 6128 м ³ Смена участка трубопровода кв.21 - 2,4 м Смена вентилях - 1 шт.	раз	1,00	7 968,40
Слив и наполнение системы ЦО - 4682 м ³ Смена вентилях кв.44 ЦО - 2 шт.	раз	1,00	4 094,16
Смена вентилях - 1 шт.	раз	1,00	1 147,84
Смена участков трубопровода кв.44 - 3,2 м Слив и наполнение системы - 3120 м Смена вентилях кв.44 - 1 шт. Отогрев фасонных частей - 0,32 ч/час	раз	1,00	10 001,48
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 058,54
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	467,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			2 093,68
Смена светильника п2 (под козырьком; эт.3)- 2 шт.	раз	1,00	2 093,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 939,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 181,04
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Текущий ремонт ТЕР			31 794,99
Окраска ТУ - 5 м2		2 618,40	2 618,40
Прочистка вент. канала кв.8 - 27 м		3 084,62	3 084,62
Ремонт балкона кв.48 - 3 м2		5 068,93	5 068,93
Ремонт отмостки - 6896,76 м2		6 896,76	6 896,76
Ремонт штукатурки фасада - 7,4 м2		14 126,28	14 126,28
Зимняя уборка кровли			1 697,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,00	1 697,15
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 764,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 955,50	9 457,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,60	567,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 982,20	4 738,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 432,74
Уборка придомовой территории			61 432,74
Подметание территории	раз	188,00	11 953,04
Уборка отмосток	раз	28,00	18 084,64
Уборка придомовой территории в зимний период			15 947,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	912,56
Посыпка территории	раз	24,00	7 854,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	7 180,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 565,02
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 196,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 356,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 012,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	7 882,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	62 007,72
Осмотры			4 771,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 339,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 431,92
Услуги по управлению			184 398,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	175 488,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 909,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 985,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-11 660,26
Водоотведение	м.куб.	17,86	427,74
Холодная вода	м.куб.	-693,33	-18 424,24
Электрическая энергия			6 336,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 122,00	6 336,24
Особые и специализированные работы			86 156,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 403,60
Дератизация, дезинсекция			843,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		288,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			22 088,88

Проверка вентканалов	раз	2,00	339,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	21 749,28
Техническое обслуживание газового оборудования			15 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			503 996,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,90	12 926,97
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			83 116,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 733,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 822,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	37 542,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 369,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 254,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 164,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 963,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 963,00
Текущий ремонт инженерных сетей			367 578,95
Слив и наполнение системы - 12458 м3 шт. Смена участков трубопровода кв.31,198 - 7,6 м Смена вентилей кв.26 - 2	раз	1,00	28 320,61

Слив и наполнение системы - 17108 м3 136; 183 - 4 шт. Смена участков трубопровода кв.21; 136; 183; 25; 107; 103; 61 - 21,9 м Установка хомута п2 подвал- 0,06 кг Смена вентиля п4 подвал - 1 шт.	Смена радиаторов кв.21;	раз	1,00	70 054,62
Слив и наполнение системы - 27308 м3 трубопровода кв.186-182-подвал, кв.216,18 - 19,7 м Смена радиатора кв.18 - 1 шт.	Смена участков Смена вентиля - 4 шт.	раз	1,00	56 300,57
Слив и наполнение системы - 3104 м3 Смена участков трубопровода п3 гвс - 6,8 м	Смена вентиля - 5 шт. Смена сгона кв.77 - 1 шт.	раз	1,00	27 941,12
Слив и наполнение системы - 4242 м3 трубопровода п3 подвал - 8,6 м Отогрев труб - 6 мест Окраска ТУ - 15 м2	Смена участков	раз	1,00	23 029,11
Слив и наполнение системы - 7452 м3 трубопровода кв.125;126 - 8,24 м Смена радиатора кв.125;126 - 3 шт. Смена вентиля - 6 шт.	Смена участков	раз	1,00	37 760,08
Смена вентиля кв.29 - 1шт.	Смена сгона - 1 сгон	раз	1,00	1 851,74
Смена вентиля кв.38 - 1 шт.	Смена нипеля - 2 сгона	раз	1,00	2 410,73
Смена вентиля кв.68 - 1 шт. Смена нипеля - 3 шт.		раз	1,00	2 793,62
смена канализ. кв.186 -2,8 м. тыс. куб. м. смена труб на 25 мм.- кв.52 - 0,34 м. слив и наполнение -3,1 тыс. куб.м. 3м. смена труб кв.6-10 на 20мм.- 4,9 м. наполнение -3,2 тыс. куб.м. смена вентиля 20 м	слив и наполнение -3,1 смена труб на 25 мм.-кв.99- слив и смена радиаторов, кв.6 - 1шт.	раз	1,00	32 349,84
Смена нипеля - 2 сгона		раз	1,00	1 031,66
Смена участка трубопровода - 2 м		раз	1,00	2 732,93
Смена участка трубопровода кв.190 - 2,2 м арматуры - 0,32 ч/час	Отогрев запорной	раз	1,00	6 047,04
Смена участка трубопровода кв.97 - 1,5 м системы - 3922 м3	Слив и наполнение	раз	1,00	4 643,09
Смена участка трубопровода пб, подвал - 2 м		раз	1,00	1 855,61
Смена участков трубопровода кв.29;72;61-65-69; 103-99-95-91 - 29,24 м Монтаж конструкций для крепления трубопровода - 2,4 кг и наполнение системы - 10,448 м3	Слив	раз	1,00	68 456,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	27,60	11 932,59
Осмотр распределительных устройств				1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				7 809,10
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения		шт	32,00	1 575,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	259,00	3 188,29
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле		шт.	15,00	738,45
Текущий ремонт электрических сетей				6 852,16
Смена выключателей п1, эт.1 - 1 шт. светильников пб - 1 шт.	Провод - 1 м Смена	раз	1,00	1 619,47
Смена пакетных выключателей - 1 шт.		раз	1,00	1 173,74
Смена пакетных выключателей кв.44 - 1 шт. 1 шт.	Смена патронов пб эт.5 -	раз	1,00	1 432,16
Смена светильников п3 эт.5; п5 эт.3 - 2 шт. выключателя - 1 шт.	Провод - 1 м Смена	раз	1,00	2 626,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				79 880,13
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения		шт.	16,00	3 965,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	180,00	11 188,80
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле		шт.	9,00	2 230,47
Электротехнические работы				-8 412,65

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-1 391,00
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-7 021,65
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			1 155,40
сверление отверст.-4шт.	раз	1,00	1 155,40
Текущий ремонт ТЕР			1 964 867,65
Демонтаж бетонных оснований с устройством бетонной подготовки - 0,1215 м3 Устройство покрытий из плит керамогранитных - 12,15 м2 Затаривание и погрузка строительного мусора -1020 кг Облицовка стен плитами - 15 м2		205 940,17	205 940,17
Замена колесной опоры - 3 шт. Смена асфальтобетонного покрытия - 1237 м2 Установка бордюра - 45 м Валка деревьев - 11 шт. Обрезка крон - 4 дерева Погрузка и перевозка мусора - 49500 кг Утилизация - 17,26 м3		400 257,95	400 257,95
Окрашивание скамеек п2;4 - 6,4		1 123,68	1 123,68
п-д.2 засыпка ям-0,045 м. куб. 0,0133 т. под.1. 4м. копание ям -0,09 м. куб. монт. секций металл.- окраска секций -1м.кв. устройство металлич. огражд. - окраска ограждений - 2,7 м.кв.		276 365,26	276 365,26
Прочистка вент. канала кв.84 - 40 м		5 514,16	5 514,16
Прочистка вент. каналов кв.48,61 - 80 м		11 112,11	11 112,11
Разборка ступеней - 7,2 м 116,9 кг Окраска мет. поверхностей - 3,1 м2 Монтаж каркаса и защитных ограждений - Устройство ступеней -0,75 м3		34 014,43	34 014,43
Ремонт кровли - 3,2 м2		558,49	558,49
ремонт подъезда 1		496 536,42	496 536,42
Ремонт швов с установкой упругой прокладки - 20,6 м Ремонт швов без установки упругой прокладки - 9,5 м		28 070,80	28 070,80
Ремонт штукатурки откосов - 0,4 м2 штукатурки - 5,9 м2 Окраска мет. решеток - 9,2 м2 Выравнивание Окрашивание потолков и стен - 39,8 м2		25 559,27	25 559,27
сверление отверстий		8 693,69	8 693,69
Смена вентилях кв.1 - 1 шт. газопровода - 1 обрезка Смена сгона - 2 шт. Обрезка действующего		5 853,24	5 853,24
Смена мет. дверного блока (п.4 вход) - 1 шт. 5,46 м2 Установка скамьи - 2 шт.		47 369,18	47 369,18
Смена отдельных частей мет. ограждения, сетки выхода на кровлю - 8,3 м2 сетки Смена отдельных частей мет. ограждения, пожилины - 3 пожилины		11 219,14	11 219,14
Установка скамьи п2;4 - 2 шт. сталью п4 вход - 12,44 кг Устройствоступеней п4 - 1,2 м3 Обрамление угловой		33 258,37	33 258,37
Устрой ство мет. ограждений без поручней - 5,9 м ограждений - 3,8 м2 Окраска мет.		12 877,56	12 877,56
Устройство мет. ограждений п5,4,3,6 - 23,2 м ограждений - 15,04 м2 Монтаж мет. секций ограждения п6 - 1 шт. Окраска мет.		53 139,18	53 139,18
Устройство ограждения: копание ям - 5,76 м3; засыпка траншей - 5,58 м3; монтаж мет. секций ограждения - 851 кг; установка накладок - 81 кг; окраска - 64 м2		307 404,55	307 404,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 822,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 444,00	3 822,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		30 357,00

Валка деревьев - 4 дерева - 1560 кг	Погрузка и перевозка мусора Утилизация - 1,92 м3		1,00	26 726,78
Вырезка сухих ветвей - 10 ветвей мусора - 400 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 0,7 м3		1,00	3 630,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				559 958,19
Обслуживание мусоропровода				372 090,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз		12,00	30 232,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	30 974,78
Работы по уборке мусоропровода	раз		256,00	309 616,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз		2,00	1 267,20
Уборка придомовой территории				187 867,37
Очистка урн от мусора	раз		222,00	4 377,84
Подметание территории	раз		188,00	27 293,84
Уборка отмосток	раз		28,00	36 844,08
Уборка придомовой территории в зимний период				35 667,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз			
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз		8,00	2 083,76
Посыпка территории	раз		23,00	17 186,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз		15,00	16 396,80
Уборка придомовой территории в летний период				39 918,50
Выкашивание газонов	раз		3,00	15 664,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз		2,00	7 529,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз		3,00	16 724,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз		39,00	43 765,80
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ по выкашиванию газонов в 2019 году.				-8 732,00
Уборка помещений общего пользования				350 535,84
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.		25,00	1 264,75
Осмотры				25 574,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз		2,00	13 902,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз		2,00	11 671,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов				633 998,34
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт		6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)				608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов				25 339,68
Услуги по управлению				1 047 547,20
Услуга по управлению	месяц		12,00	992 056,92
Услуги паспортной службы	месяц		12,00	55 490,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				600 510,81
Водоотведение	м.куб.		550,67	13 191,29
Горячая вода				48 571,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.			41 282,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.		275,30	7 288,57
Холодная вода	м.куб.		275,30	7 288,57
Электрическая энергия				531 459,44
Электрическая энергия	кВт.ч.		94 316,00	531 459,44
Особые и специализированные работы				402 068,36
Аварийное обслуживание				267 977,16
Дератизация, дезинсекция				78 720,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз		3,00	60 693,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз			8 026,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг		18,00	10 000,44
Проверка дымоходов и вентканалов				24 451,20
Проверка вентканалов	раз		2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования				30 920,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			6 179 555,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	4 842,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			29 613,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 067,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 535,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 020,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	511,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 856,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 036,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 652,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 652,70
Текущий ремонт инженерных сетей			105 243,75
Слив и наполнение системы (кв.26,61) - 6838 м3	раз	1,00	2 111,51
Слив и наполнение системы - 13924 м3 Монтаж хомута п2 - 2 шт. Смена вентилей - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.8-12; кв.44 - 6,4 м	раз	1,00	21 662,08
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участка трубопровода кв.17-21 - 3,4 м	раз	1,00	7 558,06

Слив и наполнение системы - 4120 м3 трубопровода кв.14 - 2,9 м Смена радиатора кв.14 - 1 шт.	Смена участка Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	13 222,58
Слив и наполнение системы кв.19, подвал - вентилей п2 подвал - 3 шт. подвал - 7,8 м Отогрев труб - 6 мест	15086 м3 Смена участков трубопровода кв.3 подвал, п2 Окраска ТУ - 5 м2	раз	1,00	25 513,96
Слив и наполнение системы ЦО - 2862 м3	Смена сгона кв.8 - 1 шт.	раз	1,00	1 339,79
Смена участков трубопровода кв.14,58 - 5,8 м системы - 6324 м3 Смена вентилей - 4 шт.	Слив и наполнение Смена радиатора кв.58 - 2 шт.	раз	1,00	30 535,64
Смена участков трубопроводов - 2 м		раз	1,00	3 300,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	12,10	5 231,31
Осмотр распределительных устройств				957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				2 403,63
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	144,00	709,92
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного		шт.	4,00	24,60
Осмотр датчика движения		шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	82,00	1 009,42
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	5,00	246,15
Текущий ремонт электрических сетей				28 403,27
Короба пластмассовые - 14м шт. Светильник - 2 шт.	Провод - 18 м Монтаж д/движения - 2	раз	1,00	23 418,84
Смена автомата п1 эт.5 - 1 шт.	Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 821,56
Смена патронов - 1 шт. Смена ламп - 1 шт.		раз	1,00	546,73
Смена светильников п1 - 1 шт.		раз	1,00	1 083,46
Смена светильников п2 маш. пом. - 1 шт. патронов - 1 шт.	Провод - 0,5 м Смена	раз	1,00	1 532,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				28 574,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	72,00	17 726,40
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного		шт.	4,00	1 277,24
Обслуживание датчика движения		шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	58,00	3 605,28
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	3,00	743,49
Электротехнические работы				-3 536,76
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз	1,00	-3 536,76
Текущий ремонт ТЕР				360 098,68
Окраска мет. дверей - 3,6 м2 подготовки п1,2 - 0,42 м3	Устройство бетонной Замена колесной опоры - 4 шт.		7 346,20	7 346,20
П-д 1;2 Очистка фасада - 105,44 м2 окраска - 20,2 м2	Ремонт штукатурки и Окраска фасада - 86,04 м2		69 119,05	69 119,05
Ремонт кровли герметиком - 15 м2 (тамбур 9-го этажа) - 4,4 м2	Окрашивание потолков Окраска стен - 8,84 м2		4 893,77	4 893,77
Смена парапетов из листовой стали - 135,7 м 62,2 м	Герметизация швов кв.4 -		132 865,54	132 865,54
Смена кровельного покрытия кв.71,72 - 188 м2 из бетона - 62 м2	Огрунтовка оснований Устройство примыканий кровель - 29,2 м2		128 615,60	128 615,60
Герметизация мастикой швов - 21,7 м 210 м2	Просушка мягкой кровли -			
Установка жалюзи - 1 шт. 5 шт.	Монтаж цокольных окон -		17 258,52	17 258,52
Текущий ремонт кровли				1 510,12

Прозаказ мастики рулонного покрытия - 6 м	Монтаж хомута - 1 шт.	раз	1,00	1 510,12
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 431,90
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 290,00	1 431,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				254 210,77
Обслуживание мусоропровода				125 915,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	10 077,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	10 324,92
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	105 090,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории				128 295,53
Очистка урн от мусора		раз	222,00	4 377,84
Подметание территории		раз	188,00	15 149,04
Уборка отмосток		раз	28,00	21 998,48
Уборка придомовой территории в зимний период				20 626,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 156,56
Посыпка территории		раз	25,00	10 368,75
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		раз	15,00	9 100,80
Уборка придомовой территории в летний период				36 438,93
Выкашивание газонов		раз	3,00	12 409,47
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	5 110,56
Уборка газонов от листьев и травы		раз	5,00	18 918,90
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00	29 705,13
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	119 011,56
Устранение засора мусоропровода		м. мусоропр.	6,00	303,54
Осмотры				9 411,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	4 172,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00	5 238,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов		месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению				355 656,12
Услуга по управлению		месяц	12,00	336 816,48
Услуги паспортной службы		месяц	12,00	18 839,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				194 505,74
Водоотведение		м.куб.	183,22	4 389,04
Горячая вода				16 116,18
Тепловая энергия на нужды ГВС		гкал.		13 691,72
Холодная вода на нужды ГВС		м.куб.	91,58	2 424,46
Холодная вода		м.куб.	91,58	2 424,46
Электрическая энергия				171 576,06
Электрическая энергия		кВт.ч.	30 437,00	171 576,06
Особые и специализированные работы				114 065,00
Аварийное обслуживание		месяц	12,00	90 981,84
Дератизация, дезинсекция				2 672,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз		2 672,76
Проверка дымоходов и вентканалов				8 150,40
Проверка вентканалов		раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования				12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		раз		8 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 822 972,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	5 706,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	216,17
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	667,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			36 577,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 687,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 534,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 550,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	603,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 138,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 126,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 625,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 625,00
Текущий ремонт инженерных сетей			142 608,97
Окраска ТУ - 5 м2 Смена вентилей - 3 шт. Слив и наполнение системы - 12368 м3 Смена участков трубопровода кв.86-98, п1 подвал, кв.8-20-21, - 13,6 м	раз	1,00	38 255,63
Слив и наполнение системы кв.113 - 4460 м3	раз	1,00	1 398,06

Слив и наполнение системы - 11376 м3 трубопровода кв.74-86-87-98 -8,2м Смена участков Смена вентилей кв.86;98;96 - 4шт. Смена п/сушителя кв.96 - 1 шт.	раз	1,00	26 842,64
Слив и наполнение системы - 11515 м3 сгон Монтаж хомута - 1 шт. Смена вентилей - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.94, 15 - 3,4 м	раз	1,00	13 613,51
Слив и наполнение системы - 13072 м3 20 - 2 шт. Смена радиатора кв.22; Смена участков трубопровода кв.22-34; 20; п2 подв.; 98 - 8,52 м Смена вентилей - 3 шт. Смена п/суш. кв.98 - 1 шт.	раз	1,00	33 898,05
Слив и наполнение системы - 3042 м3 трубопровода кв.27 - 0,52 м	раз	1,00	2 011,72
Слив и наполнение системы - 3110 м3 трубопровода кв.8 - 0,52 м	раз	1,00	1 944,60
Слив и наполнение системы - 3138 м3 Смена участка трубопровода кв.12 - 3,6 м	раз	1,00	15 064,19
Слив и наполнение системы кв.51 - 7584 м3 трубопровода кв.8 -1,54 м	раз	1,00	5 208,41
Смена вентилей - 2 шт. Смена сгона - 1 шт.	раз	1,00	4 372,16
Слив и наполнение системы - 2684 м3			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,90	3 847,82
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 853,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	1 821,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			23 688,26
Смена автомата п1 эт.5 - 2 шт.	раз	1,00	1 735,85
Смена пакетных выключателей - 1	раз	1,00	933,91
Смена светильника -1 шт. Провод - 0,2м	раз	1,00	891,35
Смена светильников - 17 шт.	раз	1,00	18 419,05
Смена светильников п2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	875,48
Смена светильников п2, эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	832,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			51 107,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	4 599,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы			-692,58
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования на основании акта от15.06 2020г..	раз	1,00	-196,92
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию электрооборудования на основании акта от15.06 2020г..	раз	1,00	-495,66
Текущий ремонт ТЕР			1 684,11
Окраска ограничителей - 12 м2		1 684,11	1 684,11
Зимняя уборка кровли			652,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	652,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 105,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 897,20	2 105,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 821,60
Уборка придомовой территории			112 821,60
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	7 482,72
Уборка отмосток	раз	14,00	15 183,00
Уборка придомовой территории в зимний период			18 641,30

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 278,56
Посыпка территории	раз	13,00	5 960,50
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	11 402,24
Уборка придомовой территории в летний период			50 489,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 762,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 999,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	20 728,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 776,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 543,04
Осмотры			12 293,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 302,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 990,76
Услуги по управлению			285 522,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	270 397,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 124,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 222,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			164 444,18
Водоотведение	м.куб.	178,79	4 282,91
Горячая вода			15 767,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 400,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,40	2 366,73
Холодная вода	м.куб.	89,40	2 366,73
Электрическая энергия			142 027,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 201,00	142 027,17
Особые и специализированные работы			121 838,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 040,64
Дератизация, дезинсекция			7 473,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 140,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			27 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 076 649,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,80	14 613,09
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			92 634,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 683,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 739,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	42 398,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 546,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 732,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 255,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 963,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 963,00
Текущий ремонт инженерных сетей			420 974,20
Обрезка газопровода - 1 обрезка Установка заглушек - 1 шт.	Смена сгона - 2 шт. раз	1,00	8 461,72
Слив и наполнение системы - 11186 м3 трубопровода кв.40 - 3,2 м	Смена участков раз	1,00	9 682,28

Слив и наполнение системы - 12719 м3 трубопровода кв.156, 77, 41, 73, 77 п3 подвал, - 28,68 м Отогрев фасонных частей - 32 ч/час шт.	Смена участка Смена п/сушителя кв.41 - 1 шт.	раз	1,00	69 425,29
Слив и наполнение системы - 15886 м2 трубопровода кв.40,5-9 - 3,8 м ТУ - 15 м2 Отогрев труб - 6 мест	Смена участков Смена вентиляей кв.40 - 1 шт. Окраска	раз	1,00	24 869,07
Слив и наполнение системы - 21145 м3 трубопровода кв.55,155,73,14 - 8,84 м шт. Смена п/сушителя кв.14 - 1 шт. шт.	Смена участков Смена радиатора кв.156,155 - 2 шт. Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	39 003,05
Слив и наполнение системы - 24122 м3 трубопровода кв.99-103,5-9-13 - 12м шт. Смена сгонов кв.74 ,15 - 4 шт. кв.74 -1 шт.	Смена участка Смена радиатора кв.15,9 - 2 шт. Смена п/сушителей Смена вентиляей кв.9 - 2 шт.	раз	1,00	53 740,52
Слив и наполнение системы - 29514 м3 трубопровода п1,п4 подвал, кв.33,152-156,107,172-176-180,180,206 - 27,8 м Смена вентиляей - 3 шт. Смена радиатора кв.206 - 1 шт.	Смена участков	раз	1,00	89 681,39
Слив и наполнение системы - 30568 м3 трубопровода кв.41,13-9-5,94,131 - 23,3 м шт. Смена п/сушителя кв.13 - 1 шт. кв.41 - 1 шт.	Смена участков Смена вентиляей кв.94 - 2 шт. Смена радиатора	раз	1,00	66 907,25
Смена вентиляей кв.48 - 1 шт.	Смена нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 410,73
Смена вставки кв.203 - 2 сгона		раз	1,00	1 007,09
Смена нипеля кв.94 - 2 сгона		раз	1,00	1 031,66
Смена участка трубопровода - 1,2 м		раз	1,00	2 550,29
Смена участка трубопровода - 2 м		раз	1,00	3 895,26
Смена участка трубопровода кв.12 - 2,2 м системы - 3124 м3	Слив и наполнение Смена вентиляей п4;5 подвал - 2 шт.	раз	1,00	8 780,64
Смена участка трубопровода п4;5;кв.50-54;кв.4-8-12 - 17,4 м Монтаж мет. конструкций для крепления трубопровода - 2,2 кг Слив и наполнение системы - 7490 м3	Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	37 926,56
Установка заглушек кв.125 - 1 шт.		раз	1,00	1 601,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	28,20	12 192,00
Осмотр распределительных устройств				1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				9 682,52
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения		шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	348,00	4 283,88
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	16,00	787,68
Текущий ремонт электрических сетей				25 957,39
Смена автомата п7 эт.5 - 1 шт.		раз	1,00	1 632,12
Смена д/движения - 3 шт.		раз	1,00	6 439,99
Смена ламп - 10 шт. Смена светильников - 1 шт. Смена выключателей - 1 шт.		раз	1,00	2 796,13
Смена пакетных выключателей кв.105 - 1 шт.		раз	1,00	1 013,10
Смена пакетных выключателей кв.46 - 1 шт.		раз	1,00	1 101,60
Смена светильника - 1 шт. Провод - 3 м шт. Смена выключателей п2 - 1 шт.	Коробка распаечная - 1 шт.	раз	1,00	2 401,06
Смена светильника - 3 шт.		раз	1,00	3 140,48
Смена светильника п1 эт.5 - 1 шт.	Провод п1 эт.5 - 0,5 м	раз	1,00	979,45
Смена светильников п2 эт.7 - 1 шт. выключателей ВРУ - 2 шт.	Смена пакетных	раз	1,00	2 633,51
смена сепильников п4 м/пом, м/кам. - 2 шт. 2 шт.	Смена выключателя - смена пакетных выключателей кв.37 - 1 шт.	раз	1,00	3 819,95
Смена распаечной коробки п4 м/кам. - 1 шт.				

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			81 104,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	10 815,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 982,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			127 217,14
замена колесной опоры		4 176,46	4 176,46
Замена колесной опоры - 3 шт.		3 132,34	3 132,34
Окраска мет. дверей - 10,8 м2 шт.	Замена колесной опоры - 9 шт.	11 125,09	11 125,09
Ремонт скамеек п1 - 0,0056 м3		1 289,13	1 289,13
Укрепление парапета - 8 м пожара: ремонт штукатурки - 8 м2; окраска стен - 173 м2; окраска потолка - 58 м2; окраска плинтусов - 14 м2; окраска м/провода - 8 м2; установка накладок поручней - 36 м	П-д 3 ремонт после	107 494,12	107 494,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 805,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 428,00	3 805,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		137 905,36
Вырезка сухих ветвей - 10 ветвей ветвей - 6 деревьев Валка деревьев - 1,79 м3 дерева Погрузка и перевозка мусора - 4510 кг	Спиливание скелетных деревя Утилизация - 5,99 м3	1,00	77 514,92
Спиливание ветвей - 1 дерево мусора - 1200 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 1,6 м3	1,00	10 419,76
Спиливание ветвей - 5 деревьев Погрузка и перевозка мусора - 3600 кг	Вырезка ветвей - 10 ветвей Утилизация - 4,3 м3	1,00	49 970,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			665 525,76
Обслуживание мусоропровода			375 667,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 925,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 667,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	308 807,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 267,20
Уборка придомовой территории			289 857,92
Очистка урн от мусора	раз	222,00	17 511,36
Подметание территории	раз	188,00	14 957,28
Уборка отмосток	раз	28,00	58 977,52
Уборка придомовой территории в зимний период			47 098,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 327,15
Посыпка территории	раз	25,00	23 843,75
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	20 928,00
Уборка придомовой территории в летний период			83 463,78
Выкашивание газонов	раз	3,00	28 578,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 672,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	43 212,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	67 849,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	368 820,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	15,00	758,85
Осмотры			28 935,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 237,06
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	14 698,64

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		633 998,34
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	25 339,68
Услуги по управлению			1 099 060,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 043 803,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 256,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			465 902,30
Водоотведение	м.куб.	520,31	12 464,02
Горячая вода			45 925,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		39 037,65
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	260,16	6 887,61
Холодная вода	м.куб.	260,16	6 887,61
Электрическая энергия			400 625,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 223,00	400 625,41
Особые и специализированные работы			387 065,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	281 955,12
Дератизация, дезинсекция			49 739,05
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	31 701,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 026,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	18,02	10 011,55
Проверка дымоходов и вентканалов			24 451,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			4 581 096,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ленина, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	35,10	15 175,13
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 557,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	3 337,95
Сантехнические работы			95 971,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 030,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 386,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	44 038,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 605,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 015,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 961,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 963,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 963,00
Текущий ремонт инженерных сетей			330 833,68
прокладка внутр трубопроводов	раз	1,00	19 260,96

слив и наполнение -6,9 тыс. куб.м. хвс,гвс, кв.9 тыс. куб.м. слив и наполнение -4,1 тыс. куб.м. мм.подвал- 2шт. слив и наполнение -3,1 тыс. куб.м. 0,42 м.	слив и наполнение -4,2 тыс. куб.м. разборка и прокладка труб 20мм. кв.206-1,2 м. смена вентилей хвс 32 смена радиаторов кв.127 -2шт. смена труб 20 мм.кв.23 - слив и наполнение -3,1 тыс. куб.м.	раз	1,00	25 105,44
Слив и наполнение системы - 18220 м3 трубопровода кв.49,45-49,33-29, подвал - 22,0 м шт. Смена вентилей - 4 шт. Ремонт грязевиков - 2 шт.	Смена участков Смена радиатора кв.33- 2	раз	1,00	78 883,16
Слив и наполнение системы - 19604 м3 трубопровода кв.82; 132 - 4,8 м Смена сгонов кв.132; 112 - 6 шт. 1 шт.	Смена участка Смена радиаторов кв.132 - 2 шт. Смена п/сушителя кв.112 -	раз	1,00	29 103,92
Слив и наполнение системы - 20944 м3 трубопровода п2 подвал, 98, 127, 157 - 25,1 м шт.	Смена участков Смена вентилей в подвале - 2	раз	1,00	60 910,85
Слив и наполнение системы - 2184 м3 п4 - 2 шт.	Смена вентилей кв.138; Смена участка трубопровода п4 - 1,52 м	раз	1,00	5 462,18
Слив и наполнение системы кв.176,44 - 4282 м3 Смена участков трубопровода (п4 подвал, кв.139,143,100 - 9,6 м ТУ - 15 м2	Отогрев труб - 5 мест Окраска	раз	1,00	35 614,11
Слив и наполнение системы кв.19,184,57 - 5461 м3 соединений - 2 соед. Смена вентилей - 2 шт.	Смена участков трубопровода кв.126 - 2 м	раз	1,00	13 446,30
Слив и наполнение системы кв.37; подвал-14178м3 трубопровода подвал; кв.206- 210- 214 - 13,4 м 3 шт. Монтаж конструкций для крепления трубопровода 1,2 кг сгона кв.27 - 2 шт.	Смена участков Смена вентилей кв.210,33 -	раз	1,00	37 016,65
Слив и наполнение системы кв.41, 142 - 4868 м3 Смена вентилей - 2 шт.	Смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	8 013,00
Смена участка трубопровода - 2 м системы - 1837 м3	Слив и наполнение	раз	1,00	4 166,57
Смена участков трубопровода кв.79;83 - 4 м системы - 5511 м3	Слив и наполнение	раз	1,00	10 804,03
Установка вентилей кв.139 - 1 шт.		раз	1,00	3 046,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	36,50	15 780,42
Осмотр распределительных устройств				1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				11 981,31
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения		шт	120,00	5 907,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	246,00	3 028,26
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле		шт.	15,00	738,45
Текущий ремонт электрических сетей				21 402,21
Провод - 14 м Присоединение к зажимам жил проводов - 6шт.		раз	1,00	5 514,97
Смена авт. выключателей кв.136 - 1 шт.		раз	1,00	795,11
смена пакетных выключателей		раз	1,00	2 633,08
Смена пакетных выключателей кв.85 - 1 шт.		раз	1,00	1 049,46
Смена патронов п4 эт.3 - 1 шт.		раз	1,00	301,50
смена светильника , 1п-д. - 1шт. 2шт.	смена патронов бп-д.- смена автоматов кв.38-1шт.	раз	1,00	2 354,50
Смена светильника - 3 шт.		раз	1,00	3 213,77
Смена светильника п1 тамбур, п4 тамбур - 2 шт. эт.9 - 1 шт.	Смена д/движения п2 Смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	4 468,57
Смена светильников п4 - 1 шт.		раз	1,00	1 071,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				90 411,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения		шт.	60,00	14 869,80

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	10 815,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Электротехнические работы			-8 487,12
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-8 487,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			653 614,01
замена колесной опоры		3 132,34	3 132,34
Замена колесной опоры - 2 шт.		2 114,14	2 114,14
Замена колесной опоры - 5 шт.		5 220,57	5 220,57
окраска стен 4 под		12 593,36	12 593,36
Окраска стен п4 - т27,4 м2 Установка решеток на цокольные окна - 12 шт.		20 387,43	20 387,43
Прочистка вент. каналов кв.98 - 40 м		5 556,06	5 556,06
Ремонт кровли герметиком - 35 м Замена колесной опоры - 6 шт.		12 552,73	12 552,73
Ремонт панельных швов с установкой упругой прокладки кв.56.68.72.103.107 - 85,6 м Ремонт панельных швов без установки упругой прокладки - 47 м Герметизация панелей - 8,4 м2		131 538,36	131 538,36
Ремонт панельных швов с установкой упругой прокладки кв.68,72,81,85,89;правый торец;-163,2м Ремонт панельных швов без установки упругой прокладки - 123,5 м		271 540,03	271 540,03
сверление отверстий -4 шт.		1 193,92	1 193,92
Смена оконных блоков (будки выхода на кровлю) - 12 шт.		83 886,05	83 886,05
Смена рулонных кровель кв.33,34 - 130 м2		103 899,02	103 899,02
Зимняя уборка кровли			1 566,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 566,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 800,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 424,20	3 800,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			535 517,73
Обслуживание мусоропровода			371 203,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 183,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	30 944,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	308 807,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 267,20
Уборка придомовой территории			164 314,63
Подметание территории	раз	188,00	34 197,20
Уборка отмосток	раз	28,00	40 218,08
Уборка придомовой территории в зимний период			46 561,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 610,80
Посыпка территории	раз	25,00	23 406,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	20 544,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 420,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 644,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 082,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 693,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 917,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	349 407,60
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 214,16
Осмотры			31 041,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 323,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	16 718,96

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		638 455,74
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 797,08
Услуги по управлению			1 044 175,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	988 863,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 311,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			572 603,96
Водоотведение	м.куб.	563,17	13 490,77
Горячая вода			49 623,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 168,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	281,62	7 455,89
Холодная вода	м.куб.	281,62	7 455,89
Электрическая энергия			502 033,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	88 984,00	502 033,33
Особые и специализированные работы			341 912,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	267 114,72
Дератизация, дезинсекция			19 426,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 026,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	20,52	11 400,50
Проверка дымоходов и вентканалов			24 451,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			4 753 770,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			62,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 832,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 140,36	1 083,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	338,00	206,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	456,14	542,80
Осмотры			703,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	703,82
Услуги по управлению			13 188,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 490,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	698,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	426,00
Особые и специализированные работы			6 127,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 373,92
Проверка дымоходов и вентканалов			1 553,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	1 553,52
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			22 365,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,70	1 167,32
Сантехнические работы			6 861,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 893,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 349,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	3 418,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	124,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 472,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			496,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	496,26
Текущий ремонт ТЕР			16 547,40
Герметизация мастикой швов - 1,6 м 16,8 м2	Ремонт шиферной кровли	15 000,67	15 000,67
Окраска ТУ - 2 м2		1 032,58	1 032,58
установка таблички		514,15	514,15
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 694,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 075,80	1 022,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	263,58	160,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	430,32	512,08
Осмотры			602,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16,60

Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	586,38
Услуги по управлению			10 653,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 089,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	564,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	344,10
Особые и специализированные работы			4 861,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 725,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 035,68
Проверка дымоходов	раз	4,00	1 035,68
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			42 732,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	172,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		725,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	474,50	450,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	79,40	48,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	189,80	225,86
Осмотры			717,86
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	717,86
Услуги по управлению			6 724,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 368,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	356,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	217,20
Особые и специализированные работы			3 338,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 720,20
Проверка дымоходов и вентканалов			517,84
Проверка дымоходов	раз	2,00	517,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			11 895,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	2 637,27
Сантехнические работы			15 698,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 013,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 037,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 694,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 313,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 372,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 372,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 101,25
Слив и наполнение системы кв.5 - 3620 м3	раз	1,00	1 101,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 427,60
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			2 137,92

Смена д/движения п2 эт.2 - 1 шт.	раз	1,00	2 137,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 548,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 602,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,76	2 081,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	784,00	478,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,30	1 042,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 471,79
Уборка придомовой территории			9 471,79
Подметание территории	раз	21,00	714,00
Уборка отмосток	раз	4,00	1 663,08
Уборка придомовой территории в зимний период			3 491,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	244,00
Посыпка территории	раз	1,00	175,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 072,00
Уборка придомовой территории в летний период			2 996,55
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 733,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	509,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	754,03
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	607,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 205,12
Осмотры			1 882,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	501,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 380,12
Услуги по управлению			60 381,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 182,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 198,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 950,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 398,59
Водоотведение	м.куб.	5,90	141,38
Холодная вода	м.куб.	5,90	156,25
Электрическая энергия			2 100,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 100,96
Особые и специализированные работы			32 791,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 446,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			166 156,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			10 151,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 848,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 889,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 785,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	553,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 060,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			689,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	689,50
Текущий ремонт инженерных сетей			4 750,75
Слив и наполнение системы - 2194 м ³ Смена участка трубопровода кв.2 - 1,8 м	раз	1,00	4 750,75
Текущий ремонт ТЕР			1 032,58
Окраска ТУ - 2 м ²		1 032,58	1 032,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 171,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 354,50	1 286,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	394,00	240,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	541,80	644,74

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 131,81
Уборка придомовой территории			5 131,81
Подметание территории	раз	21,00	149,94
Уборка отмосток	раз	4,00	1 041,12
Уборка придомовой территории в зимний период			733,11
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	51,24
Посыпка территории	раз	1,00	36,75
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	645,12
Уборка придомовой территории в летний период			2 510,76
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 989,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	299,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	221,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	696,88
Осмотры			764,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	764,60
Услуги по управлению			14 591,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 818,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	772,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	471,30
Особые и специализированные работы			4 832,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 732,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			45 541,68

Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена задвижек ТУ - 1 шт. Соединений - 1 соедин.	Смена вентиляей - 1 шт. Установка фланцевых	раз	1,00	13 785,79
Слив и наполнение системы - 3124 м3 трубопровода кв.50 - 0,52 м	Смена участков Смена вентиляей - 1 шт.	раз	1,00	3 549,28
Слив и наполнение системы - 4682 м3 4,4 м	Смена трубопровода - Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	10 141,34
Слив и наполнение системы - 7634 м3 трубопровода кв.50 - 1,2 м	Смена участка Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	7 732,64
Сливи наполнение системы - 5682 м3		раз	1,00	1 657,69
Смена вентиляей кв.11,13 - 4 шт. системы - 5867 м3	Слив и наполнение Смена участка трубопровода кв.13 - 2,1 м	раз	1,00	14 862,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	6,40	2 766,97
Осмотр распределительных устройств				273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)		шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				4 725,83
Осмотр датчика движения		шт	18,00	886,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	120,00	1 477,20
Осмотр фото-реле		шт.	3,00	147,69
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей				30 704,28
монтаж фотореле п3		раз	1,00	14 743,99
Монтаж фотореле п4 - 1 шт. Провод - 7 м шт.	Смена выключателей - 1 Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	5 632,62
Смена автоматических выключателей кв.15 - 1 шт.		раз	1,00	795,11
Смена пакетных выключателей - 1 шт.		раз	1,00	1 435,74
Смена патронов п1 эт.2 - 1 шт.		раз	1,00	298,31
Смена светильников - 5 шт.		раз	1,00	5 356,27
Смена светильников п2 эт.1 - 2 шт. эт.1 - 1 шт.	Смена выключателя п1 Шина сборная - 2 шт.	раз	1,00	2 442,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				34 730,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)		шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	72,00	4 475,52
Обслуживание ЩРЭ		шт.	20,00	28 983,20
Электротехнические работы				4 450,98
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз		4 450,98
Текущий ремонт ТЕР				368 715,92
Выравнивание штукатурки и окраска стен - 42,67 м2 99,55 м2 Окраска клеевыми составами - 140,51 м2 10,53 м2 Окраска мет. решеток - 24,42 м2 0,68 м2 Окраска мет. дверей - 4,6 м2 Демонтаж дверн. коробок - 1 шт. Ремонтштукатурки и окраска откосов - 3,5 м2	Окраска стен - Окраска радиаторов -		134 665,09	134 665,09
Изготовление и монтаж водоотводящих лотков - 8 шт.			27 487,06	27 487,06
Изготовление и монтаж водоотводящих лотков - 17,16 м2			36 629,71	36 629,71
Изготовление и монтаж водоотводящих лотков - 8 шт.			21 572,24	21 572,24
Облицовка оконных откосов - 3,25 м2 - 28 м	Установка уголков ПВХ		9 146,54	9 146,54
окраска газопровода 2,4м2			15 034,50	15 034,50
Прочистка вент. канала кв.67 - 24 м			3 150,96	3 150,96
Ремонт кровли кв.78, 79 - 10 м2 ящиков - 5 шт. х 4 секции	Смена старых почтовых		14 239,70	14 239,70
Смена дерев. оконных блоков на ПВХ - 8 шт. Установка подоконных досок ПВХ - 8 м	Смена отливов - 8 м		64 079,40	64 079,40
Смена деревянных дверных коробок на металлические с решетками (входы в подвал) - 2 шт.			42 710,72	42 710,72
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		3 102,66

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 792,00	1 093,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,40	2 009,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 356,78
Уборка придомовой территории			106 356,78
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	13 137,60
Уборка отмосток	раз	14,00	11 809,00
Уборка придомовой территории в зимний период			30 208,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	207,36
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 716,54
Посыпка территории	раз	12,00	9 450,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 339,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	17 495,04
Уборка придомовой территории в летний период			32 174,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 289,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 254,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 630,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 779,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 072,20
Осмотры			9 507,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 513,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 994,20
Услуги по управлению			325 953,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	308 686,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 266,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 528,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 222,49
Водоотведение	м.куб.	96,35	2 308,01
Горячая вода			8 509,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 234,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,14	1 274,53
Холодная вода	м.куб.	48,14	1 274,53
Электрическая энергия			13 130,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 325,00	13 130,49
Особые и специализированные работы			122 992,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 383,32
Дератизация, дезинсекция			12 373,50
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 296,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 221,72
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,54	855,59
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			18 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			1 302 415,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	4 453,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			26 530,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 562,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 120,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 969,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	472,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 584,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 383,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 383,50
Текущий ремонт инженерных сетей			26 573,10
обслуживание газового хозяйства кв. 3	раз	1,00	1 590,49
Слив и наполнение системы - 4348 м ³ Смена участка трубопровода кв.31-35 - 6,9 м	раз	1,00	14 968,40
Слив и наполнение системы кв.20 - 3624 м ³	раз	1,00	1 119,05
Слив и наполнение системы кв.6 - 2184 м ³	раз	1,00	637,16
слив и наполнение системы отопления кв.3,8	раз	1,00	2 573,16
Смена вентилях кв.28 - 2 шт. Смена сгона кв.28;3 - 6 шт.	раз	1,00	5 684,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,10	475,57

Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			553,90
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	25,00	307,75
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	49,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			2 017,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Электротехнические работы			1 559,77
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г.	раз		1 559,77
Текущий ремонт ТЕР			77 141,29
Облицовка оконных откосов п3 - 7,2 м2 Установка уголков ПВХ - 20 м		17 428,15	17 428,15
Окраска ограничителей - 17 м2		5 269,00	5 269,00
Окрашивание ограничителей - 23 м2		7 123,41	7 123,41
Прочистка вент. канала кв.14 - 12 м Прочистка дымохода - 7 м		2 209,91	2 209,91
Прочистка вент. канала кв.32 - 14 м Прочистка дымохода - 7 м		2 292,52	2 292,52
Прочистка вент. канала кв.8 - 14 м Прочистка дымохода - 7 м		2 292,52	2 292,52
Ремонт шиферной кровли - 2,93 м2		2 437,28	2 437,28
Смена дверного блока тамбурного п3 - 2,63 м2 Смена перегородки тамбурной - 2,5 м2		24 656,11	24 656,11
Установка ограничителей "Шар" - 5 шт.		13 432,39	13 432,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 928,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 396,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 362,00	830,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 701,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 215,29
Уборка придомовой территории			61 215,29
Подметание территории	раз	49,00	5 131,28
Уборка отмосток	раз	7,00	3 272,78
Уборка придомовой территории в зимний период			14 673,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	939,40
Посыпка территории	раз	5,00	2 695,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	11 038,72
Уборка придомовой территории в летний период			27 052,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 017,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 626,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 408,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 085,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 968,92
Осмотры			3 625,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 052,28
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 573,12
Услуги по управлению			143 350,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	135 757,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 593,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 630,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 415,60
Водоотведение	м.куб.	13,32	319,08

Холодная вода	м.куб.	13,32	352,68
Электрическая энергия			4 743,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	840,00	4 743,84
Особые и специализированные работы			70 113,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 671,16
Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			482 272,35

Осмотр фото-реле	шт.	3,00	147,69
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			80 758,92
Силовая разводка освещения в подъездах и тамбурах - п1; п2	раз	1,00	80 758,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 053,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Электротехнические работы			7 242,66
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		6 814,41
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		428,25
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 622,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 104,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	463,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 054,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 739,44
Уборка придомовой территории			34 739,44
Подметание территории	раз	84,00	3 312,96
Уборка отмосток	раз	14,00	4 723,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 418,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	636,84
Посыпка территории	раз	12,00	2 436,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	5 345,28
Уборка придомовой территории в летний период			10 143,54
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 788,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	949,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 406,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 141,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 025,68
Осмотры			2 301,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	808,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 493,52
Услуги по управлению			62 833,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 505,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 328,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 029,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 550,31
Водоотведение	м.куб.	11,28	270,18
Холодная вода	м.куб.	11,28	298,62
Электрическая энергия			3 981,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	705,00	3 981,51
Особые и специализированные работы			25 133,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 073,64
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			298 486,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	5 663,65
Сантехнические работы			32 931,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 593,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 508,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 484,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	601,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 097,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 240,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей			111 122,15
Смена задвижек ТУ - 2 шт.	раз	1,00	17 387,23
Смена участков трубопровода кв.13-17-21 -19,8м Слив и наполнение системы - 4184 м3 Смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	44 192,03
Смена участков трубопровода кв.25-29-33; подвал ХВС - 9,4 м Слив и наполнение системы - 5536 м3 Смена вентилях - 1 шт. Установка фланцевых соединений - 2 соединения	раз	1,00	49 542,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	778,22
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	492,40
Текущий ремонт электрических сетей			1 013,10
Смена пакетных выключателей кв.29 - 1 шт.	раз	1,00	1 013,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 921,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Электротехнические работы			-1 191,52
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-1 191,52
Текущий ремонт ТЕР			335 788,26
Демонтаж, монтаж жалюзийных решеток кв.21 - 2 шт. Прочистка вент. канала - 14 м Прочистка дымохода - 7 м		3 470,70	3 470,70
Замена почтовых ящиков - 6 шт. х 6 секций; 24 болта		17 688,92	17 688,92
Монтаж конструкций цокольные окна - 4 шт.		12 561,97	12 561,97
Облицовка оконных откосов - 5 м2		12 676,38	12 676,38
Облицовка оконных откосов п2 - 9,1 м2 Установка уголков ПВХ - 27,5 м. п.		2 437,17	2 437,17
Окраска ТУ - 5 м2		2 581,42	2 581,42
Проклейка герметичной лентой кровли - 10 м		1 796,58	1 796,58
Проклейка стыков кровли лентой герметизирующей - 4 м		1 882,06	1 882,06
Табличка - указатель адреса - 1 шт.			
Прочистка вент. канала кв.18 - 14 м Прочистка дымохода - 7 м		2 344,68	2 344,68
Прочистка вент. канала кв.22 - 14 м Прочистка дымохода - 7 м		2 292,52	2 292,52
Прочистка вент. каналов кв.14;33 - 28 м Прочистка дымохода - 14 м		4 798,34	4 798,34
ремонт подъезда 1		206 390,90	206 390,90
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ п1 - 2 шт. Смена отливов - 2,6 м Погрузка мусора - 400 кг Устройство основания под покрытие пола - 28 м2		64 866,62	64 866,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 878,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 396,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 280,00	780,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 701,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 148,19
Уборка придомовой территории			43 148,19
Подметание территории	раз	49,00	4 381,58
Уборка отмосток	раз	7,00	3 272,78
Уборка придомовой территории в зимний период			12 689,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	962,58
Посыпка территории	раз	5,00	2 301,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	9 425,92
Уборка придомовой территории в летний период			16 604,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 871,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 504,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 228,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 199,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 549,28
Осмотры			5 145,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 572,18
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 573,12
Услуги по управлению			142 097,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	134 570,04

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 527,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 589,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 369,25
Водоотведение	м.куб.	13,09	313,57
Холодная вода	м.куб.	1 144,09	30 379,58
Электрическая энергия			4 676,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	828,00	4 676,10
Особые и специализированные работы			72 042,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 350,40
Дератизация, дезинсекция			2 350,35
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 518,77
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		276,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			848 023,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	5 663,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			30 744,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 593,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 508,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 484,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	601,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 097,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			52,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	52,50
Текущий ремонт инженерных сетей			136 507,07
Слив и наполнение системы - 10446 м3 2 шт. Смена радиатора кв.29 - Смена участка трубопровода кв.29 - 11,8 м Смена вентилях кв.29 - 4 шт.	раз	1,00	41 928,05
Слив и наполнение системы - 3624 м3	раз	1,00	1 102,46
Слив и наполнение системы - 4124 м3 трубопровода кв.10 - 12,8 м	раз	1,00	29 214,54
Слив и наполнение системы - 4824 м3 трубопровода - 29,2 м	раз	1,00	45 670,29
Слив и наполнение системы кв.13 - 3624 м3 Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	1 102,46

Слив и наполнение системы кв.25 - 9640 м3	раз	1,00	3 021,81
Смена вентилей - кв.13, ТУ - 3 шт. шт.	Смена задвижек ТУ - 1 раз	1,00	12 313,51
Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	1 044,20
Смена участка трубопровода кв.13 - 0,1 м	раз	1,00	1 109,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 377,88
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Текущий ремонт электрических сетей			2 843,60
Смена пакетных выключателей кв.5 - 1 шт.	раз	1,00	1 129,25
смена светильника	раз	1,00	832,62
Смена светильников п2 эт.2 - 1 шт.	раз	1,00	881,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 198,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Текущий ремонт ТЕР			139 483,31
Водоотлив из подвала - 104 м3 2шт. х 6 секций х 8 болтов	Смена почтовых ящиков -	11 539,58	11 539,58
Окраска ТУ - 5 м2		2 581,41	2 581,41
Проклейка кровли герметичной лентой - 35 м		6 288,05	6 288,05
Проклейка стыков кровли герметизирующей лентой - 6 м		1 089,98	1 089,98
Ремонт перил п1 - 4,2 м2		7 281,84	7 281,84
ремонт подъезда 1		107 593,09	107 593,09
Устройство бетонной подготовки (п1) - 0,5 м3		3 109,36	3 109,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 936,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 396,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 374,00	838,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 701,70
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		66 181,31
Вырезка ветвей - 40 ветвей деревя	Спиливание ветвей - 3	1,00	66 181,31
Утилизация - 4,8 м3	Погрузка и перевозка мусора - 3600 кг		
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 691,79
Уборка придомовой территории			29 691,79
Подметание территории	раз	49,00	1 749,30
Уборка отмосток	раз	7,00	3 272,78
Уборка придомовой территории в зимний период			5 066,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	384,30
Посыпка территории	раз	5,00	918,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 763,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 329,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 027,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	121,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	180,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 274,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 878,80
Осмотры			3 651,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 078,18
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 573,12
Услуги по управлению			143 081,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	135 502,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 579,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 621,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 193,52

Водоотведение	м.куб.	13,33	319,33
Холодная вода	м.куб.	396,96	10 130,35
Электрическая энергия			4 743,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	840,00	4 743,84
Особые и специализированные работы			69 944,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 602,28
Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			710 474,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	32,90	14 223,99
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			82 833,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 189,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 327,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	41 354,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 508,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 898,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 806,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 940,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 940,00
Текущий ремонт инженерных сетей			11 034,73
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена вентилей кв. 23 - 2 шт.	раз	1,00	3 930,93
Слив и наполнение системы - 4462 м3	раз	1,00	1 357,39
Слив и наполнение системы кв.6 - 4462 м3	раз	1,00	1 357,39
Смена вентилей кв.62 - 1 шт. Смена нипеля - 2шт.	раз	1,00	2 338,00
Смена нипеля - 2 стона	раз	1,00	1 019,36

Смена нипеля кв.14 - 2 шт.	раз	1,00	1 031,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	994,38
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 221,19
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	107,00	1 317,17
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			59 230,43
Короба пластмассовые - 30 м Провод - 30 м Смена светильника - 13 шт. Смена д/движения - 6 шт. Смена выключателей - 2 шт.	раз	1,00	40 176,00
Смена пакетных выключателей кв.77-78-79-80 - 12 шт. Провод - 4,5 м	раз	1,00	13 463,45
Смена патронов - 1 шт.	раз	1,00	319,19
Смена патронов п1 эт.2 - 1 шт.	раз	1,00	298,31
Смена патронов п2 эт.3 - 2 шт. Провод - 0,5 м	раз	1,00	791,11
Смена светильника - 1 шт. Смена ламп - 4 шт.	раз	1,00	4 182,37
Смена автомата п3 эт.3; п1 эт.3 - 3 шт.			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			33 922,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	59,00	3 667,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Электротехнические работы			3 339,67
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		3 339,67
Текущий ремонт ТЕР			308 122,23
Демонтаж монтаж жалюзийных решеток кв.17 - 1 шт. Прочистка вент. канала - 24 м		4 642,09	4 642,09
Монтаж пандуса п3 - 1 шт.		3 627,90	3 627,90
Окраска газопровода - 32,4 м2		15 034,50	15 034,50
Прочистка вент. канала кв.67 - 24 м		3 150,96	3 150,96
Смена вентилях - 2 шт. Слив и наполнение системы - 12414 м3 Окраска ТУ - 5 м2		9 734,81	9 734,81
Смена дверных коробок п1 - 1 шт. Выравнивание штукатурки и окраска стен - 43 м2 Окраска клеевым составом - 141 м2 Окраска стен - 99 м2 Ремонт штукатурки откосов - 3,5 м2 Окраска плинтусов - 10,5 м2 Окраска решеток - 24,4 м2 Окраска радиатора - 0,68 м2 Окраска мет. дверей - 4,6 м2		137 067,71	137 067,71
Смена деревянного дверного блока на металлический с решеткой (вход в подвал) - 1 шт.		21 355,33	21 355,33
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ - 9 шт. Установка подоконных досок - 11м Смена отливов - 9 м Погрузка мусора - 1230 кг		80 971,37	80 971,37
Смена рулонной кровли - 40 м2		19 184,46	19 184,46
Смена тамбурного дверного блока п1 - 2		13 353,10	13 353,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 131,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 680,00	1 024,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 898,00	2 106,78
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 144,18
Вырезка ветвей - 10 ветвей Погрузка и перевозка мусора - 80 кг Утилизация - 0,16 м3		1,00	3 144,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 883,46
Уборка придомовой территории			118 883,46
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 496,16
Подметание территории	раз	84,00	24 990,00
Уборка отмосток	раз	14,00	11 809,00
Уборка придомовой территории в зимний период			34 748,44

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	7,00	231,84
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 278,96
Посыпка территории	раз	12,00	10 773,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 140,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	20 323,84
Уборка придомовой территории в летний период			23 382,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 142,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 160,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 080,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 457,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 937,72
Осмотры			9 524,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 643,36
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 881,36
Услуги по управлению			322 563,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	305 476,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 086,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 418,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 074,28
Водоотведение	м.куб.	95,53	2 288,41
Горячая вода			8 475,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 211,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,77	1 264,59
Холодная вода	м.куб.	47,77	1 264,59
Электрическая энергия			13 045,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 310,00	13 045,56
Особые и специализированные работы			114 028,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 516,08
Дератизация, дезинсекция			4 636,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 636,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			1 233 124,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 204,93
Сантехнические работы			13 410,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 184,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 533,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 417,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	234,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 763,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 463,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 463,00
Текущий ремонт инженерных сетей			35 636,76
Слив и наполнение системы - 4981 м3 Смена участка трубопровода кв.17,п2 подъезд- 4 м	раз	1,00	9 697,73
Смена задвижек ду80 мм ТУ - 2 шт. 4981 м3 Смена вентилей ТУ - 3 шт.	раз	1,00	24 165,55
Смена участка трубопровода - 0,8 м	раз	1,00	1 773,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 176,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			3 908,17
Смена розеток ВРУ - 1 шт. Провод - 4,5 м Смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	3 908,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			13 517,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Электротехнические работы			-893,64
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-893,64
Текущий ремонт ТЕР			83 550,24
Монтаж козырька мет. на приямок - 8 шт.		80 968,82	80 968,82
Окраска ТУ - 5 м2		2 581,42	2 581,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 932,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	2 280,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	836,00	509,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 142,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 413,32
Уборка придомовой территории			16 413,32
Подметание территории	раз	84,00	314,16
Уборка отмосток	раз	14,00	5 061,00
Уборка придомовой территории в зимний период			763,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	53,68
Посыпка территории	раз	12,00	231,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	478,72
Уборка придомовой территории в летний период			4 638,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 509,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	52,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	77,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 635,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 169,40
Осмотры			3 837,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 869,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 967,68
Услуги по управлению			102 112,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 703,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 409,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 298,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 502,79
Водоотведение	м.куб.	7,10	170,06
Холодная вода	м.куб.	791,60	20 808,14
Электрическая энергия			2 524,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	447,00	2 524,59
Особые и специализированные работы			48 956,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 121,72
Дератизация, дезинсекция			386,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		386,40
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			389 632,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 557,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 519,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 625,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 650,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	242,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	826,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 863,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 347,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 347,86
Текущий ремонт инженерных сетей			15 823,60
Слив и наполнение системы - 4092 м3 Смена вентилях - 1 шт. Смена задвижек - 2 шт.	раз	1,00	12 453,94
Смена вентилях кв.12 - 1 шт. Смена нипеля-2шт.	раз	1,00	2 338,00
Смена нипеля кв.2 - 2 шт.	раз	1,00	1 031,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			689,16

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 046,84
Смена светильников п3 эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 938,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Электротехнические работы			-595,76
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-595,76
Текущий ремонт ТЕР			7 741,01
Окраска газопровода - 7,8 м2		3 619,43	3 619,43
Окраска ТУ - 4 м2		2 065,13	2 065,13
Прочистка вент. канала кв.16 - 12 м Прочистка дымохода - 6 м		2 056,45	2 056,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 003,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 473,80	2 350,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	475,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	989,52	1 177,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 089,45
Уборка придомовой территории			21 089,45
Подметание территории	раз	84,00	3 855,60
Уборка отмосток	раз	14,00	5 465,88
Уборка придомовой территории в зимний период			3 212,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	211,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	46,97
Посыпка территории	раз	12,00	1 260,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 215,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	478,72
Уборка придомовой территории в летний период			5 263,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 177,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	624,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	462,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 292,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 623,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 623,12
Осмотры			3 051,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 522,38
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 529,26
Услуги по управлению			67 607,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 026,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 581,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 183,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 811,75
Водоотведение	м.куб.	18,25	437,17
Горячая вода			1 625,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 384,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	9,13	241,59
Холодная вода	м.куб.	9,13	241,59
Электрическая энергия			2 507,40

Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 507,40
Особые и специализированные работы			36 399,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 294,88
Дератизация, дезинсекция			6 913,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 231,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 125,80
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			1 811,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 811,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			189 344,87

Слив и наполнение системы кв.8 - 9648 м3	раз	1,00	3 024,32
Смена вентилях подвал; кв.1 - 3 шт. Слив и наполнение системы ХВ,ГВ - 5042 м3	раз	1,00	5 602,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,70	1 599,66
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 671,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	996,66
Текущий ремонт электрических сетей			2 412,87
Смена патронов п2 эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	319,19
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 093,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			19 807,66
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	13 042,44
Электротехнические работы			-1 489,40
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-1 489,40
Текущий ремонт ТЕР			4 563,34
Окраска ТУ - 5 м2		2 581,42	2 581,42
Прочистка вент. канала кв.5 - 12 м		1 702,68	1 702,68
Ремонт рулонного покрытия - 1,6 м2		279,24	279,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 353,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 219,40	1 353,54
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 460,28
Вырезка ветвей - 10 шт. Погрузка и перевозка мусора - 200 кг Утилизация - 0,4 м3		1,00	3 460,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 450,96
Уборка придомовой территории			57 450,96
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 372,12
Подметание территории	раз	84,00	1 770,72
Уборка отмосток	раз	14,00	8 367,52
Уборка придомовой территории в зимний период			4 302,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	302,56
Посыпка территории	раз	12,00	1 302,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	2 698,24
Уборка придомовой территории в летний период			22 724,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 790,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 586,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 348,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 912,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 191,84
Осмотры			4 146,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 292,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	1 854,50
Услуги по управлению			129 075,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 238,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 837,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 169,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 102,49
Водоотведение	м.куб.	38,87	931,13

Горячая вода			3 353,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 839,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,44	514,53
Холодная вода	м.куб.	19,44	514,53
Электрическая энергия			5 302,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	939,00	5 302,95
Особые и специализированные работы			54 539,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 019,32
Дератизация, дезинсекция			8 443,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 784,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 659,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 056,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 056,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			390 442,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,60	8 473,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			52 148,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 252,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 724,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	24 629,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	898,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 519,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 605,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 771,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 771,96
Текущий ремонт инженерных сетей			294 312,55
Слив и наполнение системы - 13 668 м ³ Смена трубопровода ЦО п1;2 подвал - 115,8 м Смена вентилях в подвале - 4 шт.	раз	1,00	272 890,37
Слив и наполнение системы - 2864 м ³ Смена вентилях кв.60 - 1 шт.	раз	1,00	2 233,01

Слив и наполнение системы - 6128 м3	Смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	5 403,38
Смена запорной арматуры - 2 шт.		раз	1,00	13 785,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	4,30	1 859,06
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				4 651,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	108,00	1 329,48
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей				3 680,31
Смена автоматов - 3 шт.		раз	1,00	2 785,39
Смена патронов - 3 шт.		раз	1,00	894,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				50 012,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	54,00	3 356,64
Обслуживание ЩРЭ		шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы				-992,12
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз	1,00	-992,12
Текущий ремонт ТЕР				98 236,28
Окраска ТУ - 5 м2			2 581,42	2 581,42
Ремонт кровли с промазкой мастикой - 1,6 м2			279,24	279,24
Ремонт панельных швов без установки упругой прокладки кв.52 - 9,4 м			9 536,48	9 536,48
Смена кровель плоских - 17,5 м2			8 252,22	8 252,22
Установка скамеек - 6 шт. Установка урн - 5 шт. Окрашивание скамеек - 52 м2			77 586,92	77 586,92
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		2 557,44
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	2 304,00	2 557,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		14 152,70
Валка деревьев - 0,81 м3 дерева мусора - 760 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 0,81 м3		1,00	7 789,34
Вырезка ветвей - 10 шт. мусора - 400 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 0,9 м3		1,00	1 716,55
Обрезка крон - 2 дерева кг	Погрузка и перевозка - 500 Утилизация - 0,9 м3		1,00	4 646,81
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				82 400,74
Уборка придомовой территории				82 400,74
Очистка урн от мусора		раз	114,00	3 372,12
Подметание территории		раз	84,00	2 856,00
Уборка отмосток		раз	14,00	13 630,96
Уборка придомовой территории в зимний период				6 879,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	7,00	427,00
Посыпка территории		раз	12,00	2 100,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	17,00	4 352,00
Уборка придомовой территории в летний период				34 408,44
Выкашивание газонов		раз	4,00	26 967,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	1,00	2 999,36
Уборка газонов от листьев и травы		раз	1,00	4 441,36
Уборка газонов от случайного мусора		раз	18,00	21 254,22
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	130 072,92
Осмотры				11 950,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	6 677,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00	5 273,34
Услуги по управлению				388 712,04

Услуга по управлению	месяц	12,00	368 121,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 590,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 555,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 828,27
Водоотведение	м.куб.	148,08	3 547,26
Горячая вода			13 091,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 131,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,04	1 960,20
Холодная вода	м.куб.	74,04	1 960,20
Электрическая энергия			20 229,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 582,00	20 229,06
Особые и специализированные работы			135 196,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 438,00
Дератизация, дезинсекция			6 096,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 218,56
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,58	877,82
Проверка дымоходов и вентканалов			9 622,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 622,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			1 330 827,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	1 772,59
Сантехнические работы			10 989,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 441,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 052,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 199,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	189,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	572,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 238,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			736,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	736,76
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			246,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 232,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			2 581,42
Окраска ТУ - 5 м2		2 581,42	2 581,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 204,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 366,00	1 297,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	421,00	256,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,40	650,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 643,23
Уборка придомовой территории			5 643,23
Подметание территории	раз	21,00	207,06
Уборка отмосток	раз	4,00	1 137,52
Уборка придомовой территории в зимний период			1 012,39
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	70,76
Посыпка территории	раз	1,00	50,75
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	890,88
Уборка придомовой территории в летний период			2 594,34
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 975,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	355,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	263,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	691,92
Осмотры			834,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	834,88
Услуги по управлению			15 966,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 120,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	845,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	515,70
Особые и специализированные работы			5 184,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 084,32
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			50 444,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Озерское шоссе, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,80	1 210,55
Сантехнические работы			6 786,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 971,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 371,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	3 473,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	126,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 495,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			318,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	318,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			62,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Текущий ремонт ТЕР			42 309,84
Окраска ТУ - 2 м2		1 032,58	1 032,58
Ремонт отмостки - 39,6 м2		40 763,11	40 763,11
Сверление отверстий (табличка по классу энергоэффективности) - 4 отв		514,15	514,15

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 159,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	735,16	698,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	182,00	111,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	294,06	349,94
Осмотры			987,54
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	987,54
Услуги по управлению			9 706,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 191,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	514,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	313,50
Особые и специализированные работы			4 200,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 482,92
Проверка дымоходов и вентканалов			517,84
Проверка дымоходов	раз	2,00	517,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			66 760,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Пионерская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ	
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,40	5 793,36	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53	
Сантехнические работы			35 166,85	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 070,74	
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 639,80	
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 817,67	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	613,27	
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 825,54	
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 241,27	
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 029,30	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 029,30	
Текущий ремонт инженерных сетей			79 071,23	
Окраска ТУ - 10 м2	раз	1,00	5 236,82	
Слив и наполнение системы - 17112 м3 трубопровода кв.41 - 5,6 м Прокладка трубопровода - 1 м	Смена участка Смена вентилей кв.41 - 2 шт.	раз	1,00	30 876,40

Слив и наполнение системы - 4122 м3 Смена участка трубопровода ГВС чердак - 4,4 м	Смена вентилях - 1 шт.	раз	1,00	9 012,36
Слив и наполнение системы - 4624 м3 Смена вентилях - 4 шт. Смена участка трубопровода - 1,6 м	Смена задвижек - 2 шт.	раз	1,00	29 979,68
Смена вентилях - 3 шт. Установка хомута - 2 шт.		раз	1,00	3 965,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	10,80	4 669,27
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				6 714,20
Осмотр датчика движения		шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	128,00	1 575,68
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей				6 160,36
Смена автоматов кв.49 - 1 шт.		раз	1,00	822,52
Смена светильника п2 эт.8 - 1 шт.		раз	1,00	1 052,82
Смена светильников - 3 шт.		раз	1,00	3 213,77
Смена светильников маш. пом. 1 шт.		раз	1,00	1 071,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				66 886,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения		шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	64,00	3 978,24
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ		шт.	40,00	57 966,40
Текущий ремонт ТЕР				10 084,60
Замена колесной опоры на контейнерах - 4 шт.			4 176,46	4 176,46
Изготовление и установка урны - 1 шт.			1 734,25	1 734,25
Укрепление парапета - 8 м			4 173,89	4 173,89
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 889,60
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	739,40	451,04
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 296,00	1 438,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		1 421,05
Разделка древесины - 2 дерева мусора - 200 кг	Погрузка, перевозка Утилизация - 0,4 м3		1,00	1 421,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				292 256,94
Обслуживание мусоропровода				139 494,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	9 910,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	10 220,20
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	118 835,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории				152 762,74
Очистка урн от мусора		раз	222,00	6 566,76
Подметание территории		раз	188,00	20 070,88
Уборка отмосток		раз	28,00	14 575,68
Уборка придомовой территории в зимний период				13 402,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	751,52
Посыпка территории		раз	25,00	6 737,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	15,00	5 913,60
Уборка придомовой территории в летний период				57 040,80
Выкашивание газонов		раз	4,00	23 788,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	7 072,00
Уборка газонов от листьев и травы		раз	5,00	26 180,00
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00	41 106,00
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	134 433,48

Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	8,00	404,72
Осмотры			8 731,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 746,34
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 984,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		220 184,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 110,46
Услуги по управлению			401 743,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 462,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 280,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			165 593,70
Водоотведение	м.куб.	67,46	1 616,01
Горячая вода			5 930,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 037,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,73	893,04
Холодная вода	м.куб.	33,73	893,04
Электрическая энергия			157 154,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 822,00	157 154,47
Особые и специализированные работы			124 054,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 771,48
Дератизация, дезинсекция			2 106,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 106,96
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 566 610,18

Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	935,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40
Текущий ремонт электрических сетей			9 206,25
Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	2 008,90
Смена датчика движения эт.1 - 1 шт. Смена светильника эт.6;7 - 2 шт.	раз	1,00	3 885,18
Смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 180,96
Смена светильников п1 эт.2 - 1 шт. Смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 131,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			20 777,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 362,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	14 491,60
Текущий ремонт ТЕР			6 019,43
Окраска стен - 2,53 м2		792,35	792,35
Окраска ТУ - 5 м2		2 618,40	2 618,40
Укрепление парапета - 5 м		2 608,68	2 608,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 316,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	698,00	425,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	802,00	890,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 539,50
Обслуживание мусоропровода			70 865,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 890,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 697,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	59 013,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	264,00
Уборка придомовой территории			54 673,64
Подметание территории	раз	188,00	5 177,52
Уборка отмосток	раз	28,00	7 827,68
Уборка придомовой территории в зимний период			7 049,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	395,28
Посыпка территории	раз	25,00	3 543,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	3 110,40
Уборка придомовой территории в летний период			20 123,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 396,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 493,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 232,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 495,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 663,48
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	151,77
Осмотры			7 080,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 662,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 418,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		110 092,18
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	105 959,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 055,23
Услуги по управлению			199 218,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	188 665,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 552,92

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 858,52
Водоотведение	м.куб.	55,31	1 324,91
Горячая вода			4 895,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 163,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,62	731,23
Холодная вода	м.куб.	27,62	731,23
Электрическая энергия			78 907,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 940,00	78 907,20
Особые и специализированные работы			67 728,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 962,80
Дератизация, дезинсекция			7 197,73
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 074,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 233,72
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	7,00	3 889,06
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			764 477,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Пионерская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	25,60	11 067,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			66 127,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 960,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 677,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	32 111,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 170,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 893,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 826,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 447,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 447,56
Текущий ремонт инженерных сетей			76 633,27
Слив и наполнение системы - 14100 м3 Смена участков трубопровода - 6,8 м Смена вентилях - 4 шт. Окраска ТУ - 15 м2 Отогрев запорной арматуры, труб - 6 мест	раз	1,00	29 055,49
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участка трубопровода подв. - 3,4 м	раз	1,00	5 962,02

Слив и наполнение системы - 4864 м3 трубопровода - 2,4 м	Смена участка Смена вентиля - 3 шт.	раз	1,00	15 790,55
Слив и наполнение системы - 6232 м3	Смена вентиля - 4 шт.	раз	1,00	10 952,95
Смена вентиля - 1 шт.		раз	1,00	2 883,57
Смена вентиля - 5 шт. - 8424 м3	Слив и наполнение системы Смена участка трубопровода - 1,4 м	раз	1,00	11 988,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	26,90	11 629,95
Осмотр распределительных устройств				1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				10 071,30
Осмотр датчика движения		шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	192,00	2 363,52
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле		шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	120,00	6 644,40
Текущий ремонт электрических сетей				55 624,68
Смена пакетных выключателей кв.57 - 1 шт. м/кам. - 1 шт.	Смена выключателей п3 Смена патрона м-п - 1 шт. Провод - 0,5 м	раз	1,00	1 795,12
Смена светильника - 3 шт. шт.	Смена автоматов кв.111 - 1	раз	1,00	4 197,42
Смена светильника п1 эт.6 - 1 шт.	Провод - 0,5 м	раз	1,00	979,46
Смена светильника фасадного - 2 шт.	Смена фотореле - 2 шт.	раз	1,00	37 547,35
Провод - 15 м				
Смена светильников - 7 шт.	Смена автоматов - 4 шт.	раз	1,00	11 105,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				101 920,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения		шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	96,00	5 967,36
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле		шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЦРЭ		шт.	60,00	86 949,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР				257 550,47
Замена колесной опоры на контейнере - 2 шт.			2 088,23	2 088,23
копание ям вручную			232 288,18	232 288,18
Окраска газопровода - 37,7 м2			17 493,83	17 493,83
Окраска мет. дверей - 10,8 м2			1 249,68	1 249,68
Окраска стен - 1,4 м2	Окраска мет. дверей - 5,4 м2		1 293,25	1 293,25
Ремонт отмостки - 3 м2			3 137,30	3 137,30
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		2 997,66
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	1 398,60	853,14
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 932,00	2 144,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				346 937,02
Обслуживание мусоропровода				214 212,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	17 672,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	17 093,82
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	178 654,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	792,00
Уборка придомовой территории				132 724,08
Подметание территории		раз	188,00	18 025,44
Уборка отмосток		раз	28,00	18 624,48
Уборка придомовой территории в зимний период				24 542,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 376,16

Посыпка территории	раз	25,00	12 337,50
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	10 828,80
Уборка придомовой территории в летний период			41 185,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 638,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 220,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	19 327,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	30 345,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	202 420,92
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	151,77
Осмотры			15 582,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 442,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	9 139,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		330 276,54
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	317 879,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 165,69
Услуги по управлению			604 918,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	572 874,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 043,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			220 211,73
Водоотведение	м. куб.	146,41	3 507,26
Горячая вода			12 861,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 923,72
Холодная вода на нужды ГВС	м. куб.	73,21	1 938,10
Холодная вода	м. куб.	73,21	1 938,10
Электрическая энергия			201 904,55
Электрическая энергия	кВт. ч.	35 721,00	201 904,55
Особые и специализированные работы			194 116,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	154 746,48
Дератизация, дезинсекция			10 626,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 959,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	12,00	6 666,96
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			2 510 990,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Пионерская, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	7 220,08
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	216,17
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			44 317,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 033,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 284,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 983,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	765,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 594,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 035,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 654,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 654,10
Текущий ремонт инженерных сетей			48 810,78
Слив и наполнение системы - 2120 м3 трубопровода - 1,46 м	Смена участка раз	1,00	6 664,55
Слив и наполнение системы - 4128 м3 трубопровода - 2,6 м	Смена участка раз	1,00	5 233,69

Слив и наполнение системы - 4182 м3 трубопровода кв.30 - 3,4 м	Смена участков	раз	1,00	7 765,63
Слив и наполнение системы - 6946 м3 1 шт. Окраска ТУ - 10 м2	Установка хомута кв.80 -	раз	1,00	7 447,36
Слив и наполнение системы - 7930 м3 6 шт. Смена участков трубопровода - 3,4 м	Смена вентиляей кв.61,8 -	раз	1,00	20 496,38
Слив и наполнение системы кв.1 - 4124 м3		раз	1,00	1 203,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	12,50	5 404,30
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				6 714,20
Осмотр датчика движения		шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	128,00	1 575,68
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей				249 772,75
Демонтаж монтаж вызывной панели - 3 шт. кнопки выхода - 3 шт. Демонтаж монтаж магнитного замка - 3 шт. Демонтаж устройство блока питания - 4 шт. Провод- 5 м Демонтаж и провод магистралей - 50м Демонтаж коммутатора - 6 шт. Коммутатор - 4 шт. Демонтаж этажной муфты - 5 шт. Демонтаж монтаж абонентной трубки - 3 шт. Демонтаж и провод скрытой электропроводки - 6 м		раз	1,00	122 049,47
Смена абонентной трубки кв.11 - 1 шт. Смена коммутатора кв.11; 25 - 2 шт.	Смена кабеля - 6 м Смена этажной муфты - 7 шт.	раз	1,00	23 445,59
Смена коммутатора домофона п1 - 1 шт. шт. Смена этажной муфты - 1 шт. Смена магнитного замка - 1 шт. Устройство фотореле - 2 шт. Коробка распаечная - 20 шт. Монтаж д/ движения - 20 шт. Смена светильников - 2 шт.	Смена блока питания - 1	раз	1,00	75 236,38
Смена магнитного замка п2 - 1 шт. шт.	Смена блока вызова - 1	раз	1,00	8 471,10
Смена светильника маш. пом. п2 - 2 шт. шт. Смена патронов - 2 шт.	Смена выключателя - 2	раз	1,00	3 249,51
Смена светильника п1 эт.1, п2 эт.8 - 2 шт. п1 - 1 шт. Смена блока питания - 1 шт. Смена магнитного замка - 2 шт.	Смена вызывной панели	раз	1,00	17 320,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				66 886,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения		шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	64,00	3 978,24
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ		шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР				125 334,17
Замена колесной опоры - 4 шт.			4 176,46	4 176,46
Монтаж пандуса п1 - 1 шт.			3 600,46	3 600,46
Монтаж решеток для обуви п1 - 11,32 кг асфальтовых - 1,76 м2 Пробивка борозд - 1,6 м Монтаж каркаса из угловой стали - 138 кг Монтаж защитных ограждений - 36,5 кг Устройство фундаментных плит - 0,75 м3 Устройство железобетонных ступеней - 1,25 м3 Масляная окраска мет. поверхностей - 4,5 м2	Разборка покрытий		55 999,00	55 999,00
Окраска газопровода - 25,3 м2			11 739,88	11 739,88
Окраска клеевыми составами п2 эт.6,7,8 - 74,8 м2 80,2 м2 Смена дверного доводчика п2 - 1 шт.	Окрашивание стен -		32 462,22	32 462,22

Окраска мет. дверей - 5,2 м2		601,72	601,72
Окрашивание стен - 1,4 м2	Окраска мет. дверей - 3,6 м2	1 005,20	1 005,20
Смена дверного доводчика п2 - 1 шт.		4 609,44	4 609,44
Устройство поручня п1 - 4,2 м	Окраска мет. поверхностей - 3,5 м2	11 139,79	11 139,79
Текущий ремонт кровли			158 443,93
Смена покрытий кровель - 258 м2	Огрунтовка оснований - 113 м2	раз	1,00
Герметизация мастикой - 11 м	Устройство примыканий - 39 м		
Техническое обслуживание мягких кровель		раз	2 028,46
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	945,20
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 308,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			272 006,33
Обслуживание мусоропровода			141 665,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00
Уборка придомовой территории			130 341,09
Очистка урн от мусора		раз	222,00
Подметание территории		раз	188,00
Уборка отмосток		раз	28,00
Уборка придомовой территории в зимний период			12 967,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз	
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00
			727,12
Посыпка территории		раз	25,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	15,00
Уборка придомовой территории в летний период			49 743,23
Выкашивание газонов		раз	3,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00
Уборка газонов от листьев и травы		раз	6,00
Уборка газонов от случайного мусора		раз	39,00
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00
Устранение засора мусоропровода		м. мусоропр.	3,00
Осмотры			10 524,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	
			220 184,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		лифт	2,00
			154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		месяц	12,00
			211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов		месяц	1,00
			8 110,46
Услуги по управлению			402 486,12
Услуга по управлению		месяц	12,00
			381 165,84
Услуги паспортной службы		месяц	12,00
			21 320,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			172 876,32
Водоотведение		м.куб.	86,17
			2 064,25
Горячая вода			7 573,68
Тепловая энергия на нужды ГВС		гкал.	
			6 432,99
Холодная вода на нужды ГВС		м.куб.	43,09
			1 140,69
Холодная вода		м.куб.	43,09
			1 140,69
Электрическая энергия			162 097,70
Электрическая энергия		кВт.ч.	28 761,00
			162 097,70
Особые и специализированные работы			151 998,50
Аварийное обслуживание		месяц	12,00
			102 961,56

Дератизация, дезинсекция			5 452,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 675,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,00	2 777,90
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			2 082 350,52

Слив и наполнение системы кв.22 - 4462 м3	раз	1,00	1 316,53
Слив и наполнение системы кв.42 - 6328 м3	раз	1,00	1 846,15
Слив и наполнение системы кв.42 - 6834 м3	раз	1,00	1 993,79
Слив и наполнение системы кв.9 - 4462 м3	раз	1,00	1 357,39
Смена участка трубопровода кв.4 - 1,2 м	раз	1,00	2 793,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	3 891,07
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 714,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 575,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			24 658,33
Смена светильника маш. пом. - 1 шт. Смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 314,46
Смена светильника фасадного - 1 шт. Демонтаж шнура на роликах - 19 м Провод - 10,5 м Коробка осветительная - 1 шт. Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	21 238,24
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 105,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			66 886,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	3 978,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Текущий ремонт ТЕР			20 302,43
Замена колесной опоры - 3 шт.		3 132,34	3 132,34
Окраска газопровода - 23 м2		13 556,20	13 556,20
Окрашивание стен - 1,4 м2 Окраска мет. дверей - 3,6		1 005,21	1 005,21
Укрепление парапета - 5 м		2 608,68	2 608,68
Зимняя уборка кровли			1 566,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 566,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 989,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	952,80	581,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 269,00	1 408,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			234 869,11
Обслуживание мусоропровода			144 089,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 244,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 058,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	121 259,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			90 779,55
Подметание территории	раз	188,00	4 666,16
Уборка отмосток	раз	28,00	16 600,08
Уборка придомовой территории в зимний период			15 752,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	883,28
Посыпка территории	раз	25,00	7 918,75
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 950,40
Уборка придомовой территории в летний период			30 789,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 281,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 952,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 556,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	22 971,00

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 876,32
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	607,08
Осмотры			11 059,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 671,24
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 388,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		220 184,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 110,46
Услуги по управлению			409 043,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	387 375,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 667,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			167 741,64
Водоотведение	м.куб.	83,52	2 000,70
Горячая вода			7 295,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 189,51
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,76	1 105,62
Холодная вода	м.куб.	41,76	1 105,62
Электрическая энергия			157 340,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 817,00	157 340,19
Особые и специализированные работы			129 288,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 639,04
Дератизация, дезинсекция			5 473,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 695,92
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,00	2 777,90
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 587 387,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Пионерская, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,00	5 188,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			33 569,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 527,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 938,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 040,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	548,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 936,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 476,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 629,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 629,56
Текущий ремонт инженерных сетей			191 901,12
Слив и наполнение системы - 6530 м3 Смена вентилях - 2 шт. Смена участков трубопровода в подвале - 38,6 м	раз	1,00	64 513,40
Слив и наполнение системы - 12092 м3 Смена радиатора кв.96; 79 - 2 шт. Смена вентилях - 1 шт. Смена сгона кв.79 - 4 шт. Смена участков трубопровода кв.68-69 - 2,4м	раз	1,00	24 207,40

Слив и наполнение системы - 3186 м3 трубопровода кв.109 - 4,8 м	Смена участков	раз	1,00	10 157,60
Слив и наполнение системы - 6310 м3 трубопровода кв.12,71,41 - 11,04м	Смена участков	раз	1,00	31 651,80
Слив и наполнение системы - 6634 м3 шт.	Смена вентиляей п2 - 1 Смена участков трубопровода п2 - 1,2 м	раз	1,00	5 217,36
Слив и наполнение системы кв.20 - 8610 м3 трубопровода кв.111 - 3,2 м	Смена участков	раз	1,00	10 601,02
Слив и наполнение системы кв.6 - 4642 м3 1 шт.	Установка хомута кв.54 - Смена вентиляей п1 подвал - 1 шт.	раз	1,00	2 586,89
Слив и наполнение системы кв.99 - 3624 м3		раз	1,00	1 119,05
Смена вентиляей - 1 шт.	Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	2 468,98
Смена участка трубопровода кв.11 - 0,5 м		раз	1,00	1 559,30
Смена участков трубопровода - 2 м		раз	1,00	3 911,02
Смена участков трубопровода кв.62 - 7,6 системы - - 3144 м3	Слив и наполнение Смена вентиляей - 2 шт. Окраска ТУ - 5 м2	раз	1,00	21 609,14
Смена участков трубопровода кв.88; п2 подв.-3м Слив и наполнение системы - 14516 м3	Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	12 298,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	14,60	6 312,17
Осмотр распределительных устройств				273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)		шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				5 754,54
Осмотр датчика движения		шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	148,00	1 821,88
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей				29 485,63
Смена автоматов кв.34 - 2 шт.		раз	1,00	3 118,79
Смена пакетных выключателей кв.29 - 1 шт.		раз	1,00	1 038,34
Смена патронов п1 эт.4 - 1 шт. эт.1 - 1 шт.	Смена выключателей п2	раз	1,00	568,67
Смена светильника п1 эт.1; п2 эт.8 - 2 шт.		раз	1,00	2 142,54
Смена светильника фасадного - 1 шт. распаечная - 1 шт.	Провод - 2 м Коробка	раз	1,00	14 708,05
Смена светильников - 3 шт.		раз	1,00	2 645,15
Смена светильников п2 - 5 шт.		раз	1,00	5 264,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				50 859,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)		шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения		шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	74,00	4 599,84
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦПЭ		шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР				530,15
Смена стекол п2 - 0,28 м2			530,15	530,15
Зимняя уборка кровли				2 611,00
Очистка кровли от снега более 40 см		м.кв.	100,00	2 611,00
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		2 113,66
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 904,20	2 113,66
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		17 673,22
Спиливание ветвей - 1 дерево мусора - 800 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 1,4 м3		1,00	17 673,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				138 138,63
Уборка придомовой территории				138 138,63
Очистка урн от мусора		раз	222,00	2 188,92
Подметание территории		раз	188,00	5 688,88

Уборка отмосток	раз	28,00	15 925,28
Уборка придомовой территории в зимний период			7 745,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	434,32
Посыпка территории	раз	25,00	3 893,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	3 417,60
Уборка придомовой территории в летний период			62 920,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 032,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 512,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 374,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	43 669,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 326,28
Осмотры			11 432,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 127,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 304,28
Услуги по управлению			287 862,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	272 614,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 248,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 297,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			170 021,48
Водоотведение	м.куб.	186,85	4 475,96
Горячая вода			16 445,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 970,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,46	2 474,38
Холодная вода	м.куб.	93,46	2 474,38
Электрическая энергия			146 625,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 986,00	146 625,86
Особые и специализированные работы			109 864,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 639,32
Дератизация, дезинсекция			7 480,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 147,20
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 172 071,83

Слив и наполнение системы - 3284 м3 трубопровода кв.18 - 0,54 м	Смена участка Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	5 529,40
Слив и наполнение системы кв.39 - 6946 м3 шт.	Установка хомута - 2 Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	4 719,65
Слив и наполнение системы кв.46 - 10396 м3 Смена участка трубопровода ГВС, подвал - 1,4 м	Смена вентиляей - 2 шт.	раз	1,00	11 942,99
Смена вентиляей кв.18 - 2 шт.		раз	1,00	3 083,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	8,90	3 847,83
Осмотр распределительных устройств				957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				4 668,32
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	144,00	709,92
Осмотр датчика движения		шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	120,00	1 477,20
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей				8 742,14
Смена д/движения п2 - 1 шт.		раз	1,00	2 150,38
Смена пакетных выключателей кв.43 - 1 шт.		раз	1,00	1 101,60
Смена пакетных выключателей кв.8 - 1 шт.		раз	1,00	933,91
Смена светильников п2 эт.4 - 1 шт.		раз	1,00	832,62
Смена фотореле п2 - 1 шт.		раз	1,00	3 723,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				32 130,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	72,00	17 726,40
Обслуживание датчика движения		шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	60,00	3 729,60
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт ТЕР				89 234,93
Замена колесной опоры - 4 шт.			4 176,46	4 176,46
Копание ям вручную - 1,62 м3 ограждения - 239,4 кг Окрашка ограждения - 18 м2	Засыпка - 1,44 м3 Установка стыковых накладок - 3,32 кг		81 927,95	81 927,95
Окрашивание стен - 3,4 м2 шт.	Замена колесной опоры - 2		3 130,52	3 130,52
Зимняя уборка кровли				1 566,60
Очистка кровли от снега более 40 см		м.кв.	60,00	1 566,60
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 292,26
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 164,20	1 292,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				251 333,94
Обслуживание мусоропровода				126 803,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	10 061,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	10 314,80
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	105 899,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории				124 530,34
Очистка урн от мусора		раз	222,00	4 377,84
Подметание территории		раз	188,00	17 194,48
Уборка отмосток		раз	28,00	16 600,08
Уборка придомовой территории в зимний период				22 940,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 312,72
Посыпка территории		раз	24,00	11 298,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	15,00	10 329,60
Уборка придомовой территории в летний период				37 569,20
Выкашивание газонов		раз	4,00	13 367,04

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 447,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 755,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 848,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 309,88
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	303,54
Осмотры			9 817,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 598,86
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 218,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		212 818,58
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 932,36
Услуги по управлению			356 547,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	337 660,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 886,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			267 790,24
Водоотведение	м.куб.	188,17	4 507,63
Горячая вода			91 860,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		73 481,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	699,93	18 378,87
Холодная вода	м.куб.	1 020,05	27 236,66
Электрическая энергия			144 185,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 612,00	144 185,51
Особые и специализированные работы			285 740,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 209,84
Дератизация, дезинсекция			6 560,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 671,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	7,00	3 889,06
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+7,771 Гкал)	раз		8 578,42
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+9,635 Гкал)	раз		21 918,09
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		68 214,86
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	7,00	36 586,76
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	7,00	31 628,10
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	48 724,90
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 263,60
Проверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия	раз	1,00	22 263,60
Итого			1 742 573,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Пионерская, 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,60	12 797,26
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	2 892,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 225,30
Сантехнические работы			79 427,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 152,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 661,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	37 136,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 354,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 034,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 990,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 250,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 250,00
Текущий ремонт инженерных сетей			475 588,04

слив и наполнение (кв.115)-4,4 тыс. куб.м. тыс. куб.м. слив и наполнение -4,1 тыс. куб.м. 20мм.-2,4 м. смена труб кв.104 -98 на 25 мм.- 4,6 м. 0,00042 т.	слив и наполнение -4,1 смена труб на 25 мм. 3 п. подвал-2,4 м. смена труб ,кв.209 на слив и наполнение -3,2 тыс. куб.м. монтаж хомута подвал - смена вентилях -15мм.20мм. 3	раз	1,00	50 512,55
Слив и наполнение системы - 17208 м3 трубопровода кв.42,6 - 6,1 м Смена радиаторов кв.6 - 1 шт.	Смена участков Смена вентилях в подвале - 4 шт.	раз	1,00	30 142,08
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участков трубопровода кв.178-172 - 5,2 м	Отогрев труб - 5 мест	раз	1,00	17 647,49
Слив и наполнение системы - 6242 м3 1 шт. Смена сгона кв.99 - 1 сгон	Смена вентилях кв.105 - Смена участков трубопровода кв.105-106 - 2,8 м	раз	1,00	10 936,68
Слив и наполнение системы - 6372 м3 трубопровода кв.158 - 1,58 м Смена унитаза "Компакт" кв.60 - 1 шт. кв.60 - 1 шт.	Смена участка Смена вентилях кв.42; подвал - 2 шт. Смена манжета к унитазу	раз	1,00	20 235,04
Слив и наполнение системы - 6946 м3 трубопровода канализации - 4,4 м	Смена участка	раз	1,00	10 407,08
Слив и наполнение системы - 9962 м3 трубопровода п3 подвал - 2,4 м м2 Смена вентилях - 4 шт.	Смена участков Отогрев труб - 6 мест Окраска ТУ - 20	раз	1,00	22 468,82
Слив и наполнение системы кв.116,128,167-173,12-18-24-30,14 - 27396 м3 Смена участков трубопровода - 32,4 м Смена радиатора кв.14 - 4 шт.	Смена вентилях - 13 шт.	раз	1,00	137 394,24
Смена вентилях кв.216;88;38 - 4 шт. системы - 10558 м3 трубопровода кв.38;63;69;75;167; 166 - 40,5 м	Слив и наполнение Смена участков	раз	1,00	85 171,98
Смена участка трубопровода канализ. п 2;3 - 5,8 м		раз	1,00	10 415,74
Смена участка трубопровода кв.38 - 1 м		раз	1,00	1 326,95
Смена участка трубопровода кв.63;64 - 2,4 м		раз	1,00	5 531,70
Смена участков трубопровода - 2 м		раз	1,00	5 403,74
Установка фланцевых соединений - 2 шт. системы - 8834 м3 20м Смена вентилях - 6 шт.	Слив и наполнение Смена участков трубопровода кв.38,175-181 -	раз	1,00	67 993,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	26,10	11 284,10
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				6 246,01
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения		шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	244,00	3 003,64
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле		шт.	11,00	541,53
Текущий ремонт электрических сетей				158 648,95
Замена кабелей в подвале: труба - 0,42 м; распаечная - 4 шт.	провод - 50 м; коробка	раз	1,00	31 136,04
Замена трансформатора тока - 3 шт.		раз	1,00	12 530,81
Смена авт. выкл. кв.23 - 1 шт.		раз	1,00	883,36
Смена пакетных выключателей кв.178 - 1 шт.		раз	1,00	1 101,60
Смена пакетных выключателей кв.39 - 1 шт. шт. Смена патронов п1,2 - 2 шт.	Смена светильников - 1 Смена патронов п2 - 2	раз	1,00	2 864,59
Смена пакетных выключателей эл. щит - 2 шт. шт. Короба кв.5 - 3 м Провод - 3 м		раз	1,00	3 105,34
Смена светильника - 2 шт.		раз	1,00	1 665,24
смена светильников -1шт. 1п-д.		раз	1,00	1 083,45
Смена светильников п4 эт.8 - 1 шт.		раз	1,00	832,62
Труба - 95 м Затягивание провода в трубу - 115 м Коробка распаечная - 9 шт. Присоединение к зажимам - 50 шт. Монтаж бокса - 12 шт. Монтаж выключателей - 12 шт.	Провод - 110 м	раз	1,00	103 445,90

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			66 707,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	7 210,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 734,81
Электротехнические работы			2,46
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		2,46
Текущий ремонт ТЕР			97 992,43
Изготовление и установка стенда - 2 шт.		8 821,32	8 821,32
Монтаж цокольных окон - 18 шт.		47 109,89	47 109,89
Окраска мет. дверей - 1,8 м2		288,10	288,10
Окраска полов кв.142-143 - 8,2 м2		784,58	784,58
Окраска стен - 6,29 м2		1 970,05	1 970,05
Прочистка вент. канала кв.116 - 40 м		5 771,00	5 771,00
Смена дверного мет. блока - 1 шт. Масляная окраска - 5,46 м2		27 246,50	27 246,50
Установка мусороклапана п1 - 1 шт.		4 673,53	4 673,53
устройство перегородок -0,55 м. кв.		1 327,46	1 327,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 951,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 559,60	3 951,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 633,92
Спиливание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1900 кг Утилизация - 2,4 м3		1,00	22 633,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			505 721,73
Обслуживание мусоропровода			338 211,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 584,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 291,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	297 489,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	844,80
Уборка придомовой территории			167 510,31
Подметание территории	раз	188,00	9 204,48
Уборка отмосток	раз	28,00	59 517,36
Уборка придомовой территории в зимний период			12 532,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	702,72
Посыпка территории	раз	25,00	6 300,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	5 529,60
Уборка придомовой территории в летний период			48 474,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 912,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 500,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 062,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	37 781,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	336 409,92
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	33,00	1 669,47
Осмотры			21 995,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 330,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 665,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		425 637,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 864,72
Услуги по управлению			1 005 333,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	952 079,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	53 254,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			503 896,36
Водоотведение	м.куб.	245,53	5 881,69
Горячая вода			21 664,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 413,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	122,77	3 250,18
Холодная вода	м.куб.	122,77	3 250,18
Электрическая энергия			473 100,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	83 541,00	473 100,33
Особые и специализированные работы			344 897,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	257 178,24
Дератизация, дезинсекция			33 307,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	22 672,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 412,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			24 451,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			29 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			4 086 642,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Пионерская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,10	14 310,45
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 780,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 002,77
Сантехнические работы			90 846,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 484,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 408,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	41 560,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 515,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 504,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 894,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 963,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 963,00
Текущий ремонт инженерных сетей			324 015,52
Отогрев труб - 5 мест Установка хомута - 1 шт. Окраска ТУ - 15 м2	раз	1,00	9 752,40
слив и наполнение	раз	1,00	10 181,92
Слив и наполнение системы - 12318 м3 Смена участков трубопровода кв.169-173-177 - 14 м	раз	1,00	31 919,02

Слив и наполнение системы - 25734 м3 1 шт. 39,9 м Смена радиатора кв.64 - Смена участков трубопровода кв.64, кв.4-8, подвал - Смена вентиля - 15 шт.	раз	1,00	105 735,29
Слив и наполнение системы - 25974 м3 шт. кв.62-66-70, кв.200;187 - 11,39 м Смена радиатора кв.200,187 - 2 шт.	раз	1,00	41 026,40
Слив и наполнение системы - 26258 м3 трубопровода - 12,2 м Смена вентиля - 3 шт. Смена отопительного прибора кв.62; 30 - 4 шт.	раз	1,00	48 548,48
Слив и наполнение системы - 3182 м3 трубопровода кв.113 - 2,4 м Установка фланцевых соединений - 1 соединение	раз	1,00	14 628,29
Слив и наполнение системы - 9172 м3 трубопровода кв.26; 66 - 5,8 м	раз	1,00	15 505,36
Слив и наполнение системы кв.164 - 6838 м3	раз	1,00	2 080,19
Смена участков трубопровода кв.40,11,26 - 5,8 м кв.121,26 - 3 шт. Смена радиатора Слив и наполнение системы - 1612 м3 Смена вентиля - 4 шт.	раз	1,00	31 297,20
Смена участков трубопровода п1 - водосток; кв.14; 113 - 4,14 м Слив и наполнение системы - 6248 м3 шт. Смена радиатора кв.113 - 1	раз	1,00	13 340,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,80	6 398,63
Осмотр распределительных устройств			1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 099,48
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения	шт	120,00	5 907,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	254,00	3 126,74
Осмотр светильника наружного освещения	шт	5,00	147,70
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	787,68
Текущий ремонт электрических сетей			15 952,00
Монтаж выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 639,31
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 101,60
Смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 347,50
Смена пакетных выключателей кв.57 - 1 шт.	раз	1,00	1 101,60
смена патронов п4,5	раз	1,00	957,53
Смена патронорв кв.14 - 3 шт. Провод - 1 м	раз	1,00	1 185,92
Смена светильника п2 эт.1 - 1 шт. выключателей кв.140; п1 - 2 шт. Смена провода кв.9 - 5 м Смена выключателей п1 - 1 шт.	раз	1,00	4 600,52
Смена светильника п3 - 1 шт.	раз	1,00	875,48
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 142,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			90 151,04
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	14 869,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	176,00	10 940,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 982,64
Электротехнические работы			-60 310,58
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз	1,00	-7 131,38
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2020 г..	раз	1,00	-53 179,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			45 515,14
Замена колесной опоры - 14 шт.		14 913,04	14 913,04

Окраска мет. дверей - 5,4 м2 контейнере - 8 шт.	Замена колесной опоры на		9 216,96	9 216,96
Окрашивание тамбура пб, п4 - 24,4 м2			6 959,85	6 959,85
Прочистка вент. канала кв.213 - 40 м			5 771,00	5 771,00
Прочистка вент. канала кв.78 - 40 м			5 514,16	5 514,16
ремонт кровли			1 675,48	1 675,48
Ремонт цементной стяжки - 1 место м2	Устройство кровель - 1,2		1 464,65	1 464,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз			3 825,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 446,20		3 825,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете			6 645,65
Вырезка ветвей - 10 ветвей мусора - 200 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 0,3 м3	1,00		3 383,26
Обрезка крон - 1 дерево остатков - 787 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 0,9 м3	1,00		3 262,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				670 209,42
Обслуживание мусоропровода				374 858,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00		32 925,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00		32 667,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00		307 998,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00		1 267,20
Уборка придомовой территории				295 350,54
Очистка урн от мусора	раз	222,00		6 566,76
Подметание территории	раз	188,00		51 461,24
Уборка отмосток	раз	28,00		27 707,40
Уборка придомовой территории в зимний период				64 010,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз			
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00		3 589,28
Посыпка территории	раз	25,00		32 178,25
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00		28 243,20
Уборка придомовой территории в летний период				54 506,26
Выкашивание газонов	раз	3,00		22 440,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00		9 954,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00		22 111,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00		91 098,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00		348 335,04
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	9,00		455,31
Осмотры				27 272,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00		13 348,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00		13 923,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади			632 555,49
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00		-328,50
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00		463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00		608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00		24 225,33
Услуги по управлению				1 040 970,24
Услуга по управлению	месяц	12,00		985 828,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00		55 141,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				482 206,90
Водоотведение	м.куб.	513,71		12 305,93
Горячая вода				45 302,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.			38 503,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	256,82		6 799,33
Холодная вода	м.куб.	256,82		6 799,33
Электрическая энергия				417 799,27

Электрическая энергия	кВт.ч.	73 859,00	417 799,27
Особые и специализированные работы			338 732,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	266 294,76
Дератизация, дезинсекция			18 026,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 026,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	18,00	10 000,44
Проверка дымоходов и вентканалов			24 451,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			29 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			4 096 465,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская пл., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	123,90	53 566,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	24,00	5 340,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	4 450,60
Сантехнические работы			318 283,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			222 599,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	61 403,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	155 525,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	5 671,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	17 404,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	66 965,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 314,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 314,46
Текущий ремонт инженерных сетей			2 338 253,84
Обрезка газопровода- 1 Установка заглушек- 1шт.	раз	1,00	7 316,29
Слив и наполнение системы - 10826 м3	раз	1,00	3 393,58
Слив и наполнение системы - 13884 м3 Смена участков трубопровода кв.302, п9-розлив, кв.151 - 9,2 м Смена радиатора кв.151 - 1 шт.	раз	1,00	34 638,00

Слив и наполнение системы - 18670 м3 трубопровода кв.100 - 6 м Смена п/сушителя кв.323 - 1 шт.	Смена участков Смена вентилях кв.121 - 1 шт.	раз	1,00	21 523,45
Слив и наполнение системы - 28844 м3 кв.357,249,202 - 5 шт. Смена участков трубопровода кв.258,249-245,202-198,93 - 20,2 м	Смена радиатора Смена вентилях кв.114 - 1 шт.	раз	1,00	70 081,47
Слив и наполнение системы - 4164 м3 шт. Смена участков трубопровода п2;5 - 1,2 м	Смена задвижек п3 ТУ - 1 Смена вентилях п2;5 - 2 шт. Смена	раз	1,00	12 416,38
Слив и наполнение системы - 42482 м3 кв.309 - 0,006кг Смена участков трубопровода кв.324;344;197-193-189;подвал хвс - 76,66 м Смена вентилях кв.253;подвал - 11 шт. Смена участков Пробивка отверстий-28 Установка фланцевых соединений п7 - 1 соедин.	Установка хомута Смена сгона кв.237 - 1 шт. Смена участков	раз	1,00	217 636,71
Слив и наполнение системы кв.169,162-166,220,37,232,п3,4,8,11 подвал - 31588 м3 Смена участков трубопровода - 39,2 м Смена вентилях - 2 шт. Отогрев труб - 5 мест Окраска ТУ - 30 м2		раз	1,00	101 984,86
Слив и наполнение системы кв.338,258-262,255,6-10-14,289,212, 7-12 п-ды подвал - 74649 м3 Смена участков трубопровода - 27,8 м Смена розлива ХВ, ГВ п7-12 - 601,6 м Смена вентилях кв.255,289,подвал п7-12 - 44 шт. Смена радиатора кв.212 - 3 шт.		раз	1,00	1 569 937,19
Слив и наполнение системы кв.93,168,169,242 - 40089 м3 вентилях п6, - 1 шт. Смена участков трубопровода кв.201, 166, 242, п6, 10, 11, 12, маг. Детский - 42,6 м Смена сгона кв.69 - 3 шт.	Смена	раз	1,00	86 002,07
слив и наполнение системы отопления		раз	1,00	121 667,09
Смена вентилях кв.121, 101 - 3 шт. системы - 5883 м3 Смена вентилях кв.121, 101 - 3 шт.	Слив и наполнение Монтаж хомута кв.205, розлив ХВС(Планета-Спорт) - 2 шт.	раз	1,00	5 971,04
Смена внутренних трубопроводов кв.214 - 1 м		раз	1,00	2 840,05
Смена нипеля кв.108 - 2 сгона		раз	1,00	1 019,36
Смена участков трубопровода кв.140, п7-12 подвал - 16 м		раз	1,00	26 736,48
Смена участков трубопровода кв.169 - 3 м		раз	1,00	5 922,22
Смена участков трубопровода кв.277,228,193 - 7 м		раз	1,00	10 521,61
Смена участков трубопровода кв.278;208;212;232 - 7,4 м радиатора кв.212;232 - 3 шт. Смена вентилях - 2 шт. Смена сгона - 4 шт.	Смена Слив и наполнение системы - 26264 м3	раз	1,00	38 645,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	46,00	19 887,65
Осмотр распределительных устройств				3 828,88
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	44,00	3 828,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				16 814,33
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	768,00	3 786,24
Осмотр датчика движения		шт	42,00	2 067,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	724,00	8 912,44
Осмотр светильника наружного освещения		шт	11,00	324,94
Осмотр фото-реле		шт.	35,00	1 723,05
Текущий ремонт электрических сетей				878 898,85
Коробка распаечная - 108 шт. шт. Провод - 40 м Смена выключателя - 13 шт. Спиливание накладных светильников - 40,2 кг	Монтаж д/движения - 108 Короба - 40 м Смена светильника - 108 шт. Спиливание накладных светильников - 40,2 кг	раз	1,00	384 218,92
П-д 11 Труба винилпластовая - 58 м м Светильник - 8 шт. Шина на рейку - 2 шт. Пускатель магнитный - 1 шт. шт. Щиток осветительный - 1 шт.	Затягивание провода - 58 Пост управления - 1 шт. Автоматический выключатель - 3 шт. Ящик с понижающим трансформатором - 1 шт. Монтаж сигнальной лампы - 1 шт. Розетка - 1 шт. Провод - 7 м	раз	1,00	86 672,88

П-ды 7,8,9,10,12 Труба винилпластовая - 143 м Провод - 210 м Светильник - 22 шт. Пробивка отверстий - 40 шт. Пост управления кнопочный -5 шт. Шина на рейку - 10 шт. Монтаж авт. выключателей - 15 шт. Контактор - 5 шт. Ящик с понижающим трансформатором - 5 шт. Монтаж светосигнальной лампы - 5 шт. Розетка - 5 шт. Монтаж динрейки - 5 шт. Щитки осветительные - 5 шт.	раз	1,00	330 583,91
Смена автоматов - 1 шт.	раз	1,00	983,66
Смена выключателей п12 эт.1 - 1 шт. Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 283,81
Смена ламп - 4 шт. Смена светильника - 2 шт. Смена выключателей п9- 11 - 2 шт. Смена патрона п2,9,11 - 3 шт.	раз	1,00	3 885,88
Смена светильника - 4 шт. Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	5 623,63
Смена светильников - 5 шт. Провод - 5 м Смена выключателей - 6 шт. Смена фотореле п4,9 - 2 шт.	раз	1,00	18 277,77
Смена светильников п5 эт.2 - 1 шт. Смена выключателей п5 эт.1 - 1 шт. Смена патронов п2; 5 - 5 шт. Провод п8 - 0,2 м Смена пакетных выключателей кв.286 - 1 шт.	раз	1,00	3 673,57
Электромонтажные работы по восстановлению фасадного освещения подъездов №7 и №9: Смена светильника - 2 шт. Смена фотореле - 3 шт. Труба с проводом - 15 м	раз	1,00	43 694,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			144 955,88
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	17 809,92
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	384,00	94 540,80
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 204,43
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	362,00	22 501,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание фото-реле	шт.	17,00	4 213,11
Электротехнические работы			463,74
Корректировка стоимости выполненных работ по электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		78,77
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию электрооборудования. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020ги тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		384,97
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Ремонт отмостки по договору №217 от 14.09.2020г.	раз		163 548,00
Текущий ремонт ТЕР			246 810,88
Заделка выбоин в полах - 8 мест		2 697,91	2 697,91
Заделка отверстий в стенах п8,11 - 0,05 м3 Заделка ниши п4 - 0,56 м2		4 093,68	4 093,68
Закрашивание надписей арка, двери - 52,2 м2 Окрашивание стен тамбур кв.286 - 8,4 м2 Замена колесной опоры на контейнерах - 4 шт.		21 829,60	21 829,60
Замена колесной опоры - 3 шт.		3 132,32	3 132,32
Обшивка стен л/кл плитами ОСБ п12 - 1,2 м2		1 566,80	1 566,80
Окраска мет. дверей - 5,2 м2 Окрастка стен пб арка - 9,85 м2 Ремонт бункера м/провода п4 - 1 шт.		8 903,02	8 903,02
Прочистка вент. канала кв.23 - 4 шт. Прочистка вент. канала - 36 м		5 514,16	5 514,16
Прочистка вент. канала кв.87 - 40м		5 514,16	5 514,16
Прочистка вент. каналов кв.309, 185 - 80 м		11 199,46	11 199,46
Разборка и устройство короба кв.166 - 2,88 м2		8 287,68	8 287,68
ремонт кровли отдельными мостами		17 798,78	17 798,78

Смена вентилях кв.100 - 1 шт.	Смена сгона - 1 шт.		1 851,74	1 851,74
Устройство мет. ограждений п12;10 - 5 м п4;6;7;10;12 - 380 кг	Демонтаж лестниц Изготовление и монтаж лестниц - 48 м		133 523,26	133 523,26
Обрамление проемов угловой сталью - 15 кг шт.	Установка мет. столбов - 4 шт.			
Устройство мет. поручней п4;6;7 - 12 м			20 898,31	20 898,31
Зимняя уборка кровли				1 827,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00		1 827,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз			8 528,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 683,00		8 528,14
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете			14 459,17
Валка деревьев - 1 дерево мусора - 990 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 1,25 м3		1,00	11 286,08
Вырезка сухих ветвей - 10 ветвей мусора - 100 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 0,2 м3		1,00	3 173,09
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				1 057 082,90
Обслуживание мусоропровода				702 831,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00		65 851,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00		65 334,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00		569 111,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00		2 534,40
Уборка придомовой территории				354 251,54
Очистка урн от мусора	раз	222,00		2 188,92
Подметание территории	раз	188,00		68 714,00
Уборка отмосток	раз	28,00		22 268,40
Уборка придомовой территории в зимний период				93 557,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз			
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00		5 246,00
Посыпка территории	раз	25,00		47 031,25
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00		41 280,00
Уборка придомовой территории в летний период				92 407,80
Выкашивание газонов	раз	4,00		41 212,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00		12 923,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00		38 272,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00		75 115,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00		816 847,62
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	62,00		3 136,58
Осмотры				58 957,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00		29 617,96
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00		29 339,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади			1 267 996,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	12,00		926,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00		1 216 391,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00		50 679,36
Услуги по управлению				2 413 681,98
Услуга по управлению	месяц	12,00		2 311 773,54
Услуги паспортной службы	месяц	12,00		101 908,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				972 578,21
Водоотведение	м.куб.	1 033,31		24 752,93
Горячая вода				91 034,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.			77 356,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	516,62		13 677,55
Холодная вода	м.куб.	516,62		13 677,55
Электрическая энергия				843 113,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	149 174,00		843 113,52

Особые и специализированные работы			419 645,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	624 462,72
Дератизация, дезинсекция			24 814,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 813,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	36,00	20 000,88
Перерасчет стоимости работ (услуга по управлению, аварийное обслуживание, уборка мест общего пользования) за период с 01.01.2020 по 30.11.2020 в связи с изменением площади многоквартирного дома.	раз	1,00	-351 073,80
Проверка дымоходов и вентканалов			43 582,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	43 582,00
Техническое обслуживание газового оборудования			77 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		51 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	48,00	51 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		26 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	570,00	20 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 500,00
Итого			11 231 589,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Толстикова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	3 458,72
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 225,30
Сантехнические работы			21 979,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 440,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 983,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 089,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	367,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 625,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 344,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 569,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 569,76
Текущий ремонт инженерных сетей			31 443,66
Слив и наполнение системы - 3112 м3 Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	4 457,93
Слив и наполнение системы - 3162 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	2 152,01
Слив и наполнение системы ТУ; кв.9;11 - 16177 м3 Смена задвижек - 2 шт.	раз	1,00	16 975,57

Смена вентилях - 2 шт. системы - 8101 м3	Слив и наполнение	раз	1,00	5 519,05
Смена отдельных участков трубопровода - 0,2 м		раз	1,00	2 339,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	8,80	3 804,59
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				3 209,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	68,00	837,08
Осмотр светильника наружного освещения		шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле		шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей				1 966,72
Смена светильника п2 эт.4 - 2 шт. шт.	Смена патронов п1 эт.2 - 1	раз	1,00	1 966,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				34 662,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	34,00	2 113,44
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле		шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЦРЭ		шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР				125 993,05
Окраска ТУ - 10 м2			5 236,82	5 236,82
Смена обделок из листовой стали - 50,7 м			42 293,76	42 293,76
Смена покрытий кровель с огрунтовкой оснований кв.18,20,38,40 - 108 м2			73 703,82	73 703,82
Устройство примыканий - 17,8 м швов - 11,6 м	Герметизация мастикой			
Укрепление парапета из стали - 8 м			4 758,65	4 758,65
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 921,36
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	897,00	547,18
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 238,00	1 374,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				181 785,51
Обслуживание мусоропровода				74 960,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	7 212,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	8 524,24
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	59 013,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории				106 824,95
Очистка урн от мусора		раз	165,00	6 507,60
Подметание территории		раз	133,00	21 208,18
Уборка отмосток		раз	21,00	8 704,92
Уборка придомовой территории в зимний период				38 293,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	2 288,72
Посыпка территории		раз	19,00	15 594,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	17,00	20 410,88
Уборка придомовой территории в летний период				19 631,04
Выкашивание газонов		раз	4,00	7 327,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	2 616,64
Уборка газонов от листьев и травы		раз	5,00	9 686,60
Уборка газонов от случайного мусора		раз	32,00	12 479,36
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	67 089,24
Осмотры				5 517,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	2 713,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		раз	2,00	2 803,94
Услуги по управлению				200 490,84
Услуга по управлению		месяц	12,00	189 870,48

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 620,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 356,79
Водоотведение	м.куб.	83,16	1 992,12
Горячая вода			7 279,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 177,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,62	1 101,79
Холодная вода	м.куб.	41,62	1 101,79
Электрическая энергия			62 983,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 213,00	62 983,48
Особые и специализированные работы			83 082,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 288,36
Дератизация, дезинсекция			4 208,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 541,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 997,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			843 251,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Толстикова, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,60	2 421,10
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			15 984,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 079,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 780,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 042,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 313,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 032,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 560,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 560,30
Текущий ремонт инженерных сетей			66 303,78
Слив воды из системы ЦО - 2809 м3 шт. Смена задвижек ТУ - 2 Слив и наполнение системы кв.6 - 3619 м3	раз	1,00	14 794,08
Слив и наполнение системы - 3102 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	2 133,18

Слив и наполнение системы - 3112 м3	Смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	4 457,93
Смена вентилях на ЦО в подвале - 2 шт.		раз	1,00	2 295,71
Смена вентилях подвал, кв.5 - 2 шт.	Слив и наполнение системы - 2124 м3	раз	1,00	4 814,90
Смена участка трубопровода - 19,2 м	Слив и наполнение системы - 2198 м3	раз	1,00	37 807,98
	Смена вентилях - 2 шт.			273,57
Осмотр распределительных устройств				273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)		шт	11,00	1 009,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				455,47
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	37,00	553,70
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	10,00	1 059,06
Текущий ремонт электрических сетей				1 059,06
Смена светильника - 1 шт.		раз	1,00	9 760,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				1 271,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)		шт.	1,00	1 243,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	20,00	7 245,80
Обслуживание ЩРЭ		шт.	5,00	-223,41
Электротехнические работы				-223,41
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз	1,00	9 920,68
Текущий ремонт ТЕР				9 920,68
Окраска мет. дверей - 2,6 м2	Ремонт штукатурки цоколя - 5 м2		9 920,68	1 609,48
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		543,88
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	891,60	1 065,60
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	960,00	32 382,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				24 580,40
Обслуживание мусоропровода				3 874,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	4 431,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	16 168,96
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	105,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	7 802,09
Уборка придомовой территории				2 125,34
Подметание территории		раз	133,00	607,32
Уборка отмосток		раз	21,00	3 837,55
Уборка придомовой территории в зимний период				
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		229,36
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	1 562,75
Посыпка территории		раз	19,00	2 045,44
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	17,00	775,56
Уборка придомовой территории в летний период				325,68
Выкашивание газонов		раз	4,00	95,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	354,20
Уборка газонов от листьев и травы		раз	5,00	456,32
Уборка газонов от случайного мусора		раз	32,00	28 065,24
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	4 025,60
Осмотры				1 573,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	2 452,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		раз	2,00	82 354,32
Услуги по управлению				79 427,88
Услуга по управлению		месяц	12,00	2 926,44
Услуги паспортной службы		месяц	12,00	7 686,06
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				615,43
Водоотведение		м.куб.	25,69	

Горячая вода			2 282,47
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 942,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,85	340,11
Холодная вода	м.куб.	12,85	340,11
Электрическая энергия			4 448,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	799,00	4 448,05
Особые и специализированные работы			33 184,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 455,28
Дератизация, дезинсекция			2 031,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 031,96
Проверка дымоходов и вентканалов			1 358,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 358,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 199,28
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			296 040,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Толстикова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 204,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			13 701,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 111,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 513,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 365,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 268,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 740,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			581,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	581,36
Текущий ремонт инженерных сетей			13 789,42
Слив воды из системы - 3426 м3 Смена задвижек - 2 шт.	раз	1,00	13 789,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 383,49
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 316,85

Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	418,54
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	49,23
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Текущий ремонт электрических сетей			2 008,90
Смена д/движения эт.3 - 1 шт.	раз	1,00	2 008,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 574,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 056,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Электротехнические работы			2 079,42
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		2 079,42
Текущий ремонт ТЕР			2 618,40
Окраска ТУ - 5 м2		2 618,40	2 618,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		770,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,60	201,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,40	568,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 054,71
Обслуживание мусоропровода			27 778,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 821,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 397,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	19 402,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	158,40
Уборка придомовой территории			37 275,77
Подметание территории	раз	133,00	8 727,46
Уборка отмосток	раз	21,00	4 554,90
Уборка придомовой территории в зимний период			15 264,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	941,84
Посыпка территории	раз	19,00	6 417,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 905,28
Уборка придомовой территории в летний период			5 395,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 109,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	698,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 587,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 333,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 113,48
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	2,00	101,18
Осмотры			3 017,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	830,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 187,08
Услуги по управлению			66 084,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 583,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 500,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 328,90
Водоотведение	м.куб.	26,17	626,95
Горячая вода			2 300,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 954,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,09	346,47
Холодная вода	м.куб.	13,09	346,47
Электрическая энергия			10 054,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 766,00	10 054,75
Особые и специализированные работы			24 317,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 905,24

Дератизация, дезинсекция			2 534,63
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 584,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		950,04
Проверка дымоходов и вентканалов			1 698,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 698,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			243 962,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Толстикова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	1 859,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			11 988,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 743,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 136,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 410,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	197,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 149,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 329,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			764,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	764,76
Текущий ремонт инженерных сетей			2 618,40
Окраска ТУ - 5 м2	раз	1,00	2 618,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	389,11
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			873,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	320,06

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Текущий ремонт электрических сетей			4 293,34
Смена датчика движения - 2 шт.	раз	1,00	4 293,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 325,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	808,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		798,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	327,80	199,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,40	598,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 933,53
Обслуживание мусоропровода			28 622,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 874,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 431,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	20 211,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	105,60
Уборка придомовой территории			33 310,89
Подметание территории	раз	133,00	7 099,54
Уборка отмосток	раз	21,00	4 554,90
Уборка придомовой территории в зимний период			12 819,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	766,16
Посыпка территории	раз	19,00	5 220,25
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	6 832,64
Уборка придомовой территории в летний период			5 563,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 336,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	686,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 541,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 273,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 467,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	2,00	101,18
Осмотры			2 827,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 109,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 718,72
Услуги по управлению			67 143,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 586,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 556,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 244,39
Водоотведение	м.куб.	26,42	632,91
Горячая вода			2 315,91
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 966,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,21	349,75
Холодная вода	м.куб.	13,21	349,75
Электрическая энергия			26 945,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 781,00	26 945,82
Особые и специализированные работы			22 991,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 176,08
Дератизация, дезинсекция			937,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		937,80
Проверка дымоходов и вентканалов			1 698,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 698,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			240 796,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Толстикова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,40	3 631,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 002,77
Сантехнические работы			22 918,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 171,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 185,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 600,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	386,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 680,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 564,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 502,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 502,20
Текущий ремонт инженерных сетей			45 478,01
Окраска ТУ - 10 м2 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	7 808,29
Слив и наполнение системы - 2134 м3 Смена п/сушителя кв.17 - 1 шт. Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 817,14
Слив и наполнение системы - 9296 м3 Смена вентилей - 5 шт. Смена участков трубопровода кв.207-211,105 - 7 м	раз	1,00	9 322,74

слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	19 019,27
Смена вентиляей кв.4 - 1 шт.	раз	1,00	1 777,64
Смена участка трубопровода - 2 шт.	раз	1,00	2 732,93
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	259,40
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 362,03
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	812,46
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	88,62
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	147,69
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 052,82
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 052,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 537,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Электротехнические работы			1 206,80
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		1 206,80
Текущий ремонт ТЕР			4 722,61
Ремонт швов с установкой прокладки - 2,9 м Ремонт швов без установки прокладки - 2,9 м		4 722,61	4 722,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 868,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	858,40	523,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 212,00	1 345,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 627,36
Обслуживание мусоропровода			74 960,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 212,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 524,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	59 013,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории			49 666,80
Подметание территории	раз	133,00	7 325,64
Уборка придомовой территории в зимний период			13 326,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	889,38
Посыпка территории	раз	19,00	5 386,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	7 050,24
Уборка придомовой территории в летний период			18 122,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 384,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 283,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 454,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 892,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	67 033,32
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	9,00	455,31
Осмотры			5 716,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 681,42
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 035,12
Услуги по управлению			200 323,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	189 712,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 611,48

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 036,22
Водоотведение	м.куб.	83,29	1 995,19
Горячая вода			7 280,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 177,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,65	1 102,59
Холодная вода	м.куб.	41,65	1 102,59
Электрическая энергия			71 658,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 675,00	71 658,24
Особые и специализированные работы			68 935,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 245,52
Дератизация, дезинсекция			4 102,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 435,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			670 853,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Толстикова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	1 686,13
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			11 115,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 032,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 939,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 913,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	179,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 271,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 115,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			695,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	695,10
Текущий ремонт инженерных сетей			23 346,00
Слив и наполнение системы - 3122 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 450,79
Слив и наполнение системы - 4102 м3 Смена вентилей 4 шт.	раз	1,00	7 060,54
Слив и наполнение системы - 8968 м3 Смена вентилей - 5 шт. Смена участка трубопровода - 1,4 м	раз	1,00	11 189,84

Смена вентилях кв.14 - 1 шт. системы - 0,901 м3	Слив и наполнение	раз	1,00	1 644,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	0,80	345,88
Осмотр распределительных устройств				683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				1 092,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	30,00	369,30
Осмотр светильника наружного освещения		шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				12 945,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	15,00	932,40
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЦРЭ		шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР				3 773,80
Окраска ТУ - 5 м2			2 618,40	2 618,40
Табличка - указатель адреса - 1 шт.			1 155,40	1 155,40
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		817,48
Осмотр чердачного помещения		м.кв.	328,40	200,32
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	556,00	617,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				55 498,57
Обслуживание мусоропровода				32 463,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	3 720,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	4 333,92
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	24 250,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	158,40
Уборка придомовой территории				23 035,13
Подметание территории		раз	133,00	3 934,14
Уборка придомовой территории в зимний период				7 103,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		раз	8,00	424,56
Посыпка территории		раз	19,00	2 892,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		раз	17,00	3 786,24
Уборка придомовой территории в летний период				7 553,28
Выкашивание газонов		раз	4,00	3 171,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы		раз	2,00	931,84
Уборка газонов от листьев и травы		раз	5,00	3 449,60
Уборка газонов от случайного мусора		раз	32,00	4 444,16
Уборка помещений общего пользования		месяц	12,00	27 058,20
Устранение засора мусоропровода		м. мусоропр.	5,00	252,95
Осмотры				2 434,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		раз	2,00	991,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		раз	2,00	1 443,26
Услуги по управлению				80 861,40
Услуга по управлению		месяц	12,00	76 578,00
Услуги паспортной службы		месяц	12,00	4 283,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				21 927,21
Водоотведение		м.куб.	28,91	692,57
Горячая вода				2 591,43
Тепловая энергия на нужды ГВС		гкал.		2 209,69
Холодная вода на нужды ГВС		м.куб.	14,42	381,74
Холодная вода		м.куб.	14,42	381,74
Электрическая энергия				18 261,47
Электрическая энергия		кВт.ч.	3 232,00	18 261,47
Особые и специализированные работы				66 979,68
Аварийное обслуживание		месяц	12,00	20 685,48
Дератизация, дезинсекция				2 056,20

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		939,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,01	1 116,72
Проверка дымоходов и вентканалов			1 698,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 698,00
Техническое обслуживание газового оборудования			42 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	44,00	42 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			311 263,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Уманская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	1 772,59
Сантехнические работы			11 586,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 441,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 052,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 198,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	189,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 142,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 238,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			764,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	764,76
Текущий ремонт инженерных сетей			150 719,34
Окраска ТУ - 5 м ² Смена вентилях - 1 шт.	раз	1,00	3 753,59
слив и наполнение -4,3 тыс. куб.м. разборка и замена труб 32 мм.-12,8 м. разборка и замена труб 20 мм.-8,6 м. разборка и замена труб 40 мм.-50,8 м. разборка и замена труб 32 мм.-16,8 м.	раз	1,00	141 390,00
Слив и наполнение системы - 3112 м ³ Смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	4 457,93
Слив и наполнение системы кв.4 - 3620 м ³	раз	1,00	1 117,82

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			873,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	320,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Текущий ремонт электрических сетей			13 952,14
Смена вставки плавкой - 1 шт.	раз	1,00	1 421,33
Смена трансформатора тока - 3 шт.	раз	1,00	12 530,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 325,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	808,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		861,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,00	266,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	536,00	594,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 787,07
Обслуживание мусоропровода			27 507,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 686,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 312,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	19 402,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	105,60
Уборка придомовой территории			29 279,79
Подметание территории	раз	133,00	6 195,14
Уборка отмосток	раз	21,00	4 554,90
Уборка придомовой территории в зимний период			11 186,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	668,56
Посыпка территории	раз	19,00	4 555,25
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	5 962,24
Уборка придомовой территории в летний период			4 367,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 433,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	624,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 310,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 976,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 883,44
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	2,00	101,18
Осмотры			2 675,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 105,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 570,20
Услуги по управлению			65 396,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 932,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 464,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 703,74
Водоотведение	м.куб.	25,19	603,41
Горячая вода			2 263,91
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 930,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,60	333,45
Холодная вода	м.куб.	12,60	333,45
Электрическая энергия			21 502,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 801,00	21 502,97
Особые и специализированные работы			22 588,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 729,44
Дератизация, дезинсекция			980,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		980,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 698,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 698,00

Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			385 014,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Уманская, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,30	3 588,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	890,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 557,71
Сантехнические работы			23 102,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 948,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 123,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 444,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	380,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 660,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 496,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 996,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 996,76
Текущий ремонт инженерных сетей			96 573,60
Окраска ТУ - 10 м2 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	7 808,29
Слив и наполнение системы - 14802 м3 Смена задвижек - 8 шт. Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	60 547,20
Слив и наполнение системы - 15832 м3 Смена участков трубопровода - 1,8 м Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	22 214,58

Слив и наполнение системы - 9648 м3	раз	1,00	2 979,20
Слив и наполнение системы кв.17 - 9648 м3	раз	1,00	3 024,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 342,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	812,46
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 372,01
Смена патронов п2 эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	319,19
Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 052,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 985,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 051,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			3 297,72
Прочистка вент. канала - 24 м		3 297,72	3 297,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 978,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	856,80	522,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 312,00	1 456,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 675,08
Обслуживание мусоропровода			74 632,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 010,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 397,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	59 013,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории			50 042,80
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 253,80
Подметание территории	раз	133,00	8 908,34
Уборка отмосток	раз	21,00	8 704,92
Уборка придомовой территории в зимний период			16 085,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	961,36
Посыпка территории	раз	19,00	6 550,25
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	8 573,44
Уборка придомовой территории в летний период			7 833,09
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 649,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 102,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 081,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 257,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 700,80
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	151,77
Осмотры			5 924,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 016,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 907,86
Услуги по управлению			199 329,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	188 770,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 558,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			99 806,09
Водоотведение	м.куб.	76,33	1 828,45
Горячая вода			6 813,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 803,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,17	1 010,38

Холодная вода	м.куб.	38,17	1 010,38
Электрическая энергия			90 153,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 912,00	90 153,55
Особые и специализированные работы			80 287,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 991,36
Дератизация, дезинсекция			2 430,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 430,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 997,60
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			749 761,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,70	5 923,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			34 280,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 543,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 770,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 147,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	625,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 383,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 354,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 354,46
Текущий ремонт инженерных сетей			35 346,19
Ремонт грязевиков, прочистка фильтра - 2 шт.	раз	1,00	6 712,27
Слив и наполнение системы - 10606 м3 Смена участка трубопровода кв.42-46-47 - 5,14 м Смена вентилях - 2 шт. Смена радиатора кв.17 - 1 шт.	раз	1,00	20 569,38
Слив и наполнение системы - 6382 м3 Смена участка трубопровода кв.32 - 1,8 м	раз	1,00	5 717,44
Смена вентилях кв.29 - 1 шт. Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 427,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	640,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 870,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 616,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт ТЕР			29 638,60
Герметизация мастикой кровли - 12 м		3 162,96	3 162,96
Окраска ТУ - 5 м2		2 618,40	2 618,40
Прочистка вент. канала кв.19 - 24 м	Прочистка дымохода - 12 м	4 151,50	4 151,50
Прочистка вент. канала кв.32 - 24 м	Прочистка дымохода - 12 м	3 990,94	3 990,94
Прочистка вент. канала кв.42 - 18 м	Прочистка дымохода - 9 м	3 206,20	3 206,20
Ремонт штукатурки фасада п1 - 6,5 м2	Укрепление обделок из листовой стали - 4 м	12 508,60	12 508,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 935,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 325,00	4 108,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 259,00	768,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,00	2 058,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 814,92
Уборка придомовой территории			75 814,92
Подметание территории	раз	133,00	9 134,44
Уборка отмосток	раз	21,00	16 600,08
Уборка придомовой территории в зимний период			16 493,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	985,76
Посыпка территории	раз	19,00	6 716,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	8 791,04
Уборка придомовой территории в летний период			19 699,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 319,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 912,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 468,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 888,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 762,96
Осмотры			6 348,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 220,42
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 128,04
Услуги по управлению			235 161,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	222 908,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 252,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 602,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 401,19
Водоотведение	м.куб.	23,15	554,47
Холодная вода	м.куб.	23,15	612,74
Электрическая энергия			8 233,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 458,00	8 233,98
Особые и специализированные работы			113 094,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 212,64
Проверка дымоходов и вентканалов			33 141,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			645 771,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,80	5 966,29
Сантехнические работы			35 684,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 761,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 830,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 300,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	630,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 449,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 473,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 473,76
Текущий ремонт инженерных сетей			38 877,47
Слив и наполнение системы - 12248 м3 Смена сгонов кв.20 - 1 сгон Смена участков трубопровода кв.26 - 5,4 м	раз	1,00	5 381,62
Слив и наполнение системы ЦО кв.9 - 8642 м3	раз	1,00	2 549,87
Смена участка трубопровода кв.105 - 2,2 м Слив и наполнение системы - 3698 м3	раз	1,00	6 768,56
Смена участков трубопровода кв.9,13,п1 под лестницей - 9 м Слив и наполнение системы - 10921 м3	раз	1,00	24 177,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 642,90
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 575,49
Осмотр датчика движения	шт	11,00	541,53
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	640,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 622,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 616,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Электротехнические работы			1 485,30
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		1 485,30
Текущий ремонт ТЕР			37 699,28
Окраска труб ТУ - 0,5 м2 Окраска мет. дверей - 7,2 м2 Ремонт фасада (цоколь) - 4,8 м2 Установка инф. стенда - 4 шт.		29 155,82	29 155,82
Окрашивание мет. дверей - 19,3 м2		2 233,22	2 233,22
Проклейка стыков кровли герметизирующей ленты - 12 м		2 179,93	2 179,93
Ремонт кровли герметиком - 3,2 м2		548,64	548,64
Слив и наполнение системы кв.9 - 8642 м		2 628,98	2 628,98
Смена дверных приборов (п2 пружина) - 1 шт.		478,80	478,80
Смена дверных приборов п1 - 1 шт.		473,89	473,89
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 264,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	4 132,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 061,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 070,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 701,85
Обрезка крон деревьев - 1 дерево Погрузка и перевозка - 200 кг Утилизация - 0,4 м3		1,00	1 701,85
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 131,57
Уборка придомовой территории			72 131,57
Подметание территории	раз	133,00	3 029,74
Уборка отмосток	раз	21,00	16 600,08
Уборка придомовой территории в зимний период			5 470,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	326,96
Посыпка территории	раз	19,00	2 227,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	2 915,84
Уборка придомовой территории в летний период			29 423,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 797,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 692,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	10 934,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 608,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 509,64
Осмотры			5 986,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 788,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 197,14
Услуги по управлению			251 607,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	239 172,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 435,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 157,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 450,33
Водоотведение	м.куб.	25,81	618,15
Холодная вода	м.куб.	25,81	683,20
Электрическая энергия			9 148,98

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 620,00	9 148,98
Особые и специализированные работы			117 714,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 605,84
Проверка дымоходов и вентканалов			33 368,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			687 351,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,90	4 712,51
Сантехнические работы			27 163,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 571,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 398,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 674,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	498,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 887,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 704,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 704,16
Текущий ремонт инженерных сетей			40 131,80
Слив и наполнение системы - 12572 м3 Смена участков трубопровода кв.33, Дилижанс - 12,6 м	раз	1,00	26 582,29
Слив и наполнение системы - 13268 м3 Смена радиатора кв.33 - 2 шт.	раз	1,00	11 271,37
Слив и наполнение системы ХВС - 3124 м3 Смена вентилях кв.33 - 1 шт.	раз	1,00	2 278,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,70	3 761,36
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 107,78

Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	517,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			2 008,90
Смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 008,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 064,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 305,36
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Ремонт балконной плиты кв.9 по договору №257 от 06.10.2020г.	раз		41 209,92
Текущий ремонт ТЕР			29 526,05
Демонтаж вентилятора кв.15 - 1 шт.		1 078,01	1 078,01
Демонтаж, монтаж жалюзийных решеток кв.6 - 2 шт. Прочистка вент. канала - 18 м Прочистка дымохода - 9 м		4 048,97	4 048,97
Окраска мет. дверей - 7,2 м2 Рем. кровли герметичной лентой - 10 м Ремонт штукатурки цоколя - 6,4 м2		12 646,40	12 646,40
Прочистка вент. канала кв.26 - 24 м Прочистка дымохода - 12 м		4 019,44	4 019,44
Прочистка вент. канала кв.45 - 24 м Прочистка дымохода - 12 м		4 151,50	4 151,50
Установка информационных стендов - 3 шт.		3 581,73	3 581,73
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		17 161,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 735,50	11 148,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	427,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 694,20	5 586,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 810,70
Уборка придомовой территории			76 810,70
Подметание территории	раз	133,00	13 385,12
Уборка отмосток	раз	21,00	13 563,48
Уборка придомовой территории в зимний период			24 168,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 444,48
Посыпка территории	раз	19,00	9 842,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	12 881,92
Уборка придомовой территории в летний период			14 692,42
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 554,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 306,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 831,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 001,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 457,56
Осмотры			4 845,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 401,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 443,78
Услуги по управлению			206 246,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 572,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 673,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 704,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 136,67
Водоотведение	м.куб.	17,28	413,79
Холодная вода	м.куб.	-288,98	-7 683,48
Электрическая энергия			6 133,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 086,00	6 133,02
Особые и специализированные работы			93 279,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 098,80
Дератизация, дезинсекция			555,58

Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			24 564,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	24 338,48
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			627 328,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ	
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,40	5 793,36	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 225,30	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06	
Сантехнические работы			36 942,39	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 111,56	
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 651,06	
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 846,19	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	614,31	
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 095,42	
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 253,55	
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 481,86	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 481,86	
Текущий ремонт инженерных сетей			253 249,52	
Окраска ТУ - 5 м2	раз	1,00	2 618,40	
Слив и наполнение системы - 12474 м3 трубопровода кв.31,24-36-48,90-102, - 16,2 м Смена вентилей кв.109 - 3 шт.	Смена участков Смена п/сушителя - 3 шт.	раз	1,00	56 805,91

Слив и наполнение системы - 3622 м3 шт. Смена сгона- 1 шт. Смена вентиляей п2 подвал - 2 шт.	Смена п/сушителя кв.93- 1	раз	1,00	6 299,31
Слив и наполнение системы - 4632 м3 Смена участка трубопровода п1 - 0,54 м	Смена вентиляей п1 - 3 шт.	раз	1,00	6 148,09
Слив и наполнение системы - 6410 м3 Смена участков кв.61,98,36 - 8,8 шт.	Смена вентиляей - 3 шт. Смена п/сушителя кв.61 - 1	раз	1,00	29 907,24
Слив и наполнение системы - 9684 м3 трубопровода - 10,6 м	Смена участков Смена вентиляей - 4 шт.	раз	1,00	29 756,36
Слив и наполнение системы - 9960 м3 трубопровода кв.38-50-51, подвал п1, кв.3-15 - 14,14м Смена вентиляей -4 шт.	Смена участков	раз	1,00	35 389,63
Слив и наполнение системы кв.11 - 2624 м3 трубопровода кв.11 - 1,2 м	Смена участка	раз	1,00	3 525,76
Смена вентиляей - 1 шт. Смена нипеля - 3 сгона		раз	1,00	2 793,62
Смена вентиляей кв.103 - 2 шт.		раз	1,00	2 270,39
Смена вентиляей кв.28 - 1 шт.	Смена сгона - 1 шт.	раз	1,00	1 851,74
Смена участка трубопровода кв.45; 29 - 2 м		раз	1,00	3 514,49
Смена участков трубопровода кв.26; подвал - 10 м	Смена сгонов - 1 шт.	раз	1,00	15 986,41
Установка хомута кв.74 - 0,06 кг - 2 шт. Слив и наполнение системы - 8484 м3 Смена вентиляей кв.63 - 2 шт. трубопровода кв.16-28-40; 9 - 22,5 м	Смена радиатора кв.63;40 Смена участка	раз	1,00	56 382,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	24,10	10 419,41
Осмотр распределительных устройств				273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)		шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				5 754,54
Осмотр датчика движения		шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	148,00	1 821,88
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита		шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей				14 047,15
Провод кв.32 - 8,75 м Короба - 8,75 м шт. Провод п2 - 0,5 м	Смена патрона п2 эт.4 - 1	раз	1,00	2 547,61
Смена автомата п2 эт.1 левый тамбур; п2 эт.5 правый тамбур - 2 шт. Смена светильника п2 эт.2 правый тамбур - 1 шт.		раз	1,00	2 750,05
Смена патрона - 3 шт. Провод - 0,5 м		раз	1,00	1 051,33
смена патронов п2 эт3		раз	1,00	1 498,63
Смена светильника - 2 шт. Провод - 0,5м		раз	1,00	2 152,59
Электромонтажные работы в кв.32: коробка распаечная - 1 шт.; коробка - 10 м; провод - 13 м		раз	1,00	4 046,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				51 107,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)		шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения		шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	74,00	4 599,84
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ		шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы				-594,12
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз	1,00	-594,12
Текущий ремонт ТЕР				2 760,35
Обшивка стен плитами QCB - 2,9 м2			2 760,35	2 760,35
Зимняя уборка кровли				652,75
Очистка кровли от снега более 40 см		м.кв.	25,00	652,75
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		2 084,36

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 877,80	2 084,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		61 130,73
Валка деревьев - 1 дерево мусора - 1150 кг	Погрузка и перевозка Утилизация - 1,25 м3	1,00	11 827,72
Вырезка ветвей - 20 ветвей деревя	Спиливание ветвей - 4 Погрузка и перевозка мусора - 1800 кг	1,00	49 303,01
Утилизация - 3,2 м3			
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 125,13
Уборка придомовой территории			118 125,13
Подметание территории	раз	133,00	11 621,54
Уборка отмосток	раз	21,00	19 535,46
Уборка придомовой территории в зимний период			20 984,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 254,16
Посыпка территории	раз	19,00	8 545,25
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	11 184,64
Уборка придомовой территории в летний период			39 755,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 969,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 499,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	16 287,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 228,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 568,72
Осмотры			12 348,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 143,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 204,90
Услуги по управлению			276 633,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	261 980,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 653,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 935,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 255,50
Водоотведение	м.куб.	182,62	4 374,69
Горячая вода			16 097,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 679,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,31	2 417,40
Холодная вода	м.куб.	91,31	2 417,40
Электрическая энергия			115 366,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 085,00	115 366,19
Особые и специализированные работы			115 138,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 766,76
Дератизация, дезинсекция			3 047,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 047,64
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			27 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 208 297,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,70	5 490,72
Сантехнические работы			32 789,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 755,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 277,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 898,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	579,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 845,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 188,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 188,50
Текущий ремонт инженерных сетей			4 372,91
Прокладка труб - 7 м	раз	1,00	4 372,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 452,41
Осмотр датчика движения	шт	10,00	492,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр фото-реле	шт.	7,00	344,61
Текущий ремонт электрических сетей			823,78
Смена светильников п4 - 1 шт.	раз	1,00	823,78

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 374,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 616,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Электротехнические работы			1 336,36
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		1 336,36
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			275 138,63
Демонтаж вентилятора кв.47 - 1 шт.		3 660,91	3 660,91
Закрашивание надписей на фасаде - 0,7 м2 Окраска ТУ - 5 м2		2 668,28	2 668,28
Окраска ТУ - 5 м2 Окраска мет. дверей - 3,6 м2 Ремонт кровли герметиком - 8 м		4 631,68	4 631,68
Прочистка вент. канала кв.20 - 18 м Прочистка дымохода - 9 м		3 084,62	3 084,62
Прочистка вент. канала кв.58 - 24 м Прочистка дымохода - 12 м		4 112,87	4 112,87
Ремонт шиферной кровли - 7,26 м2		5 073,44	5 073,44
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ (п-ды 1, 2, 4) - 16 шт. Смена обделок из листовой стали - 18 м Установка подоконных досок ПВХ - 18 м Погрузка и перевозка мусора - 2310 кг		250 490,86	250 490,86
Смена отметов - 1 шт.		606,61	606,61
Смена стекол п4 - 0,572 м2		809,36	809,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 252,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 343,00	4 125,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 737,20	1 059,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,20	2 067,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 741,43
Вырезка ветвей - 4 ветви Погрузка и перевозка мусора - 860 кг Утилизация - 1,2 м3		1,00	13 741,43
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 951,90
Уборка придомовой территории			103 951,90
Подметание территории	раз	133,00	6 783,00
Уборка отмосток	раз	21,00	16 498,86
Уборка придомовой территории в зимний период			12 339,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	823,50
Посыпка территории	раз	19,00	4 987,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	6 528,00
Уборка придомовой территории в летний период			40 882,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 082,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 755,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 044,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 448,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 125,76
Осмотры			5 651,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 114,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 537,12
Услуги по управлению			233 472,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	221 105,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 367,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 541,10

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 199,27
Водоотведение	м.куб.	23,53	563,55
Холодная вода	м.куб.	23,53	622,83
Электрическая энергия			62 012,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 898,49	62 012,89
Особые и специализированные работы			112 607,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 725,56
Проверка дымоходов и вентканалов			33 141,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			953 690,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	5 706,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			35 055,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 696,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 536,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 555,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	603,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 128,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 230,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 230,46
Текущий ремонт инженерных сетей			58 447,03
Слив и наполнение системы - 4638 м3 Смена участков трубопровода кв.6-10-11 - 4,4м	раз	1,00	10 293,31
Слив и наполнение системы - 6248 м3 Смена участка трубопровода кв.5 - 2,8 м	раз	1,00	7 548,74
Слив и наполнение системы - 6864 м3 Отогрев запорной арматуры - 6 шт. Смена участка трубопровода ЦО подвал - 14,8 м	раз	1,00	30 789,36
Слив и наполнение системы - 8634 м3	раз	1,00	2 518,90
Смена нипеля кв.37 - 4 сгона	раз	1,00	1 963,67

Смена участков трубопровода кв.48 - 2,2 м	раз	1,00	5 333,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 242,55
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 612,41
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	49,00	603,19
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	24,62
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			4 598,42
Смена светильника п2 эт.2 - 1 шт.	раз	1,00	832,62
Смена фотореле п1 - 1 шт.	раз	1,00	3 765,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 808,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 554,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Электротехнические работы			2 412,83
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		2 412,83
Текущий ремонт ТЕР			37 190,18
Демонтаж вентилятора кв.56 - 1 шт.		3 660,91	3 660,91
Демонтаж центробежных вентиляторов кв.28 - 1 шт.		3 660,91	3 660,91
Окраска мет. козырьков - 25 м2		2 071,13	2 071,13
Окраска цоколя - 1170 м2		15 143,15	15 143,15
Ремонт штукатурки цоколя - 3 м2	Окраска ТУ -5 м2	7 367,04	7 367,04
Устройство бетонной подготовки п4 - 0,76 м3	Смена отметов п4 - 1 шт.	5 287,04	5 287,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 439,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 455,00	4 232,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 782,00	1 087,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 782,00	2 120,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 749,18
Уборка придомовой территории			90 749,18
Подметание территории	раз	133,00	10 310,16
Уборка отмосток	раз	21,00	16 296,42
Уборка придомовой территории в зимний период			7 103,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	424,56
Посыпка территории	раз	19,00	2 892,75
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	3 786,24
Уборка придомовой территории в летний период			35 264,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 177,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 565,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 521,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 774,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 334,80
Осмотры			6 153,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 252,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 900,96
Услуги по управлению			257 997,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 167,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 829,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 430,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 488,38
Водоотведение	м.куб.	26,04	623,66
Холодная вода	м.куб.	26,04	689,25
Электрическая энергия			100 175,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 679,80	100 175,47
Особые и специализированные работы			116 070,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 765,60
Проверка дымоходов и вентканалов			29 565,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	566,00
Проверка дымоходов	раз	4,00	28 999,04
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			830 123,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	4 842,21
Сантехнические работы			29 499,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 083,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 539,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 031,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	511,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 883,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 041,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 491,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 491,00
Текущий ремонт инженерных сетей			124 375,48
Слив и наполнение кв.17 - 18392 м3 Смена участков трубопровода кв.5-9-13,67 - 17,4 м Смена вентилях - 7 шт. Смена радиатора кв.67, 9, 13 - 5 шт.	раз	1,00	69 090,82
Слив и наполнение системы - 3620 м3	раз	1,00	1 117,82
Слив и наполнение системы - 4622 м3 Смена участков трубопровода кв.16 - 5,8 м Смена вентилях - 4 шт. Смена радиатора - 2 шт.	раз	1,00	24 963,55

Слив и наполнение системы - 6128 м3 шт.	Смена радиатора кв.9 - 2 Смена участков трубопровода кв.9 - 5,6 м	раз	1,00	22 074,85
Слив и наполнение системы кв.21 - 4682 м3	Окраска стен п2 - 16 м2	раз	1,00	1 365,95
Слив и наполнение системы кв.23 - 6946 м3	Окраска ТУ - 5 м2	раз	1,00	4 731,45
Смена вентиляей - 1 шт.		раз	1,00	1 031,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	6,60	2 853,45
Осмотр распределительных устройств				957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				4 126,70
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	144,00	709,92
Осмотр датчика движения		шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	84,00	1 034,04
Осмотр светильника наружного освещения		шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле		шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей				6 299,45
Смена автомата ВРУ п2 - 1 шт.		раз	1,00	1 115,14
Смена д/движения п2 эт.4 - 1 шт.		раз	1,00	2 008,90
смена светильников		раз	1,00	881,73
Смена светильников п1;2 м/камеры - 2 шт.	Провод - 0,5 м	раз	1,00	2 293,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				32 006,36
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	72,00	17 726,40
Обслуживание датчика движения		шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	58,00	3 605,28
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	991,32
Электротехнические работы				-2 977,16
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз	1,00	-492,38
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г		раз	1,00	-2 484,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР				361 497,09
Замена колесной опоры - 2 шт.			2 088,23	2 088,23
Замена колесных опор контейнеров - 2 шт.			2 088,23	2 088,23
Изоляция трубопровода - 45,5 м			21 482,30	21 482,30
окрашивание стен 2под. тамбур			3 893,63	3 893,63
Ремонт отмостки - 9 м2			9 264,35	9 264,35
Ремонт швов с установкой прокладки - 38,2 м	Ремонт швов без установки прокладки - 173 м		191 384,11	191 384,11
Устройство забора - 57 секций	Окраска забора - 28,5 м2		131 296,24	131 296,24
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		1 377,74
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	1 241,20	1 377,74
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		по смете		12 162,08
Вырезка сухих ветвей - 40 шт.	Погрузка и перевозка мусора - 240 кг		1,00	12 162,08
Утилизация - 0,48 м3				
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				224 557,71
Обслуживание мусоропровода				125 889,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	10 061,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	10 314,80
Работы по уборке мусоропровода		раз	256,00	105 090,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории				98 668,67
Подметание территории		раз	133,00	12 616,38

Уборка отмосток	раз	21,00	11 539,08
Уборка придомовой территории в зимний период			22 780,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 361,52
Посыпка территории	раз	19,00	9 276,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	12 142,08
Уборка придомовой территории в летний период			29 303,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 673,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 702,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 927,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 429,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 067,48
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	9,00	455,31
Осмотры			9 390,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 129,02
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 261,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			355 823,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 974,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 848,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 249,35
Водоотведение	м.куб.	192,70	4 616,14
Горячая вода			17 032,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 481,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,35	2 550,89
Холодная вода	м.куб.	96,35	2 550,89
Электрическая энергия			177 049,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 338,00	177 049,72
Особые и специализированные работы			123 366,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 024,56
Дератизация, дезинсекция			11 931,65
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 908,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 417,76
Заклещивательная дезинфекция домашних очагов	очаг	13,69	7 605,89
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 823 263,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,90	6 009,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			38 828,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 998,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 895,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 465,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 345,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 520,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 964,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 964,40
Текущий ремонт инженерных сетей			77 094,50
Слив и наполнение системы - 4682 м ³ Смена задвижек - 2 шт. Отогрев запорной арматуры - 2 шт. Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	24 019,70
Слив и наполнение системы - 6482 м ³ Смена участка трубопровода - 8,8 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	17 615,39
Слив и наполнение системы кв.40 - 4462 м ³	раз	1,00	1 377,84
Слив и наполнение системы кв.5 - 10828 м ³	раз	1,00	3 194,84

Смена вентиля - 1 шт. Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	2 468,98
смена вентиля 15 мм.-подвал-2 шт.	раз	1,00	2 295,70
Смена вентиля кв.5 - 1 шт. Смена напеля - 3 сгона	раз	1,00	3 608,90
Смена гибких подводок - 1 шт.			
Смена участка трубопровода (розлив ХВС) - 8 м Слив и наполнение системы ХВС - 11834 м3	раз	1,00	22 513,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	389,11
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 642,73
Осмотр датчика движения	шт	15,00	738,45
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	738,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			28 305,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 864,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Электротехнические работы			2 079,42
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		2 079,42
Текущий ремонт ТЕР			420 941,27
Демонтаж вентилятора кв.38 - 1 шт.		1 136,59	1 136,59
Окраска мет. дверей - 7,2 м2		1 152,06	1 152,06
Окраска ТУ - 5 м2		2 581,41	2 581,41
прочистка вентканалов		3 206,20	3 206,20
Разборка парапетных решеток - 58,2 м Герметизация мастикой шва - 54 м Смена обделок из листовой стали - 112,4 м Ремонт шиферной кровли - 108 м2		226 152,94	226 152,94
Ремонт штукатурки фасада (цоколь) - 8,2 м2 Окраска цоколя - 73,95 м2		40 441,10	40 441,10
Смена оконных блоков - 4 шт. Смена отливов - 9 м Установка подоконных досок - 9 м		143 645,47	143 645,47
укрепление водст. труб -1 шт. смена дверных пружин -1шт.		2 625,50	2 625,50
смена отметов -3 шт.			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 895,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 930,00	4 683,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 418,40	865,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 972,00	2 346,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 125,52
Уборка придомовой территории			109 125,52
Подметание территории	раз	133,00	18 088,00
Уборка отмосток	раз	21,00	14 778,12
Уборка придомовой территории в зимний период			31 636,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 952,00
Посыпка территории	раз	19,00	13 300,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 384,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 144,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 912,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 664,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 567,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 479,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 700,76

Осмотры			7 979,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 562,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 416,96
Услуги по управлению			246 597,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 052,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 545,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 982,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 780,23
Водоотведение	м.куб.	76,81	1 839,97
Горячая вода			6 831,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 815,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,41	1 016,74
Холодная вода	м.куб.	38,41	1 016,74
Электрическая энергия			80 091,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 199,06	80 091,55
Особые и специализированные работы			114 628,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 222,96
Дератизация, дезинсекция			7 731,67
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 545,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 630,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			23 933,84
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	23 820,64
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			1 244 699,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	3 026,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			16 525,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 490,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 445,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 727,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 757,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			276,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	276,86
Текущий ремонт инженерных сетей			31 277,18
Ремонт грязевиков, прочистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	6 712,27
Слив и наполнение системы - 4120 м3 шт. Смена вентилей кв.20 - 1	раз	1,00	2 680,10
Слив и наполнение системы - 6482 м3 шт. Смена радиатора кв.23 - 2 шт. Смена вентиля - 4 шт. участка трубопровода - 1 м	раз	1,00	18 590,81
Слив и наполнение системы кв.28 - 10828 м3	раз	1,00	3 294,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 469,96
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			738,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	344,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			2 844,85
Короба п2 эт.4 - 6м	раз	1,00	1 646,39
Смена пакетных выключателей кв.8 - 1 шт. Провод - 0,5 м	раз	1,00	1 198,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 133,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			187 559,35
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ п1, 2 - 8 шт. Смена отливов - 12 м Установка подоконных досок - 12 м		168 125,56	168 125,56
Погрузка мусора - 1600 кг			
Смена обделок (над кв.29) - 6м		4 206,11	4 206,11
Устройство кровли рулонной - 5 м2 Промазка кровли - 8,4 м		15 227,68	15 227,68
Ремонт штукатурки фасада - 2,4 м2 Установка инф. стенда - 2 шт.			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		984,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,80	984,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 734,48
Уборка придомовой территории			52 734,48
Подметание территории	раз	133,00	6 511,68
Уборка отмосток	раз	21,00	9 615,90
Уборка придомовой территории в зимний период			11 757,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	702,72
Посыпка территории	раз	19,00	4 788,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	6 266,88
Уборка придомовой территории в летний период			14 760,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 814,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 115,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 830,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 088,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 611,52
Осмотры			3 065,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 036,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 029,00
Услуги по управлению			118 375,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 105,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 270,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 823,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 142,16
Водоотведение	м.куб.	13,42	321,46
Холодная вода	м.куб.	1 390,36	36 900,45
Электрическая энергия			23 920,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 197,33	23 920,25
Особые и специализированные работы			56 873,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 282,12
Проверка дымоходов и вентканалов			16 570,88
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			583 904,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,90	5 577,19
Сантехнические работы			33 495,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 200,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 399,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 209,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	591,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 979,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 315,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 315,56
Текущий ремонт инженерных сетей			8 119,48
Слив и наполнение системы кв.5 - 4462 м3	раз	1,00	1 398,68
смена отдельных участков водопровода	раз	1,00	6 720,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,20	3 545,20
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 821,64
Осмотр датчика движения	шт	16,00	787,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	640,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			2 638,29

Смена патрона п2 эт.2 - 1 шт.	раз	1,00	298,31
Смена розеток п2 эт.4 - 1 шт.	раз	1,00	246,30
Смена светильника п1 - 2 шт.	раз	1,00	2 093,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 870,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 616,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Электротехнические работы			2 376,48
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру и тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 15.06.2020г	раз		2 376,48
Текущий ремонт ТЕР			189 291,63
Закрашивание надписей на фасаде - 0,2 м2 Окраска ТУ - 5 м2		2 606,23	2 606,23
Окраска мет. дверей - 11,4 м2		1 319,10	1 319,10
Окраска мет. дверей - 7,2 м2 Ремонт кровли герметиком - 12 м Установка инф. стенда - 4 шт.		21 376,92	21 376,92
Прочистка вент. канала кв.45 - 18 м Прочистка дымохода - 9 м		3 014,56	3 014,56
Ремонт штукатурки п2 - 6 м2		9 556,39	9 556,39
Ремонт штукатурки фасада - 18,75 м2 Окраска цоколя - 110 м2		63 687,91	63 687,91
Смена оконных блоков - 4 шт. Смена отливов - 6 м Установка подоконных блоков - 6 м Погрузка мусора - 800 кг		84 697,50	84 697,50
Смена отметов - 5 шт.		3 033,02	3 033,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 254,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 344,00	4 126,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 738,00	1 060,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,60	2 067,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 640,98
Уборка придомовой территории			108 640,98
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	133,00	3 572,38
Уборка отмосток	раз	21,00	12 854,94
Уборка придомовой территории в зимний период			6 402,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	337,33
Посыпка территории	раз	19,00	2 626,75
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	3 438,08
Уборка придомовой территории в летний период			52 738,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 735,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 593,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 409,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 446,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 411,72
Осмотры			5 825,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 303,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 521,48
Услуги по управлению			234 327,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	221 914,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 412,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 568,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 423,98
Водоотведение	м.куб.	23,62	565,84

Холодная вода	м.куб.	23,62	625,31
Электрическая энергия			115 232,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 320,60	115 232,83
Особые и специализированные работы			112 825,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 944,08
Проверка дымоходов и вентканалов			33 141,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			923 287,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,20	3 112,85
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	216,17
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 557,71
Сантехнические работы			17 046,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 892,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 556,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 007,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	328,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 878,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			275,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	275,46
Текущий ремонт инженерных сетей			6 545,89
Смена вентилей кв.21 - 3 шт. Смена сгона - 5 шт.	раз	1,00	6 545,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			738,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	344,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			2 077,80
Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
Смена светильников п1 эт.4 - 1 шт. Провод - 0,5м	раз	1,00	1 030,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 133,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			25 659,84
Закрашивание надписей на фасаде - 0,8 м2 Окраска ТУ - 5 м2		2 680,70	2 680,70
Окраска мет. дверей - 5,2 м2		593,48	593,48
Окраска ТУ - 5 м2 Окраска мет. дверей - 3,6 м2 Установка инф. стендов - 2 шт.		12 228,88	12 228,88
Окраска ТУ - 5,2 м2		601,72	601,72
Прокладка воздуховода кв.21 - 2,19 м2 поверхности		5 954,82	5 954,82
Прочистка вент. канала кв.21 - 18 м Прочистка дымохода - 9 м		2 914,43	2 914,43
Ремонт кровли герметиком - 4 м2		685,81	685,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 724,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 118,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	544,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 061,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 769,79
Уборка придомовой территории			55 769,79
Подметание территории	раз	133,00	7 823,06
Уборка отмосток	раз	21,00	9 514,68
Уборка придомовой территории в зимний период			14 125,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз		
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	844,24
Посыпка территории	раз	19,00	5 752,25
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	7 528,96
Уборка придомовой территории в летний период			14 188,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 212,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 121,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 854,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 118,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 701,64
Осмотры			3 046,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	928,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 118,46
Услуги по управлению			118 644,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 360,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 284,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 832,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 455,22
Водоотведение	м.куб.	13,20	316,20
Холодная вода	м.куб.	2 030,84	53 423,59
Электрическая энергия			50 715,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 969,00	50 715,43
Особые и специализированные работы			57 497,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 351,00
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			16 570,88

Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			447 905,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,60	14 526,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	2 892,89
Сантехнические работы			91 437,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 387,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 657,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	42 191,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 538,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 682,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 166,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 200,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 200,70
Текущий ремонт инженерных сетей			575 839,87
Монтаж хомута в подвале - 1 шт.	раз	1,00	241,36

слив и наполнение -3,2 тыс. куб.м. на 25мм.-4,4 м. монт. хомутов подвал 2п-д. -0,00042 т. тыс.куб.м. слив и наполнение -4,12 тыс. куб.м. 2шт.	смена труб кв.159-163 смена вентилях 25 мм.,2 п-д. -2шт. слив и наполнение-4,12 смена радиаторов кв.156-1шт. смена вентил. 20мм. кв.156- замена труб на 25 мм. кв.156	раз	1,00	71 898,98
Слив и наполнение системы - 10536 м3 соединений - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.39,92 - 9,2 м Смена вентилях - 3 шт. Установка хомута - 2 шт.	Установка фланцевых	раз	1,00	32 169,91
Слив и наполнение системы - 10828 м3 трубопровода п2 подвал - 9 м ТУ - 2 шт. Окраска ТУ - 15 м2	Смена участкв Отогрев труб - 5 мест Смена вентилях	раз	1,00	35 302,93
Слив и наполнение системы - 15060 м3 Смена участков трубопровода кв.9,81,183,112- 12м кв.81,183 - 3 шт.	Смена вентилях - 5 шт. Смена радиатора	раз	1,00	46 695,44
Слив и наполнение системы - 25638 м3 Смена участков трубопровода кв.76,п3-подвал, кв.64, 61 - 10,14 м труб - 5 мест Смена радиатора кв.61 - 2 шт.	Смена вентилях - 8 шт. Отогрев	раз	1,00	46 377,99
Слив и наполнение системы - 4186 м3 Отогрев запорной арматуры - 8 шт. 25,8 м2	Смена вентилях - 2 шт. Окраска труб в подвале - Изоляция труб в подвале - 82 м	раз	1,00	63 185,96
Смена нипеля кв.3, 30 - 4 сгона		раз	1,00	2 038,70
Смена сгона кв.59 - 2 сгона		раз	1,00	1 044,20
Смена участка трубопровода - 4,52 м		раз	1,00	7 752,62
Смена участка трубопровода кв.105 - 2,2 м	Слив и наполнение - 2,2	раз	1,00	6 768,56
Смена участка трубопровода кв.115 - 2 м м3	Слив и наполнение - 3698	раз	1,00	6 059,99
Смсена участков трубопровода кв.184-188, 169, п1,2 подвал - 149,0 м Слив и наполнение системы - 16412 м3 шт. Смена п/сушителя кв.163 - 1 шт.	Смена вентилях п5,6 - 6 Установка фланцевых соединений п2 подвал - 1 шт.	раз	1,00	256 303,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	26,80	11 586,75
Осмотр распределительных устройств				1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				11 981,31
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 129,76
Осмотр датчика движения		шт	120,00	5 907,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	246,00	3 028,26
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле		шт.	15,00	738,45
Текущий ремонт электрических сетей				35 841,63
Монтаж выключателей - 1 шт.		раз	1,00	1 639,31
Смена ламп - 8 шт.		раз	1,00	1 331,95
Смена пакетных выключателей - 2 шт.		раз	1,00	2 225,95
Смена пакетных выключателей кв.199 - 2 шт.		раз	1,00	2 203,21
Смена пакетных выключателей кв.67 - 1 шт.		раз	1,00	1 038,33
Смена пакетных выключателей кв.72 - 1 шт.		раз	1,00	1 049,46
смена патрона 1,2 п-д.-4шт. 2,5 м.	монтаж провода до 16 кв.- смена д.движ. 3 п-д, 1эт. -2шт.	раз	1,00	6 360,77
Смена патрона п5 - 1 шт.		раз	1,00	298,31
Смена светильника - 3 шт.		раз	1,00	3 140,48
Смена светильника фасадного освещения - 1 шт. Смена фотореле - 1 шт.		раз	1,00	16 553,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей				90 411,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	216,00	53 179,20
Обслуживание датчика движения		шт.	60,00	14 869,80

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	26 454,03
Услуги по управлению			1 055 683,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 001 161,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 521,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			419 309,38
Водоотведение	м.куб.	565,91	13 556,39
Горячая вода			49 902,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 411,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	282,96	7 491,21
Холодная вода	м.куб.	282,96	7 491,21
Электрическая энергия			348 358,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	61 498,00	348 358,96
Особые и специализированные работы			343 448,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	270 436,56
Дератизация, дезинсекция			18 240,97
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 823,80
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	20,55	11 417,17
Проверка дымоходов и вентканалов			24 451,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	24 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			4 487 475,47