ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 10 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 349,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	523,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-118 110,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 010 695,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 303 012,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-409 227,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	392 755,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	826 542,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	843 839,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	375 458,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 673,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 896,93			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,46
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 617,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	520 674,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	89 142,18			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 577,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 253,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 817,17			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231 301,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	11 558,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 303 012,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	636 852,22
Начислено потребителям	руб.	1 490 714,16
Оплачено потребителями	руб.	1 521 909,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 490 714,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 446 049,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	428 527,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	605 656,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194 263,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 10а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 523,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	193,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-713 274,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 762,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	914 947,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-739 259,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	158 430,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 762,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	839 920,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	206 271,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	221 940,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 421,33			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 569,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	209 205,41			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,47
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	75 715,17			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 141,76			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 951,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 596,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 414,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	914 947,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 532,77
Начислено потребителям	руб.	1 728 643,86
Оплачено потребителями	руб.	1 635 486,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 728 643,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 683 078,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	496 924,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 689,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 646,24

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 14 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 243,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	692,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	219,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	281 980,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 032 967,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	903 786,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	412 361,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	290 027,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	789 317,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	728 280,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	351 064,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	258 241,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 756,27			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 807,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 243,82			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	101 395,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 743,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 756,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	555,58			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	186 267,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	11 037,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	903 786,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 437,81
Начислено потребителям	руб.	1 564 247,50
Оплачено потребителями	руб.	1 443 284,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 564 247,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 516 324,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 665,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 400,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 545,89

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 16 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 726,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	538,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	190 769,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	796 847,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	585 163,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	403 652,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	197 811,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	595 982,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	595 694,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	198 098,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 211,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 009,15			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,34
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 794,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 108,46			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 507,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 619,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 811,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 307,67			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 242,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	8 491,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	585 163,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 954,20
Начислено потребителям	руб.	1 154 659,22
Оплачено потребителями	руб.	1 154 102,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 154 659,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 120 417,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	331 923,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 511,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 688,62

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 2 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 582,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	601,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	46 783,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 120 152,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	798 210,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	369 925,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	157 322,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	928 013,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	988 094,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	97 241,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 038,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 338,96			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 551,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	121 099,41			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,36
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	75 370,53			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 946,32			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 644,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 455,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 705,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	798 210,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 080,81
Начислено потребителям	руб.	1 572 197,25
Оплачено потребителями	руб.	1 673 982,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 572 197,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 521 919,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	451 951,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 295,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 541,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 6 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 829,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	721,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	263,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	325 243,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	897 543,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 143 243,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80 743,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	54 492,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	643 726,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	651 769,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	46 450,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 385,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 870,72			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 653,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	473 041,01			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	154 518,64			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,22
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 101,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 611,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 133,15			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 186,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	9 001,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 143 243,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 942,67
Начислено потребителям	руб.	1 142 368,92
Оплачено потребителями	руб.	1 156 642,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 142 368,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 104 702,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	328 390,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 669,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 987,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 720,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	316,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	151,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-80 395,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	716 733,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	620 610,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16 927,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	297 127,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	593 835,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	604 578,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	286 383,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 183,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 029,87			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,49
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 111,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 438,70			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 143,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 166,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 401,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 363,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	8 464,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	620 610,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	522 510,72
Начислено потребителям	руб.	1 167 251,03
Оплачено потребителями	руб.	1 188 367,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 167 251,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 129 803,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	335 543,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 394,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 041,24

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 2-4 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 021,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	262,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 463,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 101 751,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	772 653,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	365 762,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	108 014,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	742 418,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	733 601,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	116 831,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	275 437,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 593,78			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 394,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 943,68			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	98 317,03			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 065,68			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 402,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 814,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 503,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 381,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	772 653,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 869,89
Начислено потребителям	руб.	1 338 112,24
Оплачено потребителями	руб.	1 323 543,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 338 112,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 300 411,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	384 660,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 439,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243 995,32

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 6 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 346,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	815 021,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 613 698,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-825 824,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	402 275,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	817 015,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	809 299,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	409 991,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 814,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 510,63			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	910 690,98			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	35,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	122 641,24			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	75 001,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 528,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 157,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 003,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 299,18			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 490,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 561,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 613 698,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	908 810,70
Начислено потребителям	руб.	1 701 020,33
Оплачено потребителями	руб.	1 684 956,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 701 020,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 636 046,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	488 983,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	924 874,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	263 613,14

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 6а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	567,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	101,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-60 861,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	254 195,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	319 023,60
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	249 628,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	263 929,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 764,36
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 506,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	212 708,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	33,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 889,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 015,08			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,05
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 210,41			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,29
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 394,79			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	23 536,08			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,53
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,63

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 358,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 339,28			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 907,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 594,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 590,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 792,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	249 628,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 682,56
Начислено потребителям	руб.	457 983,73
Оплачено потребителями	руб.	452 038,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	457 983,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	449 069,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	131 654,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 627,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	319 023,60

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 210,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	273,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-100 266,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	839 396,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	766 487,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-26 157,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	36 786,42
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	844 111,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	832 017,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	24 692,75
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	194 461,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 141,49			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 310,23			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	113 276,49			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 679,66			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,32
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 528,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 157,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 528,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 147,98			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 378,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 877,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	766 487,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 255,47
Начислено потребителям	руб.	1 633 264,93
Оплачено потребителями	руб.	1 609 865,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 633 264,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 589 732,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	469 506,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 654,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 692,34

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красная Заря, дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 156,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 978,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	476 111,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 237 307,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	268 816,47
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	346 744,08
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 424 472,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 215 818,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	575 531,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 919 637,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 776 798,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	718 370,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	981 325,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	518 759,10			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	466 851,61			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	731 894,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	371 629,00			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	631 769,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	265 078,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 524,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	315 138,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	54 890,04			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 424 472,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 775 165,28
Начислено потребителям	руб.	8 685 908,62
Оплачено потребителями	руб.	8 433 721,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 685 908,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 383 304,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 496 892,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 027 352,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	451 614,16

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красная Заря, дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	659,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	397 733,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 817 624,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 569 663,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	646 894,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	272 281,27
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 831 864,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 814 026,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	254 443,64
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	340 572,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	323 614,32			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,69
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,61
Холодная вода на нужды ГВС				26,72
Электрическая энергия			кв. м	4,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 882,09			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	328 963,68			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,56

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,59
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 836,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,36
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 996,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 967,20			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 851,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	19 049,76			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 569 663,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 453 953,16
Начислено потребителям	руб.	2 262 399,35
Оплачено потребителями	руб.	2 240 369,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 262 399,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 177 467,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	650 359,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 475 982,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	299 407,08

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 135 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	88 747,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 303,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	41 019,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	98 031,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 658,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 303,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	45 145,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 816,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 736,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	378,68			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	434,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 650,76			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 553,52			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	6,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 440,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	932,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	712,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	41 019,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 649,16
Начислено потребителям	руб.	27 976,87
Оплачено потребителями	руб.	25 108,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	27 976,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	25 738,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 042,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 517,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 726,45

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 66 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 842,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 550,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	710 118,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	584 195,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 573,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	247 039,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	611 244,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	594 149,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	264 134,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 529,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 178,54			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 054,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 422,19			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 309,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 833,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 954,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 588,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 739,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	9 065,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	584 195,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456 874,07
Начислено потребителям	руб.	1 250 504,71
Оплачено потребителями	руб.	1 215 531,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 250 504,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 209 697,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	359 475,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 847,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200 274,97

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 68 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 810,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	184,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	208 959,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	701 955,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	503 996,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	408 118,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 447,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	622 651,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	611 204,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 894,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	175 488,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 119,34			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				26,57
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 985,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 256,34			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 648,38			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 088,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 403,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	843,70			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 432,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	8 909,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	503 996,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 456,15
Начислено потребителям	руб.	1 250 874,77
Оплачено потребителями	руб.	1 227 878,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 250 874,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 207 732,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	359 582,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 452,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 180,26

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 70 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 278,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 912,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 872 302,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 294 579,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 179 555,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	992 125,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	839 154,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 294 628,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 287 640,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	846 141,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	992 056,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	976 620,67			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 970 427,04			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,52
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	566 046,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	373 355,57			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	633 998,34			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,49
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	267 977,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 720,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 492,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31

Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	55 490,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	6 179 555,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 618 138,11
Начислено потребителям	руб.	8 675 630,37
Оплачено потребителями	руб.	8 664 176,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 675 630,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 412 476,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 493 937,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 629 591,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	476 444,32

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 72 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 829,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	636,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 237,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 797 579,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 822 972,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 044,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	409 556,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 797 579,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 754 183,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	452 952,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	336 816,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	322 928,68			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	363 040,70			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	202 177,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	126 218,78			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210 589,88			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,41
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 981,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 672,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 295,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 839,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 822 972,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	787 592,52
Начислено потребителям	руб.	3 093 050,69
Оплачено потребителями	руб.	3 018 379,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 093 050,69

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 992 754,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	889 142,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	862 263,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 481,71

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 74 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	573,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 844 593,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 091 182,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 076 649,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 827 660,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	254 715,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 092 590,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 054 890,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	292 415,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	270 397,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 280,66			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 222,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 442,76			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	270 522,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,87

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 584,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 040,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 473,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112 821,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	15 124,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 076 649,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 270,71
Начислено потребителям	руб.	2 701 454,10
Оплачено потребителями	руб.	2 608 241,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 701 454,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 616 695,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	776 572,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	672 483,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 322,88

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 76 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 231,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	635,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 806,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 205 448,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 570 750,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 581 096,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 199 902,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 036 005,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 270 163,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 209 547,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 096 620,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 043 803,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	863 658,12			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,74
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	131 603,37			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	661 521,13			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	376 426,69			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	633 998,34			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	281 955,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 739,05			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	427 763,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	55 256,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 581 096,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 890 513,62
Начислено потребителям	руб.	8 420 001,69
Оплачено потребителями	руб.	8 323 158,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 420 001,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 144 492,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 420 453,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 987 357,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	991 078,18

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 80 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 242,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 955,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-767 083,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 277 538,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 753 770,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-239 715,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 158 856,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 278 513,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 051 719,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 385 650,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	988 863,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	953 053,52			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	659 562,62			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	579 878,79			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	372 417,26			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	638 455,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	267 114,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 426,58			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 314,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	55 311,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 753 770,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 616 402,74
Начислено потребителям	руб.	8 519 434,72
Оплачено потребителями	руб.	8 153 395,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 519 434,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 211 067,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 449 036,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 982 442,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	23,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 482 273,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 17 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	114,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	71 089,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 846,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 732,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	68 202,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	5 271,31
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 846,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	40 598,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	6 022,60
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 089,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	602,98			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	344,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 242,28			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,02
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	8 029,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 035,68			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 725,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98

Прочая работа (услуга)	564,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	42 732,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-879,41
Начислено потребителям	руб.	85 565,86
Оплачено потребителями	руб.	87 179,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	85 565,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	82 479,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 597,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-2 492,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	142,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	64 682,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	49 330,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 365,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	91 647,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 929,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	49 330,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	54 600,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 659,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 490,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	703,82			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	426,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 832,32			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86,78			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 553,52			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 373,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Прочая работа (услуга)	698,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	22 365,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 641,81
Начислено потребителям	руб.	44 032,58
Оплачено потребителями	руб.	48 735,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	44 032,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	42 724,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 657,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	938,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 26 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 956,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 151,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 895,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	47 213,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	6,88
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 151,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	25 151,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	6,88
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 368,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	717,86			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	217,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	725,08			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172,94			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	517,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 720,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Прочая работа (услуга)	356,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	11 895,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-16,90
Начислено потребителям	руб.	22 811,58
Оплачено потребителями	руб.	22 811,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 811,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	22 230,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 557,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-16,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 28 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-34 626,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 731,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	166 156,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 948,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	271 955,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 731,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	161 953,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	338 733,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 182,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 485,81			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 950,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 602,26			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 472,89			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 446,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 471,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 198,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	166 156,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 450,59
Начислено потребителям	руб.	487 596,61
Оплачено потребителями	руб.	345 244,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	487 596,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	468 599,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 166,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	687 803,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 460,78

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 30 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 509,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	308,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	109 425,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 245 696,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 302 415,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	52 706,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 136 654,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 245 696,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 120 175,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 262 175,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 686,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 802,09			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 528,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	371 818,58			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	220 964,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 383,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 373,50			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 356,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 266,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 302 415,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 781 782,09
Начислено потребителям	руб.	3 170 012,99
Оплачено потребителями	руб.	2 850 589,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 170 012,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 074 656,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	911 266,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 101 205,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	470 347,34

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 31 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 543,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-12 347,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	543 029,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	482 272,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 410,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	122 966,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	542 994,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	516 390,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	149 570,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	135 757,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 009,92			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 630,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	83 070,07			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,17
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 882,55			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 642,24			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 671,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 215,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 593,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	482 272,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 074,56
Начислено потребителям	руб.	1 106 775,48
Оплачено потребителями	руб.	1 052 548,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 106 775,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 077 484,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 158,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 301,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 295,87

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 32 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	676,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 438,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 019,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 486,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 027,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	308 830,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 076,59
Получено денежных средств от граждан	руб.	201 703,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	330 203,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 505,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 877,67			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 029,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 622,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	142 250,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 073,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 739,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 328,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	298 486,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 127,72
Начислено потребителям	руб.	430 301,50
Оплачено потребителями	руб.	389 074,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	430 301,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	423 800,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 696,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 354,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 416,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 33 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 529,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	109,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 564,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 280,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	848 023,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-255 178,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	151 229,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 280,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	506 421,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	183 088,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	134 570,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 063,83			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,55
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 589,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	341 667,02			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	156 414,67			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 642,24			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 350,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 350,35			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 148,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 527,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	848 023,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 543,90
Начислено потребителям	руб.	1 151 847,28
Оплачено потребителями	руб.	1 083 674,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 151 847,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 113 551,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	331 115,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 716,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 493,52

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 34 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 540,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-168 388,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	542 009,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	710 474,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-336 853,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 557,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	541 939,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	541 864,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	31 632,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	135 502,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 723,62			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				25,52
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 621,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	145 419,41			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 810,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 642,24			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 602,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 873,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 579,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	710 474,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 373,21
Начислено потребителям	руб.	1 086 436,93
Оплачено потребителями	руб.	1 086 286,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 086 436,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 063 698,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	312 312,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 523,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 35 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 472,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	306,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83 534,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 232 740,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 233 124,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83 918,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 295 693,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 232 740,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 120 636,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 407 798,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	305 476,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 536,72			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 418,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	311 253,81			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	210 296,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 516,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 636,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 027,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 086,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 233 124,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 100 616,62
Начислено потребителям	руб.	2 940 166,26
Оплачено потребителями	руб.	2 672 790,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 940 166,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 841 016,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	845 194,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 367 992,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	550 496,75

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 36 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 099,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	172 319,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	386 812,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	389 632,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	169 499,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	325 706,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	386 813,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	359 014,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	353 505,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 703,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 509,53			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,29
Электрическая энергия			кв. м	0,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 298,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 482,60			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 860,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 428,16			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 121,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	386,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 413,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	5 409,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	389 632,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625 218,77
Начислено потребителям	руб.	728 816,75
Оплачено потребителями	руб.	676 440,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	728 816,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	713 097,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	209 509,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	677 595,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 898,03

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 37 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	727,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 017,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	258 375,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	22 623,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 344,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	157 424,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	91 213,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 759,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	223 552,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	103 420,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	64 026,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 863,39			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 183,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 744,45			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 457,08			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 811,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 294,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 913,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 089,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 581,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	189 344,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 492,78
Начислено потребителям	руб.	564 520,42
Оплачено потребителями	руб.	535 290,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	564 520,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	549 344,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	162 279,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 722,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 299,69

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	157,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	19 031,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	54 576,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 541,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 066,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	263 853,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	48 740,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	40 464,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 129,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 818,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	764,60			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	471,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 204,44			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	16 545,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,52
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 732,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 131,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	772,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	45 541,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 017 672,65
Начислено потребителям	руб.	206 206,34
Оплачено потребителями	руб.	171 192,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	206 206,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	203 279,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	59 277,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 052 686,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	389 971,25

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 38 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 389,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	124,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 995,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	493 287,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	390 442,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	104 841,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	195 331,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	493 287,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	470 793,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	217 826,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122 238,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 440,95			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 169,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 916,88			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 389,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,56
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 056,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 019,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 443,66			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60 911,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	6 837,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	390 442,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 110,11
Начислено потребителям	руб.	1 112 844,25
Оплачено потребителями	руб.	1 062 097,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 112 844,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 074 999,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	319 903,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 857,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 088,32

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 39 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 185,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	474,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	61 111,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 485 543,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 330 827,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	215 827,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	390 919,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 481 082,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 414 903,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	457 097,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	368 121,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 851,71			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 555,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	100 793,72			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	416 164,71			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 622,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 438,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 096,38			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 553,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	20 590,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 330 827,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 188 364,04
Начислено потребителям	руб.	3 207 480,21
Оплачено потребителями	руб.	3 064 161,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 207 480,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 099 535,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	922 037,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 331 682,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 647,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	171,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 937,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	59 718,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 444,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 210,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	209 354,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	54 646,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	32 346,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	231 655,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	15 120,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	834,88			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	515,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 786,16			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	17 514,12			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,24
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 084,32			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 643,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	845,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	50 444,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	722 444,38
Начислено потребителям	руб.	205 736,20
Оплачено потребителями	руб.	121 779,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	205 736,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	202 399,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	59 141,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806 401,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 162,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	51 881,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 303,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	66 760,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21 424,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	65,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 303,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	36 303,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	65,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 191,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	987,54			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	313,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 469,20			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	33,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	8 083,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	517,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 482,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Прочая работа (услуга)	514,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	66 760,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133,20
Начислено потребителям	руб.	65 732,56
Оплачено потребителями	руб.	65 732,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	65 732,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	64 469,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 895,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 21 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 325,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	401,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	543 145,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 030 515,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 566 610,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 008 251,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	257 220,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 981 394,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 941 326,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	297 287,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	380 462,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	308 758,24			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,10
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,63
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 974,20			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	205 813,15			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,55
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	139 898,92			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 184,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,15
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 771,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 106,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 183,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 280,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 566 610,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 143,90
Начислено потребителям	руб.	3 303 212,98

Оплачено потребителями	руб.	3 236 415,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 303 212,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 208 337,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	949 557,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	384 941,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 195,03

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 23 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 144,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	329,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	696 569,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 006 901,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	764 477,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	940 193,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	414 885,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	997 762,17
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 049 087,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	363 560,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 665,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 602,86			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 335,43			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	94 808,94			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	71 017,63			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	110 092,18			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,12
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 528,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 962,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 197,73			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 673,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 552,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	764 477,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	695 451,41
Начислено потребителям	руб.	1 589 887,01
Оплачено потребителями	руб.	1 671 671,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 589 887,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 557 312,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	457 036,40

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 666,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 545,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 25 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 512,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	871,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 116 616,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 057 415,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 510 990,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 666 641,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	142 624,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 030 090,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 014 149,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	158 564,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	572 874,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438 215,21			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	261 710,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,30
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	334 664,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	214 364,71			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	330 276,54			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,07
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 584,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 746,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 626,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 724,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	32 043,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 510 990,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	486 946,67
Начислено потребителям	руб.	5 005 068,44
Оплачено потребителями	руб.	4 978 738,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 005 068,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 828 247,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 438 780,56

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 276,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 27 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 333,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 269 098,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 034 271,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	24 408,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 082 350,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 249 027,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	334 988,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 015 991,57
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 996 986,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	353 992,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	381 165,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	318 083,02			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	286 968,86			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,05
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	454 879,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	141 817,01			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 184,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,08
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 961,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 452,94			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 341,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 320,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 082 350,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	721 801,96
Начислено потребителям	руб.	3 243 572,99
Оплачено потребителями	руб.	3 212 996,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 243 572,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 136 246,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	932 412,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	752 378,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	274 788,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 29 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 404,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 553 636,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 067 413,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 587 387,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 034 862,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 523 150,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 049 108,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 033 314,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 538 944,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 375,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 677,28			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 858,83			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	253 858,45			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 696,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 184,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,01
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 639,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 473,82			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 779,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 667,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 587 387,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 596 344,30
Начислено потребителям	руб.	3 432 504,59
Оплачено потребителями	руб.	3 406 048,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 432 504,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 317 344,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	986 723,94

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 622 799,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	716 287,96

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 33 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 099,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 207 556,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 100 127,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 172 071,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 275 900,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	557 021,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 088 874,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 086 509,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	559 385,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	272 614,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 779,78			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 297,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 998,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	324 457,08			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,16
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 584,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 639,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 480,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 811,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	15 248,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 172 071,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 506 341,17
Начислено потребителям	руб.	2 898 207,35
Оплачено потребителями	руб.	2 891 912,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 898 207,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 801 230,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	833 132,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 512 635,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 468,80

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 35 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 838,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	653,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-296 452,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 802 086,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 742 573,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-235 739,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	487 653,59
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 802 086,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 783 607,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	469 174,46
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	337 660,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	396 917,64			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,60
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,70
Холодная вода на нужды ГВС				26,26
Электрическая энергия			кв. м	3,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	92 093,79			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	316 517,49			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 107,14			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКД, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,40
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 209,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 560,74			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 530,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 886,92			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 742 573,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 588 868,63
Начислено потребителям	руб.	2 207 498,60
Оплачено потребителями	руб.	2 184 861,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 207 498,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 068 970,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	634 577,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 611 505,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	293 154,25

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 50а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 824,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	852,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 292 837,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 081 218,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 086 642,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 292 813,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	856 316,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 081 078,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 890 931,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 046 462,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	952 079,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	862 302,24			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	101 943,59			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	816 504,19			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,51

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	339 880,89			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	425 637,16			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,12
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	257 178,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 307,56			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	190 144,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	53 254,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 086 642,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 600 107,65
Начислено потребителям	руб.	8 757 437,23
Оплачено потребителями	руб.	8 429 715,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 757 437,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 438 305,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 517 454,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 927 829,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	843 452,01

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 56 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 207,69
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 783,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 183 919,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 261 337,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	328,50
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 096 465,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 349 663,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 169 972,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 261 259,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 222 729,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 208 501,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	985 828,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	857 814,42			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	49 921,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	499 160,70			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	375 314,19			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	632 555,49			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	266 294,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 026,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	301 996,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	55 141,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 096 465,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 396 067,07
Начислено потребителям	руб.	8 566 199,38
Оплачено потребителями	руб.	8 503 466,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 566 199,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 312 609,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 462 480,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 458 800,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	334 881,61

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Советская пл., дом 7 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 713,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3 110,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 587,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 002 065,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 183 750,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 231 589,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	964 427,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 420 031,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 723 952,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	9 789 850,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 354 134,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 311 773,54			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 848 383,21			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	422 458,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 433 671,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	705 967,94			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 267 996,68			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,28
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 582,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	624 462,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 814,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	368 710,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31

Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	101 908,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	11 231 589,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 990 380,13
Начислено потребителям	руб.	15 678 073,61
Оплачено потребителями	руб.	15 784 322,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 678 073,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	15 173 967,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 506 892,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 884 130,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	18,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 853 352,25

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 158,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 626,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	819 577,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	843 251,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 151,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	53 174,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	819 577,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	887 132,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	14 380,69
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	189 870,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 963,43			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 495,56			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103 433,97			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	74 960,56			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 528,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 057,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 288,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 208,70			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 824,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 620,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	843 251,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 586,45
Начислено потребителям	руб.	1 589 266,25
Оплачено потребителями	руб.	1 720 263,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 589 266,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 549 854,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	456 857,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 589,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 1а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	594,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	308,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	82,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	156 902,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	342 851,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 040,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	204 913,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	11 166,49
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 833,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	223 893,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	9 226,23
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 427,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 776,90			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,19
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 530,16			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	96 811,49			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	24 580,40			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,50
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 358,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 339,28			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 455,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 031,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 802,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 926,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	296 040,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 687,03
Начислено потребителям	руб.	434 674,75
Оплачено потребителями	руб.	430 940,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	434 674,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	420 474,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	124 953,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 421,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	711,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	83,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-313 037,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 142,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	243 962,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-285 657,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	65 459,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 142,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	215 607,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	119 994,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 583,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 460,30			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 388,82			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 555,26			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	27 880,12			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,45
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,52
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,27
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 698,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 905,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 534,63			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 275,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 500,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	243 962,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 815,77
Начислено потребителям	руб.	590 859,58
Оплачено потребителями	руб.	471 580,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	590 859,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	565 657,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	169 851,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 094,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 332,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	722,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	84,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-229 070,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 470,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 796,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-194 196,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 010,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 470,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	286 147,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	334,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63 586,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 539,85			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	798,70			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 288,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 723,82			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,45

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,51
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 698,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 176,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	937,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 310,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 556,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	240 796,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 674,43
Начислено потребителям	руб.	543 331,17
Оплачено потребителями	руб.	566 444,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	543 331,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	523 928,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	156 188,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 560,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 553,47

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 7 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 156,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	267,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	206 986,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	818 893,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	670 853,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	356 226,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	117 493,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	818 893,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	806 265,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	130 121,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	189 712,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 786,08			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 591,55			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	115 133,73			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	75 415,87			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 528,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 245,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 102,14			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 666,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	10 611,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	670 853,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325 645,84
Начислено потребителям	руб.	1 686 831,82
Оплачено потребителями	руб.	1 660 818,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 686 831,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 641 032,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	484 904,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 658,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 423,06

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 9 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	870,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	100,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	94 820,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	330 549,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 263,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115 306,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	56 619,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	330 549,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	330 926,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 241,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 578,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 419,75			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 591,28			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	51 659,79			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	32 716,39			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,41

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 698,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	4,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 685,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 056,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 035,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	4 283,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	311 263,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 755,80
Начислено потребителям	руб.	587 153,30
Оплачено потребителями	руб.	587 823,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	587 153,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	571 706,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	168 785,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 085,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Уманская, дом 37 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	704,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-7 546,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	267 332,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	385 014,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 028,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 564,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	268 661,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 198,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 027,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 932,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 262,92			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	861,54			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	190 016,82			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	27 608,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,51

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 698,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 729,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	980,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 279,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 464,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	385 014,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 459,55
Начислено потребителям	руб.	510 837,54
Оплачено потребителями	руб.	511 857,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	510 837,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	489 833,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 847,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 439,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Уманская, дом 39 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-72 256,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 831,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	749 761,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-5 986,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	194 218,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 831,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	794 951,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	214 097,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 770,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 431,35			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 276,68			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	167 608,68			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	74 784,05			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 528,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 337,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 991,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 430,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 042,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 558,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	749 761,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 088,42
Начислено потребителям	руб.	1 667 422,38
Оплачено потребителями	руб.	1 626 742,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 667 422,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 613 975,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 325,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573 768,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 054,37

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 10 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 490,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	43,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	192,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-382 365,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	891 632,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	645 771,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-135 304,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	567 072,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 932,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	839 778,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	603 226,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222 908,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 512,61			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 602,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 574,06			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 012,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 141,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 212,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 814,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 252,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	645 771,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	994 571,22
Начислено потребителям	руб.	1 741 392,50
Оплачено потребителями	руб.	1 669 517,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 741 392,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 689 255,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	500 588,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 066 446,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 381,92

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 12 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 527,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	191,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	215,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 634,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	956 688,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	687 351,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	265 902,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	108 587,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	888 982,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	858 447,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 122,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	239 172,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 946,09			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 157,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 963,78			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	90 128,57			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 368,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 605,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73 833,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 435,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	687 351,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 861,65
Начислено потребителям	руб.	1 711 788,25
Оплачено потребителями	руб.	1 652 991,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 711 788,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 663 045,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	492 078,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 658,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	258 848,42

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 14 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 966,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	268,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-50 446,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	786 292,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	627 328,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	109 717,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	253 601,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	691 752,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	695 852,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	249 501,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 572,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 166,21			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,59
Электрическая энергия			кв. м	0,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 704,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 897,79			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 223,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 564,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 098,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	555,58			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 810,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	9 673,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	627 328,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479 779,78
Начислено потребителям	руб.	1 417 678,54
Оплачено потребителями	руб.	1 426 081,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 417 678,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 370 494,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	407 532,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	471 377,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 949,02

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 15 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 978,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	585,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 872 599,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 057 212,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	150 754,08
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 208 297,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 870 529,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	428 941,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 057 212,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	945 649,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	540 504,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	261 980,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 172,74			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 935,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 497,46			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	26,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	379 663,91			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 584,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 766,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 047,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	179 255,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	14 653,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 208 297,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 276 408,23
Начислено потребителям	руб.	2 819 858,53
Оплачено потребителями	руб.	2 522 290,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 819 858,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 720 907,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	810 609,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 573 976,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	576 039,75

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 16 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 513,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	118 572,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	884 420,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	953 690,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	50 501,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	351 724,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	884 420,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	792 403,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	443 741,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	221 105,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 976,59			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 541,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	282 972,60			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 427,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 141,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 725,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 693,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 367,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	953 690,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	642 082,94
Начислено потребителям	руб.	1 755 069,70
Оплачено потребителями	руб.	1 572 469,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 755 069,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 695 189,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	504 520,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824 683,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	314 351,72

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 18 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 201,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	608,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	216,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-372 522,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	988 670,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	830 123,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-212 775,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	117 771,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	774 435,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	815 748,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	76 458,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	247 167,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 976,64			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,93
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 430,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 630,04			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	117 269,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 565,04			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 765,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 749,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 829,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	830 123,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 954,76
Начислено потребителям	руб.	1 404 520,33
Оплачено потребителями	руб.	1 479 445,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 404 520,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 371 435,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	403 750,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 029,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	343 324,32

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 19 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 831,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	669,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	103 711,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 798 424,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 823 263,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	78 872,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	403 669,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 798 424,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 726 516,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	475 576,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	336 974,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329 707,67			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	364 618,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	201 983,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	126 344,35			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210 589,88			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,41
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 024,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 931,65			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 830,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 848,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 823 263,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759 725,01
Начислено потребителям	руб.	2 908 364,83

Оплачено потребителями	руб.	2 792 078,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 908 364,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 797 386,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	836 052,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	876 010,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 159,04

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 2 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	111,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	246,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-316 684,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	944 513,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 244 699,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-615 671,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	57 234,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	905 077,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	852 103,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	110 208,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 052,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 460,31			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 982,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	428 836,67			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	157 068,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 933,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 222,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 731,67			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 125,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 545,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 244 699,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 792,03
Начислено потребителям	руб.	1 676 023,55
Оплачено потребителями	руб.	1 577 926,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 676 023,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 623 754,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	481 797,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 889,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	330 619,15

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 4 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 274,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	9 424,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	448 420,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	583 904,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 859,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	256 631,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	448 419,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	447 989,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 061,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 105,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 819,36			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,54
Электрическая энергия			кв. м	1,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 823,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	188 543,69			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	59 734,37			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 570,88			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 282,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 734,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	6 270,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	583 904,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 995,67
Начислено потребителям	руб.	884 307,05
Оплачено потребителями	руб.	883 457,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	884 307,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	856 050,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	254 207,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	455 844,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 027,05

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 6 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 522,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-346 461,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 657,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	923 287,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-380 892,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	244 677,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 657,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	906 616,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	225 717,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	221 914,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 661,10			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 568,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	196 546,35			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 717,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 141,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 944,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 640,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 412,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	923 287,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 817,37
Начислено потребителям	руб.	1 641 072,99
Оплачено потребителями	руб.	1 676 125,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 641 072,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 607 185,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	471 750,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 764,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 107,54

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 277,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	110,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-127 120,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	449 440,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	447 905,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 385,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	151 976,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	449 370,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	482 267,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	119 079,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 360,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 203,42			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,31
Электрическая энергия			кв. м	3,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 832,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 383,94			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 573,51			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 570,88			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 351,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	555,58			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 769,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	6 284,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	447 905,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 148,16
Начислено потребителям	руб.	871 763,51
Оплачено потребителями	руб.	935 582,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	871 763,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	844 507,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	250 601,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 329,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 319,07

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 9 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 081,61
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	300,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 964,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 744 353,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 343 170,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 487 475,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 603 648,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	627 065,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 205 422,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 077 785,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	754 701,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 001 161,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800 807,58			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,62
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	58 527,18			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	828 167,77			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	373 345,66			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	635 112,69			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 436,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 240,97			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	392 382,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	54 521,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 487 475,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 372 615,18
Начислено потребителям	руб.	8 418 651,58
Оплачено потребителями	руб.	8 212 228,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 418 651,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 135 908,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 420 065,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 579 038,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	528 606,45

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021