Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ватутина, 1/40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,30	11 802,88
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	648,51
Сантехнические работы			65 034,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 965,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 506,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	34 210,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 247,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 730,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 339,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 339,10
Текущий ремонт инженерных сетей			123 212,60
прочистка вентканалов кв. 54 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	2 914,43
смена вентилей ду 20 кв. 23 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 439,55
смена вентилей ду 20 кв. 50 - 1 шт.	раз	1,00	1 181,58
смена газовых вентилей ду 20 кв. 6 - 1 шт.	раз	1,00	2 346,29
смена струбопровода ду 32 кв.79,80, подвал - 23 м, ду 25 - 2 м, смена вентилей ду 32 - 6 шт., ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы за 2 раза - 23,6 м3	раз	1,00	64 365,37
Смена трубопровода ду 25 кв.80,81 - 4 м	раз	1,00	18 059,46
Смена фильтра - 4 шт.	раз	1,00	29 773,52

установка конвектора под. 3 - 0,918 кВт	раз	1,00	2 132,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,77
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 165,20
Осмотр датчика движения	шт	18,00	886,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	517,02
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	886,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	3 875,90
Текущий ремонт электрических сетей			5 840,37
ремонт групповых щитков под. 3 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 167,71
смена патронов под. 6 - 1 шт.,	раз	1,00	1 830,48
установка короба пластмассового под. 1 -14 м	раз	1,00	2 842,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			57 758,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 305,36
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	35,00	50 720,60
Текущий ремонт ТЕР			8 498,12
заделка слухового окна под. 3 - 1 м2		59,82	59,82
ремонт тамбурной двери под. 3 - 1 шт.		961,18	961,18
смена колен водосточных труб - 5 шт.		6 289,46	6 289,46
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 653,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 400,00	8 930,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 048,00	1 249,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 760,00	4 474,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			147 377,10
Уборка придомовой территории			147 377,10
Подметание территории	раз	133,00	11 576,32
Уборка отмосток	раз	21,00	19 737,90
Уборка придомовой территории в зимний период			49 390,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	24 003,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 561,60
Посыпка территории	раз	21,00	9 408,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 417,92
Уборка придомовой территории в летний период			42 477,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 868,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 073,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 536,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 194,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 564,72
Осмотры			13 654,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 442,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	8 211,62
Услуги по управлению			473 805,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	451 586,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 218,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	15 402,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			159 587,58
Водоотведение	м.куб.	73,78	1 767,24
Холодная вода	м.куб.	5 014,10	131 644,29
Электрическая энергия			26 176,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 635,00	26 176,05
Особые и специализированные работы			257 750,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 983,84

Дератизация, дезинсекция			4 276,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 515,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,37	761,14
Проверка дымоходов и вентканалов			44 186,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	169,80
Проверка дымоходов	раз	4,00	44 016,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		12 357,96
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	4,00	12 357,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		11 216,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	3,00	9 268,47
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	3 089,49
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	14 955,84
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			26 004,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Приобретение и доставка Расходомера-счетчика электромагнитного ЭСКО РВ.08 Ду 50.	раз	1,00	26 004,00
Итого			1 524 488,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,30	4 020,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	20,00	8 646,80
Сантехнические работы			23 015,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 785,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 630,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 727,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	427,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 049,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 180,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 180,90
Текущий ремонт инженерных сетей			39 948,58
установка конвектора - 0,918 кВт, смена вентилей ду 15 - 2 шт., замена канализационных труб ду 50 этаж 5 кухня - 5,25 м, смена сифона - 5 шт.	раз	1,00	39 948,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	1 837,45
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 673,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	566,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40

Текущий ремонт электрических сетей			25 366,50
демонтаж электрошкафов поэтажных под. 2 - 5 шт.	раз	1,00	2 027,92
замена провода с укладкой в трубы гофрированные - 22 м, монтаж д/д - 1 шт., смена светильников - 3 шт., устройство фотореле - 1 шт.	раз	1,00	23 338,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			19 101,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 429,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	14 491,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Ремонт отмостки по договору №195 от 05.08.2020г.	раз		90 256,02
Текущий ремонт ТЕР			486 460,65
замена дверных блоков - 1 шт., смена пружин под. 2 тамбур - 1 шт.		26 763,96	26 763,96
замена оконных блоков под. 2 - 5 шт.		83 200,63	83 200,63
космет.ремонт под. 2 - 1 шт.		239 437,98	239 437,98
ремонт металлических ограждений - 2,68 м2		6 788,38	6 788,38
ремонт штукатурки внутренних стен - 28 м2, замена п/я - 32 шт., облицовка оконных и дверных откосов - 12,4 м2		113 382,05	113 382,05
смена замка под. 1 - 1 шт.		1 148,18	1 148,18
смена проушин - 2 шт., окраска фасада - 0,77 м2		1 747,20	1 747,20
смена стекол - 0,39 м2, очистка помещений от строительного мусора - 5 т		11 448,71	11 448,71
смена стекол 5 этаж кухня - 0,48 м2		705,64	705,64
устройство металлических ограждений - 6 м		1 837,92	1 837,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		865,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	865,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 231,22
Уборка придомовой территории			39 231,22
Очистка урн от мусора	раз	37,00	364,82
Подметание территории	раз	21,00	3 041,64
Уборка отмосток	раз	4,00	1 619,52
Уборка придомовой территории в зимний период			8 792,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	3 556,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	366,00
Посыпка территории	раз	1,00	262,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 608,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 162,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 602,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 451,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 109,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 250,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 009,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 009,32
Осмотры			17 330,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 774,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 556,10
Услуги по управлению			83 703,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 269,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 433,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 703,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			234 646,07
Водоотведение	м.куб.	50,52	1 210,10
Холодная вода	м.куб.	50,52	1 337,37
Электрическая энергия			232 098,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 001,00	232 098,60

Особые и специализированные работы			29 052,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 412,56
Дератизация, дезинсекция			1 862,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 862,40
Проверка дымоходов и вентканалов			2 433,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 433,80
Техническое обслуживание газового оборудования			3 344,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 244,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	64,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	9,00	324,00
Итого			1 110 288,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,00	6 917,44
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 297,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 557,71
Сантехнические работы			41 464,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 749,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 930,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 086,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	732,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 384,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 648,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 681,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 681,06
Текущий ремонт инженерных сетей			371 198,92
замена канализационных труб ду 110 подвал под.1,2 - 28 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 15,15 м3	раз	1,00	61 276,47
замена трубопровода ду 20 подвал - 32 м, смена вентилей ду 15 - 12 шт., слив и наполнение системы - 15,15 м3	раз	1,00	63 587,00
замена трубопровода ду 32 подвал - 4,4 м2	раз	1,00	7 490,28
замена участка трубопровода ду 89 подвал - 2 м	раз	1,00	3 445,69

слив и наполнение системы кв.26 - 15,15 м3	раз	1,00	4 678,15
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	48 896,58
смена трубопровода ду 25 кв. 26 - 8,4 м, ду 20 - 8,4 м, ду 32 - 6,5 м	раз	1,00	50 659,34
смена трубопровода ду 25 подвал - 15 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 15,15 м3	раз	1,00	40 624,71
смена трубопровода ду 40 подвал - 14 м, слив и наполнение системы - 15,15 м3	раз	1,00	30 041,55
смена трубопровода ду 50 подвал - 18 м/п, смена вентилей ду 15 - 12 шт., слив и наполнение системы - 15,15 м3	раз	1,00	60 499,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 810,22
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 819,24
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	541,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			39 311,82
замена трансформатора тока напряжением до 10 кВ - 6 шт.	раз	1,00	25 061,54
ремонт групповых щитков под. 2 этаж 4 - 1 шт.	раз	1,00	1 187,60
смена ламп ДРЛ под. 2-1 шт.	раз	1,00	731,86
смена патрона под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	305,90
смена патрона под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	305,89
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 587,71
смена светильников под.1- 1 эт.,под.2-7,8 эт. - 4 шт., смена автоматов под.2-5 эт. - 1 шт.	раз	1,00	10 131,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			39 540,20
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			11 806,11
замена колесной опоры - 1 шт.		1 057,06	1 057,06
замена колесной опоры - 4 шт.		4 176,46	4 176,46
ремонт пола в туалете кв. 20,26 после замены труб - 1,9 м2		5 759,94	5 759,94
устройство кирпичного цоколя - 0,2 м2		812,65	812,65
Текущий ремонт кровли			9 617,47
ремонт кровель из наплавляемых материалов под. 1 -10 м2	раз	1,00	9 617,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 416,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,00	1 416,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 724,38
Обслуживание мусоропровода			130 241,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 244,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 058,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	107 517,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			79 482,50
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 253,80
Подметание территории	раз	133,00	12 164,18
Уборка отмосток	раз	21,00	9 413,46
Уборка придомовой территории в зимний период			12 248,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	622,20
Посыпка территории	раз	21,00	3 748,50

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 744,64
Уборка придомовой территории в летний период			28 385,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 390,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 939,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 056,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 016,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 023,20
Осмотры			9 164,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 055,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 109,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			364 656,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 339,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 316,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			160 351,52
Водоотведение	м.куб.	171,86	4 116,92
Горячая вода			15 129,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 854,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,93	2 275,03
Холодная вода	м.куб.	85,93	2 275,03
Электрическая энергия			138 830,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 527,00	138 830,36
Особые и специализированные работы			131 094,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 284,16
Дератизация, дезинсекция			9 384,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 717,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	12,00	6 666,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 225,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 742 471,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,40	10 116,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			62 417,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 105,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 614,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	29 418,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 072,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 299,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 666,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 345,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 345,26
Текущий ремонт инженерных сетей			166 984,01
замена канализационных труб под.6,7,8 подвал ду 100 - 22 м	раз	1,00	38 682,77
слив и наполнение системы кв. 6 - 20,38 м3	раз	1,00	6 293,13
слив и наполнение системы кв. 61 - 20,38 м3,замена квнализационных труб ду 110 кв. 72, подвал - 35 м	раз	1,00	70 698,04
смена крана ду 80 - 2 шт., смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	36 195,57
смена трубопровода ду 20 подвал - 6,4 м	раз	1,00	10 894,97

установка конвектора под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	4 219,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 755,77
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 044,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 378,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			33 996,19
замена плавкой вставки до 63 А - 1 шт.	раз	1,00	2 289,17
замена трансформатора тока напряжением до 10 кВ - 6 шт.	раз	1,00	25 061,54
ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	1 143,07
ремонт щитков на л/к	раз	1,00	1 149,92
смена автоматов под.3-4 эт., под.5-3 эт. - 2 шт.	раз	1,00	1 850,68
смена ламп - 5 шт.	раз	1,00	832,46
смена ламп светодиодных 5 шт.	раз	1,00	560,09
смена пакетных выключателей кв. 75 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			68 357,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 480,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Ремонт подъездов, проведеный в 2020 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2020 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 410 145,76
Текущий ремонт ТЕР			85 150,38
под 1,2,3 штукатурка и окраска оконных откосов - 8,47 м2		31 857,24	31 857,24
закрашивание надписей на фасаде - 3,12 м, ремонт дверных полотен под. 2,3 - 2 шт., покраска информационного стенда под. 1,2 - 3,97 м2, установка стендов - 2 шт., очистка дверей под. 1,2 - 2,34 м2		19 714,40	19 714,40
окраска двери ВРУ под. 3 - 1,54 м2, пандуса - 2,1 м2, окраска газопровода под. 3 - 1,12 м2, окраска столба-опоры под козырек -1,15 м2, заделкавыбоин в полах цементных - 2 места		2 787,62	2 787,62
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 5 - 4 отв., окраска стенда - 1,92 м2,смена пружин под. 1,2 - 2 шт., окраска газопровода под.1,2,3,4,5,6,7,8 - 59,5 м2		30 330,46	30 330,46
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Текущий ремонт кровли			28 097,34
ремонт козырьков под. 3,5 - 2 шт.	раз	1,00	28 097,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 273,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 949,00	3 273,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		854,77
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	854,77
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			208 453,44
Уборка придомовой территории			208 453,44
Очистка урн от мусора	раз	165,00	9 761,40
Подметание территории	раз	133,00	11 938,08
Уборка отмосток	раз	21,00	21 863,52
Уборка придомовой территории в зимний период			25 194,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 534,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 024,80
Посыпка территории	раз	21,00	6 174,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 461,76
Уборка придомовой территории в летний период			83 627,64

Выкашивание газонов	раз	5,00	19 647,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 756,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	52 224,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	56 067,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 776,04
Осмотры			15 501,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 929,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 571,78
Услуги по управлению			513 338,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	486 146,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 192,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	16 580,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			128 558,29
Водоотведение	м.куб.	204,12	4 889,64
Горячая вода			18 034,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 331,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,10	2 702,90
Холодная вода	м.куб.	102,10	2 702,90
Электрическая энергия			102 931,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 255,00	102 931,75
Особые и специализированные работы			169 591,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 319,12
Дератизация, дезинсекция			6 853,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 853,08
Проверка дымоходов и вентканалов			12 338,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 338,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			3 106 225,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	4 971,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			32 540,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 643,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 694,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 423,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	525,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 980,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 210,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 706,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 706,90
Текущий ремонт инженерных сетей			253 563,44
замена канализационного трубопровода ду 110 под. 1,2 - 14 м, ду 50 - 2,75 м	раз	1,00	37 278,28
замена трубопровода ду 20 - 4 м, ду 40 - 6 м	раз	1,00	21 843,72
слив и наполнение системы кв. 86 - 13,05 м3	раз	1,00	3 850,46
смена трубопровода ду 32 подвал - 27,6 м	раз	1,00	190 590,98

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 755,75
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 514,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			29 801,05
ремонт групповых щитков кв.107 - 1 шт.	раз	1,00	6 871,68
смена патрона под.1 этаж 3 - 1 шт.	раз	1,00	310,28
установкарезинобитумной трубки под провод под. 1 - 3 м, смена светильников под. 1 - 6 шт., монтаж д/д - 6 шт.	раз	1,00	22 619,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			47 116,19
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			40 356,72
закрашивание надписей на фасаде - 2,16 м2		407,28	407,28
окраска металлической двери под. 2 - 2,84 м2, установка информационного стенда под. 2- 1 шт., окраска стенда - 1,05 м2		1 560,07	1 560,07
окраска фасада под.2 - 0,88 м2		162,24	162,24
ремонт штукатурки внутренних стен и окраска под. 1 3таж 1,2,3,4 - 4,3 м3, смена стекол под. 1 этаж 5 - 1,71 м3		13 956,38	13 956,38
ремонт штукатурки внутренних стен и окраска- 3,7 м2, окраска потолков - 2,73 м2, смена стекол под. 2 этаж 5 - 1,38 м2		16 500,65	16 500,65
ремонт штукатурки и окрашивание внутренних стен под. 2 этаж 3, кв. 95 - 1,8 м2, смена стекол под. 1 этаж 4 - 1,4 м2		6 127,76	6 127,76
смена петель на люке чердак под. 1 - 2 шт.		1 642,34	1 642,34
Текущий ремонт кровли			70 448,80
ремонт мягкой кровли кв. 59,60 - 106 м2	раз	1,00	70 448,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 905,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 716,90	1 905,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 239,41
Уборка придомовой территории			165 239,41
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	1 451,87
Уборка отмосток	раз	7,00	4 650,73
Уборка придомовой территории в зимний период			7 602,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 844,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	425,36
Посыпка территории	раз	5,00	762,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 570,08
Уборка придомовой территории в летний период			123 172,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	43 896,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	16 860,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	62 416,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	27 641,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 241,60
Осмотры			6 498,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 717,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 781,08
Услуги по управлению			284 621,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	269 544,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 076,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 193,20

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 945,89
Водоотведение	м.куб.	187,20	4 484,40
Горячая вода			16 460,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 982,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,60	2 478,06
Холодная вода	м.куб.	93,60	2 478,06
Электрическая энергия			86 522,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 061,00	86 522,57
Особые и специализированные работы			117 343,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 810,12
Дератизация, дезинсекция			4 269,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 269,12
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 280 140,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			10 399,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 225,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 993,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 048,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	184,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 173,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 001,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 001,00
Текущий ремонт инженерных сетей			38 036,65
ремонт дымовых труб - 7,6 м2, прочистка вентканалов кв. 8 - 12 м, дымоходов - 6 м, окраска оголовков - 9,6 м2	раз	1,00	38 036,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,88
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 914,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			389,96
окраска газопровода - 0,35 м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,92 м2		389,96	389,96
Зимняя уборка кровли			797,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	797,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 390,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 431,50	1 359,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	348,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	572,60	681,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 718,84
Уборка придомовой территории			28 718,84
Подметание территории	раз	84,00	578,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 356,50
Уборка придомовой территории в зимний период			2 688,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	123,60
Посыпка территории	раз	13,00	460,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 037,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 698,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 752,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 011,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 935,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 395,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 450,60
Осмотры			1 103,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	311,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	792,50
Услуги по управлению			37 207,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 236,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 971,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 201,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 992,93
Водоотведение	м.куб.	4,92	117,75
Холодная вода	м.куб.	4,92	130,11
Электрическая энергия			1 745,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,00	1 745,07
Особые и специализированные работы			16 041,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 518,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			158 273,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	6 052,76
Сантехнические работы			36 249,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 150,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 937,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 571,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	640,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 857,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 566,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 675,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 675,80
Текущий ремонт инженерных сетей			348 900,15
замена канализации под. 1,2 ду 110 - 28 м, смена вентилей ду 15 подвал - 24 шт., ду 25 - 8 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	97 666,34
замена радиаторов кв. 21 - 1 шт., смена вентилей ду 20 - 2 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	13 819,51
смена вентилей ду 32 - 4 шт., ду 15 кв. 66 - 2 шт., установка конвектора - 1 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	24 267,09
смена кранов ду 80 подвал - 2 шт., смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	34 683,62

смена трубопровода ду 20 - 32 м, смена вентилей ду 15 - 12 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3, слив и наполнение системы 69 - 15,41 м3,	раз	1,00	68 282,24
смена трубопровода ду 20 подвал - 8,4 м	раз	1,00	15 728,09
смена трубопровода ду 32 - 5 м	раз	1,00	9 558,72
смена трубопровода ду 32 подвал - 10 м, смена вентилей ду 15 - 10 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	31 648,96
смена участка трубопровода	раз	1,00	2 674,00
смена участка трубопровода канализации	раз	1,00	50 571,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 242,57
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 618,58
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 747,74
монтаж выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 747,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 009,72
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			3 715,21
окраска радиаторов - 1,2 м2		899,88	899,88
ремонт штукатурки потолка - 1,1 м2		2 815,33	2 815,33
Текущий ремонт кровли			7 397,81
ремонт мягкой кровли под. 1 -10 м2	раз	1,00	7 397,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 427,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,00	1 427,46
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 483,02
ремонт бункера под.1 - 3,1 м2		1,00	1 483,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			199 472,16
Обслуживание мусоропровода			126 368,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 362,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 875,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	106 708,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			73 103,28
Подметание территории	раз	133,00	5 426,40
Уборка отмосток	раз	21,00	9 413,46
Уборка придомовой территории в зимний период			18 020,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	671,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 042,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 195,20
Уборка придомовой территории в летний период			25 084,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 788,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 178,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 118,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 157,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 702,24

Осмотры			7 641,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 938,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 703,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			360 708,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	341 601,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 107,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			135 642,99
Водоотведение	м.куб.	154,81	3 708,49
Горячая вода			13 715,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 666,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,41	2 049,33
Холодная вода	м.куб.	77,41	2 049,33
Электрическая энергия			116 169,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 613,00	116 169,73
Особые и специализированные работы			119 860,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 274,36
Дератизация, дезинсекция			8 476,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 709,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	10,38	5 766,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 603 411,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	1 686,13
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			10 184,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 070,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 950,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 939,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	180,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 126,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			987,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	987,00
Текущий ремонт инженерных сетей			74 869,60
ремонт дымовых труб - 15 м2, прочистка вентаналов кв. 8 - 40 м, дымоходов - 40 м	раз	1,00	70 177,02
смена газовых вентилей ду 20 кв. 8 - 2 шт.	раз	1,00	4 692,58
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			133,74
окраска поверхности фасада - 0,78 м2		133,74	133,74
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Текущий ремонт кровли			10 133,85
ремонт шиферной кровли - 8,5 м2	раз	1,00	8 279,74
ремонт шиферной кровли кв. 7 - 0,9 м2	раз	1,00	1 854,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 358,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 413,00	1 342,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	344,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	565,20	672,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 770,72
Уборка придомовой территории			32 770,72
Подметание территории	раз	84,00	3 900,12
Уборка отмосток	раз	14,00	3 336,90
Уборка придомовой территории в зимний период			6 029,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	378,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 410,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 174,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 554,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 513,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 844,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 195,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 949,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 360,48
Осмотры			1 173,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	357,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	816,82
Услуги по управлению			36 938,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 981,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 956,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 193,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 015,92
Водоотведение	м.куб.	5,03	120,47
Холодная вода	м.куб.	5,03	133,19
Электрическая энергия			1 762,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 762,26
Особые и специализированные работы			15 672,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 449,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			207 254,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,00	8 214,46
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 161,70
Сантехнические работы			55 484,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 207,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 435,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 899,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	871,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 729,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 290,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 258,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 258,16
Текущий ремонт инженерных сетей			77 573,39
прочистка дроссельного устройства - 2 шт., слив и наполнение системы - 15,22 м3	раз	1,00	10 230,72
слив и наполнение системы кв. 40 - 15,22 м3	раз	1,00	4 630,09
смена внутреннего водопровода	раз	1,00	40 600,04
смена газовых вентилей кв.18 - 1 шт.	раз	1,00	2 347,10

установка конвектора кв. 79 - 0,918 кВт, смена вентилей ду 15 - 2 шт., смена трубопровода ду 15 - 4 м, слив и наполнение системы - 15,22 м3	раз	1,00	19 765,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 674,91
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 681,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 181,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 445,04
монтаж фотореле под.5 - 1 шт.	раз	1,00	2 970,24
смена автоматов под.5 этаж 1, под.6 этаж 2 - 2 шт.	раз	1,00	3 190,26
смена розеток	раз	1,00	284,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			48 141,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	2 983,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			116 718,45
закрашивание надписей на фасаде - 2,71 м2		510,94	510,94
замена оконных блоков под. 1,2 - 8 шт.		112 445,04	112 445,04
окраска скамеек - 4 шт., установка урн - 1 шт.		3 532,13	3 532,13
установка табличек под. 1 - 1 шт.		230,34	230,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 590,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 334,00	2 590,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			213 483,44
Уборка придомовой территории			213 483,44
Очистка урн от мусора	раз	165,00	9 761,40
Подметание территории	раз	133,00	18 223,66
Уборка отмосток	раз	21,00	13 867,14
Уборка придомовой территории в зимний период			51 497,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	17 780,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 074,00
Посыпка территории	раз	21,00	12 495,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 148,80
Уборка придомовой территории в летний период			74 689,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 833,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 528,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	42 328,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	45 443,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 847,64
Осмотры			12 137,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 646,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 491,28
Услуги по управлению			381 736,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	361 823,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 913,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 340,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 583,45
Водоотведение	м.куб.	152,04	3 642,12
Горячая вода			13 436,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 422,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	76,06	2 013,55
Холодная вода	м.куб.	76,06	2 013,55
Электрическая энергия			90 491,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 001,00	90 491,65

Особые и специализированные работы			133 504,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 736,76
Дератизация, дезинсекция			5 138,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 138,52
Проверка дымоходов и вентканалов			9 508,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 508,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 316 593,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	3 026,38
Сантехнические работы			18 362,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 526,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 455,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 751,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	319,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 768,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 067,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 067,80
Текущий ремонт инженерных сетей			67 478,25
изоляция трубопровода трубками ду 76 -18,18 м2, ду 89 - 5,455 м2	раз	1,00	13 818,58
смена газового вентиля ду 20 кв. 3 - 1 шт.	раз	1,00	2 326,26
смена трубопровода ду 40 чердак - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	51 333,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 729,36
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			332,22
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Текущий ремонт электрических сетей			1 224,35

смена выключателей кв.3 - 3 шт., розеток - 1 шт., патрона под.2 - 1 шт.	раз	1,00	1 224,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 619,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 347,48
Текущий ремонт ТЕР			3 480,22
окраска трубопровода ду 79 - 3,3 м2, ду 50 - 4,2 м2		3 480,22	3 480,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 730,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 875,00	2 731,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 034,00	630,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 150,00	1 368,50
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 186,17
валка деревьев - 1 шт.		1,00	5 186,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 611,31
Уборка придомовой территории			40 611,31
Подметание территории	раз	84,00	1 742,16
Уборка отмосток	раз	14,00	3 036,60
Уборка придомовой территории в зимний период			5 469,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	335,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 251,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 816,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 156,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 478,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 432,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 246,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 207,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 630,16
Осмотры			3 027,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 155,34
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 872,56
Услуги по управлению			70 261,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 876,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 385,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 280,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-29 666,28
Водоотведение	м.куб.	8,02	192,00
Холодная вода	м.куб.	-1 239,93	-32 704,38
Электрическая энергия			2 846,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 846,10
Особые и специализированные работы			27 274,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 064,68
Проверка дымоходов и вентканалов			5 809,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 696,24
Техническое обслуживание газового оборудования			3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			248 862,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 639,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 199,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 261,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 729,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 466,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	973,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 009,72
прочистка вентканалов кв. 7 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 009,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			541,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 317,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			267 260,81
ремонт дверных полотен под.1 - 1 шт.		6 748,33	6 748,33
ремонт кладки дымовой трубы, штукатурка - 2шт., прочистка вентканалов кв. 8 - 13,5 м, дымоходов - 6 м		65 383,74	65 383,74
ремонт подъезда №1		154 442,40	154 442,40
ремонт штукатурки и окраска внутренних стен - 3,7 м2, смена пружин под.1 - 1 шт., смена стекол - 1,1 м2		12 463,30	12 463,30
установка и окраска информационного стенда - 1 шт.		1 042,58	1 042,58
установка металлической двери под. 1 - 1 шт., окраска металлических поверхностей - 5,46 м2, смена пружины - 1 шт.		26 719,80	26 719,80
установка табличек на подъезды 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			8 579,86
ремонт шиферной кровли кв. 7 - 10,3 м2	раз	1,00	8 579,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 318,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,26	1 318,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	339,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	660,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 950,79
Уборка придомовой территории			33 950,79
Подметание территории	раз	21,00	229,32
Уборка отмосток	раз	4,00	1 347,28
Уборка придомовой территории в зимний период			1 974,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	78,36
Посыпка территории	раз	1,00	56,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	986,76
Уборка придомовой территории в летний период			26 564,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 841,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 433,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 289,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 835,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 438,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 438,24
Осмотры			1 253,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	361,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	891,44
Услуги по управлению			37 170,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 201,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 968,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 200,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 419,52
Водоотведение	м.куб.	5,41	129,61
Холодная вода	м.куб.	1 146,81	30 341,62
Электрическая энергия			1 948,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	345,00	1 948,29
Особые и специализированные работы			16 571,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 508,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			425 304,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 24а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			11 652,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 188,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 258,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 721,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 463,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 001,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 001,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильника под. 2 вход - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			149 665,02
ремонт дверных полотен под. 1 - 1 шт.		6 748,33	6 748,33
ремонт подъезда №1		142 456,03	142 456,03
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 328,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,50	1 319,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	348,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,40	660,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 914,67
Уборка придомовой территории			29 914,67
Подметание территории	раз	21,00	340,20
Уборка отмосток	раз	4,00	1 048,08
Уборка придомовой территории в зимний период			2 516,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	116,24
Посыпка территории	раз	1,00	83,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 463,52
Уборка придомовой территории в летний период			22 174,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 451,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 433,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 289,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 835,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 627,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 627,84
Осмотры			1 267,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	365,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	901,32
Услуги по управлению			37 737,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 738,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 998,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 218,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 154,04
Водоотведение	м.куб.	4,93	118,15
Холодная вода	м.куб.	-29,88	-709,18
Электрическая энергия			1 745,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,00	1 745,07
Особые и специализированные работы			16 716,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 653,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			263 798,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	34,40	14 872,50
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 297,02
Сантехнические работы			89 255,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 839,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 058,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	43 205,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 575,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 265,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 603,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 547,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 547,60
Текущий ремонт инженерных сетей			272 719,70
замена канализационных труб ду 110 под.1,3 - 34 м	раз	1,00	61 418,61
замена канализационных труб ду 50 - 1,5 м	раз	1,00	12 093,95
замена трубопровода ду 20 - 2 м, ду 40 - 4,5 м,	раз	1,00	9 696,02
прокладка трубопровода ду 20 - 16 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 27,04 м3	раз	1,00	37 625,83

слив и наполнение системы кв. 102 - 27,04 м3, мена трубопровода ду 15 кв.85 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 13,5 м3, смена канализационных труб ду 50 кв. 97 - 7 м	раз	1,00	49 036,83
слив и наполнение системы кв.104 - 27,04 м3	раз	1,00	7 978,26
смена вентилей ду 15 подвал - 4 шт.	раз	1,00	8 508,70
смена трубопровода ду 15 кв. 28,32 - 16 м,смена вентилей ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 6,7 м3	раз	1,00	33 985,89
смена трубопровода ду 20 кв. 40,44,48 - 24 м, смена вентилей ду20-12 шт.	раз	1,00	52 375,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,50	11 024,69
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 011,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	467,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 543,68
Текущий ремонт электрических сетей			5 650,20
восстановление подачи электроснабжения в колясочную под. 2 - 1 помещ.	раз	1,00	3 824,70
смена ламп	раз	1,00	1 392,89
смена ламп светодиодных - 2 шт.	раз	1,00	224,05
установка кабель-канала под. 2 тамбур - 1 м	раз	1,00	208,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			52 006,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 181,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	46 373,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			280 195,25
заделка слухового окна под. 2 - 0,5 м2		299,09	299,09
закрашивание надписей на фасаде - 3,79 м2, ремонт штукатурки под.2 тамбур - 5,2 м2, окрашивание5,6 м2		14 451,57	14 451,57
закрашивание надписей на фасаде - 9,07 м2, закрашивание надписей(бетонный забор) - 1,5 м2, установка основы под. стенды под.1,2,3 - 3 шт.,окраска информационных стендов - 5,94 м2		7 499,44	7 499,44
замена дверных блоков - 1 шт., окраска дверей - 3,57 м2		19 846,08	19 846,08
замена колесной опоры - 2 шт.		2 347,86	2 347,86
замена почтовых ящиков 4-х секционных - 2 шт.		4 563,01	4 563,01
замена тамбурных дверей на двери из ПВХ под.1,2 - 2 шт.		111 698,50	111 698,50
ремонт подъезда 2 - 1 этаж, ремонт колясочной под.2 - 1 помещение		75 780,44	75 780,44
ремонт фасада и окраска под. 1,2 - 2,2 м2, окраска фасада - 52 м2, окраска металлической двери под. 1,2 - 6,4 м2, окраска газопровода - 5,41 м2		18 018,45	18 018,45
ремонт штукатурки стен - 0,98 м2,смена оконных ручек под. 3 - 6 шт.		3 902,30	3 902,30
смена проушин под. 3 - 2 шт.		1 605,11	1 605,11
установка металлической двери под. 2 - 2,5 м2		15 901,81	15 901,81
установка ограничителей движения - 3 шт.		4 281,59	4 281,59
Текущий ремонт кровли			81 331,12
ремонт козырьков под. 1, 2,3,4 - 65,6 м2	раз	1,00	81 331,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 147,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 340,00	8 147,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			483 326,22
Обслуживание мусоропровода			230 412,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 907,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 494,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	189 166,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	844,80
Уборка придомовой территории			252 913,38
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 880,70
Подметание территории	раз	133,00	21 705,60
Уборка придомовой территории в зимний период			57 037,20

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	21 336,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 196,00
Посыпка территории	раз	21,00	13 230,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	20 275,20
Уборка придомовой территории в летний период			102 210,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 665,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	14 064,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	62 480,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	67 079,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	347 887,80
Осмотры			24 539,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 334,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	13 205,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		421 179,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 407,32
Услуги по управлению			1 018 403,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	984 562,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 840,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			281 736,33
Водоотведение	м.куб.	218,76	5 240,40
Горячая вода			19 332,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 435,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	109,42	2 896,76
Холодная вода	м.куб.	109,42	2 896,76
Электрическая энергия			254 266,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	45 125,00	254 266,44
Особые и специализированные работы			313 727,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	265 952,76
Дератизация, дезинсекция			13 228,05
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	5 353,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 651,88
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			14 546,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 546,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			3 713 431,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	2 723,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			17 295,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 345,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 129,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 926,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	289,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 412,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 537,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 537,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			50 033,50
замена оконных блоков под. 2 - 2 шт.		35 426,94	35 426,94
облицовка оконных откосов под. 2 - 3,1 м2		5 855,56	5 855,56
окраска газопровода под. 1,2 - 1,9 м2		1 132,62	1 132,62
окраска фасада - 0,53 м2		97,69	97,69
смена пружин под. 1 - 2 шт.		5 470,01	5 470,01
установка стендов под.1,2 - 2 шт., окраска - 2,09 м2		2 050,68	2 050,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 512,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 544,00	2 416,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 450,00	884,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 017,60	1 210,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 480,68
Уборка придомовой территории			25 480,68
Подметание территории	раз	84,00	1 370,88
Уборка отмосток	раз	14,00	3 374,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 264,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	292,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 092,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 457,60
Уборка придомовой территории в летний период			11 034,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 035,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 653,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 345,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 436,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 498,00
Осмотры			2 112,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	760,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 352,08
Услуги по управлению			99 029,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 803,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 225,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 233,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 852,38
Водоотведение	м.куб.	11,90	284,99
Холодная вода	м.куб.	11,90	314,92
Электрическая энергия			4 252,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	753,00	4 252,47
Особые и специализированные работы			36 913,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 608,48
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Итого			291 909,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,00	7 349,78
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			45 163,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 501,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 413,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 310,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	777,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 618,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 175,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 867,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 867,90
Текущий ремонт инженерных сетей			141 379,52
демонтаж внутренних водопроводов	раз	1,00	5 158,54
прочистка вентканалов кв. 35 - 24 м	раз	1,00	3 232,66
прочистка вентканалов кв. 35,70 - 48 м	раз	1,00	6 465,29
смена вентилей	раз	1,00	2 468,98
смена вентилей на газовом оборудовании ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	2 410,73
смена газовых вентилей ду 20 кв. 72 - 1 шт.	раз	1,00	7 697,52
смена канализационных труб ду 100 кв.16 - 6 м	раз	1,00	13 401,95

смена трубопровлдов	раз	1,00	28 720,24
смена трубопровода ду 20 кв. 74,77 - 14 м, смена вентилей ду 20 - 10 шт., слив и наполнение системы - 14,15 м3	раз	1,00	51 408,22
смена трубопровода подвал №1 ду 15 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 14,15 м3	раз	1,00	20 415,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 539,60
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 880,54
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 304,86
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			46 435,22
замена провода подвал - 7 м, смена розеток - 3 шт.	раз	1,00	2 373,86
смена автоматов под. 5 этаж 1, под.3 этаж 4,5 - 3 шт., смена светильников под. 4 этаж 5, под. 5 вход - 2 шт.,монтаж д/д под. 3 - 1 шт., устройство фотореле под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	12 303,47
смена пакетных выключателей кв. 55 - 1 шт.	раз	1,00	833,64
смена светильников под. 2,5 фасад - 2 шт.	раз	1,00	28 596,49
установка коробов под.5 - 8 м, замена провода - 11 м	раз	1,00	2 327,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			60 633,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	53,00	3 294,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			569 397,60
демонтаж,монтаж пластиковых панелей обшивки стен и регистора кв. 73 - 9,4 м2		9 179,61	9 179,61
замена колесной опоры		1 044,11	1 044,11
замена колесных опор контейнеров - 10 шт.		12 889,84	12 889,84
окраска забора - 70 м, устройство забора - 27 м		49 642,50	49 642,50
окрашивание скамеек - 0,3 м2, ремонт скамеек - 0,0056 м3		69,66	69,66
очистка стен		206,45	206,45
ремонт дверных полотен и перегородки под. 4,5, очистка дверей от объявлений под.1,2,3,4 - 4,85 м2, копание ям для установки скамеек под. 3,4,6 - 0,32м3,установка информационных стендов под.1,2,3,4 - 4 шт., окраска стендов- 8,32 м2, скамеек - 7,98 м2		40 654,82	40 654,82
ремонт деревянных скамеек под. 3 - 0,0056 м3, окраска - 0,3 м2		1 484,65	1 484,65
ремонт подъезда №1		251 305,55	251 305,55
ремонт подъезда №3		173 012,23	173 012,23
смена дверных полотен - 1 шт.		27 828,53	27 828,53
установка табличек под.2,3,4,5,6 - 5 шт.		1 852,38	1 852,38
установка таблички под.1 - 1 шт.		227,27	227,27
Текущий ремонт кровли			10 674,76
ремонт мягкой кровли кв. 55 - 10,7 м2	раз	1,00	10 674,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 137,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 925,58	2 137,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 933,54
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	2 059,81
разделка древесины твердых пород - 2 дер.		1,00	873,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			303 360,83
Обслуживание мусоропровода			150 813,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 829,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 065,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	104 284,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	633,60

Уборка придомовой территории			152 547,51
Очистка урн от мусора	раз	165,00	9 761,40
Подметание территории	раз	133,00	7 463,96
Уборка отмосток	раз	21,00	16 896,60
Уборка придомовой территории в зимний период			29 171,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	12 801,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 006,90
Посыпка территории	раз	21,00	6 066,27
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 296,76
Уборка придомовой территории в летний период			58 521,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 452,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 443,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 625,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 732,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-117 858,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	117 858,48
Осмотры			10 468,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 521,36
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 947,48
Услуги по управлению			352 210,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	333 553,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 657,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 644,13
Водоотведение	м.куб.	133,93	3 208,33
Горячая вода			11 811,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 038,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,97	1 772,91
Холодная вода	м.куб.	66,97	1 772,91
Электрическая энергия			2 851,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	279,00	2 851,40
Особые и специализированные работы			134 327,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 100,32
Дератизация, дезинсекция			14 205,58
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 817,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 721,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			9 622,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 622,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 723 693,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	4 971,91
Сантехнические работы			29 442,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 696,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 709,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 460,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	527,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 226,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 520,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 520,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 746,31
замена трубопровода ду 25 под.2 - 2,5 м	раз	1,00	4 674,64
слив и наполнение системы кв. 12 - 6,81 м3	раз	1,00	2 071,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,44
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			910,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	885,92
Текущий ремонт электрических сетей			18 543,41
смена патрона под. 3 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	303,66

укладка провода под. 1,2 - 23 м, смена светильников - 4 шт., монтаж фотореле - 2 шт., установка ответвительных коробок - 2 шт.	раз	1,00	14 598,51
установка коробов под. 1,2 - 17 м	раз	1,00	3 641,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 927,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	11 593,28
Текущий ремонт ТЕР			82 842,65
ремонт балкона кв. 9 - 1 балк.		76 939,26	76 939,26
сверлениет отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,06 м2		2 013,04	2 013,04
установка стендов		3 077,69	3 077,69
устройство кирпичного цоколя торец - 0,2 м2		812,66	812,66
Текущий ремонт кровли			17 331,77
окраска газопровода под.1,3 - 0,99 м2	раз	1,00	590,15
смена ухватов для водосточных труб под. 1,2 - 6 шт., смена колен - 3 шт., смена прямых звеньев водосточных труб - 9,9 м, смена воронок - 1 шт.	раз	1,00	16 741,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 983,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 878,76	2 734,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	878,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 151,50	1 370,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 893,44
Уборка придомовой территории			55 893,44
Подметание территории	раз	84,00	1 656,48
Уборка отмосток	раз	14,00	3 508,96
Уборка придомовой территории в зимний период			6 776,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	353,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 319,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 969,60
Уборка придомовой территории в летний период			30 141,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 148,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 869,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 810,50
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-44 058,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 058,96
Осмотры			3 749,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 008,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 740,74
Услуги по управлению			130 657,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 692,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 964,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 252,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 927,92
Водоотведение	м.куб.	14,54	348,32
Холодная вода	м.куб.	3 001,76	79 412,13
Электрическая энергия			5 167,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	915,00	5 167,47
Особые и специализированные работы			49 507,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 682,20
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			10 470,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	10 356,80

Техническое обслуживание газового оборудования			4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 440,00
Итого			508 502,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,80	2 939,91
Сантехнические работы			17 649,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 141,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 349,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 483,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	309,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 652,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 855,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 855,00
Текущий ремонт инженерных сетей			34 704,60
замена канализационного трубопровода ду 110 кв. 5,8 туалет - 5 м	раз	1,00	13 298,36
замена канализационного трубопровода ду 50 кв. 8 - 2 м	раз	1,00	4 519,21
замена канализационных труб ду 50 кв. 5,8 - 4 м	раз	1,00	8 845,31
смена жалюзийных решеток кв. 4 - 1 шт., прочистка вентканалов - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	4 046,28
установка заглушек до ду 100 кв. 8 - 1 шт., смена вентилей ду 20 - 1 шт., смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	3 995,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,21
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			910,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 588,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			111 725,56
ремонт и окраска фасада - 12,6 м2, окраска газопровода ду 50 - 1,2 м2, сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 отв.		42 829,33	42 829,33
ремонт штукатурки и окраска внутренних стен - 1,98 м2, установка стендов под.1,2 - 2 шт., окраска стендов - 2,09 м2		7 492,55	7 492,55
ремонт штукатурки и окраска фасада кв. 12 - 15,3 м2, ремонт пола (кв.1 авария) - 0,6 м2		32 664,35	32 664,35
смена ухватов для водосточных труб кв. 17 - 1 шт., смена колен - 2 шт., смена прямых звеньев водосточных труб - 1,9 м, смена воронок - 1 шт.		6 026,99	6 026,99
устройство покрытий цеменьных полов кв. 5,8 туалет - 1,2 м2, ремонт штукатурки потолков - 1,1 м2		12 454,91	12 454,91
устроство покрытий полов кв.8 в ванной - 0,86 м2 (авария)		10 257,43	10 257,43
Текущий ремонт кровли			8 697,02
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 7,8 - 9,6 м2	раз	1,00	8 697,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 765,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 888,10	2 743,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 060,00	646,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 155,24	1 374,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 083,69
Уборка придомовой территории			36 083,69
Подметание территории	раз	84,00	1 463,28
Уборка отмосток	раз	14,00	6 395,06
Уборка придомовой территории в зимний период			6 234,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	312,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 165,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 623,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 869,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 451,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 281,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 136,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 121,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 451,44
Осмотры			2 255,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	760,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 495,60
Услуги по управлению			99 966,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 671,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 295,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 228,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-199 455,20
Водоотведение	м.куб.	11,64	278,88
Холодная вода	м.куб.	11,64	308,16
Электрическая энергия			-200 042,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	-34 860,00	-200 042,24
Особые и специализированные работы			40 253,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 572,84

Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			209 552,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			16 740,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 518,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 177,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 047,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 465,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 757,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 757,00
Текущий ремонт инженерных сетей			3 448,81
замена трубопровода ду 25 кв. 7 - 1,5 м	раз	1,00	2 466,98
смена нипеля на газовом оборудовании кв. 14 - 2 шт.	раз	1,00	981,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,44
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			959,86
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44

Текущий ремонт электрических сетей			6 314,89
ремонт групповых щитков под. 1 этаж 3 - 1 шт.	раз	1,00	5 488,80
смена пакетных выключателей кв.17 - 1 шт.	раз	1,00	826,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 711,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			18 372,25
закрашивание надписей на фасаде - 0,34 м2, ремонт крышки песочницы - 0,0216 м3, окраска крышки - 4,8 м2, смена ручки-скобы - 2 шт.		7 291,80	7 291,80
ремонт пола после вскрытия (авария в системе ц/о), окраска - 2,2 м2, окраска газопровода - 1,18 м2		5 909,75	5 909,75
установка информационных стендов под. 2 - 1 шт., смена пружин - 1 шт., окраска фасада - 1,1 м2		5 170,70	5 170,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 220,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 530,00	2 403,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 004,00	612,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 012,00	1 204,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 117,75
Уборка придомовой территории			22 117,75
Подметание территории	раз	84,00	1 281,00
Уборка отмосток	раз	14,00	5 881,54
Уборка придомовой территории в зимний период			5 723,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	273,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 020,11
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 295,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 206,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 097,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	755,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 354,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 025,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 321,68
Осмотры			2 147,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	760,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 387,24
Услуги по управлению			102 567,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 134,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 433,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 312,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 783,39
Водоотведение	м.куб.	11,87	284,39
Холодная вода	м.куб.	11,87	314,27
Электрическая энергия			4 184,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	741,00	4 184,73
Особые и специализированные работы			43 819,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 238,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			277 851,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	4 064,00
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			24 592,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 968,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 680,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 855,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	432,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 104,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 520,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 520,00
Текущий ремонт инженерных сетей			16 704,61
смена трубопровода ду 20 - 2,5 м, ду 25 - 6,5 м	раз	1,00	16 704,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 858,26
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	996,66

Текущий ремонт электрических сетей			1 322,92
смена стекол под. 3 - 1 м2	раз	1,00	1 322,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 394,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 042,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			46 117,52
закрашивание надписей на фасаде - 1,51 м2		284,75	284,75
окраска газопровода под. 1,3 - 1,21 м2		721,31	721,31
ремонт штукатурки внутренниз стен и окраска - 14.4 кв.2, сменастекол - 1,5 м2, перенавеска водосточных труб - 3,5 м, смена пружин - 1 шт., птель - 1 шт.		24 406,30	24 406,30
ремонт штукатурки цоколя и окраска под. 1 - 6,2 м2,закрашивание надписей на фасаде - 1,53 м2, сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2,3 - 12 отв., окраска стендов - 2,88 м2		15 558,58	15 558,58
смена ухватов водосточных труб - 1 шт., смена колен - 2 шт., смена прямых звеньев водосточных труб - - 1 м, смена воронок - 1 шт.		5 146,58	5 146,58
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 989,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 883,00	2 738,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	878,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 153,20	1 372,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 398,87
спиливание скелетных ветвей дерева и вывоз - 1 дер.		1,00	8 398,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 054,31
Уборка придомовой территории			39 054,31
Подметание территории	раз	84,00	1 040,76
Уборка отмосток	раз	14,00	7 527,38
Уборка придомовой территории в зимний период			5 051,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	222,30
Посыпка территории	раз	13,00	829,27
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 866,20
Уборка придомовой территории в летний период			18 643,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 867,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 531,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 245,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 790,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 121,92
Осмотры			3 078,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 008,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 069,84
Услуги по управлению			133 843,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 700,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 143,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 355,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 679,79
Водоотведение	м.куб.	14,30	342,41
Холодная вода	м.куб.	-670,45	-17 881,83
Электрическая энергия			19 219,21

Электрическая энергия	кВт.ч.	3 394,44	19 219,21
Особые и специализированные работы			48 891,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 494,72
Проверка дымоходов и вентканалов			10 356,80
Проверка дымоходов	раз	4,00	10 356,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			405 081,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	3 156,08
Сантехнические работы			18 795,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 044,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 598,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 113,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	332,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 924,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 827,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 827,00
Текущий ремонт инженерных сетей			110 850,99
прочистка вентканалов кв. 18 - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 344,68
ремонт штукатурки дымовых труб -23 м2, прочистка вентканалов кв. 8 - 30 м, дымоходов - 45 м	раз	1,00	89 661,61
смена труб ду 32 - 9 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 4,87 м3	раз	1,00	18 844,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,90
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			6 641,51
ремонт групповых щитков под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	5 558,05
смена светильников под. 2 вход - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 214,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			1 151,87
закрашивание надписей - 1,3 м2		244,04	244,04
закрашивание надписей на фасаде - 0,43 м2		82,51	82,51
окраска труб ду 50 - 1,3 м2		825,32	825,32
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Текущий ремонт кровли			10 569,78
смена обделок из листовой стали на кровле - 13,6 м	раз	1,00	10 569,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 358,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	2 479,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	636,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 242,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 393,98
Уборка придомовой территории			25 393,98
Подметание территории	раз	84,00	1 548,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 056,96
Уборка придомовой территории в зимний период			5 053,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	330,90
Посыпка территории	раз	13,00	1 233,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 777,00
Уборка придомовой территории в летний период			8 968,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 327,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 404,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 237,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 766,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 942,48
Осмотры			2 846,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 046,34
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 799,80
Услуги по управлению			101 434,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 061,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 373,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 276,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 811,71
Водоотведение	м.куб.	11,90	285,09
Холодная вода	м.куб.	-1 555,11	-41 293,91
Электрическая энергия			71 820,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 717,00	71 820,53
Особые и специализированные работы			43 629,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 948,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			409 823,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	3 415,49
Сантехнические работы			19 901,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 136,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 899,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 877,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	360,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 252,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 512,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 512,00
Текущий ремонт инженерных сетей			27 730,41
ремонт дымовых труб - 1 шт., прочистка вентканалов кв. 8 - 24 м,дымоходов - 12 м	раз	1,00	24 282,35
прочистка вентканалов кв. 6 - 12 м, дымоходов - 6 м2	раз	1,00	2 075,74
слив и наполнение системы кв. 13 - 4,58 м3	раз	1,00	1 372,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 188,94
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			959,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44

Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильников под. 2 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 712,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			10 131,85
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2,3 - 12 шт., окраска стендов - 3,09 м2		3 019,50	3 019,50
смена пружин под. 1,2 - 2 шт., смена петель под.1 чердак - 2 шт., установка информационных стендов под. 2 - 1 шт.		7 112,35	7 112,35
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 550,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 523,00	3 346,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	527,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,20	1 676,94
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 585,46
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	8 585,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 044,64
Уборка придомовой территории			53 044,64
Подметание территории	раз	84,00	1 689,24
Уборка отмосток	раз	14,00	7 480,20
Уборка придомовой территории в зимний период			4 944,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	268,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 001,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 252,80
Уборка придомовой территории в летний период			29 729,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 062,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 429,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 236,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 201,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 155,32
Осмотры			2 273,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	736,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 536,62
Услуги по управлению			96 093,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	91 003,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 090,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 103,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 601,66
Водоотведение	м.куб.	11,30	270,58
Холодная вода	м.куб.	11,30	299,02
Электрическая энергия			4 032,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	714,00	4 032,06
Особые и специализированные работы			42 263,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 582,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			324 391,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 875,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 800,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 875,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 751,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	173,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 045,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 029,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 029,00
Текущий ремонт инженерных сетей			72 450,00
смена трубопровода ду 32 ввод в дом -16 м, смена вентилей ду 15 - 12 шт., слив и наполнение системы - 1,8 м3	раз	1,00	38 989,25
смена трубопровода ду 40 подполье - 15 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 1,8 м3	раз	1,00	33 460,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,64
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			1 322,92
смена светильников с лампой накаливания тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 322,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 790,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			1 003,50
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1 - 4 шт., окраска стендов - 1,02 м2		1 003,50	1 003,50
Зимняя уборка кровли			797,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	797,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 457,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 471,50	1 397,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	358,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	588,60	700,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 050,88
Уборка придомовой территории			38 050,88
Подметание территории	раз	84,00	628,32
Уборка отмосток	раз	14,00	2 834,16
Уборка придомовой территории в зимний период			2 472,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	134,20
Посыпка территории	раз	13,00	500,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 126,40
Уборка придомовой территории в летний период			22 914,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 429,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 236,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 201,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 320,84
Осмотры			1 045,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	343,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	702,32
Услуги по управлению			39 808,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 699,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 108,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 285,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 072,58
Водоотведение	м.куб.	5,15	123,40
Холодная вода	м.куб.	5,15	136,37
Электрическая энергия			1 812,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	321,00	1 812,81
Особые и специализированные работы			19 686,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 183,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			210 459,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	3 156,08
Сантехнические работы			18 611,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 145,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 626,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 184,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	334,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 954,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 512,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 512,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 399,20
прочистка вентканалов кв. 18 - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 399,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			664,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 966,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96

Текущий ремонт ТЕР			25 243,93
закрашивание надписей на фасаде - 5,85 м2, ремонт штукатурки и окрашивание фасада кв. 10,12 - 10,2 м2		20 407,44	20 407,44
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,06 м2, смена стекол - 0,56 м2		3 517,93	3 517,93
смена стекол под. 2 этаж 1,2 - 0,56 м2		1 318,56	1 318,56
Зимняя уборка кровли			478,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	478,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 607,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 052,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	527,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 028,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 952,07
Уборка придомовой территории			51 952,07
Подметание территории	раз	84,00	771,12
Уборка отмосток	раз	14,00	3 036,60
Уборка придомовой территории в зимний период			2 872,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	164,70
Посыпка территории	раз	13,00	614,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 382,40
Уборка придомовой территории в летний период			33 386,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 274,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 430,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 681,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 885,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 851,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 851,60
Осмотры			2 924,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	799,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 125,10
Услуги по управлению			86 220,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 653,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 567,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 784,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 162,69
Водоотведение	м.куб.	10,31	246,95
Холодная вода	м.куб.	10,31	272,93
Электрическая энергия			3 642,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	645,00	3 642,81
Особые и специализированные работы			39 377,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 056,36
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			251 932,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 842,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 304,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 290,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 802,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 498,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 039,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 039,50
Текущий ремонт инженерных сетей			2 338,00
смена вентилей ду 20 кв. 3 - 1 шт., смена нипеля ду 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 338,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			221,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 170,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			1 092,90
окраска газопровода под. 1 - 0,15 м2		89,40	89,40
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт., окраска стенда - 1,02 м2		1 003,50	1 003,50
Зимняя уборка кровли			478,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	478,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 448,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 389,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	362,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	696,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 046,09
Уборка придомовой территории			26 046,09
Подметание территории	раз	84,00	752,64
Уборка отмосток	раз	14,00	4 969,16
Уборка придомовой территории в зимний период			3 532,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	160,80
Посыпка территории	раз	13,00	599,69
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 349,60
Уборка придомовой территории в летний период			12 679,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 336,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 532,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 809,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 112,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 941,76
Осмотры			1 537,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	339,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 197,80
Услуги по управлению			38 675,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 626,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 048,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 249,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 997,98
Водоотведение	м.куб.	5,02	120,12
Холодная вода	м.куб.	5,02	132,79
Электрическая энергия			1 745,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,00	1 745,07
Особые и специализированные работы			17 600,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 893,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			125 592,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	3 285,78
Сантехнические работы			20 259,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 653,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 766,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 539,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	347,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 107,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 499,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 499,00
Текущий ремонт инженерных сетей			218 801,93
ремонт кладки дымовых труб - 65 кирпич., прочистка вентканалов кв. 8 - 92 м, дымоходов - 75 м	раз	1,00	107 618,32
смена вентилей ду 15 чердак - 4 шт., смена трубопровода ду 50 кв.9 подполье - 12 м, слив и наполнение системы - 4,68 м3	раз	1,00	29 080,96
смена вентилей ду 15 чердак - 8 шт., слив и наполнение системы - 4,68 м3	раз	1,00	10 628,00
смена трубопровода ду 15 чердак - 12 м, слив и наполнение системы - 4,68 м3	раз	1,00	13 366,51
смена трубопровода ду 50 чердак-12 м, ду 15-3,2 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	58 108,14

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,76
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 401,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			72 350,85
закрашивание надписей - 1,53 м2		287,10	287,10
закрашивание надписей на фсаде - 1,3 м2,смена проушин под.1,2 - 4 шт., смена пружин под. 1 - 1 шт., окраска информационного стенда - 1,05 м2		19 757,50	19 757,50
замена козырька - 1 шт., замена двери в т/у - 1 шт.		36 752,35	36 752,35
ремонт балкона кв. 16 - 1 шт.		13 656,80	13 656,80
сверление отверстий для установки информационного стенда под.2,3 - 8 отв., окраска стендов - 1,92 м2		1 897,10	1 897,10
Зимняя уборка кровли			638,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	638,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 963,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 571,00	3 392,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	871,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 428,40	1 699,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 707,97
Уборка придомовой территории			24 707,97
Подметание территории	раз	84,00	599,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 508,96
Уборка придомовой территории в зимний период			2 214,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	533,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	128,10
Посыпка территории	раз	13,00	477,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 075,20
Уборка придомовой территории в летний период			14 272,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 929,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 532,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 809,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 112,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 665,08
Осмотры			2 430,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	937,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 493,42
Услуги по управлению			97 616,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	92 445,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 170,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 153,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 624,42
Водоотведение	м.куб.	11,41	273,22
Холодная вода	м.куб.	11,41	301,95
Электрическая энергия			4 049,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	717,00	4 049,25
Особые и специализированные работы			44 452,88

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 971,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			10 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			544 421,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К.Либкнехта, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	1 556,42
Сантехнические работы			9 313,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 400,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 765,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 472,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	163,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 925,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			987,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	987,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,36
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,88
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			883,36
смена автоматических выключателей кв.1	раз	1,00	883,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 914,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			3 645,65
ремонт штукатурки фасада кв. 7 - 1,1 м2, ремонт тамбурной и подвальной дверей - 2 шт.		3 645,65	3 645,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 357,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,06	1 341,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	344,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,82	672,14
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 535,96
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	19 535,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 363,83
Уборка придомовой территории			22 363,83
Подметание территории	раз	84,00	830,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 840,34
Уборка придомовой территории в зимний период			3 395,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	177,40
Посыпка территории	раз	13,00	661,83
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 489,40
Уборка придомовой территории в летний период			10 687,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 363,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 345,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 978,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 610,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 978,96
Осмотры			1 043,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	344,58
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	698,80
Услуги по управлению			38 786,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 732,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 054,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 252,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 993,78
Водоотведение	м.куб.	4,93	118,15
Холодная вода	м.куб.	4,93	130,56
Электрическая энергия			1 745,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,00	1 745,07
Особые и специализированные работы			16 044,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 922,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			137 894,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К.Либкнехта, 29б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Сантехнические работы			9 523,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 564,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 810,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 586,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	167,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 974,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			983,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	983,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,88
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			3 430,98
монтаж фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 430,98

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 914,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			948,58
сверление отверстий для установки информационного стенда - 4 шт., окраска стенда - 0,96 м2		948,58	948,58
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			8 958,78
ремонт шиферной кровли - 3,7 м2	раз	1,00	3 151,32
ремонт шиферной кровли - 5,6 м2	раз	1,00	5 807,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 351,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 408,86	1 338,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	562,00	342,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	563,54	670,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 670,08
Уборка придомовой территории			20 670,08
Подметание территории	раз	84,00	1 085,28
Уборка отмосток	раз	14,00	2 361,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 108,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	231,80
Посыпка территории	раз	13,00	864,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 945,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 894,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 363,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 200,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 331,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 219,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 596,76
Осмотры			1 048,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	350,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	698,38
Услуги по управлению			37 644,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 650,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 994,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 215,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 522,97
Водоотведение	м.куб.	4,90	117,40
Холодная вода	м.куб.	4,90	129,71
Электрическая энергия			40 275,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 148,54	40 275,86
Особые и специализированные работы			15 752,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 629,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			162 561,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К.Либкнехта, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,50	6 268,93
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	4 323,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 225,30
Сантехнические работы			38 400,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 044,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 184,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 196,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	663,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 983,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 834,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 537,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 537,50
Текущий ремонт инженерных сетей			49 823,16
прочистка вентканалов кв. 2 - 26 м,	раз	1,00	3 571,78
слив и наполнение системы кв. 63 - 11,99 м3	раз	1,00	3 647,49
смена вентилей ду 15 кв. 28 - 1 шт., отогрев запорной арматуры - 1 см	раз	1,00	1 777,64
смена вентилей ду 15 подвал - 7 шт., слив и наполнение системы - 4,9 м3	раз	1,00	11 435,58

смена трубопровода ду 25 кв.73,77 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 11,99 м3	раз	1,00	29 390,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,06
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 267,20
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			9 537,56
смена автоматов под.2 этаж 4,5, под.3 этаж 1 - 7 шт., смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	8 435,96
смена пакетных выключателей кв. 62 - 1 шт.	раз	1,00	1 101,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 124,08
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			103 282,71
замена козырька под. 3 - 1 шт.		20 591,15	20 591,15
замена почтовых ящиков - 80 шт.		58 384,68	58 384,68
ремонт козырька под. 3 - 1 шт.		20 199,36	20 199,36
ремонт штукатурки и окраска внутренних стен под. 1 - 1,23 м2		3 653,06	3 653,06
установка табличек род.1,3 - 2 шт.		454,46	454,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 946,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,20	1 946,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 207,52
Уборка придомовой территории			157 207,52
Подметание территории	раз	133,00	10 717,14
Уборка отмосток	раз	21,00	15 486,66
Уборка придомовой территории в зимний период			22 285,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	933,30
Посыпка территории	раз	21,00	5 622,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 616,96
Уборка придомовой территории в летний период			71 925,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 939,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 714,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 271,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 793,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 588,08
Осмотры			7 888,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 084,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 803,44
Услуги по управлению			327 494,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	310 146,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 347,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 578,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 675,29
Водоотведение	м.куб.	86,26	2 066,32
Горячая вода			7 573,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 432,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,10	1 140,94
Холодная вода	м.куб.	43,10	1 140,94
Электрическая энергия			66 894,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 816,00	66 894,10
Особые и специализированные работы			111 831,34

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 777,76
Дератизация, дезинсекция			4 557,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 002,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			14 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 068 013,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К.Либкнехта, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	6 355,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			38 016,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 362,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 271,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 418,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	671,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 973,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 930,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 750,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 750,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 588,00
замена трубопровода ду 20 - 1,5 м	раз	1,00	2 588,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 161,70
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 052,40
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36

Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильника под.1 эт.4 - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 960,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Ремонт подъездов, проведеный в 2020 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2020 год в графе "Прочие поступления")	раз		189 273,22
Текущий ремонт ТЕР			2 437,53
окраска газопровода под. 4 - 0,56 м2		333,82	333,82
ремонт штукатурки плиты балкона - 0,13 м2		2 103,71	2 103,71
Текущий ремонт кровли			12 041,72
ремонт мягкой кровли под.2,3 козырьки - 5,2 м2	раз	1,00	12 041,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 934,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,80	1 934,50
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 583,66
вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	3 314,90
разделка древесины - 1 дер.		1,00	1 268,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			181 269,68
Уборка придомовой территории			181 269,68
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	133,00	5 878,60
Уборка отмосток	раз	21,00	14 170,80
Уборка придомовой территории в зимний период			20 004,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	793,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 777,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 321,60
Уборка придомовой территории в летний период			89 701,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	32 773,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 460,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	46 467,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	49 887,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 189,44
Осмотры			6 113,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 924,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 188,88
Услуги по управлению			299 408,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	283 547,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 860,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 670,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 975,29
Водоотведение	м.куб.	77,65	1 860,13
Горячая вода			6 867,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 839,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,86	1 028,81
Холодная вода	м.куб.	38,86	1 028,81
Электрическая энергия			96 218,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 261,00	96 218,51
Особые и специализированные работы			103 630,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 592,76
Проверка дымоходов и вентканалов			7 358,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 358,00

Техническое обслуживание газового оборудования			19 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 079 451,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	3 285,78
Сантехнические работы			19 168,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 586,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 747,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 492,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	346,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 087,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 494,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 494,50
Текущий ремонт инженерных сетей			3 370,53
демонтаж вентилятора кв. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
прочистка вентканалов кв. 16 - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 292,52
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			713,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			33 458,75

под. 1: замена электропроводки с укладкой в короба - 40 м, смена светильников - 5 шт., смена выключателей - 2 шт., устройство фотореле - 1 шт.,монтаж д/д - 4 шт., смена розеток - 1 шт.,	раз	1,00	33 458,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 091,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Пуск, перепуск газа к ГО кв.8	раз		7 600,00
Текущий ремонт ТЕР			182 723,46
замена дверных блоков под. 2 - 2 м2		11 987,88	11 987,88
окраска газопровода под. 2 - 0,52 м2		309,97	309,97
ОРП - под. 1		169 851,30	169 851,30
установка таблички на подъез 1,2 - 2 шт., окраска фасада - 0,65 м2		574,31	574,31
Текущий ремонт кровли			5 387,98
ремонт шиферной кровли кв. 1 - 3,6 м2	раз	1,00	5 387,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 568,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 030,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	854,00	520,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 017,22
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		120 398,75
спиливание скелетных ветвей - 7 шт.		1,00	120 398,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 931,68
Уборка придомовой территории			75 931,68
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	8 110,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 264,84
Уборка придомовой территории в зимний период			6 456,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	329,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 228,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 764,80
Уборка придомовой территории в летний период			40 038,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 735,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 568,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 735,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 937,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 714,80
Осмотры			2 745,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	636,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 109,00
Услуги по управлению			85 811,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 266,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 545,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 771,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 434,03
Водоотведение	м.куб.	8,29	198,61
Холодная вода	м.куб.	1 039,85	27 598,16
Электрическая энергия			24 637,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 430,00	24 637,26
Особые и специализированные работы			42 600,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 951,84
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			681 049,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	3 285,78
Сантехнические работы			19 626,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 586,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 747,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 492,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	346,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 087,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 953,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 953,00
Текущий ремонт инженерных сетей			18 966,33
демонтаж вентилятора кв.2 - 1 шт.	раз	1,00	1 092,35
прочистка вентканалов кв.10 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 964,96
прочистка вентканалов кв.2,3,6,7,11 - 62 м, дымоходов - 32 м	раз	1,00	10 449,07
смена вентилей ду 20 кв. 1 - 2 шт., смена сгонов ду 20 - 5 шт.	раз	1,00	5 459,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,86
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			664,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			1 989,60

смена автоматов под. 1 этаж 2 - 2 шт.	раз	1,00	1 989,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 966,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			16 074,00
закрашивание надписей - 0,7 м2		128,76	128,76
окраска газопровода под. 1,2 - 1,16 м2		691,51	691,51
окраска цоколя - 60,4 м2		11 387,10	11 387,10
смена дверных петель под.1 чердак - 2 шт.		1 737,34	1 737,34
установка табличек под.1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
устройство металлических ограждений под. 1 - 1,3 м		1 674,83	1 674,83
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 728,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 030,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 116,00	680,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 017,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 520,38
Уборка придомовой территории			62 520,38
Подметание территории	раз	133,00	2 892,75
Уборка отмосток	раз	21,00	7 897,26
Уборка придомовой территории в зимний период			8 478,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	390,30
Посыпка территории	раз	21,00	2 351,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 603,38
Уборка придомовой территории в летний период			27 101,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 673,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 386,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 042,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 149,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 745,88
Осмотры			2 745,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	636,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 109,00
Услуги по управлению			85 904,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 354,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 550,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 774,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 487,08
Водоотведение	м.куб.	8,29	198,46
Холодная вода	м.куб.	1 299,37	34 357,59
Электрическая энергия			2 931,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	519,00	2 931,03
Особые и специализированные работы			44 303,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 975,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			341 676,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	2 723,74
Сантехнические работы			16 197,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 291,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 114,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 889,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 396,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 508,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 508,50
Текущий ремонт инженерных сетей			86 881,34
демонтаж вентилятора кв. 6 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
замена трубопровода ду 20 - 1 м, ду 25 - 2,5 м	раз	1,00	6 514,38
замена трубопровода ду 50 чердак - 10 м,смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,97 м3	раз	1,00	28 506,91
смена струбопровода ду 25 под.1 чердак - 24 м, смена вентилей ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 4,21 м3	раз	1,00	50 782,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			1 116,15
окраска газопровода под. 1,2 - 1,11 м2		661,69	661,69
установка табличек под.1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 591,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 042,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	525,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 023,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 180,47
Уборка придомовой территории			72 180,47
Подметание территории	раз	84,00	1 705,20
Уборка отмосток	раз	14,00	3 257,94
Уборка придомовой территории в зимний период			6 914,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	364,30
Посыпка территории	раз	13,00	1 358,63
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 057,60
Уборка придомовой территории в летний период			45 359,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 045,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 570,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 744,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 943,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 987,60
Осмотры			2 109,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	645,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 463,78
Услуги по управлению			83 638,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 208,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 430,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 701,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 396,25
Водоотведение	м.куб.	8,50	203,62
Холодная вода	м.куб.	1 726,10	45 672,74
Электрическая энергия			14 519,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 570,00	14 519,89
Особые и специализированные работы			42 044,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 395,88
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			413 252,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	2 723,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			16 224,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 312,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 120,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 904,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	288,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 403,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 508,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 508,50
Текущий ремонт инженерных сетей			144 724,20
Смена трубопровода ду 15 кв.5 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,81 м3	раз	1,00	25 440,65
смена трубопровода ду 20 кв. 8,13,17 - 4 м, смена вентилей ду 15 - 12 шт., слив и наполнение системы - 3,81 м3, смена трубопровода ду 50 кв. 14 - 10 м, смена вентилей ду 15 приямок - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,81 м3	раз	1,00	57 617,22
смена трубопровода ду 32 - 20 м,смена вентилей ду 32 - 4 шт. (ввод в дом)	раз	1,00	61 666,33
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			15 533,57
закрашивание надписей на фасаде - 0,22 м2, закрашивание надписей на дверях - 2,94 м2, устройство цементной стяжки при входе - 3,1 м2		1 883,50	1 883,50
окраска газопровода под. 1,2 - 1,08 м2		643,81	643,81
ремонт штукатурки внутренних стен, окраска под.2 - 2,68 м2, сверление отверстий для установки информационных стендов под. 2 - 4 шт.		12 551,80	12 551,80
установка табличек под.1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 604,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 159,00	2 051,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	525,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,60	1 027,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 710,05
Уборка придомовой территории			57 710,05
Подметание территории	раз	133,00	2 867,48
Уборка отмосток	раз	21,00	8 966,16
Уборка придомовой территории в зимний период			8 423,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	386,90
Посыпка территории	раз	21,00	2 330,79
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 571,92
Уборка придомовой территории в летний период			21 283,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 390,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 061,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 169,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 220,64
Осмотры			2 124,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	656,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 467,84
Услуги по управлению			84 335,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 867,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 467,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 724,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 938,60
Водоотведение	м.куб.	8,28	198,36
Холодная вода	м.куб.	2 567,55	67 809,21
Электрическая энергия			2 931,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	519,00	2 931,03
Особые и специализированные работы			42 441,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 574,08
Дератизация, дезинсекция			219,42
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	219,42
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			483 946,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	3 285,78
Сантехнические работы			19 216,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 610,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 754,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 509,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	346,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 094,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 512,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 512,00
Текущий ремонт инженерных сетей			31 559,10
слив и наполнение системы кв. 7 - 3,9 м3	раз	1,00	1 168,57
смена трубопровода ду 32 кв. 1-приямок - 10 м, смена вентилей ду 15 -12 шт., слив и наполнение системы - 3,9 м3	раз	1,00	30 390,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,52
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			1 483,08

смена светильников под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 483,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			3 478,89
заделка выбоин в полах цементных под. 1 - 1 место		1 095,01	1 095,01
закрашивание надписей на фасаде - 1,3 м3		247,36	247,36
окраска газопровода под. 1,2 - 1,03 м2, сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 682,06	1 682,06
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 806,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 299,50	2 184,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	527,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	919,80	1 094,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 738,58
Уборка придомовой территории			72 738,58
Подметание территории	раз	133,00	2 125,34
Уборка отмосток	раз	21,00	4 757,34
Уборка придомовой территории в зимний период			6 695,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	280,60
Посыпка территории	раз	21,00	1 690,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 590,72
Уборка придомовой территории в летний период			32 604,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 301,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 568,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 735,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 555,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 246,28
Осмотры			2 773,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	653,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 120,18
Услуги по управлению			87 400,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 770,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 629,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 823,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 543,68
Водоотведение	м.куб.	8,64	207,00
Холодная вода	м.куб.	-305,11	-8 029,92
Электрическая энергия			19 366,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 447,00	19 366,60
Особые и специализированные работы			44 221,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 358,16
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			326 434,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,50	3 242,55
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			19 135,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 550,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 737,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 467,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	345,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 076,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 508,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 508,50
Текущий ремонт инженерных сетей			42 289,25
Прочистка вентканалов кв. 20 – 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 493,72
прочистка вентканалов кв. 3 - 16 м, дымоходов - 8 м	раз	1,00	2 620,00
смена трубопроводов ду 25 - 15 м,смена вентилей ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,98 м3	раз	1,00	37 175,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			910,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			8 301,15
замена предохранителя - 1 шт., монтаж д/д - 2 шт.	раз	1,00	6 298,31
монтаж д/д под.1 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	2 002,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 497,19
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			8 400,95
окраска газопровода под. 1,2 - 1,45 м2,сверление отверстий для установки табличек - 2 от.		1 932,43	1 932,43
окраска цоколя - 31,9 м2		6 014,06	6 014,06
установка таблички на подъезд 1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Текущий ремонт кровли			12 256,59
ремонт шиферной кровли кв. 23 - 11,6 м2	раз	1,00	11 034,55
смена обделок из листовой стали - 1,2 м	раз	1,00	1 222,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 622,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 171,50	2 062,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	525,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,60	1 033,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 583,87
Уборка придомовой территории			51 583,87
Подметание территории	раз	133,00	1 073,31
Уборка отмосток	раз	21,00	6 909,21
Уборка придомовой территории в зимний период			4 487,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	144,80
Посыпка территории	раз	21,00	872,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 336,94
Уборка придомовой территории в летний период			22 953,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 513,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 388,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 051,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 159,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 115,72
Осмотры			2 791,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	673,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 117,96
Услуги по управлению			87 009,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 400,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 609,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 810,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 375,52
Водоотведение	м.куб.	8,54	204,47
Холодная вода	м.куб.	1 011,11	26 822,44
Электрическая энергия			7 348,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 295,00	7 348,61
Особые и специализированные работы			42 306,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 258,32
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			363 047,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,50	5 836,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 458,72
Сантехнические работы			35 574,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 175,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 668,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	16 890,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	615,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 923,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 272,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 203,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 203,60
Текущий ремонт инженерных сетей			397 152,98
замена трубопровода ду 50 - 8,71 м, ду 32 - 5 м	раз	1,00	21 825,54
замена трубопровода канализации ду 110 под. 1,2,3,4 - 95 м	раз	1,00	167 127,76
смена вентилей ду 15 подвал - 8 шт., слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	14 551,92
смена вентилейду 40 подвал - 4 шт., слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	11 455,51

смена трубопровода ду 40 подвал - 24 м, смена вентилей ду 40 - 6 шт., ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	82 599,02
смена трубопровода ду 50 подвал - 34 м, слив и наполнение системы - 10,33 м3, замена трубопровода канализации ду 50 - под. 1,2,3,4 мусоропроводы - 17,5 м	раз	1,00	99 593,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,78
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 313,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			15 623,79
замена провода под. 3 -10 м, смена пакетных выключателей - 1 шт., монтаж фотореле - 1 шт.	раз	1,00	6 164,54
смена автоматов п2,3	раз	1,00	9 459,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 412,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			10 201,22
закрашивание надписей на фасаде - 1,36 м2		263,44	263,44
окраска газопровода под. 1 - 0,5 м2		298,07	298,07
окраска фасада - 4,7 м2		806,27	806,27
установка табличек на подъезд 2,3,4 - 3 шт., смена проушин под.4 чердак - 2 шт.		2 286,84	2 286,84
устройство наливных полов в мусорокамерах под. 1,2 - 3,1 м2		6 546,60	6 546,60
Текущий ремонт кровли			22 646,54
ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя кв.60 - 53 м2	раз	1,00	22 646,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 561,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,56	1 561,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			237 587,30
Обслуживание мусоропровода			107 143,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 961,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 386,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	74 373,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			130 443,86
Подметание территории	раз	133,00	5 426,40
Уборка отмосток	раз	21,00	15 689,10
Уборка придомовой территории в зимний период			15 452,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 445,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	677,10
Посыпка территории	раз	21,00	4 079,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 251,52
Уборка придомовой территории в летний период			58 947,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 089,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 323,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	32 534,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	34 928,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 360,48
Осмотры			8 145,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 016,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 129,10
Услуги по управлению			252 104,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	238 749,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 354,32

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 540,80
Водоотведение	м.куб.	95,66	2 291,55
Горячая вода			8 490,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 223,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,87	1 267,22
Холодная вода	м.куб.	47,87	1 267,22
Электрическая энергия			24 491,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 317,00	24 491,78
Особые и специализированные работы			97 624,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 491,72
Дератизация, дезинсекция			11 281,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 006,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 607,92
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			6 792,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 792,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 244 800,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	5 447,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			29 871,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 695,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 260,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 856,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	578,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 827,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			348,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	348,60
Текущий ремонт инженерных сетей			9 898,45
смена газовых вентилей кв.29 ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	1 851,74
установка заглушек на трубопроводе до ду 100 - 1 шт.	раз	1,00	1 657,44
установка конвекторов под. 1 - 0,918 кВт, слив и наполнение системы - 13,58 м3	раз	1,00	6 389,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 810,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 446,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			14 476,20
замена провода т/у - 7 м, смена светильников - 1 шт., смена розеток - 1 шт., монтаж д/д - 1 шт.	раз	1,00	5 030,33
смена выключателей т/у - 1 шт.	раз	1,00	236,98
Смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 090,47
смена светильников под.1 этаж 3, под.4 этаж 3 - 2 шт., монтаж д/д под.3 - 1 шт., устройство фотореле под.3 - 1 шт.	раз	1,00	8 118,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 951,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт ТЕР			34 531,03
закрашивание надписей на фасаде - 3,12 м2, на дверях - 0,64 м2		669,17	669,17
окраска газопровода под. 1,2,3,4 - 2,01 м2		1 198,21	1 198,21
ремонт штукатурки фасада - 2,1 м2		6 632,35	6 632,35
сверление отверстий для установки стенда под. з - 4 шт., сверление отверстий для установки табличек - 2 шт., смена проушин под. 2 - 2 шт., окраска цоколя под. 1 - 16,9 м2, ремонт штукатурки внутренних стен и окораска - 1,2 м2, закрашивание надписей на металлической двери - 2,86 м2		9 665,87	9 665,87
Установка металлической двери в ЭЩ - 1,89 м2		15 456,49	15 456,49
установка табличек на подъезды 1,2,3,4 - 4 шт.		908,94	908,94
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 934,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,40	1 934,06
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 977,89
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 2,31 м3		1,00	22 977,89
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 834,95
Уборка придомовой территории			85 834,95
Подметание территории	раз	133,00	4 295,90
Уборка отмосток	раз	21,00	7 996,38
Уборка придомовой территории в зимний период			13 688,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 267,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	579,50
Посыпка территории	раз	21,00	3 491,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 350,40
Уборка придомовой территории в летний период			33 387,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 186,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 549,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 652,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 466,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 837,52
Осмотры			11 674,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 491,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 182,44
Услуги по управлению			292 289,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 721,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 568,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 540,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 128,23
Водоотведение	м.куб.	29,26	700,80
Холодная вода	м.куб.	-1 167,51	-31 003,48
Электрическая энергия			53 430,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 481,00	53 430,91
Особые и специализированные работы			128 351,72

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 559,20
Дератизация, дезинсекция			1 111,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			33 481,36
Проверка вентканалов	раз	2,00	339,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			18 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	4 200,00
Итого			785 707,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	6 874,21
Сантехнические работы			38 135,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 629,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 897,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 002,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	729,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 612,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			893,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	893,56
Текущий ремонт инженерных сетей			79 203,86
демонтаж вентилятор кв.75 - 1 шт.	раз	1,00	1 092,35
демонтаж вентилятора кв. 42 - 1 шт.	раз	1,00	959,42
слив и наполнение системы кв. 20 - 13,43 м3	раз	1,00	4 147,03
слив и наполнение системы кв.67- 13,43 м3	раз	1,00	3 962,59
смена вентилей ду 20 кв. 39 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 5 сгонов	раз	1,00	3 986,98
смена сгонов ду 20 кв.7 - 2 шт.	раз	1,00	1 044,20
смена трубопровода ду 20 - 4 м	раз	1,00	4 117,84
смена трубопровода ду 32 - 14 м, ду 25 - 14 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	48 541,40

смена трубопровода ду 40 подвал - 4 м, слив и наполнение системы - 13,43 м2	раз	1,00	11 352,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	2 269,81
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Текущий ремонт электрических сетей			7 469,24
смена выключателя под.2 - 1 шт.	раз	1,00	236,97
смена светильников под.2 - 5 шт.	раз	1,00	7 232,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 677,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			204 207,07
ОРП под.2 - 1 шт.		203 752,61	203 752,61
установка таблички на подъезд 2,4 - 2 шт.		454,46	454,46
Текущий ремонт кровли			30 103,93
ремонт козырька - 1 шт.	раз	1,00	3 536,16
ремонт кровли из рулонных материалов - 19 м2	раз	1,00	15 606,60
ремонт кровли над кв. 77 из наплавляемых материалов в два слоя - 19 м, смена отделок из листовой стали - 1,8 м	раз	1,00	10 961,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 940,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,12	1 940,42
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 215,83
валка деревьев - 1,94 м3 дер.		1,00	15 215,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 549,51
Уборка придомовой территории			87 549,51
Подметание территории	раз	133,00	3 594,99
Уборка отмосток	раз	21,00	15 133,44
Уборка придомовой территории в зимний период			12 327,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 445,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	484,90
Посыпка территории	раз	21,00	2 921,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 476,78
Уборка придомовой территории в летний период			39 023,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 089,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 662,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 271,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 469,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 282,68
Осмотры			11 684,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 679,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 005,72
Услуги по управлению			299 277,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	283 811,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 466,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 679,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			192 367,92
Водоотведение	м.куб.	29,74	712,27
Холодная вода	м.куб.	1 661,73	43 908,57
Электрическая энергия			147 747,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 158,00	147 747,08
Особые и специализированные работы			142 246,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 664,04
Дератизация, дезинсекция			3 844,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 435,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 409,28

Проверка дымоходов и вентканалов			40 617,92
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	40 391,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 233 068,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,70	6 787,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			38 559,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 270,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 798,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 751,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	720,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 504,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 785,00
Текущий ремонт инженерных сетей			77 316,71
замена трубопровода ду 32 кв. 72 - 1 м	раз	1,00	2 152,15
слив и наполнение системы - 12,72 м3	раз	1,00	3 811,34
слив и наполнение системы кв. 41	раз	1,00	3 811,34
смена вентилей ду 20 кв. 10 - 2 шт., смена сгона ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	3 893,71
смена нипеля 1/2 кв. 22 - 4 шт., демонтаж вентилятора - 1 шт.	раз	1,00	2 998,13
смена трубопровода ду 25 кв. 13,17,21 - 6 м	раз	1,00	11 596,94
смена трубопровода ду 50 - 10 м подвал, смена вентилей ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	49 053,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,04

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Текущий ремонт электрических сетей			5 499,78
замена эл.провода т/у - 1 м, смена светильников - 1 шт., смена розеток - 1 шт.	раз	1,00	3 095,83
смена выключателей т/у - 1 шт.	раз	1,00	236,98
смена светильников под. 1 этаж 4, под.2 этаж 3 - 2 шт.	раз	1,00	2 166,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 677,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			51 881,51
закрашивание надписей - 1,1 м2		125,55	125,55
закрашивание надписей на дверях - 0,51 м2		60,22	60,22
закрашивание надписей на фасаде - 0,89 м2		172,31	172,31
ремонт фасада - 24,6 м, окраска фасада -67,7 м2		51 523,43	51 523,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 921,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,96	1 921,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 575,70
Уборка придомовой территории			120 575,70
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 507,60
Подметание территории	раз	133,00	4 522,00
Уборка отмосток	раз	21,00	15 081,78
Уборка придомовой территории в зимний период			14 184,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 267,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	610,00
Посыпка территории	раз	21,00	3 675,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 632,00
Уборка придомовой территории в летний период			53 813,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 611,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 549,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 652,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 466,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 918,32
Осмотры			5 687,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 753,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 933,44
Услуги по управлению			318 225,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 591,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 634,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 320,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 163,33
Водоотведение	м.куб.	30,49	730,39
Холодная вода	м.куб.	1 195,64	31 706,38
Электрическая энергия			42 726,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 583,00	42 726,56
Особые и специализированные работы			146 077,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 736,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 540,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	41 427,20
Техническое обслуживание газового оборудования			22 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			971 816,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			9 555,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 587,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 817,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 602,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	167,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 981,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			987,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	987,00
Текущий ремонт инженерных сетей			574,96
слив и наполнение системы кв. 4 - 1,89 м3	раз	1,00	574,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			221,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 170,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			6 878,76
окраска газопровода под. 1 - 0,47 м2		280,18	280,18
прочистка вентканалов		4 274,98	4 274,98
сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 069,32	1 069,32
установка табличек под. 1 - 1 шт., окраска стенда - 1,05 м2		1 254,28	1 254,28
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 362,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,20	1 344,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	344,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,08	673,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 161,93
Уборка придомовой территории			28 161,93
Подметание территории	раз	84,00	1 040,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 345,02
Уборка придомовой территории в зимний период			3 982,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	222,20
Посыпка территории	раз	13,00	828,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 865,20
Уборка придомовой территории в летний период			14 146,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 690,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 104,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 350,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 646,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 049,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 298,32
Осмотры			1 031,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	334,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	697,28
Услуги по управлению			36 752,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 805,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 946,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 187,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 687,94
Водоотведение	м.куб.	4,70	112,49
Холодная вода	м.куб.	4,70	124,30
Электрическая энергия			5 451,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	958,07	5 451,15
Особые и специализированные работы			15 524,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 401,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			126 227,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 998,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 550,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 634,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 672,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 873,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 575,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 575,00
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 402,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64

Текущий ремонт ТЕР			2 514,51
закрашивание надписей на фасаде - 2,18 м2		418,46	418,46
окраска газопровода под. 1,2 - 0,96 м2		572,27	572,27
сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 069,32	1 069,32
установка табличек под. 1,2 - 2шт.		454,46	454,46
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 760,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 252,00	2 139,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	549,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,80	1 071,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 712,38
Уборка придомовой территории			57 712,38
Подметание территории	раз	84,00	608,16
Уборка отмосток	раз	14,00	5 445,58
Уборка придомовой территории в зимний период			3 838,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	129,90
Посыпка территории	раз	13,00	484,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 090,60
Уборка придомовой территории в летний период			33 830,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 451,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 214,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 164,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 989,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 183,40
Осмотры			1 534,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	536,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	997,98
Услуги по управлению			60 316,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 121,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 195,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 948,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 111,37
Водоотведение	м.куб.	7,06	168,96
Холодная вода	м.куб.	7,06	186,74
Электрическая энергия			48 755,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 623,81	48 755,67
Особые и специализированные работы			28 363,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 429,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			251 311,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Сантехнические работы			9 625,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 637,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 830,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 637,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	169,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 996,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			990,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	990,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			713,80
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			3 220,74
смена автоматов под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	994,79
смена пакетных выключателей кв. 7 - 2 шт.	раз	1,00	2 225,95

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 410,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			1 552,91
окраска газопровода под. 1 - 0,43 м2		256,32	256,32
сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 069,32	1 069,32
установка табличек под. 1 - 1 шт.		227,27	227,27
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 453,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 071,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	345,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 037,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 576,54
Уборка придомовой территории			28 576,54
Подметание территории	раз	84,00	1 212,96
Уборка отмосток	раз	14,00	3 341,66
Уборка придомовой территории в зимний период			5 534,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	259,10
Посыпка территории	раз	13,00	966,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 175,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 365,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 973,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 909,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 482,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 122,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 450,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 450,60
Осмотры			1 038,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	343,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	694,12
Услуги по управлению			37 207,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 236,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 971,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 201,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 817,21
Водоотведение	м.куб.	4,82	115,46
Холодная вода	м.куб.	4,82	127,63
Электрическая энергия			15 574,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 740,99	15 574,12
Особые и специализированные работы			15 641,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 518,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			125 924,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			9 609,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 634,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 829,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 635,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	169,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 995,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			980,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	980,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			246,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 232,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			19 814,51
замена дверных блоков т/у - 1 шт., окраска - 3,88 м2, смена проушин - 2 шт., сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт., окраска стендов - 1,02 м2, сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		18 589,63	18 589,63
окраска газопровода под. 1 - 0,38 м2		226,54	226,54
установка табличек под. 1 - 1 шт., смена стекол - 0,35 м2		998,34	998,34
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			6 655,84
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,4 м2	раз	1,00	6 655,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 342,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 403,50	1 333,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	341,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	561,40	668,06
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 757,11
спиливание скелетных ветвей деревьев - 1 дер.		1,00	20 757,11
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 218,40
Уборка придомовой территории			30 218,40
Подметание территории	раз	84,00	628,32
Уборка отмосток	раз	14,00	2 429,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 827,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	134,20
Посыпка территории	раз	13,00	500,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 126,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 140,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 548,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 681,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 910,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 192,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 127,44
Осмотры			1 038,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	339,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	699,28
Услуги по управлению			36 241,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 322,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 919,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 170,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 775,50
Водоотведение	м.куб.	4,70	112,64
Холодная вода	м.куб.	4,70	124,45
Электрическая энергия			40 538,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 180,00	40 538,41
Особые и специализированные работы			15 173,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 271,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			203 991,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	1 902,30
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			11 410,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 972,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 199,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 570,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 398,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 039,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 039,50
Текущий ремонт инженерных сетей			90 087,18
смена трубопровода дду 50 приямок ввод - 18 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	53 658,95
смена трубопровода ду 50 приямок-подполье - 15 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	36 428,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 116,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 347,48
Текущий ремонт ТЕР			806,16
окраска газопровода под. 1,2 - 0,59 м2		351,70	351,70
установка таблички на подъезды 1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			1 395,47
герметизация мастикой швов кв. 4 - 4,6 м	раз	1,00	1 395,47
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 479,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 485,00	1 410,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	362,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	594,00	706,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 571,97
валка деревьев - 1,98 м3		1,00	16 814,86
спиливание скелетных ветвей деревьев - 1 дер.		1,00	20 757,11
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 856,18
Уборка придомовой территории			26 856,18
Подметание территории	раз	84,00	959,28
Уборка отмосток	раз	14,00	4 278,96
Уборка придомовой территории в зимний период			4 822,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	204,90
Посыпка территории	раз	13,00	764,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 719,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 091,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 548,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 753,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 789,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 703,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 282,84
Осмотры			1 240,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	377,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	863,44
Услуги по управлению			36 706,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 761,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 944,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 185,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 543,94
Водоотведение	м.куб.	5,15	123,40
Холодная вода	м.куб.	5,15	136,37
Электрическая энергия			22 284,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 970,00	22 284,17
Особые и специализированные работы			15 512,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 390,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			269 925,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 494,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 036,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 216,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 615,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 417,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 039,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 039,50
Текущий ремонт инженерных сетей			143 196,08
Исправление кладки дымовой трубы - 25 кир.,ремонт штукатурки наружных столбов - 11 м2, прочистка вентканалов - 40 м, дымоходов - 80 м, окраска - 15 м2	раз	1,00	45 603,71
смена вентилей ду 25 кв. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 474,27
смена трубопровода ду 32 приямок ввод в дом - 18 м, смена вентилей ду 15,20 - 12 шт., слив и наполнение системы - 1,98 м3	раз	1,00	43 030,45
смена трубопровода ду 40 подполье - 15 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 1,98 м2	раз	1,00	53 087,65
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 294,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			1 296,59
сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 069,32	1 069,32
установка табличек под. 1 - 1 шт.		227,27	227,27
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 426,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 447,66	1 375,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	362,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	579,06	689,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 916,33
Уборка придомовой территории			20 916,33
Подметание территории	раз	21,00	431,13
Уборка отмосток	раз	4,00	1 110,92
Уборка придомовой территории в зимний период			636,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	426,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	14,64
Посыпка территории	раз	1,00	10,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	184,32
Уборка придомовой территории в летний период			16 016,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 309,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 565,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 140,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 721,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 599,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 599,88
Осмотры			1 525,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	342,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 183,70
Услуги по управлению			37 653,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 658,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 994,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 216,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 076,02
Водоотведение	м.куб.	4,79	114,71
Холодная вода	м.куб.	4,79	126,83
Электрическая энергия			41 834,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 407,91	41 834,48
Особые и специализированные работы			16 310,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 632,28
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			285 636,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	1 556,42
Сантехнические работы			9 319,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 405,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 766,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 475,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	163,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 926,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			987,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	987,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			246,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 232,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16

Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			489,57
окраска газопровода под. 1 - 0,44 м2		262,30	262,30
установка таблички под. 1 - 1 шт.		227,27	227,27
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 357,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,00	1 341,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	344,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,80	672,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 102,77
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	9 102,77
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 879,63
Уборка придомовой территории			11 879,63
Подметание территории	раз	84,00	1 115,52
Уборка отмосток	раз	14,00	3 841,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 727,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 600,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	238,30
Посыпка территории	раз	13,00	888,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 000,40
Уборка придомовой территории в летний период			2 194,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 194,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 537,72
Осмотры			1 042,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	341,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	701,34
Услуги по управлению			37 467,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 483,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 984,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 210,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 400,59
Водоотведение	м.куб.	4,79	114,61
Холодная вода	м.куб.	4,79	126,68
Электрическая энергия			52 159,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 233,00	52 159,30
Особые и специализированные работы			15 707,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 584,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			160 091,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	2 377,87
Сантехнические работы			14 468,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 919,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 736,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 930,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 984,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 564,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 564,50
Текущий ремонт инженерных сетей			119 980,62
прочистка вентканалов кв. 4 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 964,96
смена ррубопровода ду 40 кв. 1,2,3,7,8- 32 м, ду 20 - 4 м, слив и наполнение системы - 3,01 м3, замена трубопровода ду 32 -12 м, ду 25 - 4 м,слив и наполнение системы - 3,01 м3	раз	1,00	118 015,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Текущий ремонт электрических сетей			1 714,08
смена светильников под. 1 этаж 1 - 1 шт., смена выключателей под. 2 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 714,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 713,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			30 431,41
замена дверных блоков под. 1 подвал, под. 2 т/у- 2 шт.,окраска - 7,5 м2		28 747,96	28 747,96
смена дверной петли под. 2 т/у - 1 шт., закрашивание надписей на фасаде - 1,94 м2		1 228,99	1 228,99
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		454,46	454,46
Зимняя уборка кровли			1 116,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 116,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 731,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 234,50	2 122,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	894,00	545,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,80	1 063,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 182,61
Уборка придомовой территории			48 182,61
Подметание территории	раз	21,00	861,21
Уборка отмосток	раз	4,00	1 549,52
Уборка придомовой территории в зимний период			3 366,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	175,68
Посыпка территории	раз	1,00	126,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 211,84
Уборка придомовой территории в летний период			35 959,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 132,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 811,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	24 014,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	6 445,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 950,24
Осмотры			1 649,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	524,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 125,84
Услуги по управлению			59 619,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 461,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 158,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 925,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 797,63
Водоотведение	м.куб.	6,84	163,71
Холодная вода	м.куб.	348,75	9 194,26
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			24 765,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 251,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			352 901,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 987,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 606,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 649,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 711,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 889,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 491,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 491,00
Текущий ремонт инженерных сетей			5 001,23
слив и наполнение системы кв. 3 - 2,76 м3	раз	1,00	839,64
смена газовых вентилей кв.1 - 2 шт.	раз	1,00	4 161,59
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 765,80
замена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 765,80

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 503,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			2 731,68
окраска газопровода под. 1,2 - 0,38 м2		226,54	226,54
установка таблички под.1,2 - 2 шт., окраска стендов - 2,09 м2		2 505,14	2 505,14
Текущий ремонт кровли			9 453,95
ремонт шиферной кровли - 11,6 м2	раз	1,00	9 453,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 749,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 265,00	2 151,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	519,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	906,00	1 078,14
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 160,37
Валка деревьев без корчевки - 1 дер.		1,00	5 160,37
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 832,61
Уборка придомовой территории			25 832,61
Подметание территории	раз	21,00	336,63
Уборка отмосток	раз	4,00	1 308,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 499,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	115,04
Посыпка территории	раз	1,00	82,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 448,16
Уборка придомовой территории в летний период			18 561,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 663,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 245,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 651,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 127,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 427,32
Осмотры			1 541,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	489,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 052,48
Услуги по управлению			55 068,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 151,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 917,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 778,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 044,16
Водоотведение	м.куб.	6,70	160,38
Холодная вода	м.куб.	6,70	177,20
Электрическая энергия			15 706,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 779,00	15 706,58
Особые и специализированные работы			23 601,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 087,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			196 828,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Калинина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Сантехнические работы			14 105,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 675,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 669,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 760,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 910,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 519,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 519,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 102,68
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 707,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			2 644,53
окраска газопровода под. 1,2 - 1,14 м2		679,57	679,57
прочистка вентиляционных каналов кв.9, прочистка дымохода		1 964,96	1 964,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 623,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 061,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	868,00	529,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 032,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 572,79
Уборка придомовой территории			23 572,79
Подметание территории	раз	21,00	257,88
Уборка отмосток	раз	4,00	1 501,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 114,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	88,12
Посыпка территории	раз	1,00	63,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 109,28
Уборка придомовой территории в летний период			16 755,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	849,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 937,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 967,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 943,76
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2020 год	раз	1,00	-375,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 925,40
Осмотры			1 432,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	428,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 004,12
Услуги по управлению			59 545,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 391,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 154,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 923,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 006,43
Водоотведение	м.куб.	5,14	123,00
Холодная вода	м.куб.	5,14	135,97
Электрическая энергия			23 747,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 206,00	23 747,46
Особые и специализированные работы			33 658,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 232,56
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			10 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Итого			197 020,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кошевого О., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			17 106,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 463,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 162,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 008,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	292,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 448,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 194,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 194,50
Текущий ремонт инженерных сетей			6 410,09
обрезка внутреннего газопровода ду 50 - 1 обр.	раз	1,00	5 419,38
смена сгона на газовом оборудовании ду 1/2 кв. 7 - 2 шт.	раз	1,00	990,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			444 153,12
замена оконных блоков под.1,2 - 2 шт.		40 186,26	40 186,26
перестилка дощатых полов - 1,1 м2		2 467,16	2 467,16
ремонт перекрытия под. 2 - 3 места		79 707,50	79 707,50
установка табличек под.1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
устройство забора - 112,9 м, окраска забора-277,9 м2,		321 331,54	321 331,54
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			3 588,68
ремонт кровли - 2,5 м2, герметизация швов - 5,3 м	раз	1,00	3 588,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 235,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 135,00	2 978,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 254,00	764,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 254,00	1 492,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 855,09
Уборка придомовой территории			42 855,09
Подметание территории	раз	84,00	4 426,80
Уборка отмосток	раз	14,00	6 208,16
Уборка придомовой территории в зимний период			10 958,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 356,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	574,85
Посыпка территории	раз	13,00	1 824,97
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 202,92
Уборка придомовой территории в летний период			14 945,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 557,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 541,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 846,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 315,32
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. За январь и февраль 2020г в связи с проведенной инвентаризацией придомовой территории.	раз		6 883,33
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 052,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 052,76
Осмотры			2 096,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	753,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 342,24
Услуги по управлению			83 833,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 392,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 440,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 707,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 373,21
Водоотведение	м.куб.	10,80	258,57
Холодная вода	м.куб.	10,80	285,80
Электрическая энергия			3 828,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	678,00	3 828,84
Особые и специализированные работы			34 179,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 445,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			666 557,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кошевого О., 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	4 626,04
Сантехнические работы			30 163,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 245,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 308,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 446,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 683,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 789,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 444,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 444,00
Текущий ремонт инженерных сетей			85 240,27
смена вентилей ду 15 подвал - 6 м, слив и наполнение системы - 7,17 м3	раз	1,00	8 763,05
смена вентилей ду 25 подвал - 20 шт., смена трубопровода ду 25 - 10 м, слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	51 165,38
смена вентилей ду 25 подвал - 5 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	10 833,95
смена вентилей ду 32 подвал - 2 шт.	раз	1,00	2 943,65
смена вентилей ду 50 подвал - 4 шт.	раз	1,00	11 534,24

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	1 621,30
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 872,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	886,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 986,64
Текущий ремонт электрических сетей			336,04
смена ламп светодиодных - 3 шт.	раз	1,00	336,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			60 768,78
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 237,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	52 169,76
Санитарно-химические исследования воды ГВС в кв.1 и на вводе в дом по договору №864 от 09.12.19г.	раз		4 106,40
Текущий ремонт ТЕР			27 896,71
ремонт входных групп под.1,2,3,4 - 4 шт., очистка дверей от объявлений - 2,54 м2		27 896,71	27 896,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 305,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 076,84	2 305,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 268,74
Уборка придомовой территории			46 268,74
Подметание территории	раз	84,00	4 026,96
Уборка отмосток	раз	14,00	8 721,86
Уборка придомовой территории в зимний период			16 976,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 689,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	860,10
Посыпка территории	раз	13,00	3 207,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 219,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 005,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	817,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 872,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 316,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 537,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 429,76
Осмотры			7 480,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 196,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 284,04
Услуги по управлению			228 605,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	216 495,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 109,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 383,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 269,47
Водоотведение	м.куб.	44,53	1 066,70
Горячая вода			-147 042,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-123 156,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-902,53	-23 886,07
Холодная вода	м.куб.	-1 291,02	-34 114,44
Электрическая энергия			269 359,95
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	68 247,00	269 359,95
Особые и специализированные работы			156 407,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 480,44
Дератизация, дезинсекция			5 987,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 431,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (-0,299 Гкал)	раз	1,00	-680,18

Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (-4,945 Гкал)	раз	1,00	-11 249,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 075,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 075,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		58 213,19
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	7,00	36 586,76
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	41 580,85
Итого			833 149,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кошевого О., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	2 680,51
Сантехнические работы			16 612,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 062,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 051,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 728,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 327,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 222,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 222,50
Текущий ремонт инженерных сетей			78 262,26
смена вентилей ду 20 - 3 шт., смена нипеля 1/2 - 3 шт.	раз	1,00	5 771,11
смена трубопровода ду 50 кв. 1, приямок - 12 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 4,61 м3	раз	1,00	34 207,87
смена трубопровода ду 50 чердак - 6 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	18 714,60
смена трубопроводоа ду 40 - 10 м, слив и наполнение системы - 4,61 м3	раз	1,00	19 568,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			260 479,84
замена деревянного забора - 86,8 м, окраска забора - 200,61 м2		247 728,54	247 728,54
смена пружины под. 2 - 1 шт.		478,80	478,80
устройство покрытий дощатых полов - 2,7 м2, окраска - 2,7 м2		12 272,50	12 272,50
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 119,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 449,50	4 227,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 270,00	774,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 779,80	2 117,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 727,35
Уборка придомовой территории			48 727,35
Подметание территории	раз	84,00	761,88
Уборка отмосток	раз	14,00	6 972,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 913,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	162,70
Посыпка территории	раз	13,00	606,97
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 366,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 327,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 513,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 008,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 805,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 752,66
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 630,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 630,12
Осмотры			1 988,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	745,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 243,22
Услуги по управлению			82 570,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 196,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 373,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 667,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 447,26
Водоотведение	м.куб.	10,92	261,60
Холодная вода	м.куб.	10,92	289,08
Электрическая энергия			3 896,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	690,00	3 896,58
Особые и специализированные работы			33 936,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 122,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			548 238,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кошевого О., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	2 637,27
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			16 543,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 035,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 044,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 710,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 319,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 187,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 187,50
Текущий ремонт инженерных сетей			30 014,00
замена трубопровода ду 25 - 3,13 м	раз	1,00	6 781,15
смена трубопровода ду 25 - 6 м, ду 20 - 4 м	раз	1,00	21 116,15
установка конвектора под. 1 - 0,918 кВт	раз	1,00	2 116,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 188,95
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Текущий ремонт электрических сетей			1 046,84
смена светильника под.2 при входе - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			52 111,84
замена оконных блоков под. 1,2 - 2 шт.		40 577,62	40 577,62
облицовка оконных откосов под.1,2 - 4,4 м2		8 311,09	8 311,09
окраска радиаторов под.1 л/кл - 0,9 м2		361,56	361,56
перестилка дощатых полов после вскрытия - 1,1 м2		2 861,57	2 861,57
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Текущий ремонт кровли			3 782,93
ремонт шиферной кровли - 3,7 м2	раз	1,00	3 782,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 805,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 835,00	2 693,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 250,00	762,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 134,00	1 349,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 777,46
Уборка придомовой территории			33 777,46
Подметание территории	раз	84,00	759,36
Уборка отмосток	раз	14,00	6 911,24
Уборка придомовой территории в зимний период			4 616,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 489,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	162,10
Посыпка территории	раз	13,00	604,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 360,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 826,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 336,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 111,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 378,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 663,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 621,56
Осмотры			2 014,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	744,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 269,94
Услуги по управлению			85 533,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 002,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 530,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 762,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 395,46
Водоотведение	м.куб.	10,90	261,00
Холодная вода	м.куб.	10,90	288,43
Электрическая энергия			3 846,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	681,00	3 846,03
Особые и специализированные работы			34 694,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 880,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			313 160,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 957,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 906,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 905,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 825,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	175,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 077,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	973,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			246,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			3 765,80
замена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 765,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 232,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			15 329,56
замена дверных блоков т/у -1 шт., окраска проемов - 3,76 м2, сверление отверстий для у становки информационного стенда по. 1 - 4 шт., окраска стенда - 1,02 м2		15 329,56	15 329,56
Зимняя уборка кровли			478,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	478,65
Текущий ремонт кровли			3 104,17
ремонт жесткой кровли - 2,4 м	раз	1,00	3 104,17
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 325,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 393,00	1 323,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	339,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,20	663,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 960,12
Уборка придомовой территории			32 960,12
Подметание территории	раз	84,00	1 526,28
Уборка отмосток	раз	14,00	3 816,68
Уборка придомовой территории в зимний период			7 833,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 556,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	326,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 215,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 736,20
Уборка придомовой территории в летний период			14 560,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 964,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 946,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 648,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 222,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 345,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 345,00
Осмотры			1 096,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	306,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	789,48
Услуги по управлению			36 891,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 937,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 954,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 191,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 914,42
Водоотведение	м.куб.	4,70	112,64
Холодная вода	м.куб.	4,70	124,45
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			16 108,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 437,52
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	2,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			132 532,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 522,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 096,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 233,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 656,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 435,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			990,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	990,50
Текущий ремонт инженерных сетей			990,71
смена сгона на газовом оборудовании кв.2 - 2 шт.	раз	1,00	990,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			935,28
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 308,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			6 995,52
заделка выбоин в полах цементных под.1,2 - 2 места		1 205,11	1 205,11
закрашивание надписей на фасаде - 1,25 м2		235,61	235,61
окраска газопровода под. 1,2 - 0,3 м2		178,85	178,85
окраска фасада - 0,84м2		154,86	154,86
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 шт., окраска стенда - 0,96 м2,закрашивание надписей на фасаде - 3,05 м2		1 534,13	1 534,13
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,06 м2, смена оконных петель под. 1 - 2 шт.		3 686,96	3 686,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 890,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	1 695,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	345,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	849,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 893,28
Уборка придомовой территории			48 893,28
Подметание территории	раз	84,00	14 662,20
Уборка отмосток	раз	14,00	4 697,98
Уборка придомовой территории в зимний период			15 917,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	671,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 502,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 632,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 312,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 610,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 231,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 470,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 303,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 564,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 564,84
Осмотры			1 366,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	501,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	865,02
Услуги по управлению			46 514,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 050,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 463,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 502,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 547,09
Водоотведение	м.куб.	6,82	163,21
Холодная вода	м.куб.	-494,71	-13 099,41
Электрическая энергия			2 389,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	423,00	2 389,11
Особые и специализированные работы			19 606,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 898,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			141 305,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 669,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 538,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 631,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 663,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 869,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 262,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 262,40
Текущий ремонт инженерных сетей			22 131,68
смена вентилей ду 25 - 12 шт., слив и наполнение системы - 3,7 м3	раз	1,00	22 131,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	270,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 360,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	683,76
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			261 650,65
выравнивание штукатурки под. 1 и окраска - 2,6 м2, окраска цоколя - 1,39 м2		6 168,42	6 168,42
замена металлических дверных блоков входа в подъезд 1 - 1 шт.		26 719,80	26 719,80
копание ям для установки ограничителей движения - 0,1 м3		4 339,11	4 339,11
ремонт дверных полотен под.1 - 1 дв.		6 748,33	6 748,33
ремонт крыльца под. 1 - 1 вх.гр.		22 761,35	22 761,35
ремонт подъезда №1		193 504,40	193 504,40
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 шт., окраска стенда - 0,96 м2		948,58	948,58
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Текущий ремонт кровли			3 418,88
ремонт шиферной кровли - 3,7 м2	раз	1,00	3 418,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 478,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,50	2 047,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	405,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,20	1 026,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 781,54
Уборка придомовой территории			38 781,54
Подметание территории	раз	84,00	1 485,12
Уборка отмосток	раз	14,00	5 668,32
Уборка придомовой территории в зимний период			4 873,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	317,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 183,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 662,40
Уборка придомовой территории в летний период			19 907,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 018,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 552,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 337,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 846,66
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 409,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 409,52
Осмотры			1 932,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	966,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	966,22
Услуги по управлению			58 003,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 931,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 072,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 873,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 341,33
Водоотведение	м.куб.	5,89	141,03
Холодная вода	м.куб.	234,67	6 099,34
Электрическая энергия			2 100,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 100,96
Особые и специализированные работы			33 299,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 838,12
Дератизация, дезинсекция			1 735,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 735,44
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			456 937,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,30	7 911,82
Сантехнические работы			49 281,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 931,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 084,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 008,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	839,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 933,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 907,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 509,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 509,10
Текущий ремонт инженерных сетей			14 082,48
слив и наполнение системы кв. 22 - 23,45 м3	раз	1,00	6 841,37
слив и наполнение системы кв. 38 - 23,45 м3	раз	1,00	7 241,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 161,72
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 410,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 255,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	52,00	2 879,24
Текущий ремонт электрических сетей			2 470,62
смена провода подвал - 2 м, смена розеток - 2 шт.	раз	1,00	987,01
смена светильников под. 3 этаж 5 - 1 шт.	раз	1,00	1 483,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			47 868,83
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 170,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	26,00	37 678,16
Текущий ремонт ТЕР			35 659,33
окраска труб стальных ду 50 под. 1,2 - 4 м2, ду 25 - 0,98 м2		3 012,10	3 012,10
окраска фасада - 0,96 м2		177,10	177,10
очистка помещения от строительного мусора - 1 т		2 877,22	2 877,22
смена стекол под. 1 - 0,71 м2,смена петель на крышке песочницы ДИП - 3 шт., копание ям для установки скамейки под. 1,2,3 - 0,32 м3		29 592,91	29 592,91
Текущий ремонт кровли			5 616,76
ремонт рулонной кровли кв. 48 - 10 м2	раз	1,00	5 616,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 563,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 309,90	2 563,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 589,70
Уборка придомовой территории			99 589,70
Подметание территории	раз	133,00	3 704,05
Уборка отмосток	раз	21,00	18 026,19
Уборка придомовой территории в зимний период			18 791,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	10 668,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	499,70
Посыпка территории	раз	21,00	3 010,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 613,18
Уборка придомовой территории в летний период			38 028,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 018,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 411,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 598,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 040,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-140 121,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 121,12
Осмотры			12 572,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 560,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 012,42
Услуги по управлению			417 499,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	396 558,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 940,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 525,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 407,87
Водоотведение	м.куб.	149,63	3 584,39
Горячая вода			13 158,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 179,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,78	1 979,78
Холодная вода	м.куб.	74,78	1 979,78
Электрическая энергия			56 684,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 084,00	56 684,82
Особые и специализированные работы			139 065,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 119,56
Дератизация, дезинсекция			7 201,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 534,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74

Проверка дымоходов и вентканалов			7 584,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 584,40
Техническое обслуживание газового оборудования			17 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Итого			931 055,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 493,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 474,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 613,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 619,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	241,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 850,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 169,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 169,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			49,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Текущий ремонт электрических сетей			3 828,78
смена ламп светодиодных под. 1 - 4 шт., сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 отв., окраска стендов - 1,92 м2	раз	1,00	2 345,17
смена светильников с лампой накаливания под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 483,61

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 396,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Ремонт подъездов, проведеный в 2020 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2020 год в графе "Прочие поступления")	раз		243 392,70
Текущий ремонт ТЕР			238,45
окраска газопровода под. 1,2 - 0,4 м2		238,45	238,45
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			3 138,59
ремонт кровли - 2,4 м	раз	1,00	3 138,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 501,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 061,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	668,00	407,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 032,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 234,55
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	4 234,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 503,25
Уборка придомовой территории			55 503,25
Подметание территории	раз	84,00	4 058,88
Уборка отмосток	раз	14,00	5 254,62
Уборка придомовой территории в зимний период			10 520,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 556,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	530,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 979,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 454,40
Уборка придомовой территории в летний период			26 931,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 204,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 257,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 469,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 738,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 322,40
Осмотры			1 523,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	554,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	968,30
Услуги по управлению			57 743,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 684,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 058,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 865,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 790,11
Водоотведение	м.куб.	6,95	166,49
Холодная вода	м.куб.	6,95	183,96
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			31 497,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 771,64
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			446 459,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 1/18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			11 388,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 020,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 212,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 603,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 412,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			955,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	955,50
Текущий ремонт инженерных сетей			2 410,73
смена вентилей ду 20 кв. 1 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 410,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,52
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 775,42

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			18 347,90
замена почтовых ящиков 4-х секционные под. 1,2 - 2 шт.		7 622,50	7 622,50
окраска газопровода под. 1,2 - 0,43 м2		256,32	256,32
установка информационного стенда под. 1,2 - 2 шт., окраска фасада - 1,41 м2,смена пружины под. 1,2 - 2 шт.		10 469,08	10 469,08
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 282,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 367,06	1 298,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	546,00	333,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,82	650,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 760,07
Уборка придомовой территории			34 760,07
Подметание территории	раз	49,00	366,52
Уборка отмосток	раз	7,00	1 754,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 623,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	107,36
Посыпка территории	раз	5,00	192,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	901,12
Уборка придомовой территории в летний период			24 726,78
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 558,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 226,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 942,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 288,91
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 047,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 047,36
Осмотры			2 101,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	487,78
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 613,46
Услуги по управлению			38 991,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 925,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 065,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 259,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 630,19
Водоотведение	м.куб.	6,47	154,87
Холодная вода	м.куб.	6,47	171,14
Электрическая энергия			2 304,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 304,18
Особые и специализированные работы			15 677,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 974,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			2 596,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		796,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	11,00	396,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			142 972,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 10/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 700,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 268,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 280,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 777,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 487,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			945,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	945,00
Текущий ремонт инженерных сетей			33 739,17
смена вентилей на газовом оборудовании кв.1,5 - 4 шт.	раз	1,00	7 341,38
смена трубопровода ду 32 чердак - 14 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	26 397,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			566,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	123,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			2 093,68

смена светильников под. 2 - 2 шт.	раз	1,00	2 093,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 651,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			73 466,46
окраска газопровода под. 2 - 0,15 м2		89,40	89,40
ремонт деревянных перекрытий - 4 м2		61 770,96	61 770,96
установка информационных стендов под. 1,2 - 2 шт., смена пружин - 1 шт., окраска фасада под. 1,2 - 4,87 м2, смена стекол - 0,32 м2		11 606,10	11 606,10
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			4 083,22
ремонт шиферной кровли кв. 7 - 3,8 м2	раз	1,00	4 083,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 254,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 350,30	1 282,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	329,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	540,12	642,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 382,74
Уборка придомовой территории			27 382,74
Подметание территории	раз	49,00	1 173,06
Уборка отмосток	раз	7,00	2 516,64
Уборка придомовой территории в зимний период			4 904,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	336,72
Посыпка территории	раз	5,00	603,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 826,24
Уборка придомовой территории в летний период			14 699,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 973,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 493,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 232,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 088,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 062,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 062,96
Осмотры			2 155,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	479,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 676,00
Услуги по управлению			39 037,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 969,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 067,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 260,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 476,53
Водоотведение	м.куб.	6,11	146,23
Холодная вода	м.куб.	6,11	161,60
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			16 289,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 986,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			228 285,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 11/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,90	3 847,83
Сантехнические работы			25 857,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 037,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 423,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 204,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	408,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 824,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 996,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 996,26
Текущий ремонт инженерных сетей			280 955,22
замена трубопровода ду 40 чердак - 54 м, ду 15 - 12 м, вентилей ду 20 - 18 шт.	раз	1,00	251 701,40
замена трудопровода ду 32 - 12 м	раз	1,00	3 208,78
прочистка вентканалов кв. 8 - 12 м, дымоходов - 6 м, смена жалюзийных решеток - 2 шт.	раз	1,00	5 052,31
смена трубопровода ду 15 кв.18 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 7,19 м3	раз	1,00	20 992,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,44
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 206,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			11 331,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			5 547,71
установка информационных стендов - 1 шт., табличек - 1 шт.		5 547,71	5 547,71
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 218,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 908,00	4 662,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 000,00	1 220,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 963,20	2 336,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 703,57
Уборка придомовой территории			27 703,57
Подметание территории	раз	49,00	549,78
Уборка отмосток	раз	7,00	2 867,90
Уборка придомовой территории в зимний период			2 939,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	161,04
Посыпка территории	раз	5,00	288,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 351,68
Уборка придомовой территории в летний период			16 743,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 540,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 808,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 395,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 603,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 146,08
Осмотры			3 638,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 823,28
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 814,98
Услуги по управлению			131 926,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 938,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 988,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 261,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-37 069,22
Водоотведение	м.куб.	16,08	385,05
Холодная вода	м.куб.	-1 634,10	-43 163,66
Электрическая энергия			5 709,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 011,00	5 709,39
Особые и специализированные работы			51 619,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 748,68
Дератизация, дезинсекция			2 359,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 359,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 990,84
Проверка дымоходов	раз	3,00	6 990,84
Техническое обслуживание газового оборудования			8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	5 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			564 164,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,20	3 977,53
Сантехнические работы			23 909,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 566,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 569,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 574,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	422,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 983,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 359,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 359,00
Текущий ремонт инженерных сетей			83 819,82
прочистка вентканалов кв. 10 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 995,44
смена нипеля 1/2 кв. 2 - 2 шт.	раз	1,00	1 031,66
смена трубопровода ду 40 чердак - 22 м, ду 15 - 2,4 м	раз	1,00	80 792,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			861,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 464,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			1 310,80
закрашивание надписей на фасаде - 0,75 м2		145,20	145,20
окраска газопровода под. 1,2,3 - 0,35 м2		208,62	208,62
установка информационного стенда под. 1 - 1 шт.		956,98	956,98
Текущий ремонт кровли			8 163,46
ремонт кровли из асбоцементных листов кв. 9 - 9,4 м2	раз	1,00	8 163,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 838,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 920,50	4 674,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 348,00	822,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 968,20	2 342,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 064,06
Уборка придомовой территории			38 064,06
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	599,76
Уборка отмосток	раз	7,00	3 711,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 818,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	175,68
Посыпка территории	раз	5,00	315,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 474,56
Уборка придомовой территории в летний период			23 135,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 318,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 985,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 079,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-46 641,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 641,72
Осмотры			2 779,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	944,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 834,74
Услуги по управлению			137 668,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	132 001,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 667,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 502,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 156,17
Водоотведение	м.куб.	15,24	364,95
Холодная вода	м.куб.	15,24	403,34
Электрическая энергия			5 387,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	954,00	5 387,88
Особые и специализированные работы			47 799,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 656,68
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			7 767,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 767,60
Техническое обслуживание газового оборудования			3 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			377 806,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Сантехнические работы			17 096,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 415,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 148,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 975,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	290,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 434,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 247,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 247,00
Текущий ремонт инженерных сетей			86 783,95
смена вентилей кв. 2 ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 410,73
смена трубопровода ду 50 чердак - 22 м, ду 15 - 2,4 м	раз	1,00	84 373,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			203 922,12

восстановление домофона под. 1,2 - 2 подъезда, установка дверного доводчика под. 1,2 - 2 шт., монтаж абонентной трубки - 11 шт.	раз	1,00	200 251,81
монтаж абонентной трубки - 1 шт.	раз	1,00	2 082,60
смена светильников под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 587,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 441,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			4 513,56
установка информационного стенда под. 2 - 1 шт.		4 513,56	4 513,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 599,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 377,70	3 208,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 284,00	783,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 351,08	1 607,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 875,40
Уборка придомовой территории			31 875,40
Подметание территории	раз	49,00	349,86
Уборка отмосток	раз	7,00	2 867,90
Уборка придомовой территории в зимний период			1 999,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	102,48
Посыпка территории	раз	5,00	183,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	860,16
Уборка придомовой территории в летний период			20 864,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 533,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 082,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 793,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 354,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 354,32
Осмотры			2 083,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	778,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 304,60
Услуги по управлению			84 734,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 245,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 488,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 736,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 550,86
Водоотведение	м.куб.	11,29	270,43
Холодная вода	м.куб.	11,29	298,92
Электрическая энергия			3 981,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	705,00	3 981,51
Особые и специализированные работы			32 410,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 676,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			487 488,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			12 235,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 195,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 260,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 725,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 465,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 575,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 575,00
Текущий ремонт инженерных сетей			19 482,72
смена смесителей (общ.) - 3 шт., смена гибких подводок - 2 шт.	раз	1,00	14 650,63
смена трубопровода кв.18ду 25 - 2,5 м	раз	1,00	4 832,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,75	3 782,98
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 319,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	3 875,90
Текущий ремонт электрических сетей			14 406,58

смена автоматов под.1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	855,88
смена ламп люминисцентных - 16 шт.	раз	1,00	3 082,33
установка трансформатора в светильнике этаж 2, душевая - 1 шт.	раз	1,00	10 468,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			53 111,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	35,00	50 720,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			3 318,31
смена дверны петель - 2 шт.		1 713,20	1 713,20
смена проушин чердак - 2 шт.		1 605,11	1 605,11
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Текущий ремонт кровли			5 780,57
ремонт шиферной кровли - 6,3 м2	раз	1,00	5 780,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 034,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 444,00	2 321,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	549,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	977,60	1 163,34
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 946,29
валка деревьев - 0,86 м3, вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	11 795,63
вырезка сухих ветвей -10 ветв.		1,00	3 150,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 842,01
Уборка придомовой территории			23 842,01
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	947,66
Уборка отмосток	раз	7,00	2 838,57
Уборка придомовой территории в зимний период			4 811,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 706,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	277,52
Посыпка территории	раз	5,00	497,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 329,44
Уборка придомовой территории в летний период			11 823,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 078,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 647,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 098,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 700,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 644,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 644,92
Осмотры			3 472,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 467,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 004,86
Услуги по управлению			43 765,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 446,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 318,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 413,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-19 465,98
Водоотведение	м.куб.	22,79	545,93
Холодная вода	м.куб.	22,79	603,35
Электрическая энергия			-20 615,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	-3 321,00	-20 615,26
Особые и специализированные работы			15 525,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 195,76
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	4,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 258,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 458,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	27,00	810,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	18,00	648,00
Итого			208 783,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 075,23
Сантехнические работы			12 527,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 629,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 380,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 029,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 595,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 302,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 302,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 851,74
смена газовых вентилей ду 20 кв. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 851,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			301,50
смена патрона под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	301,50

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			27 665,10
замена п/я под .1 - 8 шт.		7 622,50	7 622,50
ремонт фасада - 8,9 м2, окраска - 2,15 м2		20 042,60	20 042,60
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 847,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 380,00	2 261,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	453,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 132,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		546,41
разделка древесины - 1 дер.		1,00	546,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 728,22
Уборка придомовой территории			28 728,22
Подметание территории	раз	49,00	1 006,46
Уборка отмосток	раз	7,00	2 887,78
Уборка придомовой территории в зимний период			4 151,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	294,80
Посыпка территории	раз	5,00	528,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 474,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 433,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 591,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 594,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 248,86
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 696,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 696,20
Осмотры			1 387,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	372,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 015,10
Услуги по управлению			49 895,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 252,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 643,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 611,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 220,93
Водоотведение	м.куб.	5,41	129,51
Холодная вода	м.куб.	5,41	143,13
Электрическая энергия			1 948,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	345,00	1 948,29
Особые и специализированные работы			19 066,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 763,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Итого			157 005,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			17 192,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 424,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 151,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 982,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	291,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 436,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 331,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 331,00
Текущий ремонт инженерных сетей			175 276,54
демонтаж жалюзийных решеток кв. 10 - 2 шт.	раз	1,00	1 159,36
смена вентилей ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 338,00
смена трубопровода ду 50 чердак - 48 м	раз	1,00	171 779,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			45 827,66
ремонт штукатурки и окраска фасада - 18,6 м2, окраска поверхнисти фасада - 57,6 м2		45 827,66	45 827,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 563,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 332,00	3 165,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 332,00	812,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 332,80	1 586,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 480,56
Уборка придомовой территории			33 480,56
Подметание территории	раз	49,00	683,06
Уборка отмосток	раз	7,00	3 610,53
Уборка придомовой территории в зимний период			3 375,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	200,00
Посыпка территории	раз	5,00	358,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 678,88
Уборка придомовой территории в летний период			20 328,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 602,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 344,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 381,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 483,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 086,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 086,96
Осмотры			2 075,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	756,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 318,82
Услуги по управлению			83 935,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 489,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 446,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 711,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 316,85
Водоотведение	м.куб.	10,68	255,84
Холодная вода	м.куб.	10,68	282,72
Электрическая энергия			3 778,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	669,00	3 778,29
Особые и специализированные работы			31 846,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 471,96
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			414 133,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 2/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 595,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 181,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 256,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 716,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 461,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	952,00
Текущий ремонт инженерных сетей			25 052,93
демонтаж вентилятора кв. 7 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
смена трубопровода ду 32 чердак - 12,4 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	23 974,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,61
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			7 655,63
окраска газопровода под. 1,2 - 029 м2		172,87	172,87
установка информационного стенда под. 2 - 1 шт.,очистка дверей от объявлений под. 1,2 - 2,91 м2, окраска фасада - 4,83 м2, смена стекол под. 1,2 - 0,7 м2		7 482,76	7 482,76
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			7 990,52
ремонт кровли - 1,9 м	раз	1,00	2 874,00
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,5 м2	раз	1,00	5 116,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 335,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 106,50	2 001,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	331,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	842,60	1 002,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 466,83
Уборка придомовой территории			33 466,83
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	889,35
Уборка отмосток	раз	7,00	2 518,04
Уборка придомовой территории в зимний период			4 051,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	260,48
Посыпка территории	раз	5,00	467,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 186,08
Уборка придомовой территории в летний период			19 757,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 894,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 373,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 489,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 531,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 028,76
Осмотры			2 106,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	477,54
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 628,92
Услуги по управлению			38 935,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 872,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 062,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 257,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 476,98
Водоотведение	м.куб.	6,12	146,43
Холодная вода	м.куб.	6,12	161,85
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			15 227,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 960,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			175 058,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 3/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 399,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 090,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 231,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 652,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 433,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			875,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	875,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			1 303,27
окраска газопровода под.1,2 - 0,48 м2		286,14	286,14
смена стекол под.1,2 - 0,45 м2		1 017,13	1 017,13
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			10 070,40
ремонт кровли из асбоцементных листов - 4,3 м2	раз	1,00	4 105,68
ремонт шиферной кровли - 1,9 м2	раз	1,00	2 448,04
ремонт шиферной кровли - 3,6 м2	раз	1,00	3 516,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 291,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 094,00	1 989,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	305,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	837,60	996,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 406,18
Уборка придомовой территории			33 406,18
Подметание территории	раз	49,00	683,06
Уборка отмосток	раз	7,00	1 552,04
Уборка придомовой территории в зимний период			3 660,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	200,08
Посыпка территории	раз	5,00	358,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 679,36
Уборка придомовой территории в летний период			21 130,38
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 891,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 406,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 380,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 050,48
Осмотры			2 071,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	490,56
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 580,64
Услуги по управлению			39 000,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 934,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 065,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 259,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 556,84
Водоотведение	м.куб.	6,36	152,19
Холодная вода	м.куб.	6,36	168,21
Электрическая энергия			2 236,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 236,44
Особые и специализированные работы			17 235,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 976,80
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Итого			147 746,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 4/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 400,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 026,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 214,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 608,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 414,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			959,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	959,00
Текущий ремонт инженерных сетей			44 557,75
смена трубопровода ду 50 кв. 6-приямок - 16 м, ду 20 - 2,8 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., ду 20 - 2 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	44 557,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			1 066,55
окраска газопровода под. 1,2 - 0,5 м2		298,07	298,07
смена стекол под.1,2 - 0,34 м2		768,48	768,48
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			1 877,38
ремонт кровли- 1,25 м	раз	1,00	1 877,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 286,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 368,86	1 300,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	334,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,54	651,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 551,09
Уборка придомовой территории			29 551,09
Подметание территории	раз	49,00	417,97
Уборка отмосток	раз	7,00	2 527,14
Уборка придомовой территории в зимний период			2 508,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	122,48
Посыпка территории	раз	5,00	219,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 028,16
Уборка придомовой территории в летний период			18 563,34
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 690,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 375,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 497,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 534,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 926,16
Осмотры			2 014,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	475,68
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 538,90
Услуги по управлению			38 628,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 582,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 046,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 247,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 403,30
Водоотведение	м.куб.	6,00	143,61
Холодная вода	м.куб.	6,00	158,73
Электрическая энергия			2 100,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 100,96
Особые и специализированные работы			16 584,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 881,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			177 214,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 5/13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 513,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 102,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 235,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 661,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 437,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	973,00
Текущий ремонт инженерных сетей			42 953,38
Смена трубопровода ду 50 приямок - 16 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	42 953,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,52
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 587,71
смена светильника под.2 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 587,71

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			6 778,70
установка информационных стендов под. 2- 1 шт., очистка дверей и стен от рекламы под.1,2 - 1,18 м2, окраска фасада под. 1,2 - 1,72 м2, смена пружины под. 2 - 1 шт.		5 513,53	5 513,53
устройство покрытий дощатого пола под. 1 - 0,5 м2 (авария), смена стекол под. 1 - 0,2 м2		1 265,17	1 265,17
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 318,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 089,00	1 984,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	339,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	835,60	994,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 969,83
Уборка придомовой территории			28 969,83
Подметание территории	раз	49,00	612,50
Уборка отмосток	раз	7,00	2 538,62
Уборка придомовой территории в зимний период			3 144,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	179,36
Посыпка территории	раз	5,00	321,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 505,76
Уборка придомовой территории в летний период			17 361,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 240,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 996,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 312,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 975,96
Осмотры			2 055,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	485,38
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 570,40
Услуги по управлению			38 777,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 723,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 054,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 252,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 555,84
Водоотведение	м.куб.	6,34	151,74
Холодная вода	м.куб.	6,34	167,66
Электрическая энергия			2 236,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 236,44
Особые и специализированные работы			14 551,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 919,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	2,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			180 865,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 6/15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 589,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 171,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 254,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 709,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 458,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			959,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	959,00
Текущий ремонт инженерных сетей			558,91
слив и наполнение системы кв. 6 - 1,81 м3	раз	1,00	558,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			10 607,62
монтаж информационного стенда, смена стекол, смена петель на люке чердака		10 256,84	10 256,84
окраска газопровода под. 1 - 0,2 м2		119,22	119,22
установка табличек под.1 - 1 шт.		231,56	231,56
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 287,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,90	1 301,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	334,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,96	652,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 309,45
Уборка придомовой территории			26 309,45
Подметание территории	раз	49,00	1 145,13
Уборка отмосток	раз	7,00	2 539,25
Уборка придомовой территории в зимний период			3 965,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	278,16
Посыпка территории	раз	5,00	498,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 334,72
Уборка придомовой территории в летний период			14 568,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 240,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 092,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 209,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 209,00
Осмотры			2 088,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	481,26
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 607,04
Услуги по управлению			39 474,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 383,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 091,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 275,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 482,04
Водоотведение	м.куб.	6,22	148,86
Холодная вода	м.куб.	6,22	164,48
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			16 400,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 098,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			127 013,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 571,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 166,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 252,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 705,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 456,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			948,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	948,50
Текущий ремонт инженерных сетей			44 325,26
прочистка вентканалов кв. 8,3 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	5 150,24
смена трубопровода ду 15 кв. 6 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 2 шт., слив и наполнение системы -1,83 м2	раз	1,00	14 214,65
смена трубопровода ду 20 кв. 4, чердак - 12 м, смена вентилей ду 20 - 5 шт., слив и наполнение системы - 1,83 м3	раз	1,00	24 960,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 713,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			12 300,36
окраска газопровода под. 1,2 - 0,33 м2		196,72	196,72
установка табличек под.2 - 1 шт.,смена пружины - 1 шт., очистка стен от объявлений - 3,18 м2, закрашивание надписей - 6,37 м2, смена стекол - 0,35 м2, окраска газопровода - 0,29 м2		9 641,81	9 641,81
устройство покрятия дощатого пола кв. 6(авария) - 0,4 м2, смена дверных петель под. 1 чердак - 2 шт.		2 461,83	2 461,83
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 264,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,00	1 288,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	542,00	330,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,40	645,46
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		60 933,84
Выпиловка 1 дерева		1,00	46 742,30
вырезка сухих ветвей - 40 шт.		1,00	14 191,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 077,85
Уборка придомовой территории			32 077,85
Подметание территории	раз	49,00	383,18
Уборка отмосток	раз	7,00	1 045,94
Уборка придомовой территории в зимний период			2 109,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	112,24
Посыпка территории	раз	5,00	201,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	942,08
Уборка придомовой территории в летний период			22 442,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 956,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 719,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 767,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 097,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 414,08
Осмотры			2 104,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	485,92
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 618,56
Услуги по управлению			40 087,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 963,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 123,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 294,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 478,33
Водоотведение	м.куб.	6,14	147,08
Холодная вода	м.куб.	6,14	162,55
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			16 557,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 254,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			253 462,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			11 561,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 156,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 249,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 698,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	207,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 453,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	952,00
Текущий ремонт инженерных сетей			29 622,65
смена трубопровода ду 40 чердак - 16 м	раз	1,00	29 622,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 775,42

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			6 673,03
окраска газопровода под. 1,2 - 0,43 м2		256,32	256,32
смена петель под. 1 тамбур - 2 шт.		2 698,52	2 698,52
смена стекол под. 2 - 0,16 м2		361,67	361,67
штукатурка дверных откосов под. 1 - 1,5 м2		3 356,52	3 356,52
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Текущий ремонт кровли			5 059,22
ремонт кровли из асбоцементных состов кв. 8 - 3,6 м2	раз	1,00	5 059,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 266,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,96	1 289,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	331,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,78	645,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 535,86
Уборка придомовой территории			27 535,86
Подметание территории	раз	49,00	1 173,06
Уборка отмосток	раз	7,00	2 516,64
Уборка придомовой территории в зимний период			4 194,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	273,28
Посыпка территории	раз	5,00	490,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 293,76
Уборка придомовой территории в летний период			15 559,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 823,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 240,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 092,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 146,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 146,84
Осмотры			2 099,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	483,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 616,12
Услуги по управлению			39 288,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 207,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 081,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 269,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 477,78
Водоотведение	м.куб.	6,13	146,83
Холодная вода	м.куб.	6,13	162,25
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			15 317,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 050,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Итого			157 201,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	1,50	648,51
Сантехнические работы			6 977,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			2 734,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	754,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	1 910,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	69,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	736,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	822,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 682,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 682,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,25	3 999,15
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 770,62
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	152,00	1 871,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			2 713,50
монтаж д/д под.2 этаж 1 - 1 шт., смена патрона - 1 шт.	раз	1,00	2 265,43
смена ламп светодиодных - 4 шт.	раз	1,00	448,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			23 352,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	76,00	4 724,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			17 829,56
ремонт облицовки входа в повал - 10,8 м2		13 316,00	13 316,00
установка информационного стенда под. 1 - 1 шт.		4 513,56	4 513,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 809,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 629,88	1 809,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 566,64
Уборка придомовой территории			113 566,64
Подметание территории	раз	133,00	10 038,84
Уборка отмосток	раз	21,00	13 765,92
Уборка придомовой территории в зимний период			26 994,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 978,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 354,20
Посыпка территории	раз	21,00	8 158,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 503,04
Уборка придомовой территории в летний период			42 074,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 461,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 338,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 274,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 693,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	57 920,64
Осмотры			6 018,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 447,42
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 570,66
Услуги по управлению			173 091,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	163 922,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 168,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 590,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 237,66
Водоотведение	м.куб.	85,69	2 052,73
Горячая вода			-2 887,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-1 579,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-49,33	-1 308,59
Холодная вода	м.куб.	130,15	3 460,15
Электрическая энергия			43 612,68
Электрическая энергия (дом с электроплитами, дневной тариф)	кВт.ч.	7 690,00	35 110,28
Электрическая энергия (дом с электроплитами, ночной тариф)	кВт.ч.	4 928,00	8 502,40
Особые и специализированные работы			194 962,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 279,16
Дератизация, дезинсекция			4 231,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 231,32
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (-1,389 Гкал)	раз	1,00	-3 159,76
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (-1,158 Гкал)	раз	1,00	-2 634,27

Проверка дымоходов и вентканалов			3 396,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 396,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		58 213,19
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	7,00	36 586,76
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	41 580,85
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			49 056,00
Поверка ОДПУ (теплосчетчик - 1 шт; дополнительные каналы к теплосчетчику ДУ50 - 1шт, ДУ40 - 2 шт, ДУ32 - 1 шт, ДУ25 - 1 шт.). Договор № 02-000009181 от 15.09.2020.	раз	1,00	17 280,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Приобретение измерительного модуля М121-К5-Ду15Ф 1.6-Р для восстановления работоспособности ОДПУ системы отопления.	раз	1,00	25 116,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Установка платы Ethernet ПРС-802.	раз	1,00	6 660,00
Итого			660 172,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кутузова, 9/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 470,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 086,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 230,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 649,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 432,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	952,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 075,74
прочистка вентканалов кв. 6 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 075,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,86
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильников под.1 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 775,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			9 647,11
окраска газопровода под.1,2 - 0,52 м2		309,97	309,97
установка табличек - 1 шт., установка информационных стендов под. 2 - 1 шт.,смена пружины тамбурная дверь - 1 шт., закрашивание надписей под.1,2 - 3,58 м2, смена стекол п.1,2 - 0,3 м2, смена петель на люке чердака под.1- 2 шт.		9 337,14	9 337,14
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 268,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 357,80	1 289,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	331,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,12	646,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 877,16
Уборка придомовой территории			22 877,16
Подметание территории	раз	49,00	402,78
Уборка отмосток	раз	7,00	2 524,06
Уборка придомовой территории в зимний период			2 174,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	118,08
Посыпка территории	раз	5,00	211,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	990,88
Уборка придомовой территории в летний период			13 912,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 356,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 724,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 863,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 181,04
Осмотры			2 061,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	488,18
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 573,00
Услуги по управлению			39 390,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 303,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 086,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 272,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 557,64
Водоотведение	м.куб.	6,37	152,59
Холодная вода	м.куб.	6,37	168,61
Электрическая энергия			2 236,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 236,44
Особые и специализированные работы			15 743,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 076,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			137 333,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 10/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,80	2 939,91
Сантехнические работы			17 757,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 273,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 385,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 575,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	312,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 692,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 792,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 792,00
Текущий ремонт инженерных сетей			4 786,87
прочистка вентканалов кв. 10 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 995,44
смена вентилей ду 32 кв. 1 - 1 шт., слив и наполнение системы - 3,51 м2	раз	1,00	2 791,43
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			2 130,30
смена светильника под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46

смена светильников под. 2 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 775,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			6 316,50
окраска газопровода под. 1,2 - 0,25 м2		149,03	149,03
установка информационного стенда под.1 - 1 шт., смена проушин под.1 чердак - 2 шт.		6 167,47	6 167,47
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 847,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 961,00	2 812,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 024,00	624,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 184,40	1 409,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 948,89
Уборка придомовой территории			24 948,89
Подметание территории	раз	49,00	299,88
Уборка отмосток	раз	7,00	1 079,68
Уборка придомовой территории в зимний период			1 836,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	87,84
Посыпка территории	раз	5,00	157,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	737,28
Уборка придомовой территории в летний период			16 846,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 980,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 034,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 886,53
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 411,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 411,80
Осмотры			2 593,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	829,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 763,68
Услуги по управлению			66 975,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 427,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 547,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 163,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 752,68
Водоотведение	м.куб.	9,24	221,24
Холодная вода	м.куб.	9,24	244,52
Электрическая энергия			3 286,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	582,00	3 286,92
Особые и специализированные работы			29 947,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 133,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			179 678,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 072,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 551,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 634,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 673,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 873,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 648,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 648,50
Текущий ремонт инженерных сетей			4 232,81
демонтаж вентиляторов кв. 11 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
прочистка вентканалов кв. 11 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 154,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,44
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 503,59

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			142 295,88
устройство забора - 28 м2, окраска - 56 м2		63 066,38	63 066,38
устройство забора - 41 м, окраска забора - 135,1 м2		79 229,50	79 229,50
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			6 456,98
ремонт шиферной кровли - 7,2 м2	раз	1,00	6 456,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 932,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 237,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	574,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 120,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 922,66
Уборка придомовой территории			35 922,66
Подметание территории	раз	49,00	799,68
Уборка отмосток	раз	7,00	1 079,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 758,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	234,24
Посыпка территории	раз	5,00	420,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 966,08
Уборка придомовой территории в летний период			23 553,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 105,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 199,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 731,34
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 041,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 041,16
Осмотры			1 493,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	456,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 037,40
Услуги по управлению			62 879,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 548,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 330,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 031,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 096,93
Водоотведение	м.куб.	7,66	183,52
Холодная вода	м.куб.	7,66	202,79
Электрическая энергия			2 710,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 710,62
Особые и специализированные работы			33 590,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 085,52
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			321 389,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 2/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	2 637,27
Сантехнические работы			15 928,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 980,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 028,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 671,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 303,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 645,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 645,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 575,48
прочистка вентканалов кв. 3 - 12м	раз	1,00	1 575,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,61
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			17 042,90
окраска газопровода под. 1,2 - 0,3 м2, окраска конвектора под. 2 - 1,1 м2		760,96	760,96
ремонт штукатурки и окраска фасада - 1,2 м2		2 411,11	2 411,11
ремонт штукатурки фасада под.2 - 1,2 м2		3 759,47	3 759,47
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 шт.		3 884,02	3 884,02
смена дверных пружин под. 1,2 тамбур - 2 шт.		1 012,20	1 012,20
установка информационных стендов под. 2 - 1 шт., очисткадверей от объявлений - 1,43 м2, закрашивание надписей на фасаде - 2,48 м2		5 215,14	5 215,14
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			18 857,45
ремонт кровли из асбоцементных листов под. 1 - 3,6 м2	раз	1,00	3 160,99
ремонт шиферной кровли кв. 8 - 5,6 м2	раз	1,00	5 435,64
ремонт шиферной кровли под. 2 - 9 м2	раз	1,00	10 260,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 990,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 396,00	2 276,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	573,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	958,40	1 140,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 014,69
Уборка придомовой территории			26 014,69
Подметание территории	раз	49,00	633,08
Уборка отмосток	раз	7,00	1 349,60
Уборка придомовой территории в зимний период			3 212,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	185,44
Посыпка территории	раз	5,00	332,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 556,48
Уборка придомовой территории в летний период			16 205,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 973,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 814,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 418,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 613,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 574,96
Осмотры			2 223,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	970,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 253,36
Услуги по управлению			61 486,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 229,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 257,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 986,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 246,52
Водоотведение	м.куб.	7,94	190,22
Холодная вода	м.куб.	7,94	210,20
Электрическая энергия			2 846,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 846,10
Особые и специализированные работы			24 551,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 729,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			211 057,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 4/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,90	2 983,15
Сантехнические работы			17 927,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 481,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 443,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 720,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 754,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 690,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 690,50
Текущий ремонт инженерных сетей			2 347,10
смена газовых вентилей ду 20 кв. 10,11 - 1 шт.	раз	1,00	2 347,10
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			33 611,38
замена дверных блоков под. 1 тамбур - 1 шт., окраска - 5,36 м2, смена пружины - 1 шт.		19 410,37	19 410,37
окраска газопровода под. 1,2 - 0,29 м2		172,87	172,87
ремонт дверных полотен под. 1 - 2,7 бруск,		7 733,14	7 733,14
ремонт штукатурки фасада под. 2 - 2,8 м2, прочистка водосточной трубы под. 2 - 1 м		6 295,00	6 295,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 111,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 470,00	2 346,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	966,00	589,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,00	1 175,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 811,96
Уборка придомовой территории			34 811,96
Подметание территории	раз	49,00	1 265,67
Уборка отмосток	раз	7,00	2 936,71
Уборка придомовой территории в зимний период			5 000,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	370,72
Посыпка территории	раз	5,00	664,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 111,36
Уборка придомовой территории в летний период			20 361,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 310,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 201,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 850,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 247,99
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 714,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 714,88
Осмотры			1 983,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	562,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 421,52
Услуги по управлению			61 904,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 625,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 279,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 999,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 654,84
Водоотведение	м.куб.	8,98	215,08
Холодная вода	м.куб.	8,98	237,77
Электрическая энергия			3 201,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	567,00	3 201,99
Особые и специализированные работы			30 862,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 836,04
Дератизация, дезинсекция			34,32
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	34,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 731,92
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 731,92
Техническое обслуживание газового оборудования			8 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			204 676,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	2 637,27
Сантехнические работы			15 797,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 874,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 999,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 597,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 271,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 652,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 652,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64

Текущий ремонт ТЕР			126 991,06
Косметический ремонт под.2		126 991,06	126 991,06
Текущий ремонт кровли			2 790,70
ремонт кровли - 0,8 м	раз	1,00	2 790,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 311,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 321,00	3 154,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	944,00	575,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,40	1 580,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 407,32
Уборка придомовой территории			36 407,32
Подметание территории	раз	49,00	649,74
Уборка отмосток	раз	7,00	2 395,54
Уборка придомовой территории в зимний период			3 551,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	190,32
Посыпка территории	раз	5,00	341,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 597,44
Уборка придомовой территории в летний период			23 751,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 372,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 696,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 682,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 059,57
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 637,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 637,12
Осмотры			2 252,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 058,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 193,88
Услуги по управлению			61 672,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 405,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 266,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 992,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 348,63
Водоотведение	м.куб.	8,28	198,36
Холодная вода	м.куб.	8,28	219,24
Электрическая энергия			2 931,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	519,00	2 931,03
Особые и специализированные работы			27 370,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 776,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			295 050,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 6/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			15 643,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 783,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 974,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 533,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 243,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 617,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 617,00
Текущий ремонт инженерных сетей			43 830,25
прокладка трубопровода ду 25 - 1 м	раз	1,00	768,66
смена вентилей ду 50 приямок - 2 шт., ду 15 - 4 шт., смена трубопровода ду 50 - 6 м, слив и наполнение системы - 3,12 м3	раз	1,00	25 989,14
смена вентилей ду 50 приямок - 2 шт., ду 25 - чердак - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,12 м3	раз	1,00	17 072,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			713,76
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 684,45
монтаж д/д под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 684,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 751,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			44 982,11
замена оконных блоков - 1 шт. под.1		39 072,22	39 072,22
окраска газопровода под.1,2 - 0,24 2		143,08	143,08
смена проушин под.1 чердак - 1 шт.		802,54	802,54
установка информационного стенда под. 2 - 1 шт., смена пружины под.2 - 1 шт.		4 964,27	4 964,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 898,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 039,90	2 887,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	563,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 215,96	1 447,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 759,55
спиливание скелетных ветвей деревьев - 1 дер		1,00	16 759,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 158,44
Уборка придомовой территории			23 158,44
Подметание территории	раз	49,00	483,14
Уборка отмосток	раз	7,00	1 754,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 436,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	141,52
Посыпка территории	раз	5,00	253,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 187,84
Уборка придомовой территории в летний период			14 620,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 540,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 356,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 724,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 863,53
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 131,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 131,28
Осмотры			3 792,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 603,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 189,24
Услуги по управлению			63 149,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 804,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 345,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 039,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 422,43
Водоотведение	м.куб.	8,40	201,24
Холодная вода	м.куб.	8,40	222,42
Электрическая энергия			2 998,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,00	2 998,77
Особые и специализированные работы			27 080,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 154,40
Дератизация, дезинсекция			32,20
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	32,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			262 314,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	2 464,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			14 907,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 249,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 827,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 160,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 083,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 575,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 575,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 031,66
смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	1 031,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 791,75

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			18 335,92
замена оконных блоков - 1,87 м2 проема		17 560,96	17 560,96
окраска газопровода ду 40 - 0,67 м2		299,89	299,89
перестилка дощатых полов т/у (после аварии) - 0,3 м3		475,07	475,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 035,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 445,00	2 322,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	549,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	978,00	1 163,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 723,04
Уборка придомовой территории			15 723,04
Подметание территории	раз	21,00	342,72
Уборка отмосток	раз	4,00	616,96
Уборка придомовой территории в зимний период			3 098,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	117,12
Посыпка территории	раз	1,00	84,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 474,56
Уборка придомовой территории в летний период			10 265,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 701,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 348,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 215,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 399,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 135,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 135,16
Осмотры			6 018,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 861,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 156,90
Услуги по управлению			42 241,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 004,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 237,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 364,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 831,05
Водоотведение	м.куб.	25,07	600,53
Холодная вода	м.куб.	25,07	663,72
Электрическая энергия			16 566,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 952,00	16 566,80
Особые и специализированные работы			15 157,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 806,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	4,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			145 184,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	2 594,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			15 808,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 856,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 994,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 584,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	276,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 265,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 687,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 687,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 034,02
замена трубопровода ду 25 - 1 м	раз	1,00	2 034,02
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			566,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	123,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 606,14
смена светильников с лампой накаливания под.2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 606,14

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 651,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			97 299,89
замена оеонных блоков под. 1,2 - 2 шт.		68 497,42	68 497,42
окраска газопровода под. 1,2 - 0,39 м2		232,49	232,49
ремонт стен под. 2 - 2,2 м2, перестилка покрытия пола - 4,32 м2, окраска пола - 4,32 м2		16 753,97	16 753,97
устновка информационного стенда под. 1 - 1 шт., смена пружины под. 2 - 1 шт., окраска газопровода под. 2 - 0,31 м2		5 103,01	5 103,01
штукатурка дверных откосов под. 1,2 - 3 м2		6 713,00	6 713,00
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 058,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 433,56	2 311,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	588,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,42	1 158,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 550,18
Уборка придомовой территории			27 550,18
Подметание территории	раз	49,00	683,06
Уборка отмосток	раз	7,00	2 125,62
Уборка придомовой территории в зимний период			3 091,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	200,08
Посыпка территории	раз	5,00	358,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 679,36
Уборка придомовой территории в летний период			16 967,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 540,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 855,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 572,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 681,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 628,56
Осмотры			2 470,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 262,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 207,86
Услуги по управлению			64 635,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 211,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 423,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 087,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 041,06
Водоотведение	м.куб.	7,56	180,98
Холодная вода	м.куб.	7,56	200,01
Электрическая энергия			2 660,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	471,00	2 660,07
Особые и специализированные работы			23 841,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 534,56
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	2,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			279 024,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Матросова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 072,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 551,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 634,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 673,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 873,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 648,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 648,50
Текущий ремонт инженерных сетей			76 012,62
смена вентилей ду 20 кв. 5 - 3 шт., смена нипеля 1/2 - 12 шт.	раз	1,00	10 413,49
смена вентилей ду 40 под. 2 - 2 шт., ду 15 - 4 шт., смена трублпровода ду 40 - 4 и, слив и наполнение системы - 3,02 м3	раз	1,00	16 565,77
смена вентилей ду 50 приямок - 2 шт., ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,02 м3	раз	1,00	17 042,02
смена сгона ду 2/2 на газовом оборудовании кв. 15 - 3 шт.	раз	1,00	1 486,07
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м, ду 15 - 4,8 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., слив и наполнение системы - 3,02 м3	раз	1,00	29 163,14
смена трубопровода ду 50 - 1 м	раз	1,00	1 342,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 405,12

Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 441,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			31 183,95
ремонт тротуаров - 17,6 м2		26 219,68	26 219,68
установка информационного стенда под. 1 - 1 шт., смена пружины под. 2 - 1 шт.		4 964,27	4 964,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 932,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 237,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	574,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 120,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 445,70
Уборка придомовой территории			34 445,70
Подметание территории	раз	49,00	667,38
Уборка отмосток	раз	7,00	2 291,94
Уборка придомовой территории в зимний период			3 325,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	195,52
Посыпка территории	раз	5,00	350,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 641,28
Уборка придомовой территории в летний период			21 429,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 105,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 199,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 731,34
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 734,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 734,28
Осмотры			1 493,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	456,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 037,40
Услуги по управлению			64 950,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 510,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 440,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 097,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 096,63
Водоотведение	м.куб.	7,66	183,37
Холодная вода	м.куб.	7,66	202,64
Электрическая энергия			2 710,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 710,62
Особые и специализированные работы			33 280,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 615,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			276 569,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 264,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 221,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 095,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 840,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 375,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 667,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 667,36
Текущий ремонт инженерных сетей			41 688,51
смена трубопровода ду 32 - 4,4 м, ду 25 - 3 м	раз	1,00	14 137,38
установка конвектора под. 2 - 0,0367 кВт, смена вентилей ду 20 под. 2 - 4 шт., смена трубопровода ду 15 подвал - 12 м,слив и наполнение системы - 3,21 м3	раз	1,00	27 551,13
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	393,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 063,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	994,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			46 694,80
кладка отдельных участков кирпичных стен подвал - 0,15 м3		3 525,37	3 525,37
окраска газопровода под. 1,2 - 3,77 м2		2 246,27	2 246,27
окраска дверных проемов и перегородок -11,5 м2, окраска стен - 6 м2, замена дверных блоков под. 2 - 2,8 м2 проемов		23 312,57	23 312,57
окрашивание скамеек под. 2 - 0,6 м2, ремонт скамеек - 1,5 м3		3 617,47	3 617,47
ремонт дверных коробок под. 2 - 1 кор., смена дверных шпингалет - 1 шт.		2 176,52	2 176,52
ремонт штукатурки внутренних стен кв. 2 - 2,4 м2		6 460,06	6 460,06
сверление отверстий под. 1,2 (крепление старых информационных щитов) - 4 шт., сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.,смена проушин под. 1,2 - 4 шт., смена замка - 3 шт.		5 356,54	5 356,54
Текущий ремонт кровли			19 494,53
ремонт кровли из асбоцементных листов - 14,4 м2	раз	1,00	14 068,13
ремонт кровли из асбоцементных листов - 5,3 м2	раз	1,00	5 426,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 756,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 251,00	2 138,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	546,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,40	1 071,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 179,85
Уборка придомовой территории			62 179,85
Подметание территории	раз	84,00	1 570,80
Уборка отмосток	раз	14,00	3 036,60
Уборка придомовой территории в зимний период			7 958,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 556,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	335,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 251,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 816,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 037,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 496,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 060,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 480,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 576,14
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 579,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 579,60
Осмотры			2 245,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 016,42
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 229,04
Услуги по управлению			55 523,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 582,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 941,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 793,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 633,26
Водоотведение	м.куб.	10,57	253,06
Холодная вода	м.куб.	973,80	25 619,10
Электрическая энергия			3 761,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	666,00	3 761,10
Особые и специализированные работы			24 680,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 203,68
Дератизация, дезинсекция			1 733,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 733,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72

Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			315 871,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,40	8 387,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			47 533,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 776,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 592,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	24 297,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	886,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 461,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 294,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 294,96
Текущий ремонт инженерных сетей			262 536,15
демонтаж вентилятора кв. 35 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
замена трубопровода канализации ду 110 кв. 10,12,14,16 подвал - 37,5 м, смена вентилей ду 15 подвал - 12 шт., слив и наполнение системы - 14,24 м3	раз	1,00	99 256,59
прочистка вентканалов кв. 28 - 9 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	1 746,02
прочистка вентканалов кв.16 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	3 014,56
прочистка вентканалов кв.28 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	2 947,46
смена газового вентиля ду 20 кв. 20 - 1 шт.	раз	1,00	2 326,26

смена трубопровода ду 15 подвал - 4,8 м2, смена вентилей ду 15 - 4 шт., ду 32 - 1 шт.,слив и наполнение системы - 14,24 м3	раз	1,00	14 796,36
смена трубопровода ду 25 кв. 10,12,14,16 - 24 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 14,24 м3	раз	1,00	67 504,12
смена трубопровода ду 25 кв.36,38 -24 м, смена вентилей ду 20 -4 шт.,слив и наполнение системы - 14,24 м3	раз	1,00	47 312,20
смена трубопровода ду 25 подвал - 10 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	22 554,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 485,98
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 682,56
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			16 144,94
смена патрона подв. кв. 30 - 1 шт.	раз	1,00	310,28
смена светильников - 4 шт., устройство фотореле под.1,2 - 2 шт.	раз	1,00	12 178,81
смена светильников под. 1 этаж 1 - 1 шт., монтаж д/д - 1 шт.	раз	1,00	3 655,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			31 435,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			16 982,35
закрашивание надписей на фасаде - 0,43 м2		81,03	81,03
окраска дверей и козырька под.4,5 - 7,25 м2		838,95	838,95
ремонт двери на чердак под. 2 - 1 кор.		946,84	946,84
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 кор.		961,18	961,18
ремонт штукатурки стен - 0,9 м2, очистка подвала от мусора - 2 т		7 698,76	7 698,76
смена петель под. 3 чердак - 2 шт.		1 642,34	1 642,34
установка дверного доводчика под.3 - 1 шт.		4 154,41	4 154,41
установка табличек под. 1,2 - 2 шт., очистка дверей от объявлений под. 4,5 - 1,2 м2		658,84	658,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 434,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 418,90	6 097,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 281,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 567,56	3 055,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 376,79
Уборка придомовой территории			175 376,79
Подметание территории	раз	133,00	14 018,20
Уборка отмосток	раз	21,00	8 300,04
Уборка придомовой территории в зимний период			30 742,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 891,00
Посыпка территории	раз	21,00	11 392,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 459,20
Уборка придомовой территории в летний период			81 991,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	35 975,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 455,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 560,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 324,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 018,56
Осмотры			10 984,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 271,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 713,04
Услуги по управлению			262 198,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	249 102,72

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 095,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 496,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 921,75
Водоотведение	м.куб.	43,07	1 031,69
Холодная вода	м.куб.	667,82	17 608,06
Электрическая энергия			15 282,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 706,00	15 282,00
Особые и специализированные работы			102 652,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 288,32
Дератизация, дезинсекция			3 619,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 619,44
Проверка дымоходов и вентканалов			19 904,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	19 677,92
Техническое обслуживание газового оборудования			11 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 082 570,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 896,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 121,90	1 065,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	296,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	448,76	534,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 542,00
Уборка придомовой территории			20 542,00
Подметание территории	раз	21,00	617,82
Уборка отмосток	раз	4,00	1 262,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 529,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	117,12
Посыпка территории	раз	1,00	84,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 474,56
Уборка придомовой территории в летний период			13 768,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	991,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 966,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 810,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 364,68
Осмотры			876,98
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	876,98
Услуги по управлению			19 207,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 190,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 017,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	620,40
Особые и специализированные работы			17 118,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 913,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 294,60
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 294,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			10 910,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 350,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			60 261,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 078,01
демонтаж вентиляторов кв. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 816,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 065,00	2 911,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	730,00	445,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,00	1 458,94
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 611,63
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	17 611,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 862,56
Уборка придомовой территории			16 862,56
Подметание территории	раз	21,00	2 399,04
Уборка отмосток	раз	4,00	1 631,68
Уборка придомовой территории в зимний период			11 729,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	819,84
Посыпка территории	раз	1,00	588,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 321,92
Уборка придомовой территории в летний период			983,04
Выкашивание газонов	раз	2,00	339,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	199,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	443,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	119,04
Осмотры			1 283,98
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 283,98
Услуги по управлению			30 195,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 595,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 599,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	975,30
Особые и специализированные работы			20 897,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 724,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 553,52
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 553,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			11 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			93 720,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 844,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 665,50	1 582,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	770,00	469,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	666,20	792,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 294,43
Уборка придомовой территории			24 294,43
Подметание территории	раз	21,00	387,87
Уборка отмосток	раз	4,00	1 806,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 464,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	132,52
Посыпка территории	раз	1,00	95,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 668,36
Уборка придомовой территории в летний период			16 773,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 309,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 800,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 662,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 861,92
Осмотры			1 244,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 244,40
Услуги по управлению			33 473,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 700,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 773,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 081,20
Особые и специализированные работы			21 208,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 563,08
Проверка дымоходов и вентканалов			1 035,68
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 035,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			11 610,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 350,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			84 147,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 718,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 660,00	1 577,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	351,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	664,00	790,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 619,81
Уборка придомовой территории			24 619,81
Подметание территории	раз	21,00	249,90
Уборка отмосток	раз	4,00	1 118,24
Уборка придомовой территории в зимний период			1 790,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	85,40
Посыпка территории	раз	1,00	61,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 075,20
Уборка придомовой территории в летний период			18 324,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 380,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 260,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 683,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 135,96
Осмотры			1 061,66
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 061,66
Услуги по управлению			33 706,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 920,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 785,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 088,70
Особые и специализированные работы			24 677,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 622,48
Проверка дымоходов и вентканалов			1 294,60
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 294,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			14 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			87 871,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 427а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Сантехнические работы			14 351,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 789,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 700,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 839,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 944,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 617,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 617,00
Текущий ремонт инженерных сетей			49 752,53
замена канализационных труб ду 110 кв. 9 - 2,5 м	раз	1,00	7 717,78
прочистка вентканалов кв.11 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 075,74
смена вентилей ду 20 - 2 шт., смена сгона ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	3 893,71
смена трубопровода ду 20 чердак - 12 м, смена вентилей ду 20 - 5 шт., слив и наполнение системы - 3,1 м3	раз	1,00	27 152,99
установка конвектора под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	8 912,31
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 545,76
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 822,67
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			185 328,31
ОРП под. 1 - 1 под.		180 043,87	180 043,87
смена п/я - 6 шт.		5 284,44	5 284,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 771,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 337,00	2 220,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	439,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,80	1 112,42
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 741,53
валка деревьев - 1 дер.		1,00	11 741,53
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 582,13
Уборка придомовой территории			18 582,13
Подметание территории	раз	21,00	209,58
Уборка отмосток	раз	4,00	1 535,84
Уборка придомовой территории в зимний период			1 877,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	71,60
Посыпка территории	раз	1,00	51,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	901,32
Уборка придомовой территории в летний период			12 888,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 699,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 473,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 715,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 070,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 334,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 009,28
Осмотры			1 993,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	891,18
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 102,40
Услуги по управлению			59 796,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 628,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 167,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 931,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 064,89
Водоотведение	м.куб.	10,06	240,84
Холодная вода	м.куб.	10,06	266,17
Электрическая энергия			3 557,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	630,00	3 557,88
Особые и специализированные работы			29 313,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 296,64
Дератизация, дезинсекция			563,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		563,04
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			411 859,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьской рев., 427б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 669,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 533,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 629,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 660,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	242,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 867,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 268,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 268,76
Текущий ремонт инженерных сетей			34 350,18
прочистка вентканалов кв.5- 12 м, дымохода - 6 м	раз	1,00	2 056,45
смена трубопровода ду 50 чердак - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,1 м3	раз	1,00	32 293,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 102,80
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			2 799,18
смена ламп накаливания - 4 шт.	раз	1,00	665,97
смена светильника под. 2 вход - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
установка резинобитумной трубки - 3 м, смена светодиодных ламп - 4 шт.	раз	1,00	1 049,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 026,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			247 456,81
замена оконных блоков под. 1 - 2,9 м2		36 488,22	36 488,22
ммонтаж металлического козырька под. 1 - 1 шт.		20 779,94	20 779,94
ремонт дверных полотен под. 1 - 1 шт.		6 798,49	6 798,49
ремонт подъезда		26 735,72	26 735,72
ремонт подъезда №1		152 955,64	152 955,64
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 коробка		1 685,76	1 685,76
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,06 м2		2 013,04	2 013,04
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			4 291,90
ремонт шиферной кровли под. 1 - 4,8 м2	раз	1,00	4 291,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 477,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 165,00	2 056,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	390,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 030,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 643,88
Уборка придомовой территории			23 643,88
Подметание территории	раз	21,00	442,89
Уборка отмосток	раз	4,00	1 310,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 734,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	151,36
Посыпка территории	раз	1,00	108,57
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 905,84
Уборка придомовой территории в летний период			16 617,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 902,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 257,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 457,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 538,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 596,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 596,00
Осмотры			1 513,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	508,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 005,40
Услуги по управлению			58 560,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 458,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 102,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 891,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 961,45
Водоотведение	м.куб.	7,32	175,32
Холодная вода	м.куб.	7,32	193,80

Электрическая энергия			2 592,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	459,00	2 592,33
Особые и специализированные работы			33 260,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 980,68
Дератизация, дезинсекция			234,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		234,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			437 109,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Осипенко, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,90	3 847,83
Сантехнические работы			24 290,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 966,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 404,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 155,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	406,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 612,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 803,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 907,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 907,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 234,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	812,46
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40
Текущий ремонт электрических сетей			9 337,79

замена этажной муфты - 5 шт., замена абонентной трубки - 1 шт.	раз	1,00	3 832,75
смена автоматов под.1 этаж 4,5 - 5 шт.	раз	1,00	4 414,56
смена пакетных выключателей кв. 29 - 1 шт.	раз	1,00	1 090,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 584,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 051,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	14 491,60
Текущий ремонт ТЕР			26,64
закрашивание надписей на фасаде - 0,14 м2		26,64	26,64
Текущий ремонт кровли			8 081,17
устройство кровель плоских из наплавляемых материало -10 м2	раз	1,00	8 081,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 413,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	136,60	83,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 197,98	1 329,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 241,26
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка мест общего пользования за август 2020г.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка мест общего пользования за декабрь 2020г.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка мест общего пользования за июль 2020г.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка мест общего пользования за июнь 2020г.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка мест общего пользования за ноябрь 2020г.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка мест общего пользования за сентябрь 2020г.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за апрель 2020 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за май 2020 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за март 2020 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за февраль 2020 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за январь 2020 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка придомовой территории			92 817,26
Подметание территории	раз	133,00	5 789,49
Уборка отмосток	раз	21,00	10 321,50
Уборка придомовой территории в зимний период			18 030,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 334,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	781,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 705,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 210,72
Уборка придомовой территории в летний период			39 331,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 257,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 056,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 018,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 344,00
Уборка помещений общего пользования	месяц		
Осмотры			5 128,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 486,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 641,58
Услуги по управлению			181 162,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	171 566,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 596,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 851,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 688,96
Водоотведение	м.куб.	61,46	1 472,30
Горячая вода			5 500,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 686,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,73	813,55
Холодная вода	м.куб.	30,73	813,55
Электрическая энергия			36 902,95

Электрическая энергия	кВт.ч.	6 541,00	36 902,95
Особые и специализированные работы			58 051,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 343,88
Дератизация, дезинсекция			1 111,16
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 396,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 396,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			491 645,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	3 026,38
Сантехнические работы			18 014,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 605,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 477,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 806,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	321,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 792,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 617,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 617,00
Текущий ремонт инженерных сетей			206 984,63
смена трубопровода ду 50 чердак - 50 м. смена вентилей ду 20 - 20 шт.	раз	1,00	145 689,77
смена трубопроводаду 40 - 18 м, ду 20 - 12 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., ду 40 - 3 шт., слив и наполнение системы - 3,09 м3	раз	1,00	61 294,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			750,70
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	123,10

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Текущий ремонт электрических сетей			4 941,88
смена выключателей - 2 шт.	раз	1,00	492,61
смена светильников под. 1,2 - 3 шт.	раз	1,00	4 449,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 945,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 347,48
Текущий ремонт ТЕР			49 112,76
замена дверных блоков - 2,6 м2, смена пружин - 1 шт., окраска - 5,2 м2		25 941,74	25 941,74
окраска газопровода под. 1 - 0,39 м2, сверление отверстий для для установки табличек - 2 шт., смена стекол под. 1 - 0,7 м2, смена дверных пружин - 2 шт.		3 926,91	3 926,91
ремонт штукатурки цоколя и окраска - 5,7 м2, сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт.		19 244,11	19 244,11
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 833,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 293,36	2 178,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	563,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	917,34	1 091,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 267,69
Уборка придомовой территории			16 267,69
Подметание территории	раз	21,00	128,94
Уборка отмосток	раз	4,00	1 830,64
Уборка придомовой территории в зимний период			1 056,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	426,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	44,04
Посыпка территории	раз	1,00	31,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	554,52
Уборка придомовой территории в летний период			11 458,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 770,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 007,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 680,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 793,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 606,84
Осмотры			2 783,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	995,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 787,74
Услуги по управлению			64 570,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 149,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 420,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 085,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 864,70
Водоотведение	м.куб.	7,09	169,71
Холодная вода	м.куб.	7,09	187,59
Электрическая энергия			2 507,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 507,40
Особые и специализированные работы			24 225,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 518,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			429 988,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 409,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 609,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 650,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 713,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 890,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			910,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	910,00
Текущий ремонт инженерных сетей			7 981,87
прочистка вентканалов кв.1,2,6,8 - 48 м, прочистка дымоходов - 24 м	раз	1,00	7 981,87
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 526,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			21 064,37
окраска газопровода под. 1,2 - 0,45 м2		272,17	272,17
окраска цоколя - 33,1 м2		6 411,20	6 411,20
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 кор., устройство покрытий пола авария - 1,1 м2, перестилка пола - 1,3 м2		14 381,00	14 381,00
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 233,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 344,16	1 276,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	317,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	537,66	639,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 429,38
Уборка придомовой территории			10 429,38
Подметание территории	раз	14,00	286,02
Уборка отмосток	раз	1,00	317,73
Уборка придомовой территории в зимний период			818,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2,00	213,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	40,26
Посыпка территории	раз	1,00	57,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	506,88
Уборка придомовой территории в летний период			8 572,14
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 327,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 920,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 324,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	435,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 177,12
Осмотры			2 994,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	530,52
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	2 463,60
Услуги по управлению			36 390,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 462,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 927,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 175,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 300,99
Водоотведение	м.куб.	5,65	135,37
Холодная вода	м.куб.	5,65	149,59
Электрическая энергия			2 016,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	357,00	2 016,03
Особые и специализированные работы			18 051,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 309,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			140 410,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,90	2 118,47
Сантехнические работы			14 439,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 792,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 425,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 143,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	224,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 645,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 001,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 001,96
Текущий ремонт инженерных сетей			65 278,75
исправление кладки дымохода - 25 кирп.,ремонт штукатурки - 16 м2, прочистка вентканалов - 80 м, дымоходов - 80 м, окраска 0 40 м2	раз	1,00	65 278,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 435,60
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			4 067,41
установка доводчика под. 2 - 1 шт.		4 067,41	4 067,41
Текущий ремонт кровли			13 549,01
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 15,5 м2	раз	1,00	13 549,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 092,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 450,50	2 327,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	597,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	980,20	1 166,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 922,25
Уборка придомовой территории			16 922,25
Подметание территории	раз	21,00	320,04
Уборка отмосток	раз	4,00	1 931,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 133,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	109,40
Посыпка территории	раз	1,00	78,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 377,12
Уборка придомовой территории в летний период			11 049,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 009,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 544,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 488,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 116,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 116,48
Осмотры			2 759,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 536,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 222,62
Услуги по управлению			66 093,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 592,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 501,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 134,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-11 268,89
Водоотведение	м.куб.	11,18	267,86
Холодная вода	м.куб.	-587,56	-15 518,26
Электрическая энергия			3 981,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	705,00	3 981,51
Особые и специализированные работы			32 378,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 907,64
Дератизация, дезинсекция			2 585,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 029,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			225 163,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	1 902,30
Сантехнические работы			11 318,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 968,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 198,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 567,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 397,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	952,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 901,05
смена вентилей на газовом оборудовании кв. 8 - 1 шт.	раз	1,00	1 901,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 333,24

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 270,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 359,80	1 291,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	331,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,92	647,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 876,28
валка деревьев - 0,6 м3		1,00	5 876,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 023,87
Уборка придомовой территории			11 023,87
Подметание территории	раз	21,00	465,99
Уборка отмосток	раз	4,00	1 441,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 965,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	97,60
Посыпка территории	раз	1,00	70,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 228,80
Уборка придомовой территории в летний период			6 211,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 132,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 576,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 501,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	939,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 845,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 845,40
Осмотры			2 100,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	516,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 583,80
Услуги по управлению			38 387,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 353,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 033,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 239,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 477,28
Водоотведение	м.куб.	6,12	146,58
Холодная вода	м.куб.	6,12	162,00
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			18 562,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 819,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			108 585,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 378,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 015,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 211,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 600,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 411,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	952,00
Текущий ремонт инженерных сетей			19 719,75
смена сгона 1/2 на газовом оборудовании кв. 1 - 2 шт.	раз	1,00	990,71
смена трубопровода ду 40 - 10 м чердак. слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	18 729,04
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 526,78

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			3 851,99
замена постовых ящиков - 16 шт.		3 851,99	3 851,99
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			7 999,07
ремонт шиферной кровли кв. 4 - 8,8 м2	раз	1,00	7 999,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 271,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,26	1 292,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	331,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,10	647,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 224,47
валка деревьев - 0,43 м3 дерева		1,00	4 224,47
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 994,00
Уборка придомовой территории			14 994,00
Подметание территории	раз	21,00	501,48
Уборка отмосток	раз	4,00	1 441,56
Уборка придомовой территории в зимний период			1 965,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	97,60
Посыпка территории	раз	1,00	70,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 228,80
Уборка придомовой территории в летний период			9 597,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 557,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 544,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 488,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 864,00
Осмотры			2 607,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	975,50
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 632,18
Услуги по управлению			38 443,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 406,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 036,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 241,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 477,78
Водоотведение	м.куб.	6,13	146,83
Холодная вода	м.куб.	6,13	162,25
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			18 576,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 834,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Итого			152 346,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Сантехнические работы			14 075,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 623,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 654,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 723,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 895,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 557,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 557,50
Текущий ремонт инженерных сетей			1 851,74
смена газовых вентилей ду 20 кв. 5 - 1 шт.	раз	1,00	1 851,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			566,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	123,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			2 941,77
смена светильников под. 1 - 2 шт.	раз	1,00	2 941,77

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 379,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			10 498,36
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 -4 шт.		3 884,02	3 884,02
смена дверных пружин -под.1 - 1 шт.		499,18	499,18
смена петель и проушин на люке выхода на чердак под. 1,2 - 4 шт.		3 284,69	3 284,69
устройство покрытия крыльца под. 1 - 2,4 м2, окраска металлической двери - 5,1 м2		2 830,47	2 830,47
Текущий ремонт кровли			1 857,29
ремонт шиферной кровли - 1,8 м2	раз	1,00	1 857,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 241,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 295,00	3 130,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	890,00	542,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 318,00	1 568,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 325,44
Уборка придомовой территории			16 325,44
Подметание территории	раз	21,00	185,64
Уборка отмосток	раз	4,00	616,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 476,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	63,44
Посыпка территории	раз	1,00	45,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	798,72
Уборка придомовой территории в летний период			12 046,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 239,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 355,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 452,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 000,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 481,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 481,72
Осмотры			1 544,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	491,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 052,30
Услуги по управлению			61 207,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 965,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 242,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 977,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 402,55
Водоотведение	м.куб.	5,98	143,26
Холодная вода	м.куб.	5,98	158,33
Электрическая энергия			2 100,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 100,96
Особые и специализированные работы			24 400,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 657,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			155 891,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	2 377,87
Сантехнические работы			14 015,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 837,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 713,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 873,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 959,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 218,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 218,00
Текущий ремонт инженерных сетей			8 101,07
прочистка вентканалов кв. 16,15,14 - 36 м, дымоходов - 18 м	раз	1,00	5 894,94
установка заглушек кв. 11 - 2 шт.	раз	1,00	2 206,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,48
смена пакетных выключателей кв. 11 - 1 шт.	раз	1,00	1 090,48

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 254,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Пуск, перепуск газа в подъезде 2	раз		8 300,00
Текущий ремонт ТЕР			3 426,40
смена петель на люке чердака под. 2 - 2 шт.		3 426,40	3 426,40
Текущий ремонт кровли			3 392,16
ремонт шиферной кровли кв. 13 - 3,7 м2	раз	1,00	3 392,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 650,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 262,16	2 149,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	696,00	424,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,86	1 076,78
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		61 727,15
валка деревьев - 14,3 м3		1,00	61 727,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 712,24
Уборка придомовой территории			10 712,24
Подметание территории	раз	21,00	199,92
Уборка отмосток	раз	4,00	616,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 688,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	68,32
Посыпка территории	раз	1,00	49,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	860,16
Уборка придомовой территории в летний период			7 113,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 203,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 834,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 074,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 093,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 634,00
Осмотры			1 615,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	539,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 076,04
Услуги по управлению			61 663,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 396,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 266,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 991,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 568,60
Водоотведение	м.куб.	7,06	169,11
Холодная вода	м.куб.	322,32	8 892,09
Электрическая энергия			2 507,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 507,40
Особые и специализированные работы			34 015,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 774,24
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			257 123,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	2 377,87
Сантехнические работы			14 402,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 826,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 710,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 865,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 956,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 620,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 620,50
Текущий ремонт инженерных сетей			45 831,09
замена трубопровода ду 20 кв.6 - 1 м, ду 25 - 4,5 м	раз	1,00	11 053,01
смена трубопровода ду 50 кв.6-приямок - 10 м, смена вентилей ду 15 чердак - 12 шт.,слив и наполнение системы - 1,03 м3	раз	1,00	34 778,08
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 130,63

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			32 324,61
замена оконных блоков - 1 шт.		28 710,55	28 710,55
перестилка дощатых полов кв.6 (авария) - 0,6 м2, смена дверных петель на люке в причмок под. 1 - 2 шт.		3 153,40	3 153,40
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Текущий ремонт кровли			8 063,29
ремонт шиферной кровли - 9,6 м2	раз	1,00	8 063,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 410,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 398,00	3 228,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	926,00	564,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,20	1 617,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 621,16
Уборка придомовой территории			8 621,16
Подметание территории	раз	21,00	512,19
Уборка отмосток	раз	4,00	1 682,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 489,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	134,20
Посыпка территории	раз	1,00	96,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 689,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 466,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	920,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	790,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 755,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	471,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 125,04
Осмотры			1 589,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	497,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 091,94
Услуги по управлению			63 130,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 786,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 344,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 039,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 332,44
Водоотведение	м.куб.	6,00	143,76
Холодная вода	м.куб.	530,44	14 037,17
Электрическая энергия			2 151,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	381,00	2 151,51
Особые и специализированные работы			24 892,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 149,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			254 012,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Панфиловцев пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	2 377,87
Сантехнические работы			14 350,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 826,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 710,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 865,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 956,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 568,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 568,00
Текущий ремонт инженерных сетей			67 843,49
смена вентилей ду 25 чердак - 8 шт., слив и наполнение системы - 2,89 м3	раз	1,00	14 742,94
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м, ду 15 - 4,8 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., слив и наполнение системы - 2,89 м3	раз	1,00	29 122,38
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 2,89 м3	раз	1,00	23 978,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 254,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			32 232,46
замена оконных блоков - 1 шт.		31 771,80	31 771,80
установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Текущий ремонт кровли			4 118,78
ремонт кровли из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 118,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 230,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 285,00	3 120,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	546,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 314,00	1 563,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 223,88
Уборка придомовой территории			25 223,88
Подметание территории	раз	21,00	433,23
Уборка отмосток	раз	4,00	1 297,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 070,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	104,92
Посыпка территории	раз	1,00	75,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 320,96
Уборка придомовой территории в летний период			18 464,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 478,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 962,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 023,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 958,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 419,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 419,56
Осмотры			1 589,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	497,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 091,94
Услуги по управлению			61 022,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 789,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 232,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 971,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 454,60
Водоотведение	м.куб.	6,01	143,96
Холодная вода	м.куб.	6,01	159,13
Электрическая энергия			2 151,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	381,00	2 151,51
Особые и специализированные работы			24 908,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 610,32
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			251 369,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Первомайск, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			15 796,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 663,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 941,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 450,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 208,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 925,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 925,00
Текущий ремонт инженерных сетей			19 083,73
смена арматуры смывного бачка - 2 шт.	раз	1,00	2 201,53
смена унитазов - 1 шт., смена арматуры см/б - 3шт., смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	16 882,20
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			430,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	320,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	110,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 529,07

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	808,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 449,16
Текущий ремонт ТЕР			15 859,18
обшивка короба, окраска - 4,8 м2, ремонт бетонного пола - 1,1 м2, смена проушин - 2 шт.		9 381,72	9 381,72
смена стекол - 0,25 м2		479,04	479,04
установка информационного стенда - 1 шт., смена пружины - 1 шт.		5 998,42	5 998,42
Текущий ремонт кровли			6 239,32
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов комн. 21 - 7,4 м2	раз	1,00	6 239,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 902,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 967,50	2 819,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 100,00	671,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 187,00	1 412,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 005,34
Уборка придомовой территории			21 005,34
Подметание территории	раз	49,00	356,23
Уборка отмосток	раз	7,00	3 563,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 021,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	104,40
Посыпка территории	раз	5,00	187,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	876,16
Уборка придомовой территории в летний период			12 445,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 934,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 597,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 913,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 618,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 210,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 210,56
Осмотры			4 391,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 022,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 369,42
Услуги по управлению			57 409,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 368,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 041,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 854,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 885,68
Водоотведение	м.куб.	24,00	574,82
Холодная вода	м.куб.	24,00	635,25
Электрическая энергия			126 675,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 499,00	126 675,61
Особые и специализированные работы			17 665,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 686,08
Проверка дымоходов и вентканалов			339,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	339,60
Техническое обслуживание газового оборудования			2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 020,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			298 878,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Первомайск, 47а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	1 815,83
Сантехнические работы			10 698,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 626,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 103,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 328,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	194,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 294,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			777,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	777,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,69
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			713,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильника под. 1 вход - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 750,61

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			14 772,57
ремонт балкона кв. 3 - 1 шт.		14 588,83	14 588,83
укрепление оконных коробок под. 1 - 1 шт.		183,74	183,74
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 326,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 441,80	1 369,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	270,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	576,72	686,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 444,14
Уборка придомовой территории			29 444,14
Подметание территории	раз	49,00	489,51
Уборка отмосток	раз	7,00	2 112,46
Уборка придомовой территории в зимний период			3 476,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 706,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	100,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	58,56
Посыпка территории	раз	5,00	257,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	862,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	491,52
Уборка придомовой территории в летний период			18 093,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 973,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 215,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 904,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 271,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 702,36
Осмотры			1 192,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	443,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	748,80
Услуги по управлению			37 960,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 949,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 010,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 226,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 225,64
Водоотведение	м.куб.	5,50	131,74
Холодная вода	м.куб.	5,50	145,61
Электрическая энергия			1 948,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	345,00	1 948,29
Особые и специализированные работы			16 193,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 710,76
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			141 563,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Студенческая, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			13 375,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 684,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 671,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 766,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 913,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			777,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	777,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,40
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	123,10
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			2 821,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			13 207,58
смена колпаков на дымовых трубах		2 523,07	2 523,07
смена обделок из листовой стали		2 713,40	2 713,40
смена пружины под.1 - 1 шт., становка информационного стенда - 1 шт., смена стекол под.1 - 0,5 м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,63 м2		5 911,54	5 911,54
установка табличек под.1,2 - 2 шт.		2 059,57	2 059,57
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 343,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 047,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	270,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 025,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 958,78
Уборка придомовой территории			44 958,78
Подметание территории	раз	84,00	2 125,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 235,16
Уборка придомовой территории в зимний период			8 091,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	454,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 693,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 810,40
Уборка придомовой территории в летний период			20 875,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 363,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 217,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 294,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 632,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 188,84
Осмотры			1 450,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	433,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 016,20
Услуги по управлению			57 344,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 306,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 037,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 852,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 322,69
Водоотведение	м.куб.	5,74	137,50
Холодная вода	м.куб.	5,74	151,97
Электрическая энергия			2 033,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 033,22
Особые и специализированные работы			29 983,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 669,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	3,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			195 475,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Студенческая, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	1 859,06
Сантехнические работы			10 735,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 661,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 113,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 352,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	195,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 304,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			770,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	770,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			994,79
смена автоматов под.1 эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	994,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64

Текущий ремонт ТЕР			5 575,29
смена решеток		4 618,31	4 618,31
установка информационного стенда под. 1 - 1 шт.		956,98	956,98
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 248,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,26	1 318,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	268,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	660,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 308,07
вырезка сухих ветвей на дереве - 20 ветв.		1,00	7 308,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 089,18
Уборка придомовой территории			38 089,18
Подметание территории	раз	84,00	685,44
Уборка отмосток	раз	14,00	3 239,04
Уборка придомовой территории в зимний период			4 054,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	146,40
Посыпка территории	раз	13,00	546,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 228,80
Уборка придомовой территории в летний период			21 483,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 982,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 215,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 285,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 626,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 376,08
Осмотры			1 216,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	414,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	802,30
Услуги по управлению			36 984,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 025,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 959,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 194,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 170,08
Водоотведение	м.куб.	5,40	129,36
Холодная вода	м.куб.	5,40	142,98
Электрическая энергия			1 897,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 897,74
Особые и специализированные работы			18 564,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 461,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			148 017,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	2 464,34
Сантехнические работы			14 941,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 210,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 816,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 133,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	260,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 071,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 659,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 659,00
Текущий ремонт инженерных сетей			8 452,48
обрезка газопровода - 1 обр., смена вентилей ду 20 кв. 8 1 шт., смена ниппеля 1/2 - 3 шт.	раз	1,00	8 452,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 503,59

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			327 787,62
Доп работы по косметическому ремонту подъезда № 1.		129 451,07	129 451,07
Косметический ремонт подъезда № 1		189 535,02	189 535,02
установка информационного стенда - 1 шт., смена проушин под. 2 чердак - 2 шт., смена пружины под. 1,2 - 3 шт.		7 613,87	7 613,87
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 209,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 248,00	3 085,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	948,00	578,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,20	1 546,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 968,67
Уборка придомовой территории			52 968,67
Подметание территории	раз	84,00	586,32
Уборка отмосток	раз	14,00	5 835,06
Уборка придомовой территории в зимний период			3 777,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	125,20
Посыпка территории	раз	13,00	467,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 051,20
Уборка придомовой территории в летний период			30 226,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 779,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 675,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 771,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 543,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 205,12
Осмотры			1 643,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	545,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 097,56
Услуги по управлению			60 381,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 182,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 198,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 950,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 576,53
Водоотведение	м.куб.	8,77	210,07
Холодная вода	м.куб.	8,77	232,21
Электрическая энергия			3 134,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	555,00	3 134,25
Особые и специализированные работы			31 836,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 446,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			541 347,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 100

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	6 355,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			38 722,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 328,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 262,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 394,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	670,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 983,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 920,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 490,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 490,96
Текущий ремонт инженерных сетей			161 160,68
замена трубопровода ду 20 кв. 70,74,75,77,78,79 - 1, ду 25 - 10 м0	раз	1,00	42 012,88
прочистка вентканалов кв. 64,63 - 48 м	раз	1,00	7 443,26
смена трубопровода ду 15 кв. 69,7312 м,смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 11,94 м3	раз	1,00	26 909,40
смена трубопровода ду 15 кв. 70,74,75,78 - 8 м, слив и наполнение системы - 11,94 м3	раз	1,00	37 435,93

смена трубопровода ду 40 подвал - 18 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., ду 40 - 3 шт., слив и наполнение системы - 5,9 м3	раз	1,00	47 359,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 779,20
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			19 469,67
монтаж д/д под. 1 - 3 шт.	раз	1,00	6 008,50
монтаж фотореле под. 1 - 1 шт., монтаж д/д под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	4 898,90
смена автоматов под. 2 этаж 3, под. 3 этаж 1 - 4 шт., смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	5 868,34
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 088,50
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	1 605,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 117,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			100 770,73
закрашивание надписей на фасаде - 0,34 м2, ремонт крышки песочницы - 0,0216 м3, окраска крышки - 4,8 м2, смена ручек - 2 шт.		7 291,79	7 291,79
закрашивание надписей на фасаде - 2,89 м2		554,82	554,82
ремонт горки ДИП - 0,0296 м3,установка почтовых ящиков под. 2 - 8 болт.		8 560,62	8 560,62
смена смена оконных блоков - 5 шт.		83 454,56	83 454,56
установка табличек под. 1,2,3,4 - 4 шт.,		908,94	908,94
Текущий ремонт кровли			6 962,02
ремонт мягкой кровли кв. 79 - 4 м2	раз	1,00	6 962,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 931,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	1 931,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			95 624,96
Уборка придомовой территории			95 624,96
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 496,16
Подметание территории	раз	84,00	1 142,40
Уборка отмосток	раз	14,00	10 122,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 314,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	244,00
Посыпка территории	раз	13,00	910,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 048,00
Уборка придомовой территории в летний период			52 933,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 222,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 194,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 516,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 617,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 486,28
Осмотры			8 158,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 983,24
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 175,48
Услуги по управлению			330 179,16

Услуга по управлению	месяц	12,00	312 689,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 490,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 664,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 455,30
Водоотведение	м.куб.	86,74	2 077,84
Горячая вода			7 604,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 456,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,34	1 147,30
Холодная вода	м.куб.	43,34	1 147,30
Электрическая энергия			52 626,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 251,00	52 626,07
Особые и специализированные работы			117 524,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 464,40
Дератизация, дезинсекция			4 484,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 928,56
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 120 776,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	6 485,10
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			38 952,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 026,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 455,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 883,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	688,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 869,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 130,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 925,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 925,36
Текущий ремонт инженерных сетей			5 457,21
слив и наполнение системы кв.3 - 9,3 м3	раз	1,00	2 744,01
слив и наполнение системы кв.3 -9,3 м3	раз	1,00	2 713,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,62
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 582,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			14 001,56
монтаж д/д под. 2 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	2 002,84
смена автоматов под. 1 эт.4, под.3 эт.1, под.4 эт.3 - 4 шт., смена светильников под.1 эт. 1 под,2 эт.7,8 - 3 шт., замена д\д- 1 шт.	раз	1,00	9 276,35
смена светильника под.1 - 1 шт., монтаж д/д под.4 - 1 шт.	раз	1,00	2 722,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 894,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			667 619,16
замена дверных блоков двупольных под. 1 тамбур - 2 шт., замена оконных блоков под. 1 ПВХ - 4 шт., установка металлических дверных блоков входа в подвал - 1 шт.		191 631,59	191 631,59
косметремонт подъездов 2,3 - 2 подъезда		292 693,19	292 693,19
окраска фасада - 0,95 м2		175,20	175,20
ОРП под. 1 - 1 под.		181 927,00	181 927,00
установка табличек под. 1,4 - 2 шт.		691,01	691,01
закрашивание надписей на фасаде - 2,61 м2		501,17	501,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 576,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 420,00	1 576,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 912,70
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	18 912,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 596,64
Уборка придомовой территории			114 596,64
Подметание территории	раз	84,00	5 140,80
Уборка отмосток	раз	14,00	9 177,28
Уборка придомовой территории в зимний период			21 182,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 534,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	963,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 594,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 089,60
Уборка придомовой территории в летний период			60 196,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 855,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 044,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 295,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 899,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 228,32
Осмотры			7 860,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 729,86
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 130,20
Услуги по управлению			245 732,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	232 715,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 016,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 937,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 762,22
Водоотведение	м.куб.	89,15	2 135,62
Горячая вода			7 867,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 688,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,54	1 179,20
Холодная вода	м.куб.	44,54	1 179,20

Электрическая энергия			71 579,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 636,00	71 579,78
Особые и специализированные работы			86 250,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 861,88
Дератизация, дезинсекция			3 036,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 036,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 792,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 792,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			1 430 426,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,80	2 507,57
Сантехнические работы			15 187,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 423,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 875,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 282,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 135,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 627,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 627,50
Текущий ремонт инженерных сетей			67 606,11
смена вентилей ду 20 кв. 3 - 1 шт., смена сгона - 3 шт.	раз	1,00	2 991,05
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	28 217,96
смена трубопровода ду 50 чердак - 14 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,24 м3	раз	1,00	36 397,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			935,28
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			246,30
смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	246,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 580,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			123 580,97
замена дверных блоков под. 2 тамбур - 1 шт., окраска 5,08 м2		25 565,04	25 565,04
ремонт балкона кв. 4 - 1 шт.		89 769,12	89 769,12
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт.		7 768,01	7 768,01
смена пружинпод. 1 - 1 шт.		478,80	478,80
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			3 203,81
ремонт шиферной кровли - 3,6 м2	раз	1,00	3 203,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 859,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 308,50	2 193,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	567,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	923,40	1 098,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 548,91
вырезка сухих ветве1 - 3 шт.		1,00	8 548,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 179,63
Уборка придомовой территории			31 179,63
Подметание территории	раз	84,00	908,04
Уборка отмосток	раз	14,00	6 424,04
Уборка придомовой территории в зимний период			3 968,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	194,00
Посыпка территории	раз	13,00	723,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 628,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 970,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 982,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 202,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 785,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 909,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 826,72
Осмотры			2 068,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	925,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 142,38
Услуги по управлению			62 238,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 941,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 296,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 010,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 193,67
Водоотведение	м.куб.	7,90	189,12
Холодная вода	м.куб.	7,90	209,00
Электрическая энергия			2 795,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	495,00	2 795,55
Особые и специализированные работы			23 228,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 921,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04

Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			381 681,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			15 555,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 707,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 953,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 480,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 221,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 627,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 627,50
Текущий ремонт инженерных сетей			23 315,47
смена вентилей ду 40 приямок - 2 шт., ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,22 м3	раз	1,00	23 315,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 040,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			45 406,76
замена дверного блока под. 2 - 1 шт., смена прежин - 1 шт., установка информационного стенда - 1 шт.		22 920,46	22 920,46
ремонт дверных полотен под. 2 - 1 шт.		8 098,03	8 098,03
ремонт штукатурки дверных проемов под. 2 - 2,5 м2		6 606,44	6 606,44
устройство дощатых полов тамбур (авария) - 0,31 м2, перестилка дощатых полов - 1,2 м2		6 406,01	6 406,01
устройство цементных стяжек под. 1,2 - 2,89 м2		1 375,82	1 375,82
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			3 105,37
ремонт кровли - 2,5 м2, герметизация швов - 4,3 м	раз	1,00	3 105,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 433,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 412,50	3 241,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	567,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 365,00	1 624,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 264,62
Уборка придомовой территории			24 264,62
Подметание территории	раз	84,00	742,56
Уборка отмосток	раз	14,00	2 834,16
Уборка придомовой территории в зимний период			3 503,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	158,60
Посыпка территории	раз	13,00	591,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 331,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 351,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 548,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 801,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 001,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 832,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 205,92
Осмотры			2 379,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 168,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 211,18
Услуги по управлению			63 372,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 015,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 356,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 046,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 274,58
Водоотведение	м.куб.	8,16	195,38
Холодная вода	м.куб.	8,16	215,91
Электрическая энергия			2 863,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	507,00	2 863,29
Особые и специализированные работы			25 109,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 211,40
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			241 873,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,90	4 280,17
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,00	6 917,44
Сантехнические работы			24 731,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 874,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 930,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 488,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	455,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 377,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 480,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 480,50
Текущий ремонт инженерных сетей			225 199,60
демонтаж вентилятора кв. 11 - 1 шт.	раз	1,00	3 689,64
замена трубопровода ду 32 подвал - 3,5 м	раз	1,00	5 958,14
смена вентилей ду 20 подвал - 8 шт., ду 50 - 2 шт., слив и нополнение системы - 9,99 м3	раз	1,00	15 706,38
смена газового вентила ду 20 кв. 15 - 2 шт.	раз	1,00	5 143,44
смена трубопровода ду 25 подвал - 24 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт.	раз	1,00	93 159,78
смена трубопровода ду 32 - 18 м, смена вентилей ду 15 - 3 шт., ду 50 - 3 шт.	раз	1,00	57 335,10

смена трубопровода ду 40 подвал - 16 м, ду 15 - 6 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт.,	раз	1,00	44 207,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	7 998,31
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 470,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	418,54
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			3 278,60
монтаж выключателей кв. 7, общий щит - 2 шт.,	раз	1,00	3 278,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			30 459,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 056,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 486,90
Текущий ремонт ТЕР			22 108,08
ремонт и укрепление дверной коробки подвал - 1 шт.		1 241,02	1 241,02
смена дверных блоков под.1 вход в подвал - 1 шт.		16 976,98	16 976,98
смена дверных петель подвал - 2 шт.		1 713,20	1 713,20
смена дверных петель чердак - 2 шт.		1 737,34	1 737,34
смена оконных ручек под. 1 этаж 3,5 - 2 шт.		439,54	439,54
Текущий ремонт кровли			71 553,84
ремонт мягкой кровли - 11 м	раз	1,00	8 895,43
ремонт мягкой кровли кв. 50 - 91 м2	раз	1,00	62 658,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 790,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	256,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 184,00	3 534,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 676,50
Уборка придомовой территории			83 676,50
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	133,00	2 987,18
Уборка отмосток	раз	21,00	7 483,14
Уборка придомовой территории в зимний период			8 330,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	403,00
Посыпка территории	раз	21,00	2 428,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 721,08
Уборка придомовой территории в летний период			42 397,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 602,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 372,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 422,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 851,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	70 508,04
Осмотры			4 907,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 402,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 505,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		113 290,43
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 022,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 190,84
Услуги по управлению			210 707,64

Услуга по управлению	месяц	12,00	199 546,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 161,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 805,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			178 742,96
Водоотведение	м.куб.	30,35	726,86
Холодная вода	м.куб.	1 589,56	42 166,82
Электрическая энергия			135 849,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 074,00	135 849,28
Особые и специализированные работы			93 418,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 901,96
Дератизация, дезинсекция			3 953,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 175,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,00	2 777,90
Проверка дымоходов и вентканалов			27 963,36
Проверка дымоходов	раз	4,00	27 963,36
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 169 017,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 510,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 117,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 239,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 671,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 441,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	952,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			541,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			5 981,40
смена светильнииков под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 483,08
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 322,92
смена светильников под.2 тамбур, этаж 1 - 2 шт.	раз	1,00	3 175,40

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 588,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 324,60
Текущий ремонт ТЕР			8 918,12
установка табличек - 2 шт., установка информационного стенда - 1 шт., очистка дверей от обьявлений под.1,2 - 1,84 м2, закрашивание надписей - 3,63 м2, смена стекол - 3,2 м2, смена проушин под. 1 - 2 шт.		8 918,12	8 918,12
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 267,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 058,50	1 955,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	331,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	823,40	979,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 023,10
Уборка придомовой территории			31 023,10
Подметание территории	раз	84,00	2 835,00
Уборка отмосток	раз	14,00	5 044,20
Уборка придомовой территории в зимний период			7 346,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	451,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 683,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 788,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 159,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 779,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 356,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 024,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 638,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 814,32
Осмотры			2 047,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	475,88
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 571,78
Услуги по управлению			38 294,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 265,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 028,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 236,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 476,78
Водоотведение	м.куб.	6,11	146,33
Холодная вода	м.куб.	6,11	161,75
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			18 138,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 796,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			150 465,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 439,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 112,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 237,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 668,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 440,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			885,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	885,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 307,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт ТЕР			49 657,26
ремонт деревянных скамеек - 0,042 м3, окраска - 1,56 м2		10 759,32	10 759,32
ремонт тротура - 22,1 м2		38 897,94	38 897,94
Текущий ремонт кровли			7 885,46
ремонт кровли из асбоцементных листов - 8,6 м2	раз	1,00	7 885,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 941,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 846,00	1 753,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	308,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	738,40	878,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 215,13
Уборка придомовой территории			19 215,13
Подметание территории	раз	21,00	212,94
Уборка отмосток	раз	4,00	1 218,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 321,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 280,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	72,76
Посыпка территории	раз	1,00	52,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	916,08
Уборка придомовой территории в летний период			13 451,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 584,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 373,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 493,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 011,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 487,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 487,12
Осмотры			1 457,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	300,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 156,98
Услуги по управлению			34 328,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 510,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 818,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 108,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 583,35
Водоотведение	м.куб.	3,85	92,23
Холодная вода	м.куб.	3,85	101,94
Электрическая энергия			1 389,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	246,00	1 389,18
Особые и специализированные работы			17 524,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 781,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			154 055,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 481,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 088,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 231,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 651,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 433,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			959,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	959,00
Текущий ремонт инженерных сетей			45 679,90
исправление кладки дымовой трубы - 12 кирп., ремонт штукатурки - 12 м2, прочистка вентканалов - 40 м, дымоходов - 80 м, окраска - 24 м2	раз	1,00	45 679,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			689,14
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 961,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			256,32
окраска газопровода под. 1,2 - 0,43 м		256,32	256,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 306,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 084,00	1 979,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	334,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	833,60	991,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 430,05
Уборка придомовой территории			17 430,05
Подметание территории	раз	84,00	542,64
Уборка отмосток	раз	14,00	5 060,30
Уборка придомовой территории в зимний период			2 588,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	116,00
Посыпка территории	раз	13,00	432,51
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	973,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 498,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 336,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	397,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 764,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 739,78
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 960,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 960,36
Осмотры			2 718,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 149,26
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 569,70
Услуги по управлению			38 730,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 679,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 051,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 251,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 477,28
Водоотведение	м.куб.	6,12	146,58
Холодная вода	м.куб.	6,12	162,00
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			18 170,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 907,92
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Итого			154 077,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 28/26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	3 718,12
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 026,38
Сантехнические работы			22 800,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 482,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 270,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 817,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	394,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 657,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 660,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 660,00
Текущий ремонт инженерных сетей			26 354,44
ремонт дымовых труб - 120 кирп., ремонт штукатурки - 4,2 м2, прочистка вентканалов - 36 м, дымоходов - 36 м	раз	1,00	20 115,10
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	1 481,51
смена вентилей на газовом оборудовании кв.11 - ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	2 410,73
смена газовых вентилей ду 20 к в. 9 - 1 шт., смена сгона ду 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,86
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 255,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			3 213,81
смена светильников под. 2 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
смена светильников под. 2 вход, под.3 вход - 2 шт.	раз	1,00	2 166,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			11 456,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			1 656,71
закрашивание надписей на фасаде		129,27	129,27
окраска газопровода под. 1,3 - 0,57 м2		339,78	339,78
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Текущий ремонт кровли			7 897,01
ремонт шиферной кровли кв. 6 - 8,7 м2	раз	1,00	7 897,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 257,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 439,50	4 217,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 520,00	927,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 775,80	2 113,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 312,76
Уборка придомовой территории			43 312,76
Подметание территории	раз	84,00	605,64
Уборка отмосток	раз	14,00	9 433,06
Уборка придомовой территории в зимний период			2 764,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	129,40
Посыпка территории	раз	13,00	482,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 086,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 458,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 097,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 373,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 987,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 050,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 116,48
Осмотры			2 400,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	651,58
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 748,42
Услуги по управлению			101 954,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 553,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 400,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 293,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-23 246,61
Водоотведение	м.куб.	14,03	335,95
Холодная вода	м.куб.	14,03	371,30
Электрическая энергия			-23 953,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	-4 260,00	-23 953,86
Особые и специализированные работы			46 109,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 081,40
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			297 930,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	3 934,29
Сантехнические работы			24 726,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 382,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 518,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 445,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	417,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 928,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 416,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 416,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 964,96
прочистка вентканалов кв. 14 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 964,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,27
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			787,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	123,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 277,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			1 187,66
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 521,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 320,00	3 154,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	786,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,00	1 580,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 813,72
Уборка придомовой территории			47 813,72
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	571,20
Уборка отмосток	раз	14,00	3 036,60
Уборка придомовой территории в зимний период			3 734,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	122,00
Посыпка территории	раз	13,00	455,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 024,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 039,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 158,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 469,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 412,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 307,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 230,00
Осмотры			2 965,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 189,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 776,20
Услуги по управлению			84 362,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 894,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 468,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 724,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 584,22
Водоотведение	м.куб.	13,68	327,62
Холодная вода	м.куб.	244,61	6 586,63
Электрическая энергия			30 669,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 438,00	30 669,97
Особые и специализированные работы			42 009,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 581,16
Дератизация, дезинсекция			2 382,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 827,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			294 688,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	43,50	18 806,79
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 188,08
Сантехнические работы			113 293,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			78 219,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 576,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	54 650,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 992,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 698,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 530,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 845,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 845,00
Текущий ремонт инженерных сетей			816 955,28
замена трубопровода ду 40 - 12 м	раз	1,00	2 041,97
замена трубопровода ду 50 - 1 м	раз	1,00	1 465,68
слив и наполнение системы - 25,86 м3, замена трубопровода ду 32 подвал - 100 м, смена вентилей ду 15 - 28 шт. ду 32 - 6 шт.	раз	1,00	254 699,60
смена вентилей ду 20 - 12 шт., ду 40 - 6 шт., слив и наполнение - 12,93 м3	раз	1,00	31 485,63

смена вентилей ду 20 - 8 шт., ду 32 - 4 шт.,слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	18 093,98
смена вентилей ду 40 подвал - 2 шт., ду 50 - 6 шт.	раз	1,00	21 231,80
смена внутренних водопроводов	раз	1,00	46 178,52
смена задвижек ду 80 подвал - 3 шт., смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	37 358,72
смена задвижек ду 80 подвал - 4 шт., смена вентилей ду 50 - 6 шт., ду 15 - 14 шт., смена трубопровода ду 50 - 18 м	раз	1,00	114 472,80
смена трубопровода ду 20 - 4,4 м	раз	1,00	8 500,34
смена трубопровода ду 32 кв. 6,7, подвал - 22 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., ду 40 - 4 шт.	раз	1,00	73 416,14
смена трубопровода ду 32 подвал - 18 м, ду 15 - 12 м, смена вентилей ду 32 - 6 шт., ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	105 598,26
смена трубопровода ду 40 подвал - 15 м,смена вентилей ду 15 - 10 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	53 444,89
смена трубопровода ду 50 подвал - 14 м, смена вентилей ду 50 - 4 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	48 966,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,50	7 565,97
Осмотр распределительных устройств			2 871,66
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 871,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 851,50
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	234,00	2 880,54
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	4 983,30
Текущий ремонт электрических сетей			7 886,81
замена д/д под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	2 428,79
монтаж д/д под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 929,14
смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	998,96
смена светильников под. 4 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
смена светильников под.3 этаж 4 - 1 шт.	раз	1,00	1 483,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			96 972,21
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 357,44
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	117,00	7 272,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	65 212,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			23 796,73
закрашивание надписей на фасаде - 0,66 м2, установка урн - 1 шт.		1 910,69	1 910,69
ремонт деревянных ступеней горки - 0,0117 м3		2 809,74	2 809,74
ремонт цементных полов под. 7,8,9 - 3 м2, закрашивание надписей под. 1 - 0,6 м2,ремонт ступеней горки - 1,17 м3, окраска ДИП - 1,35 м2,окраска скамеек под. 7,8,9 - 6,51 м2, очистка стен от объявлений - 1,54 м2		7 309,52	7 309,52
смена дверных приборов		1 925,94	1 925,94
смена проушин чердак под. 4 - 1 шт.		826,95	826,95
установка дверного доводчика под.9 - 1 шт., смена стекол на уличном стенде - 2 м2		7 226,03	7 226,03
установка урны под. 1 - 1шт.		1 787,86	1 787,86
Текущий ремонт кровли			72 414,13
ремонт кровли кв. 60 - 53 м2	раз	1,00	22 646,54
ремонт мягкой кровли кв. 37 - 83 м2	раз	1,00	49 767,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		19 752,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 096,80	12 441,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 764,00	1 076,04

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 238,72	6 234,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		50 811,37
спиливание скелетных ветвей деревьев - 2 дер.		1,00	50 811,37
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			224 437,43
Уборка придомовой территории			224 437,43
Очистка урн от мусора	раз	165,00	13 015,20
Подметание территории	раз	133,00	15 438,64
Уборка отмосток	раз	21,00	36 093,12
Уборка придомовой территории в зимний период			51 283,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	17 424,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 082,70
Посыпка территории	раз	21,00	12 547,29
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 228,88
Уборка придомовой территории в летний период			70 117,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 196,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 070,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	35 851,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 489,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	280 161,36
Осмотры			24 660,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 251,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	16 409,10
Услуги по управлению			832 741,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	792 889,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 852,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	27 042,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 316,52
Водоотведение	м.куб.	192,00	4 599,36
Горячая вода			16 999,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 457,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,00	2 541,60
Холодная вода	м.куб.	96,00	2 541,60
Электрическая энергия			26 176,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 635,00	26 176,05
Особые и специализированные работы			327 108,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	214 177,44
Дератизация, дезинсекция			9 773,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 218,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			17 489,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	17 489,40
Техническое обслуживание газового оборудования			85 668,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	35,00	28 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	30 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		22 788,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	10 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	13,00	468,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	24,00	1 152,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	72,00	5 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	72,00	6 048,00
Итого			3 015 215,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	2 464,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			14 920,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 305,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 842,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 199,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 100,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 515,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 515,50
Текущий ремонт инженерных сетей			60 919,51
смена вентилей ду 20 кв. 19 - 2 шт., смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	4 937,87
смена трубопровода ду 20 подвал - 12 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	33 304,98
смена трубопровода ду 40 подвал - 8 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	22 676,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 132,22

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	467,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			14 328,48
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 181,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		856,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	856,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 483,35
Уборка придомовой территории			35 483,35
Подметание территории	раз	133,00	1 102,57
Уборка отмосток	раз	21,00	8 362,83
Уборка придомовой территории в зимний период			4 551,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	148,70
Посыпка территории	раз	21,00	896,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 373,02
Уборка придомовой территории в летний период			14 334,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 195,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 495,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 643,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 132,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-36 248,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 248,64
Осмотры			3 829,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 554,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 274,32
Услуги по управлению			108 325,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 587,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 738,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 498,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-17 068,65
Водоотведение	м.куб.	11,52	275,84
Холодная вода	м.куб.	-811,56	-21 393,74
Электрическая энергия			4 049,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	717,00	4 049,25
Особые и специализированные работы			70 269,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 711,24
Дератизация, дезинсекция			2 390,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 390,16
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			27 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			300 890,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	3 804,59
Сантехнические работы			24 048,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 771,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 350,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 018,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	401,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 205,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 744,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 327,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 327,40
Текущий ремонт инженерных сетей			35 944,49
слив и наполнение системы кв. 4 - 6,4 м3	раз	1,00	1 917,66
смена вентилей ду 25 подвал - 5 шт., слив и наполнение системы - 5,2 м3	раз	1,00	10 457,78
смена вентилей ду 32 подвал - 6 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	10 903,93
смена вентилей ду 40 подвал - 6 шт.	раз	1,00	12 665,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			683,76

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 703,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	713,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 989,98
Текущий ремонт электрических сетей			40 884,57
смена ламп светодиодных - 3 шт.	раз	1,00	336,04
смена светильников - 12 шт., монтаж д/д - 12 шт., смена провода - 24 м	раз	1,00	40 548,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			44 110,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	1 802,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	39 127,32
Текущий ремонт ТЕР			55 075,99
окраска фасада под.1 - 25,8 м2,окраска двери входа в подвал - 1,45 м2		7 852,73	7 852,73
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 шт.		904,72	904,72
смена петель - 1 шт.		812,63	812,63
установка дверного блока под. 1 - 1 шт.		24 899,21	24 899,21
устройство поручней при входе в подъезды 1,2,3 - 7,5 м		14 430,98	14 430,98
устройство противогололедного покрытия на крыльце и ступенях под. 1,2 - 40 отв.		6 175,72	6 175,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 762,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 587,60	1 762,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 471,34
Уборка придомовой территории			55 471,34
Подметание территории	раз	188,00	8 200,56
Уборка отмосток	раз	28,00	17 248,00
Уборка придомовой территории в зимний период			26 725,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	10 650,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	782,60
Посыпка территории	раз	33,00	7 409,49
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 882,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 176,83
Выкашивание газонов	раз	6,00	984,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	192,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	999,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 120,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 426,52
Осмотры			5 610,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 035,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 575,08
Услуги по управлению			159 660,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	151 203,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 457,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 157,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 174,82
Водоотведение	м.куб.	62,30	1 492,40
Горячая вода			5 535,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 710,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,19	825,62
Холодная вода	м.куб.	31,19	825,62
Электрическая энергия			82 320,82
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	20 870,00	82 320,82
Особые и специализированные работы			110 846,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 843,44
Дератизация, дезинсекция			4 226,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 670,68

Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			3 056,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 056,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		36 586,76
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	7,00	36 586,76
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	26 133,40
Итого			690 906,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	3 804,59
Сантехнические работы			24 117,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 814,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 362,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 049,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	402,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 192,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 757,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 352,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 352,70
Текущий ремонт инженерных сетей			31 317,37
смена вентилей ду 20 подвал - 9 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	13 661,88
смена вентилей ду 25 подвал - 10 шт.	раз	1,00	17 655,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	1 945,54
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 703,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	713,98

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 989,98
Текущий ремонт электрических сетей			301,50
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	301,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			44 110,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	1 802,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	39 127,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			58 231,54
замена светильников - 12 шт., монтаж д/д - 12 шт., замена провода - 56 м		45 820,24	45 820,24
устройство противогололедного покрытия на крыльце и ступенях под. 1,2,3 - 60 отв.		12 411,30	12 411,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 820,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 640,32	1 820,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 979,07
Уборка придомовой территории			53 979,07
Подметание территории	раз	188,00	8 151,68
Уборка отмосток	раз	28,00	15 892,80
Уборка придомовой территории в зимний период			26 636,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	10 657,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	778,00
Посыпка территории	раз	33,00	7 365,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 836,00
Уборка придомовой территории в летний период			2 176,83
Выкашивание газонов	раз	6,00	984,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	192,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	999,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 120,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 228,36
Осмотры			5 611,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 033,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 578,76
Услуги по управлению			162 057,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 472,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 584,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 234,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 771,19
Водоотведение	м.куб.	58,94	1 411,94
Горячая вода			5 224,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 443,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,51	781,16
Холодная вода	м.куб.	29,51	781,16
Электрическая энергия			53 353,85
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	13 525,00	53 353,85
Особые и специализированные работы			48 223,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 456,40
Дератизация, дезинсекция			3 710,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 710,52
Проверка дымоходов и вентканалов			3 056,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 056,40
Итого			560 724,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,50	7 133,61
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			41 070,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 700,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 192,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 751,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	756,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 934,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 435,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 435,30
Текущий ремонт инженерных сетей			346 821,99
смена вентилей ду 20 подвал - 7 шт., слив и наполнение системы - 5,9 м3	раз	1,00	11 028,85
прочистка вентканалов кв. 58 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 019,44
прочистка вентканалов кв.23,24,63,67,74,79 - 144 м, дымоходов - 72 м	раз	1,00	23 579,70
ремонт газопровода кв. 7 - 1 шт.	раз	1,00	5 862,18
ремонт газопровода кв. 77 - 1 шт.	раз	1,00	6 353,09
смена трубопровода ду 20 кв. 63 - 12 м, слив и наполнение системы - 11,83 м3	раз	1,00	16 429,55

смена трубопровода ду 32 подвал - 8 м, смена вентилей - 8 шт., слив и наполнение системы - 11,83 м3	раз	1,00	26 685,04
смена трубопровода ду 50 подвал - 15 м, ду 15 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 7 шт., слив и наполнение системы - 11,83 м2	раз	1,00	54 067,05
смена трубопровода ду 50 подвал - 48 м, ду 20 - 19,2 м	раз	1,00	197 206,60
установка заглушек кв. 67 - 1 шт.	раз	1,00	1 590,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,75	2 053,62
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 973,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			35 322,88
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			34 891,76
герметизация стыков стеновых панелей кв. 79 - 4,8 м		4 018,43	4 018,43
закрашивание надписей на фасаде - 0,27 м2		51,47	51,47
замена дверного доводчика под. 1 - 1 шт.		2 247,25	2 247,25
окраска газопровода под. 1,3,4 - 0,74 м2		441,13	441,13
окраска цоколя - 54 м		24 886,03	24 886,03
смена перель под. 3 ВРУ - 2 шт.		1 642,34	1 642,34
смена проушин под. 2 подвал - 2 шт.		1 605,11	1 605,11
Текущий ремонт кровли			62 490,86
ремонт кровли из рулонных материалов кв. 78 - 33 м2	раз	1,00	20 599,74
ремонт мягкой кровли кв. 79 - 26,3 м2	раз	1,00	23 574,68
ремонт рулонных кровель кв. 78 - 31 м2	раз	1,00	18 316,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 838,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 061,60	7 838,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			135 501,23
Уборка придомовой территории			135 501,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	133,00	8 671,60
Уборка отмосток	раз	21,00	15 814,68
Уборка придомовой территории в зимний период			24 203,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 534,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	963,80
Посыпка территории	раз	21,00	5 806,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 898,56
Уборка придомовой территории в летний период			57 101,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 054,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 888,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 158,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 083,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 734,12
Осмотры			7 086,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 007,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 079,00
Услуги по управлению			327 931,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	310 560,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 371,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 592,10

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 547,25
Водоотведение	м.куб.	33,47	801,67
Холодная вода	м.куб.	33,47	885,98
Электрическая энергия			11 859,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 100,00	11 859,60
Особые и специализированные работы			150 673,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 889,48
Дератизация, дезинсекция			4 396,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 840,84
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			41 427,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	41 427,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 297 052,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	32,90	14 223,99
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	30,00	12 970,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	67,00	14 909,51
Сантехнические работы			86 149,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 100,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 302,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	41 292,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 505,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 082,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 779,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 187,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 187,06
Текущий ремонт инженерных сетей			2 295 968,39
замена канализационных труб ду 100 - 25 м	раз	1,00	43 419,75
замена трубопровода ду 20 подвал - 2,5 м	раз	1,00	4 680,97
замена трубопровода канализации ду 110 подв. 1,2 - 33,75 м	раз	1,00	84 369,55
прочистка вентканалов кв.73- 4 м,стояка -36 м	раз	1,00	5 514,16

смена трубопровода ду 40 - 76 м, ду20 - 20м, смена вентилей ду 20 - 18 шт., ду 40 - 4 шт., слив и наполннение системы - 38,71 м3, смена канализационных труб ду 110 под. 4,5,6 - 30 м	раз	1,00	397 274,70
смена вентилей ду 20 кв. 46 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 338,00
смена вентилей на газовом оборудовании ду 20 кв. 14 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт., обрезка внутреннего газопровода ду 50 - 1 обр.	раз	1,00	7 810,44
смена задвижек ду 50 - 12 шт., смена вентилей ду 15 - 12 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3 под.4,5,6	раз	1,00	104 021,27
смена задвижек ду 50 под. 1,2,3 - 12 шт., смена вентилей ду 15 - 24 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3	раз	1,00	134 720,38
смена задвижек ду 50 подвал 3 - 1 шт., смена вентилей ду 20 - 6 шт., смена трубопровода канализации ду 110 под. 5,6 - 14 м	раз	1,00	39 643,32
смена канализационного трубопровода Ду 110 подвал - 30 м, смена задвижек ду 50 под. 4,5,6 подвал ц/о - 10 шт., смена вентилей ду 15 - 18 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3	раз	1,00	175 913,18
смена нипеля 1/2 кв. 105 - 2 шт.	раз	1,00	981,83
смена трубопровода ду 32 подвал - 50 м. ду 25 - 24 м, смена вентилей ду 32 - 6 шт., ду 25 - 12 шт., ду 15 - 26 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3	раз	1,00	176 105,16
смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м, смена вентилей ду 50 - 4 шт., слив и наполнение системы - 19,3 м3, смена канализационных труб ду 110 под. 4,5,6 - 35 м	раз	1,00	110 256,65
смена трубопровода ду 40 подвал - 15 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3, зпмена канализационных труб ду 110 под. 4,5 -19 м	раз	1,00	85 771,83
смена трубопровода ду 50 подвал хвс - 84 м, ду 15 - 8,8 м, смена вентилей ду 15 - 20 шт., ду 50 - 6 шт.; смена трубопровода гвс подвал ду 40 - 90 м; смена трубопровода канализации - ду 110 под. 1,2,3 - 35 м	раз	1,00	923 147,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	33,50	14 483,48
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 676,60
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 476,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	172,00	2 117,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	886,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	216,00	11 959,92
Текущий ремонт электрических сетей			24 580,79
монтаж д/д под.5 этаж 1,2 - 2 шт.	раз	1,00	3 858,33
ремонт групповых щитков кв.161 - 1 шт.	раз	1,00	4 586,96
смена автоматов под.4 этаж 1,5,7, под. 3 этаж 5 - 4 шт., смена светильников под.3 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	5 143,19
смена выключателя под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	246,30
смена ламп накаливания - 4 шт.,	раз	1,00	665,96
смена пакетных выключателей кв. 117,178, замена провода кв. 177,178 - 1 трубка, мусорокамеры с под.1 по 5 - 5 трубок, смена выключателей в мусорокамерах - 3 шт.	раз	1,00	9 774,15
смена патрона под.3 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	305,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			172 804,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 717,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	86,00	5 345,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	108,00	156 509,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт ТЕР			734 086,72
закрашивание надписей - 9,01 м2		1 657,84	1 657,84
закрашивание надписей на фасаде - 0,34 м2		64,66	64,66

замена колесной опоры - 3 шт.		3 171,18	3 171,18
замена колесной опоры контейнеров под. 2,3 - 2 шт., усиление сварных швов под. 4 - 2 шва		10 288,52	10 288,52
замена мусоросборника- 1 шт.,смена петель - 2 шт., очистка помещений от строительного мусора - 4 т		16 904,25	16 904,25
ремонт и окраска внутренних стен под. 2,3,4 - 3,49 м2, заделка выбоин в цементных полах - 3 м2,установка информационных стендов под.1,2,3,4,5,6 - 6 шт., ремонт деревянных скамеек - 0,0056 м3		13 858,60	13 858,60
Ремонт площадок входа в мусорокамеры 1,2,3,4,п-да; Смена металлических дверей 1,2,3,4,5,6 п-д		320 388,95	320 388,95
смена дверных петель - 2 шт.		1 689,57	1 689,57
смена петель		1 713,20	1 713,20
смена петель под. 1 машинное помещение - 1 шт.,смена стекол под. 1,2 машинное помещение - 0,35 м2, укрепление оконных коробок под. 1,2 машинное помещение - 2 шт.		2 765,36	2 765,36
смена проушин под.1,6 - 6 шт., смена стекол под. 3 - 0,48 м2		5 488,18	5 488,18
смена ручки-кнопки под. 5 входная дверь - 1 шт.		250,99	250,99
смена тамбурных дверей под.2,3,4 - 3 шт., окраска малых форм - 4,1 м2, заделка выбоин в полах цементных под. 5 - 5 мест, смена проушин под.2 выход на кровлю - 2 шт.		330 342,76	330 342,76
устройство пола в мусорокамерах под.5,6 - 2 под.		25 502,66	25 502,66
Текущий ремонт кровли			38 263,56
ремонт кровли из рулонных материалов кв. 32,33 - 22 м2	раз	1,00	16 627,27
смена покрытий из рулонных материалов козырек под.3 - 11 м2,	раз	1,00	21 636,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 722,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 354,00	3 722,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			726 528,90
Обслуживание мусоропровода			351 427,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	29 458,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	30 488,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	290 214,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 267,20
Уборка придомовой территории			375 100,92
Очистка урн от мусора	раз	165,00	9 761,40
Подметание территории	раз	133,00	21 931,70
Уборка отмосток	раз	21,00	12 652,50
Уборка придомовой территории в зимний период			112 105,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	64 008,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 958,50
Посыпка территории	раз	21,00	17 823,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 315,20
Уборка придомовой территории в летний период			144 765,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	60 454,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 491,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	68 819,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	73 884,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	328 310,52
Осмотры			19 863,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 373,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 490,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		631 769,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 110,98
Услуги по управлению			981 128,52

Услуга по управлению	месяц	12,00	929 156,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 971,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			232 099,57
Водоотведение	м.куб.	315,73	7 563,31
Горячая вода			27 875,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 694,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,90	4 180,43
Холодная вода	м.куб.	157,90	4 180,43
Электрическая энергия			192 480,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 983,00	192 480,80
Особые и специализированные работы			321 664,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	250 986,36
Дератизация, дезинсекция			14 385,99
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 802,32
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	13,65	7 583,67
Проверка дымоходов и вентканалов			23 772,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	23 772,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	23 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Итого			6 674 067,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	6 485,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	17,00	3 783,01
Сантехнические работы			38 254,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 872,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 412,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 775,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	684,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 801,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 084,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 495,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 495,90
Текущий ремонт инженерных сетей			344 600,67
прокладка напорного рукава в подвале - 50 м	раз	1,00	7 163,76
смена задвижек ду 80 - 4 шт., смена вентилей ду 15 - 6 шт., ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	46 601,96
смена трубопровода ду 20 подвал - 6 м, ду 15 - 3 м, смена вентилей ду 15 - 30 шт.	раз	1,00	278 828,96
установка дроссельных устройств т/у под.1,2 - 2 шт.	раз	1,00	12 005,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35

Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 227,38
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 986,64
Текущий ремонт электрических сетей			4 692,41
смена автоматов под. 1 этаж 2,4 - 2 шт.	раз	1,00	4 390,91
смена патрона под.1 маш.помещение - 1 шт.	раз	1,00	301,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			59 739,01
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	52 169,76
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за август 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за апрель 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за декабрь 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за июль 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за июнь 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за май 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за март 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за ноябрь 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за октябрь 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за сентябрь 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за февраль 2020 г.)	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 31.12.2019г. (оплата за январь 2020 г.)	раз		2 100,00
Перенос слаботочной части домофона в отдельный электрощит в подъезде 2 по договору №03 от 31.01.2020г.	раз		4 800,00
Установка блока питания для системы видеонаблюдения по договору №4 от 08.05.2020г.	раз		2 480,40
Текущий ремонт ТЕР			62 761,09
замена колесной опоры - 1 шт.		1 057,06	1 057,06
монтаж защитных ограждений - 1 лист		689,38	689,38
ремонт и герметизация швов и стеновых панелей -26,56 м2		20 520,54	20 520,54
ремонт скамеек ДИП под.2 - 1,05 м2, окраска - 0,69 м2		2 853,04	2 853,04
смена дверной ручки-кнопки под. 1 - 1 шт.		250,99	250,99
установка дверного доводчика тамбур - 1 шт.		4 165,78	4 165,78
установка металлических дверных блоков входа в подвал 1,2 - 2 шт.		26 051,06	26 051,06
установка п/я - 3 шт.х 6 секц.		7 173,24	7 173,24
Текущий ремонт кровли			32 927,32
ремонт кровл из рулонных материалов - 16 м2	раз	1,00	13 723,82
ремонт мягкой кровли - 22 м2	раз	1,00	19 203,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 320,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 320,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			185 324,32

Обслуживание мусоропровода			121 394,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 781,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 139,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	101 050,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			63 930,24
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 253,80
Подметание территории	раз	133,00	4 365,06
Уборка отмосток	раз	21,00	10 271,73
Уборка придомовой территории в зимний период			23 440,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	13 868,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	588,80
Посыпка территории	раз	21,00	3 547,11
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 435,98
Уборка придомовой территории в летний период			14 683,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 649,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 659,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 373,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 916,16
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2020 год	раз	1,00	-9 216,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 836,68
Осмотры			7 451,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 840,52
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 611,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			340 191,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	322 171,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 020,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 279,74
Водоотведение	м.куб.	95,41	2 285,59
Горячая вода			8 475,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 211,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,74	1 263,89
Холодная вода	м.куб.	47,74	1 263,89
Электрическая энергия			64 255,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 339,00	64 255,24
Особые и специализированные работы			133 301,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 025,80
Дератизация, дезинсекция			4 092,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 425,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40

Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Договор № 03 от 31.12.2019.)	раз		1 814,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 651 419,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			13 203,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 383,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 588,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 555,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	239,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 822,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			997,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	997,50
Текущий ремонт инженерных сетей			87 133,58
смена газовых вентилей ду 20 кв. 4 - 1 шт.	раз	1,00	1 851,74
смена газовых вентилей ду 20 кв. 7 - 1 шт., смена сгона 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	1 851,74
смена трубопровода ду 32 чердак - 18 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 2,94 м3	раз	1,00	52 812,08
смена трубопровода чердак ду 50 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 м	раз	1,00	30 618,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			10 964,04
смена дверных проушин под. 2 приямок - 2 шт., окраска газопровода под. 1,2 - 0,33 м2		1 936,92	1 936,92
установка информационных стендов под. 1,2 - 2 шт.		9 027,12	9 027,12
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 554,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 248,46	2 136,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	347,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	899,38	1 070,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 876,22
валка деревьев - 1,56 м3		1,00	12 876,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 704,11
Уборка придомовой территории			24 704,11
Подметание территории	раз	84,00	1 249,08
Уборка отмосток	раз	14,00	4 471,18
Уборка придомовой территории в зимний период			5 279,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	266,80
Посыпка территории	раз	13,00	995,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 239,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 910,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 212,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 414,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 283,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 794,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 031,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 031,80
Осмотры			1 540,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	505,18
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 034,88
Услуги по управлению			62 851,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 522,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 329,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 030,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 938,26
Водоотведение	м.куб.	7,20	172,50
Холодная вода	м.куб.	7,20	190,62
Электрическая энергия			2 575,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 575,14
Особые и специализированные работы			28 963,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 078,44
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			263 822,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,60	2 421,10
Сантехнические работы			14 667,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 069,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 777,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 035,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 029,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 568,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 568,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 075,74
прочистка вентканалов кв.1,4 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 075,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			8 688,60
ремонт групповых щитков со сменой автомата - 1 шт.под.2	раз	1,00	5 722,40
смена светильников под. 1,2 улица - 2 шт.	раз	1,00	2 966,20

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			28 802,70
ремонт штукатурки и окраска потолков под.1 - 5,6 м2,		20 101,80	20 101,80
ремонт штукатурки фасада под.2 - 2,7 м2		4 432,11	4 432,11
сверление отверстий для установки информационного стенда под.1,2 - 8 шт., окраска стендов -2,06 м2		2 013,05	2 013,05
сверление отверстий для установки табличек - 2 отв.		1 068,08	1 068,08
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 075,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 176,00	3 017,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	546,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 270,40	1 511,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 361,10
Уборка придомовой территории			42 361,10
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	829,92
Уборка отмосток	раз	14,00	6 001,66
Уборка придомовой территории в зимний период			3 748,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	177,30
Посыпка территории	раз	13,00	661,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 487,80
Уборка придомовой территории в летний период			23 252,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 230,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 261,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 404,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 533,84
Осмотры			2 828,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 534,28
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 293,86
Услуги по управлению			58 375,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 282,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 092,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 885,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 222,43
Водоотведение	м.куб.	9,94	237,97
Холодная вода	м.куб.	1 190,90	31 494,32
Электрическая энергия			3 490,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	618,00	3 490,14
Особые и специализированные работы			29 087,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 933,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			259 452,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,80	2 507,57
Сантехнические работы			15 081,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 385,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 864,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 256,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 124,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 571,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 571,50
Текущий ремонт инженерных сетей			35 499,03
замена трубопровода ду 20 кв. 2,5 - 1,5 м, ду 32 -5 м,	раз	1,00	14 120,20
замена трубопровода ду 25 - 1 м, ду 20 - 1 м, ду 40 - 2 м, ду 50 - 1 м	раз	1,00	6 878,28
прочистка вентканалов кв. 5 - 12 м,дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 075,74
смена вентилей на газовом оборудовании ду 20 - 2 шт., обрезка газопровода ду 50 - 1 обр.	раз	1,00	10 386,11
смена нипеля на газовом оборудовании кв. 4,60 - 4 шт.	раз	1,00	2 038,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	972,77
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			61 875,08
закрашивание надписей на фасаде - 1,12 м2		216,95	216,95
замена оконных блоков - 2 шт.		52 234,12	52 234,12
ремонт крыльца - 0,9 м2 покрытия		535,82	535,82
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 шт.		3 884,02	3 884,02
сверление отверстий для установки табличек - 2 отв., смена дверных пружин под. 1 - 1 шт., закрашивание надписей - 1,17 м2		1 792,01	1 792,01
сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 066,86	1 066,86
сена пружин под. 2 - 2 шт.		957,64	957,64
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 106,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 196,50	3 036,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	547,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 278,60	1 521,54
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 254,79
валка деревьев - 0,86 м3		1,00	8 254,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 446,55
Уборка придомовой территории			38 446,55
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	771,12
Уборка отмосток	раз	14,00	3 239,04
Уборка придомовой территории в зимний период			3 228,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	164,70
Посыпка территории	раз	13,00	614,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 382,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 401,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 787,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 236,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 377,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 682,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 987,56
Осмотры			2 110,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	790,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 320,10
Услуги по управлению			59 731,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 567,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 164,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 929,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 067,72
Водоотведение	м.куб.	5,06	121,07
Холодная вода	м.куб.	5,06	133,84
Электрическая энергия			1 812,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	321,00	1 812,81
Особые и специализированные работы			29 989,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 280,08
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			292 038,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			14 045,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 592,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 645,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 701,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 885,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 568,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 568,00
Текущий ремонт инженерных сетей			11 965,58
прочистка вентканалов кв. 12 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 056,45
смена вентилей ду 20 кв.8 - 2 шт.,смена трубопровода ду 20 - 4 м, слив и наполнение системы - 3,02 м3	раз	1,00	9 399,44
смена нипеля 1/2 на газовом оборудовании кв. 3 - 1 шт.	раз	1,00	509,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 068,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			86 630,06
окраска фасада - 4,9 м2		932,22	932,22
ремонт дымовых труб - 23 м2		80 258,39	80 258,39
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,06 м2		2 013,05	2 013,05
смена дверных петель на люке чердака под. 1 - 2 шт.		3 426,40	3 426,40
Текущий ремонт кровли			31 701,07
ремонт шиферной кровли - 36,4 м2	раз	1,00	31 701,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 022,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 138,50	2 981,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	546,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 255,40	1 493,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 010,64
вырезка сухих ветвей - 10 веток		1,00	3 010,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 954,81
Уборка придомовой территории			36 954,81
Подметание территории	раз	84,00	832,44
Уборка отмосток	раз	14,00	5 995,64
Уборка придомовой территории в зимний период			3 755,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	177,80
Посыпка территории	раз	13,00	663,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 492,40
Уборка придомовой территории в летний период			18 949,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 894,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 766,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 289,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 421,40
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2020 год	раз	1,00	-973,50
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 508,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 508,88
Осмотры			2 435,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 363,38
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 071,62
Услуги по управлению			58 300,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 212,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 088,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 883,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 380,55
Водоотведение	м.куб.	9,50	227,60
Холодная вода	м.куб.	255,88	6 798,29
Электрическая энергия			3 354,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	594,00	3 354,66
Особые и специализированные работы			29 068,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 914,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			301 622,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	4 150,46
Сантехнические работы			25 309,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 215,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 748,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 028,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	438,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 178,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 915,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 915,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,27
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 107,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	221,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	885,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			13 424,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	559,44

Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	11 593,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			32 936,29
замена козырька под.2 - 0,09 т		21 453,07	21 453,07
сверление отверстий для установки информационного стенда - 4 шт., окраска стенда - 1,02 м2		1 003,50	1 003,50
смена дверных приборов на люке чердак под. 3 - 2 шт.		3 426,40	3 426,40
установка информационного стенда под.3 - 1 шт., смена пружины под.1,3,4 - 3 шт.		5 865,66	5 865,66
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 580,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 006,00	5 705,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 666,00	1 016,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 402,40	2 858,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 524,74
Уборка придомовой территории			67 524,74
Подметание территории	раз	84,00	3 941,28
Уборка отмосток	раз	14,00	4 183,76
Уборка придомовой территории в зимний период			28 826,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	17 780,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	841,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 139,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 065,60
Уборка придомовой территории в летний период			22 582,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 372,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 978,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 231,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 990,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 317,72
Осмотры			3 092,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 217,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 874,44
Услуги по управлению			111 318,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 613,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 704,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 602,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 794,49
Водоотведение	м.куб.	16,81	402,57
Холодная вода	м.куб.	16,81	444,93
Электрическая энергия			5 946,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 053,00	5 946,99
Особые и специализированные работы			50 789,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 528,68
Дератизация, дезинсекция			388,91
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,70	388,91
Проверка дымоходов и вентканалов			9 952,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 838,96
Техническое обслуживание газового оборудования			11 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			368 287,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	3 415,49
Сантехнические работы			21 013,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 211,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 920,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 929,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	362,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 275,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 527,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 527,00
Текущий ремонт инженерных сетей			959,42
демонтаж вентиляторов кв. 17 - 1 шт.	раз	1,00	959,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 188,94
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 550,64
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			4 108,38

замена провода под. 1 - 5 м, монтаж д/д - 1 шт.	раз	1,00	3 024,92
смена светильников под.1 вход - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 199,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			8 289,38
прочистка вентканалов		2 137,45	2 137,45
установка информационного стенда под. 1 - 1 шт., смена пружин - 1 шт.		4 964,27	4 964,27
установка флагтока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 235,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 755,10	3 567,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	880,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 502,04	1 787,42
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 157,08
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	4 157,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 469,57
Уборка придомовой территории			33 469,57
Подметание территории	раз	84,00	2 067,24
Уборка отмосток	раз	14,00	8 611,82
Уборка придомовой территории в зимний период			11 128,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 334,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	441,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 646,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 705,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 933,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 398,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 017,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 518,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 728,62
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-32 748,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 748,96
Осмотры			2 929,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 432,34
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 497,54
Услуги по управлению			97 867,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	92 683,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 184,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 161,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 601,66
Водоотведение	м.куб.	11,30	270,58
Холодная вода	м.куб.	11,30	299,02
Электрическая энергия			4 032,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	714,00	4 032,06
Особые и специализированные работы			43 137,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 035,96
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 300,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			248 558,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	1 772,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			11 770,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 318,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 018,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 113,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 201,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 250,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 250,50
Текущий ремонт инженерных сетей			53 099,57
обслуживание газового хозяйства	раз	1,00	3 670,68
смена трубопровода ду 40 подвал - 18 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт., ду 40 - 3 шт., слив и наполнение системы - 3,31 м3	раз	1,00	49 428,89
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 070,66
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	221,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			11 729,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	559,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 583,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 075,66	1 971,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 022,00	623,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	830,26	988,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 152,89
Уборка придомовой территории			35 152,89
Подметание территории	раз	84,00	1 093,68
Уборка отмосток	раз	14,00	5 648,02
Уборка придомовой территории в зимний период			3 777,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	233,60
Посыпка территории	раз	13,00	871,39
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 961,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 183,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 097,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 404,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 681,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 450,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 064,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 064,44
Осмотры			2 650,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 434,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 216,08
Услуги по управлению			79 755,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 595,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 159,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 612,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 925,24
Водоотведение	м.куб.	10,43	249,73
Холодная вода	м.куб.	10,43	275,96
Электрическая энергия			6 399,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 117,64	6 399,55
Особые и специализированные работы			30 030,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 690,16
Дератизация, дезинсекция			728,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		728,64
Проверка дымоходов и вентканалов			5 291,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 178,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			241 268,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	2 680,51
Сантехнические работы			17 633,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 200,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 089,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 825,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	853,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 369,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 209,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 209,90
Текущий ремонт инженерных сетей			62 254,68
смена вентилей ду 20 - 1 шт., ду 50 - 2 шт., слив и наполнение системы - 3,59 м3	раз	1,00	14 751,91
смена трубопровода ду 32 чердак - 16 м, ду 20 - 12 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	47 502,77
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			664,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 289,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			9 207,93
закрашивание надписей на бетонном заборе - 1,23 м2		231,77	231,77
Закрашивание надписей на фасаде -0,25 м2		48,36	48,36
отбивка штукатурки в коридоре - 2,5 м2,сверление отверстий для установки информационного стенда - 4 шт., окраска стенда - 1,02 м2		1 672,22	1 672,22
ремонт дощатых полов - 3,1 м2, окраска - 3,1 м2		7 255,58	7 255,58
Зимняя уборка кровли			478,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	478,65
Текущий ремонт кровли			4 358,71
ремонт шиферной кровли - 4,6 м2	раз	1,00	4 358,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 252,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 598,50	4 368,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 140,00	695,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 839,40	2 188,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 264,56
Уборка придомовой территории			37 264,56
Подметание территории	раз	84,00	1 228,08
Уборка отмосток	раз	14,00	3 441,48
Уборка придомовой территории в зимний период			3 753,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	231,80
Посыпка территории	раз	13,00	864,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 945,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 247,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 841,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 830,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 575,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 594,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 288,24
Осмотры			4 643,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 446,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 196,94
Услуги по управлению			45 687,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 267,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 420,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 475,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 424,73
Водоотведение	м.куб.	66,12	1 583,88
Горячая вода			5 865,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 989,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,10	876,19
Холодная вода	м.куб.	33,10	876,19
Электрическая энергия			50 098,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 906,00	50 098,93
Особые и специализированные работы			15 603,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 687,52
Дератизация, дезинсекция			894,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		338,88
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			566,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	566,00

Техническое обслуживание газового оборудования			2 456,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 656,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	24,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	26,00	936,00
Итого			288 482,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			15 522,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 549,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 634,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 671,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 872,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 101,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 101,00
Текущий ремонт инженерных сетей			228 749,50
слив и наполнение системы кв. 10 - 3,01 м3, смена трубопровода ду 50 - 12 м подвал, ду40 - 18 м,смена вентилей ду 15 - 12 шт., ду 50 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,01	раз	1,00	82 516,54
смена трубопровода ду 5 подвал - 26 м, ду 20 - 18 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	146 232,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,52
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			873,74

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	221,58
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 324,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	559,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			4 753,84
закрашивание надписей на фасаде - 1,1 м2		202,37	202,37
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,06 м2		2 013,05	2 013,05
установка табличек под.1,2 - 2 шт.		1 350,76	1 350,76
установка флагштока - 1 шт.		1 187,66	1 187,66
Зимняя уборка кровли			957,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	957,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 312,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 595,70	2 465,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 002,00	611,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 038,28	1 235,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 631,09
Уборка придомовой территории			40 631,09
Подметание территории	раз	84,00	2 113,44
Уборка отмосток	раз	14,00	2 024,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 754,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	384,30
Посыпка территории	раз	13,00	1 433,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 225,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 314,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 194,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 513,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 606,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 424,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 787,80
Осмотры			2 865,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 524,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 340,78
Услуги по управлению			90 260,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 133,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 127,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 971,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			484,91
Водоотведение	м.куб.	13,70	328,22
Холодная вода	м.куб.	-180,01	-4 722,63
Электрическая энергия			4 879,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	864,00	4 879,32
Особые и специализированные работы			33 423,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 536,68
Дератизация, дезинсекция			914,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		359,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			5 291,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 178,40

Техническое обслуживание газового оборудования			3 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			471 740,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 76 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	1 686,13
Сантехнические работы			10 101,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 947,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 916,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 854,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	177,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 090,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 064,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 064,00
Текущий ремонт инженерных сетей			620,65
слив и наполнение системы кв. 3 - 1,98 м3	раз	1,00	620,65
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 195,45
смена автоматов под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	2 195,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			1 003,50
сверление отверчтий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт., окраска стенда - 1,02 м2		1 003,50	1 003,50
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 539,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,46	1 444,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	608,00	370,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,18	723,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 171,17
Уборка придомовой территории			25 171,17
Подметание территории	раз	84,00	542,64
Уборка отмосток	раз	14,00	2 766,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 232,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	115,90
Посыпка территории	раз	13,00	432,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	972,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 200,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 186,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 023,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 990,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 429,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 137,48
Осмотры			1 112,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	319,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	792,66
Услуги по управлению			39 260,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 180,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 079,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 268,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 844,38
Водоотведение	м.куб.	4,66	111,54
Холодная вода	м.куб.	4,66	123,25
Электрическая энергия			1 609,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	285,00	1 609,59
Особые и специализированные работы			14 274,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 043,40
Проверка дымоходов и вентканалов			2 071,36
Проверка дымоходов	раз	2,00	2 071,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			119 386,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,10	3 501,95
Сантехнические работы			21 360,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 483,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 995,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 119,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 357,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 520,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 520,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			47 619,85
замена козырька - 1 шт.		20 199,36	20 199,36
ремонт штукатурки фасада и окраска под. 1,3 - 9,8 м2, окраска дверных проемов - 7,6 м2, сверление отверстий для установки информационных стендов - 12 шт., окраска стендов - 2,9 м2		26 593,55	26 593,55
смена проушин под.3 чердак - 1 шт.		826,94	826,94
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 272,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 782,40	3 593,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	878,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 512,96	1 800,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 362,38
Уборка придомовой территории			40 362,38
Подметание территории	раз	84,00	2 113,44
Уборка отмосток	раз	14,00	3 239,04
Уборка придомовой территории в зимний период			8 057,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	451,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 683,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 788,80
Уборка придомовой территории в летний период			20 624,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 788,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 358,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 478,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 327,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-33 006,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 006,96
Осмотры			2 943,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 429,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 513,52
Услуги по управлению			98 638,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	93 413,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 225,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 186,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 698,96
Водоотведение	м.куб.	11,54	276,44
Холодная вода	м.куб.	11,54	305,53
Электрическая энергия			4 116,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	729,00	4 116,99
Особые и специализированные работы			43 934,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 233,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			9 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 120,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			284 942,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 075,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			12 290,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 681,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 394,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 065,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	221,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 611,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			997,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	997,50
Текущий ремонт инженерных сетей			33 879,14
прочистка вентканалов кв. 6 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 964,96
смена вентилей ду 20 кв. 7 - 6 шт., слив и наполнение системы - 2,56 м3	раз	1,00	11 299,06
смена газовых вентилей ду 20 кв. 8 - 1 шт.,смена сгона ду 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
смена трубопровода ду з2 чердак - 10 м, смена вентилей ду 15 - 2 шт., слив и наполнение системы - 2,56 м3	раз	1,00	18 268,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Текущий ремонт электрических сетей			305,89
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	305,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 116,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 347,48
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			2 125,64
окраска газопровода под. 1,2 - 0,35 м2		211,69	211,69
установка информационного стенда под. 1,2 - 2 шт.		1 913,95	1 913,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 992,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 855,00	1 762,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	347,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	742,00	882,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 633,41
Уборка придомовой территории			24 633,41
Подметание территории	раз	84,00	1 175,16
Уборка отмосток	раз	14,00	4 376,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 716,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	251,00
Посыпка территории	раз	13,00	936,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 106,80
Уборка придомовой территории в летний период			10 616,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 009,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 397,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 209,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 749,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 732,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 732,72
Осмотры			1 493,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	504,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	988,96
Услуги по управлению			47 015,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 525,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 490,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 518,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 886,66
Водоотведение	м.куб.	7,18	172,00
Холодная вода	м.куб.	7,18	190,07
Электрическая энергия			2 524,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	447,00	2 524,59
Особые и специализированные работы			20 770,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 027,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			160 501,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	3 026,38
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			17 536,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 585,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 471,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 793,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	320,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 786,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 165,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 165,50
Текущий ремонт инженерных сетей			47 180,28
прочистка вентканалов кв. 9 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 075,74
слив и наполнение системы кв. 9 - 4,12 м3	раз	1,00	1 291,48
смена вентилая на газовом оборудовании ду 20 кв. 9 - 3 шт., обрезка внутреннего газопровода ду 50 - 1 обр., смена ниппеля 1/2 - 4 шт.	раз	1,00	11 777,47
смена газовых вентилей ду 20 кв.6 - 1 шт.	раз	1,00	2 347,10
установка дренажного насоса подвал - 1 шт.	раз	1,00	29 688,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			957,33

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 897,10
смена автоматов	раз	1,00	1 897,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 684,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт ТЕР			1 012,20
смена дверных пружин под. 1,2 - 2 шт.		1 012,20	1 012,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 229,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 934,66	1 837,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	772,00	470,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	773,86	920,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 813,14
Уборка придомовой территории			48 813,14
Подметание территории	раз	84,00	2 541,84
Уборка отмосток	раз	14,00	4 386,20
Уборка придомовой территории в зимний период			12 298,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 334,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	530,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 979,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 454,40
Уборка придомовой территории в летний период			23 175,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 168,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 389,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 616,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 411,42
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	3,00	-6 152,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 609,12
Осмотры			3 297,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 520,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 777,42
Услуги по управлению			72 011,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 646,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 365,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 375,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 748,00
Водоотведение	м.куб.	18,94	453,70
Холодная вода	м.куб.	-651,13	-17 299,22
Электрическая энергия			37 593,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 656,00	37 593,52
Особые и специализированные работы			27 366,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 813,12
Дератизация, дезинсекция			1 940,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 940,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 333,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			284 492,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 998,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 731,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 132,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 401,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	196,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 325,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,50
Текущий ремонт инженерных сетей			5 831,24
смена нипеля 1/2, вставки диэлектрической 1/2 кв. 4,6 - 2 шт.	раз	1,00	1 019,36
смена трубопровода ду 20 - 2,5 м	раз	1,00	4 811,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	540,43
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			935,30
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 309,24

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			28 971,53
закрашивание надписей на фасаде - 1,59 м2		305,28	305,28
очистка дверей от обьявлений под. 1,2 - 2,54 м2		1 383,77	1 383,77
ремонт штукатурки кв. 2 - 1,2 м2		3 374,88	3 374,88
смена пружин под. 2 - 1 шт.		506,10	506,10
смена пружины под. 1 - 1 шт., очистка дверей от рекламы под. 1,2 - 2,4 м2, установка информацтонных стендов - 2 шт., сменв стекол 1,5 м2		12 336,70	12 336,70
устройство полов кв.2 (авария) - 3,8 м2		11 064,80	11 064,80
Зимняя уборка кровли			797,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	797,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 246,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 277,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	328,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	640,22
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 389,21
разделка древесины - 1 дер.		1,00	2 389,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 044,96
Уборка придомовой территории			23 044,96
Подметание территории	раз	14,00	253,96
Уборка отмосток	раз	1,00	292,28
Уборка придомовой территории в зимний период			1 120,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2,00	142,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	65,10
Посыпка территории	раз	1,00	93,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	819,60
Уборка придомовой территории в летний период			20 287,20
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 321,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 841,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 091,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 449,92
Осмотры			1 166,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	392,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	774,20
Услуги по управлению			34 216,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 404,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 812,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 105,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 071,78
Водоотведение	м.куб.	5,14	123,00
Холодная вода	м.куб.	5,14	135,97
Электрическая энергия			1 812,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	321,00	1 812,81
Особые и специализированные работы			15 140,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 753,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			149 488,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Суворова, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,10	6 528,33
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 161,70
Сантехнические работы			42 853,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 075,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 468,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 916,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	689,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 856,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 145,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 776,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 776,90
Текущий ремонт инженерных сетей			125 216,76
прочистка вентканалов кв. 35 - 24 м	раз	1,00	3 232,66
слив и наполнение системы кв.17 - 13,8 м3	раз	1,00	4 134,92
смена задвижек ду 100 - 4 шт., ду 80 - 3 шт., слив и наполнение системы - 13,8 м3	раз	1,00	66 045,50
смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м3, смена вентилей ду 20 - 8 шт., ду 40 - 3 шт., слив и наполнение системы - 6,9 м3	раз	1,00	41 651,26
смена унитаза кв. 37 - 1 приб.	раз	1,00	10 152,42

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,22
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 166,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	787,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			39 686,38
ремонт групповых щитков под.5 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	5 186,62
смена автоматов - 4 шт.	раз	1,00	3 979,19
смена светильников уличных на фасаде - 2 шт.	раз	1,00	30 520,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			44 184,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	1 989,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт ТЕР			547 427,57
герметизация панелей кв. 58,60,73,75 - 50 м, 4,13 м2; кв.63,66,69,72,75 - 136 м, 17,26 м2; кв.67,69,70,72,73,75 - 60,6 м, 7,44 м2; кв. 9,12,13,15 - 74,6 м, 7,22 м2; кв.22,30,43,44 - 81,9 м, 7,73 м2		351 271,88	351 271,88
закрашивание надписей на фасаде - 0,34 м2, ремонт крышки песочницы - 0,0216 м3, окраска - 4,8 м2; смена дверной ручки-скобы - 2 шт.		7 291,80	7 291,80
монтаж металлического пандуса - 0,307 т конструкций (5 шт.), монтаж металлических секций ограждения - 0,3525 т конструкций, окраска металлических поверхностей - 26,5 м2		178 598,98	178 598,98
монтаж пандуса под. 4 - 1 шт.		3 627,90	3 627,90
окраска фасада - 1,22 м2		225,08	225,08
установка табличек на подъезд 1 - 1 шт.		230,34	230,34
устройство бетонной подготовки под. 1,2 мусорокамеры - 0,5 м3		5 487,62	5 487,62
устройство покрытий цементных под. 3,4,5 мусорокамеры - 1,62 м2		693,97	693,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 143,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 931,00	2 143,42
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		109 822,24
валка деревьев - 1 дер.		1,00	19 032,47
валка деревьев - 11 м3 дерева		1,00	90 789,77
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 827,05
Обслуживание мусоропровода			147 561,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 634,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 690,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	106 708,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			72 265,09
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 620,20
Подметание территории	раз	84,00	4 226,88
Уборка отмосток	раз	14,00	10 931,76
Уборка придомовой территории в зимний период			20 097,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 890,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	854,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 185,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 168,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 587,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 788,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 535,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 263,56

Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 802,02
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-120 416,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 416,40
Осмотры			9 748,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 788,74
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 959,30
Услуги по управлению			359 854,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	340 792,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 062,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 244,26
Водоотведение	м.куб.	106,80	2 558,40
Горячая вода			9 462,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 048,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,40	1 413,78
Холодная вода	м.куб.	53,40	1 413,78
Электрическая энергия			57 809,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 156,00	57 809,68
Особые и специализированные работы			123 811,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 055,72
Дератизация, дезинсекция			5 306,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 545,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,37	761,14
Проверка дымоходов и вентканалов			8 490,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 490,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 711 146,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Фурманова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 068,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 601,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 648,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 708,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 888,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 578,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 578,50
Текущий ремонт инженерных сетей			3 274,04
демонтаж вентилятора кв. 7 - 1 шт.	раз	1,00	1 136,59
прочистка вентканалов кв. 10 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 137,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 650,57
смена светильников под. 2 вход - 2 шт.	раз	1,00	2 166,97

смена светильников под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 483,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 441,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			29 700,53
замена оконного блока под. 1 - 1 шт.		18 829,55	18 829,55
отбивка штукатурки в ванной (авария) - 2,5 м2		2 463,36	2 463,36
установка информационных стендов под. 1,2 - 2 шт., окраска стендов - 2,1 м2		2 629,58	2 629,58
устройство полов цементных под. 1 тамбур - 1,54 м2, устройство покрытий цементных крыльцо под. 1 - 2,85 м2, ремонт штукатурки внутренних стен под. 1 этаж 1 - 0,6 м2		5 778,04	5 778,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 010,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 426,40	2 305,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	550,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	970,56	1 154,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 911,68
валка деревьев - 2 шт.		1,00	10 911,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 277,07
Уборка придомовой территории			38 277,07
Подметание территории	раз	49,00	1 499,40
Уборка отмосток	раз	7,00	3 003,21
Уборка придомовой территории в зимний период			4 697,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	292,80
Посыпка территории	раз	5,00	525,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 457,60
Уборка придомовой территории в летний период			23 572,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 788,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 357,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 427,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 503,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 863,24
Осмотры			1 790,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	713,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 076,92
Услуги по управлению			59 359,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 215,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 144,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 917,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 665,48
Водоотведение	м.куб.	9,62	230,32
Холодная вода	м.куб.	532,38	14 012,76
Электрическая энергия			3 422,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	606,00	3 422,40
Особые и специализированные работы			28 639,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 185,04
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			244 414,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Фурманова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 015,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 574,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 640,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 689,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 880,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 561,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 561,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 901,05
смена вентилей на газовом оборудовании ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	1 901,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,36
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 254,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			61 755,05
исправление кладки дымовой трубы - 16 кирп., ремонт штукатурки столбов - 12 м2, прочистка вентканалов кв. 35 - 120 м, дымоходов - 60 м, окраска - 26 м2		58 899,20	58 899,20
окраска газопровода ду 50 под. 1,2 - 0,62 м2		374,99	374,99
смена проушин под. 1,2 чердак - 3 шт.		2 480,86	2 480,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 972,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 403,90	2 283,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	544,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	961,56	1 144,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 637,45
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	18 637,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 598,68
Уборка придомовой территории			35 598,68
Подметание территории	раз	49,00	554,68
Уборка отмосток	раз	7,00	2 992,71
Уборка придомовой территории в зимний период			3 524,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 706,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	162,48
Посыпка территории	раз	5,00	291,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 364,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 432,86
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 956,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 716,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 759,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 093,67
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 484,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 484,04
Осмотры			1 763,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	696,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 066,56
Услуги по управлению			58 226,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 142,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 084,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 880,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-18 594,03
Водоотведение	м.куб.	9,72	232,86
Холодная вода	м.куб.	-834,84	-22 249,29
Электрическая энергия			3 422,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	606,00	3 422,40
Особые и специализированные работы			28 349,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 895,12
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			218 855,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			15 455,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 625,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 930,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 423,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	270,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 196,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 634,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 634,50
Текущий ремонт инженерных сетей			38 304,84
смена трубопровода ду 20 чердак - 6 м, слив и наполнение системы - 3,17	раз	1,00	7 686,82
смена трубопровода ду 50 чердак - 12 м, смена вентилей ду ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	30 618,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			209,26
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	12,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 360,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	1,00	319,31
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			7 500,74
окраска газопровода под. 1,2 - 0,45 м2		268,24	268,24
установка табличек - 1 шт., смена проушин на люке чердак под.1 - 1 шт.		7 232,50	7 232,50
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 865,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 311,16	2 195,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	569,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,46	1 100,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 617,87
Уборка придомовой территории			22 617,87
Подметание территории	раз	49,00	333,20
Уборка отмосток	раз	7,00	1 147,16
Уборка придомовой территории в зимний период			1 945,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	97,60
Посыпка территории	раз	5,00	175,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	819,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 328,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 356,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 724,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 863,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 246,24
Осмотры			1 763,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	562,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 200,26
Услуги по управлению			63 492,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 129,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 363,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 050,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 040,56
Водоотведение	м.куб.	7,55	180,73
Холодная вода	м.куб.	7,55	199,76
Электрическая энергия			2 660,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	471,00	2 660,07
Особые и специализированные работы			23 949,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 242,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			211 287,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			11 656,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 221,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 267,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 743,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	209,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 473,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			962,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	962,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			301,50
смена патрона под. 2 под козырьком - 1 шт.	раз	1,00	301,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			2 358,84
окраска газопровода под. 1,2 - 0,31 м2		184,80	184,80
окраска дверного проема под.1 - 3,64 м2		1 216,40	1 216,40
смена пружинф под. 1 - 2 шт.		957,64	957,64
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 294,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 373,96	1 305,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,00	335,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	549,58	654,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 540,75
Уборка придомовой территории			28 540,75
Подметание территории	раз	49,00	1 215,20
Уборка отмосток	раз	7,00	2 532,53
Уборка придомовой территории в зимний период			3 867,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	244,00
Посыпка территории	раз	5,00	437,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 048,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 833,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 097,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 240,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 092,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 240,08
Осмотры			2 063,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	473,04
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 590,58
Услуги по управлению			39 566,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 470,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 095,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 278,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 556,34
Водоотведение	м.куб.	6,35	151,94
Холодная вода	м.куб.	6,35	167,96
Электрическая энергия			2 236,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 236,44
Особые и специализированные работы			18 864,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 121,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			135 703,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	1,50	648,51
Сантехнические работы			6 848,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			2 653,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	731,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	1 853,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	67,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	810,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	798,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 586,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 586,50
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 844,40
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 600,30
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			22 386,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 040,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 767,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 592,00	1 767,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 575,72
установка урн - 2 шт.		1,00	3 575,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 738,61
Уборка придомовой территории			81 738,61
Подметание территории	раз	133,00	13 059,27
Уборка отмосток	раз	21,00	15 112,23
Уборка придомовой территории в зимний период			31 751,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 111,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 761,70
Посыпка территории	раз	21,00	10 613,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 265,26
Уборка придомовой территории в летний период			14 623,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 416,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 508,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 699,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 192,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 666,60
Осмотры			6 745,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 058,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 686,26
Услуги по управлению			163 366,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	154 712,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 653,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 276,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 828,78
Водоотведение	м.куб.	85,31	2 043,59
Горячая вода			3 919,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 335,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	22,94	583,95
Холодная вода	м.куб.	194,42	5 132,82
Электрическая энергия			13 732,62
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	3 426,00	13 732,62
Особые и специализированные работы			161 304,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 791,44
Дератизация, дезинсекция			4 079,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 079,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 339,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 339,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		58 213,19
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	7,00	36 586,76
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	41 580,85
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			12 300,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Диагностика средств измерения СБ №14807. Ремонт блока питания СБ-04 СБ №14807.	раз	1,00	5 640,00

Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Установка платы Ethernet ПРС-802.	раз	1,00	6 660,00
Итого			538 680,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,00	2 161,70
Сантехнические работы			13 682,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 071,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 502,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 337,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	231,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 728,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 883,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 883,00
Текущий ремонт инженерных сетей			78 950,89
ремонт штукатурки дымовой трубы - 15 м2, окраска - 39 м2, прочистка вентканалов - 180 м, дымоходов - 60 м	раз	1,00	74 118,80
смена трубопровода ду 25 кв. 1 - 2,5 м	раз	1,00	4 832,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 188,95
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Текущий ремонт электрических сетей			855,88
смена пакетных выключателей кв. 7 - 1 шт.	раз	1,00	855,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 061,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			17 656,35
закрашивание надписей на фасаде - 0,45 м2		87,16	87,16
закрашивание надписей на фасаде - 0,72 м2		137,11	137,11
замена дверного блока -1 шт.		11 398,40	11 398,40
смена пружин под. 1,2 - 3 шт.		1 520,12	1 520,12
установка информационного стенда под. 1 - 1 шт.		4 513,56	4 513,56
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 459,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 965,86	1 867,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 076,00	656,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	786,34	935,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 359,86
Уборка придомовой территории			28 359,86
Подметание территории	раз	49,00	1 001,07
Уборка отмосток	раз	7,00	2 865,17
Уборка придомовой территории в зимний период			4 417,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	293,20
Посыпка территории	раз	5,00	525,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 460,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 984,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 240,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 092,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 944,08
Осмотры			1 585,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	547,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 038,10
Услуги по управлению			71 554,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 764,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 790,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 311,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 622,48
Водоотведение	м.куб.	7,66	183,52
Холодная вода	м.куб.	7,66	202,79
Электрическая энергия			13 236,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 367,00	13 236,17
Особые и специализированные работы			32 314,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 304,68
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			301 138,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	2 723,74
Сантехнические работы			12 205,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 969,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 969,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз		
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 431,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			805,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	805,00
Осмотр распределительных устройств			174,09
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	7,00	174,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			627,63
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	147,69
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 921,19
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 150,48	1 092,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	460,00	280,60

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	460,19	547,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 357,26
Уборка придомовой территории			16 357,26
Подметание территории	раз	26,00	371,28
Уборка отмосток	раз	4,00	1 985,84
Уборка придомовой территории в зимний период			1 967,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	568,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	102,48
Посыпка территории	раз	3,00	220,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 075,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 801,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 009,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 248,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 544,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	2 232,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	7,00	-13 098,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	7,00	13 098,96
Осмотры			1 350,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	329,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	1,00	1 020,94
Услуги по управлению			39 145,12
Услуга по управлению	месяц	7,00	37 071,51
Услуги паспортной службы	месяц	7,00	2 073,61
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 167,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			767,66
Водоотведение	м.куб.	-8,65	-203,10
Холодная вода	м.куб.	-8,65	-224,64
Электрическая энергия			1 195,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	215,00	1 195,40
Особые и специализированные работы			10 013,85
Аварийное обслуживание	месяц	7,00	10 013,85
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов	раз		
Итого			87 454,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 747,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 812,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 879,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 759,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	173,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 049,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			885,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	885,50
Текущий ремонт инженерных сетей			29 277,25
смена трубопровода ду 25 кв. 8 - 10 м, смена вентилей ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 1,64 м3	раз	1,00	29 277,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			11 330,52
заделка окон фанерой кв. 4 - 1,17 м2		670,75	670,75
закрашивание надписей на фасаде - 0,5 м2, устройство наливных полов - 0,9 м2 кв. 8 туалет после проведения ремонтных работ		10 659,77	10 659,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 112,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 264,96	1 201,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	308,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	505,98	602,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 370,57
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	13 370,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 144,05
Уборка придомовой территории			25 144,05
Подметание территории	раз	49,00	1 413,65
Уборка отмосток	раз	7,00	2 131,01
Уборка придомовой территории в зимний период			2 939,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	161,04
Посыпка территории	раз	5,00	288,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 351,68
Уборка придомовой территории в летний период			14 568,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 240,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 092,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 254,08
Осмотры			1 044,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	300,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	744,36
Услуги по управлению			33 631,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 850,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 781,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 086,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 662,91
Водоотведение	м.куб.	4,09	97,84
Холодная вода	м.куб.	4,09	108,15
Электрическая энергия			1 456,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	258,00	1 456,92
Особые и специализированные работы			16 946,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 603,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			164 641,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 22/21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			15 448,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 643,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 936,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 436,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 202,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 603,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 603,00
Текущий ремонт инженерных сетей			28 449,20
слив и наполнение системы кв. 4 - 3,11 м3	раз	1,00	917,63
смена внутренних водопроводов	раз	1,00	24 523,70
смена газового сгона ду 1/2 кв. 12 - 4 шт.	раз	1,00	1 963,67
смена сгонов ду 20 кв.9 - 2 шт.	раз	1,00	1 044,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 837,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 887,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 035,26	2 883,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	916,00	558,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,10	1 444,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 061,68
Уборка придомовой территории			28 061,68
Подметание территории	раз	49,00	853,58
Уборка отмосток	раз	7,00	3 197,53
Уборка придомовой территории в зимний период			3 934,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	250,00
Посыпка территории	раз	5,00	448,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 098,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 984,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 240,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 092,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 487,96
Осмотры			1 931,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	741,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 189,48
Услуги по управлению			61 226,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 983,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 243,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 977,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 656,69
Водоотведение	м.куб.	9,02	215,98
Холодная вода	м.куб.	9,02	238,72
Электрическая энергия			3 201,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	567,00	3 201,99
Особые и специализированные работы			29 116,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 662,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			208 410,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 24/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	2 464,34
Сантехнические работы			14 852,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 164,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 803,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 101,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 057,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 631,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 631,00
Текущий ремонт инженерных сетей			17 028,29
смена вентилей на газовом оборудовании ду 20 кв.12 - 1 шт., смена ниппеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 346,29
смена жалюзийных решеток кв. 9 - 1 шт., прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 690,01
смена трубопровода ду 25 кв. 12 - 6 м	раз	1,00	10 991,99
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 333,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			154,98
окраска газопровода под. 1,2 - 0,26 м2		154,98	154,98
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Текущий ремонт кровли			10 963,64
ремонт шиферной кровли - 13,7 м2	раз	1,00	10 963,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 883,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 025,70	2 874,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	568,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,28	1 440,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 704,07
Уборка придомовой территории			35 704,07
Подметание территории	раз	49,00	966,28
Уборка отмосток	раз	7,00	1 754,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 011,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 844,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	283,04
Посыпка территории	раз	5,00	507,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 375,68
Уборка придомовой территории в летний период			22 433,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 416,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 768,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 248,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 538,71
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 711,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 711,76
Осмотры			1 854,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	676,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 178,42
Услуги по управлению			61 895,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 616,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 278,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 999,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 428,49
Водоотведение	м.куб.	8,52	204,12
Холодная вода	м.куб.	8,52	225,60
Электрическая энергия			2 998,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,00	2 998,77
Особые и специализированные работы			29 287,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 833,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			195 393,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	1 815,83
Сантехнические работы			11 037,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 473,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 061,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 221,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	190,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 248,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 316,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 316,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 502,83
слив и наполнение системы кв. 3 - 2,47 м3	раз	1,00	762,72
слив и наполнение системы кв. 7 - 2,47 м3	раз	1,00	740,11
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			615,34
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 162,28

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 142,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 882,00	1 787,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	752,00	458,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,80	895,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 901,21
Уборка придомовой территории			19 901,21
Подметание территории	раз	49,00	1 044,68
Уборка отмосток	раз	7,00	2 506,56
Уборка придомовой территории в зимний период			6 268,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 844,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	306,00
Посыпка территории	раз	5,00	548,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 568,64
Уборка придомовой территории в летний период			7 841,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 416,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 366,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 058,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 240,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 373,72
Осмотры			1 257,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	368,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	889,34
Услуги по управлению			51 919,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 169,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 750,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 677,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 091,02
Водоотведение	м.куб.	5,18	124,00
Холодная вода	м.куб.	5,18	137,02
Электрическая энергия			1 830,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 830,00
Особые и специализированные работы			22 024,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 281,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			139 795,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Сантехнические работы			14 262,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 739,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 686,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 804,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 930,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 592,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 592,50
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 083,46
смена светильников под.1 - 1 шт.	раз	1,00	1 083,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			5 198,76
крепление металлического козырька под. 1 - 1 шт.		4 617,31	4 617,31
смена стекол под. 2 - 0,25 м2		581,45	581,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 802,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 277,26	2 163,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	555,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,90	1 083,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 497,30
Уборка придомовой территории			22 497,30
Подметание территории	раз	49,00	361,13
Уборка отмосток	раз	7,00	2 912,07
Уборка придомовой территории в зимний период			2 322,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	105,84
Посыпка территории	раз	5,00	189,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	888,48
Уборка придомовой территории в летний период			13 648,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 318,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 984,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 345,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 253,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 470,04
Осмотры			1 592,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	545,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 047,78
Услуги по управлению			64 161,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 762,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 398,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 072,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 886,91
Водоотведение	м.куб.	7,19	172,10
Холодная вода	м.куб.	7,19	190,22
Электрическая энергия			2 524,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	447,00	2 524,59
Особые и специализированные работы			29 854,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 413,36
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			179 696,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Черняховского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	1 859,06
Сантехнические работы			11 111,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 745,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 136,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 411,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	197,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 330,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 036,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 036,00
Текущий ремонт инженерных сетей			101 628,75
прочистка вентканалов кв. 3 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 964,96
смена газовых вентилей ду 20 кв. 8 - 1 шт.,обрезка внутреннего газопровода - 1 обр., смена сгона ду 1/2 - 3 шт.	раз	1,00	6 348,60
смена ниппеля ду 1/2 кв.5 - 2 шт.	раз	1,00	981,83
смена трубопровода ду 20 чердак - 12 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 2,44 м3	раз	1,00	32 082,16
смена трубопровода ду 32 чердак - 16 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 2,44 м3	раз	1,00	29 633,18
смена трубопровода ду 50 чердак - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	30 618,02

Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Текущий ремонт кровли			2 835,20
ремонт кровли, смена обделок из листовой стали - 2,4 м	раз	1,00	2 835,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 041,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 879,66	1 785,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	361,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	751,86	894,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 559,50
Уборка придомовой территории			15 559,50
Подметание территории	раз	49,00	729,12
Уборка отмосток	раз	7,00	2 505,23
Уборка придомовой территории в зимний период			3 526,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	213,52
Посыпка территории	раз	5,00	382,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 792,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 926,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 557,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 141,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 227,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 872,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 755,24
Осмотры			1 253,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	371,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	882,10
Услуги по управлению			50 071,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 419,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 652,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 617,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 169,58
Водоотведение	м.куб.	5,39	129,11
Холодная вода	м.куб.	5,39	142,73
Электрическая энергия			1 897,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 897,74
Особые и специализированные работы			20 516,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 809,04
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			233 750,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			15 625,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 645,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 936,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 437,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 202,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 778,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 778,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 933,39
демонтаж вентилятора кв.1 - 1 шт.	раз	1,00	1 078,01
смена вентилей на газовом оборудовании кв. 8 - 1 шт.	раз	1,00	1 855,38
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			492,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 192,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			1 152,04
закрашивание надписей на фасаде - 0,75 м2		142,63	142,63
закрашивание надписей на фасаде - 0,88 м2, смена стекол слухоового окна под. 2 - 0,25 м2		759,04	759,04
окраска газопровода под. 1 - 0,42 м2		250,37	250,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 085,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 430,10	2 308,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 016,00	619,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	972,04	1 156,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 110,53
Уборка придомовой территории			64 110,53
Подметание территории	раз	84,00	688,80
Уборка отмосток	раз	14,00	6 199,34
Уборка придомовой территории в зимний период			2 998,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	147,20
Посыпка территории	раз	13,00	548,99
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 235,40
Уборка придомовой территории в летний период			37 372,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 186,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 281,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 904,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 851,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 020,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 020,92
Осмотры			1 609,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	533,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 075,60
Услуги по управлению			68 796,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 151,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 644,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 222,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 571,54
Водоотведение	м.куб.	7,90	189,27
Холодная вода	м.куб.	7,90	209,15
Электрическая энергия			26 173,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 663,00	26 173,12
Особые и специализированные работы			30 073,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 599,08
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Итого			227 688,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 12/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	2 377,87
Сантехнические работы			14 679,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 920,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 736,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 931,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 984,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 774,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 774,50
Текущий ремонт инженерных сетей			2 137,45
прочистка вентканалов кв. 5 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 137,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			305,89
смена патрона под.1 - 1 шт.	раз	1,00	305,89

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 441,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			2 669,18
окраска газопровода под. 1 - 0,16 м2		95,38	95,38
смена пружины под.1 - 1 шт.		478,80	478,80
установка информационных стендов, окраска под.1,2 - 2 шт.		2 095,00	2 095,00
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 215,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 821,36	1 730,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 014,00	618,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	728,54	866,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 249,55
Уборка придомовой территории			17 249,55
Подметание территории	раз	84,00	828,24
Уборка отмосток	раз	14,00	4 183,76
Уборка придомовой территории в зимний период			3 388,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	176,90
Посыпка территории	раз	13,00	659,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 484,80
Уборка придомовой территории в летний период			6 745,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 478,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	784,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 483,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 103,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 868,64
Осмотры			1 437,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	513,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	923,58
Услуги по управлению			68 341,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 720,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 620,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 207,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 864,90
Водоотведение	м.куб.	7,09	169,81
Холодная вода	м.куб.	7,09	187,69
Электрическая энергия			2 507,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 507,40
Особые и специализированные работы			29 956,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 482,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			179 101,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	1 686,13
Сантехнические работы			10 105,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 918,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 908,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 833,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	176,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 081,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 106,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 106,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			246,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 232,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт ТЕР			8 159,33
демонтаж дверной коробки под. 1 - 1 шт., штукатурка и окраска дверных откосов - 1,5 м2, ремонт и окраска дощатых полов - 0,8 м2		7 685,26	7 685,26
Закрашивание надписей на фасаде - 0,94 м2		181,99	181,99
окраска газопровода под. 1 - 0,49 м2		292,08	292,08
Зимняя уборка кровли			797,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	797,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 518,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,56	1 420,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	632,00	385,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,22	711,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 316,44
Уборка придомовой территории			35 316,44
Подметание территории	раз	84,00	899,64
Уборка отмосток	раз	14,00	4 488,12
Уборка придомовой территории в зимний период			3 943,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	192,10
Посыпка территории	раз	13,00	716,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 612,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 641,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 770,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 364,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 505,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 344,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 777,00
Осмотры			1 109,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	326,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	782,32
Услуги по управлению			38 182,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 160,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 022,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 233,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 913,37
Водоотведение	м.куб.	4,68	112,14
Холодная вода	м.куб.	4,68	123,90
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			17 074,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 767,76
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			135 625,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,50	2 810,21
Сантехнические работы			16 261,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 685,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 223,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 164,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	297,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 515,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 060,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 060,50
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт ТЕР			304,03
окраска газопровода под. 1 - 0,51 м2		304,03	304,03
Зимняя уборка кровли			797,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	797,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 946,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 806,76	1 716,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	606,00	369,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	722,70	860,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 040,68
Уборка придомовой территории			31 040,68
Подметание территории	раз	84,00	683,76
Уборка отмосток	раз	14,00	4 998,28
Уборка придомовой территории в зимний период			3 338,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	146,00
Посыпка территории	раз	13,00	544,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 225,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 860,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 363,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 296,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 200,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 160,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 581,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 581,16
Осмотры			2 661,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	333,58
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 328,26
Услуги по управлению			37 597,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 606,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 991,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 214,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 992,73
Водоотведение	м.куб.	4,91	117,65
Холодная вода	м.куб.	4,91	130,01
Электрическая энергия			1 745,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,00	1 745,07
Особые и специализированные работы			16 925,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 618,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			119 564,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 878,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 749,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 861,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 715,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	171,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 030,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 099,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 099,00
Текущий ремонт инженерных сетей			617,57
слив и наполнение системы кв. 7 - 2,03 м3	раз	1,00	617,57
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 210,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 281,60	1 217,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	628,00	383,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,64	610,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 207,62
Уборка придомовой территории			40 207,62
Подметание территории	раз	84,00	1 512,00
Уборка отмосток	раз	14,00	3 174,92
Уборка придомовой территории в зимний период			5 780,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	305,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 137,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 560,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 608,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 142,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 658,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 808,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 131,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 380,00
Осмотры			1 046,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	325,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	720,22
Услуги по управлению			39 984,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 866,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 118,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 291,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 913,92
Водоотведение	м.куб.	4,69	112,39
Холодная вода	м.куб.	4,69	124,20
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			18 571,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 228,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			135 916,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	864,68
Сантехнические работы			14 180,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 724,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 682,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 794,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	247,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 925,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 529,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 529,50
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 441,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			1 185,81
Окраска газопровода 1,2 п-д		512,65	512,65
устройство и покраска дощатых полов под.2 тамбур - 0,4 м2		673,16	673,16
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 806,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,26	2 180,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	874,00	533,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,10	1 092,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 373,60
Уборка придомовой территории			50 373,60
Подметание территории	раз	84,00	2 108,40
Уборка отмосток	раз	14,00	4 601,52
Уборка придомовой территории в зимний период			6 830,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	439,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 638,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 686,40
Уборка придомовой территории в летний период			28 262,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 874,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 194,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 192,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 570,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 300,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 300,68
Осмотры			1 526,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	500,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 025,30
Услуги по управлению			57 678,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 623,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 055,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 863,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 711,30
Водоотведение	м.куб.	6,73	161,23
Холодная вода	м.куб.	6,73	178,15
Электрическая энергия			2 371,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 371,92
Особые и специализированные работы			25 675,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 754,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 660,56
Проверка дымоходов	раз	3,00	4 660,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			170 664,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			15 550,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 595,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 922,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 402,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	269,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 187,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 767,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 767,50
Текущий ремонт инженерных сетей			38 493,28
исправление кладки дымовой трубы - 12 кирп., ремонтштукатурки столбов - 5 м2, прочистка вентканалов - 60 м, дымоходов - 30 м, окраска труб - 16м2	раз	1,00	26 942,96
прочистка вентканалов кв. 5,2 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 151,50
Прочистка вентканалов кв.2,5 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 151,50
слив и наполнение системы кв. 2 - 2,75 м3	раз	1,00	836,59
смена вентилей ду 20 на газовом оборудовании - 1 шт., смена ниппеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 410,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			6 715,15
смена провода под. 2 - 5 м, смена светильников - 1 шт., монтаж фотореле - 1 шт., установка короба до 40 мм - 2 м	раз	1,00	6 715,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 254,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			1 653,91
смена проушин под. 2 чердак - 2 шт.		1 653,91	1 653,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 754,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 901,80	2 756,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 010,00	616,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 160,72	1 381,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 079,87
Уборка придомовой территории			24 079,87
Подметание территории	раз	84,00	540,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 414,66
Уборка придомовой территории в зимний период			2 227,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	115,50
Посыпка территории	раз	13,00	430,95
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	969,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 147,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 540,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 397,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 209,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 749,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 679,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 679,04
Осмотры			1 619,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	501,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 117,78
Услуги по управлению			67 774,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 184,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 590,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 189,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 189,91
Водоотведение	м.куб.	7,82	187,34
Холодная вода	м.куб.	7,82	207,02
Электрическая энергия			2 795,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	495,00	2 795,55
Особые и специализированные работы			29 468,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 337,72
Дератизация, дезинсекция			230,00
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	230,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 660,56
Проверка дымоходов	раз	3,00	4 660,56
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			207 961,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	1 642,89
Сантехнические работы			9 965,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 867,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 894,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 798,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 065,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 032,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 032,50
Текущий ремонт инженерных сетей			495,36
смена сгона на газовом оборудовании кв.4 - 1 шт.	раз	1,00	495,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			5 909,96
замена провода - 7 м, смена светильников - 3 шт., установка короба - 6 м	раз	1,00	5 909,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 356,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 463,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 475,10	1 401,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	590,00	359,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	590,04	702,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 563,69
Уборка придомовой территории			25 563,69
Подметание территории	раз	84,00	1 253,28
Уборка отмосток	раз	14,00	4 462,50
Уборка придомовой территории в зимний период			4 934,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	267,60
Посыпка территории	раз	13,00	998,01
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 246,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 158,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 540,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 399,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 218,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 755,34
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 798,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 798,72
Осмотры			1 022,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	276,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	746,40
Услуги по управлению			38 247,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 221,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 026,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 235,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 913,62
Водоотведение	м.куб.	4,69	112,24
Холодная вода	м.куб.	4,69	124,05
Электрическая энергия			1 677,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	297,00	1 677,33
Особые и специализированные работы			18 127,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 784,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			111 729,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 26/3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,10	3 501,95
Сантехнические работы			21 347,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 468,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 990,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 108,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	368,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 352,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 527,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 527,00
Текущий ремонт инженерных сетей			10 226,40
прочистка вентканалов кв. 1 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 942,94
прочистка вентканалов кв. 13 - 12 м, дымоходов - 6 м, прокладка воздуховода из листовой стали - 2 м2	раз	1,00	8 283,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 405,11
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 156,76
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			11 206,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			291 958,12
Косметический ремонт 1-го подъезда		291 309,01	291 309,01
окраска фасада - 1 м2		183,98	183,98
смена стекол под. 3 - 0,2 м2		465,13	465,13
Зимняя уборка кровли			478,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	478,65
Текущий ремонт кровли			7 044,86
ремонт шиферной кровли - 8,5 м2	раз	1,00	7 044,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 360,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 842,86	3 650,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	880,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 537,14	1 829,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 620,12
Уборка придомовой территории			41 620,12
Очистка урн от мусора	раз	113,00	3 342,54
Подметание территории	раз	84,00	637,56
Уборка отмосток	раз	14,00	6 726,44
Уборка придомовой территории в зимний период			3 920,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	136,20
Посыпка территории	раз	13,00	507,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 142,80
Уборка придомовой территории в летний период			19 220,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 451,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 897,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 871,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 772,94
Корректировка стоимости выполненных работ за 2020 г. (Очистка урн от мусора)	раз	1,00	-3 342,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 411,00
Осмотры			2 305,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	785,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 519,92
Услуги по управлению			99 846,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 557,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 289,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 225,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 704,78
Водоотведение	м.куб.	11,66	279,23
Холодная вода	м.куб.	11,66	308,56
Электрическая энергия			4 116,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	729,00	4 116,99
Особые и специализированные работы			43 928,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 542,00
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 990,84
Проверка дымоходов	раз	3,00	6 990,84
Техническое обслуживание газового оборудования			10 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			580 658,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Сантехнические работы			14 467,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 780,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 697,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 833,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 942,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 744,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 744,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			492,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 192,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			262,30
окраска газопровода под. 1,2 - 0,44 м2		262,30	262,30
Зимняя уборка кровли			478,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	478,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 142,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 180,00	3 021,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	996,80	608,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 272,00	1 513,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 918,51
Уборка придомовой территории			28 918,51
Подметание территории	раз	84,00	997,08
Уборка отмосток	раз	14,00	6 146,14
Уборка придомовой территории в зимний период			3 862,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 066,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	213,00
Посыпка территории	раз	13,00	794,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 788,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 744,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 288,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 553,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 902,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 168,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 921,56
Осмотры			1 628,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	528,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 099,56
Услуги по управлению			68 499,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 870,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 628,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 212,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 193,67
Водоотведение	м.куб.	7,90	189,12
Холодная вода	м.куб.	7,90	209,00
Электрическая энергия			2 795,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	495,00	2 795,55
Особые и специализированные работы			28 810,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 523,00
Дератизация, дезинсекция			366,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,66	366,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 660,56
Проверка дымоходов	раз	3,00	4 660,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			187 260,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Чкалова пр-д, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 731,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 219,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 267,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 742,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	209,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 472,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 039,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 039,50
Текущий ремонт инженерных сетей			47 519,95
исправление кладки дымовых труб - 15 кирп., ремонт штукатурки труб - 5,7 м2, прочистка вентканалов кв. 3,5 - 120 м, дымоходов - 60 м, окраска фасада - 14м	раз	1,00	38 817,37
слив и наполнение системы отопления кв3	раз	1,00	571,26
смена трубопровода ду 50 - 2 м, смена вентилей ду 50 - 1 шт., ду 20 - 1 шт., слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	8 131,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			16 800,67
ремонт электропроводки - 5 м, устройство ввода в здание - 1 шт.,ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	16 800,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			5 609,45
ремонт штукатурки в тамбуре - 1,54 м2, окраска стен - 5,5 м2		5 609,45	5 609,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 307,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 065,00	1 961,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	362,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	826,00	982,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 455,90
Уборка придомовой территории			7 455,90
Подметание территории	раз	21,00	228,48
Уборка отмосток	раз	4,00	867,60
Уборка придомовой территории в зимний период			1 472,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	355,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	78,08
Посыпка территории	раз	1,00	56,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	983,04
Уборка придомовой территории в летний период			4 322,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 274,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	946,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 102,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	564,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 727,32
Осмотры			1 233,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	302,38
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	930,76
Услуги по управлению			38 034,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 019,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 014,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 228,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 838,51
Водоотведение	м.куб.	4,54	108,75
Холодная вода	м.куб.	4,54	120,17
Электрическая энергия			1 609,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	285,00	1 609,59
Особые и специализированные работы			16 392,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 729,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			171 636,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			15 696,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 815,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 983,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 556,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 253,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 627,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 627,50
Текущий ремонт инженерных сетей			20 960,31
смена вентилей ду 20 кв. 7 - 1 шт., обрезка газопровода ду 50 - 1 обрезка, установка заглушек - 1 шт.	раз	1,00	9 274,79
смена вентилей на газовом оборудовании ду 20 кв. 5 - 1 шт.	раз	1,00	2 410,73
смена газовых вентилей ду 20 кв. 7 - 1 шт., обрезка внутреннего газопровода ду 50 - 1 обр., установка заглушки до ду 100 мм - 1 шт.	раз	1,00	9 274,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	324,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			713,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 751,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			200 390,62
навеска информационного стенда		1 048,68	1 048,68
ремонт дверных полотен под.1 - 1 шт.		5 398,69	5 398,69
ремонт подъезда №1		150 463,56	150 463,56
ремонт штукатурки фасада - 11,9 м2, окраска фасада - 26 м2		23 651,48	23 651,48
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8 шт.		7 768,01	7 768,01
установка флагштока - 1 шт., установка табличек под. 1,2 - 2 шт.		1 648,32	1 648,32
устройство покрытий пола кв. 7 туалет (авария)- 0,9 м2		10 411,88	10 411,88
Текущий ремонт кровли			2 047,16
ремонт шиферной кровли - 2,8 м2	раз	1,00	2 047,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 939,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 246,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	567,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 125,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 933,38
Уборка придомовой территории			27 933,38
Подметание территории	раз	84,00	1 313,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 643,92
Уборка придомовой территории в зимний период			7 238,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 556,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	280,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 046,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 355,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 184,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 947,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 697,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 539,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 553,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 609,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 609,16
Осмотры			1 757,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	587,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 169,42
Услуги по управлению			61 588,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 326,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 262,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 989,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 507,01
Водоотведение	м.куб.	8,53	204,32
Холодная вода	м.куб.	8,53	225,85
Электрическая энергия			6 076,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 057,00	6 076,84
Особые и специализированные работы			31 325,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 755,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			385 791,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	2 550,81
Сантехнические работы			15 503,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 667,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 942,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 452,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 209,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 627,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 627,50
Текущий ремонт инженерных сетей			8 400,66
Смена трубопровода ду 20 приямок - 3,5 м	раз	1,00	8 400,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	756,60
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 061,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			24 663,71
ремонт и окраска фасада - 12,7 м2		24 203,05	24 203,05
установка табличек на подъезды 1,2 - 2 шт.		460,66	460,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 882,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 325,00	2 208,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	567,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	930,00	1 106,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 524,34
Уборка придомовой территории			23 524,34
Подметание территории	раз	84,00	1 174,32
Уборка отмосток	раз	14,00	4 986,10
Уборка придомовой территории в зимний период			5 957,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 667,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	250,80
Посыпка территории	раз	13,00	935,22
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 104,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 370,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 212,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 131,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 026,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 035,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 867,16
Осмотры			1 773,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	606,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 166,54
Услуги по управлению			62 359,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 056,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 303,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 014,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 599,54
Водоотведение	м.куб.	8,89	212,86
Холодная вода	м.куб.	8,89	235,24
Электрическая энергия			3 151,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	558,00	3 151,44
Особые и специализированные работы			30 265,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 952,44
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			5 437,32
Проверка дымоходов	раз	3,00	5 437,32
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			209 333,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 963,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 604,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 649,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 710,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 889,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 470,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 470,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 942,94
прочистка вентканалов кв. 8 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	1 942,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,18
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			590,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			22 669,60
замена эл.шкафа под.2 этаж 1,2 - 1 шт., замена пакетных выключателей - 8 шт.	раз	1,00	22 669,60

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 441,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			38 370,70
ремонт и окраска фасада - 15,17 м2		14 213,56	14 213,56
ремонт отмостки - 23,1 м2		24 157,14	24 157,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 534,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 119,36	2 013,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	512,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	847,74	1 008,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 590,06
Уборка придомовой территории			25 590,06
Подметание территории	раз	84,00	913,92
Уборка отмосток	раз	14,00	2 901,64
Уборка придомовой территории в зимний период			4 339,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	195,20
Посыпка территории	раз	13,00	728,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 638,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 993,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 982,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 655,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 355,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 441,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 714,88
Осмотры			1 661,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	620,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 040,66
Услуги по управлению			61 904,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 625,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 279,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 999,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 382,66
Водоотведение	м.куб.	9,36	224,22
Холодная вода	м.куб.	9,36	247,80
Электрическая энергия			19 910,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 555,00	19 910,64
Особые и специализированные работы			31 405,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 836,04
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			255 534,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			14 015,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 550,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 634,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 672,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 873,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 592,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 592,50
Текущий ремонт инженерных сетей			64 530,43
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	28 217,97
смена трубопровода ду 50 чердек - 14 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 2,97 м3	раз	1,00	36 312,46
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 033,76
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 765,80
устройство фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 765,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 557,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			76 076,20
исправление кладки дымовой трубы - 18 кирп., ремонт штукатурки наружных столбов - 7 м2, прочистка вентканалов - 39 м, дымоходов - 20 м, окраска фасадов - 18 м2		30 868,52	30 868,52
окраска цоколя - 38,3 м2		7 220,65	7 220,65
установка оконных блоков под. 2 - 1 шт.		37 987,03	37 987,03
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	319,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 548,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 099,48	1 994,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	555,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	839,78	999,34
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 883,54
валка деревьев - 1 дер.		1,00	17 883,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 432,73
Уборка придомовой территории			30 432,73
Подметание территории	раз	84,00	3 334,80
Уборка отмосток	раз	14,00	4 267,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 696,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	347,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 296,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 918,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 618,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 487,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 310,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 821,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 515,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 640,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 640,24
Осмотры			1 467,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	480,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	986,24
Услуги по управлению			61 681,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 414,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 267,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 992,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 784,30
Водоотведение	м.куб.	6,84	163,71
Холодная вода	м.куб.	6,84	180,93
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			25 077,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 779,04
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72

Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			315 730,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	2 594,04
Сантехнические работы			15 645,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 773,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 971,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 527,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 241,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 631,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 631,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 689,48
прочистка водосточной трубы под. 2 - 1 м	раз	1,00	1 698,76
смена сгона ду 1/2 на газовом оборудовании - 1 шт.	раз	1,00	495,36
смена сгона ду 1/2 на газовом оборудовании кв. 13 - 1 шт.	раз	1,00	495,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,35
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 470,88

смена светильников под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 470,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			51 516,35
окраска фасада - 32,2 м2, замена почтовых ящиков под.1 - 6 шт.,замена оконных блоков под. 1,2 - 2 шт.		51 516,35	51 516,35
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Текущий ремонт кровли			4 921,76
ремонт шиферной кровли - 1,9 м2	раз	1,00	4 921,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 881,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 323,60	2 207,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	568,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	929,44	1 106,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 958,67
Уборка придомовой территории			26 958,67
Подметание территории	раз	84,00	1 964,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 523,80
Уборка придомовой территории в зимний период			7 284,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	419,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 564,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 521,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 787,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 894,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 266,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 627,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 398,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 721,00
Осмотры			1 944,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	753,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 191,08
Услуги по управлению			61 923,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 642,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 280,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 000,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 236,01
Водоотведение	м.куб.	9,58	229,47
Холодная вода	м.куб.	9,58	253,66
Электрическая энергия			16 752,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 916,00	16 752,88
Особые и специализированные работы			31 410,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 840,84
Проверка дымоходов и вентканалов			7 249,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			254 145,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,60	4 582,80
Сантехнические работы			29 564,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 991,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 238,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 268,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	483,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 713,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 860,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 860,46
Текущий ремонт инженерных сетей			135 637,96
исправление кладки дымовой трубы - 15 кирп., ремонт штукатурки наружных столбов - 1,2 м2, прочистка вентканалов - 40 м, дымоходов - 20 м, окраска - 30 м	раз	1,00	18 212,39
смена трубопровода ду 32 чердак - 28 м, ду 20 - 9,6 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	117 425,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 405,11
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			910,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			246,30
смена выключателей под.1 подвал - 1 шт.	раз	1,00	246,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 588,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			40 232,34
заделка слуховых окон фанерой под.1,3 - 4 м2		237,14	237,14
окраска цоколя - 72,7 м2		22 418,22	22 418,22
ремонт штукатурки фасада - 9,8 м2, окраска фасада - 11,33 м2		17 576,98	17 576,98
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Текущий ремонт кровли			9 378,73
герметизация мастикой швов кв. 4 - 5,8 м	раз	1,00	2 049,70
ремонт шиферной кровли - 5,6 м2	раз	1,00	5 595,13
смена отделок из листовой стали - 2,1 м	раз	1,00	1 733,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 144,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 265,00	5 951,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,00	1 210,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 506,00	2 982,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 548,02
Уборка придомовой территории			50 548,02
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	2 063,04
Уборка отмосток	раз	14,00	11 995,90
Уборка придомовой территории в зимний период			7 560,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	440,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 643,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 698,20
Уборка придомовой территории в летний период			18 952,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 274,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 880,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 797,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 728,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 722,52
Осмотры			3 985,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 784,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 201,38
Услуги по управлению			127 672,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 909,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 763,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 123,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 515,78
Водоотведение	м.куб.	23,64	566,34
Холодная вода	м.куб.	1 041,41	27 428,88
Электрическая энергия			30 520,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 339,00	30 520,56
Особые и специализированные работы			56 822,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 660,52
Дератизация, дезинсекция			3 300,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 189,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 540,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			587 675,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Сантехнические работы			17 166,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 479,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 166,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 020,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	292,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 453,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 233,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 233,00
Текущий ремонт инженерных сетей			72 536,69
замена трубопровода ду 50 - 6,5 м2	раз	1,00	13 045,57
Смена трубопровода ду 50 кв.9 подполье - 14 м, смена вентилей ду 20 чердак - 6 шт., слив и наполнение системы - 4,21 м3	раз	1,00	51 220,70
смена трубопровода ду 50 подвал - 5 м	раз	1,00	8 270,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			305,90
смена патрона под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	305,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 061,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			68 434,99
закрашивание надписей на фасаде - 2 м2		387,38	387,38
окраска газопровода под. 1,2 - 0,19 м2		113,26	113,26
перестилка дощатых полов кв. 9 две комнаты (авария ц/о) - 1,1 м2, замена дощатых полов кухня 1,5 м2, прочистка водосточной трубы под. 2 - 1 м.		7 529,74	7 529,74
ремонт отмостки асфальтобетонной - 5 м2, ремонт тротуара - 5 м2		12 677,59	12 677,59
ремонт пола после проведения работ по замене розлива ц/о - 1,5 м2		3 951,11	3 951,11
ремонт цоколя и окраска- 32,3 м2		14 162,89	14 162,89
устройство и окраска забора - 11 м2		26 251,01	26 251,01
устройство покрытия дощатого пола, ламината кв. 9 (авария) - 1,1 м2		3 362,01	3 362,01
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 549,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 345,60	3 178,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 276,00	778,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,24	1 592,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 895,85
Уборка придомовой территории			34 895,85
Подметание территории	раз	84,00	990,36
Уборка отмосток	раз	14,00	7 241,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 554,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	211,50
Посыпка территории	раз	13,00	788,97
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 775,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 445,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 956,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 111,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 378,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 663,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 133,64
Осмотры			2 087,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	774,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 312,74
Услуги по управлению			84 075,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 621,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 453,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 715,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 624,17
Водоотведение	м.куб.	11,40	273,12
Холодная вода	м.куб.	11,40	301,80
Электрическая энергия			4 049,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	717,00	4 049,25

Особые и специализированные работы			35 661,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 507,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			368 500,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	1 815,83
Сантехнические работы			11 039,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 477,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 062,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 224,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	190,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 249,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,50
Текущий ремонт инженерных сетей			120 090,28
смена трубопровода ду 32 чердак - 26 м,ду 20 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт., ду 32 - 6 шт.	раз	1,00	120 090,28
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			10 806,64
очистка от старых красок и окраска цоколя - 24,6 м2		10 806,64	10 806,64
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 314,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 705,00	2 569,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	750,00	457,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 082,00	1 287,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 661,56
Уборка придомовой территории			29 661,56
Подметание территории	раз	84,00	971,04
Уборка отмосток	раз	14,00	3 643,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 144,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 422,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	207,40
Посыпка территории	раз	13,00	773,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 740,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 462,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 425,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 028,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 009,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 440,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 817,40
Осмотры			1 284,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	382,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	901,54
Услуги по управлению			50 257,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 595,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 662,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 623,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 221,68
Водоотведение	м.куб.	5,42	129,86
Холодная вода	м.куб.	5,42	143,53
Электрическая энергия			1 948,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	345,00	1 948,29
Особые и специализированные работы			21 199,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 856,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			276 303,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Шавырина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	2 723,74
Сантехнические работы			17 057,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 398,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 144,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 964,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	290,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 429,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 229,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 229,50
Текущий ремонт инженерных сетей			136 066,23
смена вентилей ду 20 чердак - 9 шт., слив и наполнение системы - 4,11 м3	раз	1,00	12 954,77
смена трубопровода ду 40 чердак - 10 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 4,11 м3	раз	1,00	24 832,50
смена трубопровода ду 50 - 42 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт. , ду 50 - 2 шт., слив и наполнение системы - 4,11 м3	раз	1,00	98 278,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	108,09
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			795,11
смена автоматического выключателя кв. 10 - 1 шт.	раз	1,00	795,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			265 198,80
косметический ремонт под. № 2		188 342,95	188 342,95
косметический ремонт под.2 (доп.работы)		68 248,78	68 248,78
окраска газопровода под.1,2 - 0,27 м2		160,95	160,95
окраска цоколя - 44,8 м2		8 446,12	8 446,12
Зимняя уборка кровли			159,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	159,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 549,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 346,40	3 179,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 274,00	777,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,56	1 592,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 602,59
Уборка придомовой территории			35 602,59
Подметание территории	раз	84,00	2 201,64
Уборка отмосток	раз	14,00	5 595,38
Уборка придомовой территории в зимний период			7 948,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	1 778,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	470,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 753,57
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 946,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 411,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 363,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 030,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 018,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 446,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 801,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 801,12
Осмотры			2 021,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	738,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 283,14
Услуги по управлению			83 081,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 680,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 401,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 683,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 316,10
Водоотведение	м.куб.	10,67	255,49
Холодная вода	м.куб.	10,67	282,32
Электрическая энергия			3 778,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	669,00	3 778,29
Особые и специализированные работы			34 542,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 253,32
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			598 385,12