

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Горького, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	7 220,08
Сантехнические работы			44 274,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 050,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 289,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 995,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	765,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 938,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 040,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 245,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 245,90
Текущий ремонт инженерных сетей			52 232,41
Разборка и прокладка труб 5,3м кв.81 гвс, смена вентилей кв.59 2шт, смена вентилей подвал 4шт.	раз	1,00	22 120,10
Разборка и прокладка труб кв.41 6,2м.	раз	1,00	14 053,73
Слив и наполнение сис-мы водой ГВС, кв.4	раз	1,00	737,24
Слив и наполнение системы водой кв.20 гвс.	раз	1,00	737,24
Смена вентилей 1шт, слив системы кв.29,16.	раз	1,00	2 823,06
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 809,77
Смена вентилей 1шт. кв.35	раз	1,00	2 439,55

Смена вентиляей кв.32 2шт.	раз	1,00	4 197,02
Смена вентиляей кв.41 2шт.	раз	1,00	3 314,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 533,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			61 524,79
Провод в коробах 18м; установка д/движения бшт, смена светильников бшт, монтаж фотореле 1шт.	раз	1,00	26 807,64
Смена пак выкл. 2шт, смена патронов 1шт, смена ламп 3шт.	раз	1,00	4 283,47
Смена светильника 1шт.	раз	1,00	909,93
Смена светильников 1 под. 2шт; смена розеток 1шт.	раз	1,00	2 004,20
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	858,10
Смена светильников бпод. 2эт 1шт; смена выкл. 1под.3шт.	раз	1,00	5 710,58
Смена светильников в под.5 бшт, установка коробов 30м.	раз	1,00	15 836,20
Смена светильников с лампами накал. 4шт.	раз	1,00	3 542,10
Установка д/движения 4 под. 1эт. 1шт.	раз	1,00	1 572,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			49 677,57
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание ЦПЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			890 764,80
Герметизация стеновых швов 53,4м, герметизация панелей кв.84 5,58м2.		46 102,57	46 102,57
Замена окон в под.3,4,5,6 16шт.		207 090,36	207 090,36
Косметический ремонт в под.4 с заменой т/двери.		116 192,09	116 192,09
Косметический ремонт подъезда №5 с заменой т/двери.		116 192,09	116 192,09
Навес табличек на подъезды №1,2,3,4,5,6		1 859,35	1 859,35
Окраска ТУ 5м2.		2 618,41	2 618,41
Прочистка вентканалов кв.44 12м.		3 232,66	3 232,66
Ремонт откосов окон после установки окон ПВХ под.3,4,5,6.		42 643,10	42 643,10
Ремонт швов кв. 2,23,26,72,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,18,21,24,57,60,63,66,69.		354 834,17	354 834,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 586,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 330,00	2 586,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		49 892,14
Валка деревьев 1шт, погрузка, перевозка, утилизация 0,24м3.		1,00	5 276,40
Вырезка сухих ветвей 2шт, спиливание скелетных ветвей 5шт; погрузка, перевозка, утилизация 2,4м3.		1,00	44 615,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 513,26
Уборка придомовой территории			175 513,26
Очистка урн от мусора	раз	219,00	12 956,04
Подметание территории	раз	187,00	27 720,88
Уборка отмосток	раз	27,00	20 822,40
Уборка придомовой территории в зимний период			42 938,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	19 202,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 595,76
Посыпка территории	раз	10,00	7 630,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	14 510,08
Уборка придомовой территории в летний период			44 488,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 939,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 694,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 854,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	26 587,46

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	128 562,48
Осмотры			10 983,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 050,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 933,14
Услуги по управлению			383 891,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	363 846,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 044,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 409,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 936,83
Водоотведение	м.куб.	149,26	3 575,50
Горячая вода			13 143,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 167,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,63	1 975,80
Холодная вода	м.куб.	74,63	1 975,80
Электрическая энергия			64 242,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 328,00	64 242,53
Особые и специализированные работы			145 123,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 283,24
Дератизация, дезинсекция			15 077,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 847,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 119,20
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 622,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 622,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			2 109 727,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Горького, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,70	8 084,76
Сантехнические работы			50 157,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 617,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 273,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 487,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	856,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 155,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 113,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 270,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 270,40
Текущий ремонт инженерных сетей			10 152,78
Смена вентилей кв.62 газ	раз	1,00	7 697,52
Смена вентилей ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Смена вентилей ЦО 4под. 1шт.	раз	1,00	1 438,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 281,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 674,16

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			17 757,18
Демонтаж и монтаж светильников 1шт; установка коробки 4 шт, выключателей 2шт, провод 7м. - освещение мусорокамер п.2	раз	1,00	9 912,06
Монтаж фотореле кв.36 2шт.	раз	1,00	6 982,44
Смена светильника 3 под. 3эт 1шт.	раз	1,00	862,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			65 785,33
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 226,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Текущий ремонт ТЕР			146 964,66
Монтаж площадок с настилом из рефленной стали под.1,2,3,4, устройства поручней под.2,4.		135 509,17	135 509,17
Окраска ТУ 1,2,3,4 20м2.		10 473,66	10 473,66
Смена нипеля 1/2, газ. кв.41. 2шт.		981,83	981,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 298,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	1 586,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 444,00	2 712,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			415 263,50
Обслуживание мусоропровода			151 907,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 155,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 879,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	120 450,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			263 355,78
Очистка урн от мусора	раз	163,00	6 428,72
Подметание территории	раз	132,00	41 020,32
Уборка отмосток	раз	20,00	21 015,20
Уборка придомовой территории в зимний период			54 680,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	11 201,40
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 345,24
Посыпка территории	раз	9,00	14 395,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	25 738,24
Уборка придомовой территории в летний период			91 594,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	42 117,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 522,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	38 954,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	48 616,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 093,08
Осмотры			10 082,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 874,56
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 207,48
Услуги по управлению			406 702,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	385 159,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 543,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			170 988,12
Водоотведение	м.куб.	151,31	3 624,59
Горячая вода			13 400,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 398,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,62	2 002,03
Холодная вода	м.куб.	75,62	2 002,03
Электрическая энергия			151 960,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 896,00	151 960,69
Особые и специализированные работы			130 246,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 040,24

Дератизация, дезинсекция			5 290,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 290,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 220,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 587 324,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Горького, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	3 415,49
Сантехнические работы			20 557,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 153,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 904,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 889,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	360,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 034,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 257,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 110,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 110,56
Текущий ремонт инженерных сетей			14 251,09
Смена вентилей бшт.	раз	1,00	13 234,28
Смена вентилей ТУ 1 под. 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 539,57
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 816,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			827,96
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	827,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			21 777,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПЭ	шт.	12,00	17 389,92
Текущий ремонт ТЕР			2 618,40
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		963,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	963,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 415,66
Уборка придомовой территории			140 415,66
Подметание территории	раз	132,00	32 986,80
Уборка отмосток	раз	20,00	9 929,20
Уборка придомовой территории в зимний период			40 194,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 690,10
Посыпка территории	раз	9,00	11 576,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	18 816,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 230,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 783,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 561,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 886,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	21 074,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 959,52
Осмотры			4 692,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 835,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 856,80
Услуги по управлению			155 276,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	147 051,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 225,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 015,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			74 542,20
Водоотведение	м.куб.	45,38	1 087,05
Горячая вода			3 974,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 373,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	22,69	600,72
Холодная вода	м.куб.	1 166,09	31 121,97
Электрическая энергия			38 358,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 772,00	38 358,50
Особые и специализированные работы			53 813,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 721,92
Дератизация, дезинсекция			2 862,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 751,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 848,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 848,80
Техническое обслуживание газового оборудования			7 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			557 165,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,80	6 830,97
Сантехнические работы			41 114,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 325,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 813,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 790,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	721,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 649,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 521,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 617,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 617,70
Текущий ремонт инженерных сетей			44 065,64
Отогрев запорной арматуры 1шт, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 235,64
Слив и наполнение сис-мы водой кв.37 цо	раз	1,00	2 323,56
Слив и наполнение сис-мы цо., хвс, гвс, кв.46	раз	1,00	2 288,59
Смена участков труб ЦО под.1,2 7м, смена вентилей 1 шт.	раз	1,00	25 500,02
Установка диафрагм 1,2 под. 2шт.	раз	1,00	11 717,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 052,76
Осмотр распределительных устройств			1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 914,44

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 532,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 427,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 986,64
Текущий ремонт электрических сетей			22 728,13
Восстановление освещения в мусорокамерах под.№1,2.	раз	1,00	19 257,94
Монтаж фотореле 1шт.	раз	1,00	2 998,94
Смена выключателей 1этаж 1шт.	раз	1,00	234,73
Смена розеток 2под. 9эт. 1шт.	раз	1,00	236,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			64 954,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	3 605,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	52 169,76
Текущий ремонт ТЕР			84 097,54
Замена колесных опор 3шт.		3 386,86	3 386,86
Навешивание таблички на дом 1шт.		987,30	987,30
Ремонт швов кв.72 23м.		61 595,40	61 595,40
Установка скамьи парковой 2шт, окраска 8м2.		17 743,99	17 743,99
Устранение несанкционированных надписей 2м2.		383,99	383,99
Текущий ремонт кровли			15 216,56
Ремонт падуи кв.36 9,5м2	раз	1,00	15 216,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 151,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	793,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 224,00	1 358,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 732,73
Спиливание скелетн ветвей 1дер; погрузка, перевозка, утилизация 1,8м3.		1,00	18 732,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			218 909,06
Обслуживание мусоропровода			127 048,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 276,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 449,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	105 899,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			91 860,90
Подметание территории	раз	132,00	13 778,16
Уборка отмосток	раз	20,00	15 424,00
Уборка придомовой территории в зимний период			22 946,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 556,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 123,62
Посыпка территории	раз	9,00	4 835,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 431,04
Уборка придомовой территории в летний период			25 114,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 258,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 159,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 696,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	14 597,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 959,44
Осмотры			10 804,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 713,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	7 090,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			358 488,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 499,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 989,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 751,74
Водоотведение	м.куб.	92,28	2 210,58
Горячая вода			8 178,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 955,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,18	1 222,45
Холодная вода	м.куб.	46,18	1 222,45
Электрическая энергия			59 140,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 531,00	59 140,56
Особые и специализированные работы			111 294,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 706,52
Дератизация, дезинсекция			2 617,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 617,56
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			8 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			1 414 190,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,20	10 030,29
Сантехнические работы			61 358,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 742,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 514,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	29 164,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 063,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 153,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 557,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 904,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 904,96
Текущий ремонт инженерных сетей			76 963,22
Разборка и прокладка труб канализ. кв.51,47 4,2м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	13 429,82
Смена вентилей (кв.21) 1шт.	раз	1,00	1 474,27
Смена вентилей 1под. ГВС 6шт, разборка и прокладка труб 6,4м. 4,2м, 4,2м.	раз	1,00	53 115,62
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 554,61
смена вентилей 2под., подвал	раз	1,00	2 177,62
Смена вентилей ГВС 2 под.подвал 1шт.	раз	1,00	2 177,63

Смена вентилях ТУ 3,5 2шт.	раз	1,00	2 033,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,00	8 646,80
Осмотр распределительных устройств			3 418,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	55,00	3 418,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 629,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 092,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 537,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 125,05
Смена пак выкл. кв.96 2шт, смена пак выкл вру под. 1 2шт.	раз	1,00	3 468,99
смена пакетных выключателей (4 под. ВРУ)	раз	1,00	1 623,42
Смена пакетных выключателей 4под. 2шт.	раз	1,00	805,60
Установка предохранителя 3шт.	раз	1,00	4 227,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			93 644,75
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	15 903,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	5 283,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	72 458,00
Текущий ремонт ТЕР			56 038,93
Окраска ТУ 1,2,3,4,5 25м2.		13 092,06	13 092,06
Окрашивание скамеек 4м2.		42,46	42,46
Прочистка вентканалов 12м.		2 473,27	2 473,27
Прочистка вентканалов 24м.		3 297,72	3 297,72
Ремонт скамеек 1шт.		846,81	846,81
Ремонт швов кв.44 40,5м, герметизация панелей 5,46м2.		36 286,61	36 286,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 080,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 200,00	1 952,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,00	2 128,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			444 425,74
Обслуживание мусоропровода			188 614,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 030,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 310,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	148 746,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			255 810,90
Подметание территории	раз	132,00	59 825,04
Уборка отмосток	раз	20,00	33 836,40
Уборка придомовой территории в зимний период			74 967,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	11 557,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 878,78
Посыпка территории	раз	9,00	20 994,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	37 537,28
Уборка придомовой территории в летний период			55 324,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 903,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 895,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 525,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	31 857,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 794,68
Осмотры			14 763,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 995,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 767,34
Услуги по управлению			501 440,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	474 878,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 562,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 387,98
Водоотведение	м.куб.	192,11	4 601,98
Горячая вода			17 000,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 457,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,02	2 542,15

Холодная вода	м.куб.	96,02	2 542,15
Электрическая энергия			26 243,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 647,00	26 243,79
Особые и специализированные работы			168 662,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 275,44
Дератизация, дезинсекция			8 546,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 324,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			1 679 411,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 83

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	7 306,55
Сантехнические работы			43 097,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 319,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 363,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 183,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	772,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 001,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 121,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 654,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 654,80
Текущий ремонт инженерных сетей			94 855,77
Обрезка газопровода кв.25, устан заглушки 1шт, смена вентилей кв.116 1шт.	раз	1,00	9 198,71
Разборка и прокладка канализ 5,2м.	раз	1,00	13 674,30
Разборка и прокладка труб 6 под. 12,8м.	раз	1,00	22 558,79
Смена вентилей 5шт, смена участков труб 8м.	раз	1,00	25 330,80
Смена вентилей ТУ Ду15 1шт	раз	1,00	1 004,15
смена участков трубопроводов	раз	1,00	23 089,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 474,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 399,90
Смена пакет.выкл. 1шт.	раз	1,00	811,72
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	827,97
Установка предохранителя 1шт.	раз	1,00	1 760,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			49 540,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			99 127,55
Окраска труб за 1 раз ТУ 5м2		2 581,41	2 581,41
Ремонт скамеек 1шт.		2 523,20	2 523,20
Установка окон ПВХ 8 шт, под.1,2.		94 022,94	94 022,94
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 439,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 198,00	2 439,78
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 074,19
Разделка древесины 1дер, погрузка, перевозка, утилизация 0,3м3.		1,00	854,77
Разделка древесины 1шт, погрузка, перевозка, утилизация 0,48м3.		1,00	1 219,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			200 571,84
Уборка придомовой территории			200 571,84
Подметание территории	раз	132,00	28 633,44
Уборка отмосток	раз	20,00	19 280,00
Уборка придомовой территории в зимний период			43 095,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	11 112,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 335,08
Посыпка территории	раз	9,00	10 048,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	19 599,36
Уборка придомовой территории в летний период			69 585,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 900,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 652,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	32 032,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	39 977,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	128 860,80
Осмотры			9 290,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 621,14
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 668,88
Услуги по управлению			385 089,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	364 690,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 398,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 438,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 137,77
Водоотведение	м.куб.	147,49	3 533,11
Горячая вода			13 073,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 119,65
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,78	1 953,35
Холодная вода	м.куб.	73,78	1 953,35
Электрическая энергия			64 578,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 375,00	64 578,31
Особые и специализированные работы			130 923,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 511,36
Дератизация, дезинсекция			5 269,86

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 548,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 609,88
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 622,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 622,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	16 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Итого			1 265 093,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 85

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,20	7 436,25
Сантехнические работы			46 050,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 927,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 531,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 608,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	787,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 819,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 303,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 000,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 000,20
Текущий ремонт инженерных сетей			111 011,73
Разборка и прокладка труб 5 под. 1,2м.	раз	1,00	3 163,67
Разборка и прокладка труб канализ кв.79 2,8м, кв.65 2,8м.	раз	1,00	15 983,39
Разборка и прокладка труб кв.13 5,4м.	раз	1,00	12 235,49
Разборка и прокладка труб кв.38 гвс 4,2м, слив цо кв.89.	раз	1,00	12 282,80
Разборка и прокладка труб кв.4-8 гвс, 4,2м, Разборка и прокладка труб кв.39 2,8м.	раз	1,00	16 518,41
Разборка и прокладка труб кв.40 2,2 м., прокладка канализ.кв.30,34 6,3м.	раз	1,00	21 893,32

Разборка и прокладка труб кв.40 ХВС ГВС 4,4м.	раз	1,00	10 362,26
Разборка и прокладка труб кв.47-51 ЦО 4,2м	раз	1,00	9 726,86
Разборка и прокладка труб кв.86	раз	1,00	401,35
смена вентилей 1 под, подвал	раз	1,00	3 779,92
Смена вентилей 1шт, смена нипеля 2шт газ.	раз	1,00	2 338,00
Смена вентилей кв.34 1шт.	раз	1,00	2 326,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 630,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			2 517,35
Смена автоматов кв.75,82 2шт.	раз	1,00	1 711,75
смена пакетных выключателей 1 под, 1 этаж	раз	1,00	805,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 585,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт ТЕР			8 398,26
Навешивание почтовых ящиков 1под. 20шт.		8 398,26	8 398,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 515,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 266,00	2 515,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		51 567,86
Валка деревьев 1дер, погрузка, перевозка, утилизация 0,34м3.		1,00	10 251,80
Валка деревьев 3,38м3; погрузка, перевозка, утилизация 3,38м3.		1,00	28 316,60
Вырезка сухих ветвей 40 шт, утилизация 0,98м3.		1,00	12 999,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 549,45
Уборка придомовой территории			157 549,45
Подметание территории	раз	132,00	16 650,48
Уборка отмосток	раз	20,00	20 244,00
Уборка придомовой территории в зимний период			24 198,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	5 600,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 357,86
Посыпка территории	раз	9,00	5 843,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 397,12
Уборка придомовой территории в летний период			61 360,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 643,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 596,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	28 120,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	35 095,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 448,24
Осмотры			8 059,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 022,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 037,54
Услуги по управлению			410 752,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	388 994,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 758,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 267,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 286,63
Водоотведение	м.куб.	76,31	1 828,00
Горячая вода			6 813,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 803,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,16	1 010,13
Холодная вода	м.куб.	38,16	1 010,13
Электрическая энергия			53 635,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 424,00	53 635,04

Особые и специализированные работы			141 647,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 076,20
Дератизация, дезинсекция			4 731,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 731,72
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			1 214 325,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 89

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	4 064,00
Сантехнические работы			24 213,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 821,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 640,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 752,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	428,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 330,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 060,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 001,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 001,70
Текущий ремонт инженерных сетей			67 166,46
Демонтаж и прокладка труб 1,2м. кв.21	раз	1,00	3 929,28
Разборка и прокладка труб 13,5м. кв.24	раз	1,00	33 131,40
Разборка и прокладка труб кв.10,19 4,2м.	раз	1,00	12 618,06
Разборка и прокладка труб кв.11-17 ГВС. 3,2м.	раз	1,00	7 303,10
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	2 838,06
Смена вентилей Ду15мм ТУ 1шт.	раз	1,00	1 004,15
Смена вентилей кв.44 гвс 1шт.	раз	1,00	1 833,35
Смена участков труб 1м.	раз	1,00	4 509,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 707,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	713,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			13 748,53
Демонтаж и монтаж абонентной трубки кв.29.	раз	1,00	929,70
демонтаж,монтаж магнитного замка	раз	1,00	3 461,66
Замена абонентной трубки домофона в кв.53,49	раз	1,00	4 165,21
Монтаж абонентской трубки 1шт кв.41	раз	1,00	5 191,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 340,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	1 802,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Текущий ремонт ТЕР			230 443,17
валка деревьев		16 192,06	16 192,06
замена домофонной сети		211 669,70	211 669,70
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Текущий ремонт кровли			12 222,52
Ремонт кровли падуи кв.50	раз	1,00	12 222,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 291,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	439,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	768,20	852,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 926,54
Уборка придомовой территории			123 926,54
Подметание территории	раз	132,00	27 735,84
Уборка отмосток	раз	20,00	7 519,20
Уборка придомовой территории в зимний период			31 513,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	533,40
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 261,88
Посыпка территории	раз	9,00	9 733,50
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	18 984,96
Уборка придомовой территории в летний период			37 707,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 912,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 209,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 584,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	19 450,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 207,40
Осмотры			4 903,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 427,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 475,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		105 294,94
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 851,83
Услуги по управлению			212 797,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	201 525,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 272,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 873,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 617,96
Водоотведение	м.куб.	90,13	2 159,05
Горячая вода			7 918,11

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 724,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,10	1 194,04
Холодная вода	м.куб.	45,10	1 194,04
Электрическая энергия			39 346,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 975,00	39 346,76
Особые и специализированные работы			82 510,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 436,56
Дератизация, дезинсекция			1 197,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 197,24
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 017,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 112,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			8 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 047 718,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	4 064,00
Сантехнические работы			23 967,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 844,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 646,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 769,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	429,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 310,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 067,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			745,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	745,16
Текущий ремонт инженерных сетей			111 124,48
Демонтаж и прокладка труб кв.27-33 4,4м, кв.33-39 2м.	раз	1,00	12 191,27
Разборка и прокладка труб 17,23,29 32,5м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	52 810,22
Разборка и прокладка труб 28м. кв.27,33,39	раз	1,00	34 937,48
Разборка и прокладка труб кв.27,33,39 гвс 4,2м.	раз	1,00	10 181,36
Смена вентилей ДУ15 в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 004,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 347,20
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	270,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			21 436,71
Демонтаж и монтаж вставок 7шт.	раз	1,00	11 721,96
Смена светильника 1 под.	раз	1,00	877,50
Смена светильников 1 под. 1эт. 1шт.	раз	1,00	8 837,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			33 947,25
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	683,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Текущий ремонт ТЕР			2 581,42
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Текущий ремонт кровли			12 222,52
Ремонт падуго, кв.53.	раз	1,00	12 222,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 302,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	439,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,00	863,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 904,31
Уборка придомовой территории			68 904,31
Подметание территории	раз	132,00	7 046,16
Уборка отмосток	раз	20,00	7 519,20
Уборка придомовой территории в зимний период			8 403,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	533,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	574,62
Посыпка территории	раз	9,00	2 472,75
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 823,04
Уборка придомовой территории в летний период			30 213,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 213,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 402,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 597,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 721,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 889,56
Осмотры			4 765,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 292,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 473,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		105 294,94
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 851,83
Услуги по управлению			208 859,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	197 795,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 063,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 746,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 489,17
Водоотведение	м.куб.	77,98	1 868,02
Горячая вода			6 883,17
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 850,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,99	1 032,24

Холодная вода	м.куб.	38,99	1 032,24
Электрическая энергия			72 705,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 907,00	72 705,74
Особые и специализированные работы			68 677,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 429,16
Дератизация, дезинсекция			1 175,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 175,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 112,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			831 442,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дзержинского, 95

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	5 404,25
Сантехнические работы			32 745,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 487,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 203,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 711,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	572,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 857,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 765,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 634,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 634,86
Текущий ремонт инженерных сетей			83 225,33
Демонтаж и прокладка труб 1,2м.	раз	1,00	3 929,28
Демонтаж и прокладка труб 3,5м	раз	1,00	4 886,70
Разборка и прокладка труб 4,2м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	11 531,86
Разборка и прокладка труб канализации кв.24 2,9м.	раз	1,00	9 352,96
Разборка и прокладка труб кв.2,13,63 цо 9,4м.	раз	1,00	21 693,29
разборка и прокладка труб кв.4 4,2м, смена вентилей 1под. 1шт.	раз	1,00	11 589,02
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 308,03
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	4 996,39

Смена вентиля ГВС 2шт.	раз	1,00	2 468,82
смена участков трубопроводов центрального отопления, канализации	раз	1,00	11 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 012,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	709,92
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	49,20
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 723,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			16 691,83
Смена автоматов 1шт, шина на рейку 6шт.	раз	1,00	8 472,12
Смена пакетных выкл. 1под 2шт.	раз	1,00	1 711,75
Смена пакетных выкл. ВРУ 1шт.	раз	1,00	1 026,58
Смена пакетных выключателей 1 под. 2шт.	раз	1,00	1 623,42
смена пакетных выключателей 2 под	раз	1,00	805,60
Смена светильников 1шт, смена пакетн выкл 2шт.	раз	1,00	3 052,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			35 303,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	17 726,40
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 277,24
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 351,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт ТЕР			14 103,64
Замена колесных опор 7шт.		11 522,23	11 522,23
Окраска труб стальных за 1 раз подвал ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 469,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 324,00	1 469,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		62 148,35
Валка деревьев 2,68м3, погрузка, перевозка, утилизация.		1,00	21 846,16
Спиливание скелетн ветвей 2дер., утилизация 2,6м3.		1,00	40 302,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 729,57
Обслуживание мусоропровода			126 391,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 873,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 196,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	105 899,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			91 337,99
Очистка урн от мусора	раз	163,00	4 821,54
Подметание территории	раз	132,00	5 250,96
Уборка отмосток	раз	20,00	11 953,60
Уборка придомовой территории в зимний период			10 132,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	4 267,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	428,22
Посыпка территории	раз	9,00	1 842,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 594,24
Уборка придомовой территории в летний период			38 498,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 452,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 476,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 570,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	20 680,72

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 748,12
Осмотры			8 673,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 576,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 096,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			357 857,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 901,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 956,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			159 777,06
Водоотведение	м.куб.	168,82	4 044,04
Горячая вода			14 832,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 598,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,38	2 233,84
Холодная вода	м.куб.	84,38	2 233,84
Электрическая энергия			138 666,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 706,00	138 666,54
Особые и специализированные работы			116 893,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 544,88
Дератизация, дезинсекция			5 978,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 644,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			11 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			1 456 113,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Добролюбова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,00	5 188,08
Сантехнические работы			32 329,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 479,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 925,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 007,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	547,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 787,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 461,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 600,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 600,50
Текущий ремонт инженерных сетей			54 936,18
Разборка и прокладка труб 9,2м, кв.45,48,51.	раз	1,00	19 298,04
Разборка и прокладка труб хвс. гвс 4,2м. 4под.подвал.	раз	1,00	8 254,00
Смена вентилей 1шт	раз	1,00	1 271,74
Смена вентилей 1шт подвал.	раз	1,00	1 004,15
смена вентилей 4 под, подвал	раз	1,00	1 271,74
Смена вентилей цо 1 под. 1шт.	раз	1,00	1 377,77
Смена уч.труб. 3,86м, смена вентилей 1шт гвс подвал.	раз	1,00	10 991,89
Смена участков труб 2м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	11 466,85

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 674,39
Смена светильника 1шт.	раз	1,00	1 674,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			2 581,41
Окраска ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 648,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 485,00	1 648,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		569,60
Разделка древесины 1шт.		1,00	569,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			173 844,33
Уборка придомовой территории			173 844,33
Очистка урн от мусора	раз	163,00	8 035,90
Подметание территории	раз	132,00	24 280,08
Уборка отмосток	раз	20,00	14 460,00
Уборка придомовой территории в зимний период			34 587,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 467,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 980,06
Посыпка территории	раз	9,00	8 520,75
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	16 619,52
Уборка придомовой территории в летний период			58 211,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 335,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 417,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 458,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	34 269,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 685,24
Осмотры			7 543,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 976,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 567,58
Услуги по управлению			259 051,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 329,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 722,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 367,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 041,22
Водоотведение	м.куб.	100,44	2 406,06
Горячая вода			8 856,47
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 526,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,26	1 330,46
Холодная вода	м.куб.	50,26	1 330,46
Электрическая энергия			67 448,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 916,00	67 448,23
Особые и специализированные работы			91 056,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 269,04
Дератизация, дезинсекция			4 101,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 101,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 226,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 226,00

Техническое обслуживание газового оборудования			14 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	10 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Итого			851 183,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Добролюбова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,80	7 263,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			45 142,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 170,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 322,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 079,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	768,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 618,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 076,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 277,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 277,40
Текущий ремонт инженерных сетей			126 807,84
Разборка и прокладка труб 3,5 , смена вентилей 3шт.	раз	1,00	14 696,87
разборка и прокладка труб 4 под. 4м.	раз	1,00	8 190,53
Разборка и прокладка труб канализ 43,46,49,52,55 12,3м.	раз	1,00	40 105,18
Слив и наполнение сис-мы водой кв.57	раз	1,00	977,14
Слив и наполнение сис-мы водой кв.57 цо	раз	1,00	495,94
Слив и наполнение системы водой кв.80 ГВС, ХВС.	раз	1,00	615,34
смена вентилей	раз	1,00	48 873,83

Смена вентилей 2шт. кв.40	раз	1,00	2 955,35
Смена вентилей 4шт.	раз	1,00	5 500,55
Смена вентилей кв.28 1шт газ.	раз	1,00	2 346,29
Смена сгонов 2 шт.	раз	1,00	1 044,20
Смена уч труб 3 под. 1м.	раз	1,00	1 006,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 474,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 728,96
Смена светильников 6 под. 2,3эт 2шт.	раз	1,00	1 728,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			49 540,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			99 075,45
Герметизация межпанельного шва. кв.69, 4.8м.		11 421,85	11 421,85
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Прочистка вент каналов 24м.		3 297,72	3 297,72
спиливание ветвей		17 353,82	17 353,82
Установка окон ПВХ, под.1,2 8шт.		64 420,64	64 420,64
Текущий ремонт кровли			5 735,39
Ремонт кровли из листовой стали выхода на кровлю 6,3м2 3под.	раз	1,00	5 735,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 533,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 282,00	2 533,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			277 303,09
Уборка придомовой территории			277 303,09
Очистка урн от мусора	раз	163,00	9 643,08
Подметание территории	раз	132,00	48 605,04
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			64 958,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	10 668,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 963,78
Посыпка территории	раз	9,00	17 057,25
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	33 269,76
Уборка придомовой территории в летний период			86 356,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	39 099,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 050,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	37 206,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	46 435,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	129 594,24
Осмотры			10 802,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 106,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 695,92
Услуги по управлению			387 281,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	366 766,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 514,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 509,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 560,12
Водоотведение	м.куб.	150,86	3 613,83
Горячая вода			13 384,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 386,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,47	1 997,90

Холодная вода	м.куб.	75,47	1 997,90
Электрическая энергия			112 563,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 836,00	112 563,61
Особые и специализированные работы			136 663,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 072,12
Дератизация, дезинсекция			5 168,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 168,88
Проверка дымоходов и вентканалов			9 622,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 622,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			1 436 728,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Добролюбова, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,60	12 797,26
Сантехнические работы			79 970,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 227,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 682,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	37 188,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 356,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 437,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 012,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 292,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 292,00
Текущий ремонт инженерных сетей			73 073,50
Разборка и прокладка труб кв.64 ЦО 3,7м.	раз	1,00	9 611,86
Разборка и прокладка труб кв.64-65 ц/о 6,2м.	раз	1,00	14 296,20
Разборка и прокладка труб кв.92-96, 4,6м, Разборка и прокладка труб цо подвал 3,2м, Разборка и прокладка труб кв.24 гвс 3,7м.	раз	1,00	28 471,24
Слив и наполнение сис-мы водой кв.44,54	раз	1,00	2 343,87
Смена вентилей 1шт. 7под.	раз	1,00	1 450,12
Смена отдельных участков труб. цо 4м, разборка и прокладка труб канализ. 2,8м.	раз	1,00	15 551,48

Смена уч труб 1м, 3 под.	раз	1,00	1 348,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			4 786,32
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	4 786,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 681,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	238,00	2 929,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	7 751,80
Текущий ремонт электрических сетей			66 414,25
6 под. коробка 2м светильник 1шт, кв.39 смена пакетных выключ. 2шт.	раз	1,00	4 649,33
Восстановление освещения мусорокамер в под. с 1 по 7, с устройством фотореле и заменой светильников 7шт.	раз	1,00	54 237,20
Смена выключателей 6 под. 1шт.	раз	1,00	234,73
Смена светильников 1шт. установка д/движ 1шт.	раз	1,00	2 503,00
Установка д/движ 2шт, прокладка проводов 4м, коробка 4м.	раз	1,00	4 789,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			131 102,65
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	22 264,41
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	119,00	7 397,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	101 441,20
Текущий ремонт ТЕР			13 092,06
Окраска ТУ с 1 по 7 под. 25м2.		13 092,06	13 092,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 399,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 550,00	2 775,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 166,00	4 624,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			418 695,53
Обслуживание мусоропровода			259 659,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 830,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 948,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	206 141,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	739,20
Уборка придомовой территории			159 036,07
Очистка урн от мусора	раз	163,00	3 214,36
Подметание территории	раз	132,00	22 350,24
Уборка отмосток	раз	20,00	33 450,80
Уборка придомовой территории в зимний период			40 966,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	16 002,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 822,68
Посыпка территории	раз	9,00	7 843,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	15 298,56
Уборка придомовой территории в летний период			37 537,14
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 639,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 657,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 240,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	21 516,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	232 910,40
Осмотры			15 157,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 125,26
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 032,72
Услуги по управлению			696 033,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	659 163,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 870,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			172 567,21
Водоотведение	м.куб.	290,39	6 956,33
Горячая вода			25 608,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 764,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,20	3 844,05
Холодная вода	м.куб.	145,20	3 844,05

Электрическая энергия			136 158,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 967,00	136 158,59
Особые и специализированные работы			237 801,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	178 055,04
Дератизация, дезинсекция			8 578,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 578,08
Проверка дымоходов и вентканалов			15 848,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	15 848,00
Техническое обслуживание газового оборудования			35 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	28 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			2 173 347,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Добролюбова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	5 447,48
Сантехнические работы			33 266,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 661,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 250,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 832,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	577,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 155,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 817,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 632,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 632,06
Текущий ремонт инженерных сетей			6 300,08
Смена вентилей 2 шт, слив системы отопления.	раз	1,00	3 180,40
Смена вентилей кв.58 ц/о 2м	раз	1,00	3 119,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	6 268,93
Осмотр распределительных устройств			1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 532,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 427,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 986,64
Текущий ремонт электрических сетей			22 605,45
восстановление освещения мусорокамер	раз	1,00	18 116,34
Смена светильников (1,2 подъезды 1 эт). 2шт.	раз	1,00	2 178,89
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	2 310,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			64 954,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	3 605,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	52 169,76
Текущий ремонт ТЕР			64 638,29
Навес табличек №под. 1,2. 2шт.		616,18	616,18
Навешивание казателя № под,квартир 2шт.		1 601,28	1 601,28
Окраска ТУ 10м2.		5 236,82	5 236,82
Прочистка вентканалов 4м кв.21, 36м.		5 771,00	5 771,00
Прочистка вентканалов кв.32		5 452,46	5 452,46
Разборка и устройство кровли над под.1 6м2.		15 649,90	15 649,90
Ремонт ограждения сорт.площадки		25 099,85	25 099,85
Смена нипеля 3шт. газ.кв.69		1 366,84	1 366,84
Усиление сварных швов контейнеров		3 843,96	3 843,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 101,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	793,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 179,20	1 308,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			241 965,09
Обслуживание мусоропровода			127 004,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 249,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 433,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	105 899,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			114 960,69
Очистка урн от мусора	раз	163,00	3 214,36
Подметание территории	раз	132,00	19 074,00
Уборка отмосток	раз	20,00	13 496,00
Уборка придомовой территории в зимний период			27 684,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 467,60
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 555,50
Посыпка территории	раз	9,00	6 693,75
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 968,00
Уборка придомовой территории в летний период			32 617,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 409,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 085,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 122,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	18 874,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 059,72
Осмотры			7 783,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 359,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 424,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,86
Ремонт лифтового оборудования			-2 228,72
Корректировка суммы работы по ТО № "Подмосковье". Т.к. работа выполнена в сентябре по новым расценкам.			-2 228,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 932,36

Услуги по управлению			361 520,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	342 612,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 907,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			161 647,01
Водоотведение	м.куб.	145,43	3 483,77
Горячая вода			12 813,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 888,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,72	1 925,13
Холодная вода	м.куб.	72,72	1 925,13
Электрическая энергия			143 424,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 302,00	143 424,96
Особые и специализированные работы			131 673,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 547,60
Дератизация, дезинсекция			2 640,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 640,24
Проверка дымоходов и вентканалов			8 037,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 037,20
Техническое обслуживание газового оборудования			28 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	17 060,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 188,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	112,00	3 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	23,00	828,00
Итого			1 449 269,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Добролюбова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,80	8 992,67
Сантехнические работы			53 974,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 446,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 329,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 163,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	954,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 602,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 265,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 660,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 660,06
Текущий ремонт инженерных сетей			13 281,24
кв.44 обслуживание газового оборудования	раз	1,00	990,71
Разборка и прокладка канализ. кв.59, смена вентилей 1.	раз	1,00	8 897,90
смена вентилей	раз	1,00	1 358,98
Смена вентилей в ТУ 1,2 2шт	раз	1,00	2 033,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			2 871,66
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 871,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 520,72

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 363,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	5 979,96
Текущий ремонт электрических сетей			26 927,94
восстановление освещения мусорокамер	раз	1,00	12 977,60
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	827,96
Смена пакетных выкл. кв.1 2шт.	раз	1,00	1 957,49
Смена пакетных выключателей 1 под. 1шт.	раз	1,00	811,71
сменв светильников 2 под	раз	1,00	864,47
Установка д/движ 2шт, смена пак выкл 3 шт, смена патронов 1шт.	раз	1,00	6 490,63
Установка фотореле 2под. 1эт. - 1шт.	раз	1,00	2 998,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			97 990,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 357,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	5 967,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание ЦПЭ	шт.	54,00	78 254,64
Текущий ремонт ТЕР			95 675,70
Замена разбитого окна 1шт.		18 125,89	18 125,89
Навес табличек на подъезды №1,2,3 3шт.		924,29	924,29
навеска доски объявлений		1 928,44	1 928,44
Навешивание указателя с №под.и кв. 2шт, окрашивание несанкционированных надписей 6м2.		3 293,16	3 293,16
Окраска ТУ 1,2,3 15м2.		7 855,24	7 855,24
Смена нипеля 1,2 кв.81 1шт. ГАЗ.СЛ.		509,69	509,69
Устройство крыльца под.3		63 038,99	63 038,99
Текущий ремонт кровли			12 681,65
Ремонт кровли над кв. 106 1,54м2.	раз	1,00	12 681,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 302,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 189,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 903,60	2 113,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		65 356,86
Валка деревьев 1,98м3; спиливание скелетных ветвей 3шт, погрузка, перевозка, утилизация 4,6м3.		1,00	44 018,32
Спиливание скелетных ветвей 1дер; погрузка, перевозка, утилизация 3,4м3.		1,00	21 338,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			396 233,85
Обслуживание мусоропровода			194 145,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 374,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 649,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	162 488,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	633,60
Уборка придомовой территории			202 088,21
Очистка урн от мусора	раз	163,00	4 821,54
Подметание территории	раз	132,00	32 358,48
Уборка отмосток	раз	20,00	19 665,60
Уборка придомовой территории в зимний период			44 500,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	8 356,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 638,86
Посыпка территории	раз	9,00	11 355,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	22 149,12
Уборка придомовой территории в летний период			63 859,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	26 323,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 983,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	29 552,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	36 883,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 465,24
Осмотры			13 557,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 701,18

Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	7 856,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		315 884,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 555,49
Услуги по управлению			548 270,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	519 227,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 042,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			218 277,24
Водоотведение	м.куб.	196,91	4 717,01
Горячая вода			17 378,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 772,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,42	2 605,64
Холодная вода	м.куб.	98,42	2 605,64
Электрическая энергия			193 576,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 254,00	193 576,16
Особые и специализированные работы			200 296,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 255,28
Дератизация, дезинсекция			5 495,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 717,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,00	2 777,90
Проверка дымоходов и вентканалов			12 225,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			42 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	10 800,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	20 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	384,00	11 520,00
Итого			2 273 344,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,30	3 588,42
Сантехнические работы			22 178,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 864,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 100,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 385,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	378,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 267,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 471,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 575,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 575,00
Текущий ремонт инженерных сетей			38 716,70
Разборка и прокладка канализ.12,9м 2под.	раз	1,00	26 307,03
Разборка и прокладка труб кв.7 цо 2,1м.	раз	1,00	5 736,47
Слив и наполнение сис-мы водой ГВС, ХВс, Ц/О	раз	1,00	2 228,63
Слив и наполнение сис-мы водой кв.38 цо	раз	1,00	1 114,16
Смена вентилей кв.23 1шт газ.	раз	1,00	2 326,26
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 004,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,50	5 836,59
Осмотр распределительных устройств			683,76

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 341,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	344,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	996,66
Текущий ремонт электрических сетей			811,71
Смена пакетных выключателей 1шт.	раз	1,00	811,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			17 093,31
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	870,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 042,44
Текущий ремонт ТЕР			2 581,41
Окраска ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 551,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 398,00	1 551,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 250,24
Уборка придомовой территории			38 250,24
Подметание территории	раз	83,00	10 949,36
Уборка отмосток	раз	14,00	5 668,32
Уборка придомовой территории в зимний период			18 198,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 778,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 420,08
Посыпка территории	раз	6,00	4 074,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	10 926,08
Уборка придомовой территории в летний период			2 722,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 194,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	280,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 247,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	711,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	61 724,88
Осмотры			4 609,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 005,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 603,74
Услуги по управлению			182 125,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	174 688,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 436,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 958,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 701,42
Водоотведение	м.куб.	80,39	1 925,75
Горячая вода			7 158,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 094,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,20	1 064,18
Холодная вода	м.куб.	40,20	1 064,18
Электрическая энергия			31 552,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 591,00	31 552,95
Особые и специализированные работы			61 752,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 187,36
Дератизация, дезинсекция			2 484,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 484,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 301,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 301,60
Техническое обслуживание газового оборудования			7 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			490 505,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,40	11 846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			76 151,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 294,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 597,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	34 440,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 255,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 540,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 829,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 487,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 487,56
Текущий ремонт инженерных сетей			376 787,05
замена трубопровода в подвале п1	раз	1,00	100 399,25
Разборка и прокладка труб 1,1м кв93, Разборка и прокладка труб 2,1м кв178, установка конвектора 1шт в под.7 колясочная.	раз	1,00	21 747,79
Разборка и прокладка труб 3,2м кв.65	раз	1,00	7 828,78
Разборка и прокладка труб 3,92м 10 под. ц/о	раз	1,00	12 427,03
Разборка и прокладка труб 4,2м кв.7,130.	раз	1,00	9 069,23
Разборка и прокладка труб 4,5м.	раз	1,00	6 730,77

Разборка и прокладка труб 73м, замена канализ 198,91 5м.	раз	1,00	138 247,50
Разборка и прокладка труб под.3,8 7,5м.Смена вентилей 6шт.	раз	1,00	34 809,98
Разборка и прокладка труб ХВС 6,2м под. 1	раз	1,00	12 288,32
разборка трубопровода	раз	1,00	6 875,20
Слив сис-мы цо кв.179	раз	1,00	829,29
Смена вентилей 1шт. газ	раз	1,00	2 410,73
Смена вентилей 1шт. газ. обрезка газоровода 1.	раз	1,00	7 810,44
Смена вентилей 2шт, смена нипеля 4шт.кв.87,131	раз	1,00	4 676,03
Смена вентилей 5шт.	раз	1,00	6 418,92
Смена вентилей гвс, хвс кв.39 2шт.	раз	1,00	3 198,43
Смена нипеля 1/2 газ. 4сгона.	раз	1,00	1 019,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 620,42
Осмотр распределительных устройств			1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 881,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	182,00	2 240,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	138,00	7 641,06
Текущий ремонт электрических сетей			21 933,02
Смена автоматич. выключателей кв.66	раз	1,00	883,36
Смена автоматов 1шт.	раз	1,00	855,87
Смена светильников 6шт, провод в коробах 40м.	раз	1,00	20 193,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			114 553,56
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	91,00	5 656,56
Обслуживание ЦПЭ	шт.	69,00	99 992,04
Текущий ремонт ТЕР			994 911,97
Демонтаж решеток и прочистка вентканалов 24м. кв.102.		4 250,23	4 250,23
Замена дерев.т/двери в под.12		24 691,69	24 691,69
Монтаж ограждения окна под. 1		3 108,34	3 108,34
Ремонт запасного выхода в под.9, ремонт крылец под. 10,12.		100 001,09	100 001,09
ремонт и восстановление швов		134 153,50	134 153,50
Ремонт козырьков балконов под.3,4 5,6м.		7 597,55	7 597,55
Ремонт межпанельных швов кв. 66,69,78,81,64,67,70,72,80,83,86. 341м.п.		341 342,75	341 342,75
Ремонт подъезда, герметизация швов под.12 козырек, ремонт ВГ, ремонт проходного тамбура.		203 833,07	203 833,07
Ремонт швов кв.129,130,131,132,133,134,135,136,137,138 95м.п.		115 065,49	115 065,49
Смена стекол 10м2; окраска дверей входа в под. №5,7,9 19м2.		14 913,07	14 913,07
Установка окон ПВХ 4шт.		45 955,19	45 955,19
Текущий ремонт кровли			9 323,69
Ремонт кровли падуг кв. 58, 126.	раз	1,00	9 323,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 574,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 022,00	5 574,42
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		140 493,46
Валка деревьев 12,98м3, погрузка, перевозка, утилизация 12,98м3.		1,00	107 164,01
Валка деревьев 3,43 м3; погрузка, перевозка, утилизация.		1,00	33 329,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			524 907,88
Уборка придомовой территории			524 907,88
Подметание территории	раз	132,00	119 515,44
Уборка отмосток	раз	20,00	32 776,00
Уборка придомовой территории в зимний период			166 744,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	33 248,60
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	9 746,58
Посыпка территории	раз	9,00	41 942,25
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	81 807,36
Уборка придомовой территории в летний период			134 997,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	62 870,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 340,00

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	56 787,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	70 873,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	289 339,32
Осмотры			19 233,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 899,70
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 333,48
Услуги по управлению			862 839,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	818 863,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 975,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	27 928,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 747,04
Водоотведение	м.куб.	400,32	9 589,62
Горячая вода			35 219,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 919,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	200,16	5 299,26
Холодная вода	м.куб.	200,16	5 299,26
Электрическая энергия			54 639,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 675,00	54 639,09
Особые и специализированные работы			298 681,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	221 193,72
Дератизация, дезинсекция			14 031,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 808,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			20 376,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	20 376,00
Техническое обслуживание газового оборудования			43 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	34 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	200,00	6 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Итого			3 897 780,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,70	5 058,38
Сантехнические работы			31 095,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 079,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 814,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 727,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	537,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 707,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 341,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 966,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 966,66
Текущий ремонт инженерных сетей			74 101,03
Разборка и прокладка труб 4,6м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	13 041,42
Разборка и прокладка труб канализ кв.49 3,2м.	раз	1,00	7 886,65
Разборка и прокладка труб кв.21,23 6м.; Разборка и прокладка труб кв.39 4,2м.; Разборка и прокладка труб подвал 4 ц/о 2,2м.	раз	1,00	26 401,44
Разборка и прокладка труб кв.21-23 8,2м.	раз	1,00	17 339,87
Разборка и прокладка труб кв.24 1,6м; слив системы.	раз	1,00	4 395,92
Смена вентилей 1шт, смена нипеля 4шт. газ	раз	1,00	3 249,28
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 786,45

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 904,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			6 207,60
Смена пакетных выкл 2шт.	раз	1,00	1 623,42
Установка д\движ 3 под 2шт, смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	4 584,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			33 904,31
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			42 812,16
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов кв.14 24м		3 115,69	3 115,69
Ремонт и герметизация швов кв.14 36м.		37 078,07	37 078,07
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 698,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 530,00	1 698,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 693,18
Уборка придомовой территории			128 693,18
Подметание территории	раз	132,00	26 075,28
Уборка отмосток	раз	20,00	15 906,00
Уборка придомовой территории в зимний период			45 127,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	16 002,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 126,46
Посыпка территории	раз	9,00	9 150,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	17 848,32
Уборка придомовой территории в летний период			26 487,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 122,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 267,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 096,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 097,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 484,80
Осмотры			6 818,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 505,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 313,10
Услуги по управлению			252 475,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	239 101,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 374,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 154,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 916,20
Водоотведение	м.куб.	120,73	2 892,08
Горячая вода			10 579,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 981,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,37	1 598,19
Холодная вода	м.куб.	60,37	1 598,19
Электрическая энергия			40 846,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 262,00	40 846,43
Особые и специализированные работы			86 654,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 586,76
Дератизация, дезинсекция			3 101,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 101,64
Проверка дымоходов и вентканалов			5 886,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 886,40
Техническое обслуживание газового оборудования			13 080,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	10 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			829 445,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			13 702,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 328,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 573,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 517,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	237,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 806,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 568,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 568,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 016,81
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,72
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			867,25
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	867,25

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			71 082,92
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов кв.8 36м, прочистка дымохода кв.7 6м.		2 075,74	2 075,74
Ремонт балконной плиты кв.6.		43 889,86	43 889,86
Установка окон ПВХ под.2		22 498,92	22 498,92
Зимняя уборка кровли			1 212,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 212,58
Текущий ремонт кровли			7 773,18
Ремонт отдельных мест кровли 9,7м2.	раз	1,00	7 773,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 626,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 052,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	546,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 028,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 662,67
Уборка придомовой территории			57 662,67
Подметание территории	раз	132,00	9 649,20
Уборка отмосток	раз	20,00	9 061,60
Уборка придомовой территории в зимний период			12 289,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 511,30
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	786,90
Посыпка территории	раз	9,00	3 386,25
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 604,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 802,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 768,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 134,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 900,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	9 859,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 564,92
Осмотры			1 351,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	422,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	929,52
Услуги по управлению			58 468,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 370,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 097,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 888,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 477,78
Водоотведение	м.куб.	6,13	146,83
Холодная вода	м.куб.	6,13	162,25
Электрическая энергия			2 168,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 168,70
Особые и специализированные работы			32 702,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 956,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			287 584,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	7 220,08
Сантехнические работы			47 136,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 062,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 292,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 003,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	765,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 655,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 043,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 375,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 375,00
Текущий ремонт инженерных сетей			157 382,64
Разборка и прокладка труб 4,2м, кв.60,63.	раз	1,00	9 330,10
Разборка и прокладка труб 5 м.п.	раз	1,00	9 428,52
Разборка и прокладка труб кв.15 4,3м.	раз	1,00	11 317,54
Разборка и прокладка труб кв.45,48,51,54 цо 12,4м.	раз	1,00	28 765,36
Разборка и прокладка труб кв.79,81,82 цо 6,3м, Разборка и прокладка труб кв.45,48,51,54 цо 21,4м	раз	1,00	64 663,97
Разборка и прокладка Ц/О кв.37-40 4,2м.	раз	1,00	8 832,98
Слив сис-мы цо кв.9	раз	1,00	890,73

Смена вентиля 2шт.	раз	1,00	4 879,00
Смена вентиля кв.49 1шт.	раз	1,00	1 779,37
смена участков трубопроводов	раз	1,00	17 495,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 503,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 181,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			34 506,67
Провод 4м в коробах 4м, смена выкл 1шт.	раз	1,00	2 136,48
Смена пакетных выкл. 4 под. 1шт.	раз	1,00	1 026,58
смена светильников	раз	1,00	1 728,95
Установка д/движения 12шт; коробка, светильники 10шт.	раз	1,00	29 614,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			49 639,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	2 983,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			29 284,52
Обслуживание газ.оборудования кв.62		2 347,10	2 347,10
Окраска скамеек.		3 053,77	3 053,77
Окраска ТУ 15м2.		7 855,24	7 855,24
Установка металлич двери в мусорокамеру бпод.		15 163,82	15 163,82
Устройство цементных стяжек 1м2.		864,59	864,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 907,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 520,00	3 907,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			396 128,70
Обслуживание мусоропровода			168 445,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 232,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 319,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	121 259,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	633,60
Уборка придомовой территории			227 683,44
Подметание территории	раз	83,00	32 001,48
Уборка отмосток	раз	14,00	19 636,68
Уборка придомовой территории в зимний период			49 591,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 422,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	5,00	230,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 916,20
Посыпка территории	раз	6,00	11 907,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 984,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	30 131,20
Уборка придомовой территории в летний период			99 671,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	42 143,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 570,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	46 957,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	26 782,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 302,16
Осмотры			9 804,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 495,28
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 309,22
Услуги по управлению			421 579,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	399 901,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 678,48

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 742,42
Водоотведение	м.куб.	160,33	3 840,67
Горячая вода			14 127,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 004,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,17	2 122,36
Холодная вода	м.куб.	80,17	2 122,36
Электрическая энергия			74 652,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 212,00	74 652,29
Особые и специализированные работы			155 652,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 022,44
Дератизация, дезинсекция			9 321,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 098,72
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 508,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 508,80
Техническое обслуживание газового оборудования			28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Итого			1 561 256,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,60	5 015,14
Сантехнические работы			29 019,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 927,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 772,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 621,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	533,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 295,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 796,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 796,56
Текущий ремонт инженерных сетей			167 748,85
Разборка и прокладка труб 4,2м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	12 517,03
Разборка и прокладка труб кв.6-10 ГВС, 4,2м.	раз	1,00	12 047,21
Разборка и прокладка труб под.2 15м, 11,8м.	раз	1,00	66 864,98
Смена вентилей 2шт, разборка и прокладка труб 2,1м; кв.22-26 8,3м., разборка и прокладка труб канализ. 6,2 кв.22-26	раз	1,00	50 956,73
Смена вентилей 5шт.	раз	1,00	9 980,80
Смена вентилей Ду20 в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 110,18
Смена вентилей кв.4 1шт.	раз	1,00	1 214,35
смена участка трубопровода кв. 4	раз	1,00	2 466,98

смена участка трубопровода центрального отопления 3 под, подвал	раз	1,00	10 590,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,50	7 565,95
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 178,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	517,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 661,10
Текущий ремонт электрических сетей			31 346,26
Смена пакетных выкл. кв.20 1шт.	раз	1,00	855,88
смена светильников,монтаж датчика	раз	1,00	30 490,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			26 223,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 305,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	21 737,40
Текущий ремонт ТЕР			404 075,86
Окраска газопровода 30,4м, навешивание жалюзийных решеток 12шт.		16 945,76	16 945,76
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
прочистка вентиляционных каналов кв.21		1 616,33	1 616,33
ремонт подъезда 3		308 776,42	308 776,42
Смена нипеля 1/2 3шт.		1 547,47	1 547,47
Установка окон ПВХ 5шт. под.2		72 608,46	72 608,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 476,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 476,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 410,01
Валка дерева 1шт, погрузка, перевозка, утилизация 2,68м3.		1,00	17 722,91
Валка деревьев 1,36м3, погрузка, перевозка, утилизация 1,36м3.		1,00	13 448,00
Спиливание скелетных ветвей 1дер, погрузка, утилизация 0,9м3.		1,00	12 239,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 257,76
Уборка придомовой территории			117 257,76
Очистка урн от мусора	раз	163,00	4 821,54
Подметание территории	раз	132,00	11 085,36
Уборка отмосток	раз	20,00	20 533,20
Уборка придомовой территории в зимний период			20 669,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 023,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	904,02
Посыпка территории	раз	9,00	3 890,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 852,48
Уборка придомовой территории в летний период			38 208,18
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 880,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 748,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 579,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	21 939,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 020,96
Осмотры			6 259,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 996,32
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 263,64
Услуги по управлению			236 147,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	223 638,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 509,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 627,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 111,51
Водоотведение	м.куб.	24,49	586,54
Холодная вода	м.куб.	2 372,58	62 793,39
Электрическая энергия			38 731,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 855,00	38 731,58

Особые и специализированные работы			95 178,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 409,80
Дератизация, дезинсекция			2 833,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 833,44
Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,20
Проверка дымоходов	раз	2,00	15 535,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 362 346,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	2 637,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			16 204,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 978,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 028,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 670,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 106,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 302,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			816,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	816,20
Текущий ремонт инженерных сетей			173 315,83
Разборка и прокладка канализации 29,1м, Разборка и прокладка труб кв.19 цо 14,3м, Разборка и прокладка труб тех.эт. цо 2,1м.	раз	1,00	133 776,59
Разборка и прокладка труб 4,2м.	раз	1,00	10 613,48
Разборка и прокладка труб 6м, смена вентилей 4шт.	раз	1,00	16 469,30
Смена вентилей 1под. 4шт.	раз	1,00	5 466,68
Смена вентилей 1шт, смена нипеля 2шт. газ	раз	1,00	2 338,00
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 466,38

Смена вентилей кв.10 2шт.	раз	1,00	3 185,40
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 338,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40
Текущий ремонт электрических сетей			17 801,97
Демонтаж и установка светильников 2шт, выключатель 1шт под.1	раз	1,00	3 421,54
Замена трансформатора тока в ВРУ 3шт.	раз	1,00	12 530,81
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	1 849,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 244,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЦПЭ	шт.	10,00	14 491,60
Текущий ремонт ТЕР			4 275,84
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Установка заглушки 1шт кв.20.		1 657,44	1 657,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 089,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	396,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	692,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 910,95
Обслуживание мусоропровода			38 103,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 740,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 346,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	29 911,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	105,60
Уборка придомовой территории			105 807,33
Подметание территории	раз	83,00	24 833,60
Уборка отмосток	раз	14,00	4 926,04
Уборка придомовой территории в зимний период			42 694,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 200,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 220,80
Посыпка территории	раз	6,00	9 240,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	27 033,60
Уборка придомовой территории в летний период			26 364,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 354,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 758,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 252,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	6 988,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 606,84
Осмотры			3 049,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	919,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 130,04
Услуги по управлению			100 431,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	95 111,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 319,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 399,07
Водоотведение	м.куб.	41,62	997,00
Горячая вода			3 644,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 094,73
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	20,78	550,06
Холодная вода	м.куб.	20,78	550,06
Электрическая энергия			50 207,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 906,00	50 207,22
Особые и специализированные работы			35 442,74

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 691,64
Дератизация, дезинсекция			2 987,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 320,36
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			2 264,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 264,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			608 098,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,60	2 421,10
Сантехнические работы			14 889,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 113,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 789,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 066,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	257,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	922,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 042,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			810,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	810,60
Текущий ремонт инженерных сетей			17 484,25
Разборка и прокладка труб 4м.	раз	1,00	10 149,17
Разборка и прокладка труб ГВС, ХВС кв.10 2,2м.	раз	1,00	7 335,08
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 338,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	172,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40

Текущий ремонт электрических сетей			12 530,81
Замена трансформатора тока в ВРУ 3шт.	раз	1,00	12 530,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 244,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	435,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	14 491,60
Текущий ремонт ТЕР			23 235,01
Монтаж пандуса в подъезде и входе.		14 536,39	14 536,39
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Устройство металлич.ограждений 3,6м.		6 080,22	6 080,22
Текущий ремонт кровли			24 501,54
Разборка кровли над кв.19,20, устройство кровли 16,4м2.	раз	1,00	24 501,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 089,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	396,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	692,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			84 711,64
Обслуживание мусоропровода			30 692,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	1 590,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	29 102,08
Уборка придомовой территории			54 019,56
Подметание территории	раз	83,00	7 139,66
Уборка отмосток	раз	14,00	4 926,04
Уборка придомовой территории в зимний период			14 555,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 200,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	925,98
Посыпка территории	раз	6,00	2 656,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 772,16
Уборка придомовой территории в летний период			21 638,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 265,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 273,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 099,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	5 760,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 296,04
Осмотры			2 868,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 043,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	1 825,10
Услуги по управлению			99 502,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 231,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 270,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 262,52
Водоотведение	м.куб.	36,37	871,21
Горячая вода			3 250,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 768,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	18,22	482,33
Холодная вода	м.куб.	18,22	482,33
Электрическая энергия			43 658,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 665,00	43 658,65
Особые и специализированные работы			33 529,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 454,04
Дератизация, дезинсекция			1 311,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 311,60
Проверка дымоходов и вентканалов			2 264,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 264,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			418 589,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Зеленая, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,80	4 669,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			29 065,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 391,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 348,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 548,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	494,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 717,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 833,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 123,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 123,10
Текущий ремонт инженерных сетей			56 008,57
Разборка и прокладка труб кв.1 5,6м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	16 182,55
Разборка и прокладка труб кв.44 2,6м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	10 116,35
Слив и наполнение сис-мы водой кв.16	раз	2,00	1 580,39
Смена вентилей 2шт, смена нипеля 6шт, газ кв.26,55.	раз	1,00	5 587,25
Смена вентилей Ту20мм ТУ подвал 1шт.	раз	1,00	1 110,18
Смена участков труб 9м, смена вентилей 3шт.	раз	1,00	21 431,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			16 326,09
Смена пакетн выкл. 6шт, смена светильн 1шт, провод 5м.	раз	1,00	12 904,38
Смена пакетных выкл. 2шт.	раз	1,00	1 634,28
Смена светильников 1 под. 3эт. 1шт.	раз	1,00	877,50
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	909,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			6 280,48
Окраска труб ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Ремонт лавки 14м.		3 699,06	3 699,06
Текущий ремонт кровли			47 907,67
Разборка и устройство покрытий кровель под.2,3 2,2м, устройство примыканий 19,8м.	раз	1,00	19 593,49
Ремонт кровли над кв.13.	раз	1,00	28 314,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 641,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 478,60	1 641,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			127 565,22
Уборка придомовой территории			127 565,22
Очистка урн от мусора	раз	163,00	4 821,54
Подметание территории	раз	132,00	24 594,24
Уборка отмосток	раз	20,00	18 990,80
Уборка придомовой территории в зимний период			35 027,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 556,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 005,68
Посыпка территории	раз	9,00	8 631,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	16 834,56
Уборка придомовой территории в летний период			27 697,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 974,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 556,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 167,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	16 433,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 237,64
Осмотры			7 606,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 064,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 541,82
Услуги по управлению			257 714,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	244 062,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 651,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 324,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 025,90
Водоотведение	м.куб.	99,12	2 374,38
Горячая вода			8 802,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 490,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,56	1 312,14
Холодная вода	м.куб.	49,56	1 312,14
Электрическая энергия			13 536,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 397,00	13 536,93
Особые и специализированные работы			89 601,40

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 926,92
Дератизация, дезинсекция			3 348,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 348,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 226,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 226,00
Техническое обслуживание газового оборудования			14 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	10 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Итого			811 530,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,80	5 966,29
Сантехнические работы			35 686,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 839,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 851,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 354,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	632,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 575,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 472,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 799,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 799,00
Текущий ремонт инженерных сетей			98 800,70
Разборка и прокладка канализ 1 под. 2,7м,	раз	1,00	8 149,95
Разборка и прокладка труб 5,8м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	16 213,61
Разборка и прокладка труб гвс кв.38а 4,7м.	раз	1,00	14 227,00
Разборка и прокладка труб кв.65 1,1м.	раз	1,00	3 242,98
Смена участков труб под.1,2 гвс 38,5м.	раз	1,00	56 967,16
Осмотр распределительных устройств			1 367,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 186,08

Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	49,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 427,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			10 360,70
Демонтаж и монтаж д/движ 1шт.	раз	1,00	2 454,02
Установка д/движ 2шт, монтаж фотореле 1шт, смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	7 906,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			13 005,04
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 277,24
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	3 605,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Текущий ремонт ТЕР			321 761,72
Замена колесных опор контейнеров 2шт.		7 091,66	7 091,66
Окраска труб цо 1,2 под. 15,6м2, утепление трубопровода 80,02м.		47 628,44	47 628,44
Разборка и устройство кровли под.1 273м2.		245 406,68	245 406,68
Смена обделок из листовой стали под. 1,2, лифтовые, парапеты.		20 540,38	20 540,38
Смена пружины 1 под. 1шт.		506,09	506,09
Установка флагштоков 1шт.		588,47	588,47
Текущий ремонт кровли			57 095,54
Ремонт кровли под.2, прим.к лифту 4м2; под.1 8м2., герметизация швов.	раз	1,00	57 095,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 015,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 618,00	4 015,98
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		80 670,82
Валка дер 2шт, спил скелет ветвей 2 дер, вырезка сухих ветвей 40 шт, обрезка 3 дер, погрузка, перевалка, утилизация 4,6м3.		1,00	80 670,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			236 361,46
Обслуживание мусоропровода			123 517,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 093,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 335,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	102 666,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			112 844,20
Подметание территории	раз	132,00	23 965,92
Уборка отмосток	раз	20,00	16 098,80
Уборка придомовой территории в зимний период			28 958,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 556,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 954,44
Посыпка территории	раз	9,00	8 410,50
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	15 037,44
Уборка придомовой территории в летний период			28 445,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 797,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 328,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 320,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 376,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 894,16
Осмотры			8 892,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 632,08
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 259,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		212 818,58

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 932,36
Услуги по управлению			357 718,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 314,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 403,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			164 494,30
Водоотведение	м.куб.	115,21	2 759,89
Горячая вода			10 167,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 642,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,61	1 525,11
Холодная вода	м.куб.	57,61	1 525,11
Электрическая энергия			150 041,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 608,00	150 041,51
Особые и специализированные работы			116 152,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 656,60
Дератизация, дезинсекция			5 125,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 903,52
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			11 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			1 847 248,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	2 680,51
Сантехнические работы			15 107,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 075,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 055,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 738,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 331,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Текущий ремонт инженерных сетей			3 773,33
Демонтаж и прокладка труб кв.10 1м.	раз	1,00	2 074,82
Слив и наполнение сис-мы водой пом.3 цо.	раз	1,00	694,36
Смена вентиля 15мм в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 004,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			4 746,06
Окраска стен 2м2.		563,98	563,98
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Сверление отверстий для установки флагштока 4шт.		588,47	588,47
Смена дверных приборов пружины 1,2 под. 2шт.		1 012,20	1 012,20
Зимняя уборка кровли			1 084,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 084,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 517,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 099,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 051,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 898,12
Уборка придомовой территории			40 898,12
Подметание территории	раз	49,00	5 514,46
Уборка отмосток	раз	7,00	6 343,12
Уборка придомовой территории в зимний период			13 212,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 991,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 009,55
Посыпка территории	раз	3,00	1 737,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 473,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 369,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 614,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 649,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 106,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	2 458,30
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 359,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 359,72
Осмотры			1 762,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	733,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 029,12
Услуги по управлению			57 657,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 790,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 867,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 868,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 006,78
Водоотведение	м.куб.	5,65	135,37
Холодная вода	м.куб.	338,88	8 855,38
Электрическая энергия			2 016,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	357,00	2 016,03
Особые и специализированные работы			31 740,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 800,08
Проверка дымоходов и вентканалов			7 880,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 767,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00

Итого			180 677,85
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			13 400,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 365,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 583,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 543,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	238,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 817,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 217,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 217,66
Текущий ремонт инженерных сетей			7 240,31
Смена участков труб подвал цо 2,5м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	7 240,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Текущий ремонт электрических сетей			6 708,83
Смена пакетн выкл. кв.1 1шт.	раз	1,00	1 149,26
Смена пакетных выкл. под.1 ВРУ 3шт, коробка 12м.	раз	1,00	5 559,57

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			8 911,89
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Окраска ТУ подвал 8м2, окраска в подъезде 10м2.		4 760,17	4 760,17
Сверление отверстий для установки флагштока 4шт.		588,47	588,47
Смена сгона кв.7 2шт газ.		981,83	981,83
Зимняя уборка кровли			1 148,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 148,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 517,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 099,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 051,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		658,91
Разделка древесины 1шт, погрузка, перевозка, утилизация 0,3м3.		1,00	658,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 231,36
Уборка придомовой территории			52 231,36
Подметание территории	раз	49,00	6 197,52
Уборка отмосток	раз	7,00	6 343,12
Уборка придомовой территории в зимний период			15 100,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	2 489,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 134,60
Посыпка территории	раз	3,00	1 953,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 523,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 771,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 722,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 562,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 486,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	3 819,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 017,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 017,84
Осмотры			1 497,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	468,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 029,12
Услуги по управлению			56 448,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 822,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 625,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 835,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 147,28
Водоотведение	м.куб.	2,87	68,75
Холодная вода	м.куб.	1 438,54	38 045,24
Электрическая энергия			1 033,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	183,00	1 033,29
Особые и специализированные работы			31 339,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 538,72
Дератизация, дезинсекция			264,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		264,36
Проверка дымоходов и вентканалов			7 476,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	226,40
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 249,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			231 167,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 204,93
Сантехнические работы			12 976,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 168,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 529,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 405,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 758,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 050,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 050,00
Текущий ремонт инженерных сетей			4 725,38
Установка диафрагм ДУ80 в ТУ 1шт, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	4 725,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			3 169,89
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Сверление отверстий для установки флагштока 4шт.		588,47	588,47
Зимняя уборка кровли			1 148,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 148,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 872,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 160,00	3 002,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 264,00	1 504,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 350,68
Уборка придомовой территории			24 350,68
Подметание территории	раз	49,00	533,12
Уборка отмосток	раз	7,00	6 343,12
Уборка придомовой территории в зимний период			3 442,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	2 275,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	97,60
Посыпка территории	раз	3,00	168,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	901,12
Уборка придомовой территории в летний период			11 852,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 977,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 462,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 413,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	2 179,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 310,04
Осмотры			1 264,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	355,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	908,84
Услуги по управлению			57 486,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 649,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 836,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 863,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-27 279,65
Водоотведение	м.куб.	5,76	137,85
Холодная вода	м.куб.	-1 117,94	-29 450,72
Электрическая энергия			2 033,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 033,22
Особые и специализированные работы			31 702,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 762,04
Проверка дымоходов и вентканалов			7 880,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 767,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			142 629,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,20	7 003,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			43 071,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 132,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 036,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 354,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	742,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 499,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 763,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 675,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 675,76
Текущий ремонт инженерных сетей			403 001,97
Демонтаж и монтаж труб отопления 6,5м подвал.	раз	1,00	10 597,97
Разборка и прокладка труб 1м.	раз	1,00	1 606,58
Разборка и прокладка труб 2,2м, смена вент.1шт.	раз	1,00	7 234,61
Разборка и прокладка труб кв.3 гвс 4,7м, смена вентилей 4шт, смена задвижек 2шт цо.	раз	1,00	215 562,91
Разборка и прокладка труб кв.32,15,21,46 цо 9,8м.	раз	1,00	23 751,51
Разборка и прокладка труб кв.4 8,2м, смена цо 4-10 8,2м.	раз	1,00	37 832,44

Смена вентиле 1шт.	раз	1,00	1 516,06
Смена вентиляей 1шт.	раз	1,00	1 298,37
Смена вентиляей 1шт, смена труб 1м.	раз	1,00	2 468,98
Смена вентиляей 1шт.	раз	1,00	4 817,24
Смена вентиляей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 122,83
Смена вентиляей кв.4 1шт.	раз	1,00	1 214,35
Смена труб Ду 80мм 3м. подвал.	раз	1,00	8 105,64
Смена участков труб 4,4м, смена вентиляей 2шт.	раз	1,00	13 876,65
Смена учатков труб 2,4м; смена вентиляей 2шт, смена вентиляей кв.45 1шт.	раз	1,00	11 081,03
Установка дросселя 2шт, смена вентиляей 4шт, разборка и прокладка труб 4,2м, разборка и прокладка труб 9,3м.	раз	1,00	60 914,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	8 214,46
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 385,16
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 329,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 543,68
Текущий ремонт электрических сетей			33 508,15
Монтаж д/движ 2шт, устройство фотореле 1шт, смена автоматов 1шт.	раз	1,00	8 350,84
Смена пакет.выкл. 2шт.	раз	1,00	1 828,44
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	1 849,62
Смена пакетн выкл. кв.73 1шт.	раз	1,00	1 182,50
Смена пакетн.выкл. 1под. 1шт, монтаж фотореле 1шт.	раз	1,00	3 689,95
Смена пакетн.выкл. 2шт.	раз	1,00	1 910,38
Смена пакетных выкл. 2под. ВРУ 1шт, мотаж фотореле 1шт.	раз	1,00	4 059,96
Смена пакетных выключателей 2под.2шт.	раз	1,00	1 475,38
Установка д/движ 1шт, смена светильника 1шт, смена пакетн выкл 2шт.	раз	1,00	4 192,46
Установка д/движ 1шт.	раз	1,00	1 572,57
Установка д/движения 1 под.,смена пак.выкл. 2шт.	раз	1,00	3 396,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			57 356,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 356,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	32,00	46 373,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			65 802,63
Монтаж уголков контейнеров.		1 224,89	1 224,89
Окраса труб на техэтаже под 1,2, утепление труб 54,6м.п.		56 188,34	56 188,34
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов 36м.		5 771,00	5 771,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 870,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 404,00	856,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 814,20	2 013,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			292 493,30
Обслуживание мусоропровода			196 920,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 416,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 537,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	175 544,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			95 572,70
Подметание территории	раз	132,00	21 093,60
Уборка отмосток	раз	20,00	9 640,00
Уборка придомовой территории в зимний период			26 405,90

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	2 844,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 720,20
Посыпка территории	раз	9,00	7 402,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	14 438,40
Уборка придомовой территории в летний период			23 480,04
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 262,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 236,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 981,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	14 953,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	182 001,36
Осмотры			8 798,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 452,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 346,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		212 818,58
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 932,36
Услуги по управлению			535 627,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	515 085,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 542,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185 187,29
Водоотведение	м.куб.	80,05	1 917,61
Горячая вода			7 143,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 082,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,06	1 060,60
Холодная вода	м.куб.	40,06	1 060,60
Электрическая энергия			175 066,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 960,00	175 066,02
Особые и специализированные работы			165 631,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	139 136,16
Дератизация, дезинсекция			411,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		411,24
Проверка дымоходов и вентканалов			10 923,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 923,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			2 211 611,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			12 783,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 289,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 562,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 490,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 794,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Текущий ремонт инженерных сетей			786,18
Слив и наполнение сис-мы водой кв.14 цо	раз	1,00	786,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 427,60
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			10 291,81

Смена автоматов вру 1шт.	раз	1,00	855,88
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	915,41
Установка д/движ 1,2под., коробка 24м.	раз	1,00	8 520,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 548,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦПЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			5 462,73
Окраска стен 2м2.		563,98	563,98
Окраска труб ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Установка флагштоков 1шт.		588,47	588,47
Устранение надписей 6м2.		1 691,88	1 691,88
Зимняя уборка кровли			1 340,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 340,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 716,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 231,50	2 119,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	534,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,60	1 062,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		67 005,34
Спиливание скелетных ветвей 3шт, погрузка, перевозка, утилизация 7,03м		1,00	67 005,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 074,00
Уборка придомовой территории			11 074,00
Подметание территории	раз	21,00	214,20
Уборка отмосток	раз	4,00	3 084,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 322,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 600,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	54,90
Посыпка территории	раз	1,00	52,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	614,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 864,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 681,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	988,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 194,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	589,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 592,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 592,88
Осмотры			1 734,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	784,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	949,86
Услуги по управлению			58 319,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 449,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 869,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 891,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 035,74
Водоотведение	м.куб.	5,76	137,85
Холодная вода	м.куб.	5,76	152,37
Электрическая энергия			81 745,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 518,00	81 745,52
Особые и специализированные работы			31 862,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 978,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 824,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	56,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 767,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			304 395,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			12 783,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 289,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 562,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 490,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 794,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Текущий ремонт инженерных сетей			14 682,50
Разборка и прокладка труб 2,1м	раз	1,00	4 817,28
Разборка и прокладка труб кв.9 4,5м.	раз	1,00	9 865,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Текущий ремонт электрических сетей			915,41
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	915,41

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			12 341,65
Окраска стен 2м2.		563,98	563,98
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов 36м.		2 056,45	2 056,45
Прочистка вентканалов кв.9 36м.		2 075,74	2 075,74
Ремонт штукатурки, устройство плитки кв.9.		4 438,61	4 438,61
Установка флагштоков 1шт.		588,47	588,47
Зимняя уборка кровли			1 084,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 084,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 334,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 665,00	2 531,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	534,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 066,00	1 268,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 614,32
Уборка придомовой территории			31 614,32
Подметание территории	раз	21,00	2 920,26
Уборка отмосток	раз	4,00	2 178,64
Уборка придомовой территории в зимний период			11 547,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 706,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	748,47
Посыпка территории	раз	1,00	715,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 376,32
Уборка придомовой территории в летний период			13 343,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 566,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 724,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 052,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 624,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 878,72
Осмотры			1 743,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	793,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	949,86
Услуги по управлению			58 559,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 259,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 300,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 918,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 013,26
Водоотведение	м.куб.	5,77	138,25
Холодная вода	м.куб.	406,17	10 841,79
Электрическая энергия			2 033,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 033,22
Особые и специализированные работы			30 923,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 196,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 666,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	452,80
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			210 876,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 204,93
Сантехнические работы			12 719,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 240,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 548,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 455,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	235,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 779,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 206,12
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			915,41
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	915,41

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 650,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			588,47
Установка флагштоков 1шт.		588,47	588,47
Зимняя уборка кровли			1 021,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 021,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 488,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 275,00	2 161,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	244,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,00	1 082,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 510,44
Уборка придомовой территории			15 510,44
Подметание территории	раз	21,00	1 385,16
Уборка отмосток	раз	4,00	1 985,84
Уборка придомовой территории в зимний период			6 801,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	2 133,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	355,02
Посыпка территории	раз	1,00	339,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 973,12
Уборка придомовой территории в летний период			4 761,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 646,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	967,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 148,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	576,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 738,92
Осмотры			1 544,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	600,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	944,42
Услуги по управлению			57 609,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 863,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 746,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 905,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 275,55
Водоотведение	м.куб.	5,63	134,87
Холодная вода	м.куб.	384,43	10 124,65
Электрическая энергия			2 016,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	357,00	2 016,03
Особые и специализированные работы			26 488,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 090,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 338,10
Проверка вентканалов	раз	2,00	396,20
Проверка дымоходов	раз	3,00	1 941,90
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			166 734,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,50	6 268,93
Сантехнические работы			38 409,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 075,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 192,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 218,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	664,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 980,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 844,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 508,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 508,80
Текущий ремонт инженерных сетей			26 489,31
Демонтаж и прокладка труб 1,5м, кв.59	раз	1,00	2 466,98
Разборка и прокладка труб 2,1м.	раз	1,00	5 145,25
Разборка и прокладка труб 8,2м, кв.13,17.	раз	1,00	16 489,81
Смена вентилей 2 под., подвал 1шт.	раз	1,00	1 370,46
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 810,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			7 282,07
Смена вставки плавкой ППН-33 1шт.	раз	1,00	1 421,33
Смена пакетных выключателей 1 шт.	раз	1,00	1 385,05
Смена пакетных выключателей 1 шт., распаячн коробка 1шт.	раз	1,00	1 947,43
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	864,47
Установка д/движения 1шт.	раз	1,00	1 663,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			36 161,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			3 566,92
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Окраска фасадов 2м2.		360,05	360,05
Установка флагштока 1шт.		588,47	588,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 943,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	1 943,38
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 265,56
Обрезка кроны 1дер; погрузка, перевозка, утиль 0,9м3.		1,00	3 265,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 303,74
Уборка придомовой территории			97 303,74
Подметание территории	раз	132,00	13 194,72
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			24 161,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	9 423,40
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 076,04
Посыпка территории	раз	9,00	4 630,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 031,68
Уборка придомовой территории в летний период			24 228,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 558,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 120,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 550,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	14 415,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 274,96
Осмотры			7 683,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 588,58
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 094,46
Услуги по управлению			329 547,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 090,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 456,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 644,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 101,35
Водоотведение	м.куб.	87,01	2 084,35
Горячая вода			7 609,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 456,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,54	1 152,71
Холодная вода	м.куб.	43,54	1 152,71
Электрическая энергия			52 254,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 234,00	52 254,79

Особые и специализированные работы			121 223,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 302,88
Дератизация, дезинсекция			11 484,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 971,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 956,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			875 440,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,30	4 020,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			24 406,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 632,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 588,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 620,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	423,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 390,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 003,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 379,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 379,36
Текущий ремонт инженерных сетей			158 965,39
Отогрев запорной арматуры 1шт, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	5 271,02
Разборка и прокладка труб 26,5м подвал, смена вент 8шт, разборка и прокладка труб кв.44,47,50 цо 6,2м, 2,2м, кв.29 2,2м.	раз	1,00	84 013,16
Разборка и прокладка труб 2м.	раз	1,00	5 313,86
Разборка и прокладка труб кв.2,8,14 19,7м.п. Разборка и прокладка труб 9,4м.п.	раз	1,00	56 094,41
Слив и наполнение сис-мы водой кв.20	раз	1,00	2 797,83

Слив и наполнение сис-мы водой кв.30 цо.	раз	1,00	3 006,13
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 188,08
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 707,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	713,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			83 876,00
Провод в коробах 68м, установка д/движ 18шт, мена светильника 17 шт; монтаж фотореле 1шт; смена выключателей 2шт.	раз	1,00	71 509,59
Смена пакетн выкл. кв.33 1шт.	раз	1,00	1 149,26
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 026,58
Смена пакетных выключателей 2 шт., распаяч.коробка 1шт.	раз	1,00	3 274,74
Смена светильников 8шт.	раз	1,00	6 915,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 340,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	1 802,64
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			338 155,53
Замена колесной опоры 1шт.		1 057,06	1 057,06
Косметический ремонт под. 1		323 210,69	323 210,69
Монтаж уголков контейнеров.		1 224,89	1 224,89
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов кв.2 4м стояк 36м.		5 514,16	5 514,16
Смена дверных приборов 1-3 этажи 5шт.		1 620,54	1 620,54
Смена дверных приборов 1шт, заделка выбоин в полах цементных 7м2.		2 909,79	2 909,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 660,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	427,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 233,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		59 343,60
Спиливание скелетных ветвей 3 дер, погрузка, перевозка, утилизация 4,37м3.		1,00	59 343,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			297 122,31
Обслуживание мусоропровода			101 103,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 312,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 334,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	90 245,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории			196 018,35
Подметание территории	раз	132,00	88 368,72
Уборка отмосток	раз	20,00	4 530,80
Уборка придомовой территории в зимний период			96 332,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	2 667,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	7 206,54
Посыпка территории	раз	9,00	31 011,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	55 447,04
Уборка придомовой территории в летний период			3 423,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	728,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 695,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	3 363,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97 637,88
Осмотры			5 336,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 028,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 307,96

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		106 409,29
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 966,18
Услуги по управлению			286 919,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	276 326,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 593,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			135 186,50
Водоотведение	м.куб.	73,33	1 756,63
Горячая вода			6 519,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 547,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,70	971,63
Холодная вода	м.куб.	36,70	971,63
Электрическая энергия			125 938,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 312,00	125 938,66
Особые и специализированные работы			95 284,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 642,04
Дератизация, дезинсекция			5 882,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		276,60
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	10,09	5 605,80
Проверка дымоходов и вентканалов			5 660,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 660,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 737 987,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,60	8 041,52
Сантехнические работы			47 123,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 464,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 230,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 380,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	852,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 892,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 067,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Текущий ремонт инженерных сетей			17 185,23
Разборка и прокладка труб кв.48 1м.	раз	1,00	2 227,22
Слив и наполнение сис-мы водой.	раз	1,00	920,82
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Установка конвекторов 4под 1,3эт. 5под. 1,2эт.	раз	1,00	13 020,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	8 214,46
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 356,24

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			21 049,88
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	14 608,08
Смена пак выкл. 1шт. кв71	раз	1,00	1 327,30
Смена светильников 4,5 под. 4шт.	раз	1,00	3 450,71
установка д/движ 3 под. 1шт.	раз	1,00	1 663,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			52 446,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			22 040,54
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Окрашивание стен подъезда после замены почтовых ящиков 6м2.		1 933,92	1 933,92
Ремонт деревянных скамеек 1шт.		297,94	297,94
Спиливание скелетных ветей 2шт, погрузка, переозка, утиль 1,36м3.		17 190,28	17 190,28
Текущий ремонт кровли			6 983,65
Ремонт кровли кв.32 18м2.	раз	1,00	6 983,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 777,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 502,40	2 777,66
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 073,34
Вырезка сухих ветвей 20 шт; погрузка 0,4т; перевозка и утилизация.		1,00	7 073,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			242 041,62
Уборка придомовой территории			242 041,62
Подметание территории	раз	187,00	21 044,98
Уборка отмосток	раз	27,00	28 760,94
Уборка придомовой территории в зимний период			25 712,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 845,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 211,46
Посыпка территории	раз	10,00	5 792,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	11 863,04
Уборка придомовой территории в летний период			105 126,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	46 126,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 840,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	48 158,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	61 397,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 355,68
Осмотры			9 262,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 823,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 438,18
Услуги по управлению			413 464,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 562,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 901,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 354,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 020,19
Водоотведение	м.куб.	143,26	3 431,79
Горячая вода			12 552,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 656,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,63	1 896,41
Холодная вода	м.куб.	71,63	1 896,41
Электрическая энергия			54 139,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 507,00	54 139,19
Особые и специализированные работы			138 967,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 770,04
Дератизация, дезинсекция			850,04

Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,53	850,04
Проверка дымоходов и вентканалов			10 867,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 867,20
Техническое обслуживание газового оборудования			21 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Итого			1 226 127,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 41а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,10	8 257,69
Сантехнические работы			48 364,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 365,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 479,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	24 010,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	875,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 960,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 338,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Текущий ремонт инженерных сетей			3 105,62
Прокладка труб 0,6м.	раз	1,00	538,64
Разборка и прокладка труб кв. 1,2м.	раз	1,00	1 595,54
Слив и наполнение сис-мы водой кв.60 гвс.	раз	1,00	971,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	7 349,78
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 356,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 965,47
Смена автоматов под.2 - 1эт. 1шт., монтаж датчиков п5 1эт. 1шт.	раз	1,00	3 044,83
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	920,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			52 446,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Текущий ремонт ТЕР			4 552,32
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Окрашивание стен после замены почтовых ящиков 6м2.		1 933,92	1 933,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 908,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 620,00	2 908,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			249 064,34
Уборка придомовой территории			249 064,34
Подметание территории	раз	187,00	7 947,50
Уборка отмосток	раз	27,00	28 760,94
Уборка придомовой территории в зимний период			18 675,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	11 112,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	457,50
Посыпка территории	раз	12,00	2 625,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 480,00
Уборка придомовой территории в летний период			122 270,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	53 648,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 608,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	56 012,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	71 410,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 883,28
Осмотры			9 533,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 823,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 709,72
Услуги по управлению			435 960,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	412 866,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 093,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	14 081,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 185,66
Водоотведение	м.куб.	143,26	3 431,79
Горячая вода			12 552,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 656,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,63	1 896,41
Холодная вода	м.куб.	71,63	1 896,41
Электрическая энергия			38 304,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 788,00	38 304,66
Особые и специализированные работы			145 277,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 524,64
Дератизация, дезинсекция			1 405,62
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,53	1 405,62
Проверка дымоходов и вентканалов			10 867,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 867,20
Техническое обслуживание газового оборудования			21 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Итого			1 192 659,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	6 225,70
Сантехнические работы			38 414,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 883,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 139,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 084,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	659,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 286,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 786,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 457,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 457,36
Текущий ремонт инженерных сетей			94 717,63
Разборка и прокладка труб 11,4м, кв.41,24,28, смена вентилей 4шт.	раз	1,00	28 697,76
Разборка и прокладка труб кв.62 2,75м; разборка и прокладка канализ 4под. 3,45м.	раз	1,00	12 789,91
Разборка и прокладка труб. цо кв.47,51,55 8,2м, канализ.кв.72 2,35м.	раз	1,00	24 679,33
Разборка труб кв.45,49,53 хвс, гвс 12,5м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	26 909,75
Слив системы гвс, хвс по заявл.кв.12.	раз	1,00	624,07
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			3 468,05
Смена пакетных выключателей 2 шт.	раз	1,00	2 662,45
Смена пакетных выключателей 3под.	раз	1,00	805,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			74 842,43
Демонтаж и монтаж окон 4шт. под.2.		64 570,01	64 570,01
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Установка окон 1шт.		7 654,02	7 654,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 009,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,00	2 009,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		98 145,04
Валка деревьев 1 дер, спиливание скелетных ветвей 3 шт, погрузка, перевозка, утилизация 3,4т.		1,00	46 655,70
Валка деревьев 3шт, погрузка, перевозка, утилизация 5,32м3.		1,00	51 489,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 020,56
Уборка придомовой территории			123 020,56
Очистка урн от мусора	раз	163,00	3 214,36
Подметание территории	раз	132,00	20 016,48
Уборка отмосток	раз	20,00	16 484,40
Уборка придомовой территории в зимний период			29 039,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 823,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 632,36
Посыпка территории	раз	9,00	7 024,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	12 559,36
Уборка придомовой территории в летний период			33 152,73
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 666,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 569,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 916,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	21 113,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 828,16
Осмотры			8 062,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 017,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 045,30
Услуги по управлению			331 200,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 656,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 544,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 697,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 328,55
Водоотведение	м.куб.	90,86	2 176,53
Горячая вода			7 951,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 747,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,47	1 203,68
Холодная вода	м.куб.	45,47	1 203,68
Электрическая энергия			63 996,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 306,00	63 996,79
Особые и специализированные работы			115 404,13

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 725,76
Дератизация, дезинсекция			5 242,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 875,64
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,46	1 366,73
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 138 032,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	6 182,46
Сантехнические работы			38 351,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 710,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 092,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 963,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	655,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 273,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 734,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 632,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 632,70
Текущий ремонт инженерных сетей			65 707,80
Разборка и прокладка труб 2,2м.	раз	1,00	5 950,33
Разборка и прокладка труб кв.44-48 5,7м, Разборка и прокладка труб 3 под.ХВС 3,2м.	раз	1,00	17 930,30
Разборка и прокладка труб кв.69-73 5,7м., смена канализ кв.73 1м.	раз	1,00	14 498,56
Смена вентилей 1шт, разборка и прокладка труб хвс 2,1м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	10 306,27
Смена вентилей 4 под. 1шт.	раз	1,00	1 968,19
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81

Смена вентиля под.2 1шт.	раз	1,00	1 298,37
Смена задвижек 1шт; установка фланцевых соединений 2шт.	раз	1,00	12 738,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			14 589,39
Смена выключателей 2шт, установка д\движ 1шт, смена выкл. 1шт.	раз	1,00	3 430,72
Смена пак выкл. вру 1шт.	раз	1,00	855,88
Смена пакетных выкл. 1под. 1шт.	раз	1,00	1 026,58
Смена пакетных выключателей 4 шт.	раз	1,00	5 320,93
Смена светильников 1шт., смена пак выкл 2шт.	раз	1,00	3 052,36
Смена светильников п.4 1шт.	раз	1,00	902,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ИЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			74 785,45
Демонтаж оконных коробок, установка окон 4шт.		64 513,03	64 513,03
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Установка окон 1шт.		7 654,02	7 654,02
Текущий ремонт кровли			19 110,92
Ремонт кровли кв. 59 27м2.	раз	1,00	19 110,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 984,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 788,00	1 984,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 874,98
Уборка придомовой территории			145 874,98
Очистка урн от мусора	раз	163,00	1 607,18
Подметание территории	раз	132,00	19 118,88
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			28 088,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 823,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 559,16
Посыпка территории	раз	9,00	6 709,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 996,16
Уборка придомовой территории в летний период			48 175,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 107,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 969,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 099,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	27 580,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 160,68
Осмотры			6 733,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 738,26
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 995,08
Услуги по управлению			332 194,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	314 597,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 596,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 729,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 959,21
Водоотведение	м.куб.	88,18	2 112,34

Горячая вода			7 819,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 652,77
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,06	1 166,38
Холодная вода	м.куб.	44,06	1 166,38
Электрическая энергия			30 861,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 422,00	30 861,34
Особые и специализированные работы			115 351,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 980,04
Дератизация, дезинсекция			4 935,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 152,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,41	783,37
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 030 964,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	52,60	22 741,08
Сантехнические работы			149 251,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			94 490,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	26 064,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	66 018,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 407,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 697,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 425,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			15 638,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	15 638,00
Текущий ремонт инженерных сетей			422 448,53
Разборка и прокладка труб 1,2м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	16 273,52
Разборка и прокладка труб канализ. кв.100 2,5м.	раз	1,00	14 147,47
Разборка и прокладка труб кв.37 8,4м, разборка и прокладка труб 4 под. техэт.гвс 4,2м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	39 311,23
Разборка и прокладка труб кв.75,84,91,216, 11,4м.	раз	1,00	39 804,26
Смена вентилей 1шт, смена нипеля 1шт.	раз	1,00	1 882,42
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	2 033,65
Смена вентилей 3шт.	раз	1,00	4 326,26

Смена вентилей 4 шт, разборка и прокладка труб кв 194 цо 4,2м.	раз	1,00	31 383,44
смена вентилей хвс, гвс кв. 43	раз	1,00	6 585,05
Смена вентилей цо 7шт, Разборка и прокладка труб 13,6м. 4 под.цо	раз	1,00	41 156,86
Смена участков труб 1,6м; смена вентилей 1шт.	раз	1,00	6 823,97
Установка насосов 1шт; ремонт канализ под.4,5 45,9м; прокладка канализ кв.18-22 10,2м, замена труб хвс 12,2м п4; смена вентилей 2шт.	раз	1,00	218 720,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	23,00	9 943,82
Осмотр распределительных устройств			5 468,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 101,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 913,78
Осмотр датчика движения	шт	110,00	5 415,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	352,00	4 333,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	7 751,80
Текущий ремонт электрических сетей			149 917,51
Провод в коробах 8м, смена выключ 1шт; коробка 109м, д/движ 1шт 3 под.	раз	1,00	49 503,33
Провод в оробах 4м, смена светильника 1шт.	раз	1,00	3 948,90
Смена выключателей 3 под. 1шт.	раз	1,00	234,73
смена пак выкл вру 1шт, смена светильника 1шт.	раз	1,00	1 764,02
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	1 170,22
Смена пак.выкл. 1шт.	раз	1,00	1 026,58
Смена пакетн.выкл. 3шт; установка д\движ 1шт.	раз	1,00	5 025,07
Смена пакетных выкл кв.148 1шт.	раз	1,00	933,91
Смена пакетных выключателей 1под. 1шт.	раз	1,00	1 032,25
Смена пакетных выключателей кв.135 1шт.	раз	1,00	783,61
Смена светильников 14шт 4 под, коробка 40м, смена выкл 2шт.	раз	1,00	75 521,13
Смена светильников 5шт., пак выкл 1шт, демонта монтаж д/движ 1шт, коробка распаяч 1шт.	раз	1,00	8 973,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			154 775,87
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 083,78
Обслуживание датчика движения	шт.	55,00	13 630,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	176,00	10 940,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦПЭ	шт.	70,00	101 441,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			101 697,36
Закрашивание надписей 14м2		2 599,36	2 599,36
Замена колесных опор контейнеров 14шт, усиление сварных швов.		28 837,93	28 837,93
Монтаж уголков для контейнеров.		5 101,84	5 101,84
Окраска ограждения 55м2.		25 966,69	25 966,69
окраска стен 6м2.		1 691,88	1 691,88
Окраска ТУ 25м2.		13 092,06	13 092,06
Ремонт деревянных скамеек; устранение надписей на фасаде дома 6м2.		3 680,09	3 680,09
Ремонт контейнеров.		16 078,86	16 078,86
спиливание сухих ветвей		3 339,08	3 339,08
Установка флагштока 1шт.		588,47	588,47
Устройство цементных стяжек 1 м2.		721,10	721,10
Текущий ремонт кровли			109 600,91
Разборка и устройство кровли над кв. 115 61,5м2.	раз	1,00	40 930,75
Разборка и устройство кровли под.1 7,2м2.	раз	1,00	18 878,32

Разборка и устройство кровли с примыканиями под.3 18м2.	раз	1,00	33 652,34
Устройство кровель плоских под.1 со стороны фасада 7,2м2.	раз	1,00	16 139,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 684,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 468,00	2 725,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 468,00	4 959,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 002,01
Разделка древесины - 2дер.; погрузка, перевозка, утилизация 1,2м3.		1,00	2 647,66
Спиливание скелетных ветвей 1 дер; погрузка, перевозка, утилизация 1,76м3.		1,00	21 354,35
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			960 953,84
Обслуживание мусоропровода			416 048,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 321,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 892,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	363 778,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			544 905,52
Очистка урн от мусора	раз	219,00	10 796,70
Подметание территории	раз	187,00	72 735,52
Уборка отмосток	раз	27,00	42 425,64
Уборка придомовой территории в зимний период			104 240,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	41 960,80
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 187,04
Посыпка территории	раз	10,00	20 020,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	38 072,32
Уборка придомовой территории в летний период			198 674,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	87 172,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	20 488,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	91 014,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	116 033,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	458 961,48
Осмотры			33 741,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 921,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	17 820,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		541 835,13
Ремонт лифтового оборудования			4 457,44
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль". Подъезды №1,2,4,5		1,00	4 457,44
Корректировка.			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	517 270,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 721,42
Услуги по управлению			1 363 986,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 298 914,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	65 072,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			493 453,20
Водоотведение	м.куб.	638,75	15 301,25
Горячая вода			56 230,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		47 775,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	319,34	8 454,55
Холодная вода	м.куб.	319,34	8 454,55
Электрическая энергия			413 467,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	73 032,00	413 467,37
Особые и специализированные работы			541 179,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	350 866,32
Дератизация, дезинсекция			29 458,60

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 674,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	35,61	19 784,20
Проверка дымоходов и вентканалов			28 639,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	28 639,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	88 534,82
Техническое обслуживание газового оборудования			43 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	35,00	37 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Итого			5 571 300,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,90	6 009,53
Сантехнические работы			37 223,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 949,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 882,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 431,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	635,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 259,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 505,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 509,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 509,16
Текущий ремонт инженерных сетей			53 579,42
Разборка и прокладка труб 6,2м. кв.62,66,48,52.	раз	1,00	12 853,74
Разборка и прокладка труб в кв.10, слив системы.	раз	1,00	5 498,12
Разборка и прокладка труб кв.74-75 гвс, хвс, 12,5м.	раз	1,00	30 471,23
Слив и наполнение водой кв.71, 14	раз	1,00	1 844,78
Слив и наполнение сис-мы водой ХВС, кв.54	раз	1,00	442,57
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 323,40
Осмотр распределительных устройств			683,76

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			9 925,75
Смена светильника 4 под, 4 эт, 1шт.	раз	1,00	862,68
Смена светильников 5шт. пакетн выкл 3шт, коробка распаячн 1шт.	раз	1,00	9 063,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			119 480,49
Замена метелл. входной двери под.4, ремонт ступеней под.3.		70 775,53	70 775,53
Замена т/двери с перегородкой в под.4		33 536,86	33 536,86
Окраска труб 20,8м2, окраска скамеек 4м2.		9 694,24	9 694,24
Ремонт бетонного пола в под.4 0,75м3		4 885,39	4 885,39
Установка флагштоков 1шт.		588,47	588,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 966,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 772,00	1 966,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 223,06
Уборка придомовой территории			157 223,06
Подметание территории	раз	83,00	11 231,56
Уборка отмосток	раз	14,00	14 913,08
Уборка придомовой территории в зимний период			24 666,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 823,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 456,68
Посыпка территории	раз	6,00	4 179,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 207,68
Уборка придомовой территории в летний период			82 644,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	31 590,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 380,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	41 672,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	23 767,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 818,80
Осмотры			6 249,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 451,66
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 797,76
Услуги по управлению			331 173,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 630,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 542,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 696,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 350,13
Водоотведение	м.куб.	86,90	2 081,72
Горячая вода			7 607,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 456,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,45	1 150,33
Холодная вода	м.куб.	43,45	1 150,33
Электрическая энергия			69 510,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 223,00	69 510,96
Особые и специализированные работы			122 187,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 718,68
Дератизация, дезинсекция			12 032,60

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 964,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 957,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 089 673,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	6 182,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			38 330,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 770,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 108,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 005,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	656,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 304,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 752,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 502,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 502,86
Текущий ремонт инженерных сетей			62 731,73
Разборка и прокладка труб кв.3-7 гвс 4,2м.	раз	1,00	11 051,96
Слив и наполнение сис-мы водой кв.80 цо.	раз	1,00	1 521,97
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 410,73
Смена вентилей 3 под. ТУ	раз	1,00	1 016,81
Смена вентилей 3 шт.	раз	1,00	4 785,45
Смена труб цо 11,4м.	раз	1,00	19 940,74
Смена участков труб 7м, смена вентилей 3м.	раз	1,00	22 004,07

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 188,08
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			21 144,01
Коробка распаячн 1шт, монтаж выкл бшт.	раз	1,00	10 483,01
Монтаж фотореле 1шт.	раз	1,00	3 469,70
Ремонт щитков 2под. 5эт. 1шт.	раз	1,00	7 191,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			846 057,91
Навеска информационной доски под.1,4 2шт.		1 085,97	1 085,97
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Окраска фасада 2м2.		389,70	389,70
Окрашивание скамеек 6м2, окрашивание труб 2,8м2.		1 363,00	1 363,00
Прочистка вентканалов 40м, 20м.		4 274,98	4 274,98
Ремонт ограждения на спорт. площ. 0,4м2.		3 515,02	3 515,02
ремонт подъезда 1		397 321,06	397 321,06
ремонт подъезда 4		432 801,88	432 801,88
Устранение надписей на фасаде дома 14м2.		2 687,90	2 687,90
Текущий ремонт кровли			16 121,04
Ремонт кровли под.1. 25м2	раз	1,00	16 121,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 958,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 764,00	1 958,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			212 120,99
Уборка придомовой территории			212 120,99
Подметание территории	раз	83,00	42 583,98
Уборка отмосток	раз	14,00	14 913,08
Уборка придомовой территории в зимний период			73 435,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 934,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 522,94
Посыпка территории	раз	7,00	18 485,25
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	42 493,44
Уборка придомовой территории в летний период			63 112,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 284,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 134,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 693,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	18 076,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 237,64
Осмотры			6 482,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 454,64
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 027,44
Услуги по управлению			329 436,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	311 985,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 450,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 640,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 952,55
Водоотведение	м.куб.	85,81	2 055,55
Горячая вода			7 557,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 421,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,94	1 136,81

Холодная вода	м.куб.	42,94	1 136,81
Электрическая энергия			44 202,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 867,00	44 202,24
Особые и специализированные работы			150 685,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 274,32
Дератизация, дезинсекция			12 799,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 973,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 947,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,38	1 877,86
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 348,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 911 044,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,70	11 975,82
Сантехнические работы			74 545,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 828,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 745,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	34 814,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 269,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 419,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 990,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 306,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 306,36
Текущий ремонт инженерных сетей			151 235,33
Разборка и прокладка труб 2,8м з под, смена вентилей 5шт, смена труб 1,2м, разборка и прокладка труб кв.111-114 гвс, 2,1м.	раз	1,00	44 641,85
Разборка и прокладка труб канализ кв.49 4,35м	раз	1,00	9 773,71
Разборка и прокладка труб кв.114 3,35м.	раз	1,00	8 454,15
Разборка и прокладка труб хвс гвс кв.54 2,2м, под.4 3,2м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	22 301,41
Слив и наполнение сис-мы водой (кв.114 цо).	раз	1,00	796,05
Слив и наполнение сис-мы водой кв.17 ГВС.	раз	1,00	1 253,62

Смена вентиля 2шт.	раз	2,00	6 454,57
Смена вентиля 41шт. смена труб 1,8м.	раз	1,00	54 848,35
Смена вентиля в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Смена труб кв.114 1м.	раз	1,00	1 694,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,00	9 511,48
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 137,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 600,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 537,00
Текущий ремонт электрических сетей			60 307,35
Восстановление освещения в мусорокамерах .	раз	1,00	42 086,18
Смена пакетн.выкл. 1шт.	раз	1,00	867,25
Смена пакетн.выкл. ВРУ 1 шт.	раз	1,00	855,88
Смена пакетн.выключ 7 под. 1шт, смена розеток 1шт.	раз	1,00	1 042,13
смена светильников	раз	1,00	1 728,96
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	995,19
Смена светильников 8шт, монтаж выкл 1шт, шина на рейку 3шт.	раз	1,00	12 731,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			82 859,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 040,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	72 458,00
Текущий ремонт ТЕР			53 112,07
Закрашивание надписей в под.2,4, окраска у почтовых ящиков под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 26м2.		5 948,41	5 948,41
Окраска стен 6,4м2		1 804,66	1 804,66
Окраска ТУ под.1,2 10м2		5 236,82	5 236,82
Окраска фасадов (надписи) 4шт.		1 036,62	1 036,62
ремонт контейнеров		2 449,76	2 449,76
Ремонт контейнеров под.5, 7.		11 940,55	11 940,55
Ремонт швов кв.59,120 20,9м.п.		17 100,55	17 100,55
Смена обделок на козырьке под.1 6,4м.		5 338,86	5 338,86
Устранение надписей на фасаде 8м2.		2 255,84	2 255,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 135,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,00	4 135,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 759,15
Валка деревьев 3.38м3; погрузка перевозка утиль 3,38м3.		1,00	26 759,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			734 017,72
Обслуживание мусоропровода			267 892,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 447,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 607,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	190 781,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 056,00
Уборка придомовой территории			466 125,40
Очистка урн от мусора	раз	219,00	17 274,72
Подметание территории	раз	187,00	77 694,76
Уборка отмосток	раз	27,00	45 028,44
Уборка придомовой территории в зимний период			87 333,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	18 669,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 472,52
Посыпка территории	раз	11,00	23 523,50
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	40 668,16
Уборка придомовой территории в летний период			150 750,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	66 144,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 545,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	69 059,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	88 043,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	215 937,60

Осмотры			17 489,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 305,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 184,18
Услуги по управлению			645 311,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	611 128,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 183,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			79 759,52
Водоотведение	м.куб.	304,57	7 295,95
Горячая вода			26 888,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 857,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	152,29	4 031,74
Холодная вода	м.куб.	152,29	4 031,74
Электрическая энергия			41 542,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 356,00	41 542,98
Особые и специализированные работы			228 074,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	165 079,68
Дератизация, дезинсекция			10 894,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 700,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,95	2 194,54
Проверка дымоходов и вентканалов			16 980,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	16 980,00
Техническое обслуживание газового оборудования			35 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	28 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 000,00
Итого			2 403 537,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,80	4 669,27
Сантехнические работы			29 404,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 363,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 341,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 529,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	493,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 628,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 825,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 587,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 587,20
Текущий ремонт инженерных сетей			45 160,94
Монтаж хомута цо 1 под., смена вентилей цо 1шт.	раз	1,00	4 370,83
Разборка и прокладка канализ. 5,2м.	раз	1,00	13 646,71
Слив и наполнение сис-мы водой кв.14 цо	раз	1,00	3 012,70
Смена вентилей 1шт.	раз	2,00	6 400,55
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Смена труб 12м. АС	раз	1,00	16 713,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	3 891,06
Осмотр распределительных устройств			957,22

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 901,78
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	664,74
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	1 882,58
Текущий ремонт электрических сетей			8 489,55
Смена пакетн выкл 2 шт.	раз	1,00	2 053,69
Смена пакетных выключателей 1под. 1шт.	раз	1,00	1 026,58
Смена светильников 1шт, смена автом.выкл. 3шт, коробка распаячн 1шт.	раз	1,00	5 409,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			31 647,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 678,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦПЭ	шт.	17,00	24 635,72
Текущий ремонт ТЕР			137 183,22
Замена оконных блоков в под.№1 8шт.		130 460,00	130 460,00
Монтаж уголков контейнеров		1 224,89	1 224,89
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Разборка и обшивка стен кв.44 1,8м. окраска стены 1,2м2.		2 879,93	2 879,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 291,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	427,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,40	864,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			289 584,32
Обслуживание мусоропровода			99 696,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 208,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 268,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	89 008,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории			189 887,60
Подметание территории	раз	132,00	85 451,52
Уборка отмосток	раз	20,00	5 012,80
Уборка придомовой территории в зимний период			94 129,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 556,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	6 968,64
Посыпка территории	раз	9,00	29 988,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	53 616,64
Уборка придомовой территории в летний период			3 372,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 416,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	416,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	1 922,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 245,48
Осмотры			7 979,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 075,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 904,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		105 294,94
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 851,83

Услуги по управлению			260 158,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	249 744,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 413,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 576,25
Водоотведение	м.куб.	73,32	1 756,38
Горячая вода			6 519,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 547,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,70	971,48
Холодная вода	м.куб.	36,70	971,48
Электрическая энергия			82 328,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 552,00	82 328,96
Особые и специализированные работы			86 017,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 461,72
Дератизация, дезинсекция			4 328,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 500,84
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,09	2 827,90
Проверка дымоходов и вентканалов			5 546,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 546,80
Техническое обслуживание газового оборудования			8 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 194 451,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	34,80	15 045,43
Сантехнические работы			102 687,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 483,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 235,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	43 656,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 591,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 621,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 797,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			12 784,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	12 784,46
Текущий ремонт инженерных сетей			297 305,65
Разборка и прокладка труб 4,2м.	раз	1,00	12 241,42
Разборка и прокладка труб ГВС 4,2м, смена вентилей 124,171 ГВС 2шт.	раз	1,00	18 393,89
Слив и наполнение сис-мы водой кв.124 цо	раз	1,00	5 266,21
Слив и наполнение сис-мы водой кв. 172, 171.	раз	1,00	10 067,64
Слив и наполнение сис-мы водой кв.80 цо	раз	1,00	588,86
Смена вентилей 1 шт, газ кв. 162	раз	1,00	7 975,44
Смена вентилей 1шт, слив системы 3р.	раз	1,00	11 953,33

Смена вентилей 2шт, смена вентилей кв.171 гвс 1шт.	раз	1,00	8 782,41
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	7 483,38
Смена вентилей ГВС 1шт.	раз	1,00	1 332,42
Смена вентилей гвс 3 под.1шт.	раз	1,00	6 339,73
Смена вентилей кв.163 1шт газ	раз	1,00	2 347,10
Смена задвижек 2шт; разборка и прокладка труб ГВС 2 под. тех этаж.	раз	1,00	204 533,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	8 214,46
Осмотр распределительных устройств			2 871,66
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 871,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 524,36
Осмотр датчика движения	шт	158,00	7 778,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	430,00	5 293,30
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	147,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 537,00
Текущий ремонт электрических сетей			158 889,18
Восстановление домофона кв.36, кв.37.	раз	1,00	7 216,61
Восстановление домофонной связи кв.154, под.3.	раз	1,00	42 683,90
Восстановление домофонной связи в кв.171, 130.	раз	1,00	16 791,97
Восстановление домофонной связи кв.115.	раз	1,00	2 053,26
Восстановление домофонной связи кв.18,8,126, под.1	раз	1,00	60 163,03
Восстановление домофонной связи кв.37	раз	1,00	3 395,59
Монтаж д/движения п.3 1эт 1шт, устройство фотореле под.3 1шт, светильник 1шт, коробка 8м.	раз	1,00	13 548,50
Смена выключ 1шт, смена светильника 2шт.	раз	1,00	2 068,00
Смена пак.выкл. 1шт.	раз	1,00	855,88
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	827,97
Смена пакетных выкл. 2шт.	раз	1,00	2 131,72
Смена пакетных выключателей 3 под.ВРУ 1шт.	раз	1,00	805,60
Смена светильников 1шт, демонтаж м монтаж д/движения 1шт.	раз	1,00	3 122,71
Установка д/движ 3под.3эт. 1шт.	раз	1,00	1 572,57
Установка д/движения 1шт.	раз	1,00	1 651,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			124 480,13
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 357,44
Обслуживание датчика движения	шт.	79,00	19 578,57
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	215,00	13 364,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	3 823,32
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЦПЭ	шт.	50,00	72 458,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			481 891,73
восстановление домоф.связи кв.14,34,35,40,48,49,44,45,43		40 104,91	40 104,91
Восстановление домофона кв.144.		2 557,58	2 557,58
Восстановление домофонной связи кв.141		10 087,03	10 087,03
Замена дверей входа в подвал под.2,3 2шт.		65 573,14	65 573,14
Замена колесных опор контейнеров 12шт, усиление сварных швов.		27 768,47	27 768,47
Монтаж пандуса 1шт.		6 890,16	6 890,16
Наладка домофонной связи кв.6		5 793,91	5 793,91
Окраска маслом решеток ограждения		20 376,79	20 376,79
Окраска скамеек маслян.составами 38,7 м2.		9 460,45	9 460,45
Окраска стен (надписи) 14,2м2, навешивание информац.стенда 1шт.		4 631,80	4 631,80
Окраска ТУ 15м2.		7 855,24	7 855,24
Ремонт кирпичной кладки стены 3м2.		175 279,49	175 279,49
Ремонт контейнеров, замена двери в под.3 в подвал 1шт		57 353,33	57 353,33
Ремонт парапетов козырьков под. 1,2,3 42,8м2 (обделка из листовой стали).		34 975,46	34 975,46

Установка флажштоков 1шт.		588,47	588,47
Устранение надписей 14м2.		3 947,71	3 947,71
Устройство асфальтобетонного покрытия 12,6м2.		8 647,79	8 647,79
Текущий ремонт кровли			49 844,97
Разборка и устройство кровли 11,4м2. детская больн.	раз	1,00	31 552,81
Ремонт падуги кв.172 7,2м2.	раз	1,00	18 292,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 310,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 276,00	1 998,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 686,20	6 311,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 573,66
Валка дер 2шт; погрузка, перевозка, утилизация 0,42м3		1,00	10 573,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			563 877,58
Обслуживание мусоропровода			273 631,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 039,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 439,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	242 519,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	633,60
Уборка придомовой территории			290 246,22
Очистка урн от мусора	раз	219,00	6 478,02
Подметание территории	раз	187,00	98 040,36
Уборка отмосток	раз	27,00	29 802,06
Уборка придомовой территории в зимний период			108 110,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	16 268,70
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 643,72
Посыпка территории	раз	10,00	26 985,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	59 212,80
Уборка придомовой территории в летний период			29 179,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 271,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 290,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 617,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	18 635,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	319 160,52
Осмотры			21 163,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 686,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	11 477,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		315 884,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 555,49
Услуги по управлению			946 685,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	903 261,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 424,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			291 848,02
Водоотведение	м.куб.	450,71	10 796,75
Горячая вода			39 735,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		33 768,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	225,36	5 966,30
Холодная вода	м.куб.	225,36	5 966,30
Электрическая энергия			235 349,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 758,00	235 349,74
Особые и специализированные работы			352 663,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	243 991,44
Дератизация, дезинсекция			28 126,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 220,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	30,43	16 906,30

Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 051,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 093,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	20 093,00
Техническое обслуживание газового оборудования			23 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			4 092 084,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	6 355,40
Сантехнические работы			39 023,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 417,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 287,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 457,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 775,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 947,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 884,00
Текущий ремонт инженерных сетей			60 234,47
Разборка и прокладка труб 1,2м.	раз	1,00	3 284,76
Разборка и прокладка труб 2,1м, смена вентилей 4шт.	раз	1,00	10 025,76
Разборка и прокладка труб 4под. 2м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	12 899,31
Разборка и прокладка труб канализ. 2,4м. кв34	раз	1,00	5 225,64
Разборка и прокладка труб кв.39 2,2м.	раз	1,00	5 732,70
Смена вентилей 2шт; слив Ц/О кв.44.	раз	1,00	3 494,62
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Смена задвижек гвс 3 под.	раз	1,00	15 254,74

Смена труб 2м. подвал	раз	1,00	3 300,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			47 465,62
Замена провода 18м, установка фотореле 4 под. смена ламп люмин. 1шт; установка коробов 4м.	раз	1,00	9 186,24
Короба 18м; провод в коробах 18м; установка д/движ 6шт, смена светильника 7шт; фотореле 1шт.	раз	1,00	25 834,42
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 032,25
смена пакетных выключателей 4 под. 1шт	раз	1,00	805,61
Смена светильников 1шт., смена автом выкл. 5 шт, шина на рейку 1шт.	раз	1,00	8 790,78
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	1 816,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			250 789,91
Косметический ремонт подъезда № 4		116 702,04	116 702,04
Монтаж почтовых ящиков под.4 2шт.		11 331,66	11 331,66
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Окраска цоколя 14м2.		2 520,32	2 520,32
Ремонт входной группы 24м2; навешивание почтовых ящиков 20шт.		23 257,31	23 257,31
Смена жалюзиных решеток кв.28, прочистка вентканалов кв.4		7 804,90	7 804,90
Установка окон ПВХ 5шт.		86 555,28	86 555,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 939,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	1 939,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 195,05
Вырезка сухих ветвей 10шт, обрезка с прореживанием 1 дер, погрузка, перевозка, утилизация 0,8т.		1,00	6 195,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			193 746,82
Уборка придомовой территории			193 746,82
Подметание территории	раз	132,00	3 680,16
Уборка отмосток	раз	20,00	27 956,00
Уборка придомовой территории в зимний период			11 190,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 289,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	300,12
Посыпка территории	раз	9,00	1 291,50
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 309,12
Уборка придомовой территории в летний период			99 381,69
Выкашивание газонов	раз	5,00	46 931,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 155,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	41 295,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	51 538,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 504,20
Осмотры			8 412,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 211,08
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 200,92
Услуги по управлению			327 244,08

Услуга по управлению	месяц	12,00	309 909,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 334,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 569,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 498,95
Водоотведение	м.куб.	86,06	2 061,56
Горячая вода			7 573,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 432,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,07	1 140,14
Холодная вода	м.куб.	43,07	1 140,14
Электрическая энергия			11 724,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 076,00	11 724,12
Особые и специализированные работы			121 548,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 713,56
Дератизация, дезинсекция			13 499,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 395,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 548,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 251 776,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	6 485,10
Сантехнические работы			43 149,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 004,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 449,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 867,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	688,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 112,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 123,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 908,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 908,50
Текущий ремонт инженерных сетей			105 329,65
Разборка и прокладка труб кв.27 1,1м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	4 534,84
Разборка и прокладка труб 1,2м.	раз	1,00	2 793,36
Разборка и прокладка труб кв.39 3,1м, разборка и прокладка труб кв.25,29 4,2м; смена труб под.4 6,2м.	раз	1,00	68 937,18
Разборка и прокладка труб кв.62,66 8,3м.	раз	1,00	17 718,70
Разборка и прокладка труб кв.65 2,1м.	раз	1,00	6 197,02
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 373,54
Смена вентилей 4 под. 1шт.	раз	1,00	2 758,20

Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 711,54
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 464,78
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	855,88
Смена светильников 2под. 1шт.	раз	1,00	862,68
Смена светильников 3шт.	раз	1,00	2 746,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			35 913,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			4 538,33
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Окраска фасадов (надписи) 10м2.		1 919,93	1 919,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 075,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 870,00	2 075,70
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 261,33
Валка дерева 1шт, вырезка сухих сучьев 10 шт, погрузка, перевозка, утил. 1.93 т.		1,00	19 261,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			222 146,10
Уборка придомовой территории			222 146,10
Подметание территории	раз	132,00	37 923,60
Уборка отмосток	раз	20,00	27 956,00
Уборка придомовой территории в зимний период			47 308,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	7 112,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 092,70
Посыпка территории	раз	9,00	13 308,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	23 795,20
Уборка придомовой территории в летний период			69 220,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 780,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 600,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	31 839,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	39 737,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 097,04
Осмотры			8 608,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 243,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 365,12
Услуги по управлению			326 027,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	308 757,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 270,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 530,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 831,19
Водоотведение	м.куб.	87,37	2 092,93
Горячая вода			7 625,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 468,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,69	1 156,54
Холодная вода	м.куб.	43,69	1 156,54

Электрическая энергия			79 956,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 041,00	79 956,49
Особые и специализированные работы			113 425,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 402,40
Дератизация, дезинсекция			4 587,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 587,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 113 196,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,50	6 701,27
Сантехнические работы			41 717,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 813,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 672,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 432,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	708,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 174,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 367,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 362,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 362,50
Текущий ремонт инженерных сетей			156 623,58
Разборка и прокладка труб канализ 15,8м под.1,2. смена вент 3шт.	раз	1,00	46 250,04
Слив и наполнение сис-мы водой кв.49.	раз	1,00	688,52
Слив и наполнение сис-мы водой по кв.68 ХВС, ГВС.	раз	1,00	706,56
Смена вентилей 2шт.	раз	3,00	14 862,93
Смена вентилей в ТУ 2шт.	раз	1,00	2 637,82
Смена вентилей ГВС 2 под. 1шт. слив сис-мы кв.23	раз	1,00	7 810,72
Смена вентилей кв.45 1шт. газ.	раз	1,00	2 400,85
Установка насосов 2шт.	раз	1,00	81 266,14

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 721,08
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	164,00	2 018,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			110 965,55
Восстановление домофона кв.36,39.	раз	1,00	12 945,76
Восстановление домофона кв.60	раз	1,00	8 097,12
Восстановление домофонной связи в кв. 39, под.1,2	раз	1,00	16 998,53
Восстановление домофонной связи в кв.13,6.	раз	1,00	2 753,03
Восстановление домофонной связи кв.33,59.	раз	1,00	24 429,01
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	827,97
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	811,72
Смена светильников 11шт, смена выкл 2шт, смена пак вык 2шт, провод 37м.	раз	1,00	24 347,30
Смена светильников 1шт. коробка распаячн 1шт, монтаж выкл, 12шт, смена выкл 1шт.	раз	1,00	19 755,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			39 304,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	82,00	5 097,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Текущий ремонт ТЕР			91 188,93
Демонтаж и монтаж клапанов мусоропровода 10шт.		46 167,47	46 167,47
Закрашивание надписей 8м2.		2 255,83	2 255,83
Окраска стен 12,44м2.		2 388,35	2 388,35
Окраска ТУ 10м2		5 236,82	5 236,82
Прочистка вентиляций 4м, 24м.		5 954,62	5 954,62
Ремонт мус.контейнеров.		28 597,37	28 597,37
Установка флагштока 1шт.		588,47	588,47
Текущий ремонт кровли			3 963,80
Ремонт падуи кв.33.	раз	1,00	3 963,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 358,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	681,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,00	1 676,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			243 893,94
Обслуживание мусоропровода			125 695,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 437,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 551,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	104 284,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	422,40
Уборка придомовой территории			118 198,50
Подметание территории	раз	187,00	36 558,50
Уборка отмосток	раз	27,00	19 521,00
Уборка придомовой территории в зимний период			37 970,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 667,50
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 104,50
Посыпка территории	раз	10,00	10 062,50
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	19 136,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 135,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 513,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 768,00

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 854,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	10 013,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 243,92
Осмотры			12 874,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 585,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	7 288,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		210 589,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 703,66
Услуги по управлению			353 362,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	334 643,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 718,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			169 539,53
Водоотведение	м.куб.	177,59	4 254,16
Горячая вода			15 703,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 353,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,80	2 350,88
Холодная вода	м.куб.	88,80	2 350,88
Электрическая энергия			147 230,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 125,00	147 230,57
Особые и специализированные работы			143 986,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 394,92
Дератизация, дезинсекция			10 553,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 792,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	12,17	6 761,41
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 034,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 718 319,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	6 182,46
Сантехнические работы			38 238,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 651,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 075,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 921,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	653,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 982,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 716,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 887,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 887,50
Текущий ремонт инженерных сетей			66 610,72
Разборка и прокладка труб кв.26-30 4,2м, смена задвижки 1шт, смена вентилей 1шт, смена участка труб 2м.	раз	1,00	46 344,85
Разборка и прокладка труб кв.47 2,1м, смена вентилей 2шт кв.14, Разборка и прокладка труб кв.43 3,1м.	раз	1,00	15 475,52
Установка диафрагмы 3 под ТУ 1шт, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	4 790,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 400,76
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			11 816,36
Смена пакетных выключателей 1под.	раз	1,00	811,72
Смена светильников 2 под. 4эт. 1шт, смена пак выкл. 2шт.	раз	1,00	2 533,42
Смена светильников 2шт. автом.выкл. 5шт.	раз	1,00	8 471,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			37 648,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			57 735,19
Замена окон на 5эт в под.№3,4 2шт.		16 637,39	16 637,39
Монтаж козырька под.1,2		35 998,04	35 998,04
Навешивание решеток жалюзийных 8шт.		1 892,89	1 892,89
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Установка флагштока 1шт.		588,47	588,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 942,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,00	1 942,50
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 647,66
Разделка древесины 2 дер., погрузка, перевозка, утил-ция 1,2м3.		1,00	2 647,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			235 624,24
Уборка придомовой территории			235 624,24
Подметание территории	раз	132,00	15 887,52
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			24 754,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	8 534,40
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 295,64
Посыпка территории	раз	8,00	4 956,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	9 968,64
Уборка придомовой территории в летний период			110 520,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	46 246,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 669,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	50 604,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	63 156,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 288,12
Осмотры			8 206,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 217,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 988,92
Услуги по управлению			332 575,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	314 958,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 617,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 742,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 739,58
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 092,68
Горячая вода			7 625,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 468,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 156,44
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 156,44
Электрическая энергия			44 865,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 889,00	44 865,33

Особые и специализированные работы			122 171,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 077,48
Дератизация, дезинсекция			12 758,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 204,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 554,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 111 171,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,00	8 646,80
Сантехнические работы			56 656,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 902,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 903,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 084,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	914,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 679,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 800,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 273,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 273,76
Текущий ремонт инженерных сетей			115 694,35
Разборка и прокладка труб 2под.подвал 6м.	раз	1,00	11 338,81
Разборка и прокладка труб кв.105 гвс 2,1м.	раз	1,00	6 954,11
Разборка и прокладка труб кв.33 цо 10,3м, Разборка и прокладка труб тех.эт цо 4,2м, Разборка и прокладка труб 1 под. техэт 1,6м, установка конвекторов кв.52 0,6м, Разборка и прокладка труб кв.44,48,52 цо 11,4м.	раз	1,00	65 549,16
Слив и наполнение сис-мы водой кв.5	раз	1,00	796,12
Слив и наполнение сис-мы водой кв.80 цо.	раз	1,00	606,29

Смена вентилей 3шт, разборка и прокладка труб кв.56цо 2,1м, разборка и прокладка труб кв.48 цо 2,1м.	раз	1,00	18 103,68
смена вентилей ХВС 1 под. 1шт. слив системы.	раз	1,00	9 935,45
Смена вентиля 1шт. кв.77 газ	раз	1,00	2 410,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 188,08
Осмотр распределительных устройств			2 051,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 051,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 057,94
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 477,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 989,98
Текущий ремонт электрических сетей			23 722,33
Восстановление заземления на кровле дома под.1,2,3 54м.	раз	1,00	10 075,20
Смена выключателя 1шт. 3 под.	раз	1,00	234,73
Смена светильника 3 под. 2шт.	раз	1,00	1 728,96
Смена светильников 1шт, смена автоматов 2шт, коробка распаячн 1шт.	раз	1,00	4 082,02
Смена светильников 3шт, смена выкл 1шт, смена пакетн выкл 2шт, проводбм в коробах 6м.	раз	1,00	7 601,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			53 885,79
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 541,89
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	3 729,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	27,00	39 127,32
Электротехнические работы			-743,49
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за декабрь 2020 года	раз	1,00	-743,49
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			1 664 158,45
Герметизация швов кв.23,84,88 104м.		105 804,70	105 804,70
демонтаж оконных коробок		29 063,18	29 063,18
Замена колесных опор 4шт.		7 535,35	7 535,35
Замена окон на ПВХ 18шт.		119 411,45	119 411,45
Монтаж уголков к контейнерам.		1 224,89	1 224,89
Ремонт контейнеров у под. 1, 2, 3.		60 089,92	60 089,92
Ремонт межпанельных швов кв.9 14,8м.п.		17 329,82	17 329,82
ремонт подъезда 3		1 323 699,14	1 323 699,14
Текущий ремонт кровли			21 673,56
Разборка и устройство кровель кв.103 7,2м2.	раз	1,00	14 707,64
Ремонт падуи кв.33.	раз	1,00	6 965,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 285,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 098,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 970,28	2 187,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			463 592,83
Обслуживание мусоропровода			198 778,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 737,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 877,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	166 530,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	633,60
Уборка придомовой территории			264 814,03
Очистка урн от мусора	раз	219,00	6 478,02
Подметание территории	раз	187,00	43 933,78
Уборка отмосток	раз	27,00	22 904,64
Уборка придомовой территории в зимний период			34 586,34
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 278,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 229,76
Посыпка территории	раз	10,00	12 092,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 804,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	11 182,08
Уборка придомовой территории в летний период			98 894,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	43 143,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 244,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	45 507,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	58 016,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	188 195,64
Осмотры			16 204,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 724,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 480,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		315 884,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 555,49
Услуги по управлению			562 407,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	532 615,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 791,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			170 731,06
Водоотведение	м.куб.	234,38	5 614,58
Горячая вода			20 679,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 576,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,23	3 103,52
Холодная вода	м.куб.	117,23	3 103,52
Электрическая энергия			141 333,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 124,00	141 333,00
Особые и специализированные работы			188 718,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	143 871,60
Дератизация, дезинсекция			10 820,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 025,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	10,43	5 794,70
Проверка дымоходов и вентканалов			11 886,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 886,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	20 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			3 866 753,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,30	3 588,42
Сантехнические работы			22 025,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 822,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 088,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 356,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	377,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 375,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 459,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 367,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 367,80
Текущий ремонт инженерных сетей			230 256,61
Разборка и прокладка труб 1 под. 3,8м, цо 1 под. 16,3, 4,2м, смена вентилей бшт.	раз	1,00	64 425,86
Разборка и прокладка труб 10,4м, смена вентилей 4шт. кв.9,18,24	раз	1,00	27 673,12
Разборка и прокладка труб гвс кв.17,23,29,35,41 16.4м.	раз	1,00	39 321,02
Разборка и прокладка труб кв.2 ЦО 6,2м, подвал ЦО 12,4м, смена вентилей 3шт.	раз	1,00	46 593,62

Разборка и прокладка труб ц/о кв.20-26, смена полотенцесушителя кв.26, установка радиатора кв.26; разборка и прокладка труб хвс, гвс 2,1м.	раз	1,00	47 290,88
Слив и наполнение сис-мы водой кв.26, гвс, хвс.	раз	1,00	3 829,28
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 122,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,72
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 366,40
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 673,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	664,74
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 771,84
Текущий ремонт электрических сетей			13 652,60
Смена светильников 2шт., коробка распаячн 1шт, монтаж выкл бшт, шина на рейку 2шт.	раз	1,00	13 652,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 163,27
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 213,11
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 678,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	23 186,56
Текущий ремонт ТЕР			160 670,66
Замена колесной опоры 2шт.		2 088,23	2 088,23
Замена колесных опор контейнеров 4шт.		4 176,46	4 176,46
Замена колесных опор, ремонт контейнеров 2шт.		14 748,29	14 748,29
Косметический ремонт квартиры (оклейка стен обоями).		83 221,38	83 221,38
Монтаж уголков контейнеров		1 224,89	1 224,89
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 618,41	2 618,41
Смена оконных приборов ручки 1,2,4,6,7,8 эт бшт;смена покрытия из листовой стали 11,76м2. (замена крыши входа в мусоропровод)		52 593,00	52 593,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 800,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	427,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 138,00	2 373,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 602,92
Обслуживание мусоропровода			98 854,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 690,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 943,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	89 008,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	211,20
Уборка придомовой территории			14 748,80
Подметание территории	раз	132,00	1 795,20
Уборка отмосток	раз	20,00	4 530,80
Уборка придомовой территории в зимний период			5 458,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 556,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	146,40
Посыпка территории	раз	9,00	630,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	1 126,40
Уборка придомовой территории в летний период			1 810,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	637,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	249,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	924,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	1 153,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 385,36
Осмотры			4 549,48

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 017,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 531,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		106 409,29
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 966,18
Услуги по управлению			237 884,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	227 499,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 384,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 009,25
Водоотведение	м.куб.	77,74	1 862,26
Горячая вода			6 868,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 839,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,87	1 029,06
Холодная вода	м.куб.	38,87	1 029,06
Электрическая энергия			54 249,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 606,00	54 249,84
Особые и специализированные работы			78 798,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 452,84
Дератизация, дезинсекция			3 591,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		258,36
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			5 433,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 433,60
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 161 578,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 56а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	6 225,70
Сантехнические работы			38 405,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 951,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 158,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 131,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	661,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 297,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 807,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 349,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 349,20
Текущий ремонт инженерных сетей			129 405,62
Разборка и прокладка труб гвс 2,2м.	раз	1,00	5 117,80
Разборка и прокладка труб ГВС кв.36-40 8,3м.	раз	1,00	16 468,78
Разборка и прокладка труб канализ. кв.13-9 5м.	раз	1,00	13 420,52
Разборка и прокладка труб кв.23,27,31 20,3м.п. 4,1м.п.; Разборка и прокладка труб кв.30,26,27,22 гвс 8,2м.п. Разборка и прокладка труб подвал 6,4м.	раз	1,00	78 207,45
Разборка и прокладка труб кв.3 2,1м,2,2 подвал, кв.18 2,1м.	раз	1,00	12 834,70
Слив и наполнение сис-мы кв.60 гвс, хвс.	раз	1,00	935,17

Смена вентиля 1 шт.	раз	1,00	1 298,37
Смена вентиля ТУ 1 шт.	раз	1,00	1 122,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 052,76
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 810,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			26 512,41
Демонтаж и монтаж д/движ 2шт, смена светильников 1шт, смена автоматов 1шт.	раз	1,00	17 764,30
Смена пак выкл. 1шт.	раз	2,00	2 353,88
Смена пак выкл. вру 1шт.	раз	1,00	855,88
Смена светильников 3шт 1 под.	раз	1,00	2 593,42
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	902,92
Установка д/движ 3под.1эт. 1шт, смена выкл. 2шт.	раз	1,00	2 042,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			36 161,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			173 010,61
вырезка сухих ветвей		6 314,04	6 314,04
Окраска ТУ 5м2.		2 618,41	2 618,41
Смена окон 5шт.		72 066,65	72 066,65
Установка окон ПВХ под.1,2		92 011,51	92 011,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 947,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 754,40	1 947,38
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 422,19
Валка деревьев 0,76м3, разделка древесины 1шт, погрузка, перевозка, утиль 1,52м3.		1,00	8 857,62
Валка деревьев 1шт, утилизация 0,86м3.		1,00	8 564,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 530,77
Уборка придомовой территории			107 530,77
Подметание территории	раз	132,00	6 866,64
Уборка отмосток	раз	20,00	27 859,60
Уборка придомовой территории в зимний период			11 901,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	4 622,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	559,98
Посыпка территории	раз	9,00	2 409,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	4 308,48
Уборка придомовой территории в летний период			37 253,31
Выкашивание газонов	раз	3,00	13 184,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 118,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	18 949,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	23 650,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 821,24
Осмотры			8 272,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 200,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 072,06
Услуги по управлению			328 191,60

Услуга по управлению	месяц	12,00	310 806,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 384,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 600,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 993,21
Водоотведение	м.куб.	87,58	2 097,94
Горячая вода			7 800,19
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 640,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,79	1 159,32
Холодная вода	м.куб.	43,79	1 159,32
Электрическая энергия			45 935,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 033,00	45 935,76
Особые и специализированные работы			113 096,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 955,96
Дератизация, дезинсекция			3 705,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 705,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 174 725,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 58г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,30	6 614,80
Сантехнические работы			41 404,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 529,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 593,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 233,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	701,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 268,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 281,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 325,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 325,00
Текущий ремонт инженерных сетей			47 927,34
Замена канализации в кв.50 2,95м.	раз	1,00	7 041,00
Смена вентилей 1шт, смена нипеля 3шт. кв.2	раз	1,00	2 793,62
Смена вентилей 2, слив сисмы.	раз	1,00	7 254,11
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	7 199,10
Смена вентилей Ду20мм Ц/О 3под. ТУ 1шт.	раз	1,00	5 487,26
Смена вентилей ТУ 1шт.	раз	1,00	1 122,83
Смена вентилей ХВС ТУ 1шт.	раз	1,00	6 649,49
Смена задвижек ГВС 1шт.	раз	1,00	10 379,93

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 052,76
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 779,20
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			33 312,56
Демонтаж и монтаж д/движ 3шт, смена светильников 4шт, монтаж выкл. 2шт, шина на рейку 6шт.	раз	1,00	21 621,98
Смена автоматов 3 под. 2шт.	раз	1,00	1 711,75
Смена пакентных выкл 1 под. 1шт.	раз	1,00	983,66
Смена пакетных выключ. ВРУ 1шт.	раз	1,00	833,64
смена пакетных выключателей 3 под	раз	1,00	827,97
Смена пакетных выключателей кв.17 1шт.	раз	1,00	737,70
Смена светильников 2,3 под. 4шт.	раз	1,00	3 450,71
Установка д/движения 2под. 2шт.	раз	1,00	3 145,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 117,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			2 618,40
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 233,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 233,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			161 248,05
Уборка придомовой территории			161 248,05
Подметание территории	раз	132,00	18 400,80
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			26 260,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 756,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 500,60
Посыпка территории	раз	9,00	6 457,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 545,60
Уборка придомовой территории в летний период			60 638,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 381,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 498,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 758,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	34 644,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131 710,80
Осмотры			8 903,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 413,94
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 489,72
Услуги по управлению			389 705,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	372 756,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 948,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 713,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 822,94
Водоотведение	м.куб.	85,80	2 055,30
Горячая вода			7 557,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 421,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,94	1 136,66

Холодная вода	м.куб.	42,94	1 136,66
Электрическая энергия			68 073,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 031,00	68 073,18
Особые и специализированные работы			126 625,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 690,08
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 999,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 999,40
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 097 473,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	4 150,46
Сантехнические работы			26 495,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 259,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 760,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 058,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	439,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 456,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 192,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 587,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 587,56
Текущий ремонт инженерных сетей			379 919,05
Демонтаж и прокладка труб кв.3 0,6м.	раз	1,00	1 602,95
Разборка и прокладка труб 1под., подвал 1,1м.	раз	1,00	2 028,60
Разборка и прокладка труб 81,4м кв.4,9,20,30,50,48,43,13,18,23,26,31.	раз	1,00	131 554,30
Разборка и прокладка труб гвс кв.2,7,12 8,2м.	раз	1,00	17 569,28
Разборка и прокладка труб гвс кв.4,9 4,2м.	раз	1,00	12 265,40
Разборка и прокладка труб гвс, хвс 34-39 3,2м.	раз	1,00	6 915,71
Разборка и прокладка труб кв.1-6 6,4м.	раз	1,00	13 180,67

Разборка и прокладка труб кв.11,16,21,26 гвс 17,71м, кв. 14,19,24,29 16,3м, 5,11,16,21,26 19,3м.	раз	1,00	107 587,75
Разборка и прокладка труб кв.25, 4,9,14,19 17,2м.	раз	1,00	38 960,39
Разборка и прокладка трубопровода ГВС кв. 19-24,подвал 10м.	раз	1,00	44 381,75
Слив и наполнение сис-мы гвс хвс кв.30, кв.20 гвс.	раз	1,00	1 948,55
Смена вентилей 1ши, смена нипеля 1шт. газ. кв.26	раз	1,00	1 923,70
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 207,10
Осмотр датчика движения	шт	62,00	3 052,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	1 821,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			8 812,94
Демонтаж и монтаж д/движ 3шт, смена светильников 4шт.	раз	1,00	8 812,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			45 992,53
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	31,00	7 682,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	4 599,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ИЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Поставка и монтаж готовых изделий из ПВХ и алюминия в подъезде №1 по договору №30 от 18.03.2020г.	раз		26 018,00
Ремонт вентилируемого фасада согласно договору №376 от 09.12.2019г.	раз		1 550 000,00
Ремонт вентилируемого фасада согласно договору №59 от 16.03.2020г.	раз		334 715,41
Ремонт вентилируемого фасада согласно доп. соглашению №1 от 01.04.2020г. к договору №376 от 09.12.2019г.	раз		40 956,00
Текущий ремонт ТЕР			20 982,52
Замена колесной опоры 4шт.		4 228,26	4 228,26
Замена колесных опор 4шт, усиление сварных швов.		7 535,35	7 535,35
Окраска газопровода 12,5м.		5 800,35	5 800,35
Ремонт контейнеров.		2 399,20	2 399,20
Смена нипеля 1/2. 2шт. кв.2 газ.		1 019,36	1 019,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 721,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,40	489,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 110,08	1 232,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			210 528,97
Обслуживание мусоропровода			86 192,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 353,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	80 839,68
Уборка придомовой территории			124 336,09
Подметание территории	раз	187,00	39 610,34
Уборка отмосток	раз	27,00	12 753,72
Уборка придомовой территории в зимний период			34 556,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 022,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 004,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 259,04
Посыпка территории	раз	10,00	10 902,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	6 919,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	11 448,32
Уборка придомовой территории в летний период			21 901,71
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 993,27
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 739,36

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 169,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	15 514,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 773,00
Осмотры			7 267,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 214,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 053,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		118 567,38
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	114 075,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 414,59
Услуги по управлению			274 256,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	259 728,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 527,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 347,32
Водоотведение	м.куб.	64,58	1 547,00
Горячая вода			5 636,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 781,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,29	854,89
Холодная вода	м.куб.	32,29	854,89
Электрическая энергия			77 308,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 689,00	77 308,83
Особые и специализированные работы			183 162,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 158,48
Дератизация, дезинсекция			1 899,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 899,48
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за декабрь 2019г. (+0,17 Гкал)	раз		393,55
Проверка дымоходов и вентканалов			5 546,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 546,80
Техническое обслуживание газового оборудования			30 930,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 370,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	435,00	15 660,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		23 229,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	4,00	23 229,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		19 370,34
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	3,00	17 421,93
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	5 807,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	25 827,12
Итого			3 418 831,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,40	10 549,10
Сантехнические работы			71 896,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 847,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 095,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	30 635,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 117,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 315,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 190,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 542,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 542,10
Текущий ремонт инженерных сетей			45 104,00
Разборка и прокладка труб 1,2м.	раз	1,00	2 460,31
Разборка и прокладка труб ГВС 1 под. 4,2м, замена канализ 3 под. 1,5м; Разборка и прокладка труб ХВС 2,2м.	раз	1,00	26 046,73
Разборка и прокладка труб кв.65 2,8м, слив и наполнение сис-мы водой.	раз	1,00	11 553,35
Слив и наполнение сис-мы водой кв.54 цо,хвс,гвс.	раз	1,00	1 596,79
Смена вентилей гвс подвал 1шт, слив гвс	раз	1,00	3 446,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02

Осмотр распределительных устройств			2 871,66
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 871,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 496,48
Осмотр датчика движения	шт	138,00	6 793,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	318,00	3 914,58
Осмотр светильника наружного освещения	шт	16,00	472,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	96,00	5 315,52
Текущий ремонт электрических сетей			21 765,76
Затягивание провода в металлический рукав 18м.	раз	1,00	3 601,06
смена пакетных выключателей кв86	раз	1,00	855,88
Смена светильника 2шт, установка д/движ 2шт, коробка 4м.	раз	1,00	10 238,89
Смена светильников 2шт; установка д/движ 1шт.	раз	1,00	3 412,07
Шина на рейку 3шт.	раз	1,00	3 657,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			110 997,95
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 357,44
Обслуживание датчика движения	шт.	69,00	17 100,27
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	159,00	9 883,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	8,00	1 097,12
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	48,00	69 559,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			392 139,67
Монтаж пандуса под.2.		11 585,17	11 585,17
Окраска газопровода 41,1 м2.		19 071,54	19 071,54
Окраска скамеек 4,8м2.		1 165,26	1 165,26
Пробивка проемов 0,1м3.		1 343,29	1 343,29
Смена колесных опор 2шт, установка вазонов 12шт, скамьи 6шт, урна 5шт.		237 320,90	237 320,90
Установка металлич. решеток приямков.		1 366,37	1 366,37
Установка шибера 2 шт, под.1,3.		6 816,06	6 816,06
Устройство асфальтобетонного покрытия 98,4м2.		113 471,08	113 471,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 529,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 440,60	1 488,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 640,00	4 040,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			539 877,96
Обслуживание мусоропровода			277 068,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 059,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 080,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	244 136,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	792,00
Уборка придомовой территории			262 809,10
Очистка урн от мусора	раз	219,00	6 478,02
Подметание территории	раз	187,00	83 798,44
Уборка отмосток	раз	27,00	39 042,00
Уборка придомовой территории в зимний период			92 910,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	21 158,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 823,88
Посыпка территории	раз	10,00	23 065,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	43 863,04
Уборка придомовой территории в летний период			24 630,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 303,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 816,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 510,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	15 950,12
Плановая корректировка стоимости периодических работ по уборке мусоропровода	раз	1,00	-2 680,05
Плановая корректировка стоимости периодических работ по уборке мусоропровода. Наряд перенесен с мая, июля	раз	1,00	-2 680,05

Плановая корректировка стоимости работ по уборке загрузочных клапанов.	раз	1,00	-132,00
Плановая корректировка стоимости работ по уборке загрузочных клапанов. Наряд перенесен с мая, июля	раз	1,00	-132,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	295 433,32
Осмотры			14 027,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 788,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	10 238,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		359 045,19
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 586,82
Услуги по управлению			899 123,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	855 375,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 747,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			263 194,59
Водоотведение	м.куб.	199,07	4 768,67
Горячая вода			17 478,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 844,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	99,50	2 634,25
Холодная вода	м.куб.	99,50	2 634,25
Электрическая энергия			238 313,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 198,00	238 313,28
Особые и специализированные работы			382 490,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	231 056,52
Дератизация, дезинсекция			15 669,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 835,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	15,90	8 833,72
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за декабрь 2019г. (+0,53 Гкал)	раз		1 214,76
Проверка дымоходов и вентканалов			17 376,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	17 376,20
Техническое обслуживание газового оборудования			42 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	15 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		13 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	412,00	12 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 360,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		23 229,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	4,00	23 229,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		19 370,34
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	3,00	17 421,93
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	5 807,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	25 827,12
Итого			3 427 959,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кирова пр., 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	4 150,46
Сантехнические работы			27 136,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 259,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 760,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 058,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	439,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 082,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 192,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 602,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 602,60
Текущий ремонт инженерных сетей			38 773,80
Установка насоса 1шт.	раз	1,00	38 773,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 474,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 141,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80

Текущий ремонт электрических сетей			1 830,83
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	1 830,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			39 117,88
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	5 407,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			14 827,34
закрашивание надписей		86,00	86,00
Замена колесных опор 3шт.		6 491,24	6 491,24
Окраска газопровода 12,5м2.		5 800,34	5 800,34
Ремонт контейнеров.		2 449,76	2 449,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 395,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	810,80	494,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	901,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 754,56
Валка деревьев 3шт, погрузка, перевозка, утилизация 1,81м3.		1,00	20 319,32
разделка древесины		1,00	3 435,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 420,25
Обслуживание мусоропровода			91 008,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 353,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 360,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	80 030,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	264,00
Уборка придомовой территории			128 412,23
Подметание территории	раз	187,00	11 380,82
Уборка придомовой территории в зимний период			11 522,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 778,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	655,14
Посыпка территории	раз	10,00	3 132,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	5 957,12
Уборка придомовой территории в летний период			61 628,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	19 461,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 748,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 419,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	43 880,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 675,96
Осмотры			7 547,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 494,34
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 053,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		119 681,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	114 075,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	5 528,94
Услуги по управлению			270 977,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	256 623,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 354,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			292 676,85
Водоотведение	м.куб.	70,08	1 678,74
Горячая вода			215 708,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		180 487,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 331,18	35 221,84
Холодная вода	м.куб.	850,95	22 434,08

Электрическая энергия			52 855,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 372,00	52 855,13
Особые и специализированные работы			194 760,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 319,80
Дератизация, дезинсекция			6 344,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 899,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	8,00	4 444,64
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+2,154 Гкал)	раз		4 900,00
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+6,098 Гкал)	раз		13 871,97
Проверка дымоходов и вентканалов			5 660,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 660,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 430,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	4 500,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 370,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	180,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		23 229,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	4,00	23 229,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		19 370,34
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	3,00	17 421,93
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	5 807,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	25 827,12
Итого			1 353 456,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	2 723,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			17 232,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 298,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 116,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 894,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	941,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 399,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 592,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 592,50
Текущий ремонт инженерных сетей			31 730,14
Разборка и прокладка труб 6,4м. кв.16	раз	1,00	21 603,52
Слив и наполнение сис-мы водой кв.17	раз	1,00	1 171,20
Установка дросселя 1шт, смена вентилей 1шт., замена труб 2м.	раз	1,00	8 955,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,72
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			910,64

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 497,19
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			3 635,21
Окраска ТУ 5м2.		3 635,21	3 635,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 045,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 045,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 722,68
Уборка придомовой территории			40 722,68
Подметание территории	раз	21,00	6 097,56
Уборка отмосток	раз	4,00	2 718,48
Уборка придомовой территории в зимний период			20 281,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 920,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 562,82
Посыпка территории	раз	1,00	1 494,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	15 303,68
Уборка придомовой территории в летний период			10 354,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 486,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 132,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 735,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 271,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 665,12
Осмотры			3 305,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 699,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 606,48
Услуги по управлению			85 663,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 125,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 537,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 766,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 868,23
Водоотведение	м.куб.	22,34	535,16
Горячая вода			1 970,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 675,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,17	295,74
Холодная вода	м.куб.	11,17	295,74
Электрическая энергия			3 066,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	543,00	3 066,51
Особые и специализированные работы			36 290,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 913,80
Техническое обслуживание домофона за август 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за май 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за март 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00

Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2020г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		626,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 716,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 716,80
Техническое обслуживание газового оборудования			5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			278 090,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	1 859,06
Сантехнические работы			11 069,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 670,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 115,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 359,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	195,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 307,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 090,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 090,60
Текущий ремонт инженерных сетей			2 623,80
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 606,99
Смена вентилей в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 016,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,72
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 659,27
Смена пакетных выключателей 2шт.	раз	1,00	1 828,44

Смена светильников 2шт.	раз	1,00	1 830,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			4 583,36
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов кв.4, прочистка дымохода 12м.		1 964,96	1 964,96
Зимняя уборка кровли			574,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	574,38
Текущий ремонт кровли			9 910,16
Герметизация швов мастикой кв.6 2,3м, ремонт шиферной кровли 11,6м2.	раз	1,00	9 910,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 439,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 047,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 025,78
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		57 114,20
Вырезка сухих ветвей 20 шт, спил скелетных ветвей бшт; погрузка, перевозка, утилизация 3,2т.		1,00	57 114,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 670,16
Уборка придомовой территории			32 670,16
Подметание территории	раз	21,00	1 235,22
Уборка отмосток	раз	4,00	2 352,16
Уборка придомовой территории в зимний период			6 082,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 920,24
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	316,59
Посыпка территории	раз	1,00	302,75
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 543,04
Уборка придомовой территории в летний период			20 492,88
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 945,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 205,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 341,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 507,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 499,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 499,64
Осмотры			1 322,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	385,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	937,34
Услуги по управлению			58 272,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 186,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 086,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 882,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 063,48
Водоотведение	м.куб.	5,86	140,38
Холодная вода	м.куб.	430,49	11 428,60
Электрическая энергия			-6 505,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	-1 130,00	-6 505,50
Особые и специализированные работы			27 172,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 907,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			233 153,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			14 214,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 323,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 571,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 513,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	237,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 804,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			16 396,81
Разборка и прокладка труб 4,6м.	раз	1,00	8 639,21
Смена вентилей газ. 1шт, сгона 2шт. кв.8	раз	1,00	7 757,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Текущий ремонт электрических сетей			10 130,90
Смена пакетных выключателей 1шт.	раз	1,00	10 130,90

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			7 134,73
Окраска ТУ 5м2		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов 18м. кв.1		2 045,27	2 045,27
Прочистка вентканалов и дымохода кв.8 12м.		1 964,96	1 964,96
Смена дверных приборов пружины 1шт. под.1		506,10	506,10
Зимняя уборка кровли			893,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 767,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 132,00	2 025,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 192,00	727,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	852,80	1 014,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 760,56
Смена вентилей цо 2 под. 1шт.		1,00	1 760,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 139,92
Уборка придомовой территории			28 139,92
Подметание территории	раз	21,00	585,48
Уборка отмосток	раз	4,00	2 718,48
Уборка придомовой территории в зимний период			3 573,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 600,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	150,06
Посыпка территории	раз	1,00	143,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 679,36
Уборка придомовой территории в летний период			18 927,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 311,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 916,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 699,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 334,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 080,00
Осмотры			1 349,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	374,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	974,20
Услуги по управлению			56 686,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 998,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 688,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 841,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 400,94
Водоотведение	м.куб.	5,86	140,38
Холодная вода	м.куб.	5,86	155,15
Электрическая энергия			26 105,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 647,00	26 105,41
Особые и специализированные работы			31 527,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 586,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 880,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 767,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			226 837,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 107

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			13 369,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 310,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 568,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 504,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	237,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 800,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 258,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 258,60
Текущий ремонт инженерных сетей			809,02
Слив и наполнение сис-мы водой (ХВС, Ц/О) кв.17	раз	1,00	809,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт кровли			18 216,32
Ремонт жесткой кровли 13,3м2. кв.14,15	раз	1,00	10 696,04
Ремонт шиферной кровли под.2 86м2, Герметизация швов мастикой под.2 козырьки 18м.	раз	1,00	7 520,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 474,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 071,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 037,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 156,52
Уборка придомовой территории			17 156,52
Подметание территории	раз	21,00	1 685,04
Уборка отмосток	раз	4,00	2 544,96
Уборка придомовой территории в зимний период			7 278,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 600,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	431,88
Посыпка территории	раз	1,00	413,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 833,28
Уборка придомовой территории в летний период			5 038,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 741,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 023,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 273,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	610,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 633,20
Осмотры			1 446,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	473,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	972,56
Услуги по управлению			58 672,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 564,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 108,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 895,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 013,40
Водоотведение	м.куб.	5,88	140,78
Холодная вода	м.куб.	288,46	7 636,03
Электрическая энергия			22 236,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 939,00	22 236,59
Особые и специализированные работы			32 683,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 009,24
Дератизация, дезинсекция			329,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		329,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			204 452,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 533,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 328,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 297,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 818,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 505,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			700,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	700,00
Текущий ремонт инженерных сетей			13 931,84
Разборка и прокладка труб кв 5 цо 6,3м.	раз	1,00	10 591,48
Слив и наполнение сис-мы водой ц/о кв.6	раз	1,00	718,85
Смена вентилей кв.5 1 шт.	раз	1,00	2 621,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			5 046,11
Смена колпаков на дымовых трубах 2шт.		5 046,11	5 046,11
Текущий ремонт кровли			8 088,56
Ремонт кровли над кв.3,4 9,2м2.	раз	1,00	8 088,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 940,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 822,50	1 731,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	341,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	729,00	867,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 739,32
Уборка придомовой территории			27 739,32
Подметание территории	раз	21,00	1 899,24
Уборка отмосток	раз	4,00	1 947,28
Уборка придомовой территории в зимний период			8 320,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 920,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	486,78
Посыпка территории	раз	1,00	465,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 447,68
Уборка придомовой территории в летний период			13 867,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 655,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 860,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 352,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 705,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 530,64
Осмотры			1 739,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	769,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	970,40
Услуги по управлению			46 412,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 953,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 458,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 499,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 728,91
Водоотведение	м.куб.	6,82	163,36
Холодная вода	м.куб.	531,97	14 213,21
Электрическая энергия			13 352,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 376,00	13 352,34
Особые и специализированные работы			20 155,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 872,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			186 574,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 111

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,20	1 383,49
Сантехнические работы			7 863,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 696,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 571,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	3 979,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	145,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 713,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			453,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	453,60
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			98,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 520,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 330,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 450,00	1 377,50

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	431,22	263,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	580,00	690,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 397,44
Уборка придомовой территории			15 397,44
Подметание территории	раз	21,00	706,86
Уборка отмосток	раз	4,00	1 561,68
Уборка придомовой территории в зимний период			4 622,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	2 240,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	181,17
Посыпка территории	раз	1,00	173,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 027,52
Уборка придомовой территории в летний период			7 587,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 623,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 541,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 423,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	918,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 978,28
Осмотры			1 202,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	545,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	657,60
Услуги по управлению			35 795,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 899,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 896,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 156,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 068,02
Водоотведение	м.куб.	5,06	121,22
Холодная вода	м.куб.	5,06	133,99
Электрическая энергия			1 812,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	321,00	1 812,81
Особые и специализированные работы			14 579,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 157,08
Дератизация, дезинсекция			715,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		715,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			95 647,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 114

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,60	6 312,16
Сантехнические работы			38 936,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 263,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 244,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 349,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	669,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 269,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 900,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 502,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 502,86
Текущий ремонт инженерных сетей			52 411,43
Разборка и прокладка труб кв.23 хвс. гвс 5,2, смена вентилей 4шт, смена фильтра цо 1 под. 1шт.	раз	1,00	32 689,96
Разборка и прокладка труб кв.69 2,2м, кв.69 1,1м.	раз	1,00	7 308,82
Установка диафрагмы 3 под. ТУ 2шт.	раз	1,00	12 412,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,50	6 701,27
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 810,00

Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			3 483,05
Смена пакетных выкл. ВРУ 2шт.	раз	1,00	1 711,76
Смена пакетных выкл. кв.51 1шт А16	раз	1,00	855,88
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	915,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			36 161,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			46 605,24
Монтаж почтовых ящиков 1,2,3,4 под.		42 081,08	42 081,08
Окраска стен 4м2		888,95	888,95
Окраска ТУ 5м2, смена вентилей 1шт.		3 635,21	3 635,21
Текущий ремонт кровли			8 890,00
Разборка и устройство кровли 6,8м2.	раз	1,00	8 890,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 939,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,20	1 939,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 180,29
Уборка придомовой территории			209 180,29
Очистка урн от мусора	раз	162,00	6 389,28
Подметание территории	раз	132,00	51 656,88
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			63 922,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 223,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 212,66
Посыпка территории	раз	9,00	18 128,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	35 358,72
Уборка придомовой территории в летний период			41 593,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 850,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 262,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	19 481,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	24 313,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 170,88
Осмотры			6 802,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 659,82
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 142,32
Услуги по управлению			323 259,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	306 135,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 123,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 441,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 225,41
Водоотведение	м.куб.	85,54	2 049,10
Горячая вода			7 540,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 409,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,74	1 131,40
Холодная вода	м.куб.	42,74	1 131,40
Электрическая энергия			57 504,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 134,00	57 504,27
Особые и специализированные работы			109 597,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 694,28

Дератизация, дезинсекция			3 947,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 947,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 041 611,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Козлова, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,20	7 003,91
Сантехнические работы			42 714,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 192,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 052,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 395,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	743,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 290,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 781,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 450,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 450,00
Текущий ремонт инженерных сетей			27 791,76
Разборка и прокладка труб 5м.	раз	1,00	9 428,52
Разборка и прокладка труб канализ. кв.36-40 5,4м.	раз	1,00	13 089,52
Слив системы цо по заявл.кв.24.	раз	1,00	935,00
Смена вентилей ту подвал 1шт.	раз	1,00	1 991,62
Смена вентилей 1шт газ кв.4, смена нипеля 2шт.	раз	1,00	2 347,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 729,36
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 810,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			828,50
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	828,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			36 161,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			3 522,95
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Ремонт лавки 8м.п.		941,53	941,53
Текущий ремонт кровли			11 236,43
Ремонт кровли над под.1 19м2.	раз	1,00	11 236,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 998,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	1 998,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 379,25
Уборка придомовой территории			148 379,25
Подметание территории	раз	132,00	23 876,16
Уборка отмосток	раз	20,00	21 304,40
Уборка придомовой территории в зимний период			32 358,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	5 689,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 947,12
Посыпка территории	раз	9,00	8 379,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	16 343,04
Уборка придомовой территории в летний период			46 507,41
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 744,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 266,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	19 496,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	24 332,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 892,64
Осмотры			8 190,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 019,02
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 171,86
Услуги по управлению			328 405,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	311 008,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 396,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 607,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 063,23
Водоотведение	м.куб.	85,54	2 049,10
Горячая вода			7 540,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 409,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,74	1 131,40
Холодная вода	м.куб.	42,74	1 131,40
Электрическая энергия			42 342,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 466,00	42 342,09
Особые и специализированные работы			109 790,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 010,56
Дератизация, дезинсекция			3 864,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 864,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00

Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			905 809,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Макеева, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,00	7 782,12
Сантехнические работы			48 059,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 395,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 936,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 633,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	825,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 849,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 745,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 068,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 068,80
Текущий ремонт инженерных сетей			18 719,77
Разборка и прокладка труб кв.63 цо 6,2м.	раз	1,00	17 803,98
Слив и наполнение сис-мы водой кв.76 ГВС.	раз	1,00	915,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	8 214,46
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 792,04
Осмотр датчика движения	шт	10,00	492,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			11 812,70
Смена автоматов 1шт, смена светильников 1шт.	раз	1,00	1 758,79
Смена пак выкл. 1под. 1шт	раз	1,00	811,72
Смена пакетн выкл. 2шт.	раз	1,00	2 131,73
Смена светильника 3 под. 1эт. смена выкл. 4под. 2шт.	раз	1,00	2 533,42
Смена светильников 5шт.	раз	1,00	4 577,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			44 474,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦПЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт ТЕР			7 314,51
Крепление уголка к стенам.		1 290,70	1 290,70
Окраска ТУ 5м2.		2 618,40	2 618,40
Прочистка вентканалов 24м.		3 405,41	3 405,41
Текущий ремонт кровли			22 318,97
Разборка и устройство кровли 3 под. 44м2.	раз	1,00	22 318,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 470,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 226,00	2 470,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		88 186,31
Валка дер 1,59 м3; спиливание скелетных ветвей 6шт; вырезка сухих ветвей 10шт; поргузка, перевозка, утилиз 2,3м3.		1,00	58 637,17
Вырезка сухих ветвей 30 шт, утилизация 1,8м3.		1,00	29 549,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			159 389,57
Уборка придомовой территории			159 389,57
Подметание территории	раз	132,00	42 725,76
Уборка отмосток	раз	20,00	26 124,40
Уборка придомовой территории в зимний период			52 168,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	4 445,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 484,32
Посыпка территории	раз	9,00	14 994,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	29 245,44
Уборка придомовой территории в летний период			24 195,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 770,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 068,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 357,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	14 174,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 827,40
Осмотры			10 131,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 059,66
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 071,58
Услуги по управлению			423 839,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	401 387,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 451,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 689,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			231 731,61
Водоотведение	м.куб.	109,92	2 633,16
Горячая вода			9 771,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 315,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,96	1 455,06
Холодная вода	м.куб.	54,96	1 455,06
Электрическая энергия			217 872,38

Электрическая энергия	кВт.ч.	38 545,00	217 872,38
Особые и специализированные работы			147 050,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 423,96
Дератизация, дезинсекция			6 506,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 839,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 392 489,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Огородная, 88

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,10	6 095,99
Сантехнические работы			38 757,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 300,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 978,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 676,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	644,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 206,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 611,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 640,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 640,00
Текущий ремонт инженерных сетей			350 535,83
Демонтаж и прокладка труб 8,5м.	раз	1,00	18 460,70
Монтаж лотков, слив и наполнение сис-мы водой.	раз	1,00	4 219,08
Разборка и прокладка труб кв. 23,63 1м	раз	1,00	2 092,02
Разборка и прокладка труб кв.23,42,43,62,63,64 ц/о 82,6м, смена вентилей 12 шт. Разборка и прокладка канализ 5,2м кв.53-57.	раз	1,00	219 386,46
Разборка и прокладка труб кв.50,46,42 8,3м, прокладка труб 3,2м.	раз	1,00	25 567,09
Разборка и прокладка труб ХВС кв.51,47,43 6,3м	раз	1,00	21 885,47
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	36 930,89

Смена вентилей 1шт; разборка и прокладка труб кв.70 ГВС 2,2м ХВС 2,2м.	раз	1,00	21 994,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	6 917,44
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 022,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 769,95
Смена пакетных выкл. кв.37,40 2шт.	раз	1,00	1 854,54
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	915,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 178,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			22 161,95
Окраска труб в ТУ 5м2; разборка и обшивка перегородки 2,8м2.		5 234,48	5 234,48
Прочистка вентканалов 36м.		5 771,00	5 771,00
Разборка и обшивка перегородок 1,8м2.		11 156,47	11 156,47
Текущий ремонт кровли			69 868,31
Разборка и устройство кровли 97м2	раз	1,00	69 868,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 768,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 593,40	1 768,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			200 773,77
Уборка придомовой территории			200 773,77
Очистка урн от мусора	раз	163,00	6 428,72
Подметание территории	раз	132,00	42 366,72
Уборка отмосток	раз	20,00	17 544,80
Уборка придомовой территории в зимний период			51 767,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	4 445,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 455,04
Посыпка территории	раз	9,00	14 868,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	28 999,68
Уборка придомовой территории в летний период			52 653,78
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 110,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 495,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 047,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	30 012,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 923,00
Осмотры			8 274,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 422,58
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 851,50
Услуги по управлению			265 738,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	251 662,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 076,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 583,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 443,48
Водоотведение	м.куб.	93,49	2 239,57
Горячая вода			8 229,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 991,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,78	1 238,45
Холодная вода	м.куб.	46,78	1 238,45
Электрическая энергия			79 735,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 110,00	79 735,61
Особые и специализированные работы			96 935,76

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 979,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 297 432,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Огородная, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,60	8 473,86
Сантехнические работы			51 816,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 131,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 690,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	24 545,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	895,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 965,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 568,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 150,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 150,70
Текущий ремонт инженерных сетей			155 424,35
Демонтаж и прокладка труб 3м.	раз	1,00	4 509,25
Разборка и прокладка труб гвс кв.66 2,2м.	раз	1,00	5 271,76
Разборка и прокладка труб канализ. кв.81,84,87 8,85м.	раз	1,00	26 085,61
Разборка и прокладка труб кв. 84,87,90 цо 12,3м, Разборка и прокладка труб кв.30 цо 2,1м.	раз	1,00	34 760,83
Разборка и прокладка труб кв.44-41 гвс 4,2м.	раз	1,00	8 213,04

Разборка и прокладка труб кв.84,87,90 цо 16,4м, Разборка и прокладка труб 5 под. 5,2м цо, смена вентилей 2шт, Разборка и прокладка труб кв.39 3,2м.	раз	1,00	64 153,56
Смена вентилей 1 под. ХВС 1м.	раз	1,00	6 742,82
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 031,04
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	2 597,47
Смена вентилей под.5 2шт.	раз	1,00	2 058,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	7 782,12
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 739,64
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	94,00	1 157,14
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			29 364,82
Смена автоматич. выкл. 2шт, шина на рейку 3шт.	раз	1,00	6 438,41
Смена осветительных 5 под. 1шт.	раз	1,00	909,94
Смена ламп под.3, устройство фотореле 1под 1эт. 1шт.	раз	1,00	3 733,31
Смена пакетных выкл. 2шт.	раз	1,00	1 611,18
Смена светильников 12шт. пакетн выкл 2шт.	раз	1,00	13 179,18
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	1 725,37
Смена светильников 5 под. 2шт.	раз	1,00	1 767,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			52 714,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	2 921,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			35 929,13
Разборка и устройство плитусов 4,8м.		684,68	684,68
Установка жалюзи 43шт		22 121,23	22 121,23
Установка жалюзи 60 отверстий		13 123,22	13 123,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 177,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	1 830,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 016,00	3 347,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 831,35
Уборка придомовой территории			175 831,35
Очистка урн от мусора	раз	163,00	4 821,54
Подметание территории	раз	132,00	32 358,48
Уборка придомовой территории в зимний период			52 145,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	16 002,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 638,86
Посыпка территории	раз	9,00	11 355,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	22 149,12
Уборка придомовой территории в летний период			52 745,67
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 388,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 307,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 050,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	33 759,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131 229,12
Осмотры			10 836,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 712,90
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 123,88

Услуги по управлению			392 167,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	371 393,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 773,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 666,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 735,75
Водоотведение	м.куб.	142,33	3 409,51
Горячая вода			12 516,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 632,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,17	1 884,09
Холодная вода	м.куб.	71,17	1 884,09
Электрическая энергия			97 925,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 286,00	97 925,42
Особые и специализированные работы			142 205,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 321,80
Дератизация, дезинсекция			6 635,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 969,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			10 188,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 188,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 334 360,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Тельмана, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 678,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 578,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 642,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 691,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 881,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 219,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 219,40
Текущий ремонт инженерных сетей			21 698,36
Демонтаж и прокладка труб 3,5м.	раз	1,00	4 280,32
Разборка и прокладка труб кв.10 4,1м.	раз	1,00	11 170,34
Разборка и прокладка труб кв.13 цо 2,1м.	раз	1,00	6 247,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 870,72
Осмотр датчика движения	шт	16,00	787,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 665,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			9 091,77
Заделка отверстий в стене 0,9м2, утепление труб 7,3м под.2.		4 909,07	4 909,07
Навешивание указателей №под. и кв. 2шт.		1 601,28	1 601,28
Окраска труб стальных в ТУ 5м2.		2 581,42	2 581,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 565,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 945,00	2 797,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 178,00	1 401,82
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 862,43
Спиливание скелетных ветвей 1 дер, утилизация 1,2м3.		1,00	9 862,43
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 574,66
Уборка придомовой территории			40 574,66
Подметание территории	раз	21,00	2 813,16
Уборка отмосток	раз	4,00	1 812,32
Уборка придомовой территории в зимний период			10 866,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 386,84
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	721,02
Посыпка территории	раз	1,00	689,50
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 069,12
Уборка придомовой территории в летний период			22 318,74
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 384,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 636,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 297,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 763,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 763,76
Осмотры			1 645,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	582,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 063,38
Услуги по управлению			59 062,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 933,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 128,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 907,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 030,53
Водоотведение	м.куб.	7,30	174,82
Холодная вода	м.куб.	276,04	7 390,07
Электрическая энергия			7 465,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 297,00	7 465,64
Особые и специализированные работы			32 721,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 108,96
Дератизация, дезинсекция			267,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		267,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			245 569,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Тельмана, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	2 334,64
Сантехнические работы			13 577,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 630,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 656,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 728,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 897,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 050,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 050,00
Текущий ремонт инженерных сетей			27 254,87
Демонтаж и прокладка труб Ø125мм	раз	1,00	790,63
Смена вентилей Ду15 мм в ТУ 1шт.	раз	1,00	1 004,15
Смена участков труб. кв.1 ЦО, разборка и прокладка труб кв.2ЦО 3,1м, кв.1 3,2м.	раз	1,00	25 460,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			73 364,00
Герметизация мастикой кв.4,8,7 26м, установка откосов на окна в под.1,2		23 559,00	23 559,00
Навешивание указателей №под. и кв. 2шт.		1 601,28	1 601,28
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Установка окон ПВХ (нестанд) 1 шт.		21 918,12	21 918,12
Установка пластикового окна под.1		23 704,19	23 704,19
Зимняя уборка кровли			510,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	510,56
Текущий ремонт кровли			8 601,61
Ремонт жеткой кровли 10,5м2. кв.13	раз	1,00	8 601,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 481,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 075,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 040,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 162,24
Уборка придомовой территории			42 162,24
Подметание территории	раз	21,00	3 791,34
Уборка отмосток	раз	4,00	1 831,60
Уборка придомовой территории в зимний период			13 913,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	1 137,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	971,73
Посыпка территории	раз	1,00	929,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	10 874,88
Уборка придомовой территории в летний период			20 148,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 761,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 155,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 230,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 477,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 978,20
Осмотры			2 074,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 003,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 070,60
Услуги по управлению			59 703,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 540,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 162,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 928,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 802,73
Водоотведение	м.куб.	5,87	140,63
Холодная вода	м.куб.	5,87	155,45
Электрическая энергия			10 506,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 857,00	10 506,65
Особые и специализированные работы			32 618,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 272,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Итого			301 496,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Тельмана, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	2 248,17
Сантехнические работы			13 141,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 295,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 564,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 494,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 796,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 050,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 050,00
Текущий ремонт инженерных сетей			28 018,26
Разборка и прокладка канализ. 4,3м. 2под.	раз	1,00	9 537,37
Разборка и прокладка труб кв.2-6 ц/о 7,2м.	раз	1,00	17 476,74
Смена вентилей в ТУ 1шт	раз	1,00	1 004,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			8 008,94
Герметизация швов 6,3м.п.		3 826,25	3 826,25
Навешивание указателей №под. и кв. 2шт.		1 601,28	1 601,28
Окраска труб в ТУ 5м2.		2 581,41	2 581,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 481,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 075,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	366,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 040,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 693,56
Уборка придомовой территории			32 693,56
Подметание территории	раз	21,00	2 727,48
Уборка придомовой территории в зимний период			10 897,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 706,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	699,06
Посыпка территории	раз	1,00	668,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	7 823,36
Уборка придомовой территории в летний период			17 008,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 879,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 454,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 673,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 059,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 257,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 257,12
Осмотры			1 970,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	999,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	970,72
Услуги по управлению			57 548,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 500,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 048,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 858,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 740,93
Водоотведение	м.куб.	5,87	140,63
Холодная вода	м.куб.	665,66	17 516,53
Электрическая энергия			2 083,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	369,00	2 083,77
Особые и специализированные работы			32 047,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 721,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Итого			210 102,59
-------	--	--	------------