ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Горького, дом 32 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	62,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	478,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135 119,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 468 292,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 109 727,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-775 355,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	194 126,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 452 818,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 384 398,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	262 546,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	363 846,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222 482,65			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 409,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	893 351,10			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,95
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	227 064,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 622,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 283,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 077,76			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	225 405,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	20 044,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 109 727,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671 258,12
Начислено потребителям	руб.	3 175 836,07
Оплачено потребителями	руб.	3 026 271,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 175 836,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 048 732,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	912 940,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820 822,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 096,61

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Горького, дом 34 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 378,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	484,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 094 796,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 662 542,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 587 324,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 018 377,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	21 573,14
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 671 123,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 669 845,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	20 294,89
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	385 159,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 163,24			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	151 263,50			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	166 684,33			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	151 907,72			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,32

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 040,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 290,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 355,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 543,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 587 324,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227 327,42
Начислено потребителям	руб.	3 230 418,03
Оплачено потребителями	руб.	3 227 945,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 230 418,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 110 021,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	928 631,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 800,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Горького, дом 35 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 671,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	157,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-509 375,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	593 422,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	557 165,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-471 918,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	345 789,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	597 540,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	556 877,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	386 451,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 051,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 194,18			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,69
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 015,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 581,88			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	67 868,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 848,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 721,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 862,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 415,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	8 225,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	557 165,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	835 802,11
Начислено потребителям	руб.	1 306 774,53
Оплачено потребителями	руб.	1 217 848,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 306 774,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 260 487,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	375 651,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	924 727,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110 539,69

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 77 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 859,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	320,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-121 484,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 811 897,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 414 190,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	277 423,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	337 315,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 805 377,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 737 220,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	405 472,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	339 499,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201 515,62			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	101 465,74			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	193 193,62			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,95
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 048,16			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210 589,88			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 706,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 617,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 593,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 989,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 414 190,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	707 826,81
Начислено потребителям	руб.	2 928 274,74
Оплачено потребителями	руб.	2 817 725,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 928 274,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 827 161,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	841 775,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	818 375,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 697,87

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 81 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 398,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	615,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-481 349,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 049 816,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 679 411,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-108 545,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	171 481,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 049 668,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 027 715,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	193 434,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	474 878,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 945,98			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 119,91			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	271 817,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,45
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	188 614,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 320,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	128 275,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 546,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 810,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	26 562,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 679 411,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 416,35
Начислено потребителям	руб.	4 113 398,05
Оплачено потребителями	руб.	4 069 340,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 113 398,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 967 016,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 182 456,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 473,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 052,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 83 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	472,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-178 161,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 471 699,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 093,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	29 643,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	233 811,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 471 608,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 447 787,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 632,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	364 690,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 288,59			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 438,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	101 567,33			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,99
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	211 140,77			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 622,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 511,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 269,86			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 646,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	20 398,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 265 093,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715 193,80
Начислено потребителям	руб.	3 262 120,78
Оплачено потребителями	руб.	3 209 316,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 262 120,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 142 555,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	937 744,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	767 997,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 984,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 85 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 422,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-267 343,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 569 775,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 214 325,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	92 306,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	826 849,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 570 272,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 570 172,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	826 950,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	388 994,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208 794,61			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 267,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 913,52			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	219 832,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 320,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 076,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 731,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 117,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 758,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 214 325,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 972 122,48
Начислено потребителям	руб.	3 605 439,02
Оплачено потребителями	руб.	3 605 208,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 605 439,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 491 454,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 036 436,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 972 353,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 795,24

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 89 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 291,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	313,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	87 406,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 075 533,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	12 204,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 047 718,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	127 426,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	122 317,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 075 396,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 096 929,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	100 784,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	201 525,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 728,46			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 873,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	243 957,59			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	157 833,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	105 294,94			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,69
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 112,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 436,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 197,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 926,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	11 272,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 047 718,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 750,32
Начислено потребителям	руб.	1 707 819,72
Оплачено потребителями	руб.	1 742 016,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 707 819,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 655 531,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	490 937,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 553,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 454,32

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 93 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 248,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	270,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	598 632,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 055 629,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	831 442,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	822 820,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	903 332,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 055 629,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 069 874,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	889 087,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	197 795,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 144,51			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 746,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 106,72			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	199 709,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	105 294,94			

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,76
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 112,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 429,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 175,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 904,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	11 063,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	831 442,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 634 320,42
Начислено потребителям	руб.	1 935 969,24
Оплачено потребителями	руб.	1 962 092,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 935 969,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 869 649,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	556 522,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 608 196,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 829,46

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 95 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 852,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	586,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	343 919,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 808 705,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 456 113,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	697 711,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	354 016,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 808 470,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 798 368,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	364 118,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	338 901,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 198,66			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 573,28			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 123,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,80
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	126 391,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210 589,88			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 544,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 978,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	153 486,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 956,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 456 113,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	617 616,89
Начислено потребителям	руб.	2 931 917,89
Оплачено потребителями	руб.	2 915 540,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 931 917,89

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 838 911,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	842 822,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 994,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 16 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 789,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-546 722,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	990 018,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	851 183,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-404 886,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	17 514,07
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	993 436,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	950 187,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 734,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 329,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174 270,08			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 367,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 229,77			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	139 794,51			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 226,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 460,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 269,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 101,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 413,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	13 722,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	851 183,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 240,41
Начислено потребителям	руб.	2 103 535,71
Оплачено потребителями	руб.	2 011 960,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 103 535,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 031 831,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	604 692,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 816,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 18 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 169,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	483,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-788 170,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 480 076,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 436 728,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-741 822,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 041,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 485 965,57
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 373 601,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	286 405,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	366 766,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271 956,88			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 509,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	107 343,86			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243 671,27			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 622,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 072,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 168,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	277 303,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	20 514,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 436 728,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 490,49
Начислено потребителям	руб.	3 435 532,28
Оплачено потребителями	руб.	3 175 748,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 435 532,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 315 507,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	987 594,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	785 274,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	622 073,90

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 23 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 493,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	930,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 855 136,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 845 284,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 173 347,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 180 800,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	273 089,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 860 796,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 825 190,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	308 694,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	659 163,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	420 635,59			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 491,82			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	379 690,35			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	259 659,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,32

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 848,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	178 055,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 578,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 036,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	36 870,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 173 347,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	929 696,53
Начислено потребителям	руб.	5 531 751,65
Оплачено потребителями	руб.	5 462 901,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 531 751,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 346 607,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 590 183,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	998 546,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	250 953,25

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 27 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 843,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	52,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	504,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	649 162,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 828 515,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 449 269,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 029 609,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	313 872,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 816 634,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 769 758,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	360 748,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	342 612,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290 490,63			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 740,21			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	146 289,70			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 004,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,27
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210 589,86			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,34
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 037,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 448,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	92 547,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 640,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 960,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 907,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 449 269,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	739 445,95
Начислено потребителям	руб.	2 912 432,45
Оплачено потребителями	руб.	2 837 281,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 912 432,45

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 807 222,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	837 221,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	814 597,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 434,57

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 29 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 903,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	683,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	282 996,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 771 104,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 273 344,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	783 156,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	808 174,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 790 684,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 715 988,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	882 870,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	519 227,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	415 300,24			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	111 659,85			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	220 341,91			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	194 145,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	315 884,82			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,29
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 255,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 495,42			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	267 445,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	29 042,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 273 344,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 465 191,39
Начислено потребителям	руб.	4 634 821,45

Оплачено потребителями	руб.	4 510 767,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 634 821,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 490 057,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 332 347,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 589 245,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	352 398,77

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 12 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 938,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	371,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 283,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 523 200,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 177 146,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 897 780,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 242 635,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	968 981,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 061 655,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 923 442,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 107 194,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	818 863,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	413 319,54			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,70
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	27 928,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 009 810,08			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	619 800,70			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 376,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	221 193,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 031,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	665 401,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	43 975,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	3 897 780,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 541 313,00
Начислено потребителям	руб.	6 911 951,62
Оплачено потребителями	руб.	6 599 923,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 911 951,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 672 823,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 986 942,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 853 341,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	14,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 010 834,13

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 511,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	474,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	257,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 824,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	704 950,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	490 505,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	302 469,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	193 988,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 692,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	472 778,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	259 902,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 688,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 035,90			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,96
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 958,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 133,19			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	90 250,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 301,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 780,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 187,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 484,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 250,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 436,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	490 505,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	549 309,29
Начислено потребителям	руб.	1 280 521,68
Оплачено потребителями	руб.	1 123 836,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 280 521,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 256 259,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	368 104,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	705 994,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 14 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 718,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	387,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-78 382,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	964 887,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	829 445,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	58 260,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	53 199,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	970 212,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	972 344,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	51 067,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	239 101,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 219,86			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 154,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 510,46			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161 736,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 886,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 586,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 101,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 693,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	13 374,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	829 445,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 193,28
Начислено потребителям	руб.	2 119 217,55
Оплачено потребителями	руб.	2 123 874,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 119 217,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 052 096,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	609 200,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 536,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 2а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-352 662,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 483,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 584,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-417 563,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	238 206,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 483,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	197 225,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	262 464,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 370,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 394,62			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 888,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	83 695,40			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,41
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 772,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 460,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 956,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	57 662,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 097,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	287 584,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 173,21
Начислено потребителям	руб.	443 487,52
Оплачено потребителями	руб.	394 914,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	443 487,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	431 105,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 487,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 745,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 927,99

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 6 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 406,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-304 850,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 726 177,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 561 256,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-136 930,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	160 419,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 684 678,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 628 932,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	216 164,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	399 901,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 849,08			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 191,72			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	308 855,00			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	168 445,26			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,39
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,46

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 508,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 022,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 321,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	227 683,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 678,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 561 256,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 660,34
Начислено потребителям	руб.	3 403 326,42
Оплачено потребителями	руб.	3 290 711,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 403 326,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 273 465,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	978 336,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	637 275,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	380 873,63

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 7 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	204,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-151 005,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	894 553,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 362 346,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-617 599,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	304 852,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	897 789,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 009 463,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	193 178,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	223 638,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 392,43			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 627,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	405 552,16			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	269 780,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 535,20			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 400,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 409,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 833,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 667,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 509,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 362 346,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558 954,12
Начислено потребителям	руб.	1 784 347,57
Оплачено потребителями	руб.	2 006 298,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 784 347,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 714 960,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	512 936,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 002,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 892,52

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 081,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-188 827,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	410 547,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	608 098,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-383 378,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	23 983,40
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	411 763,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	418 153,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	30 373,75
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 111,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 055,25			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 364,98			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	230 893,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,36
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	38 103,62			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,31
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 264,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 691,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 987,10			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 807,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	5 319,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	608 098,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 518,27
Начислено потребителям	руб.	765 027,63
Оплачено потребителями	руб.	776 900,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	765 027,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	731 975,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	219 918,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 645,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 8а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 071,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	158 772,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	406 751,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	418 589,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	148 134,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	41 861,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	410 510,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	403 915,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	48 456,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 231,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 427,46			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 825,69			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	67 592,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	30 692,08			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,26

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 264,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 454,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 311,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 019,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	5 270,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	418 589,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 293,76
Начислено потребителям	руб.	835 338,96
Оплачено потребителями	руб.	821 918,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	835 338,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	802 794,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	240 130,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 713,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зеленая, дом 9 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 774,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	317,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-58 261,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	984 907,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	811 530,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	116 315,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	319 785,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	990 708,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	924 502,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	385 991,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	244 062,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 869,90			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 324,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 829,39			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	152 625,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 226,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 926,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 348,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127 565,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	13 651,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	811 530,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 098,18
Начислено потребителям	руб.	2 038 089,44
Оплачено потребителями	руб.	1 901 891,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 038 089,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 962 464,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	585 878,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883 296,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 167,93

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 17 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 740,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	117,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	400,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	375 490,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 810 911,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 847 248,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	340 353,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	279 387,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 784 294,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 768 496,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	295 184,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	339 314,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	293 280,48			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,63
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	382 873,24			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	167 372,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	123 517,26			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,44
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 656,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 125,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	193 515,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 403,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 847 248,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457 614,43
Начислено потребителям	руб.	2 801 087,28
Оплачено потребителями	руб.	2 776 285,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 801 087,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 695 072,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	805 213,75

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 415,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205 525,35

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 19 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	582,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	40,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-47 588,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 161,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 359,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 677,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-28 465,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	195 517,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 692,59
Получено денежных средств от граждан	руб.	161 135,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	213 074,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 790,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 769,36			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,58
Холодная вода				26,13
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 868,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 348,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 394,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 880,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 800,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 898,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 867,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	180 677,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	397 439,04
Начислено потребителям	руб.	389 845,83
Оплачено потребителями	руб.	351 542,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	389 845,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	381 402,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 066,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	435 742,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 511,10

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 21 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	533,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	78,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	23,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-213 549,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 290,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 017,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 167,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-248 443,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	46 623,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	171 162,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	174 888,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	42 896,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 822,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 644,52			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,45
Электрическая энергия			кв. м	0,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 835,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 578,11			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 431,91			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 476,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 538,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 890,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 625,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	231 167,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 298,87
Начислено потребителям	руб.	388 146,31
Оплачено потребителями	руб.	396 596,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	388 146,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	374 839,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	111 578,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 848,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 518,92

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 23 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	576,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	44,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-197 722,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 598,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 629,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-121 753,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	127 027,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	202 870,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	188 217,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	141 681,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 649,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-6 705,09			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,34
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 863,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 190,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 740,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 880,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 762,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 350,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 836,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	142 629,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 748,65
Начислено потребителям	руб.	495 623,02
Оплачено потребителями	руб.	459 823,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 623,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	471 616,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	142 474,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 548,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 456,97

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 30 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 175,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 680,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 711 018,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 748 993,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 211 611,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 249 600,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	395 752,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 960 786,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 901 040,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	455 497,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	515 085,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	375 987,19			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,79
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 253,98			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	559 799,43			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	196 920,60			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,69
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,11
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 923,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 136,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	411,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 572,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	20 542,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 211 611,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	707 002,82
Начислено потребителям	руб.	3 385 873,11
Оплачено потребителями	руб.	3 282 705,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 385 873,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 246 828,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	973 319,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	810 170,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	605 502,04

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 32 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	583,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	47,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-208 861,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 799,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 592,88
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 395,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-311 049,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 574,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 457,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	175 651,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	75 380,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 449,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 770,26			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	10,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 891,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 519,43			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	39 953,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 824,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 978,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 079,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 869,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	304 395,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 957,94
Начислено потребителям	руб.	383 820,83
Оплачено потребителями	руб.	359 647,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	383 820,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	371 821,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 334,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 131,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 734,68

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 34 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	467,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	172,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 060,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 036,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 876,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-26 899,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	24 189,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 590,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	157 353,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	31 426,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 259,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 635,80			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,69
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 918,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 761,25			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 463,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 666,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 196,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 614,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 300,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	210 876,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 628,36
Начислено потребителям	руб.	330 269,03
Оплачено потребителями	руб.	315 746,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	330 269,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	319 484,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	94 940,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 151,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 919,60

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 36 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	354,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	280,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-248 225,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 453,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	166 734,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-191 506,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	26 253,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	125 184,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	122 041,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 396,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 863,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 559,15			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,41
Холодная вода				26,34
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 905,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 097,75			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 563,85			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 338,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 090,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 510,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	1 746,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	166 734,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 151,43
Начислено потребителям	руб.	238 924,13
Оплачено потребителями	руб.	232 924,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	238 924,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	234 250,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	68 682,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 150,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 38 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 548,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-164 612,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 433,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 440,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	220 580,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	551 174,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 260 463,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 223 718,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	587 918,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	312 090,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 059,35			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 644,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 510,30			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 886,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 302,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 484,17			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 569,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 456,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	875 440,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 295 666,65
Начислено потребителям	руб.	3 090 412,18
Оплачено потребителями	руб.	3 000 323,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 090 412,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 981 341,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	888 384,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 385 755,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	222 678,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 40 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 153,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	988,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	425 595,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 474 745,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 737 987,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	165 353,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	37 566,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 010 751,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	947 077,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	101 240,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	276 326,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 160,40			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,78
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	4,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	341 397,00			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	313 351,07			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	101 103,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	106 409,29			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,92
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 660,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 642,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 882,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 361,95			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 593,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 737 987,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 945,49
Начислено потребителям	руб.	1 552 349,38
Оплачено потребителями	руб.	1 454 556,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 552 349,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 511 353,52

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	446 245,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 738,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 41 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 451,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-571 990,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 580 139,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 226 127,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-216 777,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	249 164,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 580 175,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 515 410,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	313 929,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	391 562,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 638,03			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 354,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 801,85			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	159 785,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 867,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 770,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	850,04			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 114,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 901,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 226 127,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	730 941,92
Начислено потребителям	руб.	3 475 894,13
Оплачено потребителями	руб.	3 333 429,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 475 894,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 353 375,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	999 196,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	873 406,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	267 347,37

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 41а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 693,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-293 154,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 666 111,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 192 659,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	181 497,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	796 898,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 665 827,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 552 801,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	909 923,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	412 866,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	211 602,64			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	14 081,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 460,52			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	129 213,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 867,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 524,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 405,62			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 064,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	23 093,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 192 659,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 807 023,33
Начислено потребителям	руб.	3 630 790,78
Оплачено потребителями	руб.	3 384 443,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 630 790,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 524 577,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 043 724,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 053 370,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	326 780,52

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 42 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	46 874,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 751,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 138 032,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	177 593,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	681 031,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 716,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 279 278,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	667 469,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	313 656,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 219,51			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 697,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 851,53			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	188 492,78			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 725,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 242,37			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 165,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 544,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 138 032,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 520 406,37
Начислено потребителям	руб.	2 829 782,95
Оплачено потребителями	руб.	2 860 102,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 829 782,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 734 592,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	813 462,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 490 086,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 224,58

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 42а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 576,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	282,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-304 882,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 269 549,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 030 964,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-63 297,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	427 853,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 269 549,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 234 044,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	463 358,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	314 597,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 853,23			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 729,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	96 462,20			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	170 498,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 980,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 935,49			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 874,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 596,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 030 964,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 096 782,19
Начислено потребителям	руб.	2 906 885,50
Оплачено потребителями	руб.	2 825 587,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 906 885,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 818 077,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	835 627,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 178 080,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 638,59

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 43 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	13 226,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 541,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 217,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 063 919,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 932 267,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 571 300,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	300 046,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	546 948,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 208 859,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 001 223,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	754 584,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 298 914,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	986 156,28			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	220 726,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	932 461,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	416 048,32			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	541 835,13			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКД, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,92
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 639,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	132 214,82			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	349,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	350 866,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 458,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	568 907,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	65 072,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	5 571 300,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 144 974,81
Начислено потребителям	руб.	10 135 106,60
Оплачено потребителями	руб.	9 796 168,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 135 106,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 778 861,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 913 485,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 912,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	394 825,81

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 44 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-69 926,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 645,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 089 673,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	107 245,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	198 889,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 929,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 233 835,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	230 983,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	313 630,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 418,35			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 696,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	122 028,56			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,79
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	148 946,17			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 718,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 032,60			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	157 223,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 542,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 089 673,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 719,17
Начислено потребителям	руб.	2 923 175,36
Оплачено потребителями	руб.	2 849 067,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 923 175,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 812 861,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	840 309,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 826,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 46 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 546,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 375 281,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 007,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	28 176,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 911 044,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 997 342,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	664 020,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 262 521,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 211 259,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	715 282,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	311 985,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 672,27			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 640,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	864 136,99			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	200 527,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 274,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 799,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	212 120,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 450,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 911 044,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 616 648,53
Начислено потребителям	руб.	3 116 313,65
Оплачено потребителями	руб.	2 989 781,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 116 313,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 992 403,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	895 830,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 743 180,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	276 764,03

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 47 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 947,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	976,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-287 786,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 637 940,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 403 537,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 182,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	487 617,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 638 131,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 674 219,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	451 530,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	611 128,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 186,76			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 247,93			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	398 939,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	267 892,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,41
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,50

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 980,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	165 079,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 894,66			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	492 884,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	34 183,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 403 537,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 319 692,92
Начислено потребителям	руб.	5 096 018,74
Оплачено потребителями	руб.	5 165 725,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 096 018,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 931 624,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 464 925,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 249 986,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 177,26

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 48 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 116,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	722,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-151 335,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 332 881,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 194 451,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-11 706,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	101 985,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	993 569,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	970 582,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 972,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	249 744,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 801,25			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,63
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	138 474,24			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	127 121,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	99 696,72			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,65
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	105 294,94			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,02
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 546,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 461,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 328,74			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 887,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 413,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 194 451,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 182,79
Начислено потребителям	руб.	1 711 049,65
Оплачено потребителями	руб.	1 671 463,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 711 049,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 670 990,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	491 866,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 769,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 728,46

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 49 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 826,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 442,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 564,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 096 096,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 820 679,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	36 612,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 092 084,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 864 303,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	102 416,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 121 923,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 068 000,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	156 339,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	903 261,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	632 172,38			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,73
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	541 209,04			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	765 630,29			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	273 631,36			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,13
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	315 884,82			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,60
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 093,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 840,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	243 991,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 126,78			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	300 819,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	43 424,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 092 084,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 371,56
Начислено потребителям	руб.	6 709 946,36
Оплачено потребителями	руб.	6 622 164,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 709 946,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 500 955,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 928 872,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 016 153,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	322 002,78

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 50 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 523,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 317,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 250 630,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 251 776,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-30 263,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	757 155,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 250 914,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 177 692,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	830 377,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	309 909,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 415,15			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 569,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	253 310,90			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	198 746,16			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 713,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 499,26			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	199 941,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 334,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 251 776,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 745 318,09
Начислено потребителям	руб.	2 831 288,09
Оплачено потребителями	руб.	2 665 559,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 831 288,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 721 056,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	813 895,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 911 046,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	457 215,69

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 50а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 510,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-814 719,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 245 980,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 113 196,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-678 934,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	377 765,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 246 371,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 184 602,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	439 534,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 757,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208 536,57			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 530,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 614,03			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	206 655,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 402,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 587,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	241 407,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 270,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 113 196,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	842 329,34
Начислено потребителям	руб.	2 757 587,57
Оплачено потребителями	руб.	2 620 923,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 757 587,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 648 973,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	792 709,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978 993,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 039,04

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 51 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 804,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	396 047,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 785 984,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	24 408,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 718 319,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	489 319,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	313 429,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 772 098,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 640 364,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	445 164,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	334 643,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 657,45			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	97 510,81			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	392 726,76			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	125 695,44			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210 589,88			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,44
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 394,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 553,65			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 198,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 718,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 718 319,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	774 841,08
Начислено потребителям	руб.	2 858 462,96
Оплачено потребителями	руб.	2 645 971,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 858 462,96

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 774 991,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	821 707,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	987 333,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	376 742,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 52 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 580,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-431 529,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 271 005,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 111 171,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-270 495,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	398 266,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 271 005,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 214 593,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	454 677,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	314 958,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 234,34			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 742,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 677,69			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172 497,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,55
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 077,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 758,40			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 271,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 617,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 111 171,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 166 108,76
Начислено потребителям	руб.	2 875 085,92
Оплачено потребителями	руб.	2 747 478,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 875 085,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 772 677,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	826 485,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 293 716,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 747,02

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 53 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 055,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	813,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 031 614,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 842 553,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 866 753,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 054 614,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	698 237,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 832 534,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 768 577,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	762 195,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	532 615,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	375 130,96			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 690 860,48			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	22,90
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	270 159,62			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	198 778,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	315 884,82			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,19
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 886,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	143 871,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 820,66			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	264 814,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	29 791,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41

Итого	3 866 753,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 275 836,53
Начислено потребителям	руб.	4 408 367,30
Оплачено потребителями	руб.	4 308 827,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 408 367,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 272 743,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 267 250,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 375 375,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284 623,52

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 54 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	475,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	269,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	212 532,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 214 159,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 161 578,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	266 313,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	371 353,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	990 846,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	967 711,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	394 487,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	227 499,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 944,09			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,17
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	163 470,84			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	312 468,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	98 854,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	106 409,29			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,00
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 433,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 452,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 591,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 748,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	10 384,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 161 578,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552 831,89
Начислено потребителям	руб.	1 573 465,12
Оплачено потребителями	руб.	1 536 728,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 573 465,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 529 556,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	452 315,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	589 569,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 105,07

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 56а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 533,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	17 605,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 254 251,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 174 725,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97 131,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	711 130,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 254 535,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 162 346,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	803 319,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 806,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 086,97			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 600,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	175 539,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	247 257,13			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 955,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 705,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 952,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 384,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 174 725,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 645 728,52
Начислено потребителям	руб.	2 966 761,00
Оплачено потребителями	руб.	2 748 748,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 966 761,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 874 494,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	852 839,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 863 741,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	361 296,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 58г за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 444,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	793,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	716 350,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 504 249,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 097 473,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 123 126,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	523 605,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 223 405,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 095 557,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	651 453,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	372 756,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 437,40			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,77
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 713,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 851,72			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 892,62			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 999,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 690,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	555,58			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 248,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	16 948,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 097 473,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 333 117,41
Начислено потребителям	руб.	2 810 209,95
Оплачено потребителями	руб.	2 516 538,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 810 209,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 707 702,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	807 836,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 626 788,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	14,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	707 365,93

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 76 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 952,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	950 515,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 333 012,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 418 831,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 133 504,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	223 756,32
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 334 230,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 363 147,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	252 673,06
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	259 728,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	184 388,22			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 974 393,57			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	548 162,32			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,66
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,55

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	86 192,88			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	118 567,38			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,22
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 546,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 930,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 158,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 899,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 336,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	14 527,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41

Итого	3 418 831,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 400,83
Начислено потребителям	руб.	1 233 136,97
Оплачено потребителями	руб.	1 259 863,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 233 136,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 198 436,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	354 483,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	595 674,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 80 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 891,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	832,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 184,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 586 035,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 390 073,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 427 959,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 548 149,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 184 359,06
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 007 614,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 924 124,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 100 869,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	855 375,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	572 655,35			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,63
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	399 412,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,49
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	356 427,13			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,21
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,17

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	277 068,86			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	359 045,19			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,05
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 376,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,12
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	231 056,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 669,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	257 185,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31

Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	43 747,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	3 427 959,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 160 552,31
Начислено потребителям	руб.	4 260 138,17
Оплачено потребителями	руб.	4 171 386,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 260 138,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 100 298,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 224 639,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 249 304,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 445,16

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 82 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 917,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	430 694,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 369 591,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 353 456,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	449 828,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	251 555,50
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 369 590,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 424 829,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	306 794,09
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	256 623,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	390 900,29			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	5,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,36
Холодная вода на нужды ГВС				26,46
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 223,24			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	210 744,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,66
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,55

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	91 008,02			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	119 681,73			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,26
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 660,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 430,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,13
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 319,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 344,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 166,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31

Прочая работа (услуга)	14 354,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 353 456,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	614 264,69
Начислено потребителям	руб.	1 147 356,77
Оплачено потребителями	руб.	1 193 632,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 147 356,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 102 558,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	329 824,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567 989,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 410,63

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 101 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	922,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-319 796,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	327 379,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	6 260,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 090,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-264 247,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	285 449,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	327 627,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	319 262,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	293 815,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	81 125,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 839,07			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 766,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 680,83			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	76 386,77			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 716,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 400,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 913,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 722,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	4 537,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	278 090,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	880 413,16
Начислено потребителям	руб.	871 339,38
Оплачено потребителями	руб.	849 089,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	871 339,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	849 509,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	250 479,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	902 662,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 176,37

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 103 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-176 501,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 744,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 499,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	233 153,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-208 410,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	50 891,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	201 763,61
Получено денежных средств от граждан	руб.	193 557,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	59 097,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 186,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 385,94			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,55
Электрическая энергия			кв. м	-0,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 882,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 506,94			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,32
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 149,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 907,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	89 784,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 086,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	233 153,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 405,31
Начислено потребителям	руб.	407 365,94
Оплачено потребителями	руб.	390 798,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	407 365,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	394 402,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 103,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 972,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 105 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	546,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	67,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-98 446,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 994,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 837,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-109 289,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	141 296,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	207 521,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	209 660,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 157,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 998,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 829,96			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	3,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 841,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 795,57			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 255,94			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 880,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 586,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 900,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 688,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	226 837,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 653,70
Начислено потребителям	руб.	422 546,76
Оплачено потребителями	руб.	426 902,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	422 546,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	408 051,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	121 467,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 298,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 299,91

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 107 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	631,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-244 479,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 257,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	204 452,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-226 674,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 540,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 207,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	216 116,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 631,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 564,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 092,92			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 895,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 691,00			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,40
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 260,51			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 009,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 156,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 108,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	204 452,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 244,91
Начислено потребителям	руб.	425 407,55
Оплачено потребителями	руб.	411 893,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	425 407,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	414 321,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 289,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 758,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 613,02

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 109 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	499,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-232 969,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 814,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 574,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-243 729,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 622,03
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 773,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	179 935,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	6 784,41
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 953,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 999,43			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,72
Электрическая энергия			кв. м	2,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 499,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 075,17			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 693,71			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 142,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 872,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 739,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	2 458,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	186 574,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 032,61
Начислено потребителям	руб.	362 691,73
Оплачено потребителями	руб.	371 280,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	362 691,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	351 550,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	104 261,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 443,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 111 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	385,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 702,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	130 373,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	95 647,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 628,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	189 403,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	130 429,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	142 097,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	177 735,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 899,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 248,92			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 156,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 330,74			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11 139,18			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 107,04			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 157,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	715,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 397,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	1 896,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	95 647,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 034,80
Начислено потребителям	руб.	284 118,94
Оплачено потребителями	руб.	309 536,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	284 118,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	278 207,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 674,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325 617,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 114 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-96 652,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 235 402,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 041 611,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97 138,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	300 695,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 237 757,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 209 107,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	329 345,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	306 135,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 198,43			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 441,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 434,64			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	148 499,64			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 900,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 694,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 947,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 180,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 123,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 041 611,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	795 390,98
Начислено потребителям	руб.	2 757 281,97
Оплачено потребителями	руб.	2 693 460,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 757 281,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 669 284,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	792 621,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	859 212,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309 698,14

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Козлова, дом 116 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 535,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-540 461,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 255 067,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	905 809,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-190 003,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	443 404,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 257 106,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 196 656,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	503 854,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	311 008,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 146,75			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 607,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 757,38			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	120 723,23			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 010,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 864,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 379,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 396,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	905 809,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 104 892,88
Начислено потребителям	руб.	2 777 155,13
Оплачено потребителями	руб.	2 643 611,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 777 155,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 675 954,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	798 334,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 238 436,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	152 425,90

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 563,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-11 456,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 619 788,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 392 489,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	217 042,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	961 481,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 622 533,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 580 532,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 003 482,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	401 387,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	383 690,25			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 689,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 104,34			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	144 539,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 320,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 423,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 506,70			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	247 575,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	22 451,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 392 489,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 370 572,66
Начислено потребителям	руб.	3 615 939,55
Оплачено потребителями	руб.	3 522 336,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 615 939,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 503 826,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 039 455,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 464 175,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	269 963,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Огородная, дом 88 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 861,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-388 213,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 015 576,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 297 432,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-668 869,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	431 652,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 019 870,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	961 540,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	489 983,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	251 662,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 640,56			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 583,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	93 798,94			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,04
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	442 961,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 900,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 979,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 773,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	14 076,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 297 432,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 040 460,84
Начислено потребителям	руб.	2 472 763,68
Оплачено потребителями	руб.	2 331 336,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 472 763,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 371 291,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	710 832,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 181 888,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	173 657,82

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Огородная, дом 93 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 222,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	456,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-522 179,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 498 747,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 334 360,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-356 592,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	270 818,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 506 112,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 448 293,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	328 638,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	371 393,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257 801,65			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 666,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 688,04			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	311 999,89			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 188,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 321,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 635,82			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 831,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	20 773,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 334 360,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	807 700,33
Начислено потребителям	руб.	3 354 764,83
Оплачено потребителями	руб.	3 225 974,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 354 764,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 220 936,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	964 376,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	936 490,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 859,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Тельмана, дом 26 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-340 936,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 735,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	245 569,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-362 770,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 768,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 735,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	209 097,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	19 406,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 933,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 439,87			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,77
Электрическая энергия			кв. м	0,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 907,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 657,35			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	51 343,17			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 108,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 437,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 128,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	245 569,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-9 499,25
Начислено потребителям	руб.	429 165,41
Оплачено потребителями	руб.	401 086,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	429 165,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	414 747,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 369,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 579,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Тельмана, дом 28 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-685 221,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 162,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 496,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-760 555,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	131 186,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 162,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 654,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	153 693,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 540,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 855,23			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 928,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 957,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	31,91
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,51
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 271,19			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 272,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 162,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 162,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	301 496,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 418,73
Начислено потребителям	руб.	469 467,55
Оплачено потребителями	руб.	422 745,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	469 467,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	453 272,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 955,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	289 140,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 117,05

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Тельмана, дом 30 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-86 079,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 000,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 257,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 102,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-97 439,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	215 531,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 748,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	183 778,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	230 501,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 500,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 711,51			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,31
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 858,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 490,76			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 752,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 721,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 693,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	3 048,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	210 102,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 146,63
Начислено потребителям	руб.	473 403,83
Оплачено потребителями	руб.	437 745,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	473 403,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	453 276,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 086,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 804,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021