Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0335 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 382,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 545,20**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	382,70	12	33 662,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	382,70	12	1 882,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 566,09**	**17,33**
Кровельные работы					**3 067,70**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 067,70	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	282,00	2	344,04	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	955,00	2	1 814,50	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	382,00	2	909,16	0,20
Инженерные сети					**9 488,43**	**2,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					61,96	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	17,70	2	61,96	0,01
Центральное отопление					8 851,77	1,94
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	333,40	1	2 047,08	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 804,69	1,49
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	333,40	1	4 754,28	1,04
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	333,40	1	1 877,04	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	333,40	1	173,37	0,04
Горячее водоснабжение					574,70	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	93,60	1	574,70	0,13
Электрические сети					**8 023,89**	**1,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 200,64	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,15
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Датчик движения	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 823,25	1,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,69
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,63
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Датчик движения	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**14 649,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	382,70	12	11 894,28	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 755,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	382,70	12	2 755,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 706,51**	**6,25**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	56,18	16	2 301,12	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	56,18	8	274,16	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	16,34	8	2 324,24	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	56,18	5	491,60	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 015,65	4	7 190,80	1,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 015,65	5	7 820,50	1,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 015,65	11	3 463,35	0,75
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	53,12	7	1 792,28	0,39
- Подметание территории	0,34	кв.м.	56,18	49	935,90	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 015,65	2	2 112,56	0,46
Особые и специализированные работы					**14 598,60**	**3,19**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	382,70	12	9 093,00	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	16,00	2	905,60	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,84
Осмотры					**1 031,24**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	518,00	2	890,96	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	84,50	2	140,28	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,208	137,96	0,03
Горячая вода (ГВС)				917,59	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	5,208	137,96	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,336	779,63	0,17
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 360,80	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	10,416	249,46	0,05
ВСЕГО				2 665,81	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 545,20	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 566,09	17,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 665,81	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 066,14	3,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 843,24	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0336 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 783,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**258 531,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 783,50	12	244 836,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 783,50	12	13 694,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**520 697,55**	**15,59**
Кровельные работы					**1 635,26**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 635,26	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	736,60	2	1 635,26	0,05
Инженерные сети					**53 008,63**	**1,59**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 507,40	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	716,40	2	2 507,40	0,08
Центральное отопление					48 706,51	1,46
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 834,52	1	11 263,95	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 442,56	1,12
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 834,52	1	26 160,26	0,78
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 834,52	1	10 328,35	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 834,52	1	953,95	0,03
Горячее водоснабжение					1 794,72	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	292,30	1	1 794,72	0,05
Электрические сети					**38 877,39**	**1,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 981,76	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,07
- Датчик движения	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 895,63	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,87
- Датчик движения	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**106 552,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 783,50	12	86 511,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					20 041,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 783,50	12	20 041,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**222 734,51**	**6,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	552,57	22	31 120,76	0,93
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	552,57	10	3 370,70	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	42,12	10	7 488,90	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	552,57	21	20 307,00	0,61
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	4 171,00	5	36 913,35	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	4 171,00	6	38 540,04	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	4 171,00	32	41 376,32	1,24
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	98,35	21	9 955,05	0,30
- Подметание территории	0,34	кв.м.	552,57	133	24 986,71	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	4 171,00	2	8 675,68	0,26
Особые и специализированные работы					**90 630,88**	**2,70**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 783,50	12	66 135,96	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	624,80	12	3 448,92	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	110,00	2	6 226,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,34
Осмотры					**7 258,44**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 896,75	2	3 262,42	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 407,24	2	3 996,02	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	50,388	1 334,78	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 852,68	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	50,388	1 334,78	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,240	7 517,90	0,23
Электроэнергия		кВтч	3 951,600	22 405,57	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	100,776	2 413,59	0,07
ВСЕГО				35 006,62	1,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,35
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	0,90
ВСЕГО				41 524,41	1,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	258 531,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 697,55	15,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	35 006,62	1,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 524,41	1,25
5. Резерв на непредвиденные работы	132 270,98	3,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	988 031,16	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0337 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 778,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**258 029,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 778,10	12	244 361,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 778,10	12	13 668,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**363 431,12**	**10,91**
Кровельные работы					**1 628,60**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 628,60	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	733,60	2	1 628,60	0,05
Инженерные сети					**52 949,42**	**1,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 078,66	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	593,90	2	2 078,66	0,06
Центральное отопление					49 070,76	1,47
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 848,24	1	11 348,19	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 722,57	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 848,24	1	26 355,90	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 848,24	1	10 405,59	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 848,24	1	961,08	0,03
Горячее водоснабжение					1 800,00	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	293,16	1	1 800,00	0,05
Электрические сети					**38 011,25**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 735,60	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,07
- Датчик движения	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	26,00	2	640,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 275,65	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,87
- Датчик движения	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	26,00	1	1 616,16	0,05
Санитарное обслуживание					**106 345,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 778,10	12	86 343,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					20 002,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 778,10	12	20 002,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**67 149,79**	**2,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	134,80	22	7 591,98	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	134,80	10	822,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	54,00	10	9 601,20	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	134,80	21	4 953,90	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	888,50	5	7 863,25	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	888,50	6	8 209,74	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	888,50	32	8 814,08	0,26
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	112,13	21	11 349,87	0,34
- Подметание территории	0,34	кв.м.	134,80	133	6 095,39	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	888,50	2	1 848,08	0,06
Особые и специализированные работы					**90 291,96**	**2,71**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 778,10	12	66 007,68	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	593,90	12	3 278,28	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	110,00	2	6 226,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 054,42**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 913,18	2	3 290,66	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 267,32	2	3 763,76	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	438,240	11 608,98	0,35
Горячая вода (ГВС)				8 623,75	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	49,104	1 300,76	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,156	7 322,99	0,22
Электроэнергия		кВтч	6 240,000	35 380,80	1,06
Отведение сточных вод		куб.м.	98,208	2 352,08	0,07
ВСЕГО				57 965,61	1,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,35
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	30,00	65 894,33	1,98
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	5,00	8 115,23	0,24
Установка цокольных окон	2 055,36	шт.	8,00	16 442,91	0,49
ВСЕГО				101 985,81	3,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	258 029,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	363 431,12	10,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 965,61	1,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	101 985,81	3,06
5. Резерв на непредвиденные работы	204 701,98	6,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	986 114,40	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0338 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Автомобилистов, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 116,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**475 201,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	5 116,30	12	450 029,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	5 116,30	12	25 172,16	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**833 936,20**	**13,57**
Кровельные работы					**3 695,72**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 695,72	0,06

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	218,60	2	266,70	0,00
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	1 544,60	2	3 429,02	0,06
Инженерные сети					**59 381,13**	**0,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 075,66	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	437,20	2	1 530,20	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 298,70	2	4 545,46	0,07
Центральное отопление					48 604,56	0,80
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 830,68	1	11 240,38	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 364,18	0,62
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 830,68	1	26 105,50	0,43
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 830,68	1	10 306,73	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 830,68	1	951,95	0,02
Горячее водоснабжение					4 700,91	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	765,62	1	4 700,91	0,08
Электрические сети					**89 774,21**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 139,66	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	2,00	11	1 367,52	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	45,00	2	4 983,30	0,08
- Фото-реле	49,23	единица	5,00	2	492,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	52,00	2	1 280,24	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 634,55	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	2,00	1	6 361,26	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	45,00	1	65 212,20	1,06
- Фото-реле	247,83	единица	5,00	1	1 239,15	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	52,00	1	3 232,32	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**338 406,92**	**5,52**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	5 116,30	12	159 014,64	2,59
Обслуживание мусоропровода					179 392,28	2,93
Работы по уборке мусоропровода					140 661,76	2,29
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	315,78	куб.м.	1,74	256	140 661,76	2,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 331,12	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,20	пог.м.	69,80	12	9 381,12	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	132,50	шт.	5,00	12	7 950,00	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 871,40	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 454,70	ствол	5,00	2	14 547,00	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	42,23	пог.м.	69,80	2	5 895,30	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	42,91	шт.	5,00	2	429,10	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					528,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	26,40	клапан	10,00	2	528,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**164 454,36**	**2,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	482,62	22	27 181,22	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	482,62	10	2 944,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	113,08	10	20 105,60	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	482,62	21	17 736,39	0,29
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 553,36	5	13 747,25	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 553,36	6	14 353,02	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 553,36	32	15 409,28	0,25
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	275,86	21	27 922,65	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	482,62	133	21 823,97	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 553,36	2	3 230,98	0,05
Особые и специализированные работы					**164 810,08**	**2,68**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	5 116,30	12	121 563,24	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 154,50	12	6 372,84	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	190,00	2	10 754,00	0,18

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 520,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,01
- 33-40 мм	48,00	шт.	100,00	1	4 800,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,31
Осмотры					**13 413,78**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	928,27	2	1 596,62	0,03
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 929,46	2	5 038,68	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	4 083,42	2	6 778,48	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,240	2 469,93	0,04
Горячая вода (ГВС)				16 508,01	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,240	2 469,93	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,000	14 038,08	0,23
Электроэнергия		кВтч	23 678,400	134 256,53	2,19
Отведение сточных вод		куб.м.	186,480	4 466,20	0,07
ВСЕГО				157 700,67	2,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	5,00	57 666,74	0,94
Ремонт мягкой кровли	1 815,26	кв.м.	6,00	10 891,56	0,18
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	30,00	27 219,14	0,44
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	20,00	43 414,18	0,71
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	20,00	40 272,85	0,66
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 866,50	место	5,00	14 332,50	0,23
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	8,00	12 984,36	0,21
Установка цокольных окон	2 055,36	шт.	5,00	10 276,82	0,17
Очистка подвала от мусора	2 990,59	т.	3,00	8 971,78	0,15
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	0,49
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	20,00	32 885,81	0,54
ВСЕГО				288 906,80	4,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	475 201,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	833 936,20	13,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	157 700,67	2,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	288 906,80	4,72
5. Резерв на непредвиденные работы	186 811,17	3,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 942 556,76	31,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0339 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Автомобилистов, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 768,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**163 795,56**	**7,72**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 768,10	12	155 522,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 681,60	12	8 273,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**270 704,82**	**12,75**
Кровельные работы					**1 080,04**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 080,04	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	486,50	2	1 080,04	0,05
Инженерные сети					**23 648,70**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 293,60	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	369,60	2	1 293,60	0,06
Центральное отопление					22 355,10	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	842,00	1	5 169,88	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 185,22	0,81
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	842,00	1	12 006,92	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	842,00	1	4 740,46	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	842,00	1	437,84	0,02
Электрические сети					**17 665,08**	**0,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 528,69	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	10,00	2	1 107,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 136,39	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,06
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	10,00	1	14 491,60	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,02
Санитарное обслуживание					**67 682,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 768,10	12	54 952,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					12 730,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 768,10	12	12 730,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**81 194,18**	**3,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	211,66	22	11 920,70	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	211,66	10	1 291,10	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	58,00	10	10 312,40	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	211,66	21	7 778,61	0,37
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 097,70	5	9 714,65	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 097,70	6	10 142,76	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 097,70	32	10 889,28	0,51
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	72,03	21	7 290,78	0,34
- Подметание территории	0,34	кв.м.	211,66	133	9 570,68	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 097,70	2	2 283,22	0,11
Особые и специализированные работы					**74 422,72**	**3,51**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 768,10	12	42 010,08	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	369,00	12	2 036,88	0,10
Проверка дымоходов					20 195,76	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	39,00	4	20 195,76	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,41
Осмотры					**5 011,22**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 646,40	2	2 831,80	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 312,90	2	2 179,42	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 335,672	35 381,95	1,67
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 999,200	28 345,46	1,34
Отведение сточных вод		куб.м.	18,276	437,71	0,02
ВСЕГО				64 165,12	3,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	163 795,56	7,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	270 704,82	12,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 165,12	3,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	123 422,78	5,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	622 088,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0340 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Арбатская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 623,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 864,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	623,00	12	54 799,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	623,00	12	3 065,16	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**119 679,12**	**16,03**
Кровельные работы					**3 534,38**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 534,38	0,47

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	384,00	2	468,48	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 075,00	2	2 042,50	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	430,00	2	1 023,40	0,14
Инженерные сети					**12 820,51**	**1,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 344,00	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	384,00	2	1 344,00	0,18
Центральное отопление					11 476,51	1,54
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	432,26	1	2 654,08	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 822,43	1,18
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	432,26	1	6 164,03	0,82
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	432,26	1	2 433,62	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	432,26	1	224,78	0,03
Электрические сети					**2 371,74**	**0,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					514,83	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 856,91	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,04
Санитарное обслуживание					**23 848,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	623,00	12	19 362,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 485,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	623,00	12	4 485,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 291,19**	**6,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	198,10	20	10 142,80	1,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	198,10	10	1 208,40	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	20,64	10	3 669,80	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	198,10	13	4 506,84	0,60
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	750,12	5	6 638,55	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	750,12	6	6 931,08	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	750,12	18	4 185,72	0,56
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	56,17	14	3 790,36	0,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	198,10	84	5 657,40	0,76
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	750,12	2	1 560,24	0,21
Особые и специализированные работы					**27 707,92**	**3,70**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	623,00	12	14 802,48	1,98
Проверка дымоходов					8 285,44	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	4	8 285,44	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,20
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,29
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,29
Осмотры					**1 104,94**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	545,80	2	938,78	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	100,10	2	166,16	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	147,18	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 905,12	0,25
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	133,07	0,02
ВСЕГО				2 185,37	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 864,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 679,12	16,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 185,37	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	39 467,59	5,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	219 196,32	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0341 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Арбатская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 824,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**76 542,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	824,10	12	72 487,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	824,10	12	4 054,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**131 612,15**	**13,32**
Кровельные работы					**5 442,80**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 442,80	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	645,00	2	786,90	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 632,50	2	3 101,76	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	653,00	2	1 554,14	0,16
Инженерные сети					**1 505,00**	**0,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 505,00	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	430,00	2	1 505,00	0,15
Электрические сети					**9 432,16**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 184,27	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	11,00	2	270,82	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 247,89	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,13
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,59
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	11,00	1	683,76	0,07
Санитарное обслуживание					**31 546,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	824,10	12	25 613,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 933,52	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	824,10	12	5 933,52	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 056,35**	**4,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	47,20	20	2 416,60	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	47,20	10	287,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	47,20	10	8 392,20	0,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	47,20	13	1 073,80	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	864,23	5	7 648,45	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	864,23	6	7 985,46	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	864,23	18	4 822,38	0,49
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	93,12	14	6 283,76	0,64
- Подметание территории	0,34	кв.м.	47,20	84	1 348,20	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	864,23	2	1 797,60	0,18
Особые и специализированные работы					**38 504,00**	**3,89**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	824,10	12	19 580,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	430,00	12	2 373,60	0,24
Проверка дымоходов					7 249,76	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	14,00	4	7 249,76	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 920,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,11
- 41-50 мм	84,00	шт.	10,00	1	840,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,66
Осмотры					**3 125,28**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	861,36	2	1 481,54	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	990,20	2	1 643,74	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	257,988	6 834,10	0,69
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 116,000	6 327,72	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	18,360	439,72	0,04
ВСЕГО				13 601,54	1,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	24 706,82	шт.	1,00	24 706,82	2,50
ВСЕГО				24 706,82	2,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 542,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	131 612,15	13,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 601,54	1,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 706,82	2,50
5. Резерв на непредвиденные работы	43 488,45	4,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 951,32	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0342 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Артиллеристов пр., 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 450,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 870,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	450,80	12	39 652,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	450,80	12	2 217,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 375,68**	**14,48**
Кровельные работы					**4 055,60**	**0,75**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 055,60	0,75

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	332,00	2	405,04	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 280,00	2	2 432,00	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	512,00	2	1 218,56	0,23
Электрические сети					**6 572,22**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					704,27	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	3,00	2	332,22	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 867,95	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,24
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	3,00	1	4 347,48	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**17 256,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	450,80	12	14 010,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 245,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	450,80	12	3 245,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 791,76**	**3,65**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	34,14	20	1 748,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	34,14	10	208,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,30	10	1 120,10	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	34,14	13	776,75	0,14
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	411,71	5	3 643,65	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	411,71	6	3 804,18	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	411,71	18	2 297,34	0,42
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	64,64	14	4 361,84	0,81
- Подметание территории	0,34	кв.м.	34,14	84	975,24	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	411,71	2	856,36	0,16
Особые и специализированные работы					**28 716,40**	**5,31**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	450,80	12	10 710,96	1,98
Проверка дымоходов					8 285,44	1,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	4	8 285,44	1,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					480,00	0,09
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,60
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,60
Осмотры					**1 983,10**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	581,76	2	1 000,62	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	591,86	2	982,48	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,564	173,88	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 245,32	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	6,564	157,21	0,03

	ВСЕГО	2 576,41	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 870,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 375,68	14,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 576,41	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 787,15	6,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	158 609,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0343 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Артиллеристов пр., 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 306,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 467,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	306,50	12	26 959,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	306,50	12	1 508,04	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**63 616,44**	**17,30**
Кровельные работы					**2 093,90**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 093,90	0,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	302,00	2	368,44	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	605,00	2	1 149,50	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	242,00	2	575,96	0,16
Электрические сети					**3 814,04**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					418,44	0,11
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 395,60	0,93
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,14
Санитарное обслуживание					**11 732,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	306,50	12	9 526,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 206,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	306,50	12	2 206,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 722,64**	**6,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	120,00	12	4 464,00	1,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	120,00	4	345,60	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	120,00	1	210,00	0,06
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 647,48	2	5 832,08	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 647,48	3	7 611,36	2,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 647,48	4	2 042,88	0,56
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	48,40	4	933,16	0,25
- Подметание территории	0,34	кв.м.	120,00	21	856,80	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 647,48	2	3 426,76	0,93
Особые и специализированные работы					**19 383,00**	**5,27**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	306,50	12	7 282,44	1,98
Проверка дымоходов					4 660,56	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,33
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 920,00	0,52
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,39
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,17
Осмотры					**869,98**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	447,70	2	770,04	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	60,20	2	99,94	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,112	55,95	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	132,000	748,44	0,20
Отведение сточных вод		куб.м.	2,112	50,58	0,01
ВСЕГО				854,97	0,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 467,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	63 616,44	17,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	854,97	0,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 899,71	4,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	107 838,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0344 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Буфеева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 491,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**602 939,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	6 491,60	12	571 001,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	6 491,60	12	31 938,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 245 788,26**	**15,96**
Кровельные работы					**2 766,12**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 766,12	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	1 246,00	2	2 766,12	0,04
Инженерные сети					**73 720,84**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 171,40	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	620,40	2	2 171,40	0,03
Центральное отопление					66 978,21	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	2 522,72	1	15 489,50	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					51 488,71	0,66
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	2 522,72	1	35 973,99	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	2 522,72	1	14 202,91	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	2 522,72	1	1 311,81	0,02
Горячее водоснабжение					4 571,23	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	744,50	1	4 571,23	0,06
Электрические сети					**74 773,77**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 032,02	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	3,00	11	2 051,28	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	36,00	2	3 986,64	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,00
- Датчик движения	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	57,00	2	1 403,34	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 741,75	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	3,00	1	9 541,89	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	36,00	1	52 169,76	0,67
- Фото-реле	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,01
- Датчик движения	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	57,00	1	3 543,12	0,05
Санитарное обслуживание					**413 423,52**	**5,30**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	6 491,60	12	201 758,88	2,59
Обслуживание мусоропровода					211 664,64	2,71
Работы по уборке мусоропровода					178 654,72	2,29
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	315,78	куб.м.	2,21	256	178 654,72	2,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 204,80	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,20	пог.м.	85,08	12	11 434,80	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	132,50	шт.	3,00	12	4 770,00	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 171,52	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 454,70	ствол	3,00	2	8 728,20	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	42,23	пог.м.	85,08	2	7 185,86	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	42,91	шт.	3,00	2	257,46	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					633,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	26,40	клапан	12,00	2	633,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**150 979,73**	**1,92**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	4,00	165	6 507,60	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	428,68	22	24 143,24	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	428,68	10	2 614,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	137,73	10	24 488,40	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	428,68	21	15 753,99	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 137,90	5	10 070,40	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 137,90	6	10 514,22	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 137,90	32	11 288,00	0,14
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	235,60	21	23 847,39	0,31
- Подметание территории	0,34	кв.м.	428,68	133	19 384,75	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 137,90	2	2 366,84	0,03
Особые и специализированные работы					**189 268,76**	**2,43**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	6 491,60	12	154 240,44	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	638,40	12	3 523,92	0,05
Проверка венканалов	28,30	вентканал	234,00	2	13 244,40	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 500,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	50,00	1	3 500,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,02

- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,17
Осмотры					**21 627,56**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	8 352,02	2	14 365,48	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	4 374,75	2	7 262,08	0,09
Лифты*					**319 227,96**	**4,09**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	229 692,72	2,95
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	19 002,00	0,24
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	3,00	12	55 403,16	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,13
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	130,260	3 450,59	0,04
Горячая вода (ГВС)				22 913,60	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	130,260	3 450,59	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,388	19 463,01	0,25
Электроэнергия		кВтч	60 361,200	342 248,00	4,39
Отведение сточных вод		куб.м.	260,520	6 239,45	0,08
ВСЕГО				374 851,64	4,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	54,00	117 218,28	1,50
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	54,00	108 736,69	1,40
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	54,00	88 791,69	1,14
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	3,00	68 692,05	0,88
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	150,00	329 471,65	4,23
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	24,00	48 327,42	0,62
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	24,00	52 097,01	0,67
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	3,00	34 600,05	0,44
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	20,00	32 460,91	0,42
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	120,00	470 131,20	6,04
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	3,00	20 893,74	0,27
Изготовление и установка урны	1 673,36	шт.	3,00	5 020,08	0,06
ВСЕГО				1 376 440,77	17,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	602 939,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 245 788,26	15,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	374 851,64	4,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 376 440,77	17,67
5. Резерв на непредвиденные работы	-552 603,87	-7,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 047 416,68	39,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0346 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ветеринарная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 13 575,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 259 573,76**	**7,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	13 575,08	12	1 194 064,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	13 314,98	12	65 509,68	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 959 566,47**	**12,03**
Кровельные работы					**8 507,48**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					8 507,48	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	3 832,20	2	8 507,48	0,05
Инженерные сети					**70 210,77**	**0,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 672,66	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	2 477,90	2	8 672,66	0,05
Центральное отопление					55 825,09	0,34
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	2 102,64	1	12 910,21	0,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 914,88	0,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	2 102,64	1	29 983,65	0,18
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	2 102,64	1	11 837,86	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	2 102,64	1	1 093,37	0,01
Горячее водоснабжение					5 713,02	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	930,46	1	5 713,02	0,04
Электрические сети					**232 110,20**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					28 555,40	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	6,00	11	4 102,56	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	105,00	2	11 627,70	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	21,00	2	2 067,66	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	73,00	2	7 187,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	145,00	2	3 569,90	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					203 554,80	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	6,00	1	19 083,78	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	105,00	1	152 161,80	0,93
- Фото-реле	247,83	единица	21,00	1	5 204,43	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	73,00	1	18 091,59	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	145,00	1	9 013,20	0,06
Санитарное обслуживание					**519 654,12**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	13 575,08	12	421 913,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					97 740,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	13 575,08	12	97 740,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**648 099,86**	**3,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	1 480,36	24	90 953,28	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	1 480,36	10	9 030,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	133,09	10	23 663,40	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	1 480,36	33	85 490,79	0,52
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	8 085,03	6	85 863,00	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	8 085,03	7	87 156,65	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	8 085,03	39	97 748,04	0,60
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	420,52	28	56 753,48	0,35
- Подметание территории	0,34	кв.м.	1 480,36	188	94 624,16	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	8 085,03	2	16 816,86	0,10
Особые и специализированные работы					**454 547,28**	**2,79**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	13 575,08	12	322 543,92	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	2 477,90	12	13 677,96	0,08
Проверка венканалов	28,30	вентканал	519,00	2	29 375,40	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					16 950,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	320,00	1	9 600,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	105,00	1	7 350,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 520,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	320,00	1	11 520,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					60 480,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	63,00	1	60 480,00	0,37
Осмотры					**26 436,76**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	7 790,28	2	13 399,28	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	7 853,90	2	13 037,48	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	238,368	6 314,37	0,04
Горячая вода (ГВС)				41 926,95	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	238,368	6 314,37	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	15,348	35 612,58	0,22
Электроэнергия		кВтч	11 184,000	63 413,28	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	476,736	11 417,83	0,07
ВСЕГО				123 072,43	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	3,00	930 000,00	5,71
ВСЕГО				930 000,00	5,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 259 573,76	7,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 959 566,47	12,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 072,43	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	930 000,00	5,71
5. Резерв на непредвиденные работы	546 397,78	3,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 818 610,44	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0347 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ветеринарная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 294,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 343,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	294,40	12	25 895,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	294,40	12	1 448,40	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**36 222,26**	**10,26**
Кровельные работы					**1 789,42**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 789,42	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	181,00	2	220,82	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	550,00	2	1 045,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	220,00	2	523,60	0,15
Электрические сети					**606,63**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					172,32	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					434,31	0,12
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**2 119,68**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					2 119,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	294,40	12	2 119,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 923,97**	**4,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	14,88	12	457,08	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	14,88	4	36,32	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	14,88	4	1 058,28	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	14,88	1	26,04	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 234,38	2	4 369,70	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 234,38	3	5 702,85	1,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 234,38	4	1 530,64	0,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	55,46	4	1 069,28	0,30
- Подметание территории	0,34	кв.м.	14,88	21	106,26	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 234,38	2	2 567,52	0,73
Особые и специализированные работы					**13 826,28**	**3,92**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	294,40	12	6 994,92	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,23
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,20
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,92
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,92
Осмотры					**956,28**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	474,91	2	816,84	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	84,00	2	139,44	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	17,37
	ВСЕГО				61 351,67	17,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 343,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	36 222,26	10,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 351,67	17,37
5. Резерв на непредвиденные работы	5 548,55	1,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	130 466,28	36,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0348 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 545,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	285,80	12	25 138,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	285,80	12	1 406,16	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 012,40**	**12,83**
Кровельные работы					**2 673,54**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 673,54	0,78

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	181,00	2	220,82	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	860,00	2	1 634,00	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	344,00	2	818,72	0,24
Электрические сети					**2 340,09**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					332,30	0,10
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,03
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 007,79	0,58
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,42
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,09
Санитарное обслуживание					**10 940,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	285,80	12	8 882,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 057,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	285,80	12	2 057,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 595,07**	**3,96**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	29,26	20	1 498,20	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	29,26	10	178,50	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	29,26	13	665,73	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	259,20	5	2 293,90	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	259,20	6	2 395,02	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	259,20	18	1 446,30	0,42
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	55,46	14	3 742,48	1,09
- Подметание территории	0,34	кв.м.	29,26	84	835,80	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	259,20	2	539,14	0,16
Особые и специализированные работы					**13 437,60**	**3,92**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	285,80	12	6 790,56	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,94
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,94
Осмотры					**1 025,70**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	511,20	2	879,26	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	88,22	2	146,44	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,356	35,92	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	84,000	476,28	0,14
Отведение сточных вод		куб.м.	1,356	32,48	0,01
ВСЕГО				544,68	0,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	8,94
	ВСЕГО				30 677,06	8,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 545,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 012,40	12,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	544,68	0,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 677,06	8,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 223,30	-0,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 555,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0009 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 313,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 127,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	313,60	12	27 584,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	313,60	12	1 542,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 181,66**	**12,01**
Кровельные работы					**2 158,96**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 158,96	0,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	180,00	2	219,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	680,00	2	1 292,00	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	272,00	2	647,36	0,17
Электрические сети					**2 066,08**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,29	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 644,79	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,10
Санитарное обслуживание					**12 004,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	313,60	12	9 746,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 257,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	313,60	12	2 257,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 939,86**	**3,70**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	32,88	20	1 683,40	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	32,88	10	200,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,80	10	320,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	32,88	13	748,02	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	239,30	5	2 117,80	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	239,30	6	2 211,12	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	239,30	18	1 335,24	0,35
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	57,60	14	3 886,82	1,03
- Подметание территории	0,34	кв.м.	32,88	84	939,12	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	239,30	2	497,74	0,13
Особые и специализированные работы					**14 098,20**	**3,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	313,60	12	7 451,16	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,86
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,86
Осмотры					**914,00**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	454,40	2	781,56	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	79,78	2	132,44	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,488	118,89	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 564,92	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	4,488	107,49	0,03
ВСЕГО				1 791,30	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена отопительного прибора	7 146,90	шт.	1,00	7 146,90	1,90
	ВСЕГО				7 146,90	1,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 127,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 181,66	12,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 791,30	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 146,90	1,90
5. Резерв на непредвиденные работы	27 089,90	7,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	110 337,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0349 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 269,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 059,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	269,80	12	23 731,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	269,80	12	1 327,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 061,92**	**18,88**
Кровельные работы					**2 396,46**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 396,46	0,74

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	287,00	2	350,14	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	717,50	2	1 363,26	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	287,00	2	683,06	0,21
Инженерные сети					**102,20**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					102,20	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	29,20	2	102,20	0,03
Электрические сети					**3 553,70**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					344,58	0,11
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 209,12	1,00
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,10
Санитарное обслуживание					**10 327,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	269,80	12	8 385,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 942,56	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	269,80	12	1 942,56	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 960,08**	**9,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	8,06	20	412,60	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	8,06	10	49,20	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	113,70	20	7 049,40	2,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	113,70	10	818,60	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,06	10	1 433,10	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	121,76	13	2 770,04	0,86
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	452,26	5	4 002,50	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	452,26	6	4 178,88	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	452,26	18	2 523,60	0,78
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	48,96	14	3 303,86	1,02
- Подметание территории	0,34	кв.м.	121,76	84	3 477,60	1,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	452,26	2	940,70	0,29
Особые и специализированные работы					**12 103,92**	**3,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	269,80	12	6 410,40	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	2	1 553,52	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,19
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,19
Осмотры					**1 617,64**	**0,50**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	440,64	2	1 330,74	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	172,83	2	286,90	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 059,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 061,92	18,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	7 607,60	2,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	93 728,52	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0352 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 583,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**239 936,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 583,30	12	227 227,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 583,30	12	12 709,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**327 514,27**	**10,56**
Кровельные работы					**1 427,90**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 427,90	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	643,20	2	1 427,90	0,05
Инженерные сети					**38 408,05**	**1,25**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 839,96	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	525,70	2	1 839,96	0,06
Центральное отопление					34 382,25	1,12
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 295,00	1	7 951,30	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 430,95	0,86
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 295,00	1	18 466,70	0,60
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 295,00	1	7 290,85	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 295,00	1	673,40	0,02
Горячее водоснабжение					2 185,84	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	356,00	1	2 185,84	0,07
Электрические сети					**34 038,37**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 519,35	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	18,00	2	1 772,28	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					29 519,02	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,70
- Фото-реле	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,02
- Датчик движения	247,83	единица	18,00	1	4 460,94	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
Санитарное обслуживание					**98 888,76**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 583,30	12	80 289,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 599,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 583,30	12	18 599,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**62 989,95**	**2,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	167,12	22	9 412,26	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	167,12	10	1 019,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	26,18	10	4 654,80	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	167,12	21	6 141,66	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 136,75	5	10 060,25	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 136,75	6	10 503,60	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 136,75	32	11 276,48	0,36
- Подметание территории	0,34	кв.м.	167,12	133	7 557,06	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 136,75	2	2 364,44	0,08
Особые и специализированные работы					**85 313,00**	**2,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 583,30	12	61 379,16	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	525,70	12	2 901,84	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 000,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**6 448,24**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 010,85	2	3 458,66	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 800,95	2	2 989,58	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 865,648	75 911,02	2,45
Горячая вода (ГВС)				19 293,60	0,62
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,496	860,82	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,944	18 432,78	0,59
Электроэнергия		кВтч	9 691,200	54 949,10	1,77
Отведение сточных вод		куб.м.	64,992	1 556,56	0,05
ВСЕГО				151 710,28	4,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	239 936,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	327 514,27	10,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	151 710,28	4,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	197 806,69	6,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	916 968,12	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0353 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 583,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**239 582,04**	**7,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 583,40	12	227 235,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 509,40	12	12 346,20	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**412 848,55**	**13,31**
Кровельные работы					**1 422,80**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 422,80	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	640,90	2	1 422,80	0,05
Инженерные сети					**35 938,90**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 839,96	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	525,70	2	1 839,96	0,06
Центральное отопление					31 913,10	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 202,00	1	7 380,28	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 532,82	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 202,00	1	17 140,52	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 202,00	1	6 767,26	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 202,00	1	625,04	0,02
Горячее водоснабжение					2 185,84	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	356,00	1	2 185,84	0,07
Электрические сети					**26 875,72**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 486,15	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	20,00	2	492,40	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 389,57	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	20,00	1	1 243,20	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**98 892,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 583,40	12	80 292,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 600,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 583,40	12	18 600,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**158 897,91**	**5,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	316,49	22	17 824,62	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	316,49	10	1 930,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	35,62	10	6 333,20	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	316,49	21	11 631,06	0,38
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 551,56	5	31 431,30	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 551,56	6	32 816,40	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 551,56	32	35 231,36	1,14
- Подметание территории	0,34	кв.м.	316,49	133	14 312,13	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 551,56	2	7 387,24	0,24
Особые и специализированные работы					**84 715,40**	**2,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 583,40	12	61 381,56	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	525,70	12	2 901,84	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**6 105,22**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 807,80	2	3 109,42	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 804,70	2	2 995,80	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,556	862,41	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 735,12	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,556	862,41	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,100	4 872,71	0,16
Электроэнергия		кВтч	4 645,200	26 338,28	0,85
Отведение сточных вод		куб.м.	65,112	1 559,43	0,05
ВСЕГО				34 495,24	1,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	239 582,04	7,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	412 848,55	13,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 495,24	1,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	230 077,81	7,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	917 003,64	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0354 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 271,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**116 938,80**	**7,66**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 271,50	12	111 841,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 036,10	12	5 097,60	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**193 487,91**	**12,69**
Кровельные работы					**3 849,36**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 849,36	0,25

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	461,00	2	562,42	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 152,50	2	2 189,76	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	461,00	2	1 097,18	0,07
Инженерные сети					**28 944,66**	**1,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 763,30	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	503,80	2	1 763,30	0,12
Центральное отопление					27 181,36	1,78
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 023,78	1	6 286,01	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 895,35	1,37
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 023,78	1	14 599,10	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 023,78	1	5 763,88	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 023,78	1	532,37	0,03
Электрические сети					**15 064,30**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 454,89	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	8,00	2	885,92	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 609,41	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	8,00	1	11 593,28	0,76
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,02
Санитарное обслуживание					**48 673,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 271,50	12	39 518,28	2,59
Пользование контейнерными площадками					9 154,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 271,50	12	9 154,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**44 047,07**	**2,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	17,81	24	1 094,16	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	17,81	10	108,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	17,81	10	3 166,60	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	17,81	33	1 028,61	0,07
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	757,07	6	8 040,06	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	757,07	7	8 161,23	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	757,07	39	9 152,91	0,60
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	78,40	28	10 580,92	0,69
- Подметание территории	0,34	кв.м.	17,81	188	1 139,28	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	757,07	2	1 574,70	0,10
Особые и специализированные работы					**49 492,80**	**3,25**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 271,50	12	30 210,84	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	42,80	12	236,28	0,02
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,01
Проверка дымоходов					11 392,48	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	22,00	4	11 392,48	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,42
Осмотры					**3 416,64**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 290,66	2	2 219,94	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	720,90	2	1 196,70	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,536	438,04	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 008,000	5 715,36	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	16,536	396,04	0,03
ВСЕГО				6 549,44	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,76
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	4,44
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	30,00	65 121,27	4,27
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	8,00	12 984,36	0,85
Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	12,00	13 907,72	0,91
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	15,00	24 664,36	1,62
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	8,00	47 964,83	3,14
ВСЕГО				243 959,93	15,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	116 938,80	7,66
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	193 487,91	12,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 549,44	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	243 959,93	15,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-113 571,52	-7,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	447 364,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0010 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 078,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**190 460,64**	**7,64**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 078,60	12	182 833,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 550,20	12	7 626,96	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**286 688,94**	**11,51**
Кровельные работы					**6 306,40**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 306,40	0,25

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	755,00	2	921,10	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 888,25	2	3 587,68	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	755,30	2	1 797,62	0,07
Инженерные сети					**24 582,33**	**0,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 166,16	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	618,90	2	2 166,16	0,09
Центральное отопление					22 416,17	0,90
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	844,30	1	5 184,00	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 232,17	0,69
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	844,30	1	12 039,72	0,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	844,30	1	4 753,41	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	844,30	1	439,04	0,02
Электрические сети					**34 504,81**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 745,60	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	16,00	2	1 771,84	0,07
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	1,00	2	49,24	0,00
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	32,00	2	787,84	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 759,21	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,13
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	16,00	1	23 186,56	0,93
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	1,00	1	1 274,44	0,05
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	32,00	1	1 989,12	0,08
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,01
Санитарное обслуживание					**79 568,76**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 078,60	12	64 602,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					14 965,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 078,60	12	14 965,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**57 069,86**	**2,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	62,78	24	3 857,28	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	62,78	10	383,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	62,78	10	11 162,30	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	62,78	33	3 625,71	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	956,64	6	10 159,50	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	956,64	7	10 312,61	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	956,64	39	11 565,84	0,46
- Подметание территории	0,34	кв.м.	62,78	188	4 013,80	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	956,64	2	1 989,82	0,08
Особые и специализированные работы					**77 875,40**	**3,13**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 078,60	12	49 387,56	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	482,30	12	2 662,32	0,11
Проверка венканалов	28,30	вентканал	10,00	2	566,00	0,02
Проверка дымоходов					14 499,52	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	28,00	4	14 499,52	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,35
Осмотры					**6 781,38**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 920,12	2	3 302,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 095,65	2	3 478,78	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,652	785,48	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 812,000	10 274,04	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	29,652	710,17	0,03
ВСЕГО				11 769,69	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	2,72
Замена провода	230,13	м.п.	45,00	10 355,72	0,42
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,46
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	13 456,00	куб. м.	2,00	26 912,00	1,08
Очистка подвала от мусора	2 990,59	т.	3,00	8 971,78	0,36
ВСЕГО				125 556,89	5,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	190 460,64	7,64
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	286 688,94	11,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 769,69	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	125 556,89	5,04
5. Резерв на непредвиденные работы	116 858,44	4,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	731 334,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0358 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 195,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**296 779,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 195,30	12	281 058,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 195,30	12	15 720,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**400 268,23**	**10,46**
Кровельные работы					**1 935,84**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 935,84	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	872,00	2	1 935,84	0,05
Инженерные сети					**38 994,42**	**1,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					70,00	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	20,00	2	70,00	0,00
Центральное отопление					38 924,42	1,02
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 466,08	1	9 001,73	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 922,69	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 466,08	1	20 906,30	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 466,08	1	8 254,03	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 466,08	1	762,36	0,02
Электрические сети					**15 990,35**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 130,00	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 860,35	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**122 316,12**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 195,30	12	99 309,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 006,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 195,30	12	23 006,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**77 949,76**	**2,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	131,66	22	7 415,10	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	131,66	10	803,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	40,27	10	7 160,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	131,66	21	4 838,61	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 720,83	5	15 229,35	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 720,83	6	15 900,48	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 720,83	32	17 070,72	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	131,66	133	5 953,08	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 720,83	2	3 579,32	0,09
Особые и специализированные работы					**137 107,48**	**3,58**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 195,30	12	75 920,28	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**5 974,26**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 298,86	2	3 954,04	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 217,00	2	2 020,22	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,100	770,86	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	17 054,400	96 698,45	2,52
Отведение сточных вод		куб.м.	29,100	696,95	0,02
ВСЕГО				98 166,26	2,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	0,76
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	0,88
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,30
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	4,00	27 858,33	0,73
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	44,00	95 511,19	2,49
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	12,00	19 476,54	0,51
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	3,00	139 151,16	3,63
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	3,00	17 986,81	0,47
ВСЕГО				374 548,31	9,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	296 779,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	400 268,23	10,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	98 166,26	2,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	374 548,31	9,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-45 527,84	-1,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 124 234,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0359 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 58

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 231,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**300 113,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 231,20	12	284 216,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 231,20	12	15 897,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**441 032,73**	**11,37**
Кровельные работы					**1 931,62**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 931,62	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	870,10	2	1 931,62	0,05
Инженерные сети					**38 963,98**	**1,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					39,56	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	11,30	2	39,56	0,00
Центральное отопление					38 924,42	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 466,08	1	9 001,73	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 922,69	0,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 466,08	1	20 906,30	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 466,08	1	8 254,03	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 466,08	1	762,36	0,02
Электрические сети					**16 186,57**	**0,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 189,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 997,49	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**123 690,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 231,20	12	100 425,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 264,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 231,20	12	23 264,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**116 231,92**	**3,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	198,24	22	11 164,78	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	198,24	10	1 209,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	47,25	10	8 401,10	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	198,24	21	7 285,32	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 632,34	5	23 296,20	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 632,34	6	24 322,80	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 632,34	32	26 112,96	0,67
- Подметание территории	0,34	кв.м.	198,24	133	8 964,20	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 632,34	2	5 475,26	0,14
Особые и специализированные работы					**137 960,56**	**3,57**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 231,20	12	76 773,36	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**6 067,72**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 298,86	2	3 954,04	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 273,30	2	2 113,68	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,232	774,36	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	26 374,800	149 545,12	3,86
Отведение сточных вод		куб.м.	29,232	700,11	0,02
ВСЕГО				151 019,59	3,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	5,00	231 918,59	5,98
ВСЕГО				231 918,59	5,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	300 113,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	441 032,73	11,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	151 019,59	3,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	231 918,59	5,98
5. Резерв на непредвиденные работы	12 780,57	0,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 136 865,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0360 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 60

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 206,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**297 773,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 206,00	12	281 999,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 206,00	12	15 773,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**495 802,58**	**12,88**
Кровельные работы					**1 935,18**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 935,18	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	871,70	2	1 935,18	0,05
Инженерные сети					**48 858,11**	**1,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					70,36	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	70,36	0,00
Центральное отопление					48 787,75	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 837,58	1	11 282,74	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 505,01	0,97
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 837,58	1	26 203,89	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 837,58	1	10 345,58	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 837,58	1	955,54	0,02
Электрические сети					**16 186,57**	**0,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 189,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 997,49	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**122 725,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 206,00	12	99 642,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 083,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 206,00	12	23 083,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**162 777,78**	**4,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	338,83	22	19 082,80	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	338,83	10	2 066,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	49,95	10	8 881,10	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	338,83	21	12 451,95	0,32
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 488,65	5	30 874,55	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 488,65	6	32 235,12	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 488,65	32	34 607,36	0,90
- Подметание территории	0,34	кв.м.	338,83	133	15 321,60	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 488,65	2	7 256,40	0,19
Особые и специализированные работы					**137 361,76**	**3,58**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 206,00	12	76 174,56	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**5 957,50**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 304,94	2	3 964,50	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 200,60	2	1 993,00	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,232	774,36	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	30 786,000	174 556,62	4,54
Отведение сточных вод		куб.м.	29,232	700,11	0,02
ВСЕГО				176 031,09	4,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	297 773,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	495 802,58	12,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	176 031,09	4,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	158 392,09	4,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 127 999,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0361 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 62

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 196,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**296 853,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 196,10	12	281 128,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 196,10	12	15 724,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**412 580,36**	**10,78**
Кровельные работы					**1 931,40**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 931,40	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	870,00	2	1 931,40	0,05
Инженерные сети					**39 565,08**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					70,36	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	70,36	0,00
Центральное отопление					39 494,72	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 487,56	1	9 133,62	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 361,10	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 487,56	1	21 212,61	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 487,56	1	8 374,96	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 487,56	1	773,53	0,02
Электрические сети					**16 186,57**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 189,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 997,49	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**122 346,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 196,10	12	99 334,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 011,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 196,10	12	23 011,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**89 366,81**	**2,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	260,07	22	14 647,16	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	260,07	10	1 586,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	35,85	10	6 374,10	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	260,07	21	9 557,52	0,25
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	692,76	5	6 130,95	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	692,76	6	6 401,10	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	692,76	32	6 872,32	0,18
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	243,00	21	24 596,46	0,64
- Подметание территории	0,34	кв.м.	260,07	133	11 759,86	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	692,76	2	1 440,94	0,04
Особые и специализированные работы					**137 126,56**	**3,58**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 196,10	12	75 939,36	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**6 057,22**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 355,72	2	4 051,84	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 208,06	2	2 005,38	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,616	784,53	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	30 073,200	170 515,04	4,45
Отведение сточных вод		куб.м.	29,616	709,30	0,02
ВСЕГО				172 008,87	4,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	296 853,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	412 580,36	10,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	172 008,87	4,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	243 072,85	6,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 124 515,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0362 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 64

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 216,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**298 739,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 216,40	12	282 914,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 216,40	12	15 824,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**445 874,37**	**11,55**
Кровельные работы					**1 940,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 940,50	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	874,10	2	1 940,50	0,05
Инженерные сети					**49 196,89**	**1,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					70,36	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	70,36	0,00
Центральное отопление					49 126,53	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 850,34	1	11 361,09	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 765,44	0,97
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 850,34	1	26 385,85	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 850,34	1	10 417,41	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 850,34	1	962,18	0,02
Электрические сети					**16 382,79**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 248,16	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 134,63	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**123 123,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 216,40	12	99 965,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 158,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 216,40	12	23 158,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**111 610,39**	**2,90**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	1,00	165	1 626,90	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	286,80	22	16 152,62	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	286,80	10	1 749,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	48,78	10	8 673,10	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	286,80	21	10 539,90	0,27
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 990,68	5	17 617,50	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 990,68	6	18 393,90	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 990,68	32	19 747,52	0,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	286,80	133	12 968,83	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 990,68	2	4 140,62	0,11
Особые и специализированные работы					**137 608,84**	**3,57**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 216,40	12	76 421,64	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**6 011,12**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 326,28	2	4 001,20	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 210,80	2	2 009,92	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,676	786,12	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	21 624,000	122 608,08	3,18
Отведение сточных вод		куб.м.	29,676	710,74	0,02
ВСЕГО				124 104,94	3,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	1,00	46 383,72	1,20
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	3,00	5 083,80	0,13
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	15,00	32 560,63	0,84
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	5,00	8 115,23	0,21
ВСЕГО				92 143,38	2,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 739,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	445 874,37	11,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	124 104,94	3,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	92 143,38	2,38
5. Резерв на непредвиденные работы	170 796,35	4,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 131 658,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0011 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 215,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**298 692,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 215,90	12	282 870,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 215,90	12	15 822,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**431 138,40**	**11,18**
Кровельные работы					**1 930,52**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 930,52	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	869,60	2	1 930,52	0,05
Инженерные сети					**49 981,17**	**1,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					70,36	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	70,36	0,00
Центральное отопление					49 910,81	1,29
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 879,88	1	11 542,46	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 368,35	0,99
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 879,88	1	26 807,09	0,69
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 879,88	1	10 583,72	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 879,88	1	977,54	0,03
Электрические сети					**19 854,30**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 813,32	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	124,28	единица	1,00	11	1 367,08	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 040,98	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 361,26	единица	1,00	1	6 361,26	0,16
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**123 104,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 215,90	12	99 950,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 154,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 215,90	12	23 154,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 385,81**	**2,39**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	4,00	165	6 507,60	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	219,88	22	12 383,58	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	219,88	10	1 341,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	42,11	10	7 487,20	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	219,88	21	8 080,59	0,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 550,10	5	13 718,40	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 550,10	6	14 322,90	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 550,10	32	15 376,96	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	219,88	133	9 943,08	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 550,10	2	3 224,20	0,08
Особые и специализированные работы					**137 596,96**	**3,57**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 215,90	12	76 409,76	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**6 285,00**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 382,99	2	4 098,74	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 317,02	2	2 186,26	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,304	776,26	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 788,000	10 137,96	0,26
Отведение сточных вод		куб.м.	29,304	701,83	0,02
ВСЕГО				11 616,05	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	2,00	92 767,44	2,40
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,30
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	0,88
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	0,91
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	18,00	39 072,76	1,01
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	3,00	4 869,14	0,13
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	1,00	9 044,69	0,23
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	100,00	391 776,00	10,15
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	1,00	5 995,60	0,16
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	13 456,00	куб. м.	3,00	40 368,00	1,05
ВСЕГО				664 285,69	17,22

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 692,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	431 138,40	11,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 616,05	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	664 285,69	17,22
5. Резерв на непредвиденные работы	-274 250,70	-7,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 131 482,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0363 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 680,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**249 002,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 680,90	12	235 812,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 680,90	12	13 190,04	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**315 161,28**	**9,78**
Кровельные работы					**1 467,42**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 467,42	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	661,00	2	1 467,42	0,05
Инженерные сети					**36 839,79**	**1,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 928,86	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	551,10	2	1 928,86	0,06
Центральное отопление					32 645,88	1,02
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 229,60	1	7 549,74	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 096,14	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 229,60	1	17 534,10	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 229,60	1	6 922,65	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 229,60	1	639,39	0,02
Горячее водоснабжение					2 265,05	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	368,90	1	2 265,05	0,07
Электрические сети					**28 934,37**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 822,48	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	17,00	2	418,54	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 111,89	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	17,00	1	1 056,72	0,03
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**102 624,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 680,90	12	83 322,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 302,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 680,90	12	19 302,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 776,02**	**1,57**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	1,00	165	1 626,90	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	97,57	22	5 495,16	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	97,57	10	595,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	31,17	10	5 542,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	97,57	21	3 585,75	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	981,04	5	8 682,20	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	981,04	6	9 064,80	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	981,04	32	9 731,84	0,30
- Подметание территории	0,34	кв.м.	97,57	133	4 411,61	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	981,04	2	2 040,56	0,06
Особые и специализированные работы					**88 132,28**	**2,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 680,90	12	63 698,16	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	551,10	12	3 042,12	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 680,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,36
Осмотры					**6 386,56**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 902,09	2	3 271,60	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 876,48	2	3 114,96	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	261,432	6 925,33	0,22
Горячая вода (ГВС)				5 804,48	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,072	876,08	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,124	4 928,40	0,15
Электроэнергия		кВтч	1 548,000	8 777,16	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	66,144	1 584,15	0,05
ВСЕГО				23 091,12	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	18 908,40	шт.	3,00	56 725,20	1,76
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,36
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	24,00	48 327,42	1,50
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	5,00	45 223,44	1,41
Ремонт мягкой кровли	1 815,26	кв.м.	60,00	108 915,60	3,39
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	20,00	14 602,28	0,45
ВСЕГО				285 327,28	8,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	249 002,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	315 161,28	9,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 091,12	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	285 327,28	8,87
5. Резерв на непредвиденные работы	79 030,52	2,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	951 612,24	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0364 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 699,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**250 692,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 699,10	12	237 412,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 699,10	12	13 279,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**372 500,79**	**11,49**
Кровельные работы					**1 476,30**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 476,30	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	665,00	2	1 476,30	0,05
Инженерные сети					**36 956,50**	**1,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 910,66	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	545,90	2	1 910,66	0,06
Центральное отопление					32 725,53	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 232,60	1	7 568,16	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 157,37	0,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 232,60	1	17 576,88	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 232,60	1	6 939,54	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 232,60	1	640,95	0,02
Горячее водоснабжение					2 320,31	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	377,90	1	2 320,31	0,07
Электрические сети					**29 431,56**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 960,34	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Датчик движения	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 471,22	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,67
- Датчик движения	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
Санитарное обслуживание					**103 321,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 699,10	12	83 888,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 433,52	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 699,10	12	19 433,52	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**107 499,47**	**3,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	164,44	22	9 261,34	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	164,44	10	1 003,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	37,74	10	6 710,20	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	164,44	21	6 043,17	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 560,50	5	22 660,45	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 560,50	6	23 659,02	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 560,50	32	25 400,32	0,78
- Подметание территории	0,34	кв.м.	164,44	133	7 436,03	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 560,50	2	5 325,84	0,16
Особые и специализированные работы					**87 355,96**	**2,69**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 699,10	12	64 130,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	545,90	12	3 013,32	0,09
Проверка венканалов	28,30	венткanал	120,00	2	6 792,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,36
Осмотры					**6 459,44**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 922,33	2	3 306,40	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 899,42	2	3 153,04	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,532	1 020,71	0,03
Горячая вода (ГВС)				6 784,43	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,532	1 020,71	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,484	5 763,72	0,18
Электроэнергия		кВтч	10 897,200	61 787,12	1,91
Отведение сточных вод		куб.м.	77,064	1 845,68	0,06
ВСЕГО				71 437,94	2,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	2,00	92 767,44	2,86
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,36
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	12,00	24 163,71	0,75
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	12,00	26 048,51	0,80
ВСЕГО				154 513,00	4,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	250 692,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	372 500,79	11,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	71 437,94	2,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	154 513,00	4,77
5. Резерв на непредвиденные работы	108 928,47	3,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	958 072,56	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0365 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66в

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 600,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**241 497,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 600,10	12	228 704,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 600,10	12	12 792,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**347 204,07**	**11,15**
Кровельные работы					**1 436,34**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 436,34	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	647,00	2	1 436,34	0,05
Инженерные сети					**35 896,21**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 875,66	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	535,90	2	1 875,66	0,06
Центральное отопление					31 820,71	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 198,52	1	7 358,91	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 461,80	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 198,52	1	17 090,90	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 198,52	1	6 747,67	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 198,52	1	623,23	0,02
Горячее водоснабжение					2 199,84	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	358,28	1	2 199,84	0,07
Электрические сети					**26 962,50**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 510,77	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 451,73	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**99 531,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 600,10	12	80 811,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 720,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 600,10	12	18 720,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**91 348,84**	**2,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	34,53	22	1 944,80	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	34,53	10	210,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	34,53	10	6 139,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	34,53	21	1 269,03	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 666,12	5	23 595,15	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 666,12	6	24 634,92	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 666,12	32	26 448,00	0,85
- Подметание территории	0,34	кв.м.	34,53	133	1 561,42	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 666,12	2	5 545,52	0,18
Особые и специализированные работы					**85 888,52**	**2,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 600,10	12	61 778,40	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	535,90	12	2 958,12	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**6 139,82**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 805,22	2	3 104,98	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 828,22	2	3 034,84	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,556	862,41	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 735,12	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,556	862,41	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,100	4 872,71	0,16
Электроэнергия		кВтч	8 452,800	47 927,38	1,54
Отведение сточных вод		куб.м.	65,112	1 559,43	0,05
ВСЕГО				56 084,34	1,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	1,00	310 000,00	9,94
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	1,00	46 383,72	1,49
ВСЕГО				356 383,72	11,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	241 497,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	347 204,07	11,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	56 084,34	1,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	356 383,72	11,43
5. Резерв на непредвиденные работы	-78 237,85	-2,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	922 931,52	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0366 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66г

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 937,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**271 096,32**	**7,69**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 937,40	12	258 373,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 585,90	12	12 722,64	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**494 086,04**	**14,03**
Кровельные работы					**1 442,56**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 442,56	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	649,80	2	1 442,56	0,04
Инженерные сети					**34 127,67**	**0,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 703,46	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	486,70	2	1 703,46	0,05
Центральное отопление					30 925,44	0,88
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 164,80	1	7 151,87	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 773,57	0,68
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 164,80	1	16 610,05	0,47
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 164,80	1	6 557,82	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 164,80	1	605,70	0,02
Горячее водоснабжение					1 498,77	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	244,10	1	1 498,77	0,04
Электрические сети					**29 477,71**	**0,84**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 980,04	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 497,67	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,09
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**112 443,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 937,40	12	91 294,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					21 149,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 937,40	12	21 149,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**219 182,00**	**6,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	341,03	22	19 206,88	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	341,03	10	2 080,30	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	47,41	10	8 429,50	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	341,03	21	12 532,80	0,36
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	5 367,60	5	47 503,25	1,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	5 367,60	6	49 596,60	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	5 367,60	32	53 246,72	1,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	341,03	133	15 421,35	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	5 367,60	2	11 164,60	0,32
Особые и специализированные работы					**91 802,76**	**2,60**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 937,40	12	69 792,60	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	210,50	12	1 161,96	0,03
Проверка венканалов	28,30	вентканал	127,00	2	7 188,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,33
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,33
Осмотры					**5 609,62**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 802,92	2	3 101,02	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 511,20	2	2 508,60	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,460	859,87	0,02
Горячая вода (ГВС)				5 704,74	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,460	859,87	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,088	4 844,87	0,14
Электроэнергия		кВтч	9 046,800	51 295,36	1,46
Отведение сточных вод		куб.м.	64,920	1 554,83	0,04
ВСЕГО				59 414,80	1,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	15,00	24 664,36	0,70
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	10,00	21 707,09	0,62
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	5,00	8 115,23	0,23
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	5,00	45 223,44	1,28
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	10,00	20 136,42	0,57
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	5,00	8 115,23	0,23
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	5,00	45 223,44	1,28
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,33
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	1,00	46 383,72	1,32
ВСЕГО				231 102,27	6,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	271 096,32	7,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	494 086,04	14,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	59 414,80	1,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	231 102,27	6,56
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 039,95	-0,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 042 659,48	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0132 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66д

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 565,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**238 093,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 565,00	12	225 617,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 535,70	12	12 475,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**401 576,38**	**13,05**
Кровельные работы					**1 421,24**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 421,24	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	640,20	2	1 421,24	0,05
Инженерные сети					**35 318,09**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 751,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	500,50	2	1 751,76	0,06
Центральное отопление					31 370,42	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 181,56	1	7 254,78	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 115,64	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 181,56	1	16 849,05	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 181,56	1	6 652,18	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 181,56	1	614,41	0,02
Горячее водоснабжение					2 195,91	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	357,64	1	2 195,91	0,07
Электрические сети					**29 085,27**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 861,88	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 223,39	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
Санитарное обслуживание					**98 188,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 565,00	12	79 720,20	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 468,00	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 565,00	12	18 468,00	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**147 399,58**	**4,78**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	1,00	165	1 626,90	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	270,39	22	15 228,40	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	270,39	10	1 649,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	56,21	10	9 994,10	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	270,39	21	9 936,78	0,32
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 214,93	5	28 452,15	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 214,93	6	29 705,94	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 214,93	32	31 892,16	1,04
- Подметание территории	0,34	кв.м.	270,39	133	12 226,69	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 214,93	2	6 687,06	0,22
Особые и специализированные работы					**84 159,16**	**2,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 565,00	12	60 944,40	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	500,50	12	2 762,76	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**6 004,84**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 765,03	2	3 035,86	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 788,54	2	2 968,98	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,220	853,51	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 670,54	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,220	853,51	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,076	4 817,03	0,16
Электроэнергия		кВтч	7 562,400	42 878,81	1,39
Отведение сточных вод		куб.м.	64,440	1 543,34	0,05
ВСЕГО				50 946,20	1,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,37
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	18,00	13 142,05	0,43
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	2,00	45 794,70	1,49
ВСЕГО				70 470,10	2,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	238 093,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	401 576,38	13,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 946,20	1,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 470,10	2,29
5. Резерв на непредвиденные работы	149 386,64	4,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	910 472,40	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0133 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 66е

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 561,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**237 949,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 561,90	12	225 344,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 561,90	12	12 604,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**388 031,42**	**12,64**
Кровельные работы					**1 421,68**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 421,68	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	640,40	2	1 421,68	0,05
Инженерные сети					**33 868,87**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 745,80	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	498,80	2	1 745,80	0,06
Центральное отопление					30 628,35	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 153,61	1	7 083,17	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 545,18	0,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 153,61	1	16 450,48	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 153,61	1	6 494,82	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 153,61	1	599,88	0,02
Горячее водоснабжение					1 494,72	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	243,44	1	1 494,72	0,05
Электрические сети					**29 477,71**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 980,04	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 497,67	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**98 069,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 561,90	12	79 623,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 445,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 561,90	12	18 445,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**135 123,58**	**4,41**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	199,90	22	11 258,28	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	199,90	10	1 219,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	52,80	10	9 387,80	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	199,90	21	7 346,43	0,24
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 219,40	5	28 491,70	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 219,40	6	29 747,28	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 219,40	32	31 936,32	1,04
- Подметание территории	0,34	кв.м.	199,90	133	9 040,01	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 219,40	2	6 696,36	0,22
Особые и специализированные работы					**84 076,12**	**2,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 561,90	12	60 870,72	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	498,80	12	2 753,40	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**5 993,94**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 774,24	2	3 051,70	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 772,43	2	2 942,24	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,028	848,42	0,03
Горячая вода (ГВС)				19 698,86	0,64
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,028	848,42	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,124	18 850,44	0,61
Электроэнергия		кВтч	6 320,400	35 836,67	1,17
Отведение сточных вод		куб.м.	64,056	1 534,14	0,05
ВСЕГО				57 918,09	1,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,38
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	10,00	20 136,42	0,65
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	1,00	9 044,69	0,29
ВСЕГО				40 714,46	1,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	237 949,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	388 031,42	12,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 918,09	1,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 714,46	1,32
5. Резерв на непредвиденные работы	184 758,71	5,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	909 372,00	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0012 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 72

Площадь помещений многоквартирного дома - 636,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 136,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	636,70	12	56 004,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	636,70	12	3 132,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**146 286,87**	**19,13**
Кровельные работы					**3 815,96**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 815,96	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	457,00	2	557,54	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 142,50	2	2 170,76	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	457,00	2	1 087,66	0,14
Инженерные сети					**13 663,29**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 599,50	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	457,00	2	1 599,50	0,21
Центральное отопление					12 063,79	1,58
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	454,38	1	2 789,89	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 273,90	1,21
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	454,38	1	6 479,46	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	454,38	1	2 558,16	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	454,38	1	236,28	0,03
Электрические сети					**8 479,24**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					913,49	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 565,75	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,07
Санитарное обслуживание					**24 372,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	636,70	12	19 788,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 584,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	636,70	12	4 584,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**62 717,02**	**8,19**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	30,60	20	1 566,80	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	30,60	10	186,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	30,60	10	5 440,70	0,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	30,60	13	696,15	0,09
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 962,06	5	17 364,25	2,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 962,06	6	18 129,42	2,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 962,06	18	10 948,32	1,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,83	14	3 430,00	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	30,60	84	873,60	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 962,06	2	4 081,08	0,53
Особые и специализированные работы					**30 284,08**	**3,95**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	636,70	12	15 128,04	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	319,20	12	1 761,96	0,23
Проверка дымоходов					6 214,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,75
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,75
Осмотры					**2 954,44**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	648,11	2	1 114,74	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 108,25	2	1 839,70	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,640	308,34	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	708,000	4 014,36	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	11,640	278,78	0,04
ВСЕГО				4 601,48	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 136,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 286,87	19,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 601,48	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 991,41	1,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	224 016,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0013 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 74

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 558,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**330 485,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 558,20	12	312 979,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 558,20	12	17 506,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**423 700,74**	**9,92**
Кровельные работы					**1 952,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 952,50	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	879,50	2	1 952,50	0,05
Инженерные сети					**45 344,71**	**1,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 078,26	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	879,50	2	3 078,26	0,07
Центральное отопление					39 313,11	0,92
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 480,72	1	9 091,62	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 221,49	0,71
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 480,72	1	21 115,07	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 480,72	1	8 336,45	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 480,72	1	769,97	0,02
Горячее водоснабжение					2 953,34	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	481,00	1	2 953,34	0,07
Электрические сети					**39 073,61**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 040,84	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 032,77	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,68
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**136 207,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 558,20	12	110 588,88	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 619,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 558,20	12	25 619,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**77 726,68**	**1,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	216,27	22	12 180,30	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	216,27	10	1 319,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	26,85	10	4 773,90	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	216,27	21	7 947,87	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 386,70	5	12 272,30	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 386,70	6	12 813,12	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 386,70	32	13 756,16	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	216,27	133	9 779,49	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 386,70	2	2 884,34	0,07
Особые и специализированные работы					**115 045,68**	**2,69**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 558,20	12	84 542,88	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	715,00	12	3 946,80	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	160,00	2	9 056,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 349,64**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 331,74	2	4 010,60	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 613,88	2	4 339,04	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,608	1 155,18	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 670,69	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,608	1 155,18	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,808	6 515,51	0,15
Электроэнергия		кВтч	3 448,800	19 554,70	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	87,216	2 088,82	0,05
ВСЕГО				30 469,39	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	140,00	237 244,13	5,56
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	50,00	100 682,12	2,36
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	30,00	65 121,27	1,53
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	36,00	58 429,63	1,37
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	1,00	9 044,69	0,21
Очистка подвала от мусора	2 990,59	т.	8,00	23 924,75	0,56
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	3,00	2 190,34	0,05
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	120,00	108 876,58	2,55
ВСЕГО				617 046,86	14,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	330 485,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	423 700,74	9,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	30 469,39	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	617 046,86	14,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-138 683,91	-3,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 263 018,72	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0367 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 76

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 515,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**326 292,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 515,30	12	309 205,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 472,90	12	17 086,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**419 203,25**	**9,95**
Кровельные работы					**1 946,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 946,50	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	876,80	2	1 946,50	0,05
Инженерные сети					**45 185,83**	**1,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 068,80	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	876,80	2	3 068,80	0,07
Центральное отопление					39 149,57	0,93
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 474,56	1	9 053,80	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 095,77	0,72
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 474,56	1	21 027,23	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 474,56	1	8 301,77	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 474,56	1	766,77	0,02
Горячее водоснабжение					2 967,46	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	483,30	1	2 967,46	0,07
Электрические сети					**37 492,23**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 587,92	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 904,31	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
Санитарное обслуживание					**134 565,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 515,30	12	109 255,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 310,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 515,30	12	25 310,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 618,01**	**1,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	281,61	22	15 860,24	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	281,61	10	1 717,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	44,34	10	7 883,70	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	281,61	21	10 349,22	0,25
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	932,95	5	8 256,60	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	932,95	6	8 620,44	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	932,95	32	9 254,72	0,22
- Подметание территории	0,34	кв.м.	281,61	133	12 734,75	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	932,95	2	1 940,54	0,05
Особые и специализированные работы					**115 059,36**	**2,72**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 515,30	12	83 523,48	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	706,50	12	3 899,88	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	160,00	2	9 056,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 500,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 335,60**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 320,16	2	3 990,68	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 617,42	2	4 344,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,728	1 158,35	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 701,71	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,728	1 158,35	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,820	6 543,36	0,16
Электроэнергия		кВтч	3 769,200	21 371,36	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	87,456	2 094,57	0,05
ВСЕГО				32 325,99	0,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	6,00	4 380,68	0,10
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	60,00	130 242,54	3,09
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	60,00	120 818,54	2,86
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	4,00	36 178,75	0,86
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	120,00	108 876,58	2,58
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	340,00	308 483,63	7,31
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	4,00	27 858,33	0,66
ВСЕГО				748 372,40	17,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	326 292,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	419 203,25	9,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 325,99	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	748 372,40	17,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-278 403,28	-6,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 247 790,84	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0368 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гагарина, 78

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 517,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**326 733,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 517,80	12	309 425,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 517,80	12	17 307,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**484 421,51**	**11,47**
Кровельные работы					**1 952,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 952,50	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	879,50	2	1 952,50	0,05
Инженерные сети					**57 150,11**	**1,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 062,16	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	874,90	2	3 062,16	0,07
Центральное отопление					50 399,34	1,19
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 898,28	1	11 655,44	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 743,90	0,91
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 898,28	1	27 069,47	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 898,28	1	10 687,32	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 898,28	1	987,11	0,02
Горячее водоснабжение					3 688,61	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	600,75	1	3 688,61	0,09
Электрические сети					**40 458,77**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 434,68	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 024,09	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,69
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Датчик движения	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**134 661,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 517,80	12	109 333,20	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 328,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 517,80	12	25 328,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**126 146,79**	**2,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	318,40	22	17 932,20	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	318,40	10	1 942,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	26,26	10	4 669,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	318,40	21	11 701,20	0,28
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 509,26	5	22 206,95	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 509,26	6	23 185,56	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 509,26	32	24 891,84	0,59
- Подметание территории	0,34	кв.м.	318,40	133	14 398,58	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 509,26	2	5 219,26	0,12
Особые и специализированные работы					**115 492,56**	**2,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 517,80	12	83 582,88	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	709,00	12	3 913,68	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	160,00	2	9 056,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 500,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 559,42**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 474,96	2	4 256,94	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 591,86	2	4 302,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,092	1 141,51	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 573,49	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,092	1 141,51	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,772	6 431,98	0,15
Электроэнергия		кВтч	6 411,600	36 353,77	0,86
Отведение сточных вод		куб.м.	86,184	2 064,11	0,05
ВСЕГО				47 132,88	1,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	120,00	108 876,58	2,58
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	120,00	108 876,58	2,58
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	80,00	313 420,80	7,42
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	70,00	118 622,07	2,81
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	3,00	27 134,06	0,64
ВСЕГО				688 463,43	16,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	326 733,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	484 421,51	11,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	47 132,88	1,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	688 463,43	16,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-298 072,82	-7,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 248 678,24	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0372 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 102

Площадь помещений многоквартирного дома - 155,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 461,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	155,70	12	13 695,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	155,70	12	766,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**20 394,49**	**10,92**
Кровельные работы					**1 661,38**	**0,89**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 661,38	0,89

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	228,00	2	278,16	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	485,00	2	921,50	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	194,00	2	461,72	0,25
Инженерные сети					**396,90**	**0,21**
Техническое обслуживание инженерных сетей					396,90	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	113,40	2	396,90	0,21
Электрические сети					**86,78**	**0,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	1,00	2	24,62	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	1,00	1	62,16	0,03
Санитарное обслуживание					**1 121,04**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 121,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	155,70	12	1 121,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 693,07**	**5,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	56,90	16	2 330,56	1,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	56,90	8	277,68	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,30	8	327,12	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	56,90	5	497,90	0,27
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	187,08	4	1 324,52	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	187,08	5	1 440,50	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	187,08	11	637,89	0,34
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	45,04	7	1 519,63	0,81
- Подметание территории	0,34	кв.м.	56,90	49	948,15	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	187,08	2	389,12	0,21
Особые и специализированные работы					**6 453,00**	**3,45**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	155,70	12	3 699,48	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,48
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,48
Осмотры					**982,32**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	461,67	2	794,08	0,43
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	113,40	2	188,24	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	30,00	34 769,30	18,61
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	18,14
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	12,48
ВСЕГО				91 972,45	49,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 461,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	20 394,49	10,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	91 972,45	49,23
5. Резерв на непредвиденные работы	-72 738,14	-38,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	54 090,24	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0373 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 106

Площадь помещений многоквартирного дома - 376,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 997,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	376,80	12	33 143,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	376,80	12	1 853,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 512,18**	**11,20**
Кровельные работы					**2 283,84**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 283,84	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	228,00	2	278,16	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	703,25	2	1 336,18	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	281,30	2	669,50	0,15
Электрические сети					**2 065,25**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,27	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 643,98	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,03
Санитарное обслуживание					**14 423,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	376,80	12	11 710,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 712,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	376,80	12	2 712,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 488,07**	**2,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	45,15	16	1 849,28	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	45,15	8	220,32	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,40	8	483,60	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	45,15	5	395,05	0,09
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	344,16	4	2 436,64	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	344,16	5	2 650,05	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	344,16	11	1 173,59	0,26
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	53,69	7	1 811,53	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	45,15	49	752,15	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	344,16	2	715,86	0,16
Особые и специализированные работы					**18 075,44**	**4,01**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	376,80	12	8 952,72	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,96
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,96
Осмотры					**1 175,70**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	483,26	2	831,20	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	207,53	2	344,50	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,296	113,80	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 180,826	23 705,28	5,24
Отведение сточных вод		куб.м.	4,296	102,89	0,02

	ВСЕГО	23 921,97	5,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	6,78
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	7,50
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	7,50
ВСЕГО				98 461,10	21,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 997,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 512,18	11,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 921,97	5,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	98 461,10	21,78
5. Резерв на непредвиденные работы	-75 319,05	-16,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	132 573,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0374 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 116

Площадь помещений многоквартирного дома - 631,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**58 690,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	631,90	12	55 581,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	631,90	12	3 108,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**142 560,37**	**18,82**
Кровельные работы					**3 596,20**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 596,20	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	430,00	2	524,60	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 077,00	2	2 046,30	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	430,80	2	1 025,30	0,14
Инженерные сети					**1 233,06**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 233,06	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	352,30	2	1 233,06	0,16
Электрические сети					**8 328,34**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					874,09	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 454,25	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,03
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,02
Санитарное обслуживание					**24 189,12**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	631,90	12	19 639,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 549,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	631,90	12	4 549,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**49 032,95**	**6,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	103,93	16	4 256,96	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	103,93	8	507,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,08	8	1 149,28	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	103,93	5	909,40	0,12
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 887,77	4	13 365,40	1,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 887,77	5	14 535,85	1,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 887,77	11	6 437,31	0,85
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	65,60	7	2 213,33	0,29
- Подметание территории	0,34	кв.м.	103,93	49	1 731,66	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 887,77	2	3 926,56	0,52
Особые и специализированные работы					**53 576,08**	**7,07**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	631,90	12	15 013,92	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	352,30	12	1 944,72	0,26
Проверка дымоходов					8 285,44	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	4	8 285,44	1,09
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	87,00	1	8 700,00	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 952,00	1,58
- до 32 мм	36,00	шт.	332,00	1	11 952,00	1,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,01
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,01
Осмотры					**2 604,62**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	693,53	2	1 192,88	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	850,44	2	1 411,74	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,844	154,81	0,02

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	360,000	2 041,20	0,27
	Отведение сточных вод		куб.м.	5,844	139,96	0,02
	ВСЕГО				2 335,97	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 690,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 560,37	18,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 335,97	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 740,46	2,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	222 327,72	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0375 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 61

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 005,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**91 755,96**	**7,60**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 005,50	12	88 443,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	673,20	12	3 312,12	0,27
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**148 936,21**	**12,36**
Кровельные работы					**3 826,56**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 826,56	0,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	454,00	2	553,88	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 147,50	2	2 180,26	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	459,00	2	1 092,42	0,09
Инженерные сети					**17 209,36**	**1,42**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 059,40	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	588,40	2	2 059,40	0,17
Центральное отопление					15 149,96	1,25
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	570,62	1	3 503,61	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 646,35	0,96
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	570,62	1	8 137,04	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	570,62	1	3 212,59	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	570,62	1	296,72	0,02
Электрические сети					**4 124,73**	**0,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					757,62	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 367,11	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,02
Санитарное обслуживание					**38 490,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 005,50	12	31 251,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					7 239,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 005,50	12	7 239,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**44 802,98**	**3,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	50,70	20	2 595,80	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	50,70	10	309,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,27	10	937,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	50,70	13	1 153,49	0,10
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 296,23	5	11 471,65	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 296,23	6	11 977,14	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 296,23	18	7 232,94	0,60
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	73,82	14	4 981,34	0,41
- Подметание территории	0,34	кв.м.	50,70	84	1 448,16	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 296,23	2	2 696,16	0,22
Особые и специализированные работы					**37 471,16**	**3,11**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 005,50	12	23 890,68	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	4,00	2	226,40	0,02
Проверка дымоходов					6 214,08	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,48
Осмотры					**3 010,82**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	996,62	2	1 714,18	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	781,11	2	1 296,64	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,108	320,74	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	19 137,600	108 510,19	8,99
Отведение сточных вод		куб.м.	12,108	289,99	0,02
ВСЕГО				109 120,92	9,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	91 755,96	7,60
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	148 936,21	12,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	109 120,92	9,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 962,03	0,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	353 775,12	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0376 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 63

Площадь помещений многоквартирного дома - 910,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**84 595,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	910,80	12	80 113,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	910,80	12	4 481,16	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**129 878,26**	**11,89**
Кровельные работы					**3 925,16**	**0,36**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 925,16	0,36

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	453,00	2	552,66	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 182,50	2	2 246,76	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	473,00	2	1 125,74	0,10
Инженерные сети					**18 256,98**	**1,67**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 620,10	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	748,60	2	2 620,10	0,24
Центральное отопление					15 636,88	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	588,96	1	3 616,21	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 020,67	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	588,96	1	8 398,57	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	588,96	1	3 315,84	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	588,96	1	306,26	0,03
Электрические сети					**11 078,36**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					987,25	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	6,00	2	664,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 091,11	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	6,00	1	8 694,96	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,01
Санитарное обслуживание					**34 865,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	910,80	12	28 307,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					6 557,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	910,80	12	6 557,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 955,84**	**1,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	34,85	20	1 784,40	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	34,85	10	212,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,08	10	547,60	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	34,85	13	792,87	0,07
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	606,72	5	5 369,45	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	606,72	6	5 606,10	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	606,72	18	3 385,44	0,31
- Подметание территории	0,34	кв.м.	34,85	84	995,40	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	606,72	2	1 261,98	0,12
Особые и специализированные работы					**38 821,68**	**3,55**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	910,80	12	21 640,56	1,98
Проверка дымоходов					9 321,12	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	18,00	4	9 321,12	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,59
Осмотры					**2 974,84**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	991,18	2	1 704,82	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	765,07	2	1 270,02	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.		по факту		

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	659,376	17 466,87	1,60
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 858,400	33 217,13	3,04
Отведение сточных вод		куб.м.	8,640	206,93	0,02
ВСЕГО				50 890,93	4,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,06
Замена участка наружнего водостока	1 708,25	м.п.	18,00	30 748,43	2,81
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	30,00	50 838,03	4,65
ВСЕГО				93 119,81	8,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	84 595,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	129 878,26	11,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 890,93	4,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 119,81	8,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 028,16	-3,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	320 455,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0377 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 65

Площадь помещений многоквартирного дома - 637,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 238,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	637,80	12	56 100,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	637,80	12	3 138,00	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 756,95**	**15,39**
Кровельные работы					**4 008,00**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 008,00	0,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	480,00	2	585,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 200,00	2	2 280,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	480,00	2	1 142,40	0,15
Инженерные сети					**1 212,40**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 212,40	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	346,40	2	1 212,40	0,16
Электрические сети					**14 632,06**	**1,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 331,83	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	8,00	2	885,92	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 300,23	1,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	8,00	1	11 593,28	1,51
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,06
Санитарное обслуживание					**24 414,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	637,80	12	19 822,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 592,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	637,80	12	4 592,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 419,67**	**4,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	66,28	20	3 393,60	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	66,28	10	404,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,11	10	1 086,40	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	66,28	13	1 507,87	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	825,76	5	7 308,00	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	825,76	6	7 630,02	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	825,76	18	4 607,82	0,60
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	57,36	14	3 870,72	0,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	66,28	84	1 893,36	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	825,76	2	1 717,58	0,22
Особые и специализированные работы					**37 620,24**	**4,91**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	637,80	12	15 154,08	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	346,40	12	1 912,08	0,25
Проверка дымоходов					6 214,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	1,69
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	1,69
Осмотры					**2 449,62**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	650,08	2	1 118,14	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	802,10	2	1 331,48	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,588	253,99	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	588,000	3 333,96	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	9,588	229,63	0,03
ВСЕГО				3 817,58	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	24,00	40 670,42	5,31
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	48,00	55 946,72	7,31
ВСЕГО				96 617,14	12,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 238,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 756,95	15,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 817,58	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	96 617,14	12,62
5. Резерв на непредвиденные работы	-53 026,91	-6,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	224 403,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0378 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 67

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**58 087,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	625,40	12	55 010,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	625,40	12	3 076,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**99 418,36**	**13,27**
Кровельные работы					**3 840,28**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 840,28	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	487,00	2	594,14	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 138,20	2	2 162,58	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	455,28	2	1 083,56	0,14
Электрические сети					**2 239,64**	**0,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					470,53	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 769,11	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,07
Санитарное обслуживание					**23 940,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	625,40	12	19 437,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 502,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	625,40	12	4 502,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 246,30**	**5,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	3,00	20	153,60	0,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	3,00	10	18,30	0,00
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	91,45	20	5 670,00	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	91,45	10	658,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,00	10	533,40	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	94,45	13	2 148,77	0,29
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	844,75	5	7 476,05	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	844,75	6	7 805,52	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	844,75	18	4 713,66	0,63
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	83,20	14	5 614,28	0,75
- Подметание территории	0,34	кв.м.	94,45	84	2 697,24	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	844,75	2	1 757,08	0,23
Особые и специализированные работы					**28 107,96**	**3,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	625,40	12	14 859,48	1,98
Проверка дымоходов					5 244,48	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	12,00	4	5 244,48	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 680,00	0,62
- до 32 мм	30,00	шт.	156,00	1	4 680,00	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 764,00	0,24
- до 32 мм	36,00	шт.	49,00	1	1 764,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,21
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,21
Осмотры					**2 043,82**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	783,30	2	1 347,28	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	419,60	2	696,54	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,624	254,94	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	588,000	3 333,96	0,44

	Отведение сточных вод		куб.м.	9,624	230,49	0,03
	ВСЕГО				3 819,39	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	1,86
	Валка деревьев без корчевки	12 210,00	шт.	2,00	24 420,00	3,25
	Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	24,00	27 815,44	3,71
	ВСЕГО				66 164,60	8,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 087,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	99 418,36	13,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 819,39	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	66 164,60	8,82
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 448,67	-1,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	220 040,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0379 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 86

Площадь помещений многоквартирного дома - 271,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 189,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	271,20	12	23 854,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	271,20	12	1 334,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 608,76**	**19,23**
Кровельные работы					**3 414,14**	**1,05**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 414,14	1,05

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	227,00	2	276,94	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 090,00	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	440,00	2	1 047,20	0,32
Инженерные сети					**337,40**	**0,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					337,40	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	96,40	2	337,40	0,10
Электрические сети					**1 718,96**	**0,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					322,81	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 396,15	0,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,04
Санитарное обслуживание					**10 381,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	271,20	12	8 428,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 952,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	271,20	12	1 952,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 864,48**	**8,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	142,60	20	7 301,20	2,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	142,60	10	869,90	0,27
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,82	10	323,60	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	142,60	13	3 244,15	1,00
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	506,92	5	4 486,25	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	506,92	6	4 683,96	1,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	506,92	18	2 828,70	0,87
- Подметание территории	0,34	кв.м.	142,60	84	4 072,32	1,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	506,92	2	1 054,40	0,32
Особые и специализированные работы					**15 446,48**	**4,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	271,20	12	6 443,76	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,18
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,18
Осмотры					**2 445,74**	**0,75**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 152,48	2	1 982,26	0,61
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	279,20	2	463,48	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,492	92,50	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	216,000	1 224,72	0,38

	Отведение сточных вод		куб.м.	3,492	83,63	0,03
	ВСЕГО				1 400,85	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 189,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 608,76	19,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 400,85	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	6 220,27	1,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	95 418,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0380 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 92а

Площадь помещений многоквартирного дома - 557,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 808,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	557,80	12	49 064,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	557,80	12	2 744,40	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 212,24**	**11,54**
Кровельные работы					**3 251,50**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 251,50	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	389,40	2	475,06	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	973,50	2	1 849,66	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	389,40	2	926,78	0,14
Инженерные сети					**1 153,60**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 153,60	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	329,60	2	1 153,60	0,17
Электрические сети					**260,34**	**0,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					73,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					186,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,03
Санитарное обслуживание					**21 352,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	557,80	12	17 336,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 016,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	557,80	12	4 016,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 003,06**	**3,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	52,20	12	1 603,56	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	52,20	4	127,36	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,15	4	224,04	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	52,20	1	91,35	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 510,39	2	5 346,78	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 510,39	3	6 978,00	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 510,39	4	1 872,88	0,28
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	64,56	4	1 244,72	0,19
- Подметание территории	0,34	кв.м.	52,20	21	372,75	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 510,39	2	3 141,62	0,47
Особые и специализированные работы					**27 915,44**	**4,17**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	557,80	12	13 253,28	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	329,60	12	1 819,44	0,27
Проверка дымоходов					4 142,72	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,15
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,15
Осмотры					**2 275,74**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	605,25	2	1 041,04	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	743,80	2	1 234,70	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,772	73,43	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 685,600	15 227,35	2,27

	Отведение сточных вод		куб.м.	2,772	66,39	0,01
	ВСЕГО				15 367,17	2,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 808,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 212,24	11,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 367,17	2,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	51 868,55	7,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	196 256,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0381 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 94

Площадь помещений многоквартирного дома - 83,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**7 755,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	83,50	12	7 344,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	83,50	12	410,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**8 017,70**	**8,01**
Кровельные работы					**1 572,86**	**1,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 572,86	1,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	97,00	2	118,34	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	510,00	2	969,00	0,97
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	204,00	2	485,52	0,48
Санитарное обслуживание					**601,20**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					601,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	83,50	12	601,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**527,34**	**0,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	10,00	4	102,40	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	10,00	1	6,10	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	10,00	1	177,80	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	10,00	1	17,50	0,02
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	41,44	1	199,74	0,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	10,00	7	23,80	0,02
Особые и специализированные работы					**4 737,48**	**4,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	83,50	12	1 983,96	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	1,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	1,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,90
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,90
Осмотры					**578,82**	**0,58**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	191,66	2	578,82	0,58
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	15,00	25 419,01	25,37
ВСЕГО				25 419,01	25,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 755,60	7,74

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 017,70	8,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 419,01	25,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 184,35	-12,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 007,96	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом 0

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гражданская, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 289,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 925,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	289,90	12	25 499,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	289,90	12	1 426,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 604,20**	**10,81**
Кровельные работы					**1 577,94**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 577,94	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	190,00	2	231,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	472,00	2	896,80	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	188,80	2	449,34	0,13
Электрические сети					**1 545,40**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					273,57	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 271,83	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,37
Санитарное обслуживание					**11 097,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	289,90	12	9 010,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 087,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	289,90	12	2 087,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 716,54**	**3,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	50,57	16	2 071,36	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	50,57	8	246,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,38	8	338,56	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	50,57	5	442,50	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	309,27	4	2 189,64	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	309,27	5	2 381,40	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	309,27	11	1 054,57	0,30
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	44,64	7	1 506,12	0,43
- Подметание территории	0,34	кв.м.	50,57	49	842,31	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	309,27	2	643,28	0,18
Особые и специализированные работы					**10 577,20**	**3,04**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	289,90	12	6 888,00	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,23
Осмотры					**1 089,76**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	463,14	2	796,60	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	176,60	2	293,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,332	114,75	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	627,502	3 557,93	1,02
Отведение сточных вод		куб.м.	4,332	103,75	0,03
ВСЕГО				3 776,43	1,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	4,87
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	4,87
	ВСЕГО				33 892,02	9,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 925,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 604,20	10,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 776,43	1,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 892,02	9,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-200,17	-0,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	101 998,44	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0014 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гранатная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 212,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 699,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	212,10	12	18 656,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	212,10	12	1 043,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**31 943,25**	**12,54**
Кровельные работы					**1 689,88**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 689,88	0,66

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	152,00	2	185,44	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	527,50	2	1 002,26	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	211,00	2	502,18	0,20
Электрические сети					**260,34**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					73,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					186,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,07
Санитарное обслуживание					**8 119,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	212,10	12	6 592,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 527,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	212,10	12	1 527,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 549,57**	**4,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	92,00	16	3 768,32	1,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	92,00	8	448,96	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,72	8	386,88	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	92,00	5	805,00	0,32
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	197,15	4	1 395,84	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	197,15	5	1 518,05	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	197,15	11	672,32	0,26
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	47,76	7	1 611,40	0,63
- Подметание территории	0,34	кв.м.	92,00	49	1 532,72	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	197,15	2	410,08	0,16
Особые и специализированные работы					**8 310,88**	**3,26**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	212,10	12	5 039,52	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,35
Осмотры					**1 013,38**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	477,60	2	821,48	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	115,60	2	191,90	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,472	65,48	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	156,000	884,52	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	2,472	59,20	0,02
ВСЕГО				1 009,20	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	5,00	19 588,80	7,70
	ВСЕГО				19 588,80	7,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 699,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 943,25	12,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 009,20	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 588,80	7,70
5. Резерв на непредвиденные работы	2 384,19	0,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	74 625,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0383 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Гранатная, 17а

Площадь помещений многоквартирного дома - 333,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 003,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	333,80	12	29 361,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	333,80	12	1 642,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**41 865,01**	**10,45**
Кровельные работы					**2 616,54**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 616,54	0,65

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	257,00	2	313,54	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	807,50	2	1 534,26	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	323,00	2	768,74	0,19
Электрические сети					**1 979,30**	**0,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					396,67	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 582,63	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,08
Санитарное обслуживание					**12 777,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	333,80	12	10 374,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 403,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	333,80	12	2 403,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 559,03**	**2,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	49,26	16	2 017,76	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	49,26	8	240,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,52	8	358,48	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	49,26	5	431,05	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	292,32	4	2 069,64	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	292,32	5	2 250,85	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	292,32	11	996,82	0,25
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	52,32	7	1 765,26	0,44
- Подметание территории	0,34	кв.м.	49,26	49	820,75	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	292,32	2	608,02	0,15
Особые и специализированные работы					**11 920,24**	**2,97**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	333,80	12	7 931,04	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,27
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,27
Осмотры					**1 012,06**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	431,64	2	742,42	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	162,43	2	269,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,332	114,75	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 496,88	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	4,332	103,75	0,03
ВСЕГО				1 715,38	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	1,00	6 964,58	1,74
	Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	8,73
	Ремонт металлической кровли	2 061,50	кв.м.	20,00	41 229,97	10,29
	ВСЕГО				83 161,25	20,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 003,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	41 865,01	10,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 715,38	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 161,25	20,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-40 300,72	-10,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	117 444,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0384 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 706,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 582,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	706,10	12	62 108,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	706,10	12	3 474,00	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**131 324,43**	**15,47**
Кровельные работы					**4 831,84**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 831,84	0,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	565,00	2	689,30	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 452,50	2	2 759,76	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	581,00	2	1 382,78	0,16
Инженерные сети					**861,36**	**0,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					861,36	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	246,10	2	861,36	0,10
Электрические сети					**8 998,26**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 061,17	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 937,09	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,15
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,68
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,04
Санитарное обслуживание					**27 029,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	706,10	12	21 945,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 083,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	706,10	12	5 083,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 653,05**	**6,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	118,09	22	6 650,82	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	118,09	10	720,30	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	20,89	10	3 714,20	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	118,09	21	4 339,86	0,51
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	898,75	5	7 953,95	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	898,75	6	8 304,48	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	898,75	32	8 915,52	1,05
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	87,38	21	8 844,57	1,04
- Подметание территории	0,34	кв.м.	118,09	133	5 339,95	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	898,75	2	1 869,40	0,22
Особые и специализированные работы					**30 071,04**	**3,54**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	706,10	12	16 776,96	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,68
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,68
Осмотры					**2 879,36**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	972,15	2	1 672,10	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	727,26	2	1 207,26	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,164	269,24	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 538,08	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	10,164	243,43	0,03
ВСЕГО				4 050,75	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 582,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	131 324,43	15,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 050,75	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 476,50	5,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 434,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0385 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 165,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 399,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	165,80	12	14 583,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	165,80	12	815,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**23 104,96**	**11,60**
Кровельные работы					**2 867,16**	**1,44**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 867,16	1,44

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	141,00	2	172,02	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	945,00	2	1 795,50	0,90
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	378,00	2	899,64	0,45
Инженерные сети					**158,56**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					158,56	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	45,30	2	158,56	0,08
Электрические сети					**606,63**	**0,30**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					172,32	0,09
- Датчик движения	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					434,31	0,21
- Датчик движения	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,09
Санитарное обслуживание					**1 193,76**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 193,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	165,80	12	1 193,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 234,65**	**4,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	69,58	16	2 849,92	1,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	69,58	8	339,52	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	19,38	8	2 756,64	1,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	69,58	5	608,85	0,31
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	34,56	4	244,68	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	34,56	5	266,10	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	34,56	11	117,81	0,06
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	24,30	7	819,91	0,41
- Подметание территории	0,34	кв.м.	69,58	49	1 159,34	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	34,56	2	71,88	0,04
Особые и специализированные работы					**8 546,40**	**4,29**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	165,80	12	3 939,36	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,45
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,45
Осмотры					**497,80**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	245,70	2	422,60	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	45,30	2	75,20	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	14,00	23 724,41	11,92
	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	17,03
	ВСЕГО				57 616,43	28,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 399,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 104,96	11,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 616,43	28,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 521,95	-19,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	57 598,92	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0386 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 14-16

Площадь помещений многоквартирного дома - 966,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**89 731,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	966,10	12	84 978,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	966,10	12	4 753,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**128 002,31**	**11,03**
Кровельные работы					**5 668,44**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 668,44	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	678,00	2	827,16	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 697,50	2	3 225,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	679,00	2	1 616,02	0,14
Инженерные сети					**1 828,40**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 828,40	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	522,40	2	1 828,40	0,16
Электрические сети					**12 032,11**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 258,05	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	6,00	2	664,44	0,06
- Датчик движения	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	9,00	2	221,58	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 774,06	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,11
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	6,00	1	8 694,96	0,75
- Датчик движения	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	9,00	1	559,44	0,05
Санитарное обслуживание					**36 982,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	966,10	12	30 026,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					6 955,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	966,10	12	6 955,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 609,34**	**2,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	74,67	22	4 205,52	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	74,67	10	455,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	16,59	10	2 949,70	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	74,67	21	2 744,07	0,24
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	214,20	5	1 895,65	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	214,20	6	1 979,22	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	214,20	32	2 124,80	0,18
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	43,79	21	4 432,47	0,38
- Подметание территории	0,34	кв.м.	74,67	133	3 376,87	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	214,20	2	445,54	0,04
Особые и специализированные работы					**43 359,28**	**3,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	966,10	12	22 954,56	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	522,40	12	2 883,60	0,25
Проверка дымоходов					9 321,12	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	18,00	4	9 321,12	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,56
Осмотры					**3 522,42**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	863,33	2	1 484,92	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 227,41	2	2 037,50	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	20,988	555,97	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	636,000	3 606,12	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	10,512	251,76	0,02
ВСЕГО				4 413,85	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	3,00	89 973,17	7,76
Установка датчика движения с фотореле	3 056,20	шт.	1,00	3 056,20	0,26
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	50,00	56 810,17	4,90
ВСЕГО				149 839,54	12,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 731,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	128 002,31	11,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 413,85	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	149 839,54	12,92
5. Резерв на непредвиденные работы	-32 074,42	-2,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	339 912,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0387 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 26а

Площадь помещений многоквартирного дома - 478,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 415,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	478,20	12	42 062,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	478,20	12	2 352,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 592,53**	**18,76**
Кровельные работы					**3 545,04**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 545,04	0,62

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	270,00	2	329,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 127,50	2	2 142,26	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	451,00	2	1 073,38	0,19
Электрические сети					**8 218,90**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					839,63	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 379,27	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,22
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,05
Санитарное обслуживание					**18 305,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	478,20	12	14 862,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 443,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	478,20	12	3 443,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 728,25**	**9,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	143,33	20	7 338,40	1,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	143,33	10	874,30	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	67,01	10	11 914,40	2,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	143,33	13	3 260,79	0,57
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	941,67	5	8 333,80	1,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	941,67	6	8 701,02	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	941,67	18	5 254,56	0,92
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	74,08	14	4 998,98	0,87
- Подметание территории	0,34	кв.м.	143,33	84	4 093,32	0,71
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	941,67	2	1 958,68	0,34
Особые и специализированные работы					**19 084,80**	**3,33**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	478,20	12	11 362,08	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,38
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,38
Осмотры					**1 710,02**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	666,72	2	1 146,76	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	339,31	2	563,26	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,336	167,84	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 177,28	0,38

	Отведение сточных вод		куб.м.	6,336	151,75	0,03
	ВСЕГО				2 496,87	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 415,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 592,53	18,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 496,87	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 745,20	2,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	168 249,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0388 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 197,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 362,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	197,70	12	17 389,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	197,70	12	972,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 254,85**	**17,83**
Кровельные работы					**3 657,12**	**1,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 657,12	1,54

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	432,00	2	527,04	0,22
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 097,50	2	2 085,26	0,88
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	439,00	2	1 044,82	0,44
Санитарное обслуживание					**7 567,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	197,70	12	6 144,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 423,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	197,70	12	1 423,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 408,61**	**8,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	2,31	20	118,20	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	2,31	10	14,10	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	12,20	20	756,40	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	12,20	10	87,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,31	10	410,70	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	14,51	13	330,07	0,14
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	576,88	5	5 105,40	2,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	576,88	6	5 330,40	2,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	576,88	18	3 218,94	1,36
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	33,66	14	2 271,36	0,96
- Подметание территории	0,34	кв.м.	19,80	84	565,32	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	576,88	2	1 199,92	0,51
Особые и специализированные работы					**10 626,60**	**4,48**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	197,70	12	4 697,40	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,30
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,30
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,81
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,81
Осмотры					**994,60**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	436,48	2	750,74	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	146,90	2	243,86	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,424	64,21	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	144,000	816,48	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	2,424	58,05	0,02
ВСЕГО				938,74	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 362,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 254,85	17,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	938,74	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 002,73	3,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	69 558,72	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0389 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 257,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 547,48**	**7,61**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	257,70	12	22 667,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	178,90	12	880,20	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 902,64**	**17,11**
Кровельные работы					**2 186,38**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 186,38	0,71

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	220,00	2	268,40	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	672,50	2	1 277,76	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	269,00	2	640,22	0,21
Инженерные сети					**99,40**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					99,40	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	28,40	2	99,40	0,03
Электрические сети					**2 103,24**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					268,30	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 834,94	0,59
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,08
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,04
Санитарное обслуживание					**9 864,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	257,70	12	8 009,28	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 855,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	257,70	12	1 855,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 936,12**	**8,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	56,16	20	2 875,40	0,93
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	56,16	10	342,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	56,16	10	9 985,20	3,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	56,16	13	1 277,64	0,41
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	283,48	5	2 508,80	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	283,48	6	2 619,36	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	283,48	18	1 581,84	0,51
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	52,64	14	3 552,08	1,15
- Подметание территории	0,34	кв.м.	56,16	84	1 603,56	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	283,48	2	589,64	0,19
Особые и специализированные работы					**10 630,04**	**3,44**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	257,70	12	6 123,00	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,36
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,36
Осмотры					**1 082,74**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	454,02	2	780,92	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	181,82	2	301,82	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,160	136,69	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 769,04	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	5,160	123,58	0,04
ВСЕГО				2 029,31	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 547,48	7,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 902,64	17,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 029,31	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 189,69	3,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	90 669,12	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0390 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 3а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 682,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**154 263,48**	**7,64**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 682,80	12	148 019,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 269,20	12	6 244,44	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**224 930,38**	**11,15**
Кровельные работы					**8 327,82**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 327,82	0,41

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	900,00	2	1 098,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 535,00	2	4 816,50	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 014,00	2	2 413,32	0,12
Инженерные сети					**18 008,34**	**0,90**
Центральное отопление					18 008,34	0,90
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	678,28	1	4 164,64	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 843,70	0,69
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	678,28	1	9 672,27	0,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	678,28	1	3 818,72	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	678,28	1	352,71	0,02
Электрические сети					**8 544,09**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 015,98	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	3,00	2	332,22	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 528,11	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,16
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	3,00	1	4 347,48	0,22
Санитарное обслуживание					**64 417,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 682,80	12	52 301,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					12 116,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 682,80	12	12 116,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 359,25**	**2,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	135,82	20	6 954,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	135,82	10	828,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	47,42	10	8 431,30	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	135,82	13	3 089,97	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	822,02	5	7 274,90	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	822,02	6	7 595,46	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	822,02	18	4 586,94	0,23
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	118,69	14	8 009,26	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	135,82	84	3 879,12	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	822,02	2	1 709,80	0,08
Особые и специализированные работы					**55 546,24**	**2,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 682,80	12	39 983,28	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	351,70	12	1 941,36	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	16,00	2	905,60	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	52,00	1	1 560,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 956,00	0,39
- до 32 мм	36,00	шт.	221,00	1	7 956,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 200,00	0,16
- до 5	800,00	шт.	4,00	1	3 200,00	0,16
Осмотры					**17 727,08**	**0,88**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 780,49	2	3 062,44	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	8 834,12	2	14 664,64	0,73
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	71,808	1 902,19	0,09
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	57 220,800	324 441,94	16,07
Отведение сточных вод		куб.м.	71,808	1 719,80	0,09
ВСЕГО				328 063,93	16,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	154 263,48	7,64
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	224 930,38	11,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	328 063,93	16,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-115 181,39	-5,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	592 076,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0391 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Грунта, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 572,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 136,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	572,10	12	50 321,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	572,10	12	2 814,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 602,94**	**13,07**
Кровельные работы					**3 729,82**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 729,82	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	439,00	2	535,58	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 120,00	2	2 128,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	448,00	2	1 066,24	0,16
Электрические сети					**2 238,81**	**0,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					470,51	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 768,30	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,19
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,04
Санитарное обслуживание					**21 900,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	572,10	12	17 780,88	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 119,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	572,10	12	4 119,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 176,35**	**5,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	45,37	20	2 323,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	45,37	10	276,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	9,84	10	1 749,60	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	45,37	13	1 032,20	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 045,00	5	9 248,25	1,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 045,00	6	9 655,80	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 045,00	18	5 831,10	0,85
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	53,20	14	3 589,88	0,52
- Подметание территории	0,34	кв.м.	45,37	84	1 296,12	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 045,00	2	2 173,60	0,32
Особые и специализированные работы					**23 387,20**	**3,41**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	572,10	12	13 593,12	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,23
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,23
Осмотры					**1 170,76**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	418,95	2	720,60	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	271,18	2	450,16	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,640	149,40	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 643,401	9 318,09	1,36

	Отведение сточных вод		куб.м.	5,640	135,08	0,02
	ВСЕГО				9 602,57	1,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 136,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 602,94	13,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 602,57	1,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	48 945,53	7,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	201 287,64	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0426 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Добролюбова, 4а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 537,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**235 071,72**	**7,72**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 537,00	12	223 154,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 422,20	12	11 917,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**399 633,65**	**13,08**
Кровельные работы					**1 468,54**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 468,54	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	661,50	2	1 468,54	0,05
Инженерные сети					**34 311,14**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 960,00	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	560,00	2	1 960,00	0,06
Центральное отопление					30 839,16	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 161,55	1	7 131,92	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 707,24	0,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 161,55	1	16 563,70	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 161,55	1	6 539,53	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 161,55	1	604,01	0,02
Горячее водоснабжение					1 511,98	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	246,25	1	1 511,98	0,05
Электрические сети					**27 979,79**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 551,66	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,00
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 428,13	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,01
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**97 116,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 537,00	12	78 849,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 266,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 537,00	12	18 266,40	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**148 676,24**	**4,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	174,98	22	9 854,90	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	174,98	10	1 067,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	76,08	10	13 527,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	174,98	21	6 430,62	0,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 297,97	5	29 187,05	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 297,97	6	30 473,22	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 297,97	32	32 715,84	1,07
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	105,20	21	10 648,26	0,35
- Подметание территории	0,34	кв.м.	174,98	133	7 912,17	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 297,97	2	6 859,78	0,23
Особые и специализированные работы					**84 075,92**	**2,76**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 537,00	12	60 279,12	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	560,00	12	3 091,20	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	116,00	2	6 565,60	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 900,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,38
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,38
Осмотры					**6 005,66**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 801,55	2	3 098,66	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 751,20	2	2 907,00	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,704	839,84	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 573,33	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,704	839,84	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,040	4 733,49	0,16
Электроэнергия		кВтч	1 488,000	8 436,96	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	63,408	1 518,62	0,05
ВСЕГО				16 368,75	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,38
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	18 908,40	шт.	4,00	75 633,60	2,48
ВСЕГО				87 166,95	2,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	235 071,72	7,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	399 633,65	13,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 368,75	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	87 166,95	2,86
5. Резерв на непредвиденные работы	162 292,45	5,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	900 533,52	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0118 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 703,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 873,00**	**7,57**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	703,40	12	61 871,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	406,90	12	2 001,96	0,24
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**64 595,43**	**7,63**
Кровельные работы					**3 097,42**	**0,37**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 097,42	0,37

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	470,00	2	573,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	885,00	2	1 681,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	354,00	2	842,52	0,10
Электрические сети					**3 539,20**	**0,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					507,41	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 031,79	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,15
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,04
Санитарное обслуживание					**26 926,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	703,40	12	21 861,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 064,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	703,40	12	5 064,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 975,09**	**0,70**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	94,23	6	1 447,38	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	94,23	2	114,96	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,00	2	142,24	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	94,23	1	164,90	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	464,80	1	822,70	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	464,80	2	1 431,58	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	464,80	1	144,09	0,02
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	60,56	1	291,90	0,03
- Подметание территории	0,34	кв.м.	94,23	14	448,56	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	464,80	2	966,78	0,11
Особые и специализированные работы					**24 009,96**	**2,84**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	703,40	12	16 712,76	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,03
Проверка дымоходов					4 807,44	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	11,00	4	4 807,44	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,15
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,15
Осмотры					**1 047,56**	**0,12**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	454,20	2	781,22	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	160,45	2	266,34	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,240	85,83	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 088,64	0,13
ВСЕГО				1 174,47	0,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	20,00	43 414,18	5,14
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	5,00	8 115,23	0,96
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	1,00	6 964,58	0,83
ВСЕГО				58 493,99	6,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 873,00	7,57
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 595,43	7,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 174,47	0,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	58 493,99	6,93
5. Резерв на непредвиденные работы	59 347,39	7,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	247 484,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0017 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 426,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 650,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	426,90	12	37 550,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	426,90	12	2 100,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 091,58**	**10,35**
Кровельные работы					**2 901,98**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 901,98	0,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	415,00	2	506,30	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	840,00	2	1 596,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	336,00	2	799,68	0,16
Инженерные сети					**64,76**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					64,76	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	18,50	2	64,76	0,01
Электрические сети					**8 218,90**	**1,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					839,63	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 379,27	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,25
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,06
Санитарное обслуживание					**16 341,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	426,90	12	13 268,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 073,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	426,90	12	3 073,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 014,76**	**1,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	174,34	6	2 677,86	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	174,34	2	212,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,74	2	275,24	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	174,34	1	305,10	0,06
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	337,04	1	596,56	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	337,04	2	1 038,08	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	337,04	1	104,48	0,02
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	56,80	1	273,78	0,05
- Подметание территории	0,34	кв.м.	174,34	14	829,92	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	337,04	2	701,04	0,14
Особые и специализированные работы					**17 323,64**	**3,38**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	426,90	12	10 143,12	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	18,50	12	102,12	0,02
Проверка дымоходов					5 178,40	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	10,00	4	5 178,40	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,25
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,25
Осмотры					**1 225,82**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	532,50	2	915,90	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	186,70	2	309,92	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,244	138,91	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 837,08	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	5,244	125,59	0,02

	ВСЕГО	2 101,58	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 650,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 091,58	10,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 101,58	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	55 356,84	10,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 200,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0427 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 13-15-17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 642,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**148 598,64**	**7,54**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 642,70	12	144 491,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	834,70	12	4 106,76	0,21
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**175 263,17**	**8,89**
Кровельные работы					**11 111,92**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 111,92	0,56

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	1 195,00	2	1 457,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	3 385,00	2	6 431,50	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 354,00	2	3 222,52	0,16
Электрические сети					**7 346,55**	**0,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 593,71	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	3,00	11	820,71	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	17,00	2	418,54	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 752,84	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	3,00	1	3 815,49	0,19
- Фото-реле	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	17,00	1	1 056,72	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,01
Санитарное обслуживание					**62 882,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 642,70	12	51 055,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					11 827,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 642,70	12	11 827,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 182,14**	**1,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	122,10	20	6 251,60	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	122,10	10	744,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	37,09	10	6 594,60	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	122,10	13	2 777,84	0,14
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	539,12	5	4 771,20	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	539,12	6	4 981,44	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	539,12	18	3 008,34	0,15
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	36,22	14	2 444,12	0,12
- Подметание территории	0,34	кв.м.	122,10	84	3 486,84	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	539,12	2	1 121,36	0,06
Особые и специализированные работы					**54 714,48**	**2,79**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 642,70	12	39 030,60	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	3,00	2	169,80	0,01
Проверка дымоходов					6 214,08	0,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,39
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,39
Осмотры					**3 025,56**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 340,44	2	2 305,56	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	433,74	2	720,00	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,912	500,98	0,03
в том числе:					

	Электроэнергия		кВтч	1 152,000	6 531,84	0,33
	Отведение сточных вод		куб.м.	18,912	452,94	0,02
	ВСЕГО				7 485,76	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	15,00	25 419,01	1,29
	Замена отопительного прибора	7 146,90	шт.	2,00	14 293,79	0,73
	ВСЕГО				39 712,81	2,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	148 598,64	7,54
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	175 263,17	8,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 485,76	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 712,81	2,02
5. Резерв на непредвиденные работы	206 907,14	10,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	577 967,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0119 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 815,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 070,44**	**7,67**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	815,70	12	71 748,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	675,10	12	3 321,48	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 835,78**	**12,05**
Кровельные работы					**3 227,20**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 227,20	0,34

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	290,00	2	353,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 007,50	2	1 914,26	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	403,00	2	959,14	0,10
Инженерные сети					**14 165,60**	**1,44**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 143,76	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	612,50	2	2 143,76	0,22
Центральное отопление					12 021,84	1,22
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	452,80	1	2 780,19	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 241,65	0,94
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	452,80	1	6 456,93	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	452,80	1	2 549,26	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	452,80	1	235,46	0,02
Электрические сети					**8 305,68**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					864,25	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 441,43	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,13
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,59
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,04
Санитарное обслуживание					**31 224,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	815,70	12	25 351,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 873,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	815,70	12	5 873,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 863,28**	**1,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	72,27	20	3 700,20	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	72,27	10	440,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	15,12	10	2 688,30	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	72,27	13	1 644,11	0,17
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	284,50	5	2 517,85	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	284,50	6	2 628,78	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	284,50	18	1 587,60	0,16
- Подметание территории	0,34	кв.м.	72,27	84	2 063,88	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	284,50	2	591,76	0,06
Особые и специализированные работы					**40 275,36**	**4,11**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	815,70	12	19 381,08	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	322,50	12	1 780,20	0,18
Проверка дымоходов					6 214,08	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	1,18
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	1,18
Осмотры					**2 773,70**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	768,20	2	1 321,30	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	874,94	2	1 452,40	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,736	151,95	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	1 973,16	0,20
Отведение сточных вод		куб.м.	5,736	137,38	0,01
ВСЕГО				2 262,49	0,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка крон кустарников	126,35	шт.	3,00	379,05	0,04
ВСЕГО				379,05	0,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 070,44	7,67
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 835,78	12,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 262,49	0,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	379,05	0,04
5. Резерв на непредвиденные работы	91 448,08	9,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 995,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0123 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 223,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 786,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	223,80	12	19 685,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	223,80	12	1 101,12	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**24 221,84**	**8,98**
Кровельные работы					**1 336,00**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 336,00	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	160,00	2	195,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	400,00	2	760,00	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	160,00	2	380,80	0,14
Инженерные сети					**301,70**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					301,70	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	86,20	2	301,70	0,11
Электрические сети					**1 892,52**	**0,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					372,05	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 520,47	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,09
Санитарное обслуживание					**8 567,04**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	223,80	12	6 955,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 611,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	223,80	12	1 611,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**450,76**	**0,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	2,40	6	36,84	0,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	2,40	2	2,92	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,40	2	85,34	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	2,40	1	4,20	0,00
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	35,04	1	62,02	0,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	35,04	2	107,92	0,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	35,04	1	10,86	0,00
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	11,68	1	56,30	0,02
- Подметание территории	0,34	кв.м.	2,40	14	11,48	0,00
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	35,04	2	72,88	0,03
Особые и специализированные работы					**10 684,60**	**3,97**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	223,80	12	5 317,44	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	86,20	12	475,80	0,18
Проверка дымоходов					2 071,36	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,80
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,80
Осмотры					**989,22**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	316,82	2	544,94	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	267,64	2	444,28	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,120	82,65	0,03

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	192,000	1 088,64	0,41
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,120	74,72	0,03
	ВСЕГО				1 246,01	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	10,00	11 589,77	4,32
	ВСЕГО				11 589,77	4,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 786,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	24 221,84	8,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 246,01	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 589,77	4,32
5. Резерв на непредвиденные работы	20 897,70	7,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	78 741,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0116 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 3-5

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 050,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	657,30	12	57 816,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	657,30	12	3 233,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 780,06**	**10,13**
Кровельные работы					**4 581,62**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 581,62	0,58

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	1 032,00	2	1 259,04	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 165,00	2	2 213,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	466,00	2	1 109,08	0,14
Инженерные сети					**156,80**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					156,80	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	44,80	2	156,80	0,02
Электрические сети					**520,68**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					147,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					372,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,05
Санитарное обслуживание					**25 161,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	657,30	12	20 428,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 732,56	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	657,30	12	4 732,56	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 318,60**	**3,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	89,36	20	4 575,20	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	89,36	10	545,10	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,28	10	938,80	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	89,36	13	2 032,94	0,26
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	400,44	5	3 543,90	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	400,44	6	3 700,08	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	400,44	18	2 234,52	0,28
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	49,84	14	3 363,22	0,43
- Подметание территории	0,34	кв.м.	89,36	84	2 551,92	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	400,44	2	832,92	0,11
Особые и специализированные работы					**23 153,64**	**2,94**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	657,30	12	15 617,40	1,98
Проверка дымоходов					5 696,24	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	11,00	4	5 696,24	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,14
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,14
Осмотры					**1 887,24**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	726,24	2	1 249,14	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	384,40	2	638,10	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,748	231,73	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	528,000	2 993,76	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	8,748	209,51	0,03

ВСЕГО	3 435,00	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	2,15
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	2,15
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	1,00	6 964,58	0,88
ВСЕГО				40 856,60	5,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 050,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 780,06	10,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 435,00	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 856,60	5,18
5. Резерв на непредвиденные работы	46 142,82	5,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	231 264,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0121 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 132,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 334,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	132,80	12	11 681,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	132,80	12	653,40	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**18 677,34**	**11,72**
Кровельные работы					**1 165,62**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 165,62	0,73

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	108,00	2	131,76	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	362,50	2	688,76	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	145,00	2	345,10	0,22
Инженерные сети					**246,06**	**0,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					246,06	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	70,30	2	246,06	0,15
Электрические сети					**1 993,80**	**1,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					233,84	0,15
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 759,96	1,11
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,20
Санитарное обслуживание					**5 083,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	132,80	12	4 127,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					956,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	132,80	12	956,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 462,38**	**2,17**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	26,28	6	403,68	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	26,28	2	32,06	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,00	2	106,68	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	26,28	1	45,99	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	368,58	1	652,39	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	368,58	2	1 135,22	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	368,58	1	114,26	0,07
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	16,66	1	80,30	0,05
- Подметание территории	0,34	кв.м.	26,28	14	125,16	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	368,58	2	766,64	0,48
Особые и специализированные работы					**5 959,04**	**3,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	132,80	12	3 155,28	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	70,30	12	388,08	0,24
Проверка дымоходов					1 035,68	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,68
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,68
Осмотры					**766,88**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	156,23	2	268,72	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	300,10	2	498,16	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,460	65,17	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	156,000	884,52	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	2,460	58,92	0,04
ВСЕГО				1 008,61	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 334,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	18 677,34	11,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 008,61	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 704,01	9,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	46 724,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0015 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 252,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 480,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	252,80	12	22 236,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	252,80	12	1 243,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**33 241,75**	**10,97**
Кровельные работы					**1 888,20**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 888,20	0,62

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	373,00	2	455,06	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	502,50	2	954,76	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	201,00	2	478,38	0,16
Электрические сети					**1 979,30**	**0,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					396,67	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 582,63	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,10
Санитарное обслуживание					**9 677,16**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	252,80	12	7 857,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 820,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	252,80	12	1 820,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 021,93**	**2,65**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	94,74	6	1 455,18	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	94,74	2	115,58	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,42	2	157,18	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	94,74	1	165,80	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	756,59	1	1 339,16	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	756,59	2	2 330,30	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	756,59	1	234,54	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	41,40	1	199,55	0,07
- Подметание территории	0,34	кв.м.	94,74	14	450,94	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	756,59	2	1 573,70	0,52
Особые и специализированные работы					**10 603,28**	**3,50**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	252,80	12	6 006,48	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,10
Проверка дымоходов					3 107,04	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,30
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,30
Осмотры					**1 071,88**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	469,20	2	807,02	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	159,56	2	264,86	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,164	110,30	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	252,000	1 428,84	0,47
ВСЕГО				1 539,14	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 480,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	33 241,75	10,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 539,14	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 684,27	10,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	88 945,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0122 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 292,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 186,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	292,70	12	25 745,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	292,70	12	1 440,12	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 705,41**	**23,55**
Кровельные работы					**2 203,46**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 203,46	0,62

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	234,00	2	285,48	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	672,50	2	1 277,76	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	269,00	2	640,22	0,18
Электрические сети					**3 466,92**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					319,96	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 146,96	0,90
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
Санитарное обслуживание					**11 204,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	292,70	12	9 097,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 107,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	292,70	12	2 107,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 396,27**	**13,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	141,65	20	7 252,40	2,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	141,65	10	864,10	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	61,15	10	10 872,50	3,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	141,65	13	3 222,57	0,92
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	680,19	5	6 019,70	1,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	680,19	6	6 284,94	1,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	680,19	18	3 795,48	1,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	68,53	14	4 624,34	1,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	141,65	84	4 045,44	1,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	680,19	2	1 414,80	0,40
Особые и специализированные работы					**15 717,32**	**4,48**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	292,70	12	6 954,60	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,23
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,23
Осмотры					**1 716,92**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	529,55	2	910,82	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	485,60	2	806,10	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	147,18	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 905,12	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	133,07	0,04
ВСЕГО				2 185,37	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 186,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 705,41	23,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 185,37	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 093,26	-2,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	102 983,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0117 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 490,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 548,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	490,40	12	43 135,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	490,40	12	2 412,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 255,54**	**9,07**
Кровельные работы					**3 951,24**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 951,24	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	451,00	2	550,22	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 192,50	2	2 265,76	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	477,00	2	1 135,26	0,19
Электрические сети					**5 185,88**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					642,77	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 543,11	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,22
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,06
Санитарное обслуживание					**18 772,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	490,40	12	15 241,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 530,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	490,40	12	3 530,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 698,68**	**0,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	52,09	6	800,10	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	52,09	2	63,54	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,19	2	220,12	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	52,09	1	91,16	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	568,22	1	1 005,75	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	568,22	2	1 750,12	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	568,22	1	176,15	0,03
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	33,59	1	161,90	0,03
- Подметание территории	0,34	кв.м.	52,09	14	247,94	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	568,22	2	1 181,90	0,20
Особые и специализированные работы					**18 372,04**	**3,12**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	490,40	12	11 651,88	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,05
Проверка дымоходов					4 370,40	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	10,00	4	4 370,40	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,22
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,22
Осмотры					**1 275,14**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	579,60	2	996,92	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	167,60	2	278,22	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,636	175,79	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 520,779	25 632,82	4,36

ВСЕГО	25 808,61	4,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	12,00	47 013,12	7,99
ВСЕГО				47 013,12	7,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 548,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 255,54	9,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 808,61	4,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 013,12	7,99
5. Резерв на непредвиденные работы	916,81	0,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	172 542,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0016 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Зайцева, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 646,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 028,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	646,30	12	56 848,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	646,30	12	3 179,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**84 385,83**	**10,91**
Кровельные работы					**4 031,84**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 031,84	0,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	482,00	2	588,04	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 207,50	2	2 294,26	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	483,00	2	1 149,54	0,15
Электрические сети					**8 218,90**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					839,63	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 379,27	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,16
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,04
Санитарное обслуживание					**24 740,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	646,30	12	20 087,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 653,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	646,30	12	4 653,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 316,29**	**2,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	33,50	20	1 715,20	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	33,50	10	204,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	33,50	10	5 956,30	0,77
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	33,50	13	762,19	0,10
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	248,52	5	2 199,40	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	248,52	6	2 296,32	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	248,52	18	1 386,72	0,18
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	64,05	14	4 322,08	0,56
- Подметание территории	0,34	кв.м.	33,50	84	956,76	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	248,52	2	516,92	0,07
Особые и специализированные работы					**24 665,80**	**3,18**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	646,30	12	15 356,04	1,98
Проверка дымоходов					7 249,76	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	14,00	4	7 249,76	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,17
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,17
Осмотры					**2 412,60**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	695,40	2	1 196,08	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	732,84	2	1 216,52	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,208	217,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	914,336	5 184,28	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	8,208	196,58	0,03

ВСЕГО	5 598,29	0,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	1,00	9 044,69	1,17
ВСЕГО				9 044,69	1,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 028,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 385,83	10,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 598,29	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 044,69	1,17
5. Резерв на непредвиденные работы	68 337,11	8,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 394,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Запрудная Б., 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 231,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 455,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	231,00	12	20 318,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	231,00	12	1 136,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**30 856,47**	**11,11**
Кровельные работы					**2 372,30**	**0,85**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 372,30	0,85

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	162,00	2	197,64	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	762,50	2	1 448,76	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	305,00	2	725,90	0,26
Санитарное обслуживание					**8 842,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	231,00	12	7 179,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 663,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	231,00	12	1 663,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 457,53**	**3,76**
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	283,34	5	2 507,55	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	283,34	6	2 618,04	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	283,34	18	1 581,12	0,57
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	46,85	14	3 161,48	1,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	283,34	2	589,34	0,21
Особые и специализированные работы					**8 431,84**	**3,04**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	231,00	12	5 488,56	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,10
Проверка дымоходов					1 553,52	0,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,29
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,29
Осмотры					**752,12**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	437,28	2	752,12	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	60,000	340,20	0,12
ВСЕГО				340,20	0,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	30,00	34 769,30	12,54
ВСЕГО				34 769,30	12,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 455,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	30 856,47	11,11

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	340,20	0,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 769,30	12,54
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 284,81	-2,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	81 136,44	29,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0134 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Запрудная Б., 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 911,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**84 641,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	911,30	12	80 157,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	911,30	12	4 483,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**140 473,54**	**12,82**
Кровельные работы					**5 597,56**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 597,56	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	714,00	2	871,08	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 657,25	2	3 148,78	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	662,90	2	1 577,70	0,14
Инженерные сети					**209,30**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					209,30	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	59,80	2	209,30	0,02
Электрические сети					**11 058,57**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 397,54	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	11,00	2	270,82	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 661,03	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,29
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	11,00	1	683,76	0,06
Санитарное обслуживание					**34 884,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	911,30	12	28 323,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					6 561,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	911,30	12	6 561,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 883,15**	**5,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	94,82	20	4 854,80	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	94,82	10	578,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	27,26	10	4 846,80	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	94,82	13	2 157,22	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 045,36	5	9 251,45	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 045,36	6	9 659,10	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 045,36	18	5 833,08	0,53
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	189,98	14	12 819,80	1,17
- Подметание территории	0,34	кв.м.	94,82	84	2 708,16	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 045,36	2	2 174,34	0,20
Особые и специализированные работы					**30 428,68**	**2,78**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	911,30	12	21 652,44	1,98
Проверка дымоходов					5 696,24	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	11,00	4	5 696,24	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,12
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,12
Осмотры					**3 411,68**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 651,01	2	2 839,74	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	344,54	2	571,94	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,212	429,46	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	10 728,000	60 827,76	5,56
Отведение сточных вод		куб.м.	16,212	388,28	0,04
ВСЕГО				61 645,50	5,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	511,24	м.п.	40,00	20 449,58	1,87
ВСЕГО				20 449,58	1,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	84 641,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	140 473,54	12,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 645,50	5,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	20 449,58	1,87
5. Резерв на непредвиденные работы	13 421,70	1,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	320 631,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0429 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Заставная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 110,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**288 866,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 110,10	12	273 564,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 110,10	12	15 301,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**426 952,19**	**11,47**
Кровельные работы					**1 723,16**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 723,16	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	776,20	2	1 723,16	0,05
Инженерные сети					**48 673,48**	**1,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 110,16	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	602,90	2	2 110,16	0,06
Центральное отопление					43 125,17	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 624,30	1	9 973,20	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 151,97	0,89
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 624,30	1	23 162,52	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 624,30	1	9 144,81	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 624,30	1	844,64	0,02
Горячее водоснабжение					3 438,15	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	559,96	1	3 438,15	0,09
Электрические сети					**44 857,83**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 018,52	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	25,00	2	2 768,50	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	23,00	2	566,26	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 839,31	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,09
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	25,00	1	36 229,00	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	23,00	1	1 429,68	0,04
Санитарное обслуживание					**119 054,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 110,10	12	96 661,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					22 392,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 110,10	12	22 392,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**100 802,54**	**2,70**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	110,36	22	6 215,44	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	110,36	10	673,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	21,44	10	3 812,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	110,36	21	4 055,73	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 086,73	5	18 467,55	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 086,73	6	19 281,36	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 086,73	32	20 700,48	0,55
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	180,46	21	18 266,22	0,49
- Подметание территории	0,34	кв.м.	110,36	133	4 990,16	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 086,73	2	4 340,40	0,12
Особые и специализированные работы					**102 873,96**	**2,77**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 110,10	12	73 896,00	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	602,90	12	3 327,96	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	150,00	2	8 490,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,39
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,39
Осмотры					**8 966,58**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 544,49	2	4 376,52	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 765,10	2	4 590,06	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,464	1 946,06	0,05
Горячая вода (ГВС)				12 916,63	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,464	1 946,06	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,728	10 970,57	0,29
Электроэнергия		кВтч	10 794,000	61 201,98	1,64
Отведение сточных вод		куб.м.	146,928	3 518,93	0,09
ВСЕГО				79 583,60	2,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	288 866,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 952,19	11,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 583,60	2,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	308 559,29	8,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 103 961,12	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0430 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Заставная, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 540,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**420 414,72**	**7,72**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	4 540,90	12	399 417,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	4 267,70	12	20 997,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**682 545,92**	**12,54**
Кровельные работы					**2 854,92**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 854,92	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	1 286,00	2	2 854,92	0,05
Инженерные сети					**131 501,39**	**2,40**
Техническое обслуживание инженерных сетей					71 560,92	1,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	951,60	2	3 330,60	0,06
- Техническое обслуживание УУ					37 073,88	0,68
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 089,49	УУТЭ в месяц	1,00	12	37 073,88	0,68
- Техническое обслуживание ИТП					31 156,44	0,57
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 596,37	ИТП в месяц	1,00	12	31 156,44	0,57
Центральное отопление					57 178,08	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	2 153,60	1	13 223,10	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 954,98	0,80
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	2 153,60	1	30 710,34	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	2 153,60	1	12 124,77	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	2 153,60	1	1 119,87	0,02
Горячее водоснабжение					2 762,39	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	449,90	1	2 762,39	0,05
Электрические сети					**71 154,82**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 748,34	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	2,00	11	1 367,52	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	29,00	2	3 211,46	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	6,00	2	590,76	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	36,00	2	3 544,56	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	42,00	2	1 034,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 406,48	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	2,00	1	6 361,26	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	29,00	1	42 025,64	0,77
- Фото-реле	247,83	единица	6,00	1	1 486,98	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	36,00	1	8 921,88	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	42,00	1	2 610,72	0,05
Санитарное обслуживание					**173 825,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	4 540,90	12	141 131,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					32 694,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	4 540,90	12	32 694,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**147 036,89**	**2,71**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	8,00	165	13 015,20	0,24
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	382,37	22	21 535,14	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	382,37	10	2 332,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	12,13	10	2 156,70	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	382,37	21	14 052,15	0,26
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 954,37	5	17 296,15	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 954,37	6	18 058,38	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 954,37	32	19 387,20	0,36
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	176,32	21	17 847,06	0,33
- Подметание территории	0,34	кв.м.	382,37	133	17 291,33	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 954,37	2	4 065,08	0,07
Особые и специализированные работы					**144 998,24**	**2,66**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	4 540,90	12	107 891,76	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	951,60	12	5 252,88	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	196,00	2	11 093,60	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,32
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,32
Осмотры					**11 174,02**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	3 482,32	2	5 989,60	0,11

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	3 123,15	2	5 184,42	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	60,576	1 604,66	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 653,99	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	60,576	1 604,66	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,900	9 049,33	0,17
Электроэнергия		кВтч	9 205,200	52 193,48	0,96
Отведение сточных вод		куб.м.	121,152	2 901,59	0,05
ВСЕГО				67 353,72	1,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	10,00	59 956,04	1,10
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	100,00	391 776,00	7,19
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,21
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	2,00	59 982,12	1,10
ВСЕГО				523 247,51	9,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 414,72	7,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	682 545,92	12,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	67 353,72	1,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	523 247,51	9,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-81 724,03	-1,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 611 837,84	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ивановская, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 665,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	384,00	12	33 776,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	384,00	12	1 889,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 821,36**	**13,20**
Кровельные работы					**1 678,54**	**0,36**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 678,54	0,36

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	207,00	2	252,54	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	500,00	2	950,00	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	200,00	2	476,00	0,10
Электрические сети					**6 572,22**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					704,27	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	3,00	2	332,22	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 867,95	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	3,00	1	4 347,48	0,94
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**14 699,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	384,00	12	11 934,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 764,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	384,00	12	2 764,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 020,78**	**4,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	86,90	20	4 449,20	0,97
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	86,90	10	530,10	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,30	10	231,10	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	86,90	13	1 977,04	0,43
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	244,70	5	2 165,60	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	244,70	6	2 261,04	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	244,70	18	1 365,48	0,30
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	45,20	14	3 050,04	0,66
- Подметание территории	0,34	кв.м.	86,90	84	2 482,20	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	244,70	2	508,98	0,11
Особые и специализированные работы					**17 324,40**	**3,76**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	384,00	12	9 123,84	1,98
Проверка дымоходов					4 660,56	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,70
Осмотры					**1 525,90**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	627,15	2	1 078,70	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	269,40	2	447,20	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,336	167,84	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 177,28	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	6,336	151,75	0,03
ВСЕГО				2 496,87	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 665,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 821,36	13,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 496,87	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	36 122,41	7,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 106,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0454 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ивановская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 140,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**13 031,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	140,30	12	12 340,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	140,30	12	690,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 846,77**	**13,59**
Кровельные работы					**2 563,36**	**1,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 563,36	1,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	79,00	2	96,38	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	865,00	2	1 643,50	0,98
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	346,00	2	823,48	0,49
Инженерные сети					**297,86**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					297,86	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	85,10	2	297,86	0,18
Санитарное обслуживание					**1 010,16**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 010,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	140,30	12	1 010,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 486,27**	**7,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	57,60	20	3 571,20	2,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	57,60	10	414,70	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	57,60	13	1 310,40	0,78
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	128,92	5	1 140,95	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	128,92	6	1 191,24	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	128,92	18	719,46	0,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	32,98	14	2 225,44	1,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	57,60	84	1 644,72	0,98
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	128,92	2	268,16	0,16
Особые и специализированные работы					**5 569,16**	**3,31**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	140,30	12	3 333,48	1,98
Проверка дымоходов					1 035,68	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,18
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,53
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,53
Осмотры					**919,96**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	257,85	2	778,70	0,46
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	85,10	2	141,26	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 031,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 846,77	13,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 862,47	7,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	48 740,28	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0455 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ивановская, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 82,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**7 634,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	82,20	12	7 230,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	82,20	12	404,40	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 526,24**	**12,67**
Кровельные работы					**635,60**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					635,60	0,64

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	76,00	2	92,72	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	190,35	2	361,66	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	76,14	2	181,22	0,18
Санитарное обслуживание					**591,84**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					591,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	82,20	12	591,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**6 793,18**	**6,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	13,44	20	688,20	0,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	13,44	10	82,00	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	13,44	20	833,20	0,84
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	13,44	10	96,80	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	13,44	10	2 389,60	2,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	26,88	13	611,52	0,62
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	29,04	5	257,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	29,04	6	268,32	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	29,04	18	162,00	0,16
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	19,92	14	1 344,14	1,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	29,04	2	60,40	0,06
Особые и специализированные работы					**4 270,84**	**4,32**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	82,20	12	1 953,12	1,98
Проверка дымоходов					517,84	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	2	517,84	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,81
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,81
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	2,00	1	699,88	0,71
Осмотры					**234,78**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	136,50	2	234,78	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ВРУ	48 271,05	шт.	1,00	48 271,05	48,94
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	10,00	11 655,57	11,82
ВСЕГО				59 926,62	60,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 634,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 526,24	12,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 926,62	60,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-51 531,34	-52,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	28 556,28	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0456 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ивановская, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 159,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 777,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	159,10	12	13 994,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	159,10	12	782,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**25 103,12**	**13,15**
Кровельные работы					**1 371,56**	**0,72**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 371,56	0,72

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	150,00	2	183,00	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	416,75	2	791,82	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	166,70	2	396,74	0,21
Электрические сети					**1 545,40**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					273,57	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 271,83	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,67
Санитарное обслуживание					**6 090,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	159,10	12	4 944,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 145,52	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	159,10	12	1 145,52	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 348,34**	**4,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	25,15	20	1 287,60	0,67
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	25,15	10	153,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,75	10	311,20	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	25,15	13	572,13	0,30
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	136,29	5	1 206,15	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	136,29	6	1 259,34	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	136,29	18	760,50	0,40
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	26,62	14	1 796,34	0,94
- Подметание территории	0,34	кв.м.	25,15	84	718,20	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	136,29	2	283,48	0,15
Особые и специализированные работы					**7 051,60**	**3,69**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	159,10	12	3 780,24	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,47
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,47
Осмотры					**695,86**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	321,28	2	552,60	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	86,30	2	143,26	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,924	24,48	0,01
в том числе:					
Отведение сточных вод		куб.м.	0,924	22,13	0,01
ВСЕГО				46,61	0,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена ВРУ	48 271,05	шт.	1,00	48 271,05	25,28
	ВСЕГО				48 271,05	25,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 777,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	25 103,12	13,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	46,61	0,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 271,05	25,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-32 831,14	-17,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	55 366,80	29,00

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0461 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Интернационала III, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 65,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**6 046,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	65,10	12	5 726,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	65,10	12	320,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**13 887,74**	**17,76**
Кровельные работы					**775,68**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					775,68	0,99

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	73,00	2	89,06	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	240,75	2	457,42	0,59
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	96,30	2	229,20	0,29
Санитарное обслуживание					**468,72**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					468,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	65,10	12	468,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 737,32**	**9,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	35,40	12	1 087,44	1,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	35,40	4	86,36	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	35,40	1	61,95	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	499,54	2	1 768,38	2,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	499,54	3	2 307,87	2,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	499,54	4	619,44	0,79
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	26,66	4	514,00	0,66
- Подметание территории	0,34	кв.м.	35,40	21	252,84	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	499,54	2	1 039,04	1,33
Особые и специализированные работы					**4 382,36**	**5,61**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	65,10	12	1 546,80	1,98
Проверка дымоходов					1 035,68	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,38
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	1,02
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	1,02
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	2,00	1	699,88	0,90
Осмотры					**523,66**	**0,67**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	173,40	2	523,66	0,67
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	21,69
ВСЕГО				16 946,01	21,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 046,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 887,74	17,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 946,01	21,69
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 264,39	-18,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	22 615,80	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0462 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Интернационала III, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 283,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 340,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	283,60	12	24 945,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	283,60	12	1 395,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**31 618,84**	**9,27**
Кровельные работы					**2 820,48**	**0,83**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 820,48	0,83

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	243,00	2	296,46	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	885,00	2	1 681,50	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	354,00	2	842,52	0,25
Инженерные сети					**48,66**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					48,66	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	13,90	2	48,66	0,01
Электрические сети					**1 805,74**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**10 856,16**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	283,60	12	8 814,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 041,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	283,60	12	2 041,92	0,60
Особые и специализированные работы					**15 135,10**	**4,44**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	283,60	12	6 738,36	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,95
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,95
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	5,00	1	1 749,70	0,51
Осмотры					**952,70**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	387,37	2	666,28	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	172,54	2	286,42	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,016	132,87	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 701,00	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	5,016	120,13	0,04
ВСЕГО				1 954,00	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	6,85
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	50,00	84 730,05	24,90
ВСЕГО				108 041,18	31,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 340,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 618,84	9,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 954,00	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	108 041,18	31,75
5. Резерв на непредвиденные работы	-68 173,06	-20,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	99 781,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0463 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Исаева, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 387,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 018,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	387,80	12	34 110,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	387,80	12	1 908,00	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 591,05**	**14,51**
Кровельные работы					**3 273,64**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 273,64	0,71

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	293,00	2	357,46	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 022,50	2	1 942,76	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	409,00	2	973,42	0,21
Электрические сети					**5 012,32**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					593,53	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 418,79	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,27
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**14 844,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	387,80	12	12 052,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 792,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	387,80	12	2 792,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 991,87**	**5,80**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	133,20	20	6 819,80	1,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	133,20	10	812,50	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,20	10	391,20	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	133,20	13	3 030,30	0,65
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	323,80	5	2 865,65	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	323,80	6	2 991,90	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	323,80	18	1 806,84	0,39
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	56,25	14	3 795,82	0,82
- Подметание территории	0,34	кв.м.	133,20	84	3 804,36	0,82
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	323,80	2	673,50	0,14
Особые и специализированные работы					**16 194,24**	**3,47**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	387,80	12	9 214,08	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,06
Проверка дымоходов					4 370,40	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	10,00	4	4 370,40	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,28
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,28
Осмотры					**1 274,02**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	541,46	2	931,32	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	206,44	2	342,70	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 564,92	0,34
ВСЕГО				1 564,92	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	14,57
ВСЕГО				67 784,04	14,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 018,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 591,05	14,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 564,92	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	67 784,04	14,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 747,93	-7,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	136 210,92	29,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0464 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Исаева, 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 133,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 353,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	133,00	12	11 698,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	133,00	12	654,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**17 765,34**	**11,14**
Кровельные работы					**1 772,92**	**1,11**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 772,92	1,11

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	185,00	2	225,70	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	542,50	2	1 030,76	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	217,00	2	516,46	0,32
Электрические сети					**173,56**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					49,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					124,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,08
Санитарное обслуживание					**957,60**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					957,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	133,00	12	957,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 535,06**	**5,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	28,32	16	1 404,64	0,88
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	28,32	8	163,12	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	28,32	5	247,80	0,16
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	292,57	4	2 071,40	1,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	292,57	5	2 252,80	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	292,57	11	997,70	0,63
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	39,04	7	1 317,19	0,83
- Подметание территории	0,34	кв.м.	28,32	49	471,87	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	292,57	2	608,54	0,38
Особые и специализированные работы					**5 015,64**	**3,14**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	133,00	12	3 160,08	1,98
Проверка дымоходов					655,56	0,41
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	3,00	2	655,56	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,56
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,56
Осмотры					**310,56**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	180,56	2	310,56	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

***** Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	10,00	11 655,57	7,30
ВСЕГО				11 655,57	7,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 353,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 765,34	11,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 655,57	7,30
5. Резерв на непредвиденные работы	4 430,25	2,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	46 204,20	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0037 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Козлова, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 216,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**298 702,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 216,00	12	282 879,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 216,00	12	15 822,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**550 089,33**	**14,24**
Кровельные работы					**1 323,12**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 323,12	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	596,00	2	1 323,12	0,03
Инженерные сети					**36 075,79**	**0,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 493,46	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	426,70	2	1 493,46	0,04
Центральное отопление					32 216,83	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 213,44	1	7 450,52	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 766,31	0,65
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 213,44	1	17 303,65	0,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 213,44	1	6 831,67	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 213,44	1	630,99	0,02
Горячее водоснабжение					2 365,50	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	385,26	1	2 365,50	0,06
Электрические сети					**40 496,92**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 289,86	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	18,00	2	1 993,32	0,05
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	2,00	2	98,48	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	48,00	2	1 181,76	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 207,06	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	18,00	1	26 084,88	0,68
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	2,00	1	2 548,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	48,00	1	2 983,68	0,08
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**198 533,38**	**5,15**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 216,00	12	99 953,28	2,59
Обслуживание мусоропровода					98 580,10	2,56
Работы по уборке мусоропровода					88 115,20	2,28
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	315,78	куб.м.	1,09	256	88 115,20	2,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 070,96	0,13
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,20	пог.м.	25,90	12	3 480,96	0,09
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	132,50	шт.	1,00	12	1 590,00	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 182,74	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 454,70	ствол	1,00	2	2 909,40	0,08
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	42,23	пог.м.	25,90	2	2 187,52	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	42,91	шт.	1,00	2	85,82	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					211,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	26,40	клапан	4,00	2	211,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 487,26**	**1,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	128,53	22	7 238,88	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	128,53	10	784,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,00	10	889,00	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	128,53	21	4 723,53	0,12
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 098,03	5	9 717,55	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 098,03	6	10 145,82	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 098,03	32	10 892,48	0,28
- Подметание территории	0,34	кв.м.	128,53	133	5 812,10	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 098,03	2	2 283,90	0,06
Особые и специализированные работы					**109 116,24**	**2,82**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 216,00	12	76 412,16	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	432,70	12	2 388,48	0,06
Проверка венканалов	28,30	вентканал	126,00	2	7 131,60	0,18
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	161,70	1	16 170,00	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					714,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	23,80	1	714,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 300,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	7,00	1	6 300,00	0,16

Осмотры					**5 647,34**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 402,48	2	4 132,26	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	912,70	2	1 515,08	0,04
Лифты*					**106 409,28**	**2,75**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	1,98
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,16
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,48
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 390,14	0,09
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	1,00	1	1 576,03	0,04
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	82,872	2 195,28	0,06
Горячая вода (ГВС)				14 585,90	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	82,872	2 195,28	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,340	12 390,62	0,32
Электроэнергия		кВтч	19 537,200	110 775,92	2,87
Отведение сточных вод		куб.м.	165,744	3 969,57	0,10
ВСЕГО				131 526,67	3,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,30
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	0,78
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	1,00	22 897,35	0,59
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	12,00	24 163,71	0,63
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	685 000,00	шт.	1,00	685 000,00	17,75
Изготовление и установка ограничителя движения	1 074,62	шт.	2,00	2 149,23	0,06
ВСЕГО				775 734,70	20,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 702,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	550 089,33	14,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	131 526,67	3,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	775 734,70	20,11
5. Резерв на непредвиденные работы	-246 333,74	-6,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 509 719,04	39,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0537 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Коломенская, 101а

Площадь помещений многоквартирного дома - 284,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 405,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	284,30	12	25 007,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	284,30	12	1 398,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 655,88**	**14,82**
Кровельные работы					**1 753,50**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 753,50	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	210,00	2	256,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	525,00	2	997,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	210,00	2	499,80	0,15
Электрические сети					**5 012,32**	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					593,53	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 418,79	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,37
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
Санитарное обслуживание					**10 883,04**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	284,30	12	8 836,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 046,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	284,30	12	2 046,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 991,10**	**1,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	1,76	20	90,20	0,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	1,76	10	10,70	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,76	10	312,90	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	1,76	13	40,04	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	49,56	5	438,60	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	49,56	6	457,92	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	49,56	18	276,48	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	62,40	14	4 210,78	1,23
- Подметание территории	0,34	кв.м.	1,76	84	50,40	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	49,56	2	103,08	0,03
Особые и специализированные работы					**25 859,64**	**7,58**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	284,30	12	6 754,92	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,21
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	61,00	1	6 100,00	1,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 030,00	0,89
- до 32 мм	30,00	шт.	101,00	1	3 030,00	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 232,00	0,65
- до 32 мм	36,00	шт.	62,00	1	2 232,00	0,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 600,00	1,06
- от 6-10	900,00	шт.	4,00	1	3 600,00	1,06
Осмотры					**1 156,28**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	624,00	2	1 073,28	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	50,00	2	83,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,796	74,07	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	952,56	0,28

	Отведение сточных вод		куб.м.	2,796	66,96	0,02
	ВСЕГО				1 093,59	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	10,25
	Валка деревьев без корчевки	12 210,00	шт.	2,00	24 420,00	7,16
	ВСЕГО				59 386,70	17,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 405,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 655,88	14,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 093,59	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 386,70	17,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-37 513,77	-10,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 028,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0540 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Коломенская, 80

Площадь помещений многоквартирного дома - 102,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**9 510,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	102,40	12	9 007,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	102,40	12	503,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 486,28**	**10,16**
Кровельные работы					**1 979,38**	**1,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 979,38	1,61

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	138,00	2	168,36	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	635,00	2	1 206,50	0,98
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	254,00	2	604,52	0,49
Инженерные сети					**219,10**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					219,10	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	62,60	2	219,10	0,18
Санитарное обслуживание					**737,28**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					737,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	102,40	12	737,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 161,12**	**2,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	7,60	6	116,76	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	7,60	2	9,28	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	29,40	6	546,84	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	29,40	2	42,34	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,60	2	270,26	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	37,00	1	64,75	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	234,00	1	414,18	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	234,00	2	720,72	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	234,00	1	72,54	0,06
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	49,92	1	240,61	0,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	37,00	14	176,12	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	234,00	2	486,72	0,40
Особые и специализированные работы					**5 802,50**	**4,71**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	102,40	12	2 433,00	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	62,60	12	345,60	0,28
Проверка дымоходов					874,08	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	2,00	4	874,08	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,65
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,65
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	3,00	1	1 049,82	0,85
Осмотры					**586,90**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	280,80	2	482,98	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	62,60	2	103,92	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	15,00	25 419,01	20,69
	ВСЕГО				25 419,01	20,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 510,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 486,28	10,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 419,01	20,69
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 842,37	-9,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	35 573,76	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0541 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Коломенская, 96а

Площадь помещений многоквартирного дома - 282,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 229,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	282,40	12	24 839,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	282,40	12	1 389,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 434,46**	**18,13**
Кровельные работы					**1 743,74**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 743,74	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	202,00	2	246,44	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	525,00	2	997,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	210,00	2	499,80	0,15
Инженерные сети					**56,00**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					56,00	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	16,00	2	56,00	0,02
Электрические сети					**4 925,54**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					568,91	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 356,63	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,38
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**10 810,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	282,40	12	8 777,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 033,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	282,40	12	2 033,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 610,46**	**4,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	40,70	20	2 083,80	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	40,70	10	248,30	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,40	10	248,90	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	40,70	13	925,99	0,27
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	302,20	5	2 674,45	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	302,24	6	2 792,70	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	302,24	18	1 686,42	0,50
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	46,81	14	3 158,68	0,93
- Подметание территории	0,34	кв.м.	40,70	84	1 162,56	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	302,24	2	628,66	0,19
Особые и специализированные работы					**27 408,84**	**8,09**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	282,40	12	6 709,80	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	16,00	12	88,32	0,03
Проверка дымоходов					4 142,72	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,22
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	61,00	1	6 100,00	1,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 768,00	2,00
- до 32 мм	36,00	шт.	188,00	1	6 768,00	2,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 600,00	1,06
- от 6-10	900,00	шт.	4,00	1	3 600,00	1,06
Осмотры					**879,56**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	374,53	2	644,20	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	141,78	2	235,36	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,508	66,44	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	156,000	884,52	0,26

	Отведение сточных вод		куб.м.	2,508	60,07	0,02
	ВСЕГО				1 011,03	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 229,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 434,46	18,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 011,03	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 684,91	3,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	99 359,64	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0542 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Коломенская, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 172,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 975,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	172,00	12	15 129,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	172,00	12	846,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 311,62**	**17,12**
Кровельные работы					**1 326,24**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 326,24	0,64

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	152,00	2	185,44	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	400,00	2	760,00	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	160,00	2	380,80	0,18
Электрические сети					**1 805,74**	**0,88**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,09
Санитарное обслуживание					**6 584,16**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	172,00	12	5 345,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 238,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	172,00	12	1 238,40	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 937,88**	**7,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	30,20	20	1 546,20	0,75
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	30,20	10	184,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,24	10	398,30	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	30,20	13	687,05	0,33
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	384,32	5	3 401,25	1,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	384,32	6	3 551,10	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	384,32	18	2 144,52	1,04
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	35,02	14	2 363,20	1,14
- Подметание территории	0,34	кв.м.	30,20	84	862,68	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	384,32	2	799,38	0,39
Особые и специализированные работы					**8 793,76**	**4,27**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	172,00	12	4 086,72	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,63
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,63
Осмотры					**863,84**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	354,96	2	610,54	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	152,59	2	253,30	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,660	96,95	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 292,76	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	3,660	87,66	0,04
ВСЕГО				1 477,37	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 975,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 311,62	17,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 477,37	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	7 752,13	3,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	60 516,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0543 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Колхозная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 311,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 969,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	311,90	12	27 434,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	311,90	12	1 534,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 492,31**	**14,05**
Кровельные работы					**2 039,34**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 039,34	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	200,00	2	244,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	629,50	2	1 196,06	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	251,80	2	599,28	0,16
Инженерные сети					**22 957,39**	**6,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					700,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	700,00	0,19
Центральное отопление					22 257,39	5,95
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	838,32	1	5 147,28	1,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 110,11	4,57
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	838,32	1	11 954,44	3,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	838,32	1	4 719,74	1,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	838,32	1	435,93	0,12
Санитарное обслуживание					**2 245,68**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					2 245,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	311,90	12	2 245,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 819,54**	**2,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	115,82	4	1 186,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	115,82	1	70,65	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	43,34	1	770,59	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	115,82	1	202,69	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	917,70	1	1 624,33	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	917,70	2	2 826,52	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	917,70	1	284,49	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	138,96	1	669,79	0,18
- Подметание территории	0,34	кв.м.	115,82	7	275,66	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	917,70	2	1 908,82	0,51
Особые и специализированные работы					**12 753,44**	**3,41**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	311,90	12	7 410,72	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,24
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,24
Осмотры					**2 676,92**	**0,72**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 556,35	2	2 676,92	0,72
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	10,00	11 362,03	3,04
ВСЕГО				11 362,03	3,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 969,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 492,31	14,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 362,03	3,04
5. Резерв на непредвиденные работы	15 530,46	4,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 354,12	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0549 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 114,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**103 505,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 114,40	12	98 022,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 114,40	12	5 482,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**164 341,71**	**12,30**
Кровельные работы					**4 602,72**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 602,72	0,35

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	535,00	2	652,70	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 385,00	2	2 631,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	554,00	2	1 318,52	0,10
Инженерные сети					**1 340,16**	**0,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 340,16	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	382,90	2	1 340,16	0,10
Электрические сети					**14 742,71**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 786,38	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	6,00	2	664,44	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 956,33	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,24
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	6,00	1	8 694,96	0,65
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,02
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,02
Санитарное обслуживание					**42 659,28**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 114,40	12	34 635,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					8 023,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 114,40	12	8 023,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**57 357,58**	**4,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	152,36	22	8 580,88	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	152,36	10	929,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	19,56	10	3 477,80	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	152,36	21	5 599,23	0,42
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	786,10	5	6 957,00	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	786,10	6	7 263,54	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	786,10	32	7 798,08	0,58
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	81,28	21	8 227,17	0,62
- Подметание территории	0,34	кв.м.	152,36	133	6 889,40	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	786,10	2	1 635,08	0,12
Особые и специализированные работы					**40 657,12**	**3,04**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 114,40	12	26 478,12	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	382,90	12	2 113,56	0,16
Проверка дымоходов					8 285,44	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	4	8 285,44	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	0,23
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,23
Осмотры					**2 982,14**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	904,24	2	1 555,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	859,54	2	1 426,84	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,256	298,17	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	684,000	3 878,28	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	11,256	269,58	0,02
ВСЕГО				4 446,03	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	30,00	65 121,27	4,87
Валка деревьев без корчевки	12 210,00	шт.	1,00	12 210,00	0,91
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	12,00	108 536,25	8,12
ВСЕГО				185 867,52	13,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	103 505,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	164 341,71	12,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 446,03	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	185 867,52	13,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-66 070,14	-4,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	392 090,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0550 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 986,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**183 858,96**	**7,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 986,80	12	174 758,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 849,60	12	9 100,08	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**277 401,15**	**11,61**
Кровельные работы					**7 172,00**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 172,00	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	876,00	2	1 068,72	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 140,00	2	4 066,00	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	856,00	2	2 037,28	0,09
Инженерные сети					**23 975,11**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 142,26	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 183,50	2	4 142,26	0,17
Центральное отопление					19 832,85	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	747,00	1	4 586,58	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 246,27	0,65
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	747,00	1	10 652,22	0,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	747,00	1	4 205,61	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	747,00	1	388,44	0,02
Электрические сети					**22 189,99**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 150,89	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	9,00	2	996,66	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	12,00	2	1 181,52	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	14,00	2	344,68	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 039,10	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,05
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	9,00	1	13 042,44	0,55
- Фото-реле	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	12,00	1	2 973,96	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	14,00	1	870,24	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,01
Санитарное обслуживание					**76 054,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 986,80	12	61 749,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					14 304,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 986,80	12	14 304,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**74 055,39**	**3,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	132,51	22	7 463,06	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	132,51	10	808,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	18,11	10	3 220,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	132,51	21	4 869,69	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 285,63	5	11 377,85	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 285,63	6	11 879,22	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 285,63	32	12 753,60	0,53
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	128,61	21	13 017,90	0,55
- Подметание территории	0,34	кв.м.	132,51	133	5 991,65	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 285,63	2	2 674,12	0,11
Особые и специализированные работы					**68 945,08**	**2,88**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 986,80	12	47 206,32	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	307,50	12	1 697,40	0,07
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,00
Проверка дымоходов					12 428,16	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	24,00	4	12 428,16	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,27
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,27
Осмотры					**5 008,90**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 686,22	2	2 900,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 270,24	2	2 108,60	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	2 115,828	56 048,28	2,35
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	7 200,000	40 824,00	1,71
	Отведение сточных вод		куб.м.	24,864	595,49	0,02
	ВСЕГО				97 467,77	4,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	183 858,96	7,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	277 401,15	11,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 467,77	4,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	140 307,88	5,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	699 035,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0551 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 17б

Площадь помещений многоквартирного дома - 254,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 610,12**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	254,20	12	22 359,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	254,20	12	1 250,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 412,52**	**17,84**
Кровельные работы					**3 246,20**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 246,20	1,06

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	177,00	2	215,94	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 062,50	2	2 018,76	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	425,00	2	1 011,50	0,33
Инженерные сети					**9 476,20**	**3,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					746,56	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	213,30	2	746,56	0,24
Центральное отопление					8 729,64	2,87
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	328,80	1	2 018,83	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 710,81	2,21
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	328,80	1	4 688,69	1,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	328,80	1	1 851,14	0,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	328,80	1	170,98	0,06
Электрические сети					**3 293,36**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					270,72	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 022,64	0,99
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,04
Санитарное обслуживание					**9 730,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	254,20	12	7 900,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 830,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	254,20	12	1 830,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 061,78**	**4,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	79,44	12	2 440,44	0,80
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	79,44	4	193,84	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,74	4	194,88	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	79,44	1	139,02	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	958,51	2	3 393,12	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	958,51	3	4 428,33	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	958,51	4	1 188,56	0,39
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	27,11	4	522,68	0,17
- Подметание территории	0,34	кв.м.	79,44	21	567,21	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	958,51	2	1 993,70	0,65
Особые и специализированные работы					**11 984,72**	**3,94**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	254,20	12	6 039,84	1,98
Проверка дымоходов					3 624,88	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	7,00	4	3 624,88	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,24
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,30
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,30
Осмотры					**1 619,46**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	467,83	2	804,66	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	490,84	2	814,80	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,272	113,17	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 496,88	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	4,272	102,31	0,03
ВСЕГО				1 712,36	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 610,12	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 412,52	17,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 712,36	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 702,68	3,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	89 437,68	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0552 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 782,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**258 392,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 782,00	12	244 704,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 782,00	12	13 687,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**452 762,97**	**13,57**
Кровельные работы					**11 230,90**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 230,90	0,34

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	1 012,00	2	1 234,64	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	3 505,00	2	6 659,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 402,00	2	3 336,76	0,10
Инженерные сети					**34 321,94**	**1,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 542,00	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 012,00	2	3 542,00	0,11
Центральное отопление					30 779,94	0,93
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 159,32	1	7 118,22	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 661,72	0,72
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 159,32	1	16 531,90	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 159,32	1	6 526,97	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 159,32	1	602,85	0,02
Электрические сети					**27 481,04**	**0,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 326,07	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	16,00	2	1 771,84	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	9,00	2	221,58	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 154,97	0,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	16,00	1	23 186,56	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	9,00	1	559,44	0,02
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**106 494,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 782,00	12	86 464,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					20 030,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 782,00	12	20 030,40	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**164 411,55**	**4,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	345,11	22	19 436,56	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	345,11	10	2 105,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	80,42	10	14 298,70	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	345,11	21	12 682,74	0,38
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 771,57	5	24 528,40	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 771,57	6	25 609,32	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 771,57	32	27 494,08	0,82
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	166,82	21	16 885,47	0,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	345,11	133	15 606,22	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 771,57	2	5 764,86	0,17
Особые и специализированные работы					**101 873,92**	**3,05**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 782,00	12	66 100,32	1,98
Проверка дымоходов					20 713,60	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	40,00	4	20 713,60	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,39
Осмотры					**6 948,66**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	3 524,16	2	6 061,56	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	534,40	2	887,10	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	37,764	1 000,37	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	2 304,000	13 063,68	0,39
	Отведение сточных вод		куб.м.	37,764	904,45	0,03
	ВСЕГО				14 968,50	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	20,00	43 414,18	1,30
	Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	40,00	87 859,11	2,63
	Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	40,00	36 292,19	1,09
	ВСЕГО				167 565,48	5,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	258 392,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	452 762,97	13,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 968,50	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	167 565,48	5,02
5. Резерв на непредвиденные работы	85 129,77	2,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	978 818,88	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0553 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 235,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 901,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	235,80	12	20 740,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	235,80	12	1 160,16	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 200,45**	**15,27**
Кровельные работы					**1 889,44**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 889,44	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	187,00	2	228,14	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	582,50	2	1 106,76	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	233,00	2	554,54	0,20
Электрические сети					**4 838,76**	**1,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					544,29	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,10
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 294,47	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,45
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	1,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,04
Санитарное обслуживание					**9 026,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	235,80	12	7 328,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 697,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	235,80	12	1 697,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 438,03**	**5,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	51,52	20	2 637,80	0,93
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	51,52	10	314,30	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,52	10	625,90	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	51,52	13	1 172,08	0,41
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	187,00	5	1 654,95	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	187,00	6	1 727,88	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	187,00	18	1 043,46	0,37
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,40	14	3 401,02	1,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	51,52	84	1 471,68	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	187,00	2	388,96	0,14
Особые и специализированные работы					**11 731,76**	**4,16**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	235,80	12	5 602,56	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,15
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,15
Осмотры					**1 276,06**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	579,60	2	996,92	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	168,16	2	279,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,428	117,30	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 564,92	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	4,428	106,05	0,04
ВСЕГО				1 788,27	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Валка деревьев без корчевки	12 210,00	шт.	1,00	12 210,00	4,32
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	8,00	31 342,08	11,08
	Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	2,00	4 392,96	1,55
	ВСЕГО				47 945,04	16,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 901,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 200,45	15,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 788,27	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 945,04	16,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-31 870,92	-11,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	82 963,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0554 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 130,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 158,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	130,90	12	11 514,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	130,90	12	644,04	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**20 270,79**	**12,90**
Кровельные работы					**1 985,30**	**1,27**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 985,30	1,27

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	137,00	2	167,14	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	637,50	2	1 211,26	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	255,00	2	606,90	0,39
Инженерные сети					**307,30**	**0,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					307,30	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	87,80	2	307,30	0,20
Санитарное обслуживание					**942,48**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					942,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	130,90	12	942,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 596,41**	**5,47**
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 187,35	1	2 101,61	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 187,35	2	3 657,04	2,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 187,35	1	368,08	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 187,35	2	2 469,68	1,57
Особые и специализированные работы					**7 768,36**	**4,94**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	130,90	12	3 110,16	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	87,80	12	484,68	0,31
Проверка дымоходов					1 553,52	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,44
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,22
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,22
Осмотры					**670,94**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	173,91	2	525,20	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	87,80	2	145,74	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт лавочки	114,26	м	1,00	114,26	0,07
ВСЕГО				114,26	0,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 158,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	20 270,79	12,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	114,26	0,07
5. Резерв на непредвиденные работы	12 931,63	8,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	45 474,72	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0555 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 696,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 653,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	696,10	12	61 228,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	696,10	12	3 424,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**123 162,58**	**14,74**
Кровельные работы					**5 565,96**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 565,96	0,66

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	504,00	2	614,88	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 736,00	2	3 298,40	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	694,40	2	1 652,68	0,20
Инженерные сети					**16 209,32**	**1,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 764,00	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	504,00	2	1 764,00	0,21
Центральное отопление					14 445,32	1,73
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	544,08	1	3 340,65	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 104,67	1,33
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	544,08	1	7 758,58	0,93
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	544,08	1	3 063,17	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	544,08	1	282,92	0,03
Электрические сети					**2 238,81**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					470,51	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 768,30	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,15
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,03
Санитарное обслуживание					**26 646,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	696,10	12	21 634,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 011,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	696,10	12	5 011,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 614,19**	**4,27**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	83,62	16	3 425,12	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	83,62	8	408,08	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,60	8	1 081,04	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	83,62	5	731,70	0,09
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 324,79	4	9 379,52	1,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 324,79	5	10 200,90	1,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 324,79	11	4 517,48	0,54
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	51,03	7	1 721,72	0,21
- Подметание территории	0,34	кв.м.	83,62	49	1 393,07	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 324,79	2	2 755,56	0,33
Особые и специализированные работы					**34 199,44**	**4,10**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	696,10	12	16 539,36	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	57,00	12	314,64	0,04
Проверка дымоходов					8 285,44	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	4	8 285,44	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,92
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,92
Осмотры					**2 688,14**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	799,21	2	1 374,64	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	791,26	2	1 313,50	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,128	268,29	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	612,000	3 470,04	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	10,128	242,57	0,03
ВСЕГО				3 980,90	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 653,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	123 162,58	14,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 980,90	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	53 118,60	6,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	244 915,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0556 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 683,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 455,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	683,20	12	60 094,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	683,20	12	3 361,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**127 542,77**	**15,56**
Кровельные работы					**5 719,76**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 719,76	0,70

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	685,00	2	835,70	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 712,50	2	3 253,76	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	685,00	2	1 630,30	0,20
Инженерные сети					**16 818,39**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 397,50	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	685,00	2	2 397,50	0,29
Центральное отопление					14 420,89	1,75
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	543,16	1	3 335,00	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 085,89	1,34
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	543,16	1	7 745,46	0,94
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	543,16	1	3 057,99	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	543,16	1	282,44	0,03
Электрические сети					**8 045,34**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					790,39	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 254,95	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,16
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,02
Санитарное обслуживание					**26 152,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	683,20	12	21 233,88	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 919,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	683,20	12	4 919,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 453,94**	**4,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	90,80	20	4 649,00	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	90,80	10	553,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	11,80	10	2 098,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	90,80	13	2 065,70	0,25
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	638,34	5	5 649,30	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	638,34	6	5 898,24	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	638,34	18	3 562,02	0,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	89,76	14	6 056,96	0,74
- Подметание территории	0,34	кв.м.	90,80	84	2 593,08	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	638,34	2	1 327,74	0,16
Особые и специализированные работы					**33 578,32**	**4,10**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	683,20	12	16 232,88	1,98
Проверка дымоходов					8 285,44	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	4	8 285,44	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,94
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,94
Осмотры					**2 774,10**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	797,92	2	1 372,42	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	844,38	2	1 401,68	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,568	226,97	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	528,000	2 993,76	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	8,568	205,20	0,03
ВСЕГО				3 425,93	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	30,00	50 838,03	6,20
ВСЕГО				50 838,03	6,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 455,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	127 542,77	15,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 425,93	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 838,03	6,20
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 885,33	-0,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	240 377,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0557 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 598,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 625,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	598,90	12	52 679,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	598,90	12	2 946,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 447,99**	**9,39**
Кровельные работы					**1 443,80**	**0,20**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 443,80	0,20

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	374,00	2	456,28	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	346,25	2	657,88	0,09
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	138,50	2	329,64	0,05
Инженерные сети					**1 068,56**	**0,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 068,56	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	305,30	2	1 068,56	0,15
Электрические сети					**5 099,10**	**0,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					618,15	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 480,95	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,18
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,04
Санитарное обслуживание					**22 925,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	598,90	12	18 613,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 312,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	598,90	12	4 312,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 448,55**	**1,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	51,01	20	2 611,80	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	51,01	10	311,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,51	10	1 157,50	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	51,01	13	1 160,51	0,16
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	167,57	5	1 483,00	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	167,57	6	1 548,36	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	167,57	18	935,10	0,13
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	21,28	14	1 435,98	0,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	51,01	84	1 456,56	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	167,57	2	348,54	0,05
Особые и специализированные работы					**22 972,56**	**3,21**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	598,90	12	14 229,84	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 600,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,13
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,37
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,37
Осмотры					**1 489,54**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	269,61	2	463,72	0,06
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	617,96	2	1 025,82	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,148	215,84	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 789,64	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	8,148	195,14	0,03
ВСЕГО				3 200,62	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	511,24	м.п.	5,00	2 556,20	0,36
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	9,43
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	3,24
ВСЕГО				93 651,37	13,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 625,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 447,99	9,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 200,62	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 651,37	13,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 208,86	-1,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	210 717,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0558 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Комсомольская, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 191,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**17 740,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	191,00	12	16 800,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	191,00	12	939,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**33 630,20**	**14,66**
Кровельные работы					**2 191,60**	**0,96**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 191,60	0,96

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	160,00	2	195,20	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	700,00	2	1 330,00	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	280,00	2	666,40	0,29
Электрические сети					**5 034,98**	**2,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					603,37	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,12
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 431,61	1,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,55
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	1,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,06
Санитарное обслуживание					**7 311,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	191,00	12	5 936,28	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 375,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	191,00	12	1 375,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 977,94**	**3,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	32,60	12	1 001,52	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	32,60	4	79,56	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,70	4	120,92	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	32,60	1	57,05	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	499,50	2	1 768,24	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	499,50	3	2 307,69	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	499,50	4	619,40	0,27
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	39,00	4	751,92	0,33
- Подметание территории	0,34	кв.м.	32,60	21	232,68	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	499,50	2	1 038,96	0,45
Особые и специализированные работы					**10 129,52**	**4,42**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	191,00	12	4 538,16	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,44
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,94
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,94
Осмотры					**984,68**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	375,12	2	645,20	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	204,50	2	339,48	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,056	107,44	0,05
в том числе:					

	Электроэнергия		кВтч	252,000	1 428,84	0,62
	Отведение сточных вод		куб.м.	4,056	97,14	0,04
	ВСЕГО				1 633,42	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 740,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	33 630,20	14,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 633,42	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 197,74	6,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 201,44	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0559 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 138,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 836,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	138,20	12	12 156,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	138,20	12	679,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 966,02**	**6,02**
Кровельные работы					**1 199,54**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 199,54	0,73

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	144,00	2	175,68	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	359,00	2	682,10	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	143,60	2	341,76	0,21
Санитарное обслуживание					**995,04**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					995,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	138,20	12	995,04	0,60
Особые и специализированные работы					**7 274,80**	**4,39**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	138,20	12	3 283,68	1,98
Проверка дымоходов					1 311,12	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	3,00	4	1 311,12	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,24
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,16
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,16
Осмотры					**496,64**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	164,45	2	496,64	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	14,06
ВСЕГО				23 311,13	14,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 836,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 966,02	6,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	23 311,13	14,06
5. Резерв на непредвиденные работы	1 897,49	1,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	48 010,68	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0560 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 139,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 910,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	139,00	12	12 226,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	139,00	12	683,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 991,90**	**6,00**
Кровельные работы					**1 194,82**	**0,72**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 194,82	0,72

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	167,00	2	203,74	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	347,50	2	660,26	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	139,00	2	330,82	0,20
Санитарное обслуживание					**1 000,80**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 000,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	139,00	12	1 000,80	0,60
Особые и специализированные работы					**7 293,76**	**4,38**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	139,00	12	3 302,64	1,98
Проверка дымоходов					1 311,12	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	3,00	4	1 311,12	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,24
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,15
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,15
Осмотры					**502,52**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	166,40	2	502,52	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	15,00	17 483,35	10,48
ВСЕГО				17 483,35	10,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 910,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 991,90	6,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 483,35	10,48
5. Резерв на непредвиденные работы	7 903,03	4,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	48 288,60	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0561 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 135,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 603,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	135,70	12	11 936,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	135,70	12	667,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 559,56**	**5,88**
Кровельные работы					**1 208,08**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 208,08	0,74

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	151,00	2	184,22	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	359,00	2	682,10	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	143,60	2	341,76	0,21
Санитарное обслуживание					**977,04**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					977,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	135,70	12	977,04	0,60
Особые и специализированные работы					**6 778,36**	**4,17**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	135,70	12	3 224,28	1,98
Проверка дымоходов					874,08	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	2,00	4	874,08	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,25
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,18
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,18
Осмотры					**596,08**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	197,38	2	596,08	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	17,89
ВСЕГО				29 138,91	17,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 603,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 559,56	5,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 138,91	17,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 160,07	-2,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	47 142,24	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0562 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 171,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 919,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	171,40	12	15 076,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	171,40	12	843,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 506,06**	**5,10**
Кровельные работы					**1 258,84**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 258,84	0,61

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	140,00	2	170,80	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	381,50	2	724,86	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	152,60	2	363,18	0,18
Санитарное обслуживание					**1 234,08**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 234,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	171,40	12	1 234,08	0,60
Особые и специализированные работы					**7 408,00**	**3,60**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	171,40	12	4 072,44	1,98
Проверка дымоходов					655,56	0,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	3,00	2	655,56	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,19
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,18
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,93
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,93
Осмотры					**605,14**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	200,38	2	605,14	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	58,00	65 899,79	32,04
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	14,17
ВСЕГО				95 038,71	46,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 919,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 506,06	5,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	95 038,71	46,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-61 919,97	-30,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	59 544,36	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0563 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 157,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 591,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	157,10	12	13 818,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	157,10	12	772,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 089,38**	**5,34**
Кровельные работы					**1 182,46**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 182,46	0,62

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	130,00	2	158,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	359,00	2	682,10	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	143,60	2	341,76	0,18
Санитарное обслуживание					**1 131,12**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 131,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	157,10	12	1 131,12	0,60
Особые и специализированные работы					**7 286,80**	**3,86**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	157,10	12	3 732,72	1,98
Проверка дымоходов					874,08	0,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	2,00	4	874,08	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,21
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,02
Осмотры					**489,00**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	161,92	2	489,00	0,26
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	10,00	11 362,03	6,03
ВСЕГО				11 362,03	6,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 591,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 089,38	5,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 362,03	6,03
5. Резерв на непредвиденные работы	18 533,79	9,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	54 576,60	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0564 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 196,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 204,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	196,00	12	17 240,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	196,00	12	964,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 118,10**	**5,14**
Кровельные работы					**1 786,98**	**0,75**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 786,98	0,75

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	179,00	2	218,38	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	550,00	2	1 045,00	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	220,00	2	523,60	0,22
Санитарное обслуживание					**1 411,20**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 411,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	196,00	12	1 411,20	0,60
Особые и специализированные работы					**8 429,56**	**3,58**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	196,00	12	4 656,96	1,98
Проверка дымоходов					1 092,60	0,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	5,00	2	1 092,60	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,17
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,82
Осмотры					**490,36**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	162,37	2	490,36	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	10,00	11 362,03	4,83
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	12,39
ВСЕГО				40 500,95	17,22

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 204,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 118,10	5,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 500,95	17,22
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 733,13	-1,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	68 090,40	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0565 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 156,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 489,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	156,00	12	13 721,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	156,00	12	767,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 661,18**	**5,70**
Кровельные работы					**1 786,98**	**0,96**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 786,98	0,96

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	179,00	2	218,38	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	550,00	2	1 045,00	0,56
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	220,00	2	523,60	0,28
Санитарное обслуживание					**1 123,20**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 123,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	156,00	12	1 123,20	0,60
Особые и специализированные работы					**7 260,64**	**3,88**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	156,00	12	3 706,56	1,98
Проверка дымоходов					874,08	0,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	4,00	2	874,08	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,21
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,03
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,03
Осмотры					**490,36**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	162,37	2	490,36	0,26
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	15,57
ВСЕГО				29 138,91	15,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 489,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 661,18	5,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 138,91	15,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-94,97	-0,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	54 194,40	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0566 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 177,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 467,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	177,30	12	15 595,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	177,30	12	872,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 354,32**	**5,82**
Кровельные работы					**1 508,46**	**0,72**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 508,46	0,72

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	202,00	2	246,44	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	442,50	2	840,76	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	177,00	2	421,26	0,20
Санитарное обслуживание					**1 276,56**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 276,56	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	177,30	12	1 276,56	0,60
Особые и специализированные работы					**9 079,34**	**4,27**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	177,30	12	4 212,60	1,98
Проверка дымоходов					437,04	0,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	2,00	2	437,04	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,19
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,90
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,90
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	5,00	1	1 749,70	0,82
Осмотры					**489,96**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	162,24	2	489,96	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	10,00	11 655,57	5,48
ВСЕГО				11 655,57	5,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 467,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 354,32	5,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 655,57	5,48
5. Резерв на непредвиденные работы	21 116,59	9,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	61 594,08	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0567 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кооперативная, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 194,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 018,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	194,00	12	17 064,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	194,00	12	954,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 776,38**	**5,04**
Кровельные работы					**1 286,16**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 286,16	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	215,00	2	262,30	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	359,00	2	682,10	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	143,60	2	341,76	0,15
Санитарное обслуживание					**1 396,80**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 396,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	194,00	12	1 396,80	0,60
Особые и специализированные работы					**8 600,56**	**3,68**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	194,00	12	4 609,44	1,98
Проверка дымоходов					1 311,12	0,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	3,00	4	1 311,12	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,17
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,82
Осмотры					**492,86**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	163,20	2	492,86	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	12,52
ВСЕГО				29 138,91	12,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 018,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 776,38	5,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 138,91	12,52
5. Резерв на непредвиденные работы	8 461,59	3,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 395,60	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0018 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 759,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**69 020,52**	**7,57**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	759,60	12	66 814,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	448,40	12	2 206,08	0,24
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 874,35**	**10,51**
Кровельные работы					**2 955,90**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 955,90	0,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	354,00	2	431,88	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	885,00	2	1 681,50	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	354,00	2	842,52	0,09
Инженерные сети					**1 225,70**	**0,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 225,70	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	350,20	2	1 225,70	0,13
Электрические сети					**890,46**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					256,04	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					634,42	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,02
Санитарное обслуживание					**29 077,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	759,60	12	23 608,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 469,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	759,60	12	5 469,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 674,45**	**3,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	58,03	20	2 971,20	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	58,03	10	354,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	12,43	10	2 210,10	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	58,03	13	1 320,15	0,14
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	827,31	5	7 321,70	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	827,31	6	7 644,36	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	827,31	18	4 616,46	0,51
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	27,54	14	1 858,36	0,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	58,03	84	1 657,32	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	827,31	2	1 720,80	0,19
Особые и специализированные работы					**26 744,32**	**2,94**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	759,60	12	18 048,12	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	211,80	12	1 169,16	0,13
Проверка дымоходов					3 107,04	0,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	2	3 107,04	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,29
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,29
Осмотры					**3 306,08**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	685,15	2	1 178,46	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 281,70	2	2 127,62	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,508	225,38	0,02

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	516,000	2 925,72	0,32
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,508	203,77	0,02
	ВСЕГО				3 354,87	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	6,73
	ВСЕГО				61 351,67	6,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 020,52	7,57
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 874,35	10,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 354,87	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 351,67	6,73
5. Резерв на непредвиденные работы	37 656,23	4,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	267 257,64	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0594 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 369,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 309,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	369,40	12	32 492,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	369,40	12	1 817,40	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 396,26**	**15,22**
Кровельные работы					**3 021,26**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 021,26	0,68

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	279,00	2	340,38	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	940,00	2	1 786,00	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	376,00	2	894,88	0,20
Инженерные сети					**9 485,03**	**2,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 103,20	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	315,20	2	1 103,20	0,25
Центральное отопление					8 381,83	1,90
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	315,70	1	1 938,40	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 443,43	1,46
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	315,70	1	4 501,88	1,02
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	315,70	1	1 777,39	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	315,70	1	164,16	0,04
Электрические сети					**7 871,08**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,87	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Датчик движения	49,23	единица	5,00	2	492,30	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	13,00	2	320,06	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 465,21	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,29
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,65
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,06
- Датчик движения	247,83	единица	5,00	1	1 239,15	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	13,00	1	808,08	0,18
Санитарное обслуживание					**14 140,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	369,40	12	11 481,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 659,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	369,40	12	2 659,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 834,05**	**4,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	2,34	20	119,80	0,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	2,34	10	14,30	0,00
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	47,76	20	2 961,20	0,67
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	47,76	10	343,90	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,34	10	416,10	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	50,10	13	1 139,84	0,26
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	359,44	5	3 181,05	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	407,20	6	3 762,54	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	407,20	18	2 272,14	0,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	97,21	84	2 776,20	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	407,20	2	846,98	0,19
Особые и специализированные работы					**13 747,84**	**3,11**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	369,40	12	8 776,92	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	20,00	2	1 132,00	0,26
Проверка дымоходов					258,92	0,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	1,00	2	258,92	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,16
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,49
Осмотры					**1 296,32**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	484,56	2	833,44	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	278,84	2	462,88	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,836	128,11	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 701,00	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4,836	115,82	0,03
ВСЕГО				1 944,93	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 309,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 396,26	15,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 944,93	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 318,73	5,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	129 969,72	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0965 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 660,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 356,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	660,60	12	58 106,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	660,60	12	3 250,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 655,80**	**10,18**
Кровельные работы					**3 899,46**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 899,46	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	467,00	2	569,74	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 167,50	2	2 218,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	467,00	2	1 111,46	0,14
Электрические сети					**2 066,08**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,29	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 644,79	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,05
Санитарное обслуживание					**25 287,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	660,60	12	20 531,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 756,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	660,60	12	4 756,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 859,16**	**2,90**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	72,20	20	3 696,60	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	72,20	10	440,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,20	10	746,80	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	72,20	13	1 642,55	0,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	367,19	5	3 249,65	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	367,19	6	3 392,82	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	367,19	18	2 048,94	0,26
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	71,36	14	4 815,44	0,61
- Подметание территории	0,34	кв.м.	72,20	84	2 062,20	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	367,19	2	763,76	0,10
Особые и специализированные работы					**24 934,28**	**3,14**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	660,60	12	15 695,88	1,98
Проверка дымоходов					5 178,40	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	10,00	4	5 178,40	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,33
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,33
Осмотры					**1 609,10**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	642,24	2	1 104,66	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	303,88	2	504,44	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,776	205,99	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 721,60	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	7,776	186,24	0,02
ВСЕГО				3 113,83	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	7,74
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	2,00	61 354,13	7,74
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	20,00	22 724,07	2,87
Замена участка наружнего водостока	1 708,25	м.п.	20,00	34 164,92	4,31
Замена жалюзийной решетки на слуховом окне	2 041,68	шт.	2,00	4 083,36	0,52
ВСЕГО				183 678,14	23,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 356,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 655,80	10,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 113,83	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	183 678,14	23,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-96 378,89	-12,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	232 425,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0595 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 031,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	657,10	12	57 798,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	657,10	12	3 232,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 260,70**	**16,90**
Кровельные работы					**3 691,08**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 691,08	0,47

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	454,00	2	553,88	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 090,00	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	440,00	2	1 047,20	0,13
Инженерные сети					**13 437,29**	**1,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 140,26	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	611,50	2	2 140,26	0,27
Центральное отопление					11 297,03	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	425,50	1	2 612,57	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 684,46	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	425,50	1	6 067,63	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	425,50	1	2 395,57	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	425,50	1	221,26	0,03
Электрические сети					**8 305,68**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					864,25	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 441,43	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,16
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,05
Санитарное обслуживание					**25 153,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	657,10	12	20 422,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 731,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	657,10	12	4 731,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**53 828,67**	**6,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	92,34	20	4 727,80	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	92,34	10	563,30	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,70	10	1 546,90	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	92,34	13	2 100,80	0,27
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 442,75	5	12 768,35	1,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 442,75	6	13 331,04	1,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 442,75	18	8 050,50	1,02
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	75,60	14	5 101,46	0,65
- Подметание территории	0,34	кв.м.	92,34	84	2 637,60	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 442,75	2	3 000,92	0,38
Особые и специализированные работы					**26 756,20**	**3,39**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	657,10	12	15 612,72	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	157,50	12	869,40	0,11
Проверка дымоходов					6 214,08	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,33
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,33
Осмотры					**2 087,98**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	691,20	2	1 188,86	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	541,64	2	899,12	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	785,208	20 800,16	2,64
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 082,40	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	11,784	282,23	0,04
ВСЕГО				25 164,79	3,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 031,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 260,70	16,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 164,79	3,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	11 737,15	1,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	231 194,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0597 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 656,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	222,40	12	19 562,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	222,40	12	1 094,16	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**47 116,77**	**17,67**
Кровельные работы					**2 666,98**	**1,00**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 666,98	1,00

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	199,00	2	242,78	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	850,00	2	1 615,00	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	340,00	2	809,20	0,30
Инженерные сети					**281,76**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					281,76	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	80,50	2	281,76	0,11
Санитарное обслуживание					**8 513,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	222,40	12	6 912,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 601,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	222,40	12	1 601,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 370,33**	**8,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	127,08	16	5 205,12	1,95
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	127,08	8	620,16	0,23
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	17,82	8	2 534,72	0,95
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	127,08	5	1 111,95	0,42
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	459,75	4	3 255,04	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	459,75	5	3 540,10	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	459,75	11	1 567,72	0,59
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	43,33	7	1 461,95	0,55
- Подметание территории	0,34	кв.м.	127,08	49	2 117,29	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	459,75	2	956,28	0,36
Особые и специализированные работы					**12 115,60**	**4,54**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	222,40	12	5 284,20	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	80,50	12	444,36	0,17
Проверка дымоходов					3 107,04	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,81
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,81
Осмотры					**1 168,58**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	445,68	2	766,56	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	242,18	2	402,02	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,268	139,55	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 837,08	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	5,268	126,17	0,05
ВСЕГО				2 102,80	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 656,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	47 116,77	17,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 102,80	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 373,23	3,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	78 249,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0598 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 21а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 311,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**121 812,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 311,50	12	115 359,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 311,50	12	6 452,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**187 646,23**	**11,91**
Кровельные работы					**5 611,20**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 611,20	0,35

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	672,00	2	819,84	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 680,00	2	3 192,00	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	672,00	2	1 599,36	0,10
Инженерные сети					**23 406,05**	**1,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 452,00	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 272,00	2	4 452,00	0,28
Центральное отопление					18 954,05	1,21
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	713,90	1	4 383,35	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 570,70	0,93
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	713,90	1	10 180,21	0,65
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	713,90	1	4 019,26	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	713,90	1	371,23	0,02
Электрические сети					**16 227,94**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 621,92	0,10
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	9,00	2	996,66	0,06
- Датчик движения	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 606,02	0,93
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	9,00	1	13 042,44	0,83
- Датчик движения	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,03
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,01
Санитарное обслуживание					**50 204,28**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 311,50	12	40 761,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					9 442,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 311,50	12	9 442,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 068,80**	**1,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	160,62	16	6 579,04	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	160,62	8	783,84	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	51,36	8	7 305,44	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	160,62	5	1 405,45	0,09
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	459,75	4	3 255,04	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	459,75	5	3 540,10	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	459,75	11	1 567,72	0,10
- Подметание территории	0,34	кв.м.	160,62	49	2 675,89	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	459,75	2	956,28	0,06
Особые и специализированные работы					**58 741,40**	**3,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 311,50	12	31 161,24	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	600,00	12	3 312,00	0,21
Проверка дымоходов					12 428,16	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	24,00	4	12 428,16	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,55
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,55
Осмотры					**5 386,56**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 449,58	2	2 493,28	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 742,94	2	2 893,28	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 020,020	53 510,33	3,40
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 272,000	7 212,24	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	20,904	500,65	0,03
ВСЕГО				61 223,22	3,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,73
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	1,95
ВСЕГО				42 210,41	2,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	121 812,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	187 646,23	11,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 223,22	3,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 210,41	2,68
5. Резерв на непредвиденные работы	48 546,06	3,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	461 438,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0599 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 23а

Площадь помещений многоквартирного дома - 598,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 579,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	598,40	12	52 635,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	598,40	12	2 944,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 756,96**	**11,96**
Кровельные работы					**5 510,30**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 510,30	0,77

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	525,00	2	640,50	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 707,50	2	3 244,26	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	683,00	2	1 625,54	0,23
Электрические сети					**520,68**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					147,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					372,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,05
Санитарное обслуживание					**22 906,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	598,40	12	18 598,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 308,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	598,40	12	4 308,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 803,68**	**4,44**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	186,96	16	7 657,92	1,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	186,96	8	912,40	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	33,66	8	4 787,76	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	186,96	5	1 635,90	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	675,62	4	4 783,40	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	675,62	5	5 202,25	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	675,62	11	2 303,84	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	186,96	49	3 114,93	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	675,62	2	1 405,28	0,20
Особые и специализированные работы					**22 638,52**	**3,16**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	598,40	12	14 217,96	1,98
Проверка дымоходов					4 660,56	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,37
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,37
Осмотры					**2 376,98**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	904,15	2	1 555,14	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	495,08	2	821,84	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,660	255,89	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	588,000	3 333,96	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	9,660	231,36	0,03
ВСЕГО				3 821,21	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	50,00	58 277,83	8,12
	ВСЕГО				58 277,83	8,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 579,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 756,96	11,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 821,21	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	58 277,83	8,12
5. Резерв на непредвиденные работы	7 105,76	0,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	210 541,08	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0600 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 165,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 399,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	165,80	12	14 583,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	165,80	12	815,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 119,53**	**19,16**
Кровельные работы					**1 221,40**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 221,40	0,61

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	121,00	2	147,62	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	376,50	2	715,36	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	150,60	2	358,42	0,18
Санитарное обслуживание					**6 346,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	165,80	12	5 153,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 193,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	165,80	12	1 193,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 802,49**	**11,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	81,45	16	3 336,16	1,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	81,45	8	397,44	0,20
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	38,25	8	5 440,72	2,73
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	81,45	5	712,70	0,36
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	503,77	4	3 566,68	1,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	503,77	5	3 879,05	1,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	503,77	11	1 717,87	0,86
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	39,93	7	1 347,22	0,68
- Подметание территории	0,34	кв.м.	81,45	49	1 356,81	0,68
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	503,77	2	1 047,84	0,53
Особые и специализированные работы					**6 787,52**	**3,41**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	165,80	12	3 939,36	1,98
Проверка дымоходов					1 748,16	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	4,00	4	1 748,16	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,40
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,40
Осмотры					**961,32**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	309,50	2	532,34	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	258,42	2	428,98	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,444	91,23	0,05
в том числе:					
Отведение сточных вод		куб.м.	3,444	82,48	0,04
ВСЕГО				173,71	0,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 399,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 119,53	19,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	173,71	0,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	4 005,68	2,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	57 698,40	29,00

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0601 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 29а

Площадь помещений многоквартирного дома - 632,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**58 728,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	632,30	12	55 617,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	632,30	12	3 110,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 320,84**	**12,30**
Кровельные работы					**3 737,94**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 737,94	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	448,00	2	546,56	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 119,00	2	2 126,10	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	447,60	2	1 065,28	0,14
Инженерные сети					**13 368,95**	**1,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 109,10	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	602,60	2	2 109,10	0,28
Центральное отопление					11 259,85	1,48
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	424,10	1	2 603,97	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 655,88	1,14
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	424,10	1	6 047,67	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	424,10	1	2 387,68	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	424,10	1	220,53	0,03
Электрические сети					**8 392,46**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					888,87	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 503,59	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,06
Санитарное обслуживание					**24 204,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	632,30	12	19 651,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 552,56	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	632,30	12	4 552,56	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 586,71**	**2,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	64,40	4	659,44	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	64,40	1	39,28	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,80	1	85,34	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	64,40	1	112,70	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 974,65	1	3 495,13	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 974,65	2	6 081,92	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 974,65	1	612,14	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	49,83	1	240,18	0,03
- Подметание территории	0,34	кв.м.	64,40	7	153,30	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 974,65	2	4 107,28	0,54
Особые и специализированные работы					**25 957,48**	**3,42**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	632,30	12	15 023,40	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					**2 072,82**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	684,72	2	1 177,72	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	539,22	2	895,10	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,592	307,07	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 063,600	17 370,61	2,29
Отведение сточных вод		куб.м.	11,592	277,63	0,04
ВСЕГО				17 955,31	2,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 728,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 320,84	12,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 955,31	2,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	52 464,33	6,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	222 468,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0126 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 2а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 828,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**169 793,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 828,10	12	160 799,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 828,10	12	8 994,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**241 807,84**	**11,02**
Кровельные работы					**8 793,60**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 793,60	0,41

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	861,00	2	1 050,42	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 715,00	2	5 158,50	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 086,00	2	2 584,68	0,12
Инженерные сети					**27 858,66**	**1,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 086,20	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 453,20	2	5 086,20	0,23
Центральное отопление					22 772,46	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	857,72	1	5 266,40	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 506,06	0,80
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	857,72	1	12 231,09	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	857,72	1	4 828,96	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	857,72	1	446,01	0,02
Электрические сети					**16 886,20**	**0,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 639,53	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	9,00	2	996,66	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	15,00	2	369,30	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 246,67	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,06
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	9,00	1	13 042,44	0,59
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	15,00	1	932,40	0,04
Санитарное обслуживание					**69 979,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 828,10	12	56 817,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					13 162,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 828,10	12	13 162,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 388,28**	**1,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	145,20	22	8 177,62	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	145,20	10	885,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,20	10	1 280,20	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	145,20	21	5 336,10	0,24
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	314,72	5	2 785,25	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	314,72	6	2 908,02	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	314,72	32	3 121,92	0,14
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	115,32	21	11 672,64	0,53
- Подметание территории	0,34	кв.м.	145,20	133	6 566,21	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	314,72	2	654,62	0,03
Особые и специализированные работы					**68 812,76**	**3,14**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 828,10	12	43 435,68	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	592,20	12	3 268,92	0,15
Проверка дымоходов					12 428,16	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	24,00	4	12 428,16	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,30
Осмотры					**6 088,66**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 845,20	2	3 173,74	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 755,98	2	2 914,92	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,240	324,24	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	744,000	4 218,48	0,19
Отведение сточных вод		куб.м.	12,240	293,15	0,01
ВСЕГО				4 835,87	0,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,53
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	1,40
ВСЕГО				42 210,41	1,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	169 793,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	241 807,84	11,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 835,87	0,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 210,41	1,93
5. Резерв на непредвиденные работы	184 550,68	8,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	643 198,68	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0602 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 37

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 188,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**296 148,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 188,50	12	280 460,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 188,50	12	15 687,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**516 865,37**	**13,51**
Кровельные работы					**1 176,60**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 176,60	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	530,00	2	1 176,60	0,03
Инженерные сети					**45 099,56**	**1,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 514,10	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	432,60	2	1 514,10	0,04
Центральное отопление					40 965,58	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 542,96	1	9 473,77	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 491,81	0,83
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 542,96	1	22 002,61	0,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 542,96	1	8 686,86	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 542,96	1	802,34	0,02
Горячее водоснабжение					2 619,88	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	426,69	1	2 619,88	0,07
Электрические сети					**45 961,81**	**1,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 495,28	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	18,00	2	1 993,32	0,05
- Датчик движения	49,23	единица	27,00	2	2 658,42	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	36,00	2	886,32	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 466,53	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	18,00	1	26 084,88	0,68
- Датчик движения	247,83	единица	27,00	1	6 691,41	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	36,00	1	2 237,76	0,06
Санитарное обслуживание					**122 055,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 188,50	12	99 098,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					22 957,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 188,50	12	22 957,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**85 764,52**	**2,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	154,10	22	8 679,00	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	154,10	10	940,00	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	154,10	21	5 663,28	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 663,34	5	14 720,55	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 663,34	6	15 369,24	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 663,34	32	16 500,48	0,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	133,02	21	13 464,36	0,35
- Подметание территории	0,34	кв.м.	154,10	133	6 967,87	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 663,34	2	3 459,74	0,09
Особые и специализированные работы					**94 978,36**	**2,49**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 188,50	12	75 758,76	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	432,60	12	2 388,00	0,06
Проверка венканалов	28,30	вентканал	126,00	2	7 131,60	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,20
Осмотры					**15 419,40**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	4 069,08	2	6 998,82	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	5 072,64	2	8 420,58	0,22
Лифты*					**106 409,28**	**2,78**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	2,00
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,17
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,48
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 390,14	0,09

Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	1,00	1	1 576,03	0,04
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,160	2 282,38	0,06
Горячая вода (ГВС)				13 995,02	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,160	2 282,38	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,544	11 712,64	0,31
Электроэнергия		кВтч	49 674,000	281 651,58	7,36
Отведение сточных вод		куб.м.	172,320	4 127,06	0,11
ВСЕГО				302 056,04	7,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	20,00	43 929,55	1,15
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	9,00	14 607,41	0,38
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	16,00	25 968,73	0,68
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	12,00	19 476,54	0,51
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,30
ВСЕГО				115 515,58	3,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	296 148,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	516 865,37	13,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	302 056,04	7,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	115 515,58	3,02
5. Резерв на непредвиденные работы	266 224,45	6,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 496 809,44	39,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0603 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 273,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**117 812,16**	**7,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 273,90	12	112 052,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 170,70	12	5 759,88	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**185 025,23**	**12,08**
Кровельные работы					**3 671,56**	**0,24**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 671,56	0,24

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	400,00	2	488,00	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 116,25	2	2 120,88	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	446,50	2	1 062,68	0,07
Инженерные сети					**22 617,56**	**1,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 443,40	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	412,40	2	1 443,40	0,09
Центральное отопление					21 174,16	1,38
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	797,52	1	4 896,77	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 277,39	1,06
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	797,52	1	11 372,64	0,74
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	797,52	1	4 490,04	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	797,52	1	414,71	0,03
Электрические сети					**7 536,08**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 567,74	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	12,00	2	295,44	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 968,34	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,29
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	12,00	1	745,92	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,02
Санитарное обслуживание					**48 764,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 273,90	12	39 592,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					9 172,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 273,90	12	9 172,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 247,65**	**2,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	34,35	20	1 758,80	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	34,35	10	209,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,85	10	1 573,50	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	34,35	13	781,43	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 019,67	5	9 024,10	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 019,67	6	9 421,74	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 019,67	18	5 689,80	0,37
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	143,55	14	9 686,74	0,63
- Подметание территории	0,34	кв.м.	34,35	84	981,12	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 019,67	2	2 120,92	0,14
Особые и специализированные работы					**53 658,40**	**3,51**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 273,90	12	30 267,84	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,01
Проверка дымоходов					15 017,36	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	29,00	4	15 017,36	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,42
Осмотры					**7 529,10**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 060,36	2	1 823,82	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	3 436,91	2	5 705,28	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	825,240	21 860,61	1,43
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	708,000	4 014,36	0,26
Отведение сточных вод		куб.м.	11,604	277,92	0,02
ВСЕГО				26 152,89	1,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,75
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	0,91
Замена участка наружнего водостока	1 708,25	м.п.	30,00	51 247,38	3,35
ВСЕГО				76 709,89	5,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	117 812,16	7,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	185 025,23	12,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 152,89	1,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	76 709,89	5,01
5. Резерв на непредвиденные работы	42 508,83	2,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	448 209,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0604 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 195,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**296 779,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 195,30	12	281 058,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 195,30	12	15 720,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**426 024,33**	**11,16**
Кровельные работы					**1 354,86**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 354,86	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	610,30	2	1 354,86	0,04
Инженерные сети					**26 142,42**	**0,68**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 086,00	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	596,00	2	2 086,00	0,05
Центральное отопление					24 056,42	0,63
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	906,08	1	5 563,33	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 493,09	0,48
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	906,08	1	12 920,70	0,34
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	906,08	1	5 101,23	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	906,08	1	471,16	0,01
Электрические сети					**40 262,55**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 375,60	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 886,95	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,76
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**122 316,12**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 195,30	12	99 309,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 006,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 195,30	12	23 006,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 384,42**	**2,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	223,20	20	11 427,80	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	223,20	10	1 361,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	110,40	10	19 629,10	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	223,20	13	5 077,80	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 577,93	5	13 964,70	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 577,93	6	14 580,06	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 577,94	18	8 804,88	0,23
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	116,80	14	7 881,72	0,21
- Подметание территории	0,34	кв.м.	223,20	84	6 374,76	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 577,93	2	3 282,10	0,09
Особые и специализированные работы					**133 779,00**	**3,50**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 195,30	12	75 920,28	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	596,00	12	3 289,92	0,09
Проверка дымоходов					36 248,80	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	70,00	4	36 248,80	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 120,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	14,00	1	15 120,00	0,39
Осмотры					**9 784,96**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 365,22	2	4 068,18	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	3 443,84	2	5 716,78	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	611,172	16 189,95	0,42
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 849,112	16 154,47	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	31,992	766,21	0,02
ВСЕГО				33 110,63	0,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,30
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	60,00	131 788,66	3,44
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	60,00	54 438,29	1,42
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	18,00	29 214,82	0,76
Установка цокольных окон	2 055,36	шт.	2,00	4 110,73	0,11
Установка цокольных окон	2 055,36	шт.	2,00	4 110,73	0,11
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	80,00	135 568,07	3,54
ВСЕГО				370 764,64	9,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	296 779,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 024,33	11,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 110,63	0,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	370 764,64	9,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 444,64	-0,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 124 234,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0605 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 422,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 187,60**	**7,54**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	422,30	12	37 145,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	211,80	12	1 042,08	0,21
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 441,68**	**7,57**
Кровельные работы					**4 092,18**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 092,18	0,81

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	286,00	2	348,92	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 312,50	2	2 493,76	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	525,00	2	1 249,50	0,25
Электрические сети					**173,56**	**0,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					49,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					124,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,02
Санитарное обслуживание					**16 165,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	422,30	12	13 125,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 040,56	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	422,30	12	3 040,56	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 527,04**	**0,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	120,81	4	1 237,08	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	120,81	1	73,69	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	54,57	1	970,25	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	120,81	1	211,42	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	103,18	1	182,63	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	103,18	2	317,80	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	103,18	1	31,99	0,01
- Подметание территории	0,34	кв.м.	120,81	7	287,56	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	103,18	2	214,62	0,04
Особые и специализированные работы					**13 759,28**	**2,71**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	422,30	12	10 033,80	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	3,00	2	169,80	0,03
Проверка дымоходов					1 035,68	0,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,38
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,38
Осмотры					**723,94**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	420,90	2	723,94	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,668	44,19	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	96,000	544,32	0,11
Отведение сточных вод		куб.м.	1,668	39,95	0,01
ВСЕГО				628,46	0,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	55,00	93 203,05	18,39
	ВСЕГО				93 203,05	18,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 187,60	7,54
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 441,68	7,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	628,46	0,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 203,05	18,39
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 878,71	-4,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 582,08	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0124 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Кремлевская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 526,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 929,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	526,80	12	46 337,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	526,80	12	2 591,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**97 981,61**	**15,48**
Кровельные работы					**3 361,20**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 361,20	0,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	394,00	2	480,68	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 010,00	2	1 919,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	404,00	2	961,52	0,15
Инженерные сети					**735,00**	**0,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					735,00	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	210,00	2	735,00	0,12
Электрические сети					**1 828,40**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					357,27	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	1,00	2	24,62	0,00
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 471,13	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	1,00	1	62,16	0,01
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,02
Санитарное обслуживание					**20 165,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	526,80	12	16 372,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 792,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	526,80	12	3 792,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**47 264,49**	**7,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	19,52	22	1 099,34	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	19,52	10	119,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	19,52	10	3 470,70	0,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	19,52	21	717,36	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 181,00	5	10 451,85	1,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 181,00	6	10 912,44	1,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 181,00	32	11 715,52	1,85
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	53,73	21	5 438,58	0,86
- Подметание территории	0,34	кв.м.	19,52	133	883,12	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 181,00	2	2 456,48	0,39
Особые и специализированные работы					**22 832,96**	**3,61**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	526,80	12	12 516,72	1,98
Проверка дымоходов					5 696,24	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	11,00	4	5 696,24	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,68
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,68
Осмотры					**1 793,68**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	638,12	2	1 097,56	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	419,35	2	696,12	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,720	178,01	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 313,36	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	6,720	160,94	0,03
ВСЕГО				2 652,31	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 929,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 981,61	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 652,31	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 786,28	5,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 349,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0621 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Лажечникова, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 239,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 216,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	239,20	12	21 040,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	239,20	12	1 176,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 734,60**	**13,48**
Кровельные работы					**3 136,34**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 136,34	1,09

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	198,00	2	241,56	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 015,00	2	1 928,50	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	406,00	2	966,28	0,34
Электрические сети					**1 805,74**	**0,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**9 156,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	239,20	12	7 434,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 722,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	239,20	12	1 722,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 065,80**	**3,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	33,24	20	1 701,80	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	33,24	10	202,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,80	10	853,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	33,24	13	756,21	0,26
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	159,70	5	1 413,35	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	159,70	6	1 475,64	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	159,70	18	891,18	0,31
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	36,90	14	2 490,04	0,87
- Подметание территории	0,34	кв.м.	33,24	84	949,20	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	159,70	2	332,18	0,12
Особые и специализированные работы					**12 330,48**	**4,29**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	239,20	12	5 683,44	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,13
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,13
Осмотры					**1 239,64**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	479,70	2	825,08	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	249,73	2	414,56	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,496	145,59	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 905,12	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	5,496	131,63	0,05
ВСЕГО				2 182,34	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 216,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 734,60	13,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 182,34	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 026,22	7,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	84 160,08	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0622 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Лажечникова, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 229,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 306,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	229,40	12	20 178,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	229,40	12	1 128,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 639,96**	**9,68**
Кровельные работы					**2 992,22**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 992,22	1,09

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	240,00	2	292,80	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	946,50	2	1 798,36	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	378,60	2	901,06	0,33
Инженерные сети					**86,10**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					86,10	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	24,60	2	86,10	0,03
Санитарное обслуживание					**1 651,68**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 651,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	229,40	12	1 651,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 037,14**	**2,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	74,00	20	3 788,80	1,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	74,00	10	451,40	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	74,00	13	1 683,50	0,61
- Подметание территории	0,34	кв.м.	74,00	84	2 113,44	0,77
Особые и специализированные работы					**12 877,20**	**4,68**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	229,40	12	5 450,52	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,70
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,70
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	6,00	1	2 099,64	0,76
Осмотры					**995,62**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	495,63	2	852,48	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	86,23	2	143,14	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	1,00	22 897,35	8,32
ВСЕГО				22 897,35	8,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 306,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 639,96	9,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	22 897,35	8,32
5. Резерв на непредвиденные работы	8 849,65	3,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	79 693,56	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0623 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Лажечникова, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 171,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 929,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	171,50	12	15 085,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	171,50	12	843,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**17 939,50**	**8,72**
Кровельные работы					**2 282,08**	**1,10**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 282,08	1,10

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	240,00	2	292,80	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	697,50	2	1 325,26	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	279,00	2	664,02	0,32
Санитарное обслуживание					**1 234,80**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 234,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	171,50	12	1 234,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 213,28**	**2,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	48,00	20	2 457,60	1,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	48,00	10	292,80	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	48,00	13	1 092,00	0,53
- Подметание территории	0,34	кв.м.	48,00	84	1 370,88	0,67
Особые и специализированные работы					**8 745,96**	**4,26**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	171,50	12	4 074,84	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,44
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,44
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	4,00	1	1 399,76	0,68
Осмотры					**463,38**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	269,41	2	463,38	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	1,00	22 897,35	11,13
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	11,33
ВСЕГО				46 208,48	22,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 929,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 939,50	8,72

4. Работы по текущему ремонту без резервов	46 208,48	22,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 497,86	-9,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	59 579,16	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0624 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Лажечникова, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 99,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**9 195,12**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	99,00	12	8 708,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	99,00	12	487,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**16 236,23**	**13,66**
Кровельные работы					**1 521,46**	**1,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 521,46	1,28

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	125,00	2	152,50	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	480,00	2	912,00	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	192,00	2	456,96	0,38
Санитарное обслуживание					**712,80**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					712,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	99,00	12	712,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 532,11**	**7,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	16,50	20	844,80	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	16,50	10	100,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	16,50	10	2 933,70	2,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	16,50	13	375,44	0,32
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	32,30	5	285,85	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	32,30	6	298,44	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	32,30	18	180,18	0,15
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	44,08	14	2 974,58	2,50
- Подметание территории	0,34	кв.м.	16,50	84	471,24	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	32,30	2	67,18	0,06
Особые и специализированные работы					**4 587,92**	**3,86**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	99,00	12	2 352,24	1,98
Проверка дымоходов					1 035,68	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,25
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,76
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,76
Осмотры					**881,94**	**0,74**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	292,03	2	881,94	0,74
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	3,00	11 753,28	9,89
ВСЕГО				11 753,28	9,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 195,12	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 236,23	13,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 753,28	9,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 792,03	-2,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	34 392,60	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0019 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Лазарева, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 271,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 179,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	271,10	12	23 845,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	271,10	12	1 333,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 963,17**	**15,07**
Кровельные работы					**4 281,86**	**1,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 281,86	1,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	272,00	2	331,84	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 385,00	2	2 631,50	0,81
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	554,00	2	1 318,52	0,41
Инженерные сети					**109,20**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					109,20	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	31,20	2	109,20	0,03
Электрические сети					**7 436,83**	**2,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 615,13	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,03
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,06
- Датчик движения	49,23	единица	7,00	2	689,22	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	14,00	2	344,68	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 821,70	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,39
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,45
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,15
- Датчик движения	247,83	единица	7,00	1	1 734,81	0,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	14,00	1	870,24	0,27
Санитарное обслуживание					**10 377,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	271,10	12	8 425,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 951,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	271,10	12	1 951,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 809,04**	**5,18**
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	603,98	5	5 345,20	1,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	603,98	6	5 580,78	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	603,98	18	3 370,14	1,04
- Подметание территории	0,34	кв.м.	44,00	84	1 256,64	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	603,98	2	1 256,28	0,39
Особые и специализированные работы					**9 194,88**	**2,83**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	271,10	12	6 441,36	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,28
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,28
Осмотры					**753,64**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	232,40	2	701,84	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	31,20	2	51,80	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,912	24,16	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	60,000	340,20	0,10
Отведение сточных вод		куб.м.	0,912	21,84	0,01
ВСЕГО				386,20	0,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт металлической кровли	2 061,50	кв.м.	10,00	20 614,99	6,34
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	10,00	39 177,60	12,04
	ВСЕГО				59 792,59	18,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 179,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 963,17	15,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	386,20	0,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 792,59	18,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 937,88	-11,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	95 383,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0625 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Лазарева, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 159,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 786,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	159,20	12	14 003,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	159,20	12	783,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 261,60**	**11,66**
Кровельные работы					**2 470,36**	**1,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 470,36	1,29

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	219,00	2	267,18	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	772,50	2	1 467,76	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	309,00	2	735,42	0,38
Инженерные сети					**149,10**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					149,10	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	42,60	2	149,10	0,08
Санитарное обслуживание					**1 146,24**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 146,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	159,20	12	1 146,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 144,88**	**6,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	15,05	20	770,60	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	15,05	10	91,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,65	10	1 004,60	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	15,05	13	342,42	0,18
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	379,58	5	3 359,30	1,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	379,58	6	3 507,30	1,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	379,58	18	2 118,06	1,11
- Подметание территории	0,34	кв.м.	5,64	84	161,28	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	379,58	2	789,52	0,41
Особые и специализированные работы					**5 759,40**	**3,02**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	159,20	12	3 782,64	1,98
Проверка дымоходов					776,76	0,41
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	2	776,76	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,47
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,47
Осмотры					**591,62**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	302,85	2	520,90	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	42,60	2	70,72	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 070,76	шт.	1,00	10 070,76	5,27
ВСЕГО				10 070,76	5,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 786,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 261,60	11,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 070,76	5,27
5. Резерв на непредвиденные работы	8 187,20	4,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	55 306,08	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0629 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 319,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 693,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	319,70	12	28 120,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	319,70	12	1 572,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 311,02**	**15,46**
Кровельные работы					**3 120,14**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 120,14	0,82

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	249,00	2	303,78	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	987,50	2	1 876,26	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	395,00	2	940,10	0,25
Электрические сети					**4 838,76**	**1,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					544,29	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 294,47	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,33
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,03
Санитарное обслуживание					**12 238,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	319,70	12	9 936,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 301,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	319,70	12	2 301,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 762,44**	**6,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	109,84	20	5 623,80	1,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	109,84	10	670,00	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,56	10	810,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	109,84	13	2 498,86	0,65
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	321,57	5	2 845,90	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	321,57	6	2 971,32	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	321,57	18	1 794,42	0,47
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	55,44	14	3 741,08	0,98
- Подметание территории	0,34	кв.м.	109,84	84	3 137,40	0,82
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	321,57	2	668,86	0,17
Особые и специализированные работы					**13 298,84**	**3,46**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	319,70	12	7 596,12	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,23
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,23
Осмотры					**1 052,76**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	502,43	2	864,18	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	113,60	2	188,58	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,372	89,32	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 156,68	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	3,372	80,76	0,02

	ВСЕГО	1 326,76	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 693,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 311,02	15,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 326,76	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 151,66	5,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	112 483,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0029 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 510,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**233 175,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 510,50	12	220 823,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 510,50	12	12 351,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**373 801,45**	**12,40**
Кровельные работы					**7 463,12**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 463,12	0,25

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	875,00	2	1 067,50	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 242,50	2	4 260,76	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	897,00	2	2 134,86	0,07
Инженерные сети					**28 309,10**	**0,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 130,80	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	608,80	2	2 130,80	0,07
Центральное отопление					26 178,30	0,87
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	986,00	1	6 054,04	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 124,26	0,67
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	986,00	1	14 060,36	0,47
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	986,00	1	5 551,18	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	986,00	1	512,72	0,02
Электрические сети					**34 788,99**	**1,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 984,67	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	16,00	2	1 771,84	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	27,00	2	664,74	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 804,32	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,11
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	16,00	1	23 186,56	0,77
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	27,00	1	1 678,32	0,06
Санитарное обслуживание					**96 102,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 510,50	12	78 026,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 075,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 510,50	12	18 075,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**104 103,52**	**3,44**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	280,82	22	15 815,80	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	280,82	10	1 713,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	37,52	10	6 671,10	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	280,82	21	10 320,24	0,34
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 408,94	5	12 469,10	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 408,94	6	13 018,62	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 408,94	32	13 976,64	0,46
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	143,15	21	14 489,58	0,48
- Подметание территории	0,34	кв.м.	280,82	133	12 698,84	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 408,94	2	2 930,60	0,10
Особые и специализированные работы					**96 700,96**	**3,21**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 510,50	12	59 649,48	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	608,80	12	3 360,60	0,11
Проверка дымоходов					16 570,88	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	32,00	4	16 570,88	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 200,00	0,44
- от 11-15	1 320,00	шт.	10,00	1	13 200,00	0,44
Осмотры					**6 333,76**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 004,10	2	3 447,06	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 738,98	2	2 886,70	0,10

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	25,308	670,41	0,02
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	11 396,400	64 617,59	2,14
	Отведение сточных вод		куб.м.	25,308	606,13	0,02
	ВСЕГО				65 894,13	2,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	1,00	310 000,00	10,29
	ВСЕГО				310 000,00	10,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	233 175,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	373 801,45	12,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 894,13	2,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	310 000,00	10,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-99 576,62	-3,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	883 294,32	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0630 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 340,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 625,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	340,50	12	29 950,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	340,50	12	1 675,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 006,57**	**14,44**
Кровельные работы					**4 241,96**	**1,04**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 241,96	1,04

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	175,00	2	213,50	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 412,50	2	2 683,76	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	565,00	2	1 344,70	0,33
Инженерные сети					**292,96**	**0,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					292,96	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	83,70	2	292,96	0,07
Электрические сети					**5 185,88**	**1,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					642,77	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 543,11	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,31
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,09
Санитарное обслуживание					**13 034,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	340,50	12	10 582,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 451,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	340,50	12	2 451,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 823,97**	**4,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	39,54	20	2 024,40	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	39,54	10	241,20	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	23,76	20	1 473,20	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	23,76	10	171,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,51	10	624,10	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	63,30	13	1 440,14	0,35
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	392,76	5	3 475,95	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	392,76	6	3 629,10	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	392,76	18	2 191,68	0,54
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	13,76	14	928,48	0,23
- Подметание территории	0,34	кв.м.	63,30	84	1 807,68	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	392,76	2	816,94	0,20
Особые и специализированные работы					**16 233,00**	**3,97**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	340,50	12	8 090,28	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,65
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,65
Осмотры					**1 194,40**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	449,80	2	773,66	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	253,46	2	420,74	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	51,156	1 355,12	0,33
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 701,00	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	4,896	117,26	0,03
ВСЕГО				3 173,38	0,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 625,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 006,57	14,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 173,38	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 995,81	6,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	119 801,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0020 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 453,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 074,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	453,00	12	39 845,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	453,00	12	2 228,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 827,21**	**11,01**
Кровельные работы					**2 964,26**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 964,26	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	355,00	2	433,10	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	887,50	2	1 686,26	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	355,00	2	844,90	0,16
Электрические сети					**4 861,42**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					554,13	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,04
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 307,29	0,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,23
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,53
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,03
Санитарное обслуживание					**17 340,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	453,00	12	14 079,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 261,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	453,00	12	3 261,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 276,47**	**2,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	37,13	20	1 901,00	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	37,13	10	226,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,71	10	1 193,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	37,13	13	844,74	0,16
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	266,12	5	2 355,15	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	266,12	6	2 458,92	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	266,12	18	1 485,00	0,27
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	32,58	14	2 198,56	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	37,13	84	1 060,08	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	266,12	2	553,52	0,10
Особые и специализированные работы					**18 906,00**	**3,49**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	453,00	12	10 763,28	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,49
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,49
Осмотры					**1 478,22**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	659,34	2	1 134,06	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	207,32	2	344,16	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	189,46	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 449,44	0,45

	Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	171,29	0,03
	ВСЕГО				2 810,19	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	15,00	58 766,40	10,81
	Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	7,00	8 112,84	1,49
	ВСЕГО				66 879,24	12,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 074,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 827,21	11,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 810,19	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	66 879,24	12,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 207,76	-2,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 383,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0631 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 980,88**	**7,53**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	442,20	12	38 895,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	220,50	12	1 084,92	0,20
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**64 402,54**	**12,15**
Кровельные работы					**3 215,78**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 215,78	0,61

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	380,00	2	463,60	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	965,00	2	1 833,50	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	386,00	2	918,68	0,17
Инженерные сети					**11 716,36**	**2,21**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 330,00	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	380,00	2	1 330,00	0,25
Центральное отопление					10 386,36	1,96
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	391,20	1	2 401,97	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 984,39	1,51
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	391,20	1	5 578,51	1,05
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	391,20	1	2 202,46	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	391,20	1	203,42	0,04
Электрические сети					**3 452,42**	**0,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					482,79	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 969,63	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,24
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**16 927,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	442,20	12	13 743,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 183,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	442,20	12	3 183,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 915,26**	**2,06**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	100,12	12	3 075,72	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	100,12	4	244,28	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	12,69	4	902,52	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	100,12	1	175,21	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	433,41	2	1 534,28	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	433,41	3	2 002,35	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	433,41	4	537,44	0,10
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	42,90	4	827,12	0,16
- Подметание территории	0,34	кв.м.	100,12	21	714,84	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	433,41	2	901,50	0,17
Особые и специализированные работы					**16 951,60**	**3,20**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	442,20	12	10 506,72	1,98
Проверка дымоходов					3 624,88	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	7,00	4	3 624,88	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,41
Осмотры					**1 223,68**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	643,50	2	1 106,82	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	70,40	2	116,86	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,096	240,95	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 888,400	33 387,23	6,29
Отведение сточных вод		куб.м.	9,096	217,85	0,04
ВСЕГО				33 846,03	6,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 980,88	7,53
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 402,54	12,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 846,03	6,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 354,15	3,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	155 583,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0632 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 28а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 845,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**171 372,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 845,10	12	162 294,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 845,10	12	9 077,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**232 466,02**	**10,50**
Кровельные работы					**1 121,10**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 121,10	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	505,00	2	1 121,10	0,05
Инженерные сети					**28 161,70**	**1,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 338,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	382,50	2	1 338,76	0,06
Центральное отопление					25 723,76	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	968,88	1	5 948,92	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 774,84	0,89
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	968,88	1	13 816,23	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	968,88	1	5 454,79	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	968,88	1	503,82	0,02
Горячее водоснабжение					1 099,18	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	179,02	1	1 099,18	0,05
Электрические сети					**20 416,31**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 061,94	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	10,00	2	1 107,40	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 354,37	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,14
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	10,00	1	14 491,60	0,65
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,01
Санитарное обслуживание					**70 630,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 845,10	12	57 345,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					13 284,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 845,10	12	13 284,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 594,01**	**2,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	175,06	22	9 859,30	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	175,06	10	1 067,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	24,00	10	4 267,20	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	175,06	21	6 433,56	0,29
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	501,24	5	4 435,95	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	501,24	6	4 631,46	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	501,24	32	4 972,16	0,22
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	39,20	21	3 967,74	0,18
- Подметание территории	0,34	кв.м.	175,06	133	7 916,16	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	501,24	2	1 042,58	0,05
Особые и специализированные работы					**59 899,00**	**2,71**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 845,10	12	43 839,60	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	382,50	12	2 111,40	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	80,00	2	4 528,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,35
Осмотры					**3 643,46**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 274,26	2	2 191,72	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	874,54	2	1 451,74	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 573,788	41 689,64	1,88
Горячая вода (ГВС)				501 619,03	22,66
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	2 779,452	73 627,68	3,33
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	184,452	427 991,35	19,33
Электроэнергия		кВтч	8 827,200	50 050,22	2,26
Отведение сточных вод		куб.м.	46,656	1 117,41	0,05
ВСЕГО				594 476,30	26,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	171 372,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	232 466,02	10,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	594 476,30	26,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-343 378,44	-15,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	654 936,72	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 130 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 286,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 591,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	286,30	12	25 182,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	286,30	12	1 408,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 164,20**	**15,18**
Кровельные работы					**3 638,64**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 638,64	1,06

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	224,00	2	273,28	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 180,00	2	2 242,00	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	472,00	2	1 123,36	0,33
Электрические сети					**1 892,52**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					372,05	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 520,47	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
Санитарное обслуживание					**10 959,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	286,30	12	8 898,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 061,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	286,30	12	2 061,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 037,76**	**6,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	59,80	20	3 061,80	0,89
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	59,80	10	364,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,96	10	704,10	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	59,80	13	1 360,45	0,40
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	514,47	5	4 553,05	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	514,47	6	4 753,68	1,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	514,47	18	2 870,82	0,84
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	23,58	14	1 591,24	0,46
- Подметание территории	0,34	кв.м.	59,80	84	1 707,72	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	514,47	2	1 070,10	0,31
Особые и специализированные работы					**12 729,48**	**3,70**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	286,30	12	6 802,44	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,63
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,63
Осмотры					**906,20**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	361,21	2	621,28	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	171,64	2	284,92	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	4,104	108,71	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	252,000	1 428,84	0,42
	Отведение сточных вод		куб.м.	4,104	98,29	0,03
	ВСЕГО				1 635,84	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 591,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 164,20	15,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 635,84	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 340,28	5,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 731,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0633 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 262,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 399,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	262,70	12	23 107,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	262,70	12	1 292,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**17 351,03**	**5,52**
Кровельные работы					**1 561,46**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 561,46	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	187,00	2	228,14	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	467,50	2	888,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	187,00	2	445,06	0,14
Электрические сети					**1 559,90**	**0,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					110,74	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 449,16	0,46
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,46
Санитарное обслуживание					**1 891,44**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 891,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	262,70	12	1 891,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**792,75**	**0,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	24,00	6	368,64	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	24,00	2	29,28	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	24,00	1	42,00	0,01
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	49,50	1	238,59	0,08
- Подметание территории	0,34	кв.м.	24,00	14	114,24	0,04
Особые и специализированные работы					**10 073,16**	**3,20**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	262,70	12	6 241,80	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,35
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,35
Осмотры					**1 472,32**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	487,52	2	1 472,32	0,47
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 070,76	шт.	1,00	10 070,76	3,19
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	19,46
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	21,50
ВСЕГО				139 206,47	44,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 399,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 351,03	5,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 206,47	44,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-89 695,06	-28,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 262,04	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0970 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 814,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 604,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	814,00	12	71 599,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	814,00	12	4 004,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**141 090,10**	**14,45**
Кровельные работы					**1 025,64**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 025,64	0,11

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	462,00	2	1 025,64	0,11
Инженерные сети					**17 734,15**	**1,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 128,76	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	322,50	2	1 128,76	0,12
Центральное отопление					15 753,71	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	593,36	1	3 643,23	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 110,48	1,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	593,36	1	8 461,31	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	593,36	1	3 340,62	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	593,36	1	308,55	0,03
Горячее водоснабжение					851,68	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	138,71	1	851,68	0,09
Электрические сети					**13 831,25**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 520,54	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,07
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	6,00	2	664,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 310,71	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,33
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	6,00	1	8 694,96	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,04
Санитарное обслуживание					**31 159,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	814,00	12	25 299,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 860,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	814,00	12	5 860,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**49 499,10**	**5,07**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	1,00	165	1 626,90	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	83,00	22	4 674,56	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	83,00	10	506,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	33,00	10	5 867,40	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	83,00	21	3 050,25	0,31
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	559,00	5	4 947,15	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	559,00	6	5 165,16	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	604,00	32	5 991,68	0,61
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	126,00	21	12 753,72	1,31
- Подметание территории	0,34	кв.м.	83,00	133	3 753,26	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	559,00	2	1 162,72	0,12
Особые и специализированные работы					**25 438,44**	**2,60**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	814,00	12	19 340,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	322,50	12	1 780,20	0,18
Проверка венканалов	28,30	венткanал	36,00	2	2 037,60	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,16
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,16
Осмотры					**2 401,60**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	811,71	2	1 396,14	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	605,70	2	1 005,46	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,336	406,25	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 689,46	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	15,336	406,25	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,984	2 283,21	0,23
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 082,40	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	30,672	734,59	0,08
ВСЕГО				7 912,70	0,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,18
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	18 908,40	шт.	2,00	37 816,80	3,87
ВСЕГО				49 350,15	5,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 604,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	141 090,10	14,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 912,70	0,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 350,15	5,05
5. Резерв на непредвиденные работы	14 980,17	1,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	288 937,44	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0634 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 6-8

Площадь помещений многоквартирного дома - 394,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 613,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	394,20	12	34 673,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	394,20	12	1 939,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 787,25**	**11,36**
Кровельные работы					**4 815,12**	**1,02**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 815,12	1,02

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	300,00	2	366,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 560,00	2	2 964,00	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	624,00	2	1 485,12	0,31
Электрические сети					**4 925,54**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					568,91	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 356,63	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,27
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,04
Санитарное обслуживание					**15 090,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	394,20	12	12 251,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 838,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	394,20	12	2 838,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 592,99**	**2,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	36,25	12	1 113,60	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	36,25	4	88,44	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,00	4	71,12	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	36,25	1	63,44	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	629,13	2	2 227,12	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	629,13	3	2 906,58	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	629,13	4	780,12	0,16
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	40,20	4	775,04	0,16
- Подметание территории	0,34	кв.м.	36,25	21	258,93	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	629,13	2	1 308,60	0,28
Особые и специализированные работы					**18 204,64**	**3,84**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	394,20	12	9 366,24	1,98
Проверка дымоходов					5 178,40	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	10,00	4	5 178,40	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,56
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,56
Осмотры					**1 158,96**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	496,29	2	853,62	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	183,94	2	305,34	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,496	145,59	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 905,12	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	5,496	131,63	0,03

ВСЕГО	2 182,34	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	10,00	39 177,60	8,28
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	10,00	21 707,09	4,59
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	1,00	9 044,69	1,91
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	8,00	12 984,36	2,74
ВСЕГО				82 913,74	17,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 613,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 787,25	11,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 182,34	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	82 913,74	17,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 801,37	-7,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	138 695,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 8а

Площадь помещений многоквартирного дома - 123,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 442,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	123,20	12	10 836,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	123,20	12	606,12	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**13 379,30**	**9,06**
Кровельные работы					**948,70**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					948,70	0,64

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	88,00	2	107,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	295,00	2	560,50	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	118,00	2	280,84	0,19
Санитарное обслуживание					**887,04**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					887,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	123,20	12	887,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**4 919,48**	**3,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	97,20	4	1 205,28	0,82
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	97,20	1	69,98	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	97,20	1	170,10	0,12
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	354,84	1	628,07	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	452,04	2	1 392,28	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	452,04	1	140,13	0,09
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	29,47	1	142,05	0,10
- Подметание территории	0,34	кв.м.	97,20	7	231,35	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	452,04	2	940,24	0,64
Особые и специализированные работы					**5 556,02**	**3,76**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	123,20	12	2 927,28	1,98
Проверка дымоходов					258,92	0,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	1,00	2	258,92	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,24
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					960,00	0,65
- до 5	960,00	шт.	1,00	1	960,00	0,65
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	3,00	1	1 049,82	0,71
Осмотры					**1 068,06**	**0,72**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	353,66	2	1 068,06	0,72
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 442,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 379,30	9,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 336,54	11,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	41 158,68	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0636 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Левшина, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 414,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 508,12**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	414,60	12	36 468,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	414,60	12	2 039,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**70 781,66**	**14,21**
Кровельные работы					**3 519,06**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 519,06	0,71

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	313,00	2	381,86	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 090,00	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	440,00	2	1 047,20	0,21
Электрические сети					**4 925,54**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					568,91	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 356,63	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,26
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,58
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,04
Санитарное обслуживание					**15 870,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	414,60	12	12 885,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 985,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	414,60	12	2 985,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 487,00**	**5,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	125,33	20	6 416,80	1,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	125,33	10	764,50	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	14,09	10	2 505,20	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	125,33	13	2 851,29	0,57
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	402,72	5	3 564,05	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	402,72	6	3 721,14	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	402,72	18	2 247,12	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	125,33	84	3 579,24	0,72
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	402,72	2	837,66	0,17
Особые и специализированные работы					**18 689,32**	**3,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	414,60	12	9 850,92	1,98
Проверка дымоходов					5 178,40	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	10,00	4	5 178,40	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,53
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,53
Осмотры					**1 289,90**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	549,12	2	944,48	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	208,09	2	345,42	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,080	108,08	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	252,000	1 428,84	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	4,080	97,72	0,02
ВСЕГО				1 634,64	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	1,00	310 000,00	62,31
	ВСЕГО				310 000,00	62,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 508,12	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 781,66	14,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 634,64	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	310 000,00	62,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-275 051,58	-55,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	145 872,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0651 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ленина, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 760,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**256 358,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 760,10	12	242 778,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 760,10	12	13 579,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**415 768,33**	**12,56**
Кровельные работы					**1 478,30**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 478,30	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	665,90	2	1 478,30	0,04
Инженерные сети					**35 355,63**	**1,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 330,66	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	665,90	2	2 330,66	0,07
Центральное отопление					30 224,52	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 138,40	1	6 989,78	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 234,74	0,70
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 138,40	1	16 233,58	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 138,40	1	6 409,19	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 138,40	1	591,97	0,02
Горячее водоснабжение					2 800,45	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	456,10	1	2 800,45	0,08
Электрические сети					**38 877,39**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 981,76	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 895,63	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,88
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**105 656,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 760,10	12	85 783,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 872,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 760,10	12	19 872,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**135 603,85**	**4,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	282,41	22	15 905,34	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	282,41	10	1 722,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	66,37	10	11 800,60	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	282,41	21	10 378,62	0,31
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 759,25	5	24 419,35	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 759,25	6	25 495,50	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 759,25	32	27 371,84	0,83
- Подметание территории	0,34	кв.м.	282,41	133	12 770,66	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 759,25	2	5 739,24	0,17
Особые и специализированные работы					**90 686,48**	**2,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 760,10	12	65 580,00	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	640,30	12	3 534,48	0,11
Проверка венканалов	28,30	венткanал	120,00	2	6 792,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**8 110,04**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 401,60	2	4 130,76	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 397,16	2	3 979,28	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,348	1 280,74	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 492,36	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,348	1 280,74	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,108	7 211,62	0,22
Электроэнергия		кВтч	2 268,000	12 859,56	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	96,696	2 315,87	0,07
ВСЕГО				24 948,53	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,35
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	50,00	36 505,70	1,10
ВСЕГО				48 039,05	1,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	256 358,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	415 768,33	12,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 948,53	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 039,05	1,45
5. Резерв на непредвиденные работы	234 611,17	7,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	979 725,12	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0652 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ленина, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 751,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**255 559,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 751,50	12	242 022,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 751,50	12	13 537,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**467 309,57**	**14,15**
Кровельные работы					**1 478,30**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 478,30	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	665,90	2	1 478,30	0,04
Инженерные сети					**33 133,60**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 330,66	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	665,90	2	2 330,66	0,07
Центральное отопление					28 004,94	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 054,80	1	6 476,47	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 528,47	0,66
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 054,80	1	15 041,45	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 054,80	1	5 938,52	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 054,80	1	548,50	0,02
Горячее водоснабжение					2 798,00	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	455,70	1	2 798,00	0,08
Электрические сети					**38 877,39**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 981,76	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 895,63	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,88
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**105 327,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 751,50	12	85 516,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 810,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 751,50	12	19 810,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**190 594,88**	**5,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	287,68	22	16 202,12	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	287,68	10	1 754,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	76,32	10	13 569,70	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	287,68	21	10 572,24	0,32
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	4 001,51	5	35 413,35	1,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	4 001,51	6	36 973,98	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	4 001,51	32	39 695,04	1,20
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	149,00	21	15 081,78	0,46
- Подметание территории	0,34	кв.м.	287,68	133	13 008,73	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	4 001,51	2	8 323,14	0,25
Особые и специализированные работы					**90 328,04**	**2,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 751,50	12	65 375,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	612,40	12	3 380,40	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 569,88**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 088,32	2	3 591,92	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 396,36	2	3 977,96	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,832	1 267,07	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 423,00	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,832	1 267,07	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,084	7 155,93	0,22
Электроэнергия		кВтч	2 244,000	12 723,48	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	95,664	2 291,15	0,07
ВСЕГО				24 704,70	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,35
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	45,00	32 855,13	1,00
ВСЕГО				44 388,48	1,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	255 559,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	467 309,57	14,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 704,70	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 388,48	1,35
5. Резерв на непредвиденные работы	184 710,25	5,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	976 672,44	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0653 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ленина, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 734,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**253 952,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 734,20	12	240 500,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 734,20	12	13 452,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**439 732,25**	**13,38**
Кровельные работы					**1 472,52**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 472,52	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	663,30	2	1 472,52	0,04
Инженерные сети					**33 153,00**	**1,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 330,66	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	665,90	2	2 330,66	0,07
Центральное отопление					28 026,18	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 055,60	1	6 481,38	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 544,80	0,66
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 055,60	1	15 052,86	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 055,60	1	5 943,03	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 055,60	1	548,91	0,02
Горячее водоснабжение					2 796,16	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	455,40	1	2 796,16	0,09
Электрические сети					**47 188,35**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 344,80	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	24,00	2	2 363,04	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 843,55	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,88
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	24,00	1	5 947,92	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**104 665,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 734,20	12	84 978,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 686,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 734,20	12	19 686,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**155 830,62**	**4,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	119,20	22	6 713,30	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	119,20	10	727,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	61,45	10	10 925,80	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	119,20	21	4 380,60	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 841,66	5	33 998,70	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 841,66	6	35 496,96	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 841,66	32	38 109,12	1,16
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	119,52	21	12 097,89	0,37
- Подметание территории	0,34	кв.м.	119,20	133	5 390,49	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 841,66	2	7 990,66	0,24
Особые и специализированные работы					**89 848,04**	**2,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 734,20	12	64 964,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	599,90	12	3 311,40	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 574,52**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 091,60	2	3 597,56	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 395,76	2	3 976,96	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,736	1 264,53	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 392,61	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,736	1 264,53	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,072	7 128,08	0,22
Электроэнергия		кВтч	2 244,000	12 723,48	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	95,472	2 286,55	0,07
ВСЕГО				24 667,17	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	12,00	8 761,37	0,27
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,35
ВСЕГО				20 294,72	0,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	253 952,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	439 732,25	13,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 667,17	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	20 294,72	0,62
5. Резерв на непредвиденные работы	231 885,02	7,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	970 531,68	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0654 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ленина, 52

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 741,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**254 593,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 741,10	12	241 107,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 741,10	12	13 486,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**452 655,22**	**13,79**
Кровельные работы					**1 490,74**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 490,74	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	671,50	2	1 490,74	0,05
Инженерные сети					**36 098,54**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 350,26	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	671,50	2	2 350,26	0,07
Центральное отопление					30 948,81	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 165,68	1	7 157,28	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 791,53	0,73
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 165,68	1	16 622,60	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 165,68	1	6 562,78	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 165,68	1	606,15	0,02
Горячее водоснабжение					2 799,47	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	455,94	1	2 799,47	0,09
Электрические сети					**37 492,23**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 587,92	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 904,31	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,88
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,05
Санитарное обслуживание					**104 929,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 741,10	12	85 193,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 735,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 741,10	12	19 735,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**174 945,53**	**5,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	243,25	22	13 699,84	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	243,25	10	1 483,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	63,90	10	11 361,40	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	243,25	21	8 939,49	0,27
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 865,71	5	34 211,55	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 865,71	6	35 719,14	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 865,71	32	38 347,84	1,17
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	119,95	21	12 141,36	0,37
- Подметание территории	0,34	кв.м.	243,25	133	11 000,43	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 865,71	2	8 040,68	0,24
Особые и специализированные работы					**90 012,56**	**2,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 741,10	12	65 128,56	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	600,00	12	3 312,00	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 686,30**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 150,14	2	3 698,24	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 402,44	2	3 988,06	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,484	1 257,85	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 358,09	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,484	1 257,85	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,060	7 100,24	0,22
Электроэнергия		кВтч	2 232,000	12 655,44	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	94,968	2 274,48	0,07
ВСЕГО				24 545,86	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,35
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	3,00	68 692,05	2,09
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	52,00	37 965,93	1,15
ВСЕГО				118 191,33	3,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	254 593,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	452 655,22	13,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 545,86	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	118 191,33	3,59
5. Резерв на непредвиденные работы	122 995,15	3,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	972 980,88	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0656 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ленина, 54

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 617,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**335 956,20**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 617,10	12	318 160,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 617,10	12	17 796,12	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**526 858,41**	**12,15**
Кровельные работы					**2 005,78**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 005,78	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	903,50	2	2 005,78	0,05
Инженерные сети					**47 267,60**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 775,50	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	793,00	2	2 775,50	0,06
Центральное отопление					40 912,48	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 540,96	1	9 461,49	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 450,99	0,73
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 540,96	1	21 974,09	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 540,96	1	8 675,60	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 540,96	1	801,30	0,02
Горячее водоснабжение					3 579,62	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	583,00	1	3 579,62	0,08
Электрические сети					**40 458,77**	**0,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 434,68	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 024,09	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,67
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Датчик движения	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**138 462,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 617,10	12	112 419,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					26 043,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 617,10	12	26 043,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**172 157,62**	**3,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	219,19	22	12 344,86	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	219,19	10	1 337,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	60,69	10	10 790,70	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	219,19	21	8 055,18	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 840,08	5	33 984,70	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 840,08	6	35 482,32	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 840,08	32	38 093,44	0,88
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	140,00	21	14 170,80	0,33
- Подметание территории	0,34	кв.м.	219,19	133	9 911,16	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 840,08	2	7 987,36	0,18
Особые и специализированные работы					**117 995,68**	**2,72**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 617,10	12	85 942,32	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	793,00	12	4 377,36	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	160,00	2	9 056,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,35
Осмотры					**8 510,36**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 490,25	2	4 283,24	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 546,46	2	4 227,12	0,10

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,980	1 165,03	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 736,23	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,980	1 165,03	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,832	6 571,20	0,15
Электроэнергия		кВтч	15 226,800	86 335,96	1,99
Отведение сточных вод		куб.м.	87,960	2 106,64	0,05
ВСЕГО				97 343,86	2,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	80,00	58 409,13	1,35
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	1,00	46 383,72	1,07
Ремонт мягкой кровли	1 815,26	кв.м.	60,00	108 915,60	2,51
ВСЕГО				225 241,79	5,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	335 956,20	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	526 858,41	12,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 343,86	2,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	225 241,79	5,20
5. Резерв на непредвиденные работы	98 525,58	2,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 283 925,84	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0658 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Ленина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 531,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**328 033,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 531,80	12	310 657,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 531,80	12	17 376,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**418 510,77**	**9,90**
Кровельные работы					**1 940,72**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 940,72	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	874,20	2	1 940,72	0,05
Инженерные сети					**44 911,33**	**1,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 504,26	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	715,50	2	2 504,26	0,06
Центральное отопление					39 521,27	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 488,56	1	9 139,76	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 381,51	0,72
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 488,56	1	21 226,87	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 488,56	1	8 380,59	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 488,56	1	774,05	0,02
Горячее водоснабжение					2 885,80	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	470,00	1	2 885,80	0,07
Электрические сети					**38 703,83**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 932,52	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	26,00	2	640,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 771,31	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,68
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	26,00	1	1 616,16	0,04
Санитарное обслуживание					**135 197,28**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 531,80	12	109 768,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 428,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 531,80	12	25 428,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**73 433,95**	**1,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	109,73	22	6 180,02	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	109,73	10	669,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	29,23	10	5 197,10	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	109,73	21	4 032,63	0,10
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 283,70	5	11 360,75	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 283,70	6	11 861,40	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 283,70	32	12 734,40	0,30
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	136,00	21	13 765,92	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	109,73	133	4 962,23	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 283,70	2	2 670,10	0,06
Особые и специализированные работы					**116 261,08**	**2,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 531,80	12	83 915,52	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	715,50	12	3 949,56	0,09
Проверка венканалов	28,30	вентканал	160,00	2	9 056,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 062,58**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 334,10	2	4 014,66	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 438,50	2	4 047,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,380	1 149,14	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 636,81	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,380	1 149,14	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,796	6 487,67	0,15
Электроэнергия		кВтч	2 040,000	11 566,80	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	86,760	2 077,90	0,05
ВСЕГО				22 430,65	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	80,00	58 409,13	1,38
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	1,00	46 383,72	1,09
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	1,00	46 383,72	1,09
Ремонт мягкой кровли	1 815,26	кв.м.	40,00	72 610,40	1,71
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	2,00	11 991,21	0,28
Восстановление фасадного освещения	10 070,76	шт.	1,00	10 070,76	0,24
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
ВСЕГО				257 382,28	6,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	328 033,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	418 510,77	9,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	22 430,65	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	257 382,28	6,06
5. Резерв на непредвиденные работы	227 290,42	5,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 253 647,68	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0688 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Малинское шоссе, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 517,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**326 733,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 517,80	12	309 425,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 517,80	12	17 307,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**409 794,49**	**9,72**
Кровельные работы					**1 950,04**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 950,04	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	878,40	2	1 950,04	0,05
Инженерные сети					**46 277,80**	**1,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 470,30	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	705,80	2	2 470,30	0,06
Центральное отопление					43 807,50	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 650,00	1	10 131,00	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 676,50	0,80
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 650,00	1	23 529,00	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 650,00	1	9 289,50	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 650,00	1	858,00	0,02
Электрические сети					**39 269,83**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 099,92	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 169,91	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,69
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**134 661,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 517,80	12	109 333,20	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 328,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 517,80	12	25 328,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 993,84**	**1,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	43,10	20	2 206,80	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	43,10	10	262,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	43,10	10	7 663,20	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	43,10	13	980,59	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 054,41	5	9 331,55	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 054,41	6	9 742,74	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 054,41	18	5 883,66	0,14
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	170,40	14	11 498,62	0,27
- Подметание территории	0,34	кв.м.	43,10	84	1 230,60	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 054,41	2	2 193,18	0,05
Особые и специализированные работы					**127 932,52**	**3,03**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 517,80	12	83 582,88	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	705,80	12	3 896,04	0,09
Проверка дымоходов					20 713,60	0,49
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	2	20 713,60	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 709,10**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 726,40	2	4 689,40	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 421,50	2	4 019,70	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,636	891,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	10 237,200	58 044,92	1,38
Отведение сточных вод		куб.м.	33,636	805,58	0,02
ВСЕГО				59 741,52	1,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Изготовление и установка урны	1 673,36	шт.	4,00	6 693,44	0,16
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	4,00	27 858,33	0,66
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	40,00	29 204,56	0,69
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	60,00	131 788,66	3,12
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	21,00	34 083,95	0,81
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 866,50	место	20,00	57 330,00	1,36
Очистка подвала от мусора	2 990,59	т.	3,00	8 971,78	0,21
ВСЕГО				307 464,07	7,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	326 733,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	409 794,49	9,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	59 741,52	1,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	307 464,07	7,28
5. Резерв на непредвиденные работы	133 969,48	3,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 237 702,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0689 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Малинское шоссе, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 893,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**359 449,68**	**7,69**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 893,60	12	342 481,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 448,90	12	16 968,60	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**443 621,10**	**9,48**
Кровельные работы					**1 936,62**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 936,62	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	872,35	2	1 936,62	0,04
Инженерные сети					**45 301,46**	**0,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 502,86	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	715,10	2	2 502,86	0,05
Центральное отопление					42 798,60	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 612,00	1	9 897,68	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 900,92	0,70
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 612,00	1	22 987,12	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 612,00	1	9 075,56	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 612,00	1	838,24	0,02
Электрические сети					**37 884,67**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 706,08	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	28,00	2	689,36	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 178,59	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	28,00	1	1 740,48	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**149 046,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 893,60	12	121 013,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					28 033,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 893,60	12	28 033,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**64 810,27**	**1,39**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	2,00	114	2 248,08	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	45,20	20	2 314,20	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	45,20	10	275,70	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	23,36	10	4 153,40	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	45,20	13	1 028,30	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 632,41	5	14 446,85	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 632,41	6	15 083,46	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 632,41	18	9 108,90	0,19
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	169,90	14	11 464,88	0,25
- Подметание территории	0,34	кв.м.	45,20	84	1 291,08	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 632,41	2	3 395,42	0,07
Особые и специализированные работы					**136 108,32**	**2,90**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 893,60	12	92 511,96	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	715,10	12	3 947,40	0,08
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,00
Проверка дымоходов					20 195,76	0,43
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	78,00	2	20 195,76	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,33
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,33
Осмотры					**8 532,80**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 633,45	2	4 529,54	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 411,60	2	4 003,26	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,504	887,52	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	13 638,000	77 327,46	1,66
Отведение сточных вод		куб.м.	33,504	802,42	0,02
ВСЕГО				79 017,40	1,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,25
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	60,00	130 242,54	2,79
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	24,00	38 953,09	0,83
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	70,00	153 753,44	3,29
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	10,00	16 230,45	0,35
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	10,00	90 446,88	1,94
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	100,00	90 730,48	1,94
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	80,00	58 409,13	1,25
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 117,58	место	23,00	25 704,29	0,55
ВСЕГО				616 003,64	13,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	359 449,68	7,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	443 621,10	9,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 017,40	1,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	616 003,64	13,19
5. Резерв на непредвиденные работы	-128 167,62	-2,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 369 924,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0702 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкая, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 221,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 545,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	221,20	12	19 456,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	221,20	12	1 088,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**39 155,48**	**14,75**
Кровельные работы					**1 846,92**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 846,92	0,70

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	158,00	2	192,76	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	580,00	2	1 102,00	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	232,00	2	552,16	0,21
Санитарное обслуживание					**8 467,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	221,20	12	6 874,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 592,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	221,20	12	1 592,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 619,02**	**5,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	90,00	16	4 464,00	1,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	90,00	8	518,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	90,00	5	787,50	0,30
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	241,40	4	1 709,12	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	241,40	5	1 858,80	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	241,10	11	822,14	0,31
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	43,20	7	1 457,54	0,55
- Подметание территории	0,34	кв.м.	90,00	49	1 499,40	0,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	241,40	2	502,12	0,19
Особые и специализированные работы					**14 472,56**	**5,45**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	221,20	12	5 255,76	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,11
Проверка дымоходов					3 107,04	1,17
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	1,81
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	1,81
Осмотры					**749,42**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	337,50	2	580,50	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	101,76	2	168,92	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 360,80	0,51
ВСЕГО				1 360,80	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	25,00	42 365,02	15,96
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	25,54
	ВСЕГО				110 149,06	41,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 545,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	39 155,48	14,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 360,80	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	110 149,06	41,50
5. Резерв на непредвиденные работы	-93 516,18	-35,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	77 694,24	29,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0703 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкая, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 270,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 151,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	270,80	12	23 819,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	270,80	12	1 332,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 190,07**	**14,81**
Кровельные работы					**3 218,58**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 218,58	0,99

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	318,00	2	387,96	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	992,50	2	1 885,76	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	397,00	2	944,86	0,29
Санитарное обслуживание					**10 366,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	270,80	12	8 416,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 949,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	270,80	12	1 949,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 741,81**	**6,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	16,05	16	657,44	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	16,05	8	78,32	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	16,05	8	2 282,96	0,70
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	16,05	5	140,45	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	903,56	4	6 397,20	1,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	903,56	5	6 957,40	2,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	903,56	11	3 081,10	0,95
- Подметание территории	0,34	кв.м.	16,05	49	267,54	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	903,56	2	1 879,40	0,58
Особые и специализированные работы					**11 639,60**	**3,57**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	270,80	12	6 434,16	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,09
Проверка дымоходов					1 035,68	0,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,18
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,66
Осмотры					**1 223,88**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	382,32	2	1 154,60	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	41,74	2	69,28	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	25,00	42 365,02	13,04
	Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	9,44
	ВСЕГО				73 042,09	22,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 151,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 190,07	14,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	73 042,09	22,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-52 308,12	-16,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	94 075,92	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0704 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкая, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 190,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**17 721,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	190,80	12	16 782,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	190,80	12	938,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 573,98**	**15,54**
Кровельные работы					**2 402,50**	**1,05**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 402,50	1,05

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	140,00	2	170,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	782,50	2	1 486,76	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	313,00	2	744,94	0,33
Санитарное обслуживание					**7 303,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	190,80	12	5 930,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 373,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	190,80	12	1 373,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 612,12**	**6,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	60,80	16	3 015,68	1,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	60,80	8	350,24	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	60,80	5	532,00	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	527,95	4	3 737,88	1,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	527,95	5	4 065,20	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	527,90	11	1 800,15	0,79
- Подметание территории	0,34	кв.м.	60,80	49	1 012,83	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	527,95	2	1 098,14	0,48
Особые и специализированные работы					**9 702,56**	**4,24**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	190,80	12	4 533,36	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,84
Осмотры					**553,00**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	279,66	2	481,02	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	43,36	2	71,98	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,972	25,75	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	60,000	340,20	0,15
ВСЕГО				365,95	0,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 721,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 573,98	15,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	365,95	0,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 469,71	5,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 131,12	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0705 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 303,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 170,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	303,30	12	26 678,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	303,30	12	1 492,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**47 742,51**	**13,12**
Кровельные работы					**3 463,22**	**0,95**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 463,22	0,95

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	238,00	2	290,36	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 112,50	2	2 113,76	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	445,00	2	1 059,10	0,29
Электрические сети					**1 993,80**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					233,84	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 759,96	0,49
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,09
Санитарное обслуживание					**11 610,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	303,30	12	9 426,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 183,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	303,30	12	2 183,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 160,85**	**4,17**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	6,09	16	249,44	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	6,09	8	29,68	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,45	8	490,72	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	6,09	5	53,30	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	608,04	4	4 304,92	1,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	608,04	5	4 681,90	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	608,04	11	2 073,39	0,57
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	56,65	7	1 911,35	0,53
- Подметание территории	0,34	кв.м.	6,09	49	101,43	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	608,04	2	1 264,72	0,35
Особые и специализированные работы					**14 569,08**	**4,00**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	303,30	12	7 206,36	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,59
Осмотры					**945,20**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	474,49	2	816,12	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	77,76	2	129,08	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3,000	79,47	0,02
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	180,000	1 020,60	0,28
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,000	71,85	0,02
	ВСЕГО				1 171,92	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	9,31
ВСЕГО				33 892,02	9,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 170,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	47 742,51	13,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 171,92	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 892,02	9,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 263,81	-1,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	106 713,12	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 180,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 783,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	180,70	12	15 894,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	180,70	12	889,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**30 851,43**	**14,24**
Кровельные работы					**2 790,40**	**1,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 790,40	1,28

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	306,00	2	373,32	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	847,50	2	1 610,26	0,74
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	339,00	2	806,82	0,37
Санитарное обслуживание					**6 917,16**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	180,70	12	5 616,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 301,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	180,70	12	1 301,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 594,99**	**5,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	6,49	16	265,76	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	6,49	8	31,68	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,21	8	172,08	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	6,49	5	56,80	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	590,05	4	4 177,56	1,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	590,05	5	4 543,40	2,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	590,05	11	2 012,12	0,93
- Подметание территории	0,34	кв.м.	6,49	49	108,29	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	590,05	2	1 227,30	0,57
Особые и специализированные работы					**7 791,32**	**3,60**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	180,70	12	4 293,48	1,98
Проверка дымоходов					517,84	0,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	2	517,84	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,32
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,89
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,89
Осмотры					**757,56**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	408,32	2	702,32	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	33,28	2	55,24	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	7,81
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	7,81
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	1,00	30 675,84	14,15
	ВСЕГО				64 567,85	29,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 783,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	30 851,43	14,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 567,85	29,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-49 427,48	-22,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	62 775,24	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0707 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 297,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 447,12**	**7,68**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	297,80	12	26 194,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	254,60	12	1 252,68	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 134,28**	**12,35**
Кровельные работы					**2 805,12**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 805,12	0,79

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	283,00	2	345,26	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	862,50	2	1 638,76	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	345,00	2	821,10	0,23
Инженерные сети					**151,20**	**0,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					151,20	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	43,20	2	151,20	0,04
Электрические сети					**1 718,96**	**0,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					322,81	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 396,15	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,03
Санитарное обслуживание					**11 399,76**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	297,80	12	9 255,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 144,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	297,80	12	2 144,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 707,14**	**4,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	12,20	16	499,68	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	12,20	8	59,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,20	8	312,96	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	12,20	5	106,75	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	591,60	4	4 188,52	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	591,60	5	4 555,30	1,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	591,60	11	2 017,40	0,56
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	45,44	7	1 533,14	0,43
- Подметание территории	0,34	кв.м.	12,20	49	203,35	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	591,60	2	1 230,52	0,34
Особые и специализированные работы					**12 442,72**	**3,48**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	297,80	12	7 075,68	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,44
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,44
Осмотры					**909,38**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	349,32	2	600,84	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	185,87	2	308,54	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	2,748	72,79	0,02
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	168,000	952,56	0,27
	Отведение сточных вод		куб.м.	2,748	65,81	0,02
	ВСЕГО				1 091,16	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	9,48
	Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	25,00	29 138,91	8,15
	Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	8,58
	ВСЕГО				93 708,00	26,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 447,12	7,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 134,28	12,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 091,16	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 708,00	26,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-61 602,56	-17,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 778,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0135 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 256,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 851,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	256,80	12	22 588,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	256,80	12	1 263,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**41 011,06**	**13,30**
Кровельные работы					**2 292,02**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 292,02	0,74

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	254,00	2	309,88	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	695,00	2	1 320,50	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	278,00	2	661,64	0,21
Электрические сети					**347,12**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					98,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					248,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,08
Санитарное обслуживание					**9 830,28**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	256,80	12	7 981,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 848,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	256,80	12	1 848,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 447,46**	**4,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	17,60	16	720,96	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	17,60	8	85,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	17,60	8	2 503,44	0,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	17,60	5	154,00	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	397,09	4	2 811,40	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	397,09	5	3 057,60	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	397,09	11	1 354,10	0,44
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	48,64	7	1 641,08	0,53
- Подметание территории	0,34	кв.м.	17,60	49	293,02	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	397,09	2	825,94	0,27
Особые и специализированные работы					**14 248,56**	**4,62**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	256,80	12	6 101,52	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,39
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,05
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,05
Осмотры					**845,62**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	367,84	2	632,68	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	128,28	2	212,94	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,804	100,77	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 292,76	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	3,804	91,11	0,03
ВСЕГО				1 484,64	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	5,00	5 827,78	1,89
ВСЕГО				5 827,78	1,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 851,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	41 011,06	13,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 484,64	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 827,78	1,89
5. Резерв на непредвиденные работы	18 177,52	5,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	90 352,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0708 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Московская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 570,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**331 276,44**	**7,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 570,10	12	314 025,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 506,20	12	17 250,48	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**470 701,89**	**10,98**
Кровельные работы					**1 960,92**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 960,92	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	883,30	2	1 960,92	0,05
Инженерные сети					**41 316,12**	**0,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 852,20	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	529,20	2	1 852,20	0,04
Центральное отопление					39 463,92	0,92
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 486,40	1	9 126,50	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 337,42	0,71
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 486,40	1	21 196,06	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 486,40	1	8 368,43	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 486,40	1	772,93	0,02
Электрические сети					**37 363,99**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 558,36	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	22,00	2	541,64	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 805,63	0,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	22,00	1	1 367,52	0,03
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**136 663,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 570,10	12	110 958,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 704,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 570,10	12	25 704,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**118 471,70**	**2,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	125,15	20	6 407,60	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	125,15	10	763,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	50,95	10	9 058,90	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	125,15	13	2 847,13	0,07
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 066,04	5	27 134,45	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 066,04	6	28 330,20	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 066,04	18	17 108,46	0,40
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	250,00	14	16 870,00	0,39
- Подметание территории	0,34	кв.м.	125,15	84	3 574,20	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 066,04	2	6 377,36	0,15
Особые и специализированные работы					**127 800,36**	**2,99**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 570,10	12	84 825,60	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	529,20	12	2 921,16	0,07
Проверка дымоходов					20 713,60	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	2	20 713,60	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 125,36**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	2 329,00	2	4 005,88	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 879,20	2	3 119,48	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,740	920,26	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 124,000	12 043,08	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	34,740	832,02	0,02
ВСЕГО				13 795,36	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	1,00	310 000,00	7,24
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	60,00	43 806,85	1,02
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	50,00	84 730,05	1,98
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	50,00	58 277,83	1,36
Установка цокольных окон	2 055,36	шт.	8,00	16 442,91	0,38
ВСЕГО				524 790,97	12,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	331 276,44	7,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	470 701,89	10,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 795,36	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	524 790,97	12,25
5. Резерв на непредвиденные работы	-84 460,70	-1,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 256 103,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0738 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 147

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 229,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**299 909,52**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 229,00	12	284 022,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 229,00	12	15 886,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**649 952,09**	**16,78**
Кровельные работы					**1 193,48**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 193,48	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	537,60	2	1 193,48	0,03
Инженерные сети					**41 328,44**	**1,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 527,40	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	436,40	2	1 527,40	0,04
Центральное отопление					37 244,34	0,96
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 402,80	1	8 613,19	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 631,15	0,74
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 402,80	1	20 003,93	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 402,80	1	7 897,76	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 402,80	1	729,46	0,02
Горячее водоснабжение					2 556,70	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	416,40	1	2 556,70	0,07
Электрические сети					**36 178,08**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 713,76	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	18,00	2	1 993,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	31,00	2	763,22	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 464,32	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,11
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	18,00	1	26 084,88	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	31,00	1	1 926,96	0,05
Санитарное обслуживание					**200 262,86**	**5,17**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 229,00	12	100 357,32	2,59
Обслуживание мусоропровода					99 905,54	2,58
Работы по уборке мусоропровода					88 924,16	2,29
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	315,78	куб.м.	1,10	256	88 924,16	2,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 388,12	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,20	пог.м.	28,26	12	3 798,12	0,10
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	132,50	шт.	1,00	12	1 590,00	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 382,06	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 454,70	ствол	1,00	2	2 909,40	0,08
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	42,23	пог.м.	28,26	2	2 386,84	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	42,91	шт.	1,00	2	85,82	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					211,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	26,40	клапан	4,00	2	211,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**157 864,83**	**4,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	571,73	22	32 199,86	0,83
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	571,73	10	3 487,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,76	10	1 024,10	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	571,73	21	21 011,13	0,54
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 148,05	5	19 010,25	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 148,05	6	19 848,00	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 148,05	32	21 308,80	0,55
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	95,37	21	9 653,28	0,25
- Подметание территории	0,34	кв.м.	571,73	133	25 853,87	0,67
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 148,05	2	4 467,94	0,12
Особые и специализированные работы					**95 234,64**	**2,46**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 229,00	12	76 721,04	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	442,40	12	2 442,00	0,06
Проверка венканалов	28,30	вентканал	126,00	2	7 131,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,20

- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,20
Осмотры					**11 480,48**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	3 369,16	2	5 794,96	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	3 425,01	2	5 685,52	0,15
Лифты*					**106 409,28**	**2,75**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	1,98
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,16
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,48
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 390,14	0,09
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	1,00	1	1 576,03	0,04
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	85,956	2 276,97	0,06
Горячая вода (ГВС)				15 113,09	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	85,956	2 276,97	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,532	12 836,12	0,33
Электроэнергия		кВтч	20 628,000	116 960,76	3,02
Отведение сточных вод		куб.м.	171,912	4 117,29	0,11
ВСЕГО				138 468,11	3,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,30
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	1,58
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 013,64	м.п.	20,00	40 272,85	1,04
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 866,50	место	6,00	17 199,00	0,44
Очистка подвала от мусора	2 990,59	т.	2,00	5 981,19	0,15
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	2,00	45 794,70	1,18
Очистка подвала от мусора	2 990,59	т.	2,00	5 981,19	0,15
Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	16,00	18 543,62	0,48
Изготовление и установка ограничителя движения	1 074,62	шт.	2,00	2 149,23	0,06
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	13 456,00	куб. м.	2,00	26 912,00	0,69
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	46,00	41 736,02	1,08
ВСЕГО				277 454,82	7,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	299 909,52	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	649 952,09	16,78

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	138 468,11	3,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	277 454,82	7,15
5. Резерв на непредвиденные работы	150 037,22	3,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 515 821,76	39,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0021 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 151

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 373,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**312 797,16**	**7,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 373,80	12	296 759,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 259,70	12	16 037,76	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**595 011,85**	**14,68**
Кровельные работы					**2 052,16**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 052,16	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	924,40	2	2 052,16	0,05
Инженерные сети					**40 188,54**	**0,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 975,00	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	850,00	2	2 975,00	0,07
Центральное отопление					37 213,54	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 401,64	1	8 606,07	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 607,47	0,70
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 401,64	1	19 987,39	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 401,64	1	7 891,23	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 401,64	1	728,85	0,02
Электрические сети					**44 367,20**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 897,54	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,05
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	2,00	2	98,48	0,00
- Фото-реле	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	42,00	2	1 034,04	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	3,00	2	177,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 469,66	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,72
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	2,00	1	2 548,88	0,06
- Фото-реле	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,02
- Датчик движения	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	42,00	1	2 610,72	0,06
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	3,00	1	411,42	0,01
Санитарное обслуживание					**129 149,04**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 373,80	12	104 857,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					24 291,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 373,80	12	24 291,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**230 498,65**	**5,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	894,67	22	50 387,92	1,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	894,67	10	5 457,50	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	15,00	10	2 667,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	894,67	21	32 879,07	0,81
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 014,09	5	26 674,70	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 014,09	6	27 850,20	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 014,09	32	29 899,84	0,74
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	78,60	21	7 955,85	0,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	894,67	133	40 457,27	1,00
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 014,09	2	6 269,30	0,15
Особые и специализированные работы					**140 059,76**	**3,46**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 373,80	12	80 161,44	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	850,00	12	4 692,00	0,12
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,00
Проверка дымоходов					35 213,12	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	68,00	4	35 213,12	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,43
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,43
Осмотры					**8 696,50**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 481,83	2	4 268,74	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 667,32	2	4 427,76	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3 546,624	93 950,07	2,32
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	8 949,600	50 744,23	1,25
	Отведение сточных вод		куб.м.	33,060	791,79	0,02
	ВСЕГО				145 486,09	3,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	312 797,16	7,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	595 011,85	14,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	145 486,09	3,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	133 742,74	3,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 187 037,84	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 174 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьская рев., 154

Площадь помещений многоквартирного дома - 202,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 826,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	202,70	12	17 829,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	202,70	12	997,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 246,84**	**9,14**
Кровельные работы					**2 264,38**	**0,93**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 264,38	0,93

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	267,00	2	325,74	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	679,75	2	1 291,52	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	271,90	2	647,12	0,27
Санитарное обслуживание					**1 459,44**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 459,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	202,70	12	1 459,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 503,06**	**4,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	67,20	12	2 064,36	0,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	67,20	4	163,96	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	67,20	4	4 779,28	1,96
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	67,20	1	117,60	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	195,20	2	691,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	195,20	3	901,83	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	195,20	4	242,04	0,10
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	85,95	4	1 657,12	0,68
- Подметание территории	0,34	кв.м.	67,20	21	479,85	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	195,20	2	406,02	0,17
Особые и специализированные работы					**6 110,80**	**2,51**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	202,70	12	4 816,20	1,98
Проверка дымоходов					1 294,60	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	2	1 294,60	0,53
Осмотры					**909,16**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	528,58	2	909,16	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 826,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 246,84	9,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 644,40	10,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 718,04	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0022 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 159

Площадь помещений многоквартирного дома - 332,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 891,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	332,60	12	29 255,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	332,60	12	1 636,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 805,30**	**14,99**
Кровельные работы					**2 104,06**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 104,06	0,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	70,70	2	86,26	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	707,50	2	1 344,26	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	283,00	2	673,54	0,17
Инженерные сети					**247,46**	**0,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					247,46	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	70,70	2	247,46	0,06
Электрические сети					**2 066,08**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,29	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 644,79	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,09
Санитарное обслуживание					**12 731,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	332,60	12	10 337,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 394,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	332,60	12	2 394,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 124,14**	**5,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	37,34	20	1 911,80	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	37,34	10	227,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	9,88	10	1 756,70	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	37,34	13	849,55	0,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	580,41	5	5 136,65	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	580,41	6	5 362,98	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	580,41	18	3 238,74	0,81
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	35,06	14	2 365,86	0,59
- Подметание территории	0,34	кв.м.	37,34	84	1 066,80	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	580,41	2	1 207,26	0,30
Особые и специализированные работы					**18 135,56**	**4,55**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	332,60	12	7 902,60	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	70,70	12	390,24	0,10
Проверка дымоходов					4 142,72	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,08
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,08
Осмотры					**1 396,12**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	473,19	2	813,88	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	350,75	2	582,24	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,516	252,08	0,06

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	576,000	3 265,92	0,82
	Отведение сточных вод		куб.м.	9,516	227,91	0,06
	ВСЕГО				3 745,91	0,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 891,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 805,30	14,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 745,91	0,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 578,79	5,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	117 021,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0740 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 161

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 197,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**110 788,92**	**7,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 197,40	12	105 323,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 110,90	12	5 465,64	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**158 537,05**	**11,03**
Кровельные работы					**4 831,64**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 831,64	0,34

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	559,00	2	681,98	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 455,00	2	2 764,50	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	582,00	2	1 385,16	0,10
Инженерные сети					**21 719,96**	**1,50**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 469,20	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	991,20	2	3 469,20	0,24
Центральное отопление					16 919,79	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	637,28	1	3 912,90	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 006,89	0,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	637,28	1	9 087,61	0,63
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	637,28	1	3 587,89	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	637,28	1	331,39	0,02
Горячее водоснабжение					1 330,97	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	216,77	1	1 330,97	0,09
Электрические сети					**17 653,16**	**1,23**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 114,02	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,07
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	6,00	2	664,44	0,05
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	1,00	2	49,24	0,00
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	10,00	2	246,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 539,14	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,31
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	6,00	1	8 694,96	0,61
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	1,00	1	1 274,44	0,09
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	10,00	1	621,60	0,04
Санитарное обслуживание					**45 836,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 197,40	12	37 215,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					8 621,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 197,40	12	8 621,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 823,55**	**2,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	93,17	20	4 770,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	93,17	10	568,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,46	10	970,80	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	93,17	13	2 119,65	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	554,52	5	4 907,50	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	554,52	6	5 123,76	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	554,52	18	3 094,20	0,22
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	95,65	14	6 454,42	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	93,17	84	2 661,12	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	554,52	2	1 153,40	0,08
Особые и специализированные работы					**33 427,80**	**2,32**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 197,40	12	28 450,20	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	36,00	2	2 037,60	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,13
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,13
Осмотры					**3 244,42**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	956,57	2	1 645,30	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	963,32	2	1 599,12	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,064	452,03	0,03
Горячая вода (ГВС)				3 013,69	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	17,064	452,03	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,104	2 561,66	0,18
Электроэнергия		кВтч	804,000	4 558,68	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	34,128	817,37	0,06
ВСЕГО				8 841,77	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,80
ВСЕГО				11 533,35	0,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 788,92	7,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	158 537,05	11,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 841,77	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 533,35	0,80
5. Резерв на непредвиденные работы	135 327,99	9,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	425 029,08	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0741 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 162

Площадь помещений многоквартирного дома - 195,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 158,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	195,50	12	17 196,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	195,50	12	961,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 678,45**	**16,46**
Кровельные работы					**1 586,78**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 586,78	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	161,00	2	196,42	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	487,50	2	926,26	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	195,00	2	464,10	0,20
Электрические сети					**4 925,54**	**2,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					568,91	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,12
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 356,63	1,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,54
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	1,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,08
Санитарное обслуживание					**7 483,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	195,50	12	6 076,20	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 407,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	195,50	12	1 407,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 811,39**	**5,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	102,46	16	4 196,80	1,79
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	102,46	8	500,00	0,21
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,46	8	918,88	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	102,46	5	896,55	0,38
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	226,54	4	1 603,92	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	226,54	5	1 744,35	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	226,54	11	772,53	0,33
- Подметание территории	0,34	кв.м.	102,46	49	1 707,16	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	226,54	2	471,20	0,20
Особые и специализированные работы					**8 794,28**	**3,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	195,50	12	4 645,08	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,38
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,38
Осмотры					**3 076,66**	**1,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 788,76	2	3 076,66	1,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,600	95,36	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	216,000	1 224,72	0,52
ВСЕГО				1 320,08	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 158,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 678,45	16,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 320,08	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 628,03	4,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	68 784,72	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0742 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 165

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 876,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**267 169,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 876,50	12	253 017,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 876,50	12	14 152,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**461 755,07**	**13,38**
Кровельные работы					**1 804,86**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 804,86	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	813,00	2	1 804,86	0,05
Инженерные сети					**36 890,43**	**1,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 625,00	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	750,00	2	2 625,00	0,08
Центральное отопление					34 265,43	0,99
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 290,60	1	7 924,28	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 341,15	0,76
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 290,60	1	18 403,96	0,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 290,60	1	7 266,08	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 290,60	1	671,11	0,02
Электрические сети					**39 268,17**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 099,88	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	6,00	2	590,76	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	20,00	2	492,40	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 168,29	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,09
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,84
- Фото-реле	247,83	единица	6,00	1	1 486,98	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	20,00	1	1 243,20	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**110 112,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 876,50	12	89 401,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					20 710,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 876,50	12	20 710,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**136 942,47**	**3,98**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	4,00	165	6 507,60	0,19
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	218,28	22	12 293,60	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	218,28	10	1 331,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	57,96	10	10 305,30	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	218,28	21	8 021,79	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 537,04	5	22 452,80	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 537,04	6	23 442,24	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 537,04	32	25 167,36	0,73
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	121,24	21	12 271,98	0,36
- Подметание территории	0,34	кв.м.	218,28	133	9 871,26	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 537,04	2	5 277,04	0,15
Особые и специализированные работы					**128 892,84**	**3,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 876,50	12	68 345,64	1,98
Проверка дымоходов					41 427,20	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	80,00	4	41 427,20	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,50
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,50
Осмотры					**7 843,82**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 136,86	2	3 675,40	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 511,10	2	4 168,42	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	37,320	988,61	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	14 596,800	82 763,86	2,40
Отведение сточных вод		куб.м.	37,320	893,81	0,03
ВСЕГО				84 646,28	2,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	267 169,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	461 755,07	13,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 646,28	2,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	198 496,97	5,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 012 067,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0743 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 167

Площадь помещений многоквартирного дома - 385,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 786,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	385,30	12	33 891,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	385,30	12	1 895,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 030,61**	**16,90**
Кровельные работы					**3 111,06**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 111,06	0,68

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	300,00	2	366,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	962,50	2	1 828,76	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	385,00	2	916,30	0,20
Инженерные сети					**9 940,01**	**2,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 050,00	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 050,00	0,23
Центральное отопление					8 890,01	1,92
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	334,84	1	2 055,92	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 834,09	1,48
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	334,84	1	4 774,82	1,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	334,84	1	1 885,15	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	334,84	1	174,12	0,04
Электрические сети					**5 271,83**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					667,37	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 604,46	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,63
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,04
Санитарное обслуживание					**14 749,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	385,30	12	11 975,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 774,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	385,30	12	2 774,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 929,43**	**5,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	24,40	20	1 249,20	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	24,40	10	148,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	12,90	10	2 293,60	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	24,40	13	555,10	0,12
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	687,01	5	6 080,05	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	687,01	6	6 348,00	1,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	687,01	18	3 833,46	0,83
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	48,83	14	3 295,04	0,71
- Подметание территории	0,34	кв.м.	24,40	84	697,20	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	687,01	2	1 428,98	0,31
Особые и специализированные работы					**17 737,40**	**3,84**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	385,30	12	9 154,68	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,83
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,83
Осмотры					**1 291,56**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	544,13	2	935,90	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	214,25	2	355,66	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,812	127,47	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 632,96	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	4,812	115,25	0,02
ВСЕГО				1 875,68	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 786,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 030,61	16,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 875,68	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 871,07	4,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 564,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0744 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 180

Площадь помещений многоквартирного дома - 813,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 511,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	813,00	12	71 511,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	813,00	12	3 999,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 885,55**	**8,60**
Кровельные работы					**4 909,80**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 909,80	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	588,00	2	717,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 470,00	2	2 793,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	588,00	2	1 399,44	0,14
Электрические сети					**4 045,38**	**0,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					817,96	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	2,00	11	547,14	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	11,00	2	270,82	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 227,42	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	2,00	1	2 543,66	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	11,00	1	683,76	0,07
Санитарное обслуживание					**31 121,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	813,00	12	25 268,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 853,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	813,00	12	5 853,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 829,39**	**0,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	275,58	4	2 821,92	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	275,58	1	168,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	15,24	1	270,97	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	275,58	1	482,27	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	611,91	1	1 083,08	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	611,91	2	1 884,68	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	611,91	1	189,69	0,02
- Подметание территории	0,34	кв.м.	275,58	7	655,90	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	611,91	2	1 272,78	0,13
Особые и специализированные работы					**33 210,96**	**3,40**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	813,00	12	19 316,88	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,66
Осмотры					**1 768,38**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	779,51	2	1 340,76	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	257,60	2	427,62	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,248	271,47	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 538,08	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	10,248	245,44	0,03
ВСЕГО				4 054,99	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	8,00	13 154,32	1,35
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	6,00	13 024,25	1,33
	Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	1,00	5 995,60	0,61
	ВСЕГО				32 174,18	3,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 511,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 885,55	8,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 054,99	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 174,18	3,29
5. Резерв на непредвиденные работы	90 419,76	9,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 045,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0745 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 184

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 703,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	384,40	12	33 811,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	384,40	12	1 891,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 426,34**	**10,50**
Кровельные работы					**3 279,36**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 279,36	0,71

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	286,00	2	348,92	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 027,50	2	1 952,26	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	411,00	2	978,18	0,21
Инженерные сети					**184,46**	**0,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					184,46	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	52,70	2	184,46	0,04
Электрические сети					**1 632,18**	**0,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					298,19	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	1,00	2	24,62	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 333,99	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	1,00	1	62,16	0,01
Санитарное обслуживание					**14 714,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	384,40	12	11 947,20	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 767,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	384,40	12	2 767,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 978,46**	**2,38**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	21,74	20	1 113,00	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	21,74	10	132,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,38	10	1 134,40	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	21,74	13	494,65	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	176,32	5	1 560,45	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	176,32	6	1 629,18	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	176,32	18	983,88	0,21
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	43,61	14	2 942,80	0,64
- Подметание территории	0,34	кв.м.	21,74	84	620,76	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	176,32	2	366,74	0,08
Особые и специализированные работы					**16 080,36**	**3,48**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	384,40	12	9 133,32	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,70
Осмотры					**1 556,64**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	509,80	2	876,86	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	409,50	2	679,78	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3,840	101,72	0,02
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	240,000	1 360,80	0,30
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,840	91,97	0,02
	ВСЕГО				1 554,49	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	3,02
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	15,00	58 766,40	12,74
	ВСЕГО				72 695,56	15,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 703,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 426,34	10,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 554,49	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	72 695,56	15,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-23 132,07	-5,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 247,32	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0746 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 190-192

Площадь помещений многоквартирного дома - 736,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 406,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	736,50	12	64 782,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	736,50	12	3 623,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**114 786,86**	**13,00**
Кровельные работы					**5 598,40**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 598,40	0,64

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	568,00	2	692,96	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 720,00	2	3 268,00	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	688,00	2	1 637,44	0,19
Электрические сети					**2 413,20**	**0,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					519,77	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	10,00	2	246,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 893,43	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	10,00	1	621,60	0,07
Санитарное обслуживание					**28 193,28**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	736,50	12	22 890,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 302,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	736,50	12	5 302,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 863,36**	**5,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	126,77	20	6 490,60	0,73
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	126,77	10	773,30	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	88,35	10	15 708,60	1,78
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	126,77	13	2 884,05	0,33
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	636,37	5	5 631,85	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	636,37	6	5 880,06	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	636,37	18	3 550,86	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	126,77	84	3 620,40	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	636,37	2	1 323,64	0,15
Особые и специализированные работы					**30 509,00**	**3,45**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	736,50	12	17 499,24	1,98
Проверка дымоходов					7 249,76	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	14,00	4	7 249,76	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,49
Осмотры					**2 209,62**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	810,15	2	1 393,46	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	491,66	2	816,16	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,284	272,42	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 538,08	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	10,284	246,30	0,03
ВСЕГО				4 056,80	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена отопительного прибора	7 146,90	шт.	3,00	21 440,69	2,43
Установка шлагбаума	50 400,00	шт.	1,00	50 400,00	5,70
Замена почтовых ящиков	850,37	шт.	3,00	2 551,10	0,29
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	10,00	11 655,57	1,32
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	5,00	8 221,45	0,93
Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	30,00	34 769,30	3,93
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	6,94
ВСЕГО				190 389,78	21,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 406,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 786,86	13,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 056,80	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	190 389,78	21,54
5. Резерв на непредвиденные работы	-118 509,52	-13,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	259 130,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0747 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 207

Площадь помещений многоквартирного дома - 595,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 506,68**	**7,49**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	595,70	12	52 397,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	225,40	12	1 108,92	0,16
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 785,75**	**11,01**
Кровельные работы					**6 046,86**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 046,86	0,84

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	357,00	2	435,54	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 967,50	2	3 738,26	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	787,00	2	1 873,06	0,26
Инженерные сети					**11 750,82**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 249,50	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	357,00	2	1 249,50	0,17
Центральное отопление					10 501,32	1,47
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	395,53	1	2 428,55	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 072,77	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	395,53	1	5 640,26	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	395,53	1	2 226,83	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	395,53	1	205,68	0,03
Электрические сети					**1 805,74**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,03
Санитарное обслуживание					**22 803,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	595,70	12	18 514,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 289,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	595,70	12	4 289,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 590,35**	**2,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	41,78	20	2 139,20	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	41,78	10	254,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,78	10	1 383,30	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	41,78	13	950,56	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	414,32	5	3 666,75	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	414,32	6	3 828,30	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	414,32	18	2 311,92	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	41,78	84	1 193,64	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	414,32	2	861,78	0,12
Особые и специализированные работы					**18 615,04**	**2,60**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	595,70	12	14 153,88	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	3,00	2	169,80	0,02
Проверка дымоходов					2 071,36	0,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,27
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,27
Осмотры					**1 173,58**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	547,40	2	941,52	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	139,80	2	232,06	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	86,46	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 156,68	0,16
Отведение сточных вод		куб.м.	3,264	78,17	0,01
ВСЕГО				1 321,31	0,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка песочницы	7 922,57	шт.	1,00	7 922,57	1,11
Окраска газопровода	511,24	м.п.	10,00	5 112,39	0,72
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	1,95
ВСЕГО				26 964,13	3,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 506,68	7,49
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 785,75	11,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 321,31	0,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	26 964,13	3,78
5. Резерв на непредвиденные работы	49 013,17	6,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	209 591,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0748 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 209

Площадь помещений многоквартирного дома - 587,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 386,32**	**7,58**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	587,30	12	51 658,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	351,10	12	1 727,40	0,25
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 833,62**	**11,77**
Кровельные работы					**3 855,48**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 855,48	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	279,00	2	340,38	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 232,50	2	2 341,76	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	493,00	2	1 173,34	0,17
Инженерные сети					**13 500,13**	**1,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					976,50	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	279,00	2	976,50	0,14
Центральное отопление					12 523,63	1,77
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	471,70	1	2 896,24	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 627,39	1,36
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	471,70	1	6 726,44	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	471,70	1	2 655,67	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	471,70	1	245,28	0,03
Электрические сети					**1 907,02**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					209,22	0,03
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 697,80	0,25
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,04
Санитарное обслуживание					**22 481,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	587,30	12	18 253,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 228,56	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	587,30	12	4 228,56	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 403,55**	**2,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	123,32	20	6 314,00	0,90
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	123,32	10	752,30	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	33,80	10	6 009,60	0,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	123,32	13	2 805,53	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	123,32	84	3 522,12	0,50
Особые и специализированные работы					**20 187,96**	**2,87**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	587,30	12	13 954,20	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,02
Проверка дымоходов					4 660,56	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,16
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,16
Осмотры					**1 497,60**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	655,33	2	1 127,16	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	223,16	2	370,44	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,416	116,98	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 496,88	0,21
Отведение сточных вод		куб.м.	4,416	105,76	0,02
ВСЕГО				1 719,62	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	511,24	м.п.	15,00	7 668,59	1,09
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	24 706,82	шт.	1,00	24 706,82	3,51
ВСЕГО				32 375,41	4,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 386,32	7,58
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 833,62	11,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 719,62	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 375,41	4,60
5. Резерв на непредвиденные работы	36 320,71	5,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	206 635,68	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0130 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 210

Площадь помещений многоквартирного дома - 904,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**81 850,92**	**7,54**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	904,70	12	79 577,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	462,10	12	2 273,52	0,21
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**114 564,57**	**10,57**
Кровельные работы					**5 720,30**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 720,30	0,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	710,00	2	866,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 702,00	2	3 233,80	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	680,80	2	1 620,30	0,15
Инженерные сети					**18 784,37**	**1,74**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 030,66	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	865,90	2	3 030,66	0,28
Центральное отопление					15 753,71	1,46
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	593,36	1	3 643,23	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 110,48	1,12
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	593,36	1	8 461,31	0,78
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	593,36	1	3 340,62	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	593,36	1	308,55	0,03
Электрические сети					**3 293,36**	**0,30**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					270,72	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 022,64	0,28
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,01
Санитарное обслуживание					**34 631,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	904,70	12	28 118,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					6 513,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	904,70	12	6 513,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 302,70**	**1,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	67,11	20	3 436,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	67,11	10	409,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,00	10	355,60	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	67,11	13	1 526,72	0,14
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	305,84	5	2 706,70	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	305,84	6	2 825,94	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	305,84	18	1 706,58	0,16
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	11,60	14	782,74	0,07
- Подметание территории	0,34	кв.м.	67,11	84	1 916,88	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	305,84	2	636,14	0,06
Особые и специализированные работы					**33 534,96**	**3,09**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	904,70	12	21 495,72	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	5,00	2	283,00	0,03
Проверка дымоходов					5 696,24	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	11,00	4	5 696,24	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,53
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,53
Осмотры					**2 297,00**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	837,56	2	1 440,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	515,90	2	856,40	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,824	207,26	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 721,60	0,25
Отведение сточных вод		куб.м.	7,824	187,38	0,02
ВСЕГО				3 116,24	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,06
ВСЕГО				11 533,35	1,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 850,92	7,54
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 564,57	10,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 116,24	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 533,35	1,06
5. Резерв на непредвиденные работы	107 244,52	9,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	318 309,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0749 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 211

Площадь помещений многоквартирного дома - 516,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 785,72**	**7,55**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	516,70	12	45 448,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	271,70	12	1 336,80	0,22
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 965,68**	**14,19**
Кровельные работы					**4 513,18**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 513,18	0,73

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	409,00	2	498,98	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 407,50	2	2 674,26	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	563,00	2	1 339,94	0,22
Электрические сети					**3 365,64**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					458,17	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 907,47	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,21
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,03
Санитарное обслуживание					**19 779,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	516,70	12	16 059,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 720,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	516,70	12	3 720,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 957,50**	**6,77**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	101,39	20	5 191,20	0,84
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	101,39	10	618,50	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	12,77	10	2 270,50	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	101,39	13	2 306,59	0,37
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 113,60	5	9 855,35	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 113,60	6	10 289,64	1,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 113,60	18	6 213,96	1,00
- Подметание территории	0,34	кв.м.	101,39	84	2 895,48	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 113,60	2	2 316,28	0,37
Особые и специализированные работы					**17 009,28**	**2,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	516,70	12	12 276,84	1,98
Проверка дымоходов					1 812,44	0,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	7,00	2	1 812,44	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,35
Осмотры					**1 340,84**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	527,10	2	906,62	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	261,58	2	434,22	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,276	166,25	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 177,28	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	6,276	150,31	0,02
ВСЕГО				2 493,84	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	511,24	м.п.	10,00	5 112,39	0,82
ВСЕГО				5 112,39	0,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 785,72	7,55
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 965,68	14,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 493,84	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 112,39	0,82
5. Резерв на непредвиденные работы	39 438,05	6,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	181 795,68	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0750 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 212

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 198,76**	**7,64**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	285,70	12	25 130,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	217,20	12	1 068,60	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 577,63**	**17,67**
Кровельные работы					**1 839,86**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 839,86	0,54

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	220,00	2	268,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	551,00	2	1 046,90	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	220,40	2	524,56	0,15
Инженерные сети					**10 054,01**	**2,92**
Техническое обслуживание инженерных сетей					770,00	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	220,00	2	770,00	0,22
Центральное отопление					9 284,01	2,70
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	349,68	1	2 147,04	0,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 136,97	2,07
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	349,68	1	4 986,44	1,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	349,68	1	1 968,70	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	349,68	1	181,83	0,05
Электрические сети					**3 380,14**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					295,34	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 084,80	0,90
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**10 936,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	285,70	12	8 879,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 057,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	285,70	12	2 057,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 579,04**	**6,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	135,25	16	5 539,84	1,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	135,25	8	660,00	0,19
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	22,29	8	3 170,56	0,92
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	135,25	5	1 183,45	0,35
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	482,08	4	3 413,12	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	482,08	5	3 712,00	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	482,08	11	1 643,84	0,48
- Подметание территории	0,34	кв.м.	135,25	49	2 253,51	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	482,08	2	1 002,72	0,29
Особые и специализированные работы					**10 803,88**	**3,16**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	285,70	12	6 788,28	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	4,00	2	226,40	0,07
Проверка дымоходов					2 589,20	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,26
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,26
Осмотры					**984,14**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	433,79	2	746,12	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	143,38	2	238,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час		по факту		

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,816	101,09	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 292,76	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	3,816	91,39	0,03
ВСЕГО				1 485,24	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 198,76	7,64
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 577,63	17,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 485,24	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 259,01	3,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 520,64	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0131 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 213-215

Площадь помещений многоквартирного дома - 411,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 755,00**	**7,64**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	411,90	12	36 230,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	309,80	12	1 524,24	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 381,14**	**12,41**
Кровельные работы					**2 643,32**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 643,32	0,54

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	390,00	2	475,80	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	760,00	2	1 444,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	304,00	2	723,52	0,15
Электрические сети					**7 523,96**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 307,39	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Датчик движения	49,23	единица	5,00	2	492,30	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	9,00	2	221,58	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 216,57	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,26
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,59
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Датчик движения	247,83	единица	5,00	1	1 239,15	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	9,00	1	559,44	0,11
Санитарное обслуживание					**15 767,52**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	411,90	12	12 801,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 965,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	411,90	12	2 965,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 443,96**	**3,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	28,86	20	1 477,60	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	28,86	10	176,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,86	10	508,50	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	28,86	13	656,63	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	382,20	5	3 382,45	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	382,20	6	3 531,54	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	382,20	18	2 132,64	0,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	29,04	14	1 959,58	0,40
- Подметание территории	0,34	кв.м.	28,86	84	824,04	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	382,20	2	794,98	0,16
Особые и специализированные работы					**18 491,60**	**3,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	411,90	12	9 786,72	1,98
Проверка дымоходов					3 624,88	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	7,00	4	3 624,88	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,87
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,87
Осмотры					**1 510,78**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	627,80	2	1 079,82	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	259,61	2	430,96	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,492	92,50	0,02

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	216,000	1 224,72	0,25
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,492	83,63	0,02
	ВСЕГО				1 400,85	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Окраска газопровода	511,24	м.п.	8,00	4 089,92	0,83
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	3,00	5 083,80	1,03
	ВСЕГО				9 173,72	1,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 755,00	7,64
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 381,14	12,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 400,85	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 173,72	1,86
5. Резерв на непредвиденные работы	35 212,21	7,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 922,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0751 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 213а

Площадь помещений многоквартирного дома - 193,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**17 981,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	193,60	12	17 029,08	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	193,60	12	952,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**34 761,85**	**14,96**
Кровельные работы					**1 479,06**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 479,06	0,64

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	182,00	2	222,04	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	440,75	2	837,42	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	176,30	2	419,60	0,18
Электрические сети					**1 805,74**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,08
Санитарное обслуживание					**7 410,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	193,60	12	6 017,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 393,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	193,60	12	1 393,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 360,21**	**6,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	42,42	20	2 172,00	0,93
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	42,42	10	258,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,42	10	1 141,50	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	42,42	13	965,12	0,42
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	278,30	5	2 462,95	1,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	278,30	6	2 571,48	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	278,30	18	1 552,86	0,67
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	21,42	14	1 445,36	0,62
- Подметание территории	0,34	кв.м.	42,42	84	1 211,28	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	278,30	2	578,86	0,25
Особые и специализированные работы					**8 431,32**	**3,62**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	193,60	12	4 599,96	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,47
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,47
Осмотры					**1 274,56**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	342,40	2	588,92	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	413,04	2	685,64	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,248	112,53	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 496,88	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	4,248	101,74	0,04
ВСЕГО				1 711,15	0,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 981,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	34 761,85	14,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 711,15	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 661,56	5,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	68 116,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0752 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 214

Площадь помещений многоквартирного дома - 231,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 473,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	231,20	12	20 336,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	231,20	12	1 137,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 486,75**	**19,66**
Кровельные работы					**6 453,66**	**2,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 453,66	2,33

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	182,00	2	222,04	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 185,00	2	4 151,50	1,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	874,00	2	2 080,12	0,75
Инженерные сети					**7 709,92**	**2,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					637,00	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	182,00	2	637,00	0,23
Центральное отопление					7 072,92	2,55
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	266,40	1	1 635,70	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 437,22	1,96
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	266,40	1	3 798,86	1,37
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	266,40	1	1 499,83	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	266,40	1	138,53	0,05
Электрические сети					**6 051,19**	**2,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					888,91	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,10
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,08
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,04
- Датчик движения	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 162,28	1,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,46
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	1,04
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,09
- Датчик движения	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,09
Санитарное обслуживание					**8 850,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	231,20	12	7 185,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 664,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	231,20	12	1 664,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 528,20**	**4,52**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	21,50	16	880,64	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	21,50	8	104,96	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,00	8	853,44	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	21,50	5	188,15	0,07
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	482,08	4	3 413,12	1,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	482,08	5	3 712,00	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	482,08	11	1 643,84	0,59
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	11,00	7	371,14	0,13
- Подметание территории	0,34	кв.м.	21,50	49	358,19	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	482,08	2	1 002,72	0,36
Особые и специализированные работы					**11 780,40**	**4,25**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	231,20	12	5 493,36	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	1,04
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	1,04
Осмотры					**1 113,02**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	339,14	2	583,32	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	319,10	2	529,70	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,876	102,68	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 360,80	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	3,876	92,83	0,03
ВСЕГО				1 556,31	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 473,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 486,75	19,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 556,31	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 828,42	1,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	81 345,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0753 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 216

Площадь помещений многоквартирного дома - 335,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 198,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	335,90	12	29 545,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	335,90	12	1 652,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 676,34**	**14,55**
Кровельные работы					**2 095,42**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 095,42	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	305,00	2	372,10	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	604,25	2	1 148,08	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	241,70	2	575,24	0,14
Инженерные сети					**6 826,73**	**1,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 067,50	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	305,00	2	1 067,50	0,26
Центральное отопление					5 759,23	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	216,92	1	1 331,89	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 427,34	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	216,92	1	3 093,28	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	216,92	1	1 221,26	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	216,92	1	112,80	0,03
Электрические сети					**6 760,28**	**1,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					590,68	0,15
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 169,60	1,53
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,09
Санитарное обслуживание					**12 858,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	335,90	12	10 439,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 418,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	335,90	12	2 418,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 399,21**	**3,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	25,58	16	1 047,68	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	25,58	8	124,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	10,08	8	1 433,76	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	25,58	5	223,85	0,06
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	482,08	4	3 413,12	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	482,08	5	3 712,00	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	482,08	11	1 643,84	0,41
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	11,00	7	371,14	0,09
- Подметание территории	0,34	кв.м.	25,58	49	426,30	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	482,08	2	1 002,72	0,25
Особые и специализированные работы					**15 821,52**	**3,92**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	335,90	12	7 980,96	1,98
Проверка дымоходов					4 660,56	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,71
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,71
Осмотры					**914,94**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	265,85	2	457,26	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	275,71	2	457,68	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,024	159,58	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 109,24	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	6,024	144,27	0,04
ВСЕГО				2 413,09	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 198,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 676,34	14,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 413,09	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 895,21	6,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	118 183,08	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0023 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 217-219

Площадь помещений многоквартирного дома - 552,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 035,52**	**7,70**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	552,20	12	48 571,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	500,80	12	2 463,96	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 577,67**	**11,55**
Кровельные работы					**3 257,22**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 257,22	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	390,00	2	475,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	975,25	2	1 852,98	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	390,10	2	928,44	0,14
Инженерные сети					**1 098,66**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 098,66	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	313,90	2	1 098,66	0,17
Электрические сети					**5 099,10**	**0,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					618,15	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 480,95	0,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,19
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,05
Санитарное обслуживание					**21 138,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	552,20	12	17 162,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 975,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	552,20	12	3 975,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 014,53**	**3,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	112,73	20	5 771,80	0,87
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	112,73	10	687,70	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	15,08	10	2 681,20	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	112,73	13	2 564,64	0,39
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	130,40	5	1 154,05	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	130,40	6	1 204,92	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	130,40	18	727,56	0,11
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	55,30	14	3 731,70	0,56
- Подметание территории	0,34	кв.м.	112,73	84	3 219,72	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	130,40	2	271,24	0,04
Особые и специализированные работы					**21 494,40**	**3,25**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	552,20	12	13 120,32	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,11
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,17
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,17
Осмотры					**2 475,52**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	501,65	2	862,84	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	971,49	2	1 612,68	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Холодная вода		куб.м.	7,392	195,81	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	456,000	2 585,52	0,39
	Отведение сточных вод		куб.м.	7,392	177,04	0,03
	ВСЕГО				2 958,37	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	4,53
Окраска газопровода	511,24	м.п.	20,00	10 224,79	1,54
ВСЕГО				40 215,85	6,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 035,52	7,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 577,67	11,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 958,37	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 215,85	6,07
5. Резерв на непредвиденные работы	23 498,59	3,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	194 286,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0754 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 218

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 730,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	384,70	12	33 838,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	384,70	12	1 892,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 471,98**	**12,64**
Кровельные работы					**3 256,50**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 256,50	0,70

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	390,00	2	475,80	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	975,00	2	1 852,50	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	390,00	2	928,20	0,20
Инженерные сети					**9 648,60**	**2,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 365,00	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	390,00	2	1 365,00	0,30
Центральное отопление					8 283,60	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	312,00	1	1 915,68	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 367,92	1,38
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	312,00	1	4 449,12	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	312,00	1	1 756,56	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	312,00	1	162,24	0,04
Электрические сети					**3 640,48**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					369,20	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 271,28	0,71
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,08
Санитарное обслуживание					**14 726,28**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	384,70	12	11 956,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 769,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	384,70	12	2 769,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 796,68**	**2,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	59,14	16	2 422,40	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	59,14	8	288,64	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	19,14	8	2 722,48	0,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	59,14	5	517,50	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	171,98	4	1 217,60	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	171,98	5	1 324,25	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	171,98	11	586,41	0,13
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	19,14	7	645,75	0,14
- Подметание территории	0,34	кв.м.	42,84	49	713,93	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	171,98	2	357,72	0,08
Особые и специализированные работы					**15 181,08**	**3,28**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	384,70	12	9 140,52	1,98
Проверка дымоходов					4 660,56	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,23
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,23
Осмотры					**1 222,36**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	491,40	2	845,20	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	227,20	2	377,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,436	223,47	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	516,000	2 925,72	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	8,436	202,04	0,04
ВСЕГО				3 351,23	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	13,29
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	2,50
ВСЕГО				72 885,02	15,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 730,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 471,98	12,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 351,23	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	72 885,02	15,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 086,39	-7,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 352,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0755 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 220

Площадь помещений многоквартирного дома - 218,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 284,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	218,40	12	19 210,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	218,40	12	1 074,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**33 781,39**	**12,89**
Кровельные работы					**2 561,48**	**0,97**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 561,48	0,97

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	282,00	2	344,04	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	777,50	2	1 477,26	0,56
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	311,00	2	740,18	0,28
Электрические сети					**1 979,30**	**0,76**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					396,67	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 582,63	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,12
Санитарное обслуживание					**8 360,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	218,40	12	6 787,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 572,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	218,40	12	1 572,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 180,95**	**3,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	61,19	16	2 506,40	0,96
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	61,19	8	298,64	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,11	8	869,12	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	61,19	5	535,40	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	151,20	4	1 070,48	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	151,20	5	1 164,25	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	151,20	11	515,57	0,20
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	26,30	7	887,39	0,34
- Подметание территории	0,34	кв.м.	61,19	49	1 019,20	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	151,20	2	314,50	0,12
Особые и специализированные работы					**10 516,20**	**4,02**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	218,40	12	5 189,16	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,60
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,60
Осмотры					**1 183,06**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	320,56	2	551,36	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	380,54	2	631,70	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,292	140,19	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 837,08	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	5,292	126,74	0,05
ВСЕГО				2 104,01	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка крон кустарников	126,35	шт.	3,00	379,05	0,14
ВСЕГО				379,05	0,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 284,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	33 781,39	12,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 104,01	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	379,05	0,14
5. Резерв на непредвиденные работы	20 292,51	7,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	76 841,88	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0756 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 221

Площадь помещений многоквартирного дома - 472,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 740,00**	**7,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	472,90	12	41 596,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	435,70	12	2 143,68	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**63 474,55**	**11,16**
Кровельные работы					**3 012,92**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 012,92	0,53

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	361,00	2	440,42	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	902,00	2	1 713,80	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	360,80	2	858,70	0,15
Электрические сети					**2 239,64**	**0,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					470,53	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 769,11	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,09
Санитарное обслуживание					**18 102,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	472,90	12	14 697,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 404,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	472,90	12	3 404,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 797,09**	**3,65**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	106,86	20	5 471,20	0,96
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	106,86	10	651,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	10,26	10	1 824,20	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	106,86	13	2 431,13	0,43
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	166,60	5	1 474,40	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	166,60	6	1 539,36	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	166,60	18	929,70	0,16
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	45,60	14	3 077,06	0,54
- Подметание территории	0,34	кв.м.	106,86	84	3 051,72	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	166,60	2	346,52	0,06
Особые и специализированные работы					**17 956,64**	**3,16**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	472,90	12	11 236,08	1,98
Проверка дымоходов					4 660,56	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	9,00	4	4 660,56	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,23
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,23
Осмотры					**1 365,66**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	547,20	2	941,18	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	255,71	2	424,48	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,084	161,17	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 109,24	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	6,084	145,71	0,03
ВСЕГО				2 416,12	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	511,24	м.п.	26,00	13 292,22	2,34
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	22,00	47 755,60	8,42
Восстановление фасадного освещения	10 070,76	шт.	1,00	10 070,76	1,77
ВСЕГО				71 118,58	12,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 740,00	7,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	63 474,55	11,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 416,12	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	71 118,58	12,53
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 364,09	-2,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	166 385,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0757 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 223-225

Площадь помещений многоквартирного дома - 734,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 016,12**	**7,72**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	734,60	12	64 615,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	691,20	12	3 400,68	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**108 168,38**	**12,26**
Кровельные работы					**4 536,26**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 536,26	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	425,00	2	518,50	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 408,75	2	2 676,62	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	563,50	2	1 341,14	0,15
Электрические сети					**3 958,60**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					793,34	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	2,00	11	547,14	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	10,00	2	246,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 165,26	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	2,00	1	2 543,66	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	10,00	1	621,60	0,07
Санитарное обслуживание					**28 120,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	734,60	12	22 831,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 289,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	734,60	12	5 289,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 633,30**	**4,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	198,98	20	10 187,80	1,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	198,98	10	1 213,80	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	16,28	10	2 894,60	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	198,98	13	4 526,86	0,51
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	523,48	5	4 632,80	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	523,48	6	4 836,96	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	523,48	18	2 921,04	0,33
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	68,88	14	4 648,00	0,53
- Подметание территории	0,34	кв.м.	198,98	84	5 682,60	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	523,48	2	1 088,84	0,12
Особые и специализированные работы					**26 346,04**	**2,98**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	734,60	12	17 454,12	1,98
Проверка дымоходов					6 731,92	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	13,00	4	6 731,92	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,12
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,12
Осмотры					**2 573,74**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	861,00	2	1 480,92	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	658,32	2	1 092,82	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,144	242,22	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 129,84	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	9,144	219,00	0,02
ВСЕГО				3 591,06	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	12 210,00	шт.	3,00	36 630,00	4,16
Окраска газопровода	511,24	м.п.	30,00	15 337,18	1,74
ВСЕГО				51 967,18	5,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 016,12	7,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 168,38	12,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 591,06	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	51 967,18	5,90
5. Резерв на непредвиденные работы	26 718,90	3,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	258 461,64	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0758 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 224

Площадь помещений многоквартирного дома - 199,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 520,20**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	199,40	12	17 539,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	199,40	12	981,00	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**32 209,95**	**13,46**
Кровельные работы					**1 543,80**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 543,80	0,65

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	155,00	2	189,10	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	475,00	2	902,50	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	190,00	2	452,20	0,19
Электрические сети					**3 277,68**	**1,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					765,89	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,11
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,04
- Датчик движения	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 511,79	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,53
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,10
- Датчик движения	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,10
Санитарное обслуживание					**7 633,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	199,40	12	6 197,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 435,68	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	199,40	12	1 435,68	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 637,55**	**3,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	26,48	20	1 355,80	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	26,48	10	161,50	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,48	10	796,50	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	26,48	13	602,42	0,25
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	149,80	5	1 325,75	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	149,80	6	1 384,14	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	149,80	18	835,92	0,35
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	1,60	14	107,94	0,05
- Подметание территории	0,34	кв.м.	26,48	84	756,00	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	149,80	2	311,58	0,13
Особые и специализированные работы					**11 384,76**	**4,76**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	199,40	12	4 737,72	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,35
Осмотры					**733,08**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	293,26	2	504,40	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	137,76	2	228,68	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3,084	81,70	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	192,000	1 088,64	0,45
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,084	73,86	0,03
	ВСЕГО				1 244,20	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	850,37	шт.	6,00	5 102,21	2,13
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	1,00	6 964,58	2,91
ВСЕГО				12 066,79	5,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 520,20	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	32 209,95	13,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 244,20	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 066,79	5,04
5. Резерв на непредвиденные работы	6 115,78	2,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	70 156,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0759 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 229

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 517,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	285,50	12	25 112,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	285,50	12	1 404,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 000,96**	**19,56**
Кровельные работы					**2 714,84**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 714,84	0,79

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	209,00	2	254,98	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	862,50	2	1 638,76	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	345,00	2	821,10	0,24
Инженерные сети					**105,00**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					105,00	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	30,00	2	105,00	0,03
Электрические сети					**3 293,36**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					270,72	0,07
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 022,64	0,89
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,04
Санитарное обслуживание					**10 929,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	285,50	12	8 873,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 055,60	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	285,50	12	2 055,60	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 310,86**	**9,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	181,87	20	9 311,80	2,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	181,87	10	1 109,40	0,32
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,72	10	1 017,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	181,87	13	4 137,51	1,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	432,48	5	3 827,45	1,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	432,48	6	3 996,12	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	432,48	18	2 413,26	0,70
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	20,81	14	1 404,20	0,41
- Подметание территории	0,34	кв.м.	181,87	84	5 194,56	1,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	432,48	2	899,56	0,26
Особые и специализированные работы					**16 006,20**	**4,68**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	285,50	12	6 783,48	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,12
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,26
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,26
Осмотры					**641,70**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	206,62	2	355,38	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	172,48	2	286,32	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,024	80,11	0,02
в том числе:					

	Электроэнергия		кВтч	180,000	1 020,60	0,30
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,024	72,42	0,02
	ВСЕГО				1 173,13	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 517,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 000,96	19,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 173,13	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	5 758,87	1,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 450,32	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0760 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 235

Площадь помещений многоквартирного дома - 246,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 857,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	246,10	12	21 646,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	246,10	12	1 210,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 783,61**	**15,48**
Кровельные работы					**1 475,84**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 475,84	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	163,00	2	198,86	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	447,75	2	850,72	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	179,10	2	426,26	0,14
Инженерные сети					**6 713,64**	**2,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					570,50	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	163,00	2	570,50	0,19
Центральное отопление					6 143,14	2,08
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	231,38	1	1 420,67	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 722,47	1,60
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	231,38	1	3 299,48	1,12
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	231,38	1	1 302,67	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	231,38	1	120,32	0,04
Электрические сети					**3 380,14**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					295,34	0,10
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 084,80	1,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**9 420,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	246,10	12	7 648,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 771,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	246,10	12	1 771,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 235,23**	**5,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	11,03	20	564,80	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	11,03	10	67,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,73	10	841,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	11,03	13	250,90	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	504,30	5	4 463,05	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	504,30	6	4 659,72	1,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	504,30	18	2 813,94	0,95
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	17,94	14	1 210,58	0,41
- Подметание территории	0,34	кв.м.	11,03	84	315,00	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	504,30	2	1 048,94	0,36
Особые и специализированные работы					**7 839,76**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	246,10	12	5 847,36	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	14,00	2	792,40	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,30
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,30
Осмотры					**718,28**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	277,40	2	477,12	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	145,28	2	241,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,756	99,50	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 292,76	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	3,756	89,96	0,03
ВСЕГО				1 482,22	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 857,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 783,61	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 482,22	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 464,25	5,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	86 587,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0761 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 237

Площадь помещений многоквартирного дома - 241,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 393,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	241,10	12	21 207,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	241,10	12	1 186,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 591,48**	**15,05**
Кровельные работы					**1 878,42**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 878,42	0,65

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	192,00	2	234,24	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	576,50	2	1 095,36	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	230,60	2	548,82	0,19
Инженерные сети					**6 297,41**	**2,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					672,00	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	192,00	2	672,00	0,23
Центральное отопление					5 625,41	1,94
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	211,88	1	1 300,94	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 324,47	1,49
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	211,88	1	3 021,41	1,04
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	211,88	1	1 192,88	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	211,88	1	110,18	0,04
Электрические сети					**1 559,90**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					110,74	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 449,16	0,50
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,50
Санитарное обслуживание					**9 229,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	241,10	12	7 493,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 735,92	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	241,10	12	1 735,92	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 235,23**	**5,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	11,03	20	564,80	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	11,03	10	67,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,73	10	841,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	11,03	13	250,90	0,09
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	504,30	5	4 463,05	1,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	504,30	6	4 659,72	1,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	504,30	18	2 813,94	0,97
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	17,94	14	1 210,58	0,42
- Подметание территории	0,34	кв.м.	11,03	84	315,00	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	504,30	2	1 048,94	0,36
Особые и специализированные работы					**7 720,96**	**2,66**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	241,10	12	5 728,56	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	14,00	2	792,40	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,31
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,31
Осмотры					**670,24**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	250,99	2	431,70	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	143,70	2	238,54	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,384	89,64	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 156,68	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	3,384	81,05	0,03
ВСЕГО				1 327,37	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	3,99
ВСЕГО				11 533,35	3,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 393,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 591,48	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 327,37	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 533,35	3,99
5. Резерв на непредвиденные работы	5 983,08	2,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	84 828,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0762 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 240

Площадь помещений многоквартирного дома - 467,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 393,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	467,20	12	41 094,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	467,20	12	2 298,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**118 178,12**	**21,10**
Кровельные работы					**2 722,62**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 722,62	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	192,00	2	234,24	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	872,50	2	1 657,76	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	349,00	2	830,62	0,15
Инженерные сети					**12 935,03**	**2,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 336,66	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	381,90	2	1 336,66	0,24
Центральное отопление					11 598,37	2,07
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	436,85	1	2 682,26	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 916,11	1,59
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	436,85	1	6 229,48	1,11
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	436,85	1	2 459,47	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	436,85	1	227,16	0,04
Электрические сети					**8 218,90**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					839,63	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 379,27	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,23
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,06
Санитарное обслуживание					**17 884,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	467,20	12	14 520,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 363,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	467,20	12	3 363,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 567,61**	**9,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	276,55	16	11 327,52	2,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	276,55	8	1 349,60	0,24
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	138,99	8	19 769,92	3,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	276,55	5	2 419,80	0,43
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	638,88	4	4 523,28	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	638,88	5	4 919,40	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	638,88	11	2 178,55	0,39
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	63,52	7	2 143,19	0,38
- Подметание территории	0,34	кв.м.	276,55	49	4 607,47	0,82
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	638,88	2	1 328,88	0,24
Особые и специализированные работы					**19 923,00**	**3,55**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	467,20	12	11 100,72	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	189,90	12	1 048,20	0,19
Проверка дымоходов					6 214,08	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,16
Осмотры					**1 926,52**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	603,44	2	1 037,92	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	535,30	2	888,60	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,952	157,67	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 550,800	20 133,04	3,59
Отведение сточных вод		куб.м.	5,952	142,55	0,03
ВСЕГО				20 433,26	3,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 393,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	118 178,12	21,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 433,26	3,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 625,34	-3,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	164 379,60	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0763 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 242

Площадь помещений многоквартирного дома - 287,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 665,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	287,10	12	25 253,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	287,10	12	1 412,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 618,86**	**12,66**
Кровельные работы					**1 770,42**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 770,42	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	211,00	2	257,42	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	530,50	2	1 007,96	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	212,20	2	505,04	0,15
Инженерные сети					**564,56**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					564,56	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	161,30	2	564,56	0,16
Электрические сети					**1 907,02**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					209,22	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 697,80	0,49
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
Санитарное обслуживание					**10 990,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	287,10	12	8 923,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 067,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	287,10	12	2 067,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 718,42**	**4,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	88,75	16	3 635,20	1,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	88,75	8	433,12	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	23,95	8	3 406,64	0,99
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	88,75	5	776,55	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	254,25	4	1 800,08	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	254,25	5	1 957,75	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	254,25	11	867,02	0,25
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	24,73	7	834,40	0,24
- Подметание территории	0,34	кв.м.	88,75	49	1 478,82	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	254,25	2	528,84	0,15
Особые и специализированные работы					**10 883,28**	**3,16**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	287,10	12	6 821,52	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	161,30	12	890,40	0,26
Проверка дымоходов					2 071,36	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,23
Осмотры					**1 784,96**	**0,52**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	439,92	2	756,66	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	619,46	2	1 028,30	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	4,236	112,21	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	264,000	1 496,88	0,43
	Отведение сточных вод		куб.м.	4,236	101,45	0,03
	ВСЕГО				1 710,54	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	15,00	58 766,40	17,06
ВСЕГО				58 766,40	17,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 665,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 618,86	12,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 710,54	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	58 766,40	17,06
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 748,36	-8,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	101 013,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0764 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 243

Площадь помещений многоквартирного дома - 276,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 662,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	276,30	12	24 303,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	276,30	12	1 359,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 482,59**	**11,61**
Кровельные работы					**2 473,80**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 473,80	0,74

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	140,00	2	170,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	807,50	2	1 534,26	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	323,00	2	768,74	0,23
Инженерные сети					**33,26**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					33,26	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	9,50	2	33,26	0,01
Электрические сети					**3 380,14**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					295,34	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 084,80	0,93
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,87
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**10 576,80**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	276,30	12	8 587,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 989,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	276,30	12	1 989,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 236,77**	**1,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	5,00	22	281,60	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	5,00	10	30,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,00	10	889,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	5,00	21	183,75	0,06
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	80,80	5	715,10	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	80,80	6	746,58	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	80,80	32	801,60	0,24
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	11,80	21	1 194,48	0,36
- Подметание территории	0,34	кв.м.	5,00	133	226,10	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	80,80	2	168,06	0,05
Особые и специализированные работы					**15 687,56**	**4,73**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	276,30	12	6 564,84	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,30
Осмотры					**1 094,26**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	383,70	2	659,96	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	261,63	2	434,30	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,652	149,72	0,05
в том числе:					

	Электроэнергия		кВтч	348,000	1 973,16	0,60
	Отведение сточных вод		куб.м.	5,652	135,37	0,04
	ВСЕГО				2 258,25	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 662,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 482,59	11,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 258,25	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 809,88	9,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	97 213,44	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0024 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 275

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 275,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**303 782,52**	**7,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 275,90	12	288 148,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 177,70	12	15 634,32	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**597 714,97**	**15,17**
Кровельные работы					**1 209,46**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 209,46	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	544,80	2	1 209,46	0,03
Инженерные сети					**108 525,19**	**2,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					69 747,92	1,77
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	433,60	2	1 517,60	0,04
- Техническое обслуживание УУ					37 073,88	0,94
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 089,49	УУТЭ в месяц	1,00	12	37 073,88	0,94
- Техническое обслуживание ИТП					31 156,44	0,79
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 596,37	ИТП в месяц	1,00	12	31 156,44	0,79
Центральное отопление					36 288,54	0,93
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 366,80	1	8 392,15	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 896,39	0,72
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 366,80	1	19 490,57	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 366,80	1	7 695,08	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 366,80	1	710,74	0,02
Горячее водоснабжение					2 488,73	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	405,33	1	2 488,73	0,06
Электрические сети					**53 263,20**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 572,94	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	18,00	2	1 993,32	0,05
- Датчик движения	49,23	единица	40,00	2	3 938,40	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	66,00	2	1 624,92	0,04
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 690,26	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,11
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	18,00	1	26 084,88	0,66
- Датчик движения	247,83	единица	40,00	1	9 913,20	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	66,00	1	4 102,56	0,10
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**125 401,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 275,90	12	101 814,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					23 586,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 275,90	12	23 586,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**98 363,52**	**2,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	427,70	22	24 088,02	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	427,70	10	2 609,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	427,70	21	15 718,08	0,40
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 173,90	5	10 389,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 234,40	6	11 405,88	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 234,40	32	12 245,12	0,31
- Подметание территории	0,34	кв.м.	427,70	133	19 340,86	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 234,40	2	2 567,56	0,07
Особые и специализированные работы					**96 300,48**	**2,44**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 275,90	12	77 835,36	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	433,60	12	2 393,52	0,06
Проверка венканалов	28,30	вентканал	126,00	2	7 131,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,16
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,16
Осмотры					**8 242,40**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	3 025,14	2	5 203,24	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 830,82	2	3 039,16	0,08
Лифты*					**106 409,28**	**2,71**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	1,95
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,16
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,47
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 390,14	0,09
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	1,00	1	1 576,03	0,04
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 539,200	67 263,41	1,71
Горячая вода (ГВС)				260 142,71	6,62
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 553,484	41 151,79	1,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	103,656	218 990,92	5,57
Электроэнергия		кВтч	17 616,000	99 882,72	2,54
Отведение сточных вод		куб.м.	154,560	3 701,71	0,09
ВСЕГО				430 990,55	10,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	303 782,52	7,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	597 714,97	15,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	430 990,55	10,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	205 350,48	5,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 537 838,52	39,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 279

Площадь помещений многоквартирного дома - 500,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 505,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	500,70	12	44 041,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	500,70	12	2 463,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**96 495,17**	**16,06**
Кровельные работы					**1 943,04**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 943,04	0,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	232,70	2	283,90	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	581,75	2	1 105,32	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	232,70	2	553,82	0,09
Электрические сети					**2 175,52**	**0,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					455,75	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 719,77	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,02
Санитарное обслуживание					**19 166,76**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	500,70	12	15 561,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 605,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	500,70	12	3 605,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 301,39**	**8,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	56,30	16	2 306,08	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	56,30	8	274,72	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	56,30	8	8 008,08	1,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	56,30	5	492,65	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 902,48	4	13 469,56	2,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 902,48	5	14 649,10	2,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 902,48	11	6 487,47	1,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,94	7	1 718,71	0,29
- Подметание территории	0,34	кв.м.	56,30	49	937,86	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 902,48	2	3 957,16	0,66
Особые и специализированные работы					**19 519,40**	**3,25**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	500,70	12	11 896,68	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,36
Осмотры					**1 389,06**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	413,92	2	711,94	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	407,90	2	677,12	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,524	278,78	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	636,000	3 606,12	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	10,524	252,05	0,04

ВСЕГО	4 136,95	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	10,21
ВСЕГО				61 351,67	10,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 505,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	96 495,17	16,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 136,95	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 351,67	10,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-32 322,59	-5,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	176 166,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0766 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 281

Площадь помещений многоквартирного дома - 508,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 220,12**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	508,40	12	44 718,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	508,40	12	2 501,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**104 163,08**	**17,07**
Кровельные работы					**1 901,56**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 901,56	0,31

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	198,70	2	242,42	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	581,75	2	1 105,32	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	232,70	2	553,82	0,09
Электрические сети					**2 175,52**	**0,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					455,75	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 719,77	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,02
Санитарное обслуживание					**19 461,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	508,40	12	15 801,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 660,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	508,40	12	3 660,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 296,58**	**9,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	27,52	16	1 127,20	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	27,52	8	134,32	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	27,52	8	3 914,48	0,64
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	27,52	5	240,80	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 550,69	4	18 058,88	2,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 550,69	5	19 640,30	3,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 550,69	11	8 697,81	1,43
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,94	7	1 718,71	0,28
- Подметание территории	0,34	кв.м.	27,52	49	458,64	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 550,69	2	5 305,44	0,87
Особые и специализированные работы					**19 942,28**	**3,27**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	508,40	12	12 079,56	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					960,00	0,16
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,35
Осмотры					**1 385,54**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	413,92	2	711,94	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	405,78	2	673,60	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,584	280,37	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	648,000	3 674,16	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	10,584	253,49	0,04

	ВСЕГО	4 208,02	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 220,12	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 163,08	17,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 208,02	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 284,26	3,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	178 875,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0767 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 283

Площадь помещений многоквартирного дома - 513,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 712,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	513,70	12	45 185,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	513,70	12	2 527,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 991,07**	**15,59**
Кровельные работы					**1 943,04**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 943,04	0,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	232,70	2	283,90	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	581,75	2	1 105,32	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	232,70	2	553,82	0,09
Электрические сети					**2 175,52**	**0,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					455,75	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 719,77	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,02
Санитарное обслуживание					**19 664,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	513,70	12	15 965,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 698,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	513,70	12	3 698,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 727,47**	**8,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	25,35	16	1 038,40	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	25,35	8	123,68	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	25,35	8	3 605,76	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	25,35	5	221,80	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 150,80	4	15 227,68	2,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 150,80	5	16 561,15	2,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 150,80	11	7 334,25	1,19
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,94	7	1 718,71	0,28
- Подметание территории	0,34	кв.м.	25,35	49	422,38	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 150,80	2	4 473,66	0,73
Особые и специализированные работы					**20 128,28**	**3,27**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	513,70	12	12 205,56	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,35
Осмотры					**1 352,36**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	413,92	2	711,94	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	385,80	2	640,42	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,248	271,47	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 538,08	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	10,248	245,44	0,04

	ВСЕГО	4 054,99	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 712,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 991,07	15,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 054,99	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	32 981,62	5,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 740,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0768 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 285

Площадь помещений многоквартирного дома - 336,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 226,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	336,20	12	29 572,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	336,20	12	1 654,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 684,93**	**12,08**
Кровельные работы					**1 943,04**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 943,04	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	232,70	2	283,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	581,75	2	1 105,32	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	232,70	2	553,82	0,14
Электрические сети					**1 805,74**	**0,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**12 869,76**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	336,20	12	10 449,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 420,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	336,20	12	2 420,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 674,63**	**4,38**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	22,65	4	231,92	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	22,65	1	13,82	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	22,65	1	402,72	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	22,65	1	39,64	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 304,85	1	4 079,58	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 304,85	2	7 098,94	1,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 304,85	1	714,50	0,18
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,94	1	245,53	0,06
- Подметание территории	0,34	кв.м.	22,65	7	53,90	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 304,85	2	4 794,08	1,19
Особые и специализированные работы					**13 179,52**	**3,27**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	336,20	12	7 988,16	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,54
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,54
Осмотры					**1 212,24**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	413,92	2	711,94	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	301,38	2	500,30	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	6,216	164,66	0,04
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	384,000	2 177,28	0,54
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,216	148,87	0,04
	ВСЕГО				2 490,81	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	10,00	16 946,01	4,20
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	5,00	29 978,02	7,43
ВСЕГО				46 924,03	11,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 226,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 684,93	12,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 490,81	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	46 924,03	11,63
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 037,49	-2,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	118 288,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0769 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 286

Площадь помещений многоквартирного дома - 494,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 947,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	494,70	12	43 513,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	494,70	12	2 433,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 384,75**	**13,71**
Кровельные работы					**2 506,58**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 506,58	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	320,00	2	390,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	742,00	2	1 409,80	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	296,80	2	706,38	0,12
Инженерные сети					**18 372,99**	**3,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 120,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	320,00	2	1 120,00	0,19
Центральное отопление					17 252,99	2,91
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	649,83	1	3 989,96	0,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 263,03	2,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	649,83	1	9 266,58	1,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	649,83	1	3 658,54	0,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	649,83	1	337,91	0,06
Электрические сети					**1 213,26**	**0,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					344,64	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					868,62	0,14
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,06
Санитарное обслуживание					**18 937,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	494,70	12	15 375,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 561,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	494,70	12	3 561,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 577,74**	**2,96**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	25,23	12	775,08	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	25,23	4	61,56	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	25,23	4	1 794,36	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	25,23	1	44,15	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 141,37	2	4 040,44	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 141,37	3	5 273,13	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 141,37	4	1 415,28	0,24
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	84,00	4	1 619,52	0,27
- Подметание территории	0,34	кв.м.	25,23	21	180,18	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 141,37	2	2 374,04	0,40
Особые и специализированные работы					**19 676,84**	**3,31**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	494,70	12	11 754,12	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,36
Осмотры					**3 100,26**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 400,00	2	2 408,00	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	417,03	2	692,26	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,208	217,43	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 857,68	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	8,208	196,58	0,03
ВСЕГО				3 271,69	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 947,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 384,75	13,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 271,69	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	43 451,00	7,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	174 055,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0770 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 288

Площадь помещений многоквартирного дома - 462,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 919,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	462,10	12	40 646,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	462,10	12	2 273,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 690,51**	**15,08**
Кровельные работы					**2 506,58**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 506,58	0,45

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	320,00	2	390,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	742,00	2	1 409,80	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	296,80	2	706,38	0,13
Инженерные сети					**17 519,67**	**3,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 120,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	320,00	2	1 120,00	0,20
Центральное отопление					16 399,67	2,96
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	617,69	1	3 792,62	0,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 607,05	2,28
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	617,69	1	8 808,26	1,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	617,69	1	3 477,59	0,63
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	617,69	1	321,20	0,06
Электрические сети					**2 066,08**	**0,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,29	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 644,79	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,07
Санитарное обслуживание					**17 689,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	462,10	12	14 362,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 327,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	462,10	12	3 327,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 026,88**	**3,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	64,26	12	1 974,12	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	64,26	4	156,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	64,26	4	4 570,16	0,82
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	64,26	1	112,46	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 144,16	2	4 050,32	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 144,16	3	5 286,03	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 144,16	4	1 418,76	0,26
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	84,00	4	1 619,52	0,29
- Подметание территории	0,34	кв.м.	64,26	21	458,85	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 144,16	2	2 379,86	0,43
Особые и специализированные работы					**18 902,24**	**3,40**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	462,10	12	10 979,52	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 320,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,39
Осмотры					**2 979,86**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 330,00	2	2 287,60	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	417,03	2	692,26	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,036	159,89	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 109,24	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	6,036	144,56	0,03
ВСЕГО				2 413,69	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	11,06
ВСЕГО				61 351,67	11,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 919,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 690,51	15,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 413,69	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 351,67	11,06
5. Резерв на непредвиденные работы	-27 790,43	-5,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	162 585,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0771 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 289

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 722,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**252 652,20**	**7,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 722,60	12	239 479,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 677,30	12	13 172,28	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**543 067,22**	**16,63**
Кровельные работы					**22 395,42**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					22 395,42	0,69

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	2 682,00	2	3 272,04	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	6 705,25	2	12 739,98	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	2 682,10	2	6 383,40	0,20
Инженерные сети					**51 420,00**	**1,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					520,46	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	148,70	2	520,46	0,02
Центральное отопление					50 899,54	1,56
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 917,12	1	11 771,12	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 128,42	1,20
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 917,12	1	27 338,13	0,84
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 917,12	1	10 793,39	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 917,12	1	996,90	0,03
Электрические сети					**38 131,84**	**1,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 854,72	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	24,00	2	2 657,76	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 277,12	1,08
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	24,00	1	34 779,84	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,02
Санитарное обслуживание					**104 221,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 722,60	12	84 618,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					19 602,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 722,60	12	19 602,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**210 440,28**	**6,43**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	8,00	165	13 015,20	0,40
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	87,71	22	4 939,88	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	87,71	10	535,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	87,71	10	15 594,80	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	87,71	21	3 223,29	0,10
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	4 923,66	5	43 574,40	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	4 923,66	6	45 494,64	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	4 923,66	32	48 842,56	1,49
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	207,60	21	21 013,23	0,64
- Подметание территории	0,34	кв.м.	87,71	133	3 966,06	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	4 923,66	2	10 241,22	0,31
Особые и специализированные работы					**108 606,12**	**3,33**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 722,60	12	64 689,00	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	148,70	12	820,80	0,03
Проверка дымоходов					24 856,32	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	48,00	4	24 856,32	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 680,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	30,00	1	1 440,00	0,04
- 41-50 мм	84,00	шт.	30,00	1	2 520,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,40
Осмотры					**7 852,48**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	4 421,88	2	7 605,64	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	148,70	2	246,84	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	59,436	1 574,46	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 624,000	20 548,08	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	59,436	1 423,49	0,04
ВСЕГО				23 546,03	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	252 652,20	7,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	543 067,22	16,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 546,03	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	138 654,11	4,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	957 919,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0772 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 292

Площадь помещений многоквартирного дома - 447,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 573,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	447,60	12	39 370,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	447,60	12	2 202,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 540,36**	**14,62**
Кровельные работы					**2 677,56**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 677,56	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	300,00	2	366,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	810,50	2	1 539,96	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	324,20	2	771,60	0,14
Инженерные сети					**13 770,10**	**2,57**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 050,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 050,00	0,20
Центральное отопление					12 720,10	2,37
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	479,10	1	2 941,67	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 778,43	1,82
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	479,10	1	6 831,97	1,27
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	479,10	1	2 697,33	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	479,10	1	249,13	0,05
Электрические сети					**8 305,68**	**1,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					864,25	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 441,43	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,24
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,07
Санитарное обслуживание					**17 134,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	447,60	12	13 911,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 222,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	447,60	12	3 222,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 861,12**	**2,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	43,25	12	1 328,64	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	43,25	4	105,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	43,25	4	3 075,96	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	43,25	1	75,69	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	869,44	2	3 077,82	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	869,44	3	4 016,82	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	869,44	4	1 078,12	0,20
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	51,10	4	985,20	0,18
- Подметание территории	0,34	кв.м.	43,25	21	308,91	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	869,44	2	1 808,44	0,34
Особые и специализированные работы					**18 257,72**	**3,39**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	447,60	12	10 635,00	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,40
Осмотры					**2 534,10**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	792,17	2	1 362,54	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	705,76	2	1 171,56	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,012	159,26	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 109,24	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	6,012	143,99	0,03
ВСЕГО				2 412,49	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 573,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 540,36	14,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 412,49	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 957,55	6,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	157 483,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0773 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 294

Площадь помещений многоквартирного дома - 461,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 854,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	461,40	12	40 584,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	461,40	12	2 270,04	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 109,51**	**14,49**
Кровельные работы					**3 010,52**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 010,52	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	300,00	2	366,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	927,25	2	1 761,78	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	370,90	2	882,74	0,16
Инженерные сети					**14 735,22**	**2,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 071,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	306,00	2	1 071,00	0,19
Центральное отопление					13 664,22	2,47
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	514,66	1	3 160,01	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 504,21	1,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	514,66	1	7 339,05	1,33
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	514,66	1	2 897,54	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	514,66	1	267,62	0,05
Электрические сети					**520,68**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					147,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					372,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,07
Санитарное обслуживание					**17 662,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	461,40	12	14 340,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 322,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	461,40	12	3 322,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 141,61**	**4,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	55,83	12	1 715,04	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	55,83	4	136,24	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	55,83	4	3 970,64	0,72
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	55,83	1	97,70	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 379,62	2	4 883,86	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 379,62	3	6 373,83	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 379,62	4	1 710,72	0,31
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	51,11	4	985,40	0,18
- Подметание территории	0,34	кв.м.	55,83	21	398,58	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 379,62	2	2 869,60	0,52
Особые и специализированные работы					**18 585,56**	**3,36**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	461,40	12	10 962,84	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,39
Осмотры					**2 453,48**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	826,25	2	1 421,16	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	621,88	2	1 032,32	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,540	173,24	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 245,32	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	6,540	156,63	0,03
ВСЕГО				2 575,19	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 854,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 109,51	14,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 575,19	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	36 799,54	6,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	162 339,00	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0774 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 296

Площадь помещений многоквартирного дома - 724,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 300,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	724,60	12	63 735,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	724,60	12	3 565,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**111 045,47**	**12,77**
Кровельные работы					**3 625,20**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 625,20	0,42

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	400,00	2	488,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 090,00	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	440,00	2	1 047,20	0,12
Инженерные сети					**17 048,33**	**1,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 459,50	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	417,00	2	1 459,50	0,17
Центральное отопление					15 588,83	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	587,15	1	3 605,10	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 983,73	1,38
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	587,15	1	8 372,76	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	587,15	1	3 305,65	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	587,15	1	305,32	0,04
Электрические сети					**781,02**	**0,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					221,58	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	9,00	2	221,58	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					559,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	9,00	1	559,44	0,06
Санитарное обслуживание					**27 737,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	724,60	12	22 520,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 217,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	724,60	12	5 217,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 299,12**	**3,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	60,66	12	1 863,48	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	60,66	4	148,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	60,66	4	4 314,12	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	60,66	1	106,16	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 822,14	2	6 450,38	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 822,14	3	8 418,30	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 822,14	4	2 259,44	0,26
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	78,64	4	1 516,16	0,17
- Подметание территории	0,34	кв.м.	60,66	21	433,02	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 822,14	2	3 790,06	0,44
Особые и специализированные работы					**28 710,60**	**3,30**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	724,60	12	17 216,52	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,37
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,37
Осмотры					**3 843,56**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 310,60	2	2 254,24	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	957,42	2	1 589,32	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,236	271,15	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 538,08	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	10,236	245,15	0,03
ВСЕГО				4 054,38	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,33
ВСЕГО				11 533,35	1,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 300,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 045,47	12,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 054,38	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 533,35	1,33
5. Резерв на непредвиденные работы	61 009,12	7,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	254 943,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0776 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 298

Площадь помещений многоквартирного дома - 678,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 046,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	678,80	12	59 707,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	678,80	12	3 339,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**109 421,65**	**13,45**
Кровельные работы					**5 571,12**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 571,12	0,69

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	600,00	2	732,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 696,75	2	3 223,82	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	678,70	2	1 615,30	0,20
Инженерные сети					**15 583,68**	**1,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 100,00	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 100,00	0,26
Центральное отопление					13 483,68	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	507,86	1	3 118,26	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 365,42	1,27
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	507,86	1	7 242,08	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	507,86	1	2 859,25	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	507,86	1	264,09	0,03
Электрические сети					**1 301,70**	**0,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					369,30	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	15,00	2	369,30	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					932,40	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	15,00	1	932,40	0,11
Санитарное обслуживание					**25 984,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	678,80	12	21 097,08	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 887,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	678,80	12	4 887,36	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 088,27**	**3,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	151,01	12	4 639,08	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	151,01	4	368,48	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	47,59	4	3 384,60	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	151,01	1	264,27	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 632,69	2	5 779,72	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 632,69	3	7 543,02	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 632,69	4	2 024,52	0,25
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	83,53	4	1 610,44	0,20
- Подметание территории	0,34	кв.м.	151,01	21	1 078,14	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 632,69	2	3 396,00	0,42
Особые и специализированные работы					**27 622,32**	**3,39**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	678,80	12	16 128,24	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,18
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,40
Осмотры					**3 270,12**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	659,87	2	1 134,98	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 286,23	2	2 135,14	0,26
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,264	245,40	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 197,88	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	9,264	221,87	0,03
ВСЕГО				3 665,15	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,42
ВСЕГО				11 533,35	1,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 046,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	109 421,65	13,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 665,15	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 533,35	1,42
5. Резерв на непредвиденные работы	51 161,97	6,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	238 829,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0778 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 304

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 155,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	443,10	12	38 975,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	443,10	12	2 180,04	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**65 394,42**	**12,31**
Кровельные работы					**2 797,30**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 797,30	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	404,00	2	492,88	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	808,00	2	1 535,20	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	323,20	2	769,22	0,14
Инженерные сети					**12 613,86**	**2,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 414,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	404,00	2	1 414,00	0,27
Центральное отопление					11 199,86	2,11
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	421,84	1	2 590,10	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 609,76	1,62
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	421,84	1	6 015,44	1,13
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	421,84	1	2 374,96	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	421,84	1	219,36	0,04
Электрические сети					**1 213,26**	**0,23**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					344,64	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					868,62	0,16
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,07
Санитарное обслуживание					**16 961,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	443,10	12	13 771,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 190,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	443,10	12	3 190,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 733,84**	**2,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	18,80	12	577,56	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	18,80	4	45,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	18,80	4	1 337,04	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	18,80	1	32,90	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	799,51	2	2 830,26	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	799,51	3	3 693,75	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	799,51	4	991,40	0,19
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	74,06	4	1 427,88	0,27
- Подметание территории	0,34	кв.м.	18,80	21	134,19	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	799,51	2	1 662,98	0,31
Особые и специализированные работы					**17 490,80**	**3,30**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	443,10	12	10 528,08	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,41
Осмотры					**1 583,48**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	627,69	2	1 079,62	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	303,53	2	503,86	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,228	164,98	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 177,28	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	6,228	149,16	0,03
ВСЕГО				2 491,42	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	2,17
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	6,58
ВСЕГО				46 500,05	8,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 155,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 394,42	12,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 491,42	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	46 500,05	8,75
5. Резерв на непредвиденные работы	359,31	0,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	155 900,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0779 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 306

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 052,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	442,00	12	38 878,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	442,00	12	2 174,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 594,88**	**19,55**
Кровельные работы					**2 654,02**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 654,02	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	300,00	2	366,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	802,25	2	1 524,28	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	320,90	2	763,74	0,14
Инженерные сети					**12 811,92**	**2,41**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 050,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 050,00	0,20
Центральное отопление					11 761,92	2,21
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	443,01	1	2 720,08	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 041,84	1,70
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	443,01	1	6 317,32	1,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	443,01	1	2 494,15	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	443,01	1	230,37	0,04
Электрические сети					**4 766,13**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					689,20	0,13
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,04
- Датчик движения	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 076,93	0,77
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,55
- Датчик движения	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,08
Санитарное обслуживание					**16 919,76**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	442,00	12	13 737,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 182,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	442,00	12	3 182,40	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 847,81**	**8,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	73,47	20	3 761,60	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	73,47	10	448,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	73,47	10	13 063,00	2,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	73,47	13	1 671,41	0,32
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	856,60	5	7 580,90	1,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	856,60	6	7 914,96	1,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	856,60	18	4 779,90	0,90
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	55,54	14	3 747,80	0,71
- Подметание территории	0,34	кв.м.	73,47	84	2 098,32	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	856,60	2	1 781,72	0,34
Особые и специализированные работы					**17 824,64**	**3,37**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	442,00	12	10 501,92	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,41
Осмотры					**1 770,60**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	632,18	2	1 087,34	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	411,60	2	683,26	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	163,71	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 109,24	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	148,01	0,03
ВСЕГО				2 420,96	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 052,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 594,88	19,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 420,96	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 444,48	1,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	155 513,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0780 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 308

Площадь помещений многоквартирного дома - 665,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 783,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	665,20	12	58 511,04	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	665,20	12	3 272,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**104 671,28**	**13,14**
Кровельные работы					**5 469,90**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 469,90	0,69

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	600,00	2	732,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 661,25	2	3 156,38	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	664,50	2	1 581,52	0,20
Инженерные сети					**16 784,27**	**2,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 100,00	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 100,00	0,26
Центральное отопление					14 684,27	1,85
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	553,08	1	3 395,91	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 288,36	1,42
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	553,08	1	7 886,92	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	553,08	1	3 113,84	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	553,08	1	287,60	0,04
Электрические сети					**781,02**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					221,58	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	9,00	2	221,58	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					559,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	9,00	1	559,44	0,07
Санитарное обслуживание					**25 463,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	665,20	12	20 674,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 789,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	665,20	12	4 789,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 407,61**	**3,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	29,71	20	1 521,20	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	29,71	10	181,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	29,71	10	5 282,40	0,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	29,71	13	675,87	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	522,94	5	4 628,00	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	522,94	6	4 831,98	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	522,94	18	2 917,98	0,37
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	95,33	14	6 432,86	0,81
- Подметание территории	0,34	кв.м.	29,71	84	848,40	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	522,94	2	1 087,72	0,14
Особые и специализированные работы					**25 679,28**	**3,22**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	665,20	12	15 805,20	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,33
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,33
Осмотры					**2 085,32**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	819,89	2	1 410,22	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	406,69	2	675,10	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,084	240,64	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 129,84	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	9,084	217,56	0,03
ВСЕГО				3 588,04	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	2,00	59 982,12	7,51
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	1,00	22 897,35	2,87
Восстановление фасадного освещения	10 070,76	шт.	3,00	30 212,29	3,78
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,44
ВСЕГО				124 625,11	15,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 783,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 671,28	13,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 588,04	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	124 625,11	15,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-60 624,31	-7,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	234 043,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0781 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 310

Площадь помещений многоквартирного дома - 457,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 529,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	457,90	12	40 276,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	457,90	12	2 252,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**84 319,94**	**15,34**
Кровельные работы					**2 706,08**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 706,08	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	300,00	2	366,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	820,50	2	1 558,96	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	328,20	2	781,12	0,14
Инженерные сети					**13 432,92**	**2,44**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 050,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 050,00	0,19
Центральное отопление					12 382,92	2,25
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	466,40	1	2 863,70	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 519,22	1,73
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	466,40	1	6 650,86	1,21
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	466,40	1	2 625,83	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	466,40	1	242,53	0,04
Электрические сети					**520,68**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					147,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					372,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,07
Санитарное обслуживание					**17 528,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	457,90	12	14 231,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 296,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	457,90	12	3 296,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 775,66**	**5,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	52,42	20	2 684,00	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	52,42	10	319,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	20,78	10	3 694,70	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	52,42	13	1 192,62	0,22
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	651,73	5	5 767,80	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	651,73	6	6 021,96	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	651,73	18	3 636,72	0,66
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	68,25	14	4 605,58	0,84
- Подметание территории	0,34	кв.м.	52,42	84	1 496,88	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	651,73	2	1 355,60	0,25
Особые и специализированные работы					**18 202,40**	**3,30**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	457,90	12	10 879,68	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,39
Осмотры					**1 153,80**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	670,81	2	1 153,80	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,060	160,53	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 109,24	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	6,060	145,14	0,03
ВСЕГО				2 414,91	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	2,10
Смена светильника с лампой накаливания	973,92	шт.	6,00	5 843,54	1,06
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	8,00	13 154,32	2,39
Ремонт асфальтового покрытия	1 158,98	кв.м.	2,00	2 317,95	0,42
Обрезка деревьев	5 995,60	шт.	3,00	17 986,81	3,27
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	10,00	9 073,05	1,65
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	10,00	21 964,78	4,00
ВСЕГО				81 873,80	14,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 529,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 319,94	15,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 414,91	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	81 873,80	14,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-50 030,89	-9,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 107,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0782 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 312

Площадь помещений многоквартирного дома - 707,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 666,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	707,00	12	62 187,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	707,00	12	3 478,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 824,51**	**13,75**
Кровельные работы					**5 833,92**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 833,92	0,69

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	650,00	2	793,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 767,50	2	3 358,26	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	707,00	2	1 682,66	0,20
Инженерные сети					**16 952,91**	**2,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 275,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	650,00	2	2 275,00	0,27
Центральное отопление					14 677,91	1,73
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	552,84	1	3 394,44	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 283,47	1,33
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	552,84	1	7 883,50	0,93
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	552,84	1	3 112,49	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	552,84	1	287,48	0,03
Электрические сети					**1 301,70**	**0,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					369,30	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	15,00	2	369,30	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					932,40	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	15,00	1	932,40	0,11
Санитарное обслуживание					**27 063,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	707,00	12	21 973,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 090,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	707,00	12	5 090,40	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 384,30**	**4,16**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	94,28	20	4 827,20	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	94,28	10	575,10	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	53,48	10	9 508,70	1,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	94,28	13	2 144,87	0,25
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	378,56	5	3 350,25	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	378,56	6	3 497,88	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	378,56	18	2 112,30	0,25
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	70,32	14	4 745,16	0,56
- Подметание территории	0,34	кв.м.	134,28	84	3 835,44	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	378,56	2	787,40	0,09
Особые и специализированные работы					**27 590,64**	**3,25**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	707,00	12	16 798,32	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	18,00	2	1 018,80	0,12
Проверка дымоходов					1 553,52	0,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,76
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,76
Осмотры					**2 697,08**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	806,34	2	1 386,90	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	789,26	2	1 310,18	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,632	281,64	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	648,000	3 674,16	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	10,632	254,64	0,03
ВСЕГО				4 210,44	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	40,00	46 622,26	5,50
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	4,00	4 544,81	0,54
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,36
ВСЕГО				62 700,43	7,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 666,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 824,51	13,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 210,44	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 700,43	7,40
5. Резерв на непредвиденные работы	-650,66	-0,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 750,88	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0783 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 314

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 416,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**500 835,12**	**7,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	5 416,40	12	476 426,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	4 961,10	12	24 408,60	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**719 474,11**	**11,07**
Кровельные работы					**14 257,70**	**0,22**
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 257,70	0,22

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	1 541,00	2	1 880,02	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	4 340,00	2	8 246,00	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 736,00	2	4 131,68	0,06
Инженерные сети					**52 226,27**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 994,60	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	855,60	2	2 994,60	0,05
Центральное отопление					49 231,67	0,76
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 854,30	1	11 385,40	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 846,27	0,58
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 854,30	1	26 442,32	0,41
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 854,30	1	10 439,71	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 854,30	1	964,24	0,01
Электрические сети					**71 897,99**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 127,84	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	2,00	11	547,14	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	36,00	2	3 986,64	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	9,00	2	886,14	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	14,00	2	1 378,44	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	54,00	2	1 329,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 770,15	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	2,00	1	2 543,66	0,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	36,00	1	52 169,76	0,80
- Фото-реле	247,83	единица	9,00	1	2 230,47	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	14,00	1	3 469,62	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	54,00	1	3 356,64	0,05
Санитарное обслуживание					**207 339,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	5 416,40	12	168 341,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					38 998,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	5 416,40	12	38 998,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**158 499,89**	**2,44**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	189,24	22	10 657,90	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	189,24	10	1 154,40	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	189,24	21	6 954,57	0,11
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 381,76	5	29 928,60	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 381,76	6	31 247,46	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 381,76	32	33 547,20	0,52
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	290,64	21	29 418,48	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	189,24	133	8 557,22	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 381,76	2	7 034,06	0,11
Особые и специализированные работы					**202 232,52**	**3,12**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	5 416,40	12	128 693,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	855,60	12	4 722,96	0,07
Проверка венканалов	28,30	вентканал	8,00	2	452,80	0,01
Проверка дымоходов					35 213,12	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	68,00	4	35 213,12	0,54
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	89,10	1	8 910,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 440,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	18,00	1	19 440,00	0,30
Осмотры					**13 019,90**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	4 501,29	2	7 742,22	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	3 179,33	2	5 277,68	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,876	1 533,14	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 528,000	20 003,76	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	57,876	1 386,13	0,02
ВСЕГО				22 923,03	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	30,00	34 086,10	0,52
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	30,00	49 328,72	0,76
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	120,00	139 866,79	2,15
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	5,00	231 918,59	3,57
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	40,00	67 784,04	1,04
Замена деревянной двери	12 516,24	шт.	2,00	25 032,48	0,39
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	0,46
Замена оконных блоков в МОП	18 908,40	шт.	2,00	37 816,80	0,58
ВСЕГО				615 824,58	9,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	500 835,12	7,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	719 474,11	11,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	22 923,03	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	615 824,58	9,47
5. Резерв на непредвиденные работы	46 649,36	0,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 905 706,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0784 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 316

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 313,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**490 738,56**	**7,70**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	5 313,33	12	467 360,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	4 751,63	12	23 378,04	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**643 154,60**	**10,10**
Кровельные работы					**15 494,64**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					15 494,64	0,25

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	2 438,00	2	2 974,36	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	4 390,00	2	8 341,00	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 756,00	2	4 179,28	0,07
Инженерные сети					**56 865,00**	**0,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					245,00	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	70,00	2	245,00	0,00
Центральное отопление					56 620,00	0,90
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	2 132,58	1	13 094,04	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 525,96	0,69
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	2 132,58	1	30 410,59	0,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	2 132,58	1	12 006,43	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	2 132,58	1	1 108,94	0,02
Электрические сети					**82 870,73**	**1,30**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 089,19	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,00
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	40,00	2	4 429,60	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	11,00	2	1 083,06	0,02
- Датчик движения	49,23	единица	30,00	2	2 953,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	50,00	2	1 231,00	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					72 781,54	1,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,02
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	40,00	1	57 966,40	0,91
- Фото-реле	247,83	единица	11,00	1	2 726,13	0,04
- Датчик движения	247,83	единица	30,00	1	7 434,90	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	50,00	1	3 108,00	0,05
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,00
Санитарное обслуживание					**203 394,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	5 313,33	12	165 138,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					38 256,00	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	5 313,33	12	38 256,00	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**83 527,53**	**1,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	206,28	22	11 617,76	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	206,28	10	1 258,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	15,00	10	2 667,00	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	206,28	21	7 580,79	0,12
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 204,93	5	10 663,65	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 204,93	6	11 133,54	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 204,93	32	11 952,96	0,19
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	146,40	21	14 818,65	0,23
- Подметание территории	0,34	кв.м.	206,28	133	9 328,62	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 204,93	2	2 506,26	0,04
Особые и специализированные работы					**188 918,04**	**2,96**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	5 313,33	12	126 244,68	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,00
Проверка дымоходов					38 320,16	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	74,00	4	38 320,16	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 440,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	18,00	1	19 440,00	0,30
Осмотры					**12 084,42**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	4 502,05	2	7 743,52	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 615,00	2	4 340,90	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	55,572	1 472,10	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 384,000	19 187,28	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	55,572	1 330,95	0,02
ВСЕГО				21 990,33	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	3,00	34 600,05	0,54
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	4,00	122 708,25	1,92
ВСЕГО				157 308,30	2,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	490 738,56	7,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	643 154,60	10,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 990,33	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	157 308,30	2,46
5. Резерв на непредвиденные работы	556 250,29	8,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 869 442,08	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 305,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 347,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	305,20	12	26 845,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	305,20	12	1 501,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**31 031,06**	**8,47**
Кровельные работы					**1 399,12**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 399,12	0,38

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	217,00	2	264,74	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	397,75	2	755,72	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	159,10	2	378,66	0,10
Электрические сети					**3 466,92**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					319,96	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 146,96	0,86
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
Санитарное обслуживание					**11 683,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	305,20	12	9 485,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 197,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	305,20	12	2 197,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 375,92**	**0,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	24,96	6	383,40	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	24,96	2	30,46	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	24,96	2	887,58	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	24,96	1	43,68	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	91,80	1	162,49	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	91,80	2	282,74	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	91,80	1	28,46	0,01
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	51,31	1	247,31	0,07
- Подметание территории	0,34	кв.м.	24,96	14	118,86	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	91,80	2	190,94	0,05
Особые и специализированные работы					**11 082,96**	**3,03**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	305,20	12	7 251,60	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	2	2 071,36	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,30
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,30
Осмотры					**1 023,06**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	461,81	2	794,32	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	137,80	2	228,74	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	86,46	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 156,68	0,32
ВСЕГО				1 243,14	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 347,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 031,06	8,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 243,14	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	46 760,32	12,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	107 381,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0795 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Островского, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 260,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 158,04**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	260,10	12	22 878,36	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	260,10	12	1 279,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 479,07**	**15,55**
Кровельные работы					**1 780,16**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 780,16	0,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	226,00	2	275,72	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	527,50	2	1 002,26	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	211,00	2	502,18	0,16
Инженерные сети					**364,70**	**0,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					364,70	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	104,20	2	364,70	0,12
Электрические сети					**1 979,30**	**0,64**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					396,67	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 582,63	0,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,10
Санитарное обслуживание					**9 956,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	260,10	12	8 083,92	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 872,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	260,10	12	1 872,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 168,05**	**6,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	46,00	20	2 355,20	0,75
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	46,00	10	280,60	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	46,00	13	1 046,50	0,34
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	461,27	5	4 082,25	1,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	461,27	6	4 262,16	1,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	461,27	18	2 573,82	0,82
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	34,00	14	2 294,32	0,74
- Подметание территории	0,34	кв.м.	46,00	84	1 313,76	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	461,27	2	959,44	0,31
Особые и специализированные работы					**14 102,20**	**4,52**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	260,10	12	6 180,00	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	104,20	12	575,16	0,18
Проверка дымоходов					3 107,04	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,13
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	1,00
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	1,00
Осмотры					**1 128,02**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	416,16	2	715,80	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	248,32	2	412,22	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,852	102,04	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 360,80	0,44

	Отведение сточных вод		куб.м.	3,852	92,26	0,03
	ВСЕГО				1 555,10	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 158,04	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 479,07	15,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 555,10	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 321,35	5,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 513,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0796 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Островского, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 297,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 641,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	297,60	12	26 176,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	297,60	12	1 464,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**69 078,03**	**19,35**
Кровельные работы					**1 945,36**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 945,36	0,54

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	272,00	2	331,84	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	565,75	2	1 074,92	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	226,30	2	538,60	0,15
Электрические сети					**1 805,74**	**0,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**11 392,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	297,60	12	9 249,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 142,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	297,60	12	2 142,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**38 499,55**	**10,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	79,92	20	4 092,00	1,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	79,92	10	487,50	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	49,92	10	8 875,80	2,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	79,92	13	1 818,18	0,51
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	813,35	5	7 198,15	2,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	813,35	6	7 515,36	2,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	813,35	18	4 538,52	1,27
- Подметание территории	0,34	кв.м.	79,92	84	2 282,28	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	813,35	2	1 691,76	0,47
Особые и специализированные работы					**14 418,04**	**4,03**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	297,60	12	7 071,00	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,20
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	0,87
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,87
Осмотры					**1 017,26**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	449,28	2	772,76	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	147,29	2	244,50	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,832	75,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	952,56	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	2,832	67,83	0,02
ВСЕГО				1 095,41	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 641,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 078,03	19,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 095,41	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	6 892,96	1,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 707,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0028 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Островского, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 382,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 535,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	382,60	12	33 653,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	382,60	12	1 882,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**56 063,52**	**12,21**
Кровельные работы					**2 066,84**	**0,44**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 066,84	0,44

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	198,00	2	241,56	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	640,00	2	1 216,00	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	256,00	2	609,28	0,13
Электрические сети					**5 532,17**	**1,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					741,23	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 790,94	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,63
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,08
Санитарное обслуживание					**14 645,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	382,60	12	11 891,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 754,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	382,60	12	2 754,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 191,59**	**3,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	34,80	20	1 781,80	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	34,80	10	212,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,00	10	1 066,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	34,80	13	791,70	0,17
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	300,55	5	2 659,85	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	300,55	6	2 777,10	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	300,55	18	1 677,06	0,37
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	53,44	14	3 606,12	0,79
- Подметание территории	0,34	кв.м.	34,80	84	993,72	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	300,55	2	625,14	0,14
Особые и специализированные работы					**16 593,32**	**3,62**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	382,60	12	9 090,60	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,58
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,58
Осмотры					**1 033,72**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	434,20	2	746,82	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	172,83	2	286,90	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	5,004	132,56	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	300,000	1 701,00	0,37
	Отведение сточных вод		куб.м.	5,004	119,85	0,03
	ВСЕГО				1 953,41	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	60,00	69 933,40	15,23
ВСЕГО				69 933,40	15,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 535,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	56 063,52	12,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 953,41	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	69 933,40	15,23
5. Резерв на непредвиденные работы	-28 872,33	-6,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	134 613,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0977 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Островского, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 322,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 907,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	322,00	12	28 323,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	322,00	12	1 584,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**33 352,84**	**8,63**
Кровельные работы					**2 204,10**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 204,10	0,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	217,00	2	264,74	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	680,00	2	1 292,00	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	272,00	2	647,36	0,17
Электрические сети					**1 892,52**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					372,05	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 520,47	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,06
Санитарное обслуживание					**12 326,16**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	322,00	12	10 007,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 318,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	322,00	12	2 318,40	0,60
Особые и специализированные работы					**15 853,44**	**4,10**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	322,00	12	7 650,72	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,18
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,68
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,68
Осмотры					**1 076,62**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	446,41	2	767,82	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	186,02	2	308,80	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,880	155,76	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 041,20	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	5,880	140,83	0,04
ВСЕГО				2 337,79	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	9,05
ВСЕГО				34 966,70	9,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 907,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	33 352,84	8,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 337,79	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 966,70	9,05
5. Резерв на непредвиденные работы	12 727,79	3,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	113 292,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0821 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерская, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 684,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	222,70	12	19 588,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	222,70	12	1 095,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**27 736,24**	**10,39**
Кровельные работы					**1 377,76**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 377,76	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	165,00	2	201,30	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	412,50	2	783,76	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	165,00	2	392,70	0,15
Инженерные сети					**157,50**	**0,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					157,50	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	45,00	2	157,50	0,06
Электрические сети					**433,07**	**0,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					123,08	0,05
- Датчик движения	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	1,00	2	24,62	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					309,99	0,11
- Датчик движения	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	1,00	1	62,16	0,02
Санитарное обслуживание					**8 524,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	222,70	12	6 921,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 603,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	222,70	12	1 603,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 050,09**	**3,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	53,48	16	2 190,56	0,82
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	53,48	8	260,96	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,80	8	824,96	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	53,48	5	467,95	0,18
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	64,60	4	457,36	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	64,60	5	497,40	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	64,60	11	220,33	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	62,40	7	2 105,39	0,79
- Подметание территории	0,34	кв.м.	53,48	49	890,82	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	64,60	2	134,36	0,05
Особые и специализированные работы					**8 044,92**	**3,01**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	222,70	12	5 291,40	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,34
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,34
Осмотры					**1 147,98**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	624,00	2	1 073,28	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	45,00	2	74,70	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	2,00	45 794,70	17,14
	ВСЕГО				45 794,70	17,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 684,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	27 736,24	10,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 794,70	17,14
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 849,30	-6,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	77 366,04	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0822 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерская, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 327,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 427,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	327,60	12	28 815,72	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	327,60	12	1 611,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 953,94**	**11,43**
Кровельные работы					**2 004,00**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 004,00	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	240,00	2	292,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	600,00	2	1 140,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	240,00	2	571,20	0,15
Электрические сети					**260,34**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					73,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					186,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**12 540,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	327,60	12	10 181,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 358,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	327,60	12	2 358,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 370,72**	**3,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	14,28	20	731,20	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	14,28	10	87,10	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	14,28	13	324,87	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	256,64	5	2 271,25	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	256,64	6	2 371,38	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	256,64	18	1 432,08	0,36
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	62,40	14	4 210,78	1,07
- Подметание территории	0,34	кв.м.	14,28	84	408,24	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	256,64	2	533,82	0,14
Особые и специализированные работы					**16 606,52**	**4,22**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	327,60	12	7 783,80	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,10
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,10
Осмотры					**1 171,88**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	624,00	2	1 073,28	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	59,40	2	98,60	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,564	94,41	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	216,000	1 224,72	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	3,564	85,36	0,02
ВСЕГО				1 404,49	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	1,00	310 000,00	78,86
	ВСЕГО				310 000,00	78,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 427,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 953,94	11,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 404,49	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	310 000,00	78,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-271 523,23	-69,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	115 262,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 257 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 607,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**56 424,72**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	607,50	12	53 435,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	607,50	12	2 988,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**69 289,19**	**9,51**
Кровельные работы					**3 757,50**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 757,50	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	450,00	2	549,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 125,00	2	2 137,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	450,00	2	1 071,00	0,15
Электрические сети					**5 880,12**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					839,73	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	14,00	2	344,68	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 040,39	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	14,00	1	870,24	0,12
Санитарное обслуживание					**23 255,16**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	607,50	12	18 881,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 374,00	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	607,50	12	4 374,00	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 493,25**	**1,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	13,07	20	669,20	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	13,07	10	79,70	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	13,07	13	297,31	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	181,58	5	1 607,00	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	181,58	6	1 677,78	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	181,58	18	1 013,22	0,14
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	80,00	14	5 398,40	0,74
- Подметание территории	0,34	кв.м.	13,07	84	372,96	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	181,58	2	377,68	0,05
Особые и специализированные работы					**23 256,92**	**3,19**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	607,50	12	14 434,20	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,59
Осмотры					**1 646,24**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	800,00	2	1 376,00	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	162,80	2	270,24	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,768	258,75	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	600,000	3 402,00	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	9,768	233,94	0,03
ВСЕГО				3 894,69	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	6,00	9 865,74	1,35
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	40,00	86 828,36	11,91
	ВСЕГО				96 694,10	13,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	56 424,72	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 289,19	9,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 894,69	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	96 694,10	13,26
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 797,54	-2,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	205 505,16	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0827 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерская, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 291,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**212 862,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 291,80	12	201 586,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 291,80	12	11 275,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**298 303,56**	**10,86**
Кровельные работы					**7 464,60**	**0,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 464,60	0,28

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	847,00	2	1 033,34	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 255,00	2	4 284,50	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	902,00	2	2 146,76	0,08
Инженерные сети					**33 827,91**	**1,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 902,60	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	543,60	2	1 902,60	0,07
Центральное отопление					31 925,31	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 202,46	1	7 383,10	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 542,21	0,89
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 202,46	1	17 147,08	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 202,46	1	6 769,85	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 202,46	1	625,28	0,02
Электрические сети					**47 408,06**	**1,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 413,74	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,08
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	25,00	2	2 461,50	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	30,00	2	738,60	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 994,32	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,12
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	1,05
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,02
- Датчик движения	247,83	единица	25,00	1	6 195,75	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	30,00	1	1 864,80	0,07
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**87 730,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 291,80	12	71 229,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					16 500,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 291,80	12	16 500,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 513,37**	**1,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	89,66	20	4 590,60	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	89,66	10	546,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,70	10	1 369,10	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	89,66	13	2 039,83	0,07
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	373,20	5	3 302,80	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	373,20	6	3 448,38	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	373,20	18	2 082,42	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	130,36	14	8 796,76	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	89,66	84	2 560,32	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	373,20	2	776,26	0,03
Особые и специализированные работы					**85 186,72**	**3,09**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 291,80	12	54 453,12	1,98
Проверка дымоходов					20 713,60	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	40,00	4	20 713,60	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,31
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,31
Осмотры					**7 172,82**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 625,29	2	4 515,50	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 600,80	2	2 657,32	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	37,848	1 002,59	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 352,000	13 335,84	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	38,640	925,43	0,03
ВСЕГО				15 263,86	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,42
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	10,00	21 964,78	0,80
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	10,00	9 073,05	0,33
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	1,09
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	20,00	32 885,81	1,20
ВСЕГО				105 448,04	3,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	212 862,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	298 303,56	10,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 263,86	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	105 448,04	3,84
5. Резерв на непредвиденные работы	174 469,14	6,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	806 346,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0830 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 846,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**262 894,92**	**7,70**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 846,00	12	250 334,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 553,00	12	12 560,76	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**367 924,52**	**10,79**
Кровельные работы					**9 028,22**	**0,27**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 028,22	0,27

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	1 065,00	2	1 299,30	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 710,00	2	5 149,00	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 084,00	2	2 579,92	0,08
Инженерные сети					**37 949,14**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 502,90	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	429,40	2	1 502,90	0,04
Центральное отопление					36 446,24	1,07
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 372,74	1	8 428,62	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 017,62	0,82
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 372,74	1	19 575,27	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 372,74	1	7 728,53	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 372,74	1	713,82	0,02
Электрические сети					**40 977,76**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 829,93	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	23,00	2	2 547,02	0,07
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	25,00	2	615,50	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 147,83	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,04
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	23,00	1	33 330,68	0,98
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	25,00	1	1 554,00	0,05
Санитарное обслуживание					**108 944,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 846,00	12	88 453,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					20 491,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 846,00	12	20 491,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 980,02**	**1,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	282,06	20	14 441,40	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	282,06	10	1 720,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	28,46	10	5 060,20	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	282,06	13	6 416,93	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	744,76	5	6 591,15	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	744,76	6	6 881,58	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	744,76	18	4 155,84	0,12
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	75,69	14	5 107,62	0,15
- Подметание территории	0,34	кв.м.	282,06	84	8 055,60	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	744,76	2	1 549,10	0,05
Особые и специализированные работы					**101 355,84**	**2,96**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 846,00	12	67 620,96	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	429,40	12	2 370,24	0,07
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,00
Проверка дымоходов					21 231,44	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	41,00	4	21 231,44	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,25
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,25
Осмотры					**9 688,66**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	3 305,17	2	5 684,90	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 411,90	2	4 003,76	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	587,748	15 569,44	0,46
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	15 727,200	89 173,22	2,61
Отведение сточных вод		куб.м.	41,244	987,79	0,03
ВСЕГО				105 730,45	3,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	262 894,92	7,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	367 924,52	10,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	105 730,45	3,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	264 786,75	7,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 001 336,64	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0127 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерский пр., 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 514,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 768,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	514,30	12	45 237,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	514,30	12	2 530,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**100 502,01**	**16,30**
Кровельные работы					**2 980,96**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 980,96	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	357,00	2	435,54	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	892,50	2	1 695,76	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	357,00	2	849,66	0,14
Инженерные сети					**12 136,05**	**1,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 211,66	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	631,90	2	2 211,66	0,36
Центральное отопление					9 924,39	1,60
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	373,80	1	2 295,13	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 629,26	1,23
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	373,80	1	5 330,39	0,86
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	373,80	1	2 104,49	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	373,80	1	194,38	0,03
Электрические сети					**9 802,92**	**1,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					962,73	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,07
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	1,00	2	49,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 840,19	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,21
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,94
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	1,00	1	1 274,44	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,08
Санитарное обслуживание					**19 687,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	514,30	12	15 984,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 702,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	514,30	12	3 702,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 115,84**	**5,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	58,48	20	2 994,20	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	58,48	10	356,70	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,92	10	1 586,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	58,48	13	1 330,42	0,22
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	858,52	5	7 597,90	1,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	858,52	6	7 932,72	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	858,52	18	4 790,52	0,78
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	45,52	14	3 071,74	0,50
- Подметание территории	0,34	кв.м.	58,48	84	1 669,92	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	858,52	2	1 785,72	0,29
Особые и специализированные работы					**20 502,44**	**3,32**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	514,30	12	12 219,72	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,62
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,62
Осмотры					**2 276,36**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	595,44	2	1 024,16	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	754,34	2	1 252,20	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	727,980	19 284,19	3,12
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 449,44	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	7,032	168,42	0,03
ВСЕГО				21 902,05	3,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 768,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 502,01	16,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 902,05	3,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 779,14	1,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 951,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0833 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пионерский пр., 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 480,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 610,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	480,30	12	42 247,20	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	480,30	12	2 363,04	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**110 890,67**	**19,27**
Кровельные работы					**2 966,70**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 966,70	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	357,00	2	435,54	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	887,50	2	1 686,26	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	355,00	2	844,90	0,15
Инженерные сети					**12 029,77**	**2,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 094,76	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	598,50	2	2 094,76	0,36
Центральное отопление					9 935,01	1,73
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	374,20	1	2 297,59	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 637,42	1,33
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	374,20	1	5 336,09	0,93
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	374,20	1	2 106,75	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	374,20	1	194,58	0,03
Электрические сети					**8 565,19**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					938,09	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,08
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	5,00	2	123,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 627,10	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,22
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,01
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	5,00	1	310,80	0,05
Санитарное обслуживание					**18 385,92**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	480,30	12	14 927,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 458,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	480,30	12	3 458,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**47 317,23**	**8,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	90,12	20	4 614,20	0,80
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	90,12	10	549,70	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,88	10	1 578,90	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	90,12	13	2 050,23	0,36
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 309,29	5	11 587,20	2,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 309,29	6	12 097,86	2,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 309,29	18	7 305,84	1,27
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	33,14	14	2 236,22	0,39
- Подметание территории	0,34	кв.м.	90,12	84	2 573,76	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 309,29	2	2 723,32	0,47
Особые и специализированные работы					**19 694,60**	**3,42**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	480,30	12	11 411,88	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,67
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,67
Осмотры					**1 931,26**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	596,16	2	1 025,40	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	545,70	2	905,86	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,236	271,15	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 538,08	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	10,236	245,15	0,04
ВСЕГО				4 054,38	0,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 610,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 890,67	19,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 054,38	0,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 433,51	1,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	168 988,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0026 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 281,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 136,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	281,40	12	24 751,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	281,40	12	1 384,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 962,97**	**15,68**
Кровельные работы					**2 294,36**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 294,36	0,68

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	215,00	2	262,30	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	712,50	2	1 353,76	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	285,00	2	678,30	0,20
Электрические сети					**5 012,32**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					593,53	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 418,79	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,38
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
Санитарное обслуживание					**10 772,04**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	281,40	12	8 745,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 026,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	281,40	12	2 026,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 507,33**	**6,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	21,70	20	1 111,00	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	21,70	10	132,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,30	10	231,10	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	21,70	13	493,74	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	688,55	5	6 093,65	1,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	688,55	6	6 362,22	1,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	688,55	18	3 842,10	1,14
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	17,62	14	1 189,02	0,35
- Подметание территории	0,34	кв.м.	21,70	84	619,92	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	688,55	2	1 432,18	0,42
Особые и специализированные работы					**12 513,08**	**3,70**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	281,40	12	6 686,04	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,21
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,21
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,38
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,38
Осмотры					**863,84**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	426,46	2	733,52	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	78,50	2	130,32	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,436	64,53	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	144,000	816,48	0,24
Отведение сточных вод		куб.м.	2,436	58,34	0,02

ВСЕГО	939,35	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	1,00	6 964,58	2,06
ВСЕГО				6 964,58	2,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 136,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 962,97	15,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	939,35	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 964,58	2,06
5. Резерв на непредвиденные работы	12 004,54	3,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	99 007,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0834 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 564,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**331 080,12**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 564,60	12	313 542,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	3 564,60	12	17 537,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**474 087,76**	**11,07**
Кровельные работы					**2 123,66**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 123,66	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	956,60	2	2 123,66	0,05
Инженерные сети					**42 719,92**	**0,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 606,10	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	744,60	2	2 606,10	0,06
Центральное отопление					37 800,57	0,88
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 423,75	1	8 741,83	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 058,74	0,68
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 423,75	1	20 302,68	0,47
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 423,75	1	8 015,71	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 423,75	1	740,35	0,02
Горячее водоснабжение					2 313,25	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	376,75	1	2 313,25	0,05
Электрические сети					**50 304,52**	**1,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 929,32	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	25,00	2	2 768,50	0,06
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	2,00	2	98,48	0,00
- Фото-реле	49,23	единица	5,00	2	492,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	24,00	2	590,88	0,01
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	5,00	2	295,40	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 375,20	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	25,00	1	36 229,00	0,85
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	2,00	1	2 548,88	0,06
- Фото-реле	247,83	единица	5,00	1	1 239,15	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	24,00	1	1 491,84	0,03
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	5,00	1	685,70	0,02
Санитарное обслуживание					**136 452,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 564,60	12	110 787,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 665,12	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 564,60	12	25 665,12	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**122 888,60**	**2,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	330,00	22	18 585,60	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	330,00	10	2 013,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	131,00	10	23 291,80	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	330,00	21	12 127,50	0,28
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 186,00	5	10 496,10	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 186,00	6	10 958,64	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 560,00	32	15 475,20	0,36
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	124,00	21	12 551,28	0,29
- Подметание территории	0,34	кв.м.	330,00	133	14 922,60	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 186,00	2	2 466,88	0,06
Особые и специализированные работы					**109 264,92**	**2,56**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 564,60	12	84 694,92	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	150,00	2	8 490,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,34
Осмотры					**10 333,30**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	3 283,35	2	5 647,36	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 822,85	2	4 685,94	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,736	1 979,76	0,05
Горячая вода (ГВС)				13 145,24	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,736	1 979,76	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,812	11 165,48	0,26
Электроэнергия		кВтч	15 770,400	89 418,17	2,09
Отведение сточных вод		куб.м.	149,472	3 579,85	0,08
ВСЕГО				108 123,02	2,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	331 080,12	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	474 087,76	11,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	108 123,02	2,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	351 999,54	8,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 265 290,44	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0835 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 259,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 139,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	259,90	12	22 860,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	259,90	12	1 278,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 291,26**	**19,67**
Кровельные работы					**2 380,06**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 380,06	0,76

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	744,60	2	908,42	0,29
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	516,00	2	980,40	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	206,40	2	491,24	0,16
Электрические сети					**4 925,54**	**1,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					568,91	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 356,63	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,41
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,93
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**9 948,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	259,90	12	8 077,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 871,28	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	259,90	12	1 871,28	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 419,92**	**10,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	20,30	20	1 039,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	20,30	10	123,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,70	10	302,30	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	20,30	13	461,89	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 029,80	5	9 113,75	2,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 029,80	6	9 515,34	3,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 029,80	18	5 746,32	1,84
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	35,50	14	2 395,54	0,77
- Подметание территории	0,34	кв.м.	20,30	84	579,60	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 029,80	2	2 141,98	0,69
Особые и специализированные работы					**11 642,24**	**3,75**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	259,90	12	6 175,20	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,42
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,42
Осмотры					**974,54**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	414,11	2	712,26	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	158,00	2	262,28	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,600	95,36	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 220,000	12 587,40	4,04

	Отведение сточных вод		куб.м.	3,600	86,22	0,03
	ВСЕГО				12 768,98	4,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 139,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 291,26	19,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 768,98	4,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 756,56	-2,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 443,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0979 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 14а

Площадь помещений многоквартирного дома - 403,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 477,20**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	403,50	12	35 491,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	403,50	12	1 985,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 124,04**	**11,19**
Кровельные работы					**2 321,82**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 321,82	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	249,20	2	304,02	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	707,50	2	1 344,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	283,00	2	673,54	0,14
Инженерные сети					**8 907,82**	**1,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					872,20	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	249,20	2	872,20	0,18
Центральное отопление					8 035,62	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	302,66	1	1 858,33	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 177,29	1,27
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	302,66	1	4 315,93	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	302,66	1	1 703,98	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	302,66	1	157,38	0,03
Электрические сети					**5 358,61**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					691,99	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 666,62	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,26
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,60
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**15 446,04**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	403,50	12	12 540,84	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 905,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	403,50	12	2 905,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 157,87**	**0,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	52,80	4	540,68	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	52,80	1	32,21	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,80	1	32,00	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	52,80	1	92,40	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	296,48	1	524,77	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	296,48	2	913,16	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	296,48	1	91,91	0,02
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	39,09	1	188,41	0,04
- Подметание территории	0,34	кв.м.	52,80	7	125,65	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	296,48	2	616,68	0,13
Особые и специализированные работы					**17 869,88**	**3,69**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	403,50	12	9 587,16	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,79
Осмотры					**1 062,00**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	442,76	2	761,54	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	181,00	2	300,46	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,116	109,03	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	252,000	1 428,84	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	4,116	98,58	0,02
ВСЕГО				1 636,45	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	12,00	13 634,44	2,82
ВСЕГО				13 634,44	2,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 477,20	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 124,04	11,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 636,45	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	13 634,44	2,82
5. Резерв на непредвиденные работы	35 095,31	7,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	141 967,44	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0980 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 603,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 797,88**	**7,56**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	603,70	12	53 101,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	344,80	12	1 696,44	0,23
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 568,30**	**8,63**
Кровельные работы					**2 170,98**	**0,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 170,98	0,29

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	312,00	2	380,64	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	627,75	2	1 192,72	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	251,10	2	597,62	0,08
Инженерные сети					**6 161,72**	**0,86**
Центральное отопление					6 161,72	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	232,08	1	1 424,97	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 736,75	0,66
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	232,08	1	3 309,46	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	232,08	1	1 306,61	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	232,08	1	120,68	0,02
Электрические сети					**3 466,92**	**0,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					319,96	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 146,96	0,43
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,03
Санитарное обслуживание					**23 109,60**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	603,70	12	18 762,96	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 346,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	603,70	12	4 346,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 533,22**	**1,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	30,36	20	1 554,40	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	30,36	10	185,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,00	10	355,60	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	30,36	13	690,69	0,10
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	194,72	5	1 723,25	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	194,72	6	1 799,22	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	194,72	18	1 086,48	0,15
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	27,66	14	1 866,48	0,26
- Подметание территории	0,34	кв.м.	30,36	84	866,88	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	194,72	2	405,02	0,06
Особые и специализированные работы					**16 356,76**	**2,25**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	603,70	12	14 343,96	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	8,00	2	452,80	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,12
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,12
Осмотры					**769,10**	**0,10**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	351,02	2	603,76	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	99,60	2	165,34	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	83,376	2 208,63	0,30
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	11 997,600	68 026,39	9,39
Отведение сточных вод		куб.м.	5,976	143,13	0,02
ВСЕГО				70 378,15	9,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 797,88	7,56
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 568,30	8,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	70 378,15	9,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 661,43	3,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	212 405,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0981 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 18а

Площадь помещений многоквартирного дома - 620,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 594,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	620,10	12	54 543,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	620,10	12	3 050,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**124 575,18**	**16,77**
Кровельные работы					**3 858,02**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 858,02	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	415,50	2	506,92	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 175,00	2	2 232,50	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	470,00	2	1 118,60	0,15
Инженерные сети					**15 864,18**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 113,00	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	318,00	2	1 113,00	0,15
Центральное отопление					14 751,18	1,98
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	555,60	1	3 411,38	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 339,80	1,52
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	555,60	1	7 922,86	1,06
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	555,60	1	3 128,03	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	555,60	1	288,91	0,04
Электрические сети					**11 249,56**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 701,17	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,03
- Датчик движения	49,23	единица	6,00	2	590,76	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 548,39	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,78
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,07
- Датчик движения	247,83	единица	6,00	1	1 486,98	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,07
Санитарное обслуживание					**23 737,44**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	620,10	12	19 272,72	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 464,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	620,10	12	4 464,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**38 584,84**	**5,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	147,26	20	7 539,80	1,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	147,26	10	898,30	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	12,10	10	2 151,40	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	147,26	13	3 350,23	0,45
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	622,05	5	5 505,15	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	622,05	6	5 747,76	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	622,05	18	3 471,12	0,47
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	65,52	14	4 421,34	0,59
- Подметание территории	0,34	кв.м.	147,26	84	4 205,88	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	622,05	2	1 293,86	0,17
Особые и специализированные работы					**29 483,04**	**3,97**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	620,10	12	14 733,60	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	318,00	12	1 755,36	0,24
Проверка дымоходов					6 214,08	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,77
Осмотры					**1 798,10**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	631,18	2	1 085,62	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	429,20	2	712,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	61,056	1 617,37	0,22
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 313,36	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	6,684	160,08	0,02
ВСЕГО				4 090,81	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 594,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	124 575,18	16,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 090,81	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 915,13	4,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	218 175,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0027 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 19а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 078,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**100 152,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 078,30	12	94 847,28	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 078,30	12	5 305,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**223 036,89**	**17,23**
Кровельные работы					**5 274,90**	**0,40**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 274,90	0,40

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	1 100,00	2	1 342,00	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 379,00	2	2 620,10	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	551,60	2	1 312,80	0,10
Инженерные сети					**17 115,35**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 925,00	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	550,00	2	1 925,00	0,15
Центральное отопление					14 893,48	1,15
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	560,96	1	3 444,29	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 449,19	0,88
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	560,96	1	7 999,29	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	560,96	1	3 158,20	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	560,96	1	291,70	0,02
Горячее водоснабжение					296,87	0,02
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	48,35	1	296,87	0,02
Электрические сети					**7 981,22**	**0,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					775,61	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 205,61	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,45
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,01
Санитарное обслуживание					**41 277,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 078,30	12	33 513,60	2,59
Пользование контейнерными площадками					7 763,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 078,30	12	7 763,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**102 893,90**	**7,96**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	225,08	22	12 676,40	0,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	225,08	10	1 373,00	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	29,95	10	5 325,10	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	225,08	21	8 271,69	0,64
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 879,45	5	16 633,15	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 879,45	6	17 366,10	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 879,45	32	18 644,16	1,44
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	84,14	21	8 516,55	0,66
- Подметание территории	0,34	кв.м.	225,08	133	10 178,49	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 879,45	2	3 909,26	0,30
Особые и специализированные работы					**45 194,28**	**3,49**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 078,30	12	25 620,36	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	32,00	2	1 811,20	0,14
Проверка дымоходов					4 142,72	0,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,89
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,89
Осмотры					**3 299,88**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 320,55	2	2 271,34	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	619,60	2	1 028,54	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,232	218,07	0,02
Горячая вода (ГВС)				1 443,21	0,11
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	8,232	218,07	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,528	1 225,14	0,09
Электроэнергия		кВтч	840,000	4 762,80	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	16,464	394,31	0,03
ВСЕГО				6 818,39	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	100 152,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	223 036,89	17,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 818,39	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	52 745,56	4,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	382 753,32	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0836 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 16 316,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 510 617,84**	**7,72**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	16 316,70	12	1 435 216,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	15 325,40	12	75 400,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 128 472,65**	**15,97**
Кровельные работы					**6 286,60**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 286,60	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	2 831,80	2	6 286,60	0,03
Инженерные сети					**233 921,46**	**1,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					87 442,10	0,45
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 200,50	2	4 201,76	0,02
- Техническое обслуживание УУ					74 147,76	0,38
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 089,49	УУТЭ в месяц	2,00	12	74 147,76	0,38
- Техническое обслуживание ИТП					9 092,58	0,05
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	649,47	ИТП в месяц	2,00	7	9 092,58	0,05
Центральное отопление					135 190,48	0,69
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	5 091,92	1	31 264,39	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					103 926,09	0,53
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	5 091,92	1	72 610,78	0,37
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	5 091,92	1	28 667,51	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	5 091,92	1	2 647,80	0,01
Горячее водоснабжение					11 288,88	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	1 838,58	1	11 288,88	0,06
Электрические сети					**176 966,57**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					22 055,70	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	6,00	11	5 743,32	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	124,28	единица	1,00	11	1 367,08	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	72,00	2	7 973,28	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	15,00	2	1 476,90	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	204,00	2	5 022,48	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	8,00	2	472,64	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					154 910,87	0,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	6,00	1	26 714,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 361,26	единица	1,00	1	6 361,26	0,03
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	72,00	1	104 339,52	0,53
- Фото-реле	247,83	единица	15,00	1	3 717,45	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	204,00	1	12 680,64	0,06
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	8,00	1	1 097,12	0,01
Санитарное обслуживание					**624 603,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	16 316,70	12	507 123,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					117 480,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	16 316,70	12	117 480,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**582 035,36**	**2,97**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	4,00	222	8 755,68	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	1 139,25	24	69 995,52	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	1 139,25	10	6 949,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	214,16	10	38 077,60	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	1 139,25	33	65 791,77	0,34
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	7 260,72	6	77 108,82	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	7 260,72	7	78 270,57	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	7 260,72	39	87 781,98	0,45
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	454,80	28	61 379,92	0,31
- Подметание территории	0,34	кв.м.	1 139,25	188	72 821,80	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	7 260,72	2	15 102,30	0,08
Особые и специализированные работы					**497 266,00**	**2,54**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	16 316,70	12	387 684,84	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 200,50	12	6 626,76	0,03
Проверка венканалов	28,30	вентканал	554,00	2	31 356,40	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	226,50	1	22 650,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 260,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	172,00	1	5 160,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	30,00	1	2 100,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 208,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	228,00	1	8 208,00	0,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 480,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	31,00	1	33 480,00	0,17
Осмотры					**43 833,94**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	15 974,85	2	27 476,74	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	9 853,73	2	16 357,20	0,08
Лифты*					**963 559,48**	**4,91**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	673 765,68	3,44
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	50 671,92	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	8,00	12	147 741,72	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	22 374,96	0,11
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	8,00	1	9 456,18	0,05
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					58 931,50	0,30
- для 9-тиэтажного дома	29 465,75	лифт	2,00	1	58 931,50	0,30
Страхование лифта	77,19	лифт	8,00	1	617,52	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 828,824	48 445,55	0,25
Горячая вода (ГВС)				57 694,83	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	328,020	8 689,25	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	21,120	49 005,58	0,25
Электроэнергия		кВтч	78 720,000	446 342,40	2,28
Отведение сточных вод		куб.м.	656,040	15 712,16	0,08
ВСЕГО				568 194,94	2,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 510 617,84	7,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 128 472,65	15,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	568 194,94	2,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 745 586,81	8,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 952 872,24	35,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0838 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Полянская, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 173,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**199 642,80**	**7,65**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 173,70	12	191 198,64	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 716,30	12	8 444,16	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**250 093,87**	**9,59**
Кровельные работы					**1 567,32**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 567,32	0,06

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	706,00	2	1 567,32	0,06
Инженерные сети					**25 732,63**	**0,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					494,20	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	141,20	2	494,20	0,02
Центральное отопление					25 238,43	0,97
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	950,60	1	5 836,68	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 401,75	0,75
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	950,60	1	13 555,56	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	950,60	1	5 351,88	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	950,60	1	494,31	0,02
Электрические сети					**4 060,61**	**0,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					742,84	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 317,77	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,12
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,01
Санитарное обслуживание					**83 209,20**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 173,70	12	67 558,56	2,59
Пользование контейнерными площадками					15 650,64	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 173,70	12	15 650,64	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 334,37**	**1,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	173,75	12	5 337,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	173,75	4	423,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	22,60	4	1 607,32	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	173,75	1	304,06	0,01
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 380,98	2	4 888,66	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 380,98	3	6 380,13	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 380,98	4	1 712,40	0,07
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	133,15	4	2 567,12	0,10
- Подметание территории	0,34	кв.м.	173,75	21	1 240,68	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 380,98	2	2 872,44	0,11
Особые и специализированные работы					**104 041,80**	**3,98**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 173,70	12	51 647,16	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	2,00	2	113,20	0,00
Проверка дымоходов					21 231,44	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	41,00	4	21 231,44	0,81
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	195,00	1	19 500,00	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					750,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	25,00	1	750,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,41
- от 6-10	900,00	шт.	12,00	1	10 800,00	0,41
Осмотры					**4 147,94**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 597,80	2	2 748,22	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	843,20	2	1 399,72	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 750,668	46 375,20	1,78
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 068,000	6 055,56	0,23
Отведение сточных вод		куб.м.	17,496	419,03	0,02
ВСЕГО				52 849,79	2,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	2,00	620 000,00	23,77
Замена ВРУ	48 271,05	шт.	1,00	48 271,05	1,85
ВСЕГО				668 271,05	25,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	199 642,80	7,65
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	250 093,87	9,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	52 849,79	2,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	668 271,05	25,62
5. Резерв на непредвиденные работы	-406 062,95	-15,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	764 794,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0839 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 81,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**7 551,12**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	81,30	12	7 151,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	81,30	12	399,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**7 760,36**	**7,97**
Кровельные работы					**1 528,68**	**1,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 528,68	1,57

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	90,00	2	109,80	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	497,50	2	945,26	0,97
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	199,00	2	473,62	0,49
Инженерные сети					**211,06**	**0,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					211,06	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	60,30	2	211,06	0,22
Санитарное обслуживание					**585,36**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					585,36	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	81,30	12	585,36	0,60
Особые и специализированные работы					**4 861,44**	**4,99**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	81,30	12	1 931,64	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	60,30	12	332,88	0,34
Проверка дымоходов					437,04	0,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	2,00	2	437,04	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,31
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,37
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,82
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,82
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	2,00	1	699,88	0,72
Осмотры					**573,82**	**0,59**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	156,86	2	473,72	0,49
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	60,30	2	100,10	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	23,89
ВСЕГО				23 311,13	23,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 551,12	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 760,36	7,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	23 311,13	23,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 378,93	-10,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	28 243,68	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0840 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 257,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 953,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	257,90	12	22 684,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	257,90	12	1 268,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 098,61**	**13,60**
Кровельные работы					**3 122,46**	**1,01**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 122,46	1,01

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	210,00	2	256,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 005,00	2	1 909,50	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	402,00	2	956,76	0,31
Инженерные сети					**279,30**	**0,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					279,30	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	79,80	2	279,30	0,09
Электрические сети					**3 105,30**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					384,31	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 720,99	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,41
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,47
Санитарное обслуживание					**9 872,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	257,90	12	8 015,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 856,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	257,90	12	1 856,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 982,25**	**3,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	12,15	16	497,60	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	12,15	8	59,28	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,51	8	499,28	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	12,15	5	106,30	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	403,09	4	2 853,88	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	403,09	5	3 103,80	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	403,09	11	1 374,56	0,44
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	42,88	7	1 446,76	0,47
- Подметание территории	0,34	кв.м.	12,15	49	202,37	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	403,09	2	838,42	0,27
Особые и специализированные работы					**13 299,56**	**4,30**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	257,90	12	6 127,68	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	79,80	12	440,52	0,14
Проверка дымоходов					2 071,36	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,05
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,05
Осмотры					**1 437,34**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	434,16	2	746,76	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	416,01	2	690,58	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,060	240,00	0,08

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	552,000	3 129,84	1,01
	Отведение сточных вод		куб.м.	9,060	216,99	0,07
	ВСЕГО				3 586,83	1,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	5,00	8 473,00	2,74
	Обрезка крон кустарников	126,35	шт.	3,00	379,05	0,12
	ВСЕГО				8 852,05	2,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 953,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 098,61	13,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 586,83	1,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 852,05	2,86
5. Резерв на непредвиденные работы	12 248,27	3,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	90 739,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0841 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 284,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 424,48**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	284,50	12	25 024,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	284,50	12	1 399,80	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 307,85**	**13,28**
Кровельные работы					**1 562,12**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 562,12	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	381,00	2	464,82	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	384,75	2	731,02	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	153,90	2	366,28	0,11
Электрические сети					**2 065,25**	**0,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,27	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,08
- Фото-реле	49,23	единица	1,00	2	98,46	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 643,98	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,37
- Фото-реле	247,83	единица	1,00	1	247,83	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,04
Санитарное обслуживание					**10 890,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	284,50	12	8 842,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 048,40	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	284,50	12	2 048,40	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 752,60**	**5,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	34,44	16	1 708,16	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	34,44	8	198,40	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	34,44	5	301,35	0,09
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	525,21	4	3 718,48	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	559,65	5	4 309,30	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	559,65	11	1 908,39	0,56
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	114,72	7	3 870,65	1,13
- Подметание территории	0,34	кв.м.	34,44	49	573,79	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	559,65	2	1 164,08	0,34
Особые и специализированные работы					**11 853,24**	**3,48**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	284,50	12	6 759,72	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	0,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	2	1 553,52	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,84
Осмотры					**1 183,92**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	688,32	2	1 183,92	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,612	16,21	0,00
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	36,000	204,12	0,06
Отведение сточных вод		куб.м.	0,612	14,66	0,00
ВСЕГО				234,99	0,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	15,00	25 419,01	7,45
	Замена почтовых ящиков	850,37	шт.	6,00	5 102,21	1,49
	Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	20,00	33 892,02	9,93
	ВСЕГО				64 413,24	18,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 424,48	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 307,85	13,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	234,99	0,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 413,24	18,87
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 282,08	-10,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 098,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0842 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 630,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**58 514,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	630,00	12	55 414,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	630,00	12	3 099,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**66 120,22**	**8,77**
Кровельные работы					**4 184,26**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 184,26	0,56

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	482,00	2	588,04	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 260,95	2	2 395,80	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	504,38	2	1 200,42	0,16
Инженерные сети					**800,10**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					800,10	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	228,60	2	800,10	0,11
Электрические сети					**2 066,08**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					421,29	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 644,79	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,05
Санитарное обслуживание					**24 116,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	630,00	12	19 580,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					4 536,00	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	630,00	12	4 536,00	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 936,10**	**0,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	87,49	4	895,88	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	87,49	1	53,37	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	38,28	1	680,62	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	87,49	1	153,11	0,02
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	218,51	1	386,76	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	218,51	2	673,02	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	218,51	1	67,74	0,01
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	75,28	1	362,85	0,05
- Подметание территории	0,34	кв.м.	87,49	7	208,25	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	218,51	2	454,50	0,06
Особые и специализированные работы					**28 864,80**	**3,82**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	630,00	12	14 968,80	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	228,60	12	1 261,92	0,17
Проверка дымоходов					6 214,08	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,76
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,76
Осмотры					**2 152,48**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	837,49	2	1 440,48	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	428,92	2	712,00	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,396	169,43	0,02

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	396,000	2 245,32	0,30
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,396	153,18	0,02
	ВСЕГО				2 567,93	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	5,00	19 588,80	2,59
	ВСЕГО				19 588,80	2,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 514,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 120,22	8,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 567,93	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 588,80	2,59
5. Резерв на непредвиденные работы	74 867,85	9,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	221 659,20	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0843 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 346,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 173,56**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	346,40	12	30 469,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	346,40	12	1 704,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**65 420,70**	**15,77**
Кровельные работы					**2 432,72**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 432,72	0,59

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	291,00	2	355,02	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	728,50	2	1 384,16	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	291,40	2	693,54	0,17
Электрические сети					**1 805,74**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,04
Санитарное обслуживание					**13 260,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	346,40	12	10 766,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 494,08	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	346,40	12	2 494,08	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 004,98**	**7,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	21,62	16	885,60	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	21,62	8	105,52	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,64	8	375,52	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	21,62	5	189,20	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 342,53	4	9 505,12	2,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 342,53	5	10 337,50	2,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 342,53	11	4 577,98	1,10
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	55,60	7	1 875,93	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	21,62	49	360,15	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 342,53	2	2 792,46	0,67
Особые и специализированные работы					**15 893,16**	**3,83**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	346,40	12	8 230,44	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,52
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,52
Осмотры					**1 023,86**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	458,70	2	788,96	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	141,50	2	234,90	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 173,56	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 420,70	15,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 745,10	5,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	120 339,36	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0844 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 255,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 758,68**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	255,80	12	22 500,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	255,80	12	1 258,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 765,94**	**12,32**
Кровельные работы					**2 073,48**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 073,48	0,68

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	145,00	2	176,90	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	665,00	2	1 263,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	266,00	2	633,08	0,21
Инженерные сети					**78,76**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					78,76	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	22,50	2	78,76	0,03
Санитарное обслуживание					**9 792,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	255,80	12	7 950,24	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 841,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	255,80	12	1 841,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 353,02**	**3,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	80,64	16	3 303,04	1,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	80,64	8	393,52	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	8,64	8	1 228,96	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	80,64	5	705,60	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	216,00	4	1 529,28	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	216,00	5	1 663,20	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	216,00	11	736,56	0,24
- Подметание территории	0,34	кв.м.	80,64	49	1 343,58	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	216,00	2	449,28	0,15
Особые и специализированные работы					**12 794,08**	**4,17**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	255,80	12	6 077,76	1,98
Проверка дымоходов					3 496,32	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	8,00	4	3 496,32	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,70
Осмотры					**1 674,60**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	458,92	2	1 385,94	0,45
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	173,89	2	288,66	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,512	198,99	0,06
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 585,52	0,84
Отведение сточных вод		куб.м.	7,512	179,91	0,06
ВСЕГО				2 964,42	0,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	11,39
ВСЕГО				34 966,70	11,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 758,68	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 765,94	12,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 964,42	0,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 966,70	11,39
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 455,02	-3,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	90 000,72	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0845 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 40

Площадь помещений многоквартирного дома - 223,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 758,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	223,50	12	19 659,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	223,50	12	1 099,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**40 011,15**	**14,90**
Кровельные работы					**1 790,64**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 790,64	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	182,00	2	222,04	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	550,00	2	1 045,00	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	220,00	2	523,60	0,20
Электрические сети					**4 925,54**	**1,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					568,91	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,10
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 356,63	1,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,47
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	1,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,07
Санитарное обслуживание					**8 555,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	223,50	12	6 946,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 609,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	223,50	12	1 609,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 560,85**	**5,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	24,00	16	983,04	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	24,00	8	117,12	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	24,00	8	3 413,76	1,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	24,00	5	210,00	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	345,61	4	2 446,92	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	345,61	5	2 661,20	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	345,61	11	1 178,54	0,44
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	42,43	7	1 431,57	0,53
- Подметание территории	0,34	кв.м.	24,00	49	399,84	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	345,61	2	718,86	0,27
Особые и специализированные работы					**10 277,40**	**3,83**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	223,50	12	5 310,36	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,41
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,41
Осмотры					**901,08**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	381,89	2	656,86	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	147,12	2	244,22	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,324	246,99	0,09
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 197,88	1,19
Отведение сточных вод		куб.м.	9,324	223,31	0,08

ВСЕГО	3 668,18	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	20,00	22 724,07	8,47
Ремонт фасада	1 694,60	кв.м.	15,00	25 419,01	9,48
ВСЕГО				48 143,08	17,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 758,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	40 011,15	14,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 668,18	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 143,08	17,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 944,97	-12,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	78 636,24	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0846 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 597,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	372,50	12	32 765,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	372,50	12	1 832,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**49 953,64**	**11,16**
Кровельные работы					**5 219,48**	**1,16**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 219,48	1,16

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	310,00	2	378,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 697,50	2	3 225,26	0,72
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	679,00	2	1 616,02	0,36
Инженерные сети					**93,10**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					93,10	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	26,60	2	93,10	0,02
Электрические сети					**5 185,88**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					642,77	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 543,11	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,08
Санитарное обслуживание					**14 259,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	372,50	12	11 577,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 682,00	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	372,50	12	2 682,00	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**6 937,68**	**1,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	65,48	4	670,52	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	65,48	1	39,94	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	22,80	1	405,38	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	65,48	1	114,59	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	730,61	1	1 293,18	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	730,61	2	2 250,28	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	730,61	1	226,49	0,05
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	54,32	1	261,82	0,06
- Подметание территории	0,34	кв.м.	65,48	7	155,82	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	730,61	2	1 519,66	0,34
Особые и специализированные работы					**16 693,32**	**3,74**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	372,50	12	8 850,60	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,16
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,59
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,59
Осмотры					**1 564,82**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	583,94	2	1 004,38	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	337,61	2	560,44	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Холодная вода		куб.м.	6,492	171,97	0,04
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	396,000	2 245,32	0,50
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,492	155,48	0,03
	ВСЕГО				2 572,77	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	310 000,00	шт.	1,00	310 000,00	69,35
	ВСЕГО				310 000,00	69,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 597,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	49 953,64	11,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 572,77	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	310 000,00	69,35
5. Резерв на непредвиденные работы	-266 063,93	-59,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	131 060,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0847 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадская, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 227,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 167,40**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	227,90	12	20 046,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	227,90	12	1 121,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 276,68**	**13,62**
Кровельные работы					**3 919,50**	**1,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 919,50	1,43

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	162,00	2	197,64	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 305,00	2	2 479,50	0,91
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	522,00	2	1 242,36	0,45
Санитарное обслуживание					**8 724,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	227,90	12	7 083,12	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 640,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	227,90	12	1 640,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 116,40**	**4,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	41,64	16	1 705,60	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	41,64	8	203,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	15,00	8	2 133,60	0,78
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	41,64	5	364,35	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	325,54	4	2 304,84	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	325,54	5	2 506,65	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	325,54	11	1 110,12	0,41
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	42,00	7	1 417,08	0,52
- Подметание территории	0,34	кв.м.	41,64	49	693,84	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	325,54	2	677,12	0,25
Особые и специализированные работы					**10 280,08**	**3,76**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	227,90	12	5 414,88	1,98
Проверка дымоходов					2 185,20	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	109,26	дымоход	5,00	4	2 185,20	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,70
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,70
Осмотры					**1 236,70**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,51	кв.м.	409,50	2	1 236,70	0,45
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,452	117,93	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 564,92	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	4,452	106,63	0,04
ВСЕГО				1 789,48	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	8,52
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	2,00	61 354,13	22,43
ВСЕГО				84 665,26	30,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 167,40	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 276,68	13,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 789,48	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	84 665,26	30,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-64 714,46	-23,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	80 184,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0128 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Посадский пер., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 318,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 563,68**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	318,30	12	27 997,68	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	318,30	12	1 566,00	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 836,69**	**15,41**
Кровельные работы					**2 990,38**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 990,38	0,79

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	242,00	2	295,24	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	945,00	2	1 795,50	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	378,00	2	899,64	0,24
Электрические сети					**2 088,74**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					431,13	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 657,61	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,07
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,04
Санитарное обслуживание					**12 184,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	318,30	12	9 892,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 291,76	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	318,30	12	2 291,76	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 331,37**	**6,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	103,66	16	4 245,92	1,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	103,66	8	505,84	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,80	8	256,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	103,66	5	907,05	0,24
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	788,55	4	5 582,92	1,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	788,55	5	6 071,85	1,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	788,55	11	2 688,95	0,70
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,56	7	1 705,90	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	103,66	49	1 726,76	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	788,55	2	1 640,18	0,43
Особые и специализированные работы					**15 105,48**	**3,94**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	318,30	12	7 562,76	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,69
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,69
Осмотры					**1 136,16**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	530,88	2	913,12	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	134,36	2	223,04	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,276	86,78	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 156,68	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	3,276	78,46	0,02

ВСЕГО	1 321,92	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	23,00	26 132,68	6,84
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	30,00	34 966,70	9,15
ВСЕГО				61 099,37	15,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 563,68	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 836,69	15,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 321,92	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 099,37	15,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 830,94	-10,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	111 990,72	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0848 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 266,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 761,88**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	266,60	12	23 450,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	266,60	12	1 311,72	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 905,98**	**15,92**
Кровельные работы					**2 139,10**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 139,10	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	228,00	2	278,16	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	652,50	2	1 239,76	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	261,00	2	621,18	0,19
Электрические сети					**1 805,74**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**10 205,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	266,60	12	8 285,88	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 919,52	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	266,60	12	1 919,52	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 133,50**	**7,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	31,97	20	1 636,80	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	31,97	10	195,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,50	10	266,70	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	31,97	13	727,35	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	678,66	5	6 006,15	1,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	678,66	6	6 270,84	1,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	678,66	18	3 786,84	1,18
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	28,44	14	1 919,12	0,60
- Подметание территории	0,34	кв.м.	31,97	84	913,08	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	678,66	2	1 411,62	0,44
Особые и специализированные работы					**12 661,48**	**3,96**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	266,60	12	6 334,44	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,22
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,68
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,68
Осмотры					**960,76**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	413,57	2	711,34	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	150,25	2	249,42	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,688	71,21	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	952,56	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	2,688	64,38	0,02
ВСЕГО				1 088,15	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 761,88	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 905,98	15,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 088,15	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 044,51	5,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	93 800,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0953 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 345,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 071,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	345,30	12	30 372,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	345,30	12	1 698,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 794,63**	**11,79**
Кровельные работы					**4 108,74**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 108,74	0,99

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	479,00	2	584,38	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 235,75	2	2 347,92	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	494,30	2	1 176,44	0,28
Инженерные сети					**347,90**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					347,90	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	99,40	2	347,90	0,08
Санитарное обслуживание					**2 486,16**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					2 486,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	345,30	12	2 486,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 706,75**	**5,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	97,55	20	4 994,60	1,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	97,55	10	595,10	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	23,01	10	4 091,20	0,99
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	97,55	13	2 219,23	0,54
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	58,69	5	519,40	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	58,69	6	542,28	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	58,69	18	327,42	0,08
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	96,46	14	6 509,16	1,57
- Подметание территории	0,34	кв.м.	97,55	84	2 786,28	0,67
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	58,69	2	122,08	0,03
Особые и специализированные работы					**17 755,64**	**4,29**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	345,30	12	8 204,28	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,50
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	2	2 071,36	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 720,00	1,62
- до 5	960,00	шт.	7,00	1	6 720,00	1,62
Осмотры					**1 389,44**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	711,88	2	1 224,44	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	99,40	2	165,00	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	4,00	4 662,23	1,13
	ВСЕГО				4 662,23	1,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 071,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 794,63	11,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 662,23	1,13
5. Резерв на непредвиденные работы	34 428,98	8,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	119 957,28	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0849 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 454,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 195,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	454,30	12	39 960,24	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	454,30	12	2 235,12	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 286,94**	**13,43**
Кровельные работы					**6 649,48**	**1,23**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 649,48	1,23

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	249,00	2	303,78	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 225,00	2	4 227,50	0,78
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	890,00	2	2 118,20	0,39
Электрические сети					**6 485,44**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					679,65	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	3,00	2	332,22	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 805,79	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,23
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	3,00	1	4 347,48	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,03
Санитарное обслуживание					**17 390,64**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	454,30	12	14 119,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 270,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	454,30	12	3 270,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 187,38**	**3,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	55,28	20	2 830,40	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	55,28	10	337,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	9,28	10	1 650,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	55,28	13	1 257,62	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	353,38	5	3 127,40	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	353,38	6	3 265,26	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	353,38	18	1 971,90	0,36
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	50,88	14	3 433,36	0,63
- Подметание территории	0,34	кв.м.	55,28	84	1 579,20	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	353,38	2	735,04	0,13
Особые и специализированные работы					**21 008,20**	**3,86**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	454,30	12	10 794,12	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,48
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,48
Осмотры					**1 565,80**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	644,27	2	1 108,14	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	275,70	2	457,66	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,736	151,95	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	1 973,16	0,36

	Отведение сточных вод		куб.м.	5,736	137,38	0,03
	ВСЕГО				2 262,49	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 195,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 286,94	13,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 262,49	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	42 096,17	7,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 840,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 255,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 356,68**	**7,61**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	255,90	12	22 509,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	172,30	12	847,68	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 332,16**	**12,48**
Кровельные работы					**1 271,72**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 271,72	0,41

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	119,00	2	145,18	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	395,00	2	750,50	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	158,00	2	376,04	0,12
Инженерные сети					**236,96**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					236,96	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	67,70	2	236,96	0,08
Электрические сети					**3 365,64**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					458,17	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,09
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 907,47	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,41
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,06
Санитарное обслуживание					**9 795,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	255,90	12	7 953,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 842,48	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	255,90	12	1 842,48	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 229,78**	**3,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	18,00	20	1 116,00	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	18,00	10	129,60	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	18,00	13	409,50	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	390,70	5	3 457,70	1,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	390,70	6	3 610,08	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	390,70	18	2 180,16	0,71
- Подметание территории	0,34	кв.м.	18,00	84	514,08	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	390,70	2	812,66	0,26
Особые и специализированные работы					**10 095,84**	**3,30**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	255,90	12	6 080,16	1,98
Проверка дымоходов					1 035,68	0,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,63
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,63
Осмотры					**1 336,38**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	646,56	2	1 112,08	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	135,12	2	224,30	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	10,00	11 655,57	3,80
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	19,98
Обрезка крон кустарников	126,35	шт.	3,00	379,05	0,12
ВСЕГО				73 386,29	23,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 356,68	7,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 332,16	12,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	73 386,29	23,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-46 175,41	-15,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	88 899,72	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0851 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 307,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 597,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	307,90	12	27 082,92	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	307,90	12	1 514,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 750,82**	**15,63**
Кровельные работы					**3 002,78**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 002,78	0,81

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	258,00	2	314,76	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	942,50	2	1 790,76	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	377,00	2	897,26	0,24
Инженерные сети					**125,66**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					125,66	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	35,90	2	125,66	0,03
Электрические сети					**86,78**	**0,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	1,00	2	24,62	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62,16	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	1,00	1	62,16	0,02
Санитарное обслуживание					**11 786,40**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	307,90	12	9 569,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 216,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	307,90	12	2 216,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 780,20**	**8,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	33,51	20	1 715,80	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	33,51	10	204,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	3,61	10	641,90	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	33,51	13	762,32	0,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	905,40	5	8 012,80	2,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	905,40	6	8 365,92	2,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	905,40	18	5 052,06	1,37
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	47,20	14	3 185,00	0,86
- Подметание территории	0,34	кв.м.	33,51	84	956,76	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	905,40	2	1 883,24	0,51
Особые и специализированные работы					**10 753,52**	**2,91**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	307,90	12	7 315,68	1,98
Проверка дымоходов					517,84	0,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	2	517,84	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,58
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,58
Осмотры					**1 215,48**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	522,17	2	898,14	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	191,17	2	317,34	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,520	66,75	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	156,000	884,52	0,24
Отведение сточных вод		куб.м.	2,520	60,35	0,02

	ВСЕГО	1 011,62	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 597,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 750,82	15,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 011,62	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 971,32	5,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 331,56	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0852 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 494,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 901,32**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	494,20	12	43 469,88	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	494,20	12	2 431,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 947,62**	**13,30**
Кровельные работы					**2 896,24**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 896,24	0,49

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	346,00	2	422,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	867,50	2	1 648,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	347,00	2	825,86	0,14
Инженерные сети					**865,20**	**0,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					865,20	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	247,20	2	865,20	0,15
Электрические сети					**8 045,34**	**1,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					790,39	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 254,95	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,21
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,03
Санитарное обслуживание					**18 918,00**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	494,20	12	15 359,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 558,24	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	494,20	12	3 558,24	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 803,50**	**4,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	60,96	20	3 121,20	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	60,96	10	371,90	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,80	10	853,40	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	60,96	13	1 386,84	0,23
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	750,63	5	6 643,10	1,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	750,63	6	6 935,82	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	750,63	18	4 188,60	0,71
- Подметание территории	0,34	кв.м.	60,96	84	1 741,32	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	750,63	2	1 561,32	0,26
Особые и специализированные работы					**19 104,96**	**3,22**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	494,20	12	11 742,24	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,12
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,36
Осмотры					**2 314,38**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	603,36	2	1 037,78	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	769,04	2	1 276,60	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,384	169,11	0,03

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	384,000	2 177,28	0,37
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,384	152,90	0,03
	ВСЕГО				2 499,29	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	30 675,84	шт.	2,00	61 351,67	10,35
	ВСЕГО				61 351,67	10,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 901,32	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 947,62	13,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 499,29	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 351,67	10,35
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 820,62	-2,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	173 879,28	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0853 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Пушкина, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 635,00**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	372,90	12	32 800,32	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	372,90	12	1 834,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 730,24**	**5,96**
Кровельные работы					**2 474,32**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 474,32	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	269,00	2	328,18	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	752,50	2	1 429,76	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	301,00	2	716,38	0,16
Инженерные сети					**465,16**	**0,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					465,16	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	132,90	2	465,16	0,10
Электрические сети					**1 805,74**	**0,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					347,43	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 458,31	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,04
Санитарное обслуживание					**2 684,88**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					2 684,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	372,90	12	2 684,88	0,60
Особые и специализированные работы					**17 809,28**	**3,98**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	372,90	12	8 860,08	1,98
Проверка дымоходов					2 589,20	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	5,00	4	2 589,20	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 800,00	1,07
- до 32 мм	30,00	шт.	160,00	1	4 800,00	1,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,35
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,35
Осмотры					**1 490,86**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	542,19	2	932,56	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	336,32	2	558,30	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,460	65,17	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	156,000	884,52	0,20
Отведение сточных вод		куб.м.	2,460	58,92	0,01
ВСЕГО				1 008,61	0,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	850,37	шт.	6,00	5 102,21	1,14
ВСЕГО				5 102,21	1,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 635,00	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 730,24	5,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 008,61	0,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 102,21	1,14
5. Резерв на непредвиденные работы	63 725,10	14,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	131 201,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Радужный пос., 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 955,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**274 469,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 955,10	0	259 930,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 955,10	0	14 539,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**472 047,06**	**13,30**
Кровельные работы					**2 804,76**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 804,76	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	626,70	2	764,58	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	919,00	2	2 040,18	0,06
Инженерные сети					**65 228,20**	**1,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					37 896,19	1,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	626,70	2	2 193,46	0,06
- Техническое обслуживание ИТП					35 702,73	1,01
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	649,47	ИТП в месяц	1,00	7	4 546,29	0,13
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 596,37	ИТП в месяц	1,00	12	31 156,44	0,88
Центральное отопление					25 411,54	0,71
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	957,12	1	5 876,72	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 534,82	0,54
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	957,12	1	13 648,53	0,38
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	957,12	1	5 388,59	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	957,12	1	497,70	0,01
Горячее водоснабжение					1 920,47	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	312,78	1	1 920,47	0,05
Электрические сети					**46 126,74**	**1,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 640,36	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	2,00	11	1 367,52	0,04
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	20,00	2	2 214,80	0,06
- Фото-реле	49,23	единица	8,00	2	787,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	42,00	2	1 034,04	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	4,00	2	236,32	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 486,38	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	2,00	1	6 361,26	0,18
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	20,00	1	28 983,20	0,82
- Фото-реле	247,83	единица	8,00	1	1 982,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	42,00	1	2 610,72	0,07
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	4,00	1	548,56	0,02
Санитарное обслуживание					**113 121,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 955,10	12	91 844,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					21 276,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 955,10	12	21 276,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**143 426,08**	**4,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	335,50	22	18 895,36	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	335,50	10	2 046,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	89,80	10	15 966,40	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	335,50	21	12 329,73	0,35
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	2 081,50	5	18 421,30	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	2 081,50	6	19 233,06	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	2 262,80	32	22 447,04	0,63
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	144,10	21	14 585,76	0,41
- Подметание территории	0,34	кв.м.	335,50	133	15 171,31	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	2 081,50	2	4 329,52	0,12
Особые и специализированные работы					**94 084,56**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 955,10	0	70 213,20	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	626,70	12	3 459,36	0,10
Проверка венканалов	28,30	вентканал	120,00	2	6 792,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,32
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,32
Осмотры					**7 255,48**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 524,52	2	4 342,18	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 755,00	2	2 913,30	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,084	1 107,25	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 356,94	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	39,084	1 107,25	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,352	6 249,69	0,18
Электроэнергия		кВтч	1 836,000	10 410,12	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	78,168	2 613,94	0,07
ВСЕГО				21 488,25	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	274 469,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	472 047,06	13,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 488,25	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	280 937,37	7,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 048 942,32	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0854 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 597,92**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	372,50	12	32 765,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	372,50	12	1 832,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 675,80**	**9,75**
Кровельные работы					**2 268,76**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 268,76	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	270,00	2	329,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	680,00	2	1 292,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	272,00	2	647,36	0,14
Электрические сети					**2 262,30**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					480,37	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	6,00	2	147,72	0,03
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 781,93	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	6,00	1	372,96	0,08
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,03
Санитарное обслуживание					**14 259,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	372,50	12	11 577,36	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 682,00	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	372,50	12	2 682,00	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**6 996,18**	**1,56**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	25,28	20	1 294,40	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	25,28	10	154,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,72	10	483,60	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	25,28	13	575,12	0,13
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	44,80	5	396,50	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	44,80	6	413,94	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	44,80	18	250,02	0,06
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	38,72	14	2 612,82	0,58
- Подметание территории	0,34	кв.м.	25,28	84	722,40	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	44,80	2	93,18	0,02
Особые и специализированные работы					**16 993,32**	**3,81**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	372,50	12	8 850,60	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,59
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,59
Осмотры					**895,88**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	385,70	2	663,40	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	140,05	2	232,48	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,584	121,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 564,92	0,35

	Отведение сточных вод		куб.м.	4,584	109,79	0,02
	ВСЕГО				1 796,14	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	24 706,82	шт.	1,00	24 706,82	5,53
	Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	4,00	15 671,04	3,51
	ВСЕГО				40 377,86	9,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 597,92	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 675,80	9,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 796,14	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 377,86	9,04
5. Резерв на непредвиденные работы	10 612,68	2,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	131 060,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0855 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 131,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 167,28**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	131,00	12	11 522,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	131,00	12	644,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 124,03**	**16,60**
Кровельные работы					**1 456,62**	**0,93**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 456,62	0,93

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	194,00	2	236,68	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	427,75	2	812,72	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	171,10	2	407,22	0,26
Санитарное обслуживание					**5 014,68**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	131,00	12	4 071,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					943,20	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	131,00	12	943,20	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 787,77**	**8,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	50,07	20	2 563,60	1,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	50,07	10	305,40	0,19
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,95	10	1 413,50	0,90
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	50,07	13	1 139,06	0,72
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	113,77	5	1 006,85	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	113,77	6	1 051,26	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	113,77	18	634,86	0,40
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	44,56	14	3 006,92	1,91
- Подметание территории	0,34	кв.м.	50,07	84	1 429,68	0,91
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	113,77	2	236,64	0,15
Особые и специализированные работы					**6 439,08**	**4,09**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	131,00	12	3 112,56	1,98
Сезонная дезинсекция надворных установок	137,63	надворная установка	1,00	2	289,76	0,18
Проверка дымоходов					776,76	0,49
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	2	776,76	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,64
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,57
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,57
Осмотры					**425,88**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	195,51	2	336,28	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	53,97	2	89,60	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,020	27,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	60,000	340,20	0,22
ВСЕГО				367,22	0,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 167,28	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 124,03	16,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	367,22	0,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	7 432,51	4,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	46 091,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0856 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 224,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 814,36**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	224,10	12	19 711,80	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	224,10	12	1 102,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 220,79**	**15,70**
Кровельные работы					**1 591,20**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 591,20	0,60

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	188,00	2	229,36	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	477,50	2	907,26	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	191,00	2	454,58	0,17
Электрические сети					**3 380,14**	**1,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					295,34	0,11
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 084,80	1,15
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	1,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,07
Санитарное обслуживание					**8 578,56**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	224,10	12	6 965,04	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 613,52	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	224,10	12	1 613,52	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 573,81**	**5,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	56,86	20	2 911,20	1,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	56,86	10	346,80	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	4,42	10	785,90	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	56,86	13	1 293,63	0,48
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	253,65	5	2 244,80	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	253,65	6	2 343,72	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	253,65	18	1 415,34	0,53
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	30,84	14	2 081,10	0,77
- Подметание территории	0,34	кв.м.	56,86	84	1 623,72	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	253,65	2	527,60	0,20
Особые и специализированные работы					**11 951,68**	**4,44**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	224,10	12	5 324,64	1,98
Проверка дымоходов					3 107,04	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	6,00	4	3 107,04	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,37
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,80
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,80
Осмотры					**1 145,40**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	509,30	2	876,00	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	162,29	2	269,40	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3,576	94,73	0,04
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	216,000	1 224,72	0,46
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,576	85,65	0,03
	ВСЕГО				1 405,10	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	22,00	24 996,47	9,30
ВСЕГО				24 996,47	9,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 814,36	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 220,79	15,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 405,10	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 996,47	9,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 589,40	-3,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	78 847,32	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0857 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 22-24

Площадь помещений многоквартирного дома - 785,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**72 966,60**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	785,60	12	69 101,40	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	785,60	12	3 865,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 931,51**	**8,68**
Кровельные работы					**4 716,46**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 716,46	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	599,00	2	730,78	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 397,50	2	2 655,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	559,00	2	1 330,42	0,14
Электрические сети					**2 326,42**	**0,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					495,15	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	9,00	2	221,58	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 831,27	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	9,00	1	559,44	0,06
Санитарное обслуживание					**30 072,72**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	785,60	12	24 416,40	2,59
Пользование контейнерными площадками					5 656,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	785,60	12	5 656,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 980,59**	**1,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	16,60	20	850,00	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	16,60	10	101,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	16,60	10	2 951,50	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	16,60	13	377,65	0,04
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	197,14	5	1 744,70	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	197,14	6	1 821,60	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	197,14	18	1 099,98	0,12
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	76,32	14	5 150,04	0,55
- Подметание территории	0,34	кв.м.	16,60	84	473,76	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	197,14	2	410,06	0,04
Особые и специализированные работы					**27 948,60**	**2,96**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	785,60	12	18 665,88	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,44
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	16,00	2	4 142,72	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	0,33
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,33
Осмотры					**1 886,72**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	772,74	2	1 329,12	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	335,90	2	557,60	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	10,152	268,93	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	2 809,049	15 927,31	1,69
	Отведение сточных вод		куб.м.	10,152	243,14	0,03
	ВСЕГО				16 439,38	1,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	21,00	35 586,62	3,77
ВСЕГО				35 586,62	3,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 966,60	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 931,51	8,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 439,38	1,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,62	3,77
5. Резерв на непредвиденные работы	69 481,37	7,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	276 405,48	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0858 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 110,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**10 281,84**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	110,70	12	9 737,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	110,70	12	544,68	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 158,47**	**8,42**
Кровельные работы					**1 469,04**	**1,11**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 469,04	1,11

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	158,00	2	192,76	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	447,50	2	850,26	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	179,00	2	426,02	0,32
Санитарное обслуживание					**797,04**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					797,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	110,70	12	797,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 969,39**	**1,49**
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	171,55	2	607,28	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	171,55	3	792,57	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	171,55	4	212,72	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	171,55	2	356,82	0,27
Особые и специализированные работы					**6 485,96**	**4,89**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	110,70	12	2 630,28	1,98
Проверка дымоходов					1 035,68	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	2,00	4	1 035,68	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	1,63
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	1,63
Осмотры					**437,04**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	254,09	2	437,04	0,33
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	12,00	20 335,21	15,31
ВСЕГО				20 335,21	15,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 281,84	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 158,47	8,42

4. Работы по текущему ремонту без резервов	20 335,21	15,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 318,28	-2,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	38 457,24	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 324,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 120,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	324,30	12	28 525,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	324,30	12	1 595,52	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**55 109,33**	**14,17**
Кровельные работы					**2 544,28**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 544,28	0,65

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	227,00	2	276,94	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	795,00	2	1 510,50	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	318,00	2	756,84	0,19
Электрические сети					**3 380,14**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					295,34	0,08
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 084,80	0,79
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,05
Санитарное обслуживание					**12 414,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	324,30	12	10 079,28	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 334,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	324,30	12	2 334,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 122,77**	**5,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	32,20	20	1 648,60	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	32,20	10	196,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	6,60	10	1 173,50	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	32,20	13	732,55	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	618,94	5	5 477,60	1,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	618,94	6	5 719,02	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	618,94	18	3 453,66	0,89
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	22,44	14	1 514,24	0,39
- Подметание территории	0,34	кв.м.	32,20	84	919,80	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	618,94	2	1 287,40	0,33
Особые и специализированные работы					**13 736,68**	**3,53**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	324,30	12	7 705,32	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	2	2 071,36	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,68
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,68
Осмотры					**911,22**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	400,82	2	689,42	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	133,62	2	221,80	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,868	75,97	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	180,000	1 020,60	0,26
Отведение сточных вод		куб.м.	2,868	68,69	0,02
ВСЕГО				1 165,26	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 120,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	55 109,33	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 165,26	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 706,21	7,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	114 101,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0860 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 35

Площадь помещений многоквартирного дома - 371,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 532,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	371,80	12	32 703,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	371,80	12	1 829,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 268,72**	**13,97**
Кровельные работы					**4 329,06**	**0,97**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 329,06	0,97

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	299,00	2	364,78	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 390,00	2	2 641,00	0,59
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	556,00	2	1 323,28	0,30
Электрические сети					**607,46**	**0,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					172,34	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					435,12	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,10
Санитарное обслуживание					**14 232,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	371,80	12	11 555,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 676,96	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	371,80	12	2 676,96	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 969,52**	**4,27**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	79,89	20	4 090,40	0,92
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	79,89	10	487,30	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	5,40	10	960,10	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	79,89	13	1 817,53	0,41
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	285,18	5	2 523,85	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	285,18	6	2 635,08	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	285,18	18	1 591,38	0,36
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	29,48	14	1 989,26	0,45
- Подметание территории	0,34	кв.м.	79,89	84	2 281,44	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	285,18	2	593,18	0,13
Особые и специализированные работы					**22 657,34**	**5,07**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	371,80	12	8 833,92	1,98
Проверка дымоходов					6 214,08	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	12,00	4	6 214,08	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,59
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,59
Диагностика газового оборудования	349,940	квартира	11,00	1	3 849,34	0,86
Осмотры					**1 472,86**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	597,56	2	1 027,80	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	268,11	2	445,06	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,196	217,11	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 857,68	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	8,196	196,29	0,04
ВСЕГО				3 271,08	0,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 532,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 268,72	13,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 271,08	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 741,60	6,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	130 814,16	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0861 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 405,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 625,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	405,10	12	35 632,56	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	405,10	12	1 993,08	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 439,93**	**13,88**
Кровельные работы					**2 688,70**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 688,70	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	322,00	2	392,84	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	805,00	2	1 529,50	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	322,00	2	766,36	0,16
Электрические сети					**3 119,80**	**0,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					221,48	0,05
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 898,32	0,60
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,60
Санитарное обслуживание					**15 507,24**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	405,10	12	12 590,52	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 916,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	405,10	12	2 916,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 225,83**	**4,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	41,97	20	2 148,80	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	41,97	10	256,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	18,45	10	3 280,40	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	41,97	13	954,85	0,20
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	494,10	5	4 372,80	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	494,10	6	4 565,46	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	494,10	18	2 757,06	0,57
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	39,48	14	2 664,06	0,55
- Подметание территории	0,34	кв.м.	41,97	84	1 198,68	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	494,10	2	1 027,72	0,21
Особые и специализированные работы					**21 523,60**	**4,43**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	405,10	12	9 625,20	1,98
Проверка дымоходов					5 178,40	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	10,00	4	5 178,40	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 400,00	1,11
- от 6-10	1 080,00	шт.	5,00	1	5 400,00	1,11
Осмотры					**1 374,76**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	486,55	2	836,86	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	324,04	2	537,90	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	189,46	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 449,44	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	171,29	0,04
ВСЕГО				2 810,19	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 625,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 439,93	13,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 810,19	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 654,60	7,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	142 530,36	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0862 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 265,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 678,24**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	265,70	12	23 370,96	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	265,70	12	1 307,28	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**27 297,93**	**8,58**
Кровельные работы					**2 342,18**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 342,18	0,74

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	367,00	2	447,74	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	664,25	2	1 262,08	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	265,70	2	632,36	0,20
Санитарное обслуживание					**1 913,04**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					1 913,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	265,70	12	1 913,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 380,37**	**3,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	23,99	20	1 228,20	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	23,99	10	146,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	10,60	10	1 884,70	0,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	23,99	13	545,74	0,17
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	20,90	5	184,95	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	20,90	6	193,14	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	20,90	18	116,64	0,04
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	79,31	14	5 351,78	1,68
- Подметание территории	0,34	кв.м.	23,99	84	685,44	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	20,90	2	43,48	0,01
Особые и специализированные работы					**12 065,52**	**3,79**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	265,70	12	6 313,08	1,98
Проверка дымоходов					1 812,44	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	7,00	2	1 812,44	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,41
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,19
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,60
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,60
Осмотры					**596,82**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	346,99	2	596,82	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	12,00	47 013,12	14,75
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	20,00	23 311,13	7,31

	ВСЕГО	70 324,25	22,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 678,24	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	27 297,93	8,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 324,25	22,06
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 996,18	-9,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 304,24	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0863 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 117,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**10 922,76**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	117,60	12	10 344,12	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	117,60	12	578,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**20 139,27**	**14,27**
Кровельные работы					**927,92**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					927,92	0,66

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	92,00	2	112,24	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	286,00	2	543,40	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	114,40	2	272,28	0,19
Санитарное обслуживание					**846,72**	**0,60**
Пользование контейнерными площадками					846,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	117,60	12	846,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 341,55**	**7,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	41,85	20	2 142,80	1,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	41,85	10	255,30	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	41,85	13	952,12	0,67
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	132,76	5	1 174,95	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	132,76	6	1 226,70	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	132,76	18	740,88	0,53
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	35,23	14	2 377,34	1,68
- Подметание территории	0,34	кв.м.	41,85	84	1 195,32	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	132,76	2	276,14	0,20
Особые и специализированные работы					**7 387,72**	**5,23**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	117,60	12	2 794,20	1,98
Проверка дымоходов					1 553,52	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	3,00	4	1 553,52	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,28
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,51
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,36
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,36
Осмотры					**635,36**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	273,05	2	469,64	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	99,83	2	165,72	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	30 677,06	шт.	1,00	30 677,06	21,74
ВСЕГО				30 677,06	21,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 922,76	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	20 139,27	14,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 677,06	21,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 884,85	-14,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	40 854,24	28,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0864 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Савельича, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 432,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 179,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	432,60	12	38 051,52	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	432,60	12	2 128,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 943,75**	**11,37**
Кровельные работы					**2 686,56**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 686,56	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	367,00	2	447,74	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	785,00	2	1 491,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	314,00	2	747,32	0,14
Электрические сети					**1 892,52**	**0,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					372,05	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 520,47	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,05
Санитарное обслуживание					**16 559,88**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	432,60	12	13 445,16	2,59
Пользование контейнерными площадками					3 114,72	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	432,60	12	3 114,72	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 049,35**	**3,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	17,29	20	885,20	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	17,29	10	105,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	1,50	10	266,70	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	17,29	13	393,38	0,08
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	501,80	5	4 440,95	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	501,80	6	4 636,62	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	501,80	18	2 800,08	0,54
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	44,21	14	2 983,26	0,57
- Подметание территории	0,34	кв.м.	17,29	84	493,92	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	501,80	2	1 043,74	0,20
Особые и специализированные работы					**18 781,32**	**3,63**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	432,60	12	10 278,60	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,20
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,51
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,51
Осмотры					**974,12**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	452,62	2	778,50	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	117,84	2	195,62	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	2,868	75,97	0,01
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	180,000	1 020,60	0,20
	Отведение сточных вод		куб.м.	2,868	68,69	0,01
	ВСЕГО				1 165,26	0,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	26,00	30 304,47	5,84
	Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	12,00	13 634,44	2,63
	ВСЕГО				43 938,91	8,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 179,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 943,75	11,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 165,26	0,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 938,91	8,47
5. Резерв на непредвиденные работы	7 978,08	1,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	152 205,96	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0874 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Советская пл., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 958,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**360 836,76**	**7,60**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 958,10	12	348 154,44	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 577,70	12	12 682,32	0,27
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**433 157,79**	**9,11**
Кровельные работы					**7 893,16**	**0,17**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 893,16	0,17

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	871,00	2	1 062,62	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 395,00	2	4 550,50	0,10
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	958,00	2	2 280,04	0,05
Инженерные сети					**38 569,57**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 813,50	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	1 661,00	2	5 813,50	0,12
Центральное отопление					32 756,07	0,69
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 233,75	1	7 575,23	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 180,84	0,53
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 233,75	1	17 593,28	0,37
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 233,75	1	6 946,01	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 233,75	1	641,55	0,01
Электрические сети					**12 805,22**	**0,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 473,65	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	22,00	2	2 166,12	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	26,00	2	640,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 331,57	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,03
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Датчик движения	247,83	единица	22,00	1	5 452,26	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	26,00	1	1 616,16	0,03
Санитарное обслуживание					**151 516,08**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 958,10	12	123 017,76	2,59
Пользование контейнерными площадками					28 498,32	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 958,10	12	28 498,32	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 910,74**	**1,40**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	1,00	222	2 188,92	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	10,10	24	620,64	0,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	10,10	10	61,60	0,00
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,10	кв.м.	89,52	24	6 660,24	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,72	кв.м.	89,52	10	644,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	10,10	10	1 795,80	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	99,62	33	5 753,22	0,12
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	953,50	6	10 126,20	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	953,50	7	10 278,73	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	953,50	39	11 528,01	0,24
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	65,96	28	8 902,04	0,19
- Подметание территории	0,34	кв.м.	99,62	188	6 367,56	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	953,50	2	1 983,28	0,04
Особые и специализированные работы					**147 152,64**	**3,10**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 958,10	12	94 044,48	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	4,00	2	226,40	0,00
Проверка дымоходов					33 141,76	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	64,00	4	33 141,76	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,36
Осмотры					**8 310,38**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 524,50	2	4 342,14	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	2 390,50	2	3 968,24	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	28,608	757,83	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	13 321,200	75 531,20	1,59
Отведение сточных вод		куб.м.	28,608	685,16	0,01
ВСЕГО				76 974,19	1,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	46 383,72	шт.	2,00	92 767,44	1,95
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,24
Замена участка наружнего водостока	1 708,25	м.п.	60,00	102 494,77	2,16
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	4,00	91 589,40	1,93
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	25,00	54 267,72	1,14
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	60,00	130 242,54	2,74
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	40,00	65 771,62	1,38
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	240,00	406 704,22	8,56
ВСЕГО				955 371,06	20,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	360 836,76	7,60
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	433 157,79	9,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	76 974,19	1,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	955 371,06	20,10
5. Резерв на непредвиденные работы	-433 721,92	-9,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 392 617,88	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0875 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Советская пл., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 547,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**325 101,96**	**7,64**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	3 547,20	12	312 011,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 660,60	12	13 090,20	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**435 449,18**	**10,24**
Кровельные работы					**8 471,76**	**0,20**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 471,76	0,20

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	942,00	2	1 149,24	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	2 567,50	2	4 878,26	0,11
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	1 027,00	2	2 444,26	0,06
Инженерные сети					**37 364,63**	**0,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 297,00	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	942,00	2	3 297,00	0,08
Центральное отопление					34 067,63	0,81
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 283,15	1	7 878,54	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 189,09	0,62
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 283,15	1	18 297,72	0,43
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 283,15	1	7 224,13	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 283,15	1	667,24	0,02
Электрические сети					**31 098,41**	**0,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 105,48	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	16,00	2	1 771,84	0,04
- Фото-реле	49,23	единица	4,00	2	393,84	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,00
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	1,00	2	59,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 992,93	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,07
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	16,00	1	23 186,56	0,54
- Фото-реле	247,83	единица	4,00	1	991,32	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,01
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	1,00	1	137,14	0,00
Санитарное обслуживание					**135 786,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	3 547,20	12	110 247,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					25 539,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	3 547,20	12	25 539,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**91 514,16**	**2,17**
- Очистка урн от мусора	9,86	шт.	4,00	222	8 755,68	0,21
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	119,23	24	7 325,52	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	119,23	10	727,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	32,83	10	5 837,20	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	119,23	33	6 885,45	0,16
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 222,86	6	12 986,76	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 222,86	7	13 182,40	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 222,86	39	14 784,51	0,35
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	80,50	28	10 864,28	0,26
- Подметание территории	0,34	кв.м.	119,23	188	7 621,52	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 222,86	2	2 543,54	0,06
Особые и специализированные работы					**123 817,76**	**2,91**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	3 547,20	12	84 281,52	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	4,00	2	226,40	0,01
Проверка дымоходов					26 409,84	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	51,00	4	26 409,84	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,25
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,25
Осмотры					**7 395,62**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	2 732,35	2	4 699,64	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 624,08	2	2 695,98	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,100	1 168,21	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 688,000	15 240,96	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	44,100	1 056,20	0,02
ВСЕГО				17 465,37	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	12 516,24	шт.	4,00	50 064,97	1,18
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,27
Замена участка наружнего водостока	1 708,25	м.п.	42,00	71 746,34	1,69
Ремонт входной группы	24 418,94	шт.	5,00	122 094,71	2,87
Замена металлической двери входа в подъезд	29 991,06	шт.	1,00	29 991,06	0,70
Смена автомата 16А	942,17	шт.	60,00	56 529,97	1,33
Замена провода	230,13	м.п.	120,00	27 615,25	0,65
Ремонт и окраска цоколя	1 694,60	кв.м.	80,00	135 568,07	3,18
ВСЕГО				505 143,71	11,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	325 101,96	7,64
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	435 449,18	10,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 465,37	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	505 143,71	11,87
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 113,42	-0,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 248 046,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0902 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Толстого Л., 15а

Площадь помещений многоквартирного дома - 397,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 891,96**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	397,20	12	34 937,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	397,20	12	1 954,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 529,25**	**15,45**
Кровельные работы					**3 173,54**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 173,54	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	284,00	2	346,48	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	991,25	2	1 883,38	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	396,50	2	943,68	0,20
Электрические сети					**10 711,45**	**2,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 299,06	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,14
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	4,00	2	442,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	7,00	2	172,34	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 412,39	1,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,67
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	4,00	1	5 796,64	1,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	7,00	1	435,12	0,09
Санитарное обслуживание					**15 204,84**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	397,20	12	12 345,00	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 859,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	397,20	12	2 859,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 192,02**	**5,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	24,67	16	1 010,56	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	24,67	8	120,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	24,67	8	3 509,04	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	24,67	5	215,85	0,05
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	883,91	4	6 258,08	1,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	883,91	5	6 806,10	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	883,91	11	3 014,11	0,63
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	59,52	7	2 008,23	0,42
- Подметание территории	0,34	кв.м.	24,67	49	411,11	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	883,91	2	1 838,54	0,39
Особые и специализированные работы					**18 080,24**	**3,80**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	397,20	12	9 437,52	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,81
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,81
Осмотры					**1 167,16**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	595,20	2	1 023,74	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	86,40	2	143,42	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,340	141,46	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 837,08	0,39

	Отведение сточных вод		куб.м.	5,340	127,89	0,03
	ВСЕГО				2 106,43	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 891,96	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 529,25	15,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 106,43	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 223,16	5,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	139 750,80	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Толстого Л., 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 327,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 436,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	327,70	12	28 824,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	327,70	12	1 612,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 459,29**	**20,46**
Кровельные работы					**3 965,52**	**1,01**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 965,52	1,01

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	264,00	2	322,08	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 277,50	2	2 427,26	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	511,00	2	1 216,18	0,31
Инженерные сети					**7 895,37**	**2,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					52,50	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	15,00	2	52,50	0,01
Центральное отопление					7 842,87	1,99
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	295,40	1	1 813,76	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 029,11	1,53
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	295,40	1	4 212,40	1,07
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	295,40	1	1 663,10	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	295,40	1	153,61	0,04
Электрические сети					**5 012,32**	**1,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					593,53	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,07
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	2,00	2	221,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	4,00	2	98,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 418,79	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,32
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	2,00	1	2 898,32	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	4,00	1	248,64	0,06
Санитарное обслуживание					**12 544,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	327,70	12	10 184,88	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 359,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	327,70	12	2 359,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 191,68**	**8,44**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	65,16	16	2 668,96	0,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	65,16	8	318,00	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	65,16	8	9 268,32	2,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	65,16	5	570,15	0,14
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	783,00	4	5 543,64	1,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	783,00	5	6 029,10	1,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	783,00	11	2 670,03	0,68
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	59,08	7	1 993,39	0,51
- Подметание территории	0,34	кв.м.	150,16	49	2 501,45	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	783,00	2	1 628,64	0,41
Особые и специализированные работы					**16 428,92**	**4,18**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	327,70	12	7 786,20	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,98
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,98
Осмотры					**1 421,16**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	672,04	2	1 155,90	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	159,80	2	265,26	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,348	168,16	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 276,800	7 239,46	1,84
Отведение сточных вод		куб.м.	6,348	152,03	0,04
ВСЕГО				7 559,65	1,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	12,00	26 357,73	6,70
ВСЕГО				26 357,73	6,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 436,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 459,29	20,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 559,65	1,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	26 357,73	6,70
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 515,55	-7,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	115 297,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0954 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Толстого Л., 3а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 279,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**118 075,56**	**7,69**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 279,10	12	112 509,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 131,30	12	5 565,96	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**194 676,76**	**12,65**
Кровельные работы					**2 333,98**	**0,15**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 333,98	0,15

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	438,00	2	534,36	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	631,00	2	1 198,90	0,08
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	252,40	2	600,72	0,04
Инженерные сети					**11 611,38**	**0,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 533,00	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	438,00	2	1 533,00	0,10
Центральное отопление					10 078,38	0,65
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	379,60	1	2 330,74	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 747,64	0,50
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	379,60	1	5 413,10	0,35
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	379,60	1	2 137,15	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	379,60	1	197,39	0,01
Электрические сети					**3 624,80**	**0,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					864,37	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,02
- Фото-реле	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Датчик движения	49,23	единица	2,00	2	196,92	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	8,00	2	196,96	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 760,43	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,08
- Фото-реле	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,03
- Датчик движения	247,83	единица	2,00	1	495,66	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	8,00	1	497,28	0,03
Санитарное обслуживание					**48 963,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 279,10	12	39 754,44	2,59
Пользование контейнерными площадками					9 209,52	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 279,10	12	9 209,52	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**69 368,12**	**4,52**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	88,50	22	4 984,32	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	88,50	10	539,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	13,00	10	2 311,40	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	88,50	21	3 252,48	0,21
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	1 642,39	5	14 535,15	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	1 642,39	6	15 175,68	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	1 642,39	32	16 292,48	1,06
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	48,00	21	4 858,56	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	88,50	133	4 001,97	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	1 642,39	2	3 416,18	0,22
Особые и специализированные работы					**55 137,36**	**3,58**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 279,10	12	30 391,44	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	4,00	2	226,40	0,01
Проверка дымоходов					14 499,52	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	28,00	4	14 499,52	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,56
Осмотры					**3 637,16**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 929,32	2	3 318,44	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	192,00	2	318,72	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	842,232	22 310,73	1,45
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	708,000	4 014,36	0,26
Отведение сточных вод		куб.м.	11,568	277,05	0,02
ВСЕГО				26 602,14	1,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 170,71	м.п.	18,00	39 072,76	2,55
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	7,00	15 375,34	1,00
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	7,00	6 351,13	0,41
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,75
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	30,00	117 532,80	7,66
ВСЕГО				189 865,39	12,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	118 075,56	7,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	194 676,76	12,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 602,14	1,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	189 865,39	12,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-79 181,33	-5,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	450 038,52	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0904 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Уманская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 976,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**90 697,44**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	976,50	12	85 893,00	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	976,50	12	4 804,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**136 265,66**	**11,63**
Кровельные работы					**3 683,58**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 683,58	0,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	442,00	2	539,24	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 102,50	2	2 094,76	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	441,00	2	1 049,58	0,09
Инженерные сети					**15 987,55**	**1,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 547,00	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	442,00	2	1 547,00	0,13
Центральное отопление					14 440,55	1,22
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	543,90	1	3 339,55	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 101,00	0,94
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	543,90	1	7 756,01	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	543,90	1	3 062,16	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	543,90	1	282,83	0,02
Электрические сети					**6 277,50**	**0,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 203,42	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	10,00	2	246,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 074,08	0,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,38
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	10,00	1	621,60	0,05
Санитарное обслуживание					**37 380,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	976,50	12	30 349,68	2,59
Пользование контейнерными площадками					7 030,80	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	976,50	12	7 030,80	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 110,35**	**2,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	75,98	20	3 890,20	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	75,98	10	463,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	13,58	10	2 414,50	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	75,98	13	1 728,61	0,15
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	461,66	5	4 085,70	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	461,66	6	4 265,76	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	461,66	18	2 575,98	0,22
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	37,88	14	2 556,12	0,22
- Подметание территории	0,34	кв.м.	75,98	84	2 169,72	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	461,66	2	960,26	0,08
Особые и специализированные работы					**45 649,80**	**3,90**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	976,50	12	23 201,64	1,98
Проверка дымоходов					12 428,16	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	24,00	4	12 428,16	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,74
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,74
Осмотры					**2 176,40**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	852,30	2	1 465,96	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	427,98	2	710,44	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.		по факту		

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	414,024	10 967,50	0,94
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 129,84	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	9,072	217,27	0,02
ВСЕГО				14 314,61	1,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	90 697,44	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	136 265,66	11,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 314,61	1,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	102 294,05	8,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	343 571,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0987 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Уманская, 14б

Площадь помещений многоквартирного дома - 952,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**88 486,80**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	952,70	12	83 799,48	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	952,70	12	4 687,32	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**132 925,34**	**11,63**
Кровельные работы					**3 699,06**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 699,06	0,32

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	443,00	2	540,46	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 107,50	2	2 104,26	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	443,00	2	1 054,34	0,09
Инженерные сети					**15 662,36**	**1,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 550,50	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	443,00	2	1 550,50	0,14
Центральное отопление					14 111,86	1,23
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	531,52	1	3 263,53	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 848,33	0,94
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	531,52	1	7 579,48	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	531,52	1	2 992,46	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	531,52	1	276,39	0,02
Электрические сети					**6 277,50**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 203,42	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	87,02	единица	1,00	11	957,22	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	10,00	2	246,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 074,08	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 452,48	единица	1,00	1	4 452,48	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	10,00	1	621,60	0,05
Санитарное обслуживание					**36 469,32**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	952,70	12	29 609,88	2,59
Пользование контейнерными площадками					6 859,44	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	952,70	12	6 859,44	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 226,48**	**2,56**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	96,22	20	4 926,40	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	96,22	10	586,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	14,52	10	2 581,70	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	96,22	13	2 189,07	0,19
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	502,50	5	4 447,15	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	502,50	6	4 643,10	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	502,50	18	2 804,04	0,25
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	48,24	14	3 255,28	0,28
- Подметание территории	0,34	кв.м.	96,22	84	2 747,64	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	502,50	2	1 045,20	0,09
Особые и специализированные работы					**39 457,32**	**3,46**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	952,70	12	22 636,20	1,98
Проверка дымоходов					9 321,12	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	18,00	4	9 321,12	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,57
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,57
Осмотры					**2 133,30**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	855,72	2	1 471,84	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	398,47	2	661,46	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.		по факту		

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	997,500	26 423,78	2,31
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 061,80	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	8,760	209,80	0,02
ВСЕГО				29 695,38	2,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 136,20	кв.м.	15,00	17 043,05	1,49
Замена трубопровода центрального отопления	2 196,48	м.п.	7,00	15 375,34	1,34
Окраска и утепление трубопровода	907,30	м.п.	7,00	6 351,13	0,56
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	1,01
ВСЕГО				50 302,88	4,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 486,80	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	132 925,34	11,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 695,38	2,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 302,88	4,40
5. Резерв на непредвиденные работы	33 787,52	2,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	335 197,92	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0125 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Уманская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 712,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**157 693,92**	**7,67**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	1 712,80	12	150 657,84	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	1 430,10	12	7 036,08	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**224 795,76**	**10,91**
Кровельные работы					**6 026,34**	**0,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 026,34	0,29

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	685,00	2	835,70	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	1 820,00	2	3 458,00	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	728,00	2	1 732,64	0,08
Инженерные сети					**25 146,68**	**1,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 905,00	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	830,00	2	2 905,00	0,14
Центральное отопление					20 932,02	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	788,40	1	4 840,78	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 091,24	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	788,40	1	11 242,58	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	788,40	1	4 438,69	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	788,40	1	409,97	0,02
Горячее водоснабжение					1 309,66	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,14	п.м. трубопровода	213,30	1	1 309,66	0,06
Электрические сети					**16 194,10**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 774,99	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,01
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	8,00	2	885,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	25,00	2	615,50	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 419,11	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,06
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	8,00	1	11 593,28	0,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	25,00	1	1 554,00	0,08
Санитарное обслуживание					**65 565,96**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	1 712,80	12	53 233,80	2,59
Пользование контейнерными площадками					12 332,16	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	1 712,80	12	12 332,16	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**60 444,50**	**2,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	213,20	22	12 007,38	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	213,20	10	1 300,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	71,92	10	12 787,40	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	213,20	21	7 835,10	0,38
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	342,76	5	3 033,45	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	342,76	6	3 167,10	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	342,76	32	3 400,32	0,17
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	64,80	21	6 559,14	0,32
- Подметание территории	0,34	кв.м.	213,20	133	9 641,17	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	342,76	2	712,94	0,03
Особые и специализированные работы					**46 106,08**	**2,24**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	1 712,80	12	40 696,08	1,98
Проверка венканалов	28,30	вентканал	50,00	2	2 830,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,09
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,09
Осмотры					**5 312,10**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	1 373,76	2	2 362,86	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 776,65	2	2 949,24	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,116	665,32	0,03
Горячая вода (ГВС)				4 424,27	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	25,116	665,32	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,620	3 758,95	0,18
Электроэнергия		кВтч	5 364,000	30 413,88	1,48
Отведение сточных вод		куб.м.	50,232	1 203,06	0,06
ВСЕГО				36 706,53	1,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,56
Замена запорной арматуры	9 044,69	шт.	6,00	54 268,13	2,64
Замена запорной арматуры стояковой	1 623,05	шт.	10,00	16 230,45	0,79
Замена трубопровода канализации	1 644,29	м.п.	12,00	19 731,49	0,96
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	22 897,35	л/марш	3,00	68 692,05	3,34
ВСЕГО				170 455,47	8,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	157 693,92	7,67
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	224 795,76	10,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 706,53	1,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	170 455,47	8,29
5. Резерв на непредвиденные работы	18 323,76	0,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	607 975,44	29,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0905 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Уманская, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 370,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 430,64**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	370,70	12	32 606,76	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	370,70	12	1 823,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 687,92**	**17,47**
Кровельные работы					**2 497,68**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 497,68	0,56

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	294,00	2	358,68	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	750,00	2	1 425,00	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	300,00	2	714,00	0,16
Инженерные сети					**10 586,34**	**2,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					590,80	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	168,80	2	590,80	0,13
Центральное отопление					9 995,54	2,25
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	376,48	1	2 311,59	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 683,95	1,73
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	376,48	1	5 368,60	1,21
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	376,48	1	2 119,58	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	376,48	1	195,77	0,04
Электрические сети					**4 689,32**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					507,41	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	24,87	единица	1,00	11	273,57	0,06
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	1,00	2	110,74	0,02
- Трансформатор понижающий	24,62	единица	1,00	2	49,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	3,00	2	73,86	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 181,91	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 271,83	единица	1,00	1	1 271,83	0,29
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	1,00	1	1 449,16	0,33
- Трансформатор понижающий	1 274,44	единица	1,00	1	1 274,44	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	3,00	1	186,48	0,04
Санитарное обслуживание					**14 190,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	370,70	12	11 521,32	2,59
Пользование контейнерными площадками					2 669,04	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	370,70	12	2 669,04	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 343,90**	**5,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	197,00	16	8 069,12	1,81
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	197,00	8	961,36	0,22
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	2,00	8	284,48	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	197,00	5	1 723,75	0,39
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	489,55	4	3 466,00	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	489,55	5	3 769,55	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	489,55	11	1 669,36	0,38
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	62,24	7	2 100,00	0,47
- Подметание территории	0,34	кв.м.	197,00	49	3 282,02	0,74
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	489,55	2	1 018,26	0,23
Особые и специализированные работы					**17 450,60**	**3,92**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	370,70	12	8 807,88	1,98
Проверка дымоходов					4 142,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	8,00	4	4 142,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,86
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,86
Осмотры					**1 929,72**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	529,04	2	909,94	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	614,32	2	1 019,78	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	163,71	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 811,600	32 951,77	7,41
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	148,01	0,03
ВСЕГО				33 263,49	7,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 430,64	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 687,92	17,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 263,49	7,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 955,01	-3,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	130 427,04	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0906 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Уманская, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 200,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 613,08**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	200,40	12	17 627,16	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	200,40	12	985,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 330,84**	**15,50**
Кровельные работы					**1 986,24**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 986,24	0,82

- Осмотр чердачного помещения	0,61	кв.м. черд. пом.	167,00	2	203,74	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,95	м3 V несущей части	625,00	2	1 187,50	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,19	кв.м. кровли	250,00	2	595,00	0,25
Инженерные сети					**7 834,01**	**3,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					745,16	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	212,90	2	745,16	0,31
Центральное отопление					7 088,85	2,95
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	267,00	1	1 639,38	0,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 449,47	2,27
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	267,00	1	3 807,42	1,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	267,00	1	1 503,21	0,63
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	267,00	1	138,84	0,06
Электрические сети					**173,56**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					49,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	2,00	2	49,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					124,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	2,00	1	124,32	0,05
Санитарное обслуживание					**7 671,36**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	200,40	12	6 228,48	2,59
Пользование контейнерными площадками					1 442,88	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	200,40	12	1 442,88	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 025,15**	**4,16**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	27,65	16	1 132,48	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	27,65	8	134,96	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	7,65	8	1 088,16	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	27,65	5	241,95	0,10
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	268,74	4	1 902,68	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	268,74	5	2 069,30	0,86
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	268,74	11	916,41	0,38
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	45,04	7	1 519,63	0,63
- Подметание территории	0,34	кв.м.	27,65	49	460,60	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	268,74	2	558,98	0,23
Особые и специализированные работы					**8 392,84**	**3,48**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	200,40	12	4 761,48	1,98
Проверка дымоходов					2 071,36	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	4,00	4	2 071,36	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,37
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,37
Осмотры					**1 247,68**	**0,52**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,86	кв.м.	382,84	2	658,48	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	354,94	2	589,20	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,296	113,80	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 496,88	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	4,296	102,89	0,04
ВСЕГО				1 713,57	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 613,08	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 330,84	15,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 713,57	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 851,27	5,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	70 508,76	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0909 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома: Фестивальная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 549,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**236 816,16**	**7,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,33	кв.м.	2 549,70	12	224 271,60	7,33
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,41	кв.м.	2 549,70	12	12 544,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**379 950,32**	**12,42**
Кровельные работы					**1 421,24**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 421,24	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,11	кв.м. кровли	640,20	2	1 421,24	0,05
Инженерные сети					**33 171,99**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 100,00	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,75	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 100,00	0,07
Центральное отопление					31 071,99	1,02
Консервация системы центрального отопления	6,14	п.м. трубопровода	1 170,32	1	7 185,76	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 886,23	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,26	п.м. трубопровода	1 170,32	1	16 688,76	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,63	п.м. трубопровода	1 170,32	1	6 588,90	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,52	п.м. трубопровода	1 170,32	1	608,57	0,02
Электрические сети					**30 516,58**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 275,42	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	62,16	единица	1,00	11	683,76	0,02
- Этажный распределительный щит	55,37	единица	15,00	2	1 661,10	0,05
- Фото-реле	49,23	единица	3,00	2	295,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,31	единица	21,00	2	517,02	0,02
- Светильник наружного освещения	29,54	единица	2,00	2	118,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 241,16	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 180,63	единица	1,00	1	3 180,63	0,10
- Этажный распределительный щит	1 449,16	единица	15,00	1	21 737,40	0,71
- Фото-реле	247,83	единица	3,00	1	743,49	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	62,16	единица	21,00	1	1 305,36	0,04
- Светильник наружного освещения	137,14	единица	2,00	1	274,28	0,01
Санитарное обслуживание					**97 602,48**	**3,19**
Уборка помещений общего пользования	2,59	кв.м.	2 549,70	12	79 244,64	2,59
Пользование контейнерными площадками					18 357,84	0,60
- Пользование контейнерными площадками	0,60	кв.м.	2 549,70	12	18 357,84	0,60
Благоустройство и содержание придомовой территории					**116 938,69**	**3,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,56	кв.м.	40,05	20	2 050,60	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,61	кв.м.	40,05	10	244,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,78	кв.м.	40,05	10	7 120,90	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,75	кв.м.	40,05	13	911,17	0,03
- Выкашивание газонов	1,77	кв.м.	3 821,46	5	33 819,90	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,54	кв.м.	3 821,46	6	35 310,30	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,31	кв.м.	3 821,46	18	21 323,70	0,70
- Уборка отмостки	4,82	кв.м.	104,70	14	7 065,10	0,23
- Подметание территории	0,34	кв.м.	40,05	84	1 144,08	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,04	кв.м.	3 821,46	2	7 948,64	0,26
Особые и специализированные работы					**94 152,92**	**3,08**
Аварийное обслуживание	1,98	кв.м.	2 549,70	12	60 580,92	1,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	590,00	12	3 256,80	0,11
Проверка дымоходов					15 535,20	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	129,46	дымоход	60,00	2	15 535,20	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,38
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,38
Осмотры					**6 146,42**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,86	кв.м.	1 845,41	2	3 174,10	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,83	кв.м.	1 790,56	2	2 972,32	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,96	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,54	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	555,58	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	26,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	31,91	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	146,34	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,02	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	581,15	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	432,34	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	432,34	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	222,53	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	222,53	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	50,59	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	24,276	643,07	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 871,200	55 969,70	1,83
Отведение сточных вод		куб.м.	24,276	581,41	0,02
ВСЕГО				57 194,18	1,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	11 533,35	т/у	1,00	11 533,35	0,38
Ремонт отмостки	1 165,56	кв.м.	60,00	69 933,40	2,29
Восстановление герметизации межпанельных швов	730,11	м.п.	120,00	87 613,69	2,86
ВСЕГО				169 080,43	5,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	236 816,16	7,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	379 950,32	12,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 194,18	1,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	169 080,43	5,53
5. Резерв на непредвиденные работы	54 045,31	1,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	897 086,40	29,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***