ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дачная, дом 14 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 024,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-222 191,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	684 915,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	5 264,22
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	672 882,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-213 622,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	252 926,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	679 619,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	658 445,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	274 100,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	171 289,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 512,22			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 946,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 503,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133 099,56			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 900,16			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 163,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85 912,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	9 475,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	672 882,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 509,03
Начислено потребителям	руб.	1 267 622,69
Оплачено потребителями	руб.	1 228 128,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 267 622,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 183 009,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 299,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 002,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 214,52

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дачная, дом 1а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	276,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-237 019,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	93 365,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	8 611,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	115 737,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-266 203,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	140 716,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	85 474,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	103 642,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	122 547,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 349,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 786,80			
Водоотведение				22,87
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	13,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 901,04			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 599,84			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 018,54			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,50

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 489,60			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 292,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 807,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 291,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	115 737,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 344,33
Начислено потребителям	руб.	17 310,01
Оплачено потребителями	руб.	20 989,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 310,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	16 494,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 592,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 664,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 852,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дачная, дом 2а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	585,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-12 688,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 198,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	151 776,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	35 533,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	373 714,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 198,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	233 323,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	338 588,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 567,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 336,98			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 035,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 533,76			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 750,56			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 975,04			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 880,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 358,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 596,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 742,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	151 776,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 786,41
Начислено потребителям	руб.	88 783,72
Оплачено потребителями	руб.	104 518,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 783,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	82 869,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	23 554,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 051,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 460,61

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дачная, дом 30 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-156 412,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 188 242,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 060 694,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-25 264,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	697 414,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 187 802,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 079 972,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	805 243,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	297 165,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 632,46			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,11
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	24 194,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 221,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	281 698,11			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	39 833,60			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 580,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 087,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 001,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 840,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30

Прочая работа (услуга)	16 438,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 060 694,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 172 790,90
Начислено потребителям	руб.	2 319 891,16
Оплачено потребителями	руб.	2 109 289,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 319 891,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 165 604,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	615 465,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 383 392,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199 328,86

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Димитрова, дом 10 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 107,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	528,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-233 479,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 230 189,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 206 186,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-205 876,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	383 775,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 051 307,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	969 839,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	465 243,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 656,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 893,59			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,04
Холодная вода				25,55
Электрическая энергия			кв. м	1,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	25 048,92			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 042,84			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	379 395,11			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 364,80			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 914,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 399,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 667,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	14 544,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 206 186,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	676 927,92
Начислено потребителям	руб.	2 039 865,27
Оплачено потребителями	руб.	1 881 793,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 039 865,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 902 637,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	541 174,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	834 999,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 970,22

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Известковый пос., дом 10 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	412,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 308,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	139 540,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 856,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 624,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 688,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	139 540,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	134 599,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	37 629,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 897,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 055,04			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	6,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 841,36			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 101,68			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,82
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	44 081,43			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 680,96			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 405,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 263,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 930,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	200 856,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 782,78
Начислено потребителям	руб.	310 451,22

Оплачено потребителями	руб.	299 459,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	310 451,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	289 583,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	82 362,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 774,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Известковый пос., дом 11 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	413,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-58 085,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 014,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 905,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-109 176,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 661,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 014,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	143 121,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 553,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 016,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 631,67			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,34
Электрическая энергия			кв. м	9,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 850,96			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 288,91			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 880,77			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,55
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 521,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 436,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 741,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 937,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	192 905,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 138,82

Начислено потребителям	руб.	297 107,81
Оплачено потребителями	руб.	303 701,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	297 107,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	278 484,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 822,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 544,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Известковый пос., дом 12 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	812,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-266 369,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 852,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	376 823,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-366 540,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	194 803,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 852,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	267 544,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	202 112,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 737,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 862,72			
Водоотведение				22,87
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				10,30
Электрическая энергия			кв. м	10,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 596,56			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 592,68			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	65 084,17			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 085,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 525,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 236,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	3 802,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	376 823,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 810,20
Начислено потребителям	руб.	505 638,53
Оплачено потребителями	руб.	492 193,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	505 638,53

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	475 182,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 145,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 255,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 311,47

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Известковый пос., дом 5 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 326,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-447 511,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	448 762,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 845 642,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 842 591,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 036 840,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	409 107,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	333 922,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 112 025,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 230,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353 974,91			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,50
Электрическая энергия			кв. м	18,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 137,64			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 180 633,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	73,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	104 028,04			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 962,56			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 760,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 246,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	339,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 120,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30

Прочая работа (услуга)	6 208,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 845 642,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 646 230,54
Начислено потребителям	руб.	823 555,31
Оплачено потребителями	руб.	672 203,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	823 555,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	776 002,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	218 488,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 797 582,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	279 479,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Известковый пос., дом 6 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 345,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	145,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-321 792,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	455 257,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	682 760,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-547 495,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 494 792,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	448 085,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	442 643,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 500 234,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 854,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	341 839,10			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	18,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 269,88			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 138,30			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,65
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 361,13			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,95
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 962,56			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 880,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 684,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	342,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 129,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	6 298,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	682 760,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 354 010,45
Начислено потребителям	руб.	844 496,98
Оплачено потребителями	руб.	834 240,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	844 496,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	792 243,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	224 044,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 364 267,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	496 565,80

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Известковый пос., дом 9 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	421,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 619,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 415,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 915,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-79 118,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	28 370,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 066,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	135 698,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	34 738,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 616,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 328,88			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				32,42
Электрическая энергия			кв. м	2,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 899,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 374,53			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 943,98			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 361,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 598,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 620,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 970,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	179 915,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 283,25
Начислено потребителям	руб.	314 271,35
Оплачено потребителями	руб.	300 184,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	314 271,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	293 417,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	83 375,99

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 370,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу К. Маркса, дом 41 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 210,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	536,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	406,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	180 385,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 142 759,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	276 496,63
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 547 685,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	53 756,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	120 121,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 900 743,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 902 548,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	118 316,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	401 553,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	331 063,75			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,08
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,34
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	669 022,09			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	508 206,55			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	133 680,44			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 986,10			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,81
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 598,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 220,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 643,69			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 525,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	19 704,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 547 685,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 966,00
Начислено потребителям	руб.	3 290 041,01
Оплачено потребителями	руб.	3 293 163,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 290 041,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 096 194,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	872 845,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 843,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 946,40

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу К. Маркса, дом 43 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 097,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	502,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-751 804,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 398 224,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 260 439,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-612 219,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	245 132,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 398 223,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 374 689,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	268 666,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	346 606,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	246 947,38			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	1,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28 220,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 729,10			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	322 125,97			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 142,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 411,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 957,70			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	133 644,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68

Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	19 173,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 260 439,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	636 222,27
Начислено потребителям	руб.	2 826 075,26
Оплачено потребителями	руб.	2 778 508,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 826 075,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 680 659,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	749 756,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	683 789,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 885,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу К. Маркса, дом 47 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 202,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	557,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	25 462,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 897 041,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	22 836,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 233 747,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-332 280,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	643 520,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 894 060,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 849 660,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	687 920,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	355 506,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	306 157,42			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	645 597,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	318 104,51			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	135 382,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	237 985,52			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,96
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 810,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 130,96			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	91 078,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	19 666,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 233 747,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 233 429,41
Начислено потребителям	руб.	3 272 515,00
Оплачено потребителями	руб.	3 195 800,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 272 515,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 055 763,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	868 196,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 310 144,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	693 750,80

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу К. Маркса, дом 49 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 455,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	494,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 042,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 011 436,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	22 982,46
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 877 431,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	116 864,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	763 843,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 008 281,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 945 831,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	826 293,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	376 943,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	345 444,54			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 688,37			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	426 420,86			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	141 616,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	237 838,94			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,68
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 587,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 317,70			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	135 393,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	20 852,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 877 431,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 459 496,54
Начислено потребителям	руб.	3 344 611,91
Оплачено потребителями	руб.	3 240 607,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 344 611,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 147 669,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	887 323,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 563 500,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	453 813,42

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу К. Маркса, дом 53 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 265,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	579,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	42 716,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 925 391,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	308 834,01
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 266 183,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	12 559,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	626 678,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 925 391,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 899 508,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	652 561,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	360 819,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 511,96			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	726 769,09			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	236 214,80			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	134 152,14			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	271 499,46			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,09
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 242,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 593,64			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 093,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	19 960,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 266 183,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 120 775,16
Начислено потребителям	руб.	3 144 759,72
Оплачено потребителями	руб.	3 102 483,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 144 759,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 949 114,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	834 302,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 163 051,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 049,82

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу К. Маркса, дом 55 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 440,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	901,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-70 493,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 907 679,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	192 730,76
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 921 526,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	110 190,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	889 093,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 906 151,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 818 378,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	976 865,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	544 900,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	531 538,70			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	455 643,17			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	452 534,98			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	208 353,94			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	407 249,19			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,05
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 060,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	146 852,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 307,91			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	102 562,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	30 143,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 921 526,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 774 106,62
Начислено потребителям	руб.	4 853 427,07
Оплачено потребителями	руб.	4 706 839,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 853 427,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 580 620,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 287 611,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 920 694,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	376 260,91

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Комбинат стройдеталей, дом 17 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	695,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-66 783,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 138,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 855,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-25 500,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	178 936,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 138,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	198 693,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	215 381,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 805,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 816,54			
Водоотведение				22,87
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 787,88			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 727,52			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 007,45			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 975,04			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 900,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 848,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 734,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	3 253,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	193 855,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 729,81
Начислено потребителям	руб.	434 436,21
Оплачено потребителями	руб.	367 101,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	434 436,21

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	407 469,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 255,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 064,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Комбинат стройдеталей, дом 18 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	966,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	70,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-162 261,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 778,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	281 013,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-116 496,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	253 558,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 778,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	303 139,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	277 197,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	81 723,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 654,72			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 653,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 039,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56 543,27			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 950,08			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 024,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 603,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	4 520,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	281 013,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 386,32
Начислено потребителям	руб.	570 164,07
Оплачено потребителями	руб.	528 919,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	570 164,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	534 628,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 264,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	435 630,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 10а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	643,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 944,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 649,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 665,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 839,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	68 929,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 666,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	260 120,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 474,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 431,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 649,08			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,73
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 431,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 108,72			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,36
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 554,24			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 669,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 503,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	3 011,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	178 665,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 913,66
Начислено потребителям	руб.	168 211,20
Оплачено потребителями	руб.	201 019,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	168 211,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	157 959,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	44 626,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 105,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 10б за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 772,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	164 551,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	946 164,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	745 725,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	366 791,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	319 483,57
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	931 552,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	953 187,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	341 119,16
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 545,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 413,37			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,04
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				25,09
Холодная вода на нужды ГВС				10,97
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 096,32			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 084,64			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	165 561,48			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 367,14			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 210,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 348,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 123,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	12 974,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	745 725,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 037,17
Начислено потребителям	руб.	1 161 379,22
Оплачено потребителями	руб.	1 188 352,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 379 066,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 231 463,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	174 721,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	466 063,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 846,26

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 14б за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 320,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	264,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-339 445,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	791 769,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	891 952,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-437 828,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	467 077,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	769 825,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	716 100,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	520 802,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 272,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 394,36			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,59
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,89
Холодная вода на нужды ГВС				25,01
Электрическая энергия			кв. м	1,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15 980,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	112 530,66			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	230 930,77			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 897,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 896,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 209,61			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 983,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	10 857,60			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	891 952,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 095 918,03
Начислено потребителям	руб.	1 584 966,89
Оплачено потребителями	руб.	1 474 353,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 584 966,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 439 385,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	215 603,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 206 531,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	340 737,21

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 16а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 400,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-378 010,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	477 962,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	507 218,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-405 465,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	146 758,89
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	478 031,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	486 219,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	154 947,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 482,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 850,37			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,25
Холодная вода на нужды ГВС				25,42
Электрическая энергия			кв. м	0,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 646,68			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 280,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	156 509,63			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 612,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 931,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 072,75			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 277,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	6 554,40			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	507 218,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 318,91
Начислено потребителям	руб.	691 438,77
Оплачено потребителями	руб.	703 282,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	691 438,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	621 307,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 232,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 475,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 562,56

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 18а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 330,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	265,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-235 226,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	795 387,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	766 242,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-204 281,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	303 258,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	759 074,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	716 527,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	345 805,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	197 168,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 635,35			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,93
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				24,93
Холодная вода на нужды ГВС				25,45
Электрическая энергия			кв. м	1,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	16 053,12			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 453,76			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	218 510,05			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 897,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 137,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 308,65			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 169,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	10 907,16			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	766 242,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 426 570,67
Начислено потребителям	руб.	1 457 493,91
Оплачено потребителями	руб.	1 375 798,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 457 493,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 316 016,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	196 776,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 508 265,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	278 976,81

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 4б за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 621,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 983,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 763,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 025,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-34 426,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 035,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	213 555,30
Получено денежных средств от граждан	руб.	224 866,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 724,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 015,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 866,20			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,87
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 479,24			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 948,43			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	7 004,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08

Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 826,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 514,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	3 043,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	192 025,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 603,42
Начислено потребителям	руб.	143 805,54
Оплачено потребителями	руб.	151 422,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	143 805,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	133 498,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	38 151,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 986,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 518,07

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 4в за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	638,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 349,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	216 127,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 644,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 315,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	94 516,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 898,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 580,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	191 872,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 607,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 051,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 628,70			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,87
Холодная вода				22,74
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 400,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 607,25			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	7 827,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 566,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 915,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 990,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	175 315,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 717,35
Начислено потребителям	руб.	130 517,82
Оплачено потребителями	руб.	119 489,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 517,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	120 392,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	34 626,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 745,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 460,12

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коммунальная, дом 4г за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	633,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-127 246,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	214 198,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 585,28
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 777,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-60 410,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 847,58
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	207 599,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	195 034,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 717,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 568,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 439,00			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,87
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 361,52			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 450,75			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	10 142,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 975,04			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 436,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 079,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 963,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	140 777,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 292,90
Начислено потребителям	руб.	130 431,13
Оплачено потребителями	руб.	122 536,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 431,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	121 839,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	34 603,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 187,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 848,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/10 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 289,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 914,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	436 245,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	380 055,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7 723,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	224 407,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	345 930,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	389 382,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	180 954,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 100,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 844,27			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,39
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 882,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 010,44			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	92 690,22			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 933,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 402,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 075,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	6 035,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	380 055,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 331,99
Начислено потребителям	руб.	840 317,43
Оплачено потребителями	руб.	797 068,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	840 317,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	795 006,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	222 935,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 580,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 306,42

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/11 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 312,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-27 258,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	443 958,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	356 057,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 641,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 629,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 608,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	365 800,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	183 437,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111 029,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 508,90			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 039,84			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 085,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	54 959,64			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,54
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 933,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 922,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	57 396,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	6 142,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	356 057,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 005,30
Начислено потребителям	руб.	875 156,13
Оплачено потребителями	руб.	748 657,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	875 156,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	828 620,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	232 178,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 504,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 653,58

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/12 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 732,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	609,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-197 956,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 615 244,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 358 261,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-939 174,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 059,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 586 079,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 561 512,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	27 626,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	400 403,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	203 582,68			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	32 600,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	557 347,46			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	816 405,57			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 271,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 910,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 863,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	186 606,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	22 149,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 358 261,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 323,29
Начислено потребителям	руб.	3 324 190,93
Оплачено потребителями	руб.	3 272 701,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 324 190,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 112 425,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	881 905,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 812,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/1 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	237,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 384,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	79 344,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	137 938,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 979,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 308,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	67 387,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	79 042,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 653,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 092,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	376,78			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 635,96			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 716,76			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	81 988,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 120,32			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 415,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 301,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 111,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	137 938,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 391,97
Начислено потребителям	руб.	135 083,08
Оплачено потребителями	руб.	156 738,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 083,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	129 708,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	35 837,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-263,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/2 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	237,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 117,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	79 243,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	57 682,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 678,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	16 715,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	79 243,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	78 128,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 830,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 067,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	379,14			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 633,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 707,19			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	8 849,72			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 493,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 408,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 853,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 110,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	57 682,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 538,60
Начислено потребителям	руб.	115 896,68
Оплачено потребителями	руб.	114 265,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 896,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	108 946,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	30 747,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 169,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 262,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/5 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-57 756,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	27 394,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 530,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-68 892,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	3 429,73
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	27 394,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	25 914,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 949,43
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 937,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	284,20			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	564,84			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 596,99			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 278,65			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	497,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 869,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 897,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	383,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	38 530,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-7 707,62
Начислено потребителям	руб.	71 940,36
Оплачено потребителями	руб.	68 052,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	71 940,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	67 288,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	19 085,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 820,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/6 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	95,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-87 923,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 971,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 535,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-87 487,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 913,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 971,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	36 066,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	818,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 096,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	410,54			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	659,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 684,42			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 311,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	248,96			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 181,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 395,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	447,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	31 535,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 456,99
Начислено потребителям	руб.	64 145,82
Оплачено потребителями	руб.	72 362,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	64 145,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	60 056,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 017,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1 759,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 214,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/7 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	625,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-24 198,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	211 594,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 896,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-21 501,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	34 739,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 125,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 338,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	43 527,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 917,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 280,33			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				24,71
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 308,48			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 262,56			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 590,71			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 261,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 001,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 927,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	208 896,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 532,61
Начислено потребителям	руб.	423 759,35
Оплачено потребителями	руб.	403 210,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	423 759,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	398 899,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 423,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 081,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 721,83

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/8 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	639,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-104 927,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	216 363,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 959,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-53 522,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	27 194,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 950,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	221 075,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	68,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 110,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 479,67			
Водоотведение				22,87
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				26,67
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 405,56			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 707,72			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	14 187,29			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 975,04			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 582,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 137,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 993,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	164 959,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 646,58
Начислено потребителям	руб.	466 820,02
Оплачено потребителями	руб.	532 108,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	466 820,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	432 157,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 847,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-2 641,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	502 122,57

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 100/9 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	386,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-174 301,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	130 812,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	131 228,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-174 717,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	13 289,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	115 691,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	117 633,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 347,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 714,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 838,58			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 663,64			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 357,67			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 505,40			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 991,68			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 816,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 310,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 809,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	131 228,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 634,91
Начислено потребителям	руб.	241 839,74
Оплачено потребителями	руб.	245 899,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	241 839,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	229 796,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	64 159,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 575,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 5 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	380,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-118 830,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	128 580,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	112 375,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-102 625,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	943,12
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	109 027,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	107 198,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	886,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 156,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 714,36			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 618,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 654,94			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,70
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	17 650,57			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 987,52			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 666,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 708,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 778,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	112 375,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 092,46
Начислено потребителям	руб.	209 516,95
Оплачено потребителями	руб.	206 001,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	240 386,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	218 834,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	63 774,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 422,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 7 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	380,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	38,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52 022,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	128 817,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 166,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 372,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	259 858,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	128 817,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	116 316,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 359,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 215,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 533,46			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,88
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 622,96			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 816,79			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86 740,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 983,36			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 682,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 349,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 782,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	177 166,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	507 132,06
Начислено потребителям	руб.	282 859,88
Оплачено потребителями	руб.	255 410,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	282 859,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	265 630,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	75 042,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 581,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красноармейская, дом 9 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	278,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	22,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-51 752,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94 312,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 761,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-58 201,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 790,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94 312,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	82 749,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	24 353,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 586,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 496,26			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				24,10
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 920,36			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 510,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	10 605,11			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 983,36			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 356,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 557,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 304,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	100 761,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 266,27
Начислено потребителям	руб.	200 331,76
Оплачено потребителями	руб.	175 770,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	200 331,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	189 264,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	53 147,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 827,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 315,04

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Лесная, дом 13 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 425,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	346,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-137 918,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 496 889,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	80 357,84
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 186 109,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-744 981,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	932 291,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 495 655,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 340 929,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 087 017,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	374 355,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282 437,19			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,20
Электрическая энергия			кв. м	1,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30 479,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 026 109,78			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	213 775,68			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 012,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 890,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 059,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 282,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30

Прочая работа (услуга)	20 709,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 186 109,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 653 075,35
Начислено потребителям	руб.	2 931 376,53
Оплачено потребителями	руб.	2 628 125,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 931 376,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 738 460,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	777 692,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 956 326,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 524,44

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 10 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	636,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-107 196,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 213,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 451,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-171 435,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	123 406,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 270,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	270 580,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	68 096,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 822,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 903,60			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,38
Электрическая энергия			кв. м	14,13
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 382,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 020,04			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	10 838,93			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 505,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 515,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 977,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	279 451,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 343,96
Начислено потребителям	руб.	176 301,77
Оплачено потребителями	руб.	221 599,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	176 301,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	162 569,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	46 772,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 046,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 761,21

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 11 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	383,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	31,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-172 348,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	129 561,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	213 409,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-256 197,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	480 091,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	126 279,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	66 915,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	539 455,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 401,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 891,46			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	20,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 638,08			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 935,47			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	7 415,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 983,36			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 732,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 419,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 792,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	213 409,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 359,83
Начислено потребителям	руб.	69 124,58
Оплачено потребителями	руб.	36 629,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	69 124,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	62 754,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 338,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 855,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 772,38

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 12 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	408,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-32 233,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	138 187,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 806,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-58 852,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	78 984,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	138 187,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	123 331,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	93 839,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 559,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 157,40			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 813,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 209,87			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 020,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,88

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 983,36			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 313,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 876,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	1 911,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	164 806,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 070,22
Начислено потребителям	руб.	81 181,99
Оплачено потребителями	руб.	72 454,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 181,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	75 404,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 537,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 797,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 473,34

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 13 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	409,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	33,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55 998,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	138 424,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 767,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 674,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80 981,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	234 320,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	126 725,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	183 333,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	177 712,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 618,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 460,76			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 818,56			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 831,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	8 421,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 983,36			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 329,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 095,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 915,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	100 674,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 897,28
Начислено потребителям	руб.	70 446,16
Оплачено потребителями	руб.	101 914,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	70 446,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	65 262,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 689,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 429,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 967,80

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 13а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	101,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	30 035,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 975,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	49 165,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 845,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 975,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	33 975,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 603,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	560,52			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	700,56			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 095,38			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30 755,66			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	746,88			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 318,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 628,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	475,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	49 165,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-8,42
Начислено потребителям	руб.	10 070,37
Оплачено потребителями	руб.	10 070,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 070,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 888,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 671,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-8,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 6 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	336,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	31,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-16 866,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	113 865,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 789,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-50 791,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	267 558,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	113 865,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	83 018,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	298 404,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28 476,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 698,24			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	10,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 318,52			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 855,80			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4 159,51			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 680,96			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 674,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 750,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	1 575,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	147 789,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 487,31
Начислено потребителям	руб.	57 886,12
Оплачено потребителями	руб.	42 204,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	57 886,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	53 663,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 357,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 168,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 652,93

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 7 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	338,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-36 811,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	114 372,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	108 128,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-30 567,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	69 975,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	114 372,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	94 767,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	89 580,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28 603,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 266,00			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 328,84			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 736,39			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	15 116,11			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 361,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	105,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 708,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 825,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 582,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	108 128,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 521,25
Начислено потребителям	руб.	43 520,23
Оплачено потребителями	руб.	36 060,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	43 520,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	40 515,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 545,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 981,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 353,47

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 9 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	404,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135 451,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	136 766,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 614,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	171 982,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-183 281,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	303 250,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	125 278,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	101 848,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	326 680,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 203,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 167,96			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,60
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	15,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 784,84			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 555,73			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 424,31			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 983,36			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 218,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 152,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,69
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	1 892,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	171 982,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 397,60
Начислено потребителям	руб.	91 923,39
Оплачено потребителями	руб.	74 731,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 923,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	86 767,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 387,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 589,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 217,47

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Набережная, дом 9а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	644,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-121 958,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 156,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 120,88
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 575,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 498,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 625,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	199 719,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	195 857,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 486,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 558,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 117,90			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,60
Холодная вода				24,46
Электрическая энергия			кв. м	1,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 442,04			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 225,32			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	14 433,21			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 703,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 250,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	3 018,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	176 575,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 458,96
Начислено потребителям	руб.	108 000,37
Оплачено потребителями	руб.	105 912,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	108 000,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	101 103,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	28 652,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 546,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьская, дом 105 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 872,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-312 175,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	971 709,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 644,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-226 310,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	507 233,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	959 970,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	883 987,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	583 215,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243 013,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	259 441,95			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,27
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 785,84			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 066,43			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	138 468,07			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	39 833,60			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 493,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 898,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	13 443,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	887 644,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	909 543,89
Начислено потребителям	руб.	2 004 140,68
Оплачено потребителями	руб.	1 845 509,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 004 140,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 869 259,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	531 697,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 068 174,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	307 068,43

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьская, дом 109 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	64,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-117 152,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	214 807,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 330,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-112 675,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	246 982,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 397,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	166 734,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	295 645,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 721,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 939,27			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,43
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 373,88			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 547,08			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 049,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 478,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 722,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	2 971,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	210 330,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 594,13
Начислено потребителям	руб.	440 815,95
Оплачено потребителями	руб.	341 226,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	440 815,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	414 593,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	116 948,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 183,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 747,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Флотская, дом 25а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	199,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	62 746,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	66 548,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 831,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	89 463,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	268 844,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	66 548,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	39 621,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	295 772,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 852,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	507,06			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 372,08			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 008,68			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124,71			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 493,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	4,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 541,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 039,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	932,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	39 831,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 488,46
Начислено потребителям	руб.	21 988,70
Оплачено потребителями	руб.	13 091,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 988,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	20 965,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 833,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 385,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 356,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щуровская, дом 44 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 531,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	556,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-321 063,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 546 373,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 136 824,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90 285,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	668 250,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 546 372,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 533 853,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	680 769,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	383 331,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 325,60			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	31 210,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 332,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	239 438,90			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 795,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 309,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 624,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	93 291,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	21 205,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 136 824,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 696 827,62
Начислено потребителям	руб.	3 300 067,16
Оплачено потребителями	руб.	3 273 352,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 300 067,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 120 750,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	875 505,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 723 542,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	694 374,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щуровская, дом 45 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 521,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	177,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-53 934,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	519 189,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 032,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-5 177,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	267 633,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	519 189,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	515 382,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	271 440,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 702,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 367,88			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 478,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 144,67			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	148 622,19			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 265,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 685,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 152,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 533,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30

Прочая работа (услуга)	7 119,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	474 032,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	729 176,65
Начислено потребителям	руб.	1 269 120,24
Оплачено потребителями	руб.	1 259 813,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 269 120,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 197 776,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 696,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	738 483,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 519,62

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щуровская, дом 46 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 407,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-567 572,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	480 351,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	447 537,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-532 958,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	134 119,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	480 351,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	437 410,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	177 060,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	119 074,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 713,92			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 694,92			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 468,32			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	111 249,26			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 265,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 091,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 616,60			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 177,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	6 587,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	447 537,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 889,52
Начислено потребителям	руб.	1 025 890,92
Оплачено потребителями	руб.	934 181,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 025 890,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	968 244,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	272 168,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	405 599,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 439,43

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щуровская, дом 47 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 176,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	622,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-672 687,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 425 492,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 149 620,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-395 015,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	982 083,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 416 932,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 431 420,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	967 596,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	353 365,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 308,74			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28 770,48			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 243,89			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	252 820,17			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 686,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 233,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 457,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 226,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	19 547,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 149 620,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 516 377,72
Начислено потребителям	руб.	3 434 770,64
Оплачено потребителями	руб.	3 469 887,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 434 770,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 230 350,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	911 242,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 481 260,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 212,61

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щуровская, дом 48 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	389,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-209 222,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 147 966,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 625,39
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	961 925,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-34 006,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	437 988,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 144 815,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 232 951,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	349 852,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 129,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 597,88			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	5,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 515,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 256,01			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	134 719,66			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	112 012,58			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,91
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 877,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 978,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 674,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 884,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	11 900,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	961 925,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	880 547,70
Начислено потребителям	руб.	2 118 794,85
Оплачено потребителями	руб.	2 281 914,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 118 794,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 982 679,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	562 114,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	717 427,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	195 270,32

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020