ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 10 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 349,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	523,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 793,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	971 743,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 132 447,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-118 110,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	360 996,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	797 556,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	765 798,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	392 755,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243 021,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 113,46			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,46
Электрическая энергия			кв. м	0,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 786,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	417 939,38			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91 395,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 054,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 495,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 440,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 706,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 994,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 132 447,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 236,39
Начислено потребителям	руб.	1 446 904,27
Оплачено потребителями	руб.	1 389 288,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 446 904,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 350 330,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	383 862,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636 852,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	248 663,82

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 10а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 523,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	193,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-505 307,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	853 548,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 063 314,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-713 274,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	207 418,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	853 548,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	902 536,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	158 430,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 462,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	233 460,48			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 379,84			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	323 777,34			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85 677,85			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 866,88			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 528,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 360,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63

Прочая работа (услуга)	11 808,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 063 314,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 177,61
Начислено потребителям	руб.	1 701 318,21
Оплачено потребителями	руб.	1 798 963,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 701 318,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 591 969,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	451 358,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 532,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 421,88

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 14 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 243,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	692,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	219,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	184 610,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	993 156,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	897 586,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	281 980,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	277 791,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	758 897,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	746 661,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	290 027,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	248 377,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 079,96			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,30
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	20 222,52			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 978,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 165,55			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 599,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 938,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169 746,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 499,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	897 586,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	505 022,53
Начислено потребителям	руб.	1 514 298,67

Оплачено потребителями	руб.	1 489 883,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 514 298,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 414 378,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	401 742,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 437,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 188,15

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 16 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 726,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	538,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	202 268,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	751 861,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	89 714,46
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	854 874,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	190 769,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	217 136,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	573 013,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	592 337,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	197 811,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 031,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 790,90			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,53
Холодная вода				25,28
Электрическая энергия			кв. м	1,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15 309,24			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	268 966,94			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,37
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109 616,75			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 787,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 675,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 558,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	8 077,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	854 874,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 794,96
Начислено потребителям	руб.	1 122 060,14
Оплачено потребителями	руб.	1 159 900,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 122 060,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 052 008,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	297 681,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 954,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 223,88

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 2 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 582,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	601,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-255 467,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 076 982,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	776 531,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	46 783,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	126 185,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	892 247,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	861 110,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	157 322,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	269 341,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 708,64			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,66
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 929,28			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	86 552,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	100 429,25			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 063,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 588,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 772,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	12 086,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	776 531,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 244,22
Начислено потребителям	руб.	1 514 037,19
Оплачено потребителями	руб.	1 461 200,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 514 037,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 421 040,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	401 673,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 080,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 293,12

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 6 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 829,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	721,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	263,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	286 827,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	862 952,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	826 336,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	325 243,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 899,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	618 917,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	628 323,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 492,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 814,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 609,74			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 571,24			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	175 522,75			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,94
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	149 324,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 674,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 162,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 160,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 193,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	8 562,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	826 336,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 597,35
Начислено потребителям	руб.	1 095 835,06
Оплачено потребителями	руб.	1 112 489,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 095 835,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 030 560,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	290 724,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 942,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 8 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 720,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	316,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	151,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-106 456,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	689 110,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	664 848,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-80 395,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	285 317,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	570 949,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	559 139,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	297 127,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	172 338,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 707,20			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,40
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	14 031,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 762,77			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	100 042,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 352,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 445,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 808,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	8 051,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	664 848,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 269,21
Начислено потребителям	руб.	1 123 621,78
Оплачено потребителями	руб.	1 100 380,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 123 621,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 053 991,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	298 096,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 510,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 952,18

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 2-4 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 021,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	262,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-156 800,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 059 290,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	868 825,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	35 463,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	57 835,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	713 805,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	663 626,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	108 014,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 916,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 220,04			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,57
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 569,04			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	190 646,39			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,51
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	71 954,16			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 293,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 395,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 814,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 340,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30

Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	9 875,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	868 825,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 988,96
Начислено потребителям	руб.	1 307 801,19
Оплачено потребителями	руб.	1 215 920,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 307 801,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 223 071,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	346 958,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 869,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 6 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-129 409,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 594,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	684 332,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-28 346,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	364 390,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 594,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	745 709,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	402 275,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 602,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 522,98			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 049,51			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91 798,13			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 639,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 353,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 942,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 632,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	84 585,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 046,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	684 332,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	831 539,41
Начислено потребителям	руб.	1 598 228,78
Оплачено потребителями	руб.	1 520 957,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 598 228,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 509 688,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	424 009,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	908 810,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 6а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	567,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	101,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-79 418,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	207 196,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 439,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-60 861,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	7 448,51
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	207 196,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	202 512,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 764,36
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 018,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 641,22			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 073,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 242,82			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	22 515,06			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,51
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,60
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 306,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 941,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 483,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 421,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	2 656,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	190 439,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 223,18
Начислено потребителям	руб.	462 648,05
Оплачено потребителями	руб.	452 188,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	462 648,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	430 566,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 740,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 682,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 8 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 210,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	273,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-153 680,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	807 030,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	755 416,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 266,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	36 606,08
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	807 030,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	807 211,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	36 786,42
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	187 033,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 712,26			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	101 346,03			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	79 024,24			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	74 531,20			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 353,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 406,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 481,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 021,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 346,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	755 416,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 614,16
Начислено потребителям	руб.	1 605 632,48
Оплачено потребителями	руб.	1 605 991,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 605 632,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 513 130,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	425 973,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 255,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красная Заря, дом 3 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 156,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 978,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	656 494,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 036 490,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	345 405,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 878 668,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	476 111,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	522 299,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 712 786,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 659 554,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	575 531,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	943 839,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	607 490,40			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	729 096,82			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	789 765,90			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	358 552,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	670 466,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,78
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	254 368,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 351,48			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	391 414,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	52 212,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	4 878 668,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 681 746,78
Начислено потребителям	руб.	8 270 986,90
Оплачено потребителями	руб.	8 177 568,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 270 986,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 791 536,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 194 287,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 775 165,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	297 155,63

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красная Заря, дом 5 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	659,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 655,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 930,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 432 653,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	397 733,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	223 546,64
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 930,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 796 665,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	272 281,27
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 562,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 488,93			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-1,63
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				8,62
Холодная вода на нужды ГВС				25,44
Электрическая энергия			кв. м	4,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 939,71			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	245 105,70			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	123 959,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	223 488,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,59
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 836,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 279,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 089,58			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 822,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	18 120,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 432 653,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 513 377,60
Начислено потребителям	руб.	2 131 284,89
Оплачено потребителями	руб.	2 190 709,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 131 284,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 046 228,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	565 428,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 453 953,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 380,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 135 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	77 135,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	48 374,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 761,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 747,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	81,12
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	48 374,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	37 634,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 658,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 250,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365,46			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	997,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 320,56			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 991,68			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	6,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 301,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	677,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	677,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	36 761,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-207,71
Начислено потребителям	руб.	21 876,10
Оплачено потребителями	руб.	17 019,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 876,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	21 958,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 803,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 649,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 66 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 842,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	87 837,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	682 750,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	896 938,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 550,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	199 528,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	590 468,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	542 957,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	247 039,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 748,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 076,33			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,22
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 902,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	288 832,76			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,60
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	92 380,49			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 954,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 017,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 588,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	91 495,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63

Прочая работа (услуга)	8 623,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	896 938,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 224,97
Начислено потребителям	руб.	1 201 168,47
Оплачено потребителями	руб.	1 104 519,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 201 168,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 122 897,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 669,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	456 874,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 644,87

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 68 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 810,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	184,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	259 148,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	674 902,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	726 891,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	208 959,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 608,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	595 265,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	600 426,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	159 447,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	168 785,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 365,24			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				25,73
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 742,28			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	212 084,31			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 655,90			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 239,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 488,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60 047,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	8 475,00			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	726 891,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 797,17
Начислено потребителям	руб.	1 192 766,22
Оплачено потребителями	руб.	1 203 107,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 192 766,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 110 891,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	316 440,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 456,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 746,12

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 70 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 278,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 912,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 294 502,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 091 566,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	299 399,13
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 820 365,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 872 302,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	754 535,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 091 613,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 006 994,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	839 154,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	954 161,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	888 096,30			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	802 487,55			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	502 829,84			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	360 530,54			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	670 466,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	257 149,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 499,04			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	267 131,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	52 783,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	4 820 365,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 478 396,07
Начислено потребителям	руб.	8 408 551,86
Оплачено потребителями	руб.	8 268 809,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 408 551,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 901 373,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 230 783,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 618 138,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 924,11

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 72 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 829,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	636,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-246 586,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 728 654,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 456 630,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 237,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	321 970,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 728 653,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 641 067,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	409 556,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	323 950,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 662,16			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	65 461,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 808,54			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	121 687,94			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	223 488,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,64
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 836,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 305,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 672,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 675,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	17 920,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 456 630,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	636 938,29
Начислено потребителям	руб.	2 973 421,62
Оплачено потребителями	руб.	2 822 767,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 973 421,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 791 343,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	788 846,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	787 592,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 995,43

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 74 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	573,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 630 767,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 049 128,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 266 554,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 844 593,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 990,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 049 129,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 050 403,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	254 715,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	260 068,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 758,64			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 174,36			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	272 061,10			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	176 820,68			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 060,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 089,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 140,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 353,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	14 386,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 266 554,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	582 439,84
Начислено потребителям	руб.	2 607 671,70
Оплачено потребителями	руб.	2 610 840,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 607 671,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 444 508,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	691 813,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 270,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 020,75

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 76 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 231,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	635,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 806,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 169 173,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 357 148,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 328 072,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 205 448,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	892 238,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 068 045,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 924 278,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 036 005,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 003 931,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	948 712,66			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,73
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 929,25			
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	176 459,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	428 893,71			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	362 039,00			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	670 466,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 563,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 822,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	334 465,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	52 561,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	4 328 072,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 661 161,55
Начислено потребителям	руб.	8 084 995,25
Оплачено потребителями	руб.	7 855 643,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 084 995,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 623 436,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 144 944,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 890 513,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 997,83

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 80 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 242,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 955,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	750 937,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 075 178,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	356 426,76
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 955 026,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-767 083,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 072 332,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 075 177,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 988 653,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 158 856,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	951 090,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 105 579,04			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 591 968,99			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	704 718,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	359 293,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	670 466,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	256 322,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 026,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 719,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	52 613,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	6 955 026,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 478 843,59
Начислено потребителям	руб.	8 068 883,68
Оплачено потребителями	руб.	7 931 324,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 068 883,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 592 222,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 140 669,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 616 402,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	598 147,15

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 17 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	114,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 313,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 319,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 543,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	71 089,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	4 606,67
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 319,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	38 983,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	5 271,31
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 703,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	581,92			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	790,08			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 625,06			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 595,09			
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	995,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 615,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Прочая работа (услуга)	536,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	24 543,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526,91
Начислено потребителям	руб.	81 080,04
Оплачено потребителями	руб.	82 486,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 080,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	76 006,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 510,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-879,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 1 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	142,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 350,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 439,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 107,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	64 682,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 768,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 439,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	47 278,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 929,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 013,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	679,28			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	978,12			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 757,14			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83,45			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 493,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 237,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Прочая работа (услуга)	664,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	22 107,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 496,71
Начислено потребителям	руб.	42 779,61
Оплачено потребителями	руб.	42 634,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	42 779,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	39 884,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 349,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 641,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 26 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	21 365,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 187,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 595,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 956,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	86,44
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 187,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	24 107,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	6,88
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 125,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	689,34			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	498,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	695,02			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	497,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 650,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Прочая работа (услуга)	338,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	11 595,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-90,99
Начислено потребителям	руб.	22 528,50
Оплачено потребителями	руб.	22 454,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 528,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	21 004,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 976,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-16,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 28 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 151,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 915,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	76 138,79
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	344 832,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-34 626,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	227 365,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 915,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	175 325,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	271 955,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 998,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 195,76			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 477,92			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	182 000,60			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 907,10			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 966,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 822,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 360,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	3 042,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	344 832,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 844,02
Начислено потребителям	руб.	456 726,33
Оплачено потребителями	руб.	364 119,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	456 726,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	427 124,44

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	121 169,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545 450,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 30 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 509,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	308,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	241 085,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 197 688,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	179 820,32
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 509 168,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	109 425,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 093 907,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 198 514,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 155 767,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 136 654,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	296 895,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 812,30			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	24 172,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	678 209,72			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	130 854,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 014,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 221,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 676,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	16 424,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 509 168,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 672 091,49
Начислено потребителям	руб.	3 075 431,05
Оплачено потребителями	руб.	2 965 740,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 075 431,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 878 629,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	815 909,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 781 782,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	257 594,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 31 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 543,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	50 445,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	522 101,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	90 037,45
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	674 931,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-12 347,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	212 024,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	522 067,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	611 126,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	122 966,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	130 571,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 925,60			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				23,18
Электрическая энергия			кв. м	0,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 630,92			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	303 441,18			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,80
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 989,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 925,12			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 189,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 234,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	7 223,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	674 931,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 817,50
Начислено потребителям	руб.	1 088 836,69
Оплачено потребителями	руб.	1 274 579,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 088 836,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 014 109,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	288 867,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 074,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 142,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 32 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	676,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 809,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 846,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 217,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	57 438,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	360 488,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 846,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	280 504,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	308 830,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 231,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 450,18			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 659,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 394,50			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 753,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 424,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 077,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	3 166,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	186 217,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 845,00
Начислено потребителям	руб.	441 748,60
Оплачено потребителями	руб.	541 465,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	441 748,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	412 816,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 195,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 127,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	

Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 197,09

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 33 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 529,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	109,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 298,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	517 534,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	469 267,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	54 564,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	131 842,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	517 535,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	498 148,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	151 229,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	129 429,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 394,31			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,15
Электрическая энергия			кв. м	0,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 537,92			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 231,92			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 593,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Ремонт дымовых и вытяжных труб			кв. м	0,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 925,12			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 881,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	276,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 138,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	7 159,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	469 267,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 198,69
Начислено потребителям	руб.	1 103 733,59
Оплачено потребителями	руб.	1 062 388,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 103 733,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 030 800,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	292 819,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 543,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 34 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 540,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49 897,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	521 120,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	639 611,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-168 388,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 420,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	521 053,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	520 915,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	31 557,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	130 326,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 692,33			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,16
Электрическая энергия			кв. м	0,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 611,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	264 547,79			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43 704,89			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 925,12			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 123,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 771,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	7 209,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	639 611,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 084,70
Начислено потребителям	руб.	1 091 497,30
Оплачено потребителями	руб.	1 091 208,79

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 091 497,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 023 625,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	289 573,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 373,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 35 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 472,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	306,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-390 334,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 231,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	878 431,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83 534,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 187 158,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 231,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 076 695,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 295 693,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	293 807,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 595,72			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	23 921,28			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 156,63			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	138 248,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 182,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 636,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115 102,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63

Прочая работа (услуга)	16 253,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	878 431,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 843 104,88
Начислено потребителям	руб.	2 812 084,87
Оплачено потребителями	руб.	2 554 573,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 812 084,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 642 686,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	746 044,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 100 616,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 781,73

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 36 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 099,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	91 281,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	371 905,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	290 867,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	172 319,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	283 324,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	372 445,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	330 063,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	325 706,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	93 009,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 626,89			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,65
Электрическая энергия			кв. м	0,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 572,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 411,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 920,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 950,08			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 066,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	386,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 757,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	5 145,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	290 867,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 097,06
Начислено потребителям	руб.	730 457,54
Оплачено потребителями	руб.	647 335,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	730 457,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	687 244,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	193 789,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	625 218,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 37 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	727,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	53 849,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 417,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	22 535,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	168 713,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	111 017,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	75 135,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 763,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	211 686,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	91 213,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 580,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 533,44			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 013,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 623,06			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 774,85			
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 741,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 596,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 125,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 938,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	3 406,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39

Итого	168 713,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 351,68
Начислено потребителям	руб.	554 480,45
Оплачено потребителями	руб.	515 339,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	554 480,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	522 295,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	147 103,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309 492,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 878,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 3 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	157,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 375,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	52 483,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 827,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	19 031,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	241 505,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	46 871,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	24 523,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	263 853,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 290,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	737,94			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 082,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 446,73			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	9 756,94			
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68

Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 581,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 096,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	735,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	39 827,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916 402,29
Начислено потребителям	руб.	212 402,30
Оплачено потребителями	руб.	111 131,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	212 402,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	198 904,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	56 350,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 017 672,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 38 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 389,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	124,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-100 749,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 276,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	371 531,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 995,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 680,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 276,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	453 625,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	195 331,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	117 568,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 582,80			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 572,28			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 057,71			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 341,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 938,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 685,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 373,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 887,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63

Прочая работа (услуга)	6 503,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	371 531,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 817,21
Начислено потребителям	руб.	1 063 170,40
Оплачено потребителями	руб.	1 016 877,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 063 170,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	997 622,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	282 058,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	460 110,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 39 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 185,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	474,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111 001,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 428 290,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 256 178,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	61 111,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	395 838,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 397 098,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 402 017,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	390 919,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	354 059,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 052,60			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28 827,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	273 540,26			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	180 046,24			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 251,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 420,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 218,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 135,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	19 586,28			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 256 178,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 125 132,68
Начислено потребителям	руб.	3 068 582,37
Оплачено потребителями	руб.	3 005 351,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 068 582,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 884 558,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	814 093,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 188 364,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 851,40

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 5 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	171,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	13 924,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	57 428,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 415,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	23 937,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 267,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	52 550,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 463,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	209 354,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 542,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	805,76			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 184,04			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 478,37			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	15 107,40			
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,13
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,16
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 919,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 473,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	804,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	47 415,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 969,61
Начислено потребителям	руб.	210 349,18
Оплачено потребителями	руб.	29 874,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	210 349,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	196 924,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	55 805,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	722 444,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	

Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 337,82

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 8 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	27,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 765,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 911,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 795,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	51 881,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 911,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	34 878,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	65,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 840,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	948,30			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	719,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 111,60			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 605,89			
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	497,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 382,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Прочая работа (услуга)	489,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	22 795,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71,28
Начислено потребителям	руб.	66 462,39
Оплачено потребителями	руб.	66 400,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	66 462,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	62 601,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 632,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 21 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 325,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	401,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	255 163,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 952 658,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	22 364,86
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 644 111,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	543 145,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	231 501,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 919 473,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 893 754,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 220,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	365 928,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	346 896,10			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,62
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 858,00			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	263 007,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,13
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,80
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	135 123,76			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,23
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 262,88			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 619,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 188,12			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 157,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	20 242,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 644 111,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 977,34
Начислено потребителям	руб.	3 221 572,79
Оплачено потребителями	руб.	3 178 406,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 221 572,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 026 019,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	854 681,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318 143,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 010,03

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 23 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 144,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	329,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	520 735,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	968 293,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	10 903,33
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 356,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	696 569,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	395 988,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	966 530,55
Получено денежных средств от граждан	руб.	947 633,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	414 885,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 458,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 433,62			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 403,90			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	106 961,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	68 614,52			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	109 910,54			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,48
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 353,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 903,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 233,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 004,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 038,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	783 356,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	664 170,54
Начислено потребителям	руб.	1 599 935,21
Оплачено потребителями	руб.	1 568 654,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 599 935,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 501 770,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	424 461,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695 451,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	188 721,60

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 25 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 512,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	871,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 659 594,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 940 183,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	32 709,99
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 455 851,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 116 616,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	262 798,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 934 984,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 055 159,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	142 624,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	550 991,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	561 091,38			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 145,33			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	447 116,28			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	207 291,60			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	329 731,61			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,43
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 060,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 494,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 959,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	126 329,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	30 480,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 455 851,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	681 715,86
Начислено потребителям	руб.	4 756 738,15
Оплачено потребителями	руб.	4 951 507,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 756 738,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 479 441,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 261 959,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	486 946,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 27 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 333,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 015 612,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 956 270,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	21 450,33
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	21 806,66
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 707 827,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 269 098,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	396 154,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 952 743,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 013 909,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	334 988,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	366 605,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	355 779,16			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 365,00			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	286 562,66			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	137 448,66			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 821,08			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,44
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 801,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 356,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 980,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	20 280,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 707 827,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	819 216,81
Начислено потребителям	руб.	3 110 018,76
Оплачено потребителями	руб.	3 207 433,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 110 018,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 914 852,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	825 086,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 801,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 533,58

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 29 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 404,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 222 638,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 988 141,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	21 832,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 637 111,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 553 636,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 343 545,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 984 615,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 805 010,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 523 150,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	372 578,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	383 472,54			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 770,55			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	237 352,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	139 087,72			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 796,04			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,37
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 411,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 695,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 509,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	20 610,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 637 111,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 299 036,10
Начислено потребителям	руб.	3 285 206,93
Оплачено потребителями	руб.	2 987 898,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 285 206,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 101 720,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	871 563,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 596 344,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 645,46

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 33 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 099,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 166 545,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 057 729,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 104 139,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 207 556,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	487 812,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 048 837,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	979 629,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	557 021,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	262 200,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294 540,10			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 348,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 954,87			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	256 029,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 060,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 664,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 147,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 529,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	14 504,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 104 139,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 323 243,36
Начислено потребителям	руб.	2 774 809,38
Оплачено потребителями	руб.	2 591 711,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 774 809,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 612 043,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	736 155,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 506 341,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	178 567,05

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 35 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 838,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	653,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-46 692,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 732 987,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	215 405,22
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 199 953,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-296 452,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	342 175,72
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 732 988,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 878 466,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	487 653,59
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 762,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	421 913,31			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,94
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,65
Холодная вода на нужды ГВС				25,29
Электрическая энергия			кв. м	3,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	532 046,21			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	326 989,42			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	122 095,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	223 488,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,63
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 836,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 524,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 671,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 538,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	17 965,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 199 953,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 745 830,11
Начислено потребителям	руб.	1 869 775,43
Оплачено потребителями	руб.	2 026 736,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 869 775,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 826 187,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	496 050,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 588 868,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 477,86

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 50а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 824,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	852,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 253 246,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 886 386,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	450 626,66
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 304 622,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 292 837,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	854 859,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 883 915,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 882 458,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	856 316,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	915 710,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	918 728,62			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 607 234,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	528 341,90			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	327 955,30			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	446 977,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,29
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	246 787,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 887,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 873,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	50 656,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	5 304 622,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 597 635,89
Начислено потребителям	руб.	8 286 195,94
Оплачено потребителями	руб.	8 283 724,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 286 195,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 775 894,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 198 322,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 600 107,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 909,10

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 56 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 207,69
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 783,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 305 862,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 059 599,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 183 342,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 183 919,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 114 090,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 058 664,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 002 782,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 169 972,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	948 170,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	844 837,02			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	230 953,03			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,67
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	410 504,84			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	362 385,56			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	670 466,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,76
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	255 535,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 026,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	346 542,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	52 452,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	4 183 342,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 304 092,55
Начислено потребителям	руб.	8 326 030,12
Оплачено потребителями	руб.	8 234 055,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 326 030,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 850 787,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 208 890,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 396 067,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	490 253,28

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Советская пл., дом 7 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 713,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	5 792,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 587,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-540 685,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 965 688,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 437 337,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 002 065,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 410 086,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 350 634,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	9 340 689,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 420 031,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 242 373,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 979 284,40			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,89
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 874 025,23			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	987 739,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	681 449,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,93
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 340 932,44			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 903,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	604 327,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 063,84			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	501 439,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	96 937,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	10 437 337,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 974 333,09
Начислено потребителям	руб.	15 087 808,70
Оплачено потребителями	руб.	15 071 761,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 087 808,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	14 205 051,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 002 786,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 990 380,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	445 018,63

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 1 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 158,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-58 478,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	787 975,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	706 671,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 626,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 817,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	787 975,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	899 618,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	53 174,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	182 617,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 762,52			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 279,37			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110 719,21			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 892,14			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,32
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 353,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 216,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 541,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 126,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 102,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	706 671,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 524,42
Начислено потребителям	руб.	1 573 492,62
Оплачено потребителями	руб.	1 796 430,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 573 492,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 488 628,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	417 446,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 586,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 401,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 1а за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	594,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	308,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	82,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	63 515,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	329 631,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 043,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	156 902,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	6 932,68
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 125,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	221 359,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	11 166,49
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 393,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 067,06			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,17
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 918,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 857,78			
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	23 659,50			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,42
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,48
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 306,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 588,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 031,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 297,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	2 783,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	238 043,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 827,15
Начислено потребителям	руб.	417 466,90
Оплачено потребителями	руб.	425 607,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	417 466,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	390 790,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 753,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 686,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 3 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	711,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	83,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-290 938,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	259 725,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 624,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-313 037,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	41 692,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	259 725,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	235 958,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	65 459,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	60 192,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 221,34			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	71 689,13			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	28 320,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	26 709,62			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,43
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,50
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 632,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 222,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	950,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 176,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	3 329,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	283 624,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 922,57
Начислено потребителям	руб.	545 229,94
Оплачено потребителями	руб.	495 336,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	545 229,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	513 955,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	144 649,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 815,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 5 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	722,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	84,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-237 014,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	263 887,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 744,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-229 070,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	35 141,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	263 887,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	287 018,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 010,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 157,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 715,56			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 933,55			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 697,69			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	27 563,86			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,43
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,49
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 632,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 482,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	937,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 060,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	3 383,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	257 744,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 868,05
Начислено потребителям	руб.	515 591,85
Оплачено потребителями	руб.	560 785,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	515 591,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	495 719,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 786,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 674,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 7 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 156,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	267,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	29 434,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	787 318,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	611 566,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	206 986,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	88 674,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	787 317,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	758 498,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	117 493,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	182 465,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 271,48			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 836,48			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	77 106,67			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 405,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,32
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 353,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 175,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 435,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 363,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	10 093,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	611 566,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 060,38
Начислено потребителям	руб.	1 655 130,72
Оплачено потребителями	руб.	1 594 545,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 655 130,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 552 286,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	439 105,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325 645,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 9 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	870,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	100,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	70 932,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	317 803,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 715,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	94 820,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	46 231,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	317 803,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	307 415,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 619,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 652,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 519,96			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	788,68			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 090,69			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 033,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,40
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 632,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	4,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 849,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	939,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 593,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Прочая работа (услуга)	4 074,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	295 715,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 863,50
Начислено потребителям	руб.	577 985,97
Оплачено потребителями	руб.	559 093,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	577 985,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	544 475,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	153 339,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 755,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Уманская, дом 37 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	704,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-39 629,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 024,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 741,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7 546,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 848,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 237,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	252 521,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 564,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 566,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 648,66			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	2,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	831,36			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 476,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	26 497,04			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,42
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,49
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 632,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 053,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	980,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 579,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	3 295,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	226 741,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 762,84
Начислено потребителям	руб.	474 346,20
Оплачено потребителями	руб.	465 649,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	474 346,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	449 963,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	125 843,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 459,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 878,06

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Уманская, дом 39 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 726,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 412,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	853 742,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-72 256,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	167 742,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 412,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	756 936,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	194 218,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 560,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 118,46			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 003,67			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,53
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124 846,30			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 284,68			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 353,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 931,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 430,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 829,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 043,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	853 742,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 838,40
Начислено потребителям	руб.	1 605 274,75
Оплачено потребителями	руб.	1 551 024,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 605 274,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 509 489,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	425 878,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 088,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 796,12

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 10 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 490,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	43,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	192,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-614 937,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	857 032,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	626 260,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-382 365,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	522 814,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	847 069,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	802 811,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	567 072,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	214 334,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 423,66			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 450,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 957,89			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 455,15			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 866,88			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 763,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 411,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	11 856,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	626 260,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	906 251,73
Начислено потребителям	руб.	1 690 361,36
Оплачено потребителями	руб.	1 602 041,87

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 690 361,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 584 445,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	448 451,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	994 571,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 727,49

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 12 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 527,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	191,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	215,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-222 356,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	919 817,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	703 895,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 634,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	104 783,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	855 037,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	851 233,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	108 587,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	230 035,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 801,36			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 729,12			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 601,28			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	123 048,46			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 084,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 995,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81 030,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	11 829,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	703 895,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 427,95
Начислено потребителям	руб.	1 671 079,15

Оплачено потребителями	руб.	1 663 645,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 671 079,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 565 696,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	443 336,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 861,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 756,15

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 14 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 966,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	268,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	163 597,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	755 988,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	971 832,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-50 446,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	261 610,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	665 092,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	673 101,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	253 601,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	189 064,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 497,50			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				26,30
Электрическая энергия			кв. м	0,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15 393,36			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	448 445,53			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	77 539,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 619,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 953,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73 057,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	9 201,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	971 832,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 136,13
Начислено потребителям	руб.	1 358 270,10
Оплачено потребителями	руб.	1 374 626,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 358 270,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 271 198,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	360 348,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	479 779,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 706,04

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 15 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 978,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	585,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 027 189,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 016 468,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	159 531,31
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 025 009,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 872 599,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	390 466,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 016 467,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	977 992,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	428 941,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	251 972,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	276 588,52			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,37
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	126 773,37			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			кв. м	2,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	852 351,19			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	284 871,23			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,94
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 060,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 907,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 047,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 757,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	13 938,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	2 025 009,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 174 873,09
Начислено потребителям	руб.	2 682 474,55
Оплачено потребителями	руб.	2 580 939,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 682 474,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 542 413,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	711 658,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 276 408,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 288,83

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 16 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 513,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	322,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	850 334,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	733 884,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	118 572,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	291 426,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	850 334,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	790 036,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	351 724,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	212 659,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 286,86			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 314,32			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 083,20			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	153 503,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 866,88			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 312,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 354,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	11 764,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	733 884,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	523 199,12
Начислено потребителям	руб.	1 676 511,16
Оплачено потребителями	руб.	1 557 627,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 675 995,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 579 570,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	444 640,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	642 082,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 682,25

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 18 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 201,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	608,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	216,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-260 710,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	950 566,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 064 177,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-372 522,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	103 857,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	744 588,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	730 674,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	117 771,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237 726,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 853,60			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,92
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 355,28			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	195 040,73			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,01
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	278 943,16			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 427,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 068,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 722,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	10 301,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 064 177,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 846,30
Начислено потребителям	руб.	1 397 157,31
Оплачено потребителями	руб.	1 371 048,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 397 157,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 304 112,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	370 664,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 954,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 19 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 831,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	669,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-263 789,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 729 466,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	369,60
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	333,43
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 362 001,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	103 711,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	366 531,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 729 466,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 692 328,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	403 669,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 102,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	318 259,38			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	3,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 262,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103 783,25			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	121 759,86			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	223 155,31			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,64
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 836,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 346,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 417,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 888,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	17 929,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 362 001,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	701 038,07
Начислено потребителям	руб.	2 733 038,71
Оплачено потребителями	руб.	2 674 351,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 733 038,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 586 436,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	725 073,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	759 725,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	181 945,01

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 2 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	111,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	246,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83 013,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	908 112,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 143 583,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-316 684,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 546,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	870 195,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	844 507,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	57 234,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225 112,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 287,10			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 328,32			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	474 989,82			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91 184,37			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 013,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 668,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 630,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 696,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	11 933,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 143 583,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 998,21
Начислено потребителям	руб.	1 619 034,02
Оплачено потребителями	руб.	1 571 240,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 619 034,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 517 668,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	429 528,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 792,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 4 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 274,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-69 369,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	431 137,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	354 144,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	9 424,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	240 859,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	431 138,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	415 365,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 631,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 822,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 806,82			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,32
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 778,72			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 548,92			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 769,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 933,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 058,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 440,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	5 964,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	354 144,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 838,46
Начислено потребителям	руб.	851 681,58
Оплачено потребителями	руб.	820 524,37

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	851 681,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	794 545,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	225 950,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454 995,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 864,70

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 6 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 522,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	64 281,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	853 446,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 989,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-346 461,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	237 902,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	853 446,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	846 672,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	244 677,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 437,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 744,98			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,35
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 377,68			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	348 288,21			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	155 367,19			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 866,88			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 522,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	317 838,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	11 807,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	1 265 989,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 716,08
Начислено потребителям	руб.	1 650 448,91
Оплачено потребителями	руб.	1 637 347,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 650 448,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 549 227,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	437 863,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 817,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	232 876,87

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 8 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 277,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	110,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-96 166,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	432 118,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	464 873,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-127 120,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	171 521,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	432 051,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	451 597,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	151 976,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 068,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 840,63			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,83
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				25,56
Электрическая энергия			кв. м	3,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 798,76			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 262,49			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	25,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	30,68
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 171,39			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 933,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	124,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 124,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 675,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	5 978,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	464 873,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 233,28
Начислено потребителям	руб.	841 861,22
Оплачено потребителями	руб.	879 946,34

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	841 861,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	785 987,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	223 345,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 148,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 832,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 9 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 081,61
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	300,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 964,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 331 281,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 138 294,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 730 622,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 744 353,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	566 288,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 003 584,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 942 807,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	627 065,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	962 918,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 010 674,78			
Водоотведение				22,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,83
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,61
Холодная вода				25,35
Холодная вода на нужды ГВС				25,35
Электрическая энергия			кв. м	4,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	522 084,03			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	558,80
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	491 469,59			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	415,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	415,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,90

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	213,97
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,41
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	359 250,82			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		25,38
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	48,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	670 466,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,74
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 509,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	27,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	259 509,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 823,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	341 734,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,59
Подметание территории		По графику	кв. м	0,33
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,46
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,48
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,30
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,63
Прочая работа (услуга)	51 861,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Итого	4 730 622,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 274 761,40
Начислено потребителям	руб.	8 056 265,25
Оплачено потребителями	руб.	7 958 411,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 056 265,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 577 060,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 137 322,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 372 615,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243 419,23

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

30.03.2020